



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Λευκάδα 10-02 -2025

Αρ. πρ. 2547/429

ΠΡΟΣ: κ. Γκοτζαράη Ντάνο  
Βλυχό Λευκάδας  
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα  
Πληροφορίες: Χ. Γιαννακόπουλος, Α. Ναστούλη  
Τηλέφωνο: 26453 60779,8  
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση έκτακτου μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας για συγκέντρωση στερεών αποβλήτων σε χώρο/οικόπεδο του κ. ΓΚΟΤΖΑΡΑΗ ΝΤΑΝΟ του ΣΟΥΛΟ, στο Νεοχώρι Λευκάδας

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 147/2010 (ΦΕΚ 240Α/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
4. Η αριθμ. Πρωτ. 4622/2182/17-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
5. Την αριθμ. Οικ. 22334/9640/13-3-2020 (ΦΕΚ 1068Β/2020) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα “ Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη” στους υπαλλήλους της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
7. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
8. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α΄/2021) Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.

9. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
11. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
12. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) “Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και .....μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
13. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β΄/ 08-03-2024) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η υπ’αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β΄) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
15. Η από 26-07-2024 αίτηση-καταγγελία του κ. Μασούρα Δημητρίου ως πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρίας “Villa Ipeko LTD”.
16. Η με ημερομηνία 23-08-2024 έκθεση αυτοψίας.
17. Το Αρίθμ. Πρωτ. 65565/9922/09-09-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Αστυνομικό Τμήμα Λευκάδας
18. Το Αρίθμ. Πρωτ. 1016/20/75-α΄ έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ελλομένου.
19. Η προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάστηκε στον κ. Γκοτζαράη Ντάνο με το αριθμ. Πρωτ. 102680/15277/02-08-2022 έγγραφο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν κλήση σε απολογία.
20. Το από 13-01-2025 αίτημα για παράταση απολογίας
21. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που είχε τεθεί για απολογία.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 23-08-2024 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από την Ναστούλη Αλεξάνδρα, Μηχανικό Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας και τον Λούβρο Ιωάννη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ, οι οποίοι είναι μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ), σε οικόπεδο αγνώστου ιδιοκτησίας στην περιοχή Κολώνι κοινότητας Νεοχωρίου στη Λευκάδα, κατόπιν της από 26-07-2024 αίτησης-καταγγελίας του κ. Μασούρα Δημητρίου ως πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρίας “Villa Ipeko LTD”.

Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

Κατόπιν της αυτοψίας η υπηρεσία μας με το (16) σχετ., αιτήθηκε τη γνωστοποίηση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικοπέδου από το Αστυνομικό Τμήμα Λευκάδας. Με το (18) σχετ. γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας ότι κ. ΓΚΟΤΖΑΡΑΗ ΝΤΑΝΟ του ΣΟΥΛΟ είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου.

## ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την αυτοψία και τον έλεγχο (σχετ. 18) και λαμβάνοντας υπόψη ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που είχε τεθεί για απολογία, διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

### Παράβαση

Χώρος συγκέντρωσης μικρής ποσότητας στερεών αποβλήτων και συγκεκριμένα οικιακές συσκευές (ψυγεία, πλυντήρια ρούχων) και σιδηρικά. Επιπλέον, στο χώρο υπήρχαν, παλιές καρέκλες, τραπέζια, ξύλινες πόρτες, ξύλινες παλέτες η ποσότητα των οποίων ήταν επίσης μικρή.

Εγκατάλειψη, απόθεση μικρής ποσότητας στερεών αποβλήτων από τον κ. Γκοτζαράη Ντάνο του Σούλο, κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 66, της παρ. 1 του άρθρου 41, του άρθρου 35 του Ν. 4819/21 που ενέχει τον κίνδυνο υποβάθμισης περιβάλλοντος και πιθανότητα πρόκλησης μικρής ρύπανσης κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 1650/86, όπως ισχύει.

### Αξιολόγηση παράβασης:

Σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 και τις διατάξεις της (13) σχετικής (Πίν. 2, Ενότητα Δ), η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλής σοβαρότητας, για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πρόγραμμα Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί (Πίνακας 1), σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου 50 του Ν.4843/2021.

## ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Προσαρτάται πίνακας ΠΔΕ της περ. α΄ της παρ.1 του άρθρου 21 του Ν.4014/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4843/2021, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η δραστηριότητα οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ.15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα, υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης στον χρόνο που ορίζεται για κάθε παράβαση και τελική Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης θα πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιελήφθησαν στο ΠΔΕ.

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β) :

- Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιείται και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων, αντί αυτοψίας, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την αρμόδια ελεγκτική αρχή ως επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης.
- Στην περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου και η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή.
- Σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ, θα επιβληθούν οι προσήκουσες κυρώσεις σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος του Μ.Ε.Σ. (σχετ. 13) .

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

**Πίνακας 1. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών (ΠΔΕ)**

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση Σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Χώρος συγκέντρωσης στερεών αποβλήτων, ενέχει τον κίνδυνο υποβάθμισης περιβάλλοντος και πιθανότητα πρόκλησης μικρής ρύπανσης	Απομάκρυνση των στερεών αποβλήτων από τον ελεγχόμενο χώρο ή προσκόμιση κατάλληλης αδειοδότησης άσκησης δραστηριότητας	Χαμηλή	Πέντε (5) μήνες από την παραλαβή του παρόντος

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).



**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής  
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**Κουτσάκης Ιωάννης  
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α'**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος  
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)
2. Τμ. Προγραμματισμού ΠΕ Λευκάδας  
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)