



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Φ. Ντζουροπάνος, Ε. Δαβάκης
Αρ. Τηλεφώνου : 2131513007, 741
Ηλεκτρον. Δ/ση : sene.tep@prv.ypoka.gr

Χρόνος Διατήρησης
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθητο
Αθήνα,
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον

ΠΡΟΣ: Χ. ΞΕΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
"XENOS HOTELS"
Διονυσίου Ρόμα 10, ΤΚ 29100
Ζάκυνθος

Συστημένο και με απόδειξη

Αποστολή με Ηλ. Ταχ.:
info@tsiliviadmiralhotel.gr

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Κοινοποιήσεων

Προσωρινή και οριστική έκθεση ελέγχου τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία τουριστικού καταλύματος Ξενοδοχείου «ΑΝΤΙΜΙΡΑΛ-ΤΣΙΛΙΒΙ», ιδιοκτησίας & εκμετάλλευσης της εταιρείας «ΧΡΗΣΤΟΣ ΞΕΝΟΣ ΑΤΕΕ», η οποία ευρίσκεται στη θέση «Τσιλιβή», Δ.Κ. Πλάνου, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Σχετ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Το άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος» του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α').
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4. Ο Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
5. Ο Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133Α) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως ισχύει.
8. Τα άρθρα 50, 52 και 75 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 ...», όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 7,9 και 10 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 150 Α') «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης...την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
9. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α) «Ανασύσταση των Υπουργείων...».
10. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160/Α) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».

11. Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119 Α') περί σύστασης, συγχώνευσης, μετονομασίας Υπουργείων.
12. Το Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
13. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131 Α') περί διορισμού, μεταξύ άλλων, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
14. Η υπ' αριθ 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β) ΚΥΑ «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης...».
15. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης...» σε συνδυασμό με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β') «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209)...».
16. Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/37042/3377/05-04-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: ΨΘΡΓ4653Π8-ΡΟΚ) με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών».
17. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β') «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
18. Η με αρ. πρωτ. ΔΕ/4784/5-9-2018 απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού (Π.Υ.Τ) Δυτ. Ελλάδος του Υπουργείου Τουρισμού για το τουριστικό κατάλυμα Ξενοδοχείου «ΑΝΤΜΙΡΑΛ-ΤΣΙΛΙΒΗ» της εταιρείας Χ. ΞΕΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. στη Ζάκυνθο.
19. Η με ημερ. 12 & 13 Ιουνίου 2024 έκθεση αυτοψίας για τον περιβαλλοντικό έλεγχο που διενεργήθηκε στο ξενοδοχείο «ΑΝΤΜΙΡΑΛ-ΤΣΙΛΙΒΗ» της εταιρείας Χ. ΞΕΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.
20. Η α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/67161/3550/20-06-2024 επιστολή της ελεγχόμενης δραστηριότητας με την οποία προσκομίσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και έγγραφα που ζητήθηκαν με την (19) σχετική Έκθεση Αυτοψίας.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Ημερομηνία ελέγχου: 12 & 13 Ιουνίου 2024.

Ελεγχόμενη Δραστηριότητα: Ξενοδοχειακό τουριστικό κατάλυμα με την διακριτική επωνυμία «ΑΝΤΜΙΡΑΛ ΤΣΙΛΙΒΗ», ιδιοκτησίας & εκμετάλλευσης της εταιρείας «ΧΡΗΣΤΟΣ ΞΕΝΟΣ ΑΤΕΕ», ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- "XENOS HOTELS" η οποία βρίσκεται στη θέση «Τσιλιβή», Δ.Κ. Πλάνου, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Συντεταγμένες: WGS84 φ=37,819782 & λ=20,862858

Επιθεωρητές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία: Φώτης Ντζουροπάνος (ΠΕ Γεωτεχνικών) και Ευστράτιος Δαβάκης (ΠΕ Περιβάλλοντος).

Είδος Ελέγχου: Τακτικός μερικός έλεγχος.

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας, ελήφθησαν φωτογραφίες και επιδόθηκαν στοιχεία από υπάλληλο του ξενοδοχείου ως εκπρόσωπο της εγκατάστασης. Η έκθεση αυτοψίας υπεγράφη από τους επιθεωρητές και την υπάλληλο της εγκατάστασης, στην οποία και της επιδόθηκε αντίγραφο. Με την έκθεση αυτοψίας ζητήθηκαν να προσκομισθούν επιπλέον στοιχεία / έγγραφα. Έγινε αποστολή στοιχείων από την εταιρεία με το (20) σχετικό.

Β. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

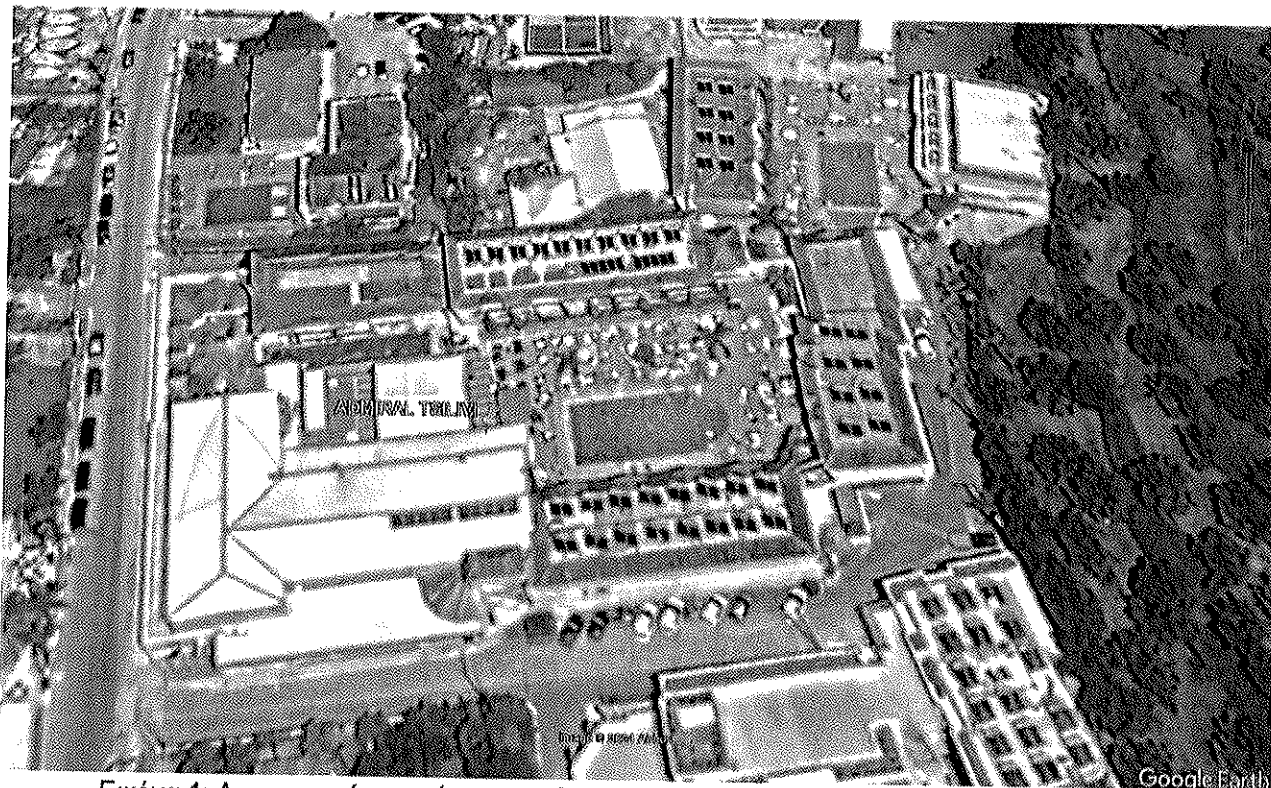
Β.1 Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για Κύριο ξενοδοχειακό τουριστικό κατάλυμα με τα εξής χαρακτηριστικά:

Εντός σχεδίου πόλεως (Ο.Τ 109), εποχιακής απασχόλησης, συνολικής δυναμικότητας 319 κλινών (155 δωμάτια), με δύο κολυμβητικές δεξαμενές, εστιατόριο και μπάρ, κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4*), το οποίο βάσει του (18) σχετικού κατατάσσεται στην Β κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και υπάγεται σε

Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εγκατεστημένο σε έκταση περί τα 5 στρέμματα και περιμετρικά του καταλύματος υπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες και άλλου είδους τουριστικά καταλύματα και δραστηριότητες εξυπηρέτησης τουριστών (καταστήματα, μονάδες εστίασης κ.λ.π.) καθώς και αγροτικές εκτάσεις.



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση του ξενοδοχείου (πηγή GoogleEarth Pro / φωτ. 6-5-2023)

Β.2 Ιστορικό Ελέγχων

Κατά δήλωση δεν έχει πραγματοποιηθεί προηγούμενος περιβαλλοντικός έλεγχος στην εν λόγω δραστηριότητα την τελευταία δεκαετία.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από την προαναφερόμενη αυτοψία, τον έλεγχο των επιτόπια προσκομισθέντων στοιχείων και των αποσταλθέντων με το ανωτέρω (20) σχετικό προκύπτουν τα εξής:

Γ.1 Άδειες- έγγραφα

Η εγκατάσταση:

- Έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) με την αριθμ. 59845/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3438 Β' - σχετικό 14), σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. ΔΕ/4784/5-9-2018 έγγραφο Υπουργείου Τουρισμού – Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας (σχετικό 18).
- Έχει την αριθμ. 1131221/13-10-2023 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Τουριστικού Καταλύματος.
- Έχει εφοδιασθεί με το αριθμ. πρωτ. 2441 Φ. 701.28/19-08-2019 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της Διοίκησης Π.Υ. Νομού Ζακύνθου με ισχύ έως 19-08-2027.

Γ.2 Αέριες εκπομπές

Η μονάδα διαθέτει λέβητες για τη θέρμανση νερού. Πραγματοποιούνται μετρήσεις ετησίως στα καυσάερια που παράγονται κατά την θέρμανση του νερού από λέβητες, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/07-11-2011 (ΦΕΚ 2654 Β'). Προσκομίσθηκε για το 2024 το σχετικό φύλλο ελέγχου και ρυθμίσεις των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τις σχετικές μετρήσεις των παραμέτρων.

Γ.3 Υγρά απόβλητα

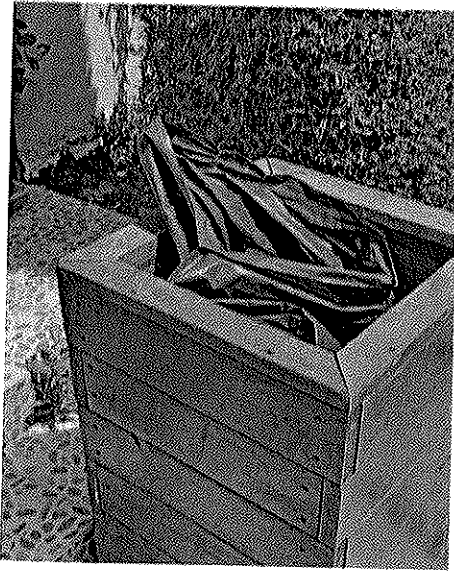
Τα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης είναι τα λύματα αστικού τύπου που παράγονται από την διαμονή και την εστίαση των πελατών της μονάδας. Η ξενοδοχειακή μονάδα «ADMIRAL TSILIVI», είναι συνδεδεμένη με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής, το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α.Ζ., σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση που προσκομίσθηκε με το (20) σχετικό (α.π. 6220/2/19-6-2024).

Γ.4 Στερεά απόβλητα

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου:

- Η εταιρεία υποβάλλει για την τουριστική μονάδα ετήσιες εκθέσεις παραγωγού αποβλήτων. Έχει υποβληθεί και η σχετική έκθεση και για το 2023.
- Τα αστικά απορρίμματα και τα ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, χαρτόνι, γυαλί) διατίθενται στο Τμήμα Αποκομιδής και Ανακύκλωσης της Δ/σης Καθαριότητας του Δήμου Ζακύνθου. Προσκομίσθηκε η σχετική Βεβαίωση (α.π. 13501/17-06-2024). Η εταιρεία διατηρεί κάδους για τη χωριστή συλλογή συσκευασιών. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας πραγματοποιήθηκε αποκομιδή χαρτιών, χαρτονιών και ανίσοιχων συσκευασιών.
- Η εταιρεία διατηρεί εσωτερικό μητρώο καταγραφής των αποβλήτων τροφίμων από την εστίαση. Τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα από τους χώρους εστίασης, όπως και τα βιοαπόβλητα διατίθενται και αυτά στο Δήμο Ζακύνθου και καταγράφονται στη ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτου. Τα απόβλητα από τους χώρους εστίασης τοποθετούνται σε ειδικό ψυγείο μέχρι τη διάθεσή τους για λόγους υγειονομικούς. Δεν εντοπίστηκε να υπάρχουν καταχωρημένα τα στοιχεία από την επιχείρηση (ΧΡΗΣΤΟΣ ΞΕΝΟΣ ΑΤΕΕ) στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του ΥΠΕΝ για την παραγωγή αποβλήτων τροφίμων, ως υπόχρεη επιχείρηση, βάσει της παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. 4819/2021. Με δεδομένη την καταγραφή των αποβλήτων στο ΗΜΑ η εν λόγω μη συμμόρφωση θεωρείται ως ασήμαντη κατά την έννοια της παρ. 11.α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο Πίνακα 3 της ενότητας (Δ) και τα παραδείγματα της ενότητας (Θ) της (17) σχετικής Υ.Α.. Συστήνεται η εταιρεία εφεξής να καταχωρεί τα απόβλητα τροφίμων και στη συγκεκριμένη υποενότητα του ΗΜΑ (ΗΜΑΤ) για τα απόβλητα τροφίμων για το σύνολο των υπόχρεων εγκαταστάσεων (τουριστικών μονάδων) που διαθέτει.
- Τα χρησιμοποιημένα τηγανέλαια-λίπη από την παραγωγική διαδικασία, αφού συλλεχθούν σε ειδικό δοχείο δίδονται σε εταιρεία συλλογής για ανακύκλωση. Προσκομίσθηκε η σχετική σύμβαση ανάθεσης και παραστατικά διάθεσης για τα έτη 2023 και 2024.
- Η τουριστική μονάδα συλλέγει χωριστά μπαταρίες. Από το 2020 έχει συνάψει συνεργασία με το ΣΣΕΔ ΑΦΗΣ (προσκομίστηκε η από 14-6-2024 σχετική βεβαίωση). Το 2024 διέθεσε μπαταρίες σε αδειοδοτημένο συλλέκτη προσκομίζοντας το σχετικό έντυπο αναγνώρισης (αρ. Εντύπου POL 181179/16-5-2024).
- Κατά το χρόνο της αυτοψίας δεν υπήρχε ειδικός κάδος συλλογής για ΑΗΗΕ (παλαιές ηλεκτρικές συσκευές και λαμπτήρες) καθώς κατά δήλωση αυτά δίνονται απευθείας σε γωνιά ανακύκλωσης στην περιοχή Γαιτανίου. Με το (20) σχετικό απεστάλη φωτογραφία με την ένδειξη του χώρου αποθήκευσης ΑΗΗΕ και προσκομίστηκε βεβαίωση από πολυκάστημα της Ζακύνθου, το οποίο εμπορεύεται ηλεκτρικές συσκευές, η οποία αναφέρει ότι παραλαμβάνει τα ΑΗΗΕ από τις εγκαταστάσεις του φορέα της ελεγχόμενης δραστηριότητας (προφανώς ως σημείο συλλογής που βρίσκεται σε κατάσταση που εμπορεύεται Ηλεκτρικές Συσκευές παραλαμβάνει ΑΗΗΕ οικιακής προέλευσης, κατά τον ορισμό του άρθρου 3 παρ. 1η της Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2 (ΦΕΚ 1184 Β'), προκειμένου να διατεθούν προς ανακύκλωση). Όμως δεν προσκομίστηκαν στοιχεία για τις ποσότητες που διατέθηκαν και παραστατικά για τη διάθεσή τους και δεν διαπιστώνεται ότι γίνεται καταγραφή των ΑΗΗΕ της εγκατάστασης σε μη συμμόρφωση με τις προβλέψεις της περιβαλλοντικής δέσμευσης ΙΙΙ.6.6. της ανωτέρω (14) σχετικής ΚΥΑ και της παρ. 1 του άρθρου 62 του Ν. 4819/2021. Η εν λόγω μη συμμόρφωση θεωρείται ως ασήμαντη κατά την έννοια της παρ. 11.α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο Πίνακα 3 της ενότητας (Δ) και τα παραδείγματα της ενότητας (Θ) της (17) σχετικής Υ.Α.. Συστήνεται I) να γίνεται καταγραφή των αποβλήτων ΑΗΗΕ στο εσωτερικό μητρώο και ΙΙ) να εξεταστεί σε επικοινωνία με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΣΕΔ) αποβλήτων ΑΗΕ η δυνατότητα

προμήθειας με κάδους για την χωριστή συλλογή και απομάκρυνσή τους από το χώρο της τουριστικής μονάδας προς συλλέκτη για την ανακύκλωσή τους μέσω ΣΣΕΔ, προκειμένου να γίνεται καταγραφή τους και στις ετήσιες εκθέσεις παραγωγού αποβλήτων.



Εικόνες 2 και 3: Κάδοι απόρριψης απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών

Δ. ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ως υπεύθυνος της ξενοδοχειακής μονάδας δηλώθηκε κατά την αυτοψία ο κ. Ξένος Γεώργιος, όπως προκύπτει και από την γνωστοποίηση λειτουργίας του τουριστικού καταλύματος. Ζητήθηκε βεβαίωση ορισμού υπεύθυνου τήρησης των ΠΠΔ και προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση ορισμού του με ημερομηνία 18-6-2024, ημερομηνία μεταγενέστερη του ελέγχου καθώς και βεβαίωση αποδοχής του εν λόγω ορισμού. Όμως δεν προσκομίστηκε σχετική γνωστοποίηση του υπεύθυνου τήρησης των ΠΠΔ στην αρμόδια υπηρεσία υπαγωγής σε ΠΠΔ (Π.Υ.Τ Δυτ. Ελλάδος), όπως προβλέπεται στην περιβαλλοντική δέσμευση Ι.3 της (14) σχετικής ΚΥΑ. Η εν λόγω μη συμμόρφωση θεωρείται ασήμαντη κατά την έννοια της παρ. 11.α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο Πίνακα 3 της ενότητας (Δ) και τα παραδείγματα της ενότητας (Θ) της (17) σχετικής Υ.Α.. Συστήνεται η άμεση ενημέρωση της Π.Υ.Τ Δυτικής Ελλάδας.

2. Υπάρχει εξοπλισμός πυροπροστασίας σε διάφορα σημεία της δραστηριότητας. Επιδόθηκε / επιδείχθηκε: (α) βεβαίωση ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωση των πυροσβεστήρων, (β) πιστοποιητικό πυροπροστασίας, (γ) αντίγραφο του βιβλίου ελέγχου και συντήρησης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και (δ) βεβαίωση ηλεκτρολόγου για τον ετήσιο έλεγχο των καλωδιώσεων και των συσκευών πυρασφάλειας.

6. Η επιχείρηση προσκόμισε βεβαίωση που αφορά την ρύθμιση του ήχου από τα ηχοσυστήματα που έχει εγκατεστημένα για την ψυχαγωγία των πελατών της, σύμφωνα με την οποία είναι ρυθμισμένα ώστε ο εκπνεπόμενος ήχος να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια για την μουσική.
7. Προσκομίσθηκε βεβαίωση για τον χημικό καθαρισμό, υγειονομική συντήρηση και έλεγχο διαρροών σε όλες τις κλιματιστικές μονάδες της επιχείρησης Χ. ΞΕΝΟΣ ΑΤΕΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ «ADMIRALTSILIVI», για το 2023.
8. Η επιχείρηση προσκόμισε:
 - Το αριθμ. 1024382019/17-12-2019 Πιστοποιητικό Κατάταξης Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος από το Υπουργείο Τουρισμού, κατηγορίας 4 αστέρων.
 - Οι αριθμ. 1320210/13-10-2023 και 1320225/13-10-2023 Γνωστοποιήσεις Καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κύριας τουριστικής δραστηριότητας.
 - Οι αριθμ. 1320238/13-10-2023 και 1320231/13-10-2023 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Κολυμβητικών Δεξαμενών που λειτουργούν εντός τουριστικών καταλυμάτων.
 - Το αριθμ. πρωτ. 7986/11-10-2010 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για την εν λόγω δραστηριότητα.
 - Το αριθμ. πρωτ. ΔΕ/4784/5-9-2018 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού με θέμα «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) Υφιστάμενου τουριστικού καταλύματος Ξενοδοχείου «ANTMIPAL-TSILIBH», εποχιακής λειτουργίας, 3 *** αστέρων.

Με βάση τα ανωτέρω προκύπτει ότι το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού καθώς και η απόφαση υπαγωγής σε ΠΠΔ αναφέρουν το ξενοδοχειακό κατάλυμα στην κατηγορία 3 *** αστέρων, ενώ στην γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος σε 4**** αστέρων. Όμως μετά την αυτοψία η εταιρεία προχώρησε με την υπ. αρ. πρωτ. ΔΕ 3478/17-6-2024 αίτησή της σε ενημέρωση της Π.Υ.Τ Δυτ. Ελλάδας για την αλλαγή της (18) σχετικής απόφασης υπαγωγής.

ΣΤ. ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ / ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ / ΟΔΗΓΙΕΣ / ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων δεν προκύπτουν παραβάσεις της κείμενης νομοθεσίας και της ως άνω σχετικής (18) απόφασης υπαγωγής σε ΠΠΔ. Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι ασήμαντες διοικητικές μη συμμορφώσεις για τις οποίες δίνονται οι σχετικές συστάσεις:

1. Δεν εντοπίστηκε να υπάρχουν καταχωρημένα τα στοιχεία από την επιχείρηση (ΧΡΗΣΤΟΣ ΞΕΝΟΣ ΑΤΕΕ) στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του ΥΠΕΝ για την παραγωγή αποβλήτων τροφίμων, της επιχείρησης ως υπόχρεη, όπως αναφέρεται ανωτέρω στην ενότητα Γ.4., όπου δίνεται σχετική σύσταση για την καταχώρησή τους.
2. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία για τις ποσότητες ΑΗΗΕ που διατέθηκαν και παραστατικά για τη διάθεσή τους, όπως αναφέρεται ανωτέρω στην ενότητα Γ.4., όπου δίνεται σχετική οδηγία για την καταγραφή τους καθώς επίσης και να εξεταστεί η συλλογή και διάθεσή τους απευθείας από την εγκατάσταση προς συλλέκτη για την ανακύκλωσή τους μέσω ΣΣΕΔ.
3. Δεν προσκομίστηκε σχετική γνωστοποίηση του υπεύθυνου τήρησης των ΠΠΔ στην αρμόδια υπηρεσία υπαγωγής σε ΠΠΔ, όπως αναφέρεται ανωτέρω στην ενότητα Δ, όπου δίνεται σχετική σύσταση για την άμεση ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα συντάσσεται και υπογράφεται από τους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Η προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 11β, του Ν. 4014/2011, όπως αυτό διαμορφώθηκε από το άρθρο 7, παρ.2 του Ν. 4964/2022.

Η παρούσα, ως οριστική έκθεση ελέγχου, κοινοποιείται στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την παράκληση να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους και τυχόν ενέργειες αναλόγως αρμοδιότητας.

Η Προϊσταμένη Σ.Ε.Ν.Ε.

Ελευθεριάδου Σοφία

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. **Υ.Π.Ε.Ν.**
 - α. Γρ. Υπουργού
 - β. Γρ. Προϊστάμενης Γεν. Δ/σης Επιθεωρητών & Ελεγκτών
2. **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ζακύνθου
Διοικητήριο, Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος
Αποστολή και με email: androna@pin.gov.gr
(Με την παράκληση ως οριστική έκθεση ελέγχου να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)
3. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου**
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Αλυκές ποταμού Τ.Κ. 49100 Κέρκυρα.
4. **Υπουργείο Τουρισμού**
Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτ. Ελλάδας
Τμήμα Τουριστικών Επιχειρήσεων & Επαγγελματιών
Φιλοποίμενος 26, Τ.Κ. 26221, Πάτρα
5. **Εθνική Αρχή Διαφάνειας**
Λένορμαν 195 & Αμφιαράου, 104 42 Αθήνα
Αποστολή με email: grammateia@aead.gr

Εσωτερική διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΠ
2. Φ. Υπόθεσης
3. Ε. Δαβάκης, Φ. Ντζουροπάνος