



Ηλεκτρονική διεκπεραίωση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ζάκυνθος, 4 Απριλίου 2025

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αρ. πρωτ.: 38123/6973

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

e-mail: gramsylorg@pin.gov.gr,
tm_sylogikon_org@pin.gov.gr

Ταχ. διεύθυνση: Διοικητήριο, ΤΚ 29100 Ζάκυνθος

Πληροφορίες: Α. Ανδρωνά

Τηλέφωνο: 2695360376

Δ/ση ηλεκτρ.
ταχυδρ.: androne@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

e-mail: pin@pin.gov.gr

2. Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων &
Προγραμματισμού

e-mail: antipin_texn_prog@pin.gov.gr

3. Χωρικό Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

e-mail: antipin.zak@pin.gov.gr

4. Γενική Διεύθυνση Υποδομών & Μεταφορών

e-mail: gd_metaforon@pin.gov.gr &
giannoulis@pin.gov.gr

5. Αναστάσιο – Ελευθέριο Μαλαφούρη

Γ. Ξενόπουλου 30

Ζάκυνθος – Τ.Κ 29100

e-mail: tasosm22@hotmail.com

ΘΕΜΑ:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Για παραχώρηση θέσης στάθμευσης, συνολικού μήκους 11 μέτρων (όπου θα επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση) στο ξενοδοχείο «PLAZA HOTEL» επί της Επαρχιακής Οδού Δ. Ρώμα , κατ' εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν. 4582/2018

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:

Δημήτριος Γιαννούλης, Προϊστάμενος, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Ζακύνθου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2690/99 (ΦΕΚ-45/Α'/9-3-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 3528/07 (ΦΕΚ-26/Α'/9-2-2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ-87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 68 του Ν 4582/2018 «Θέση στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων», όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 66 του Ν 4875/2021 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.5039/2023.
5. Τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ), Ν. 2696/23-03-1999/ΦΕΚ.57Α και την αναπροσαρμογή του με τον Ν. 3542/02-03-2007/ΦΕΚ.50Α.
6. Την υπ. αριθμ. πρωτ. 38123/6973/29-04-2023, σχετική αίτηση του κ. Μαλαφούρη Αναστάσιου- Ελευθέριου του Χρήστου, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «PLAZA ΑΞΤΕ», με συνημμένα δικαιολογητικά .
7. Το υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 8287/1440/29-01-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας , προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζακύνθου, με θέμα: *«Γνωμοδότηση Δήμου Ζακύνθου σχετικά με: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΥΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ “PLAZA HOTEL” ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΡΩΜΑ (15^η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ- ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ-ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ ΔΙΑ ΤΣΙΛΙΒΙ)»*
8. Την με υπ. αριθμ πρωτ. 22939/4020/13-03-2025 διαβίβαση από τον κ. Μαλαφούρη Αναστάσιο- Ελευθέριο του Χρήστου-μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου- της σχετικής υπ. αριθμ 70/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζακύνθου.
9. Το υπ. αριθμ πρωτ. 5837/19-03-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζακύνθου, με θέμα: *«Διαβίβαση της υπ. αριθμ 70/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζακύνθου»*, όπου ομόφωνα συμφωνούν με την παραχώρηση θέσης στάθμευσης κατ εφαρμογή του άρθρου 68 του Ν.4582/2018 με την επισήμανση της τοποθέτησης πινακίδων Ρ-39 (απαγορεύεται η στάθμευση) και με την πρόσθετη πινακίδα με το κείμενο *«ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PLAZA»*

Με την ανωτέρω σχετική έξι (6) αίτηση του κ. Μαλαφούρη Αναστάσιου- Ελευθέριου του Χρήστου, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «PLAZA ΑΞΤΕ», ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η παραχώρηση δυο θέσεων στάθμευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 68 «θέση στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων» του Ν 4582/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν4582/2018 *«σε διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημοσίας χρήσης , ταξί και επιβατικών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβαση τους, καθώς και την φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους»*

Η παραχώρηση σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση και την τοπογραφική αποτύπωση κλίμακας 1:100, που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε Λίβο Ιωάννη και συνοδεύουν την αίτηση, αφορά **τμήμα πλάτους 2,25 μέτρων και συνολικού μήκους 11 μέτρων** και χωροθετείται στην δεξιά πλευρά της οδού Διονυσίου Ρώμα (κατά την κατεύθυνση των οχημάτων προς την πλατεία Σολωμού) όπου βρίσκεται το ξενοδοχείο.

Οι θέσεις σημαίνονται με κίτρινη διαγράμμιση.

Η Κατακόρυφη σήμανση που θα τοποθετηθεί στην αρχή και το πέρας της συνολικής διαγράμμισης θα είναι οι πινακίδες Ρ-39 (απαγορεύεται η στάθμευση) με πρόσθετη σήμανση με πινακίδες Πρ-4α

και Πρ-4γ για τον καθορισμό της περιοχής ισχύος των πινακίδων Ρ-39 , με την πρόσθετη πινακίδα με το κείμενο «ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PLAZA»

Οι θέσεις χωροθετούνται σε απόσταση 5,00μ. από τη τομή των οικοδομικών γραμμών των οδών Διονυσίου Ρώμα και Κολοκοτρώνη, ώστε να τηρείται η απόσταση των 5μ που προβλέπεται στο άρθρο 34 παρ. 2 περίπτωση (ι) του Ν.2696/99 (ΚΟΚ)

Η παραχώρηση του τμήματος της οδού (2,25 μέτρα Χ11,00 μέτρα) γίνεται για τρία 3 έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση , όπως οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του ετήσιου τέλους που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 4 (παρ.3 άρθρο 68 Ν.4582/18)

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την παραχώρηση για τρία (3) έτη, τμήματος πλάτους 2,25 μέτρων και μήκους 11 μέτρων της οδού Δ. Ρώμα , όπου θα επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημοσίας χρήσης , ταξί και επιβατικών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος “PLAZA HOTEL” και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβαση τους, καθώς και την φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους .

Ο Προϊσταμένος Δ.Τ.Ε.
κ.
α/α

Αγγελική Κακολύρη
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτ. Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Κ. Σ