



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 20/08-04-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 307-20/08-04-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής & Πρόταση Αποζημίωσης Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ», αναδόχου εταιρείας Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 08-04-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 30369/20/03-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|--|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

21ο Θέμα: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής & Πρόταση Αποζημίωσης Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ», αναδόχου εταιρείας Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 21ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 4412/08-08-2016 (ΦΕΚ 147 Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» και ειδικότερα το άρθρο 156 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') "Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης"
3. Το ΠΔ 147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240 /Α' 27-12-2010)
4. Την υπ' αρ. 352-16/17-04-2019 (ΑΔΑ: Ω8ΦΨ7ΛΕ-ΟΗΘ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Ι.Ν. για την κατακύρωση του αποτελέσματος και τη σύναψη της σύμβασης με τον οικονομικό φορέα Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε με έκπτωση 22,00%
5. Το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 19-08-2019 για ποσό 39.000,00 €
6. Την υπ' 28203/11088/17-05-2021 (ΑΔΑ: 9ΦΛΦ7ΛΕ-ΠΩΕ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, με την οποία συστάθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου
7. Την από 07-01-2021 κατατεθειμένη από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 678/179/25-02-2021 απόφαση του τμήματος Κτηριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας.
8. Το γεγονός ότι έχει κατατεθεί από τον ανάδοχο τελικός Φ.Α.Υ. και Μητρώο του έργου.
9. Το από 29/11/2024 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής, υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παραλαβής, την Επιβλέπουσα και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
10. Το από 29/11/2024 Παράρτημα προσδιορισμού της Αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης, υπογεγραμμένο από την Επιτροπή Παραλαβής.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και ειδικότερα το άρθρο 163 του νόμου «Αποζημίωσης αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης», ως ισχύει σήμερα, και τα άρθρα 170 «Προσωρινή παραλαβή του έργου» και 172 «Οριστική παραλαβή» του νόμου, ως ίσχυαν μέχρι την 1^η/09/2021.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016: «1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί: α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών. β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους. γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα. 2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.»
3. Σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής Περιφερειών», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4735/2020, για τις συμβάσεις με τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου, το πρωτόκολλο παραλαβής εγκρίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφασή της.

4. Το προτεινόμενο από την Επιτροπή ποσό αποζημίωσης για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου των **1.134,65 €**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, είναι εύλογο.

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση του από 29/11/2024 Πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής και τον προσδιορισμό της Αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ», όπως συντάχθηκε από την επιτροπή παραλαβής.

2. Τον καθορισμό της αποζημίωσης της αναδόχου εταιρείας Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε, λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου στο ποσό των 1.134,65 € (χιλίων εκατόν τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών). Στο ποσό αυτό δεν οφείλεται Φ.Π.Α., βάση της υπ' αρ. 100/1996 απόφασης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Ε.Δ.

Χρον. αρχείο

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Πρωτόκολλο προσωρινής & οριστικής παραλαβής
2. Παράρτημα προσδιορισμού αποζημίωσης αναδόχου
3. Απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι.
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε.

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο Π Ρ Ο Σ Ω Ρ Ι Ν Η Σ Κ Α Ι Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Σ Π Α Ρ Α Λ Α Β Η Σ

Των εργασιών που έγιναν από την Ανάδοχο «Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε.» για την εκτέλεση του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα των άρθρων 170 και 172 αυτού
2. Τα συμβατικά τεύχη
3. Το φάκελο της εργολαβίας
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 28203/11088/17-05-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΛΦ7ΛΕ-ΠΟΕ) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας περί συγκρότησης επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής

οι υπογράφοντες:

1. Χαλικιόπουλος Μιχαήλ
2. Χαρτοφύλακα Μαρίνα
3. Κουτσάκης Ιωάννης

αποτελούντες την επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28203/11088/17-05-2022 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, μελετήσαμε το φάκελο του έργου και διενεργήσαμε αυτοψία επί τόπου του έργου, προκειμένου να ελεγχθεί αυτό, κατά το δυνατόν ποσοτικά και ποιοτικά και να παραληφθεί αρμοδίως.

Έχοντας υπ' όψη την κατατεθειμένη από 07/01/2021 Τελική Επιμέτρηση που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 678/179/25-02-2021 απόφαση του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, η οποία είναι :

1 -ΑΤ. 1.1 Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή αεραίων πλακών			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	36,87	M2	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	36,87	M2	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	36,87	M2	
Τετραγωνικά μέτρα: τριάντα έξι & ογδόντα επτά εκατοστά	36,87	M2	
2 -ΑΤ. 1.2 καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή αεραίων πλακών			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	45,79	M2	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	45,79	M2	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	45,79	M2	
Τετραγωνικά μέτρα: σαράντα πέντε & εβδομήντα εννέα	45,79	M2	

3. -ΑΤ. 1.3 Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης οτέγης			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	0,76	M3	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	0,76	M3	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	0,76	M3	
Κυβικά μέτρα: μηδέν και εβδομήντα έξη			0,76 M3
4. -ΑΤ. 1.4 Αποξήλωση μεταλλικών φύλλων σπιστέγασης			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	45,00	M2	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	45,00	M2	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	45,00	M2	
Τετραγωνικά μέτρα: σαράντα πέντε			45,00 M2
5. -ΑΤ. 1.6 Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	8,00	M2	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	8,00	M2	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	8,00	M2	
Τετραγωνικά μέτρα: οκτώ			8,00 M2
6. -ΑΤ. 1.7 Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	20,00	M2	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	20,00	M2	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	20,00	M2	
Τετραγωνικά μέτρα: είκοσι			20,00 M3
7. -ΑΤ. 1.9 Καθαίρεσις πλινθοδομιών			
Από 1η ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ	2,00	M3	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ :	2,00	M3	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ :	2,00	M3	
Κυβικά μέτρα: δύο			2,00 M3

Και επίσης έχοντας υπόψη ότι :

1. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πιστώσεις Κ.Α.Π. με Κ.Α.Ε. 01.071.9762.01.111.018.001
2. Το έργο εκτελέστηκε βάσει των: α) της μελέτης που συντάχθηκε από την Υπηρεσία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ105200/43148/21-11-2018 απόφαση του Πρ/νου της Δ/σης Τ.Ε. Π.Ε. Κέρκυρας, β) τα τεύχη δημοπράτησης και του όρους διακήρυξης που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 1144 απόφαση του Πρακτικού Νο56/13-12-2018 της οικονομικής επιτροπής της ΠΙΝ.
3. Ο προϋπολογισμός του έργου ανήλθε στο ποσό των **50.000,00 € (με ΦΠΑ)**.
4. Η Δημοπρασία για την εκτέλεση του έργου έγινε στις **31-12-2018** και μειοδότης αναδείχθηκε η «**Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε.**» με έκπτωση 22,00%. Η κατακύρωση του πρακτικού της Δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμ. **352** Απόφαση του πρακτικού **Νο 16/17-04-2019** της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
5. Για την εκτέλεση του έργου υπογράφηκε το με αρ. πρωτ.: **57192/23661/19-08-2019** και **ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005448222** εργολαβικό συμφωνητικό ποσού **39.000,00 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**.

6. Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών υπογράφηκε στις 30/08/2019 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.πρωτ. 72278/30102/30-08-2019 απόφαση του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας.

7. Υποβλήθηκε από τον ανάδοχο ειδική δήλωση διακοπής εργασιών, λόγω μη έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε., ο οποίος ήταν απαραίτητος για την ολοκλήρωση του έργου επειδή προστέθηκαν νέες εργασίες, οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης.

8. Την 25-08-2020 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο αίτηση διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης του υποέργου που ήταν και έγγραφη επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος (μεταξύ των οποίων αποζημίωση για τεκμαίρομένο όφελος), η οποία έλαβε τον αριθ.πρωτ.61421/24803 εισερχομένου ΠΙΝ.

9. Με την υπ'αριθ.πρωτ.61421/24803/11-09-2020 απόφαση του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, αποφασίστηκε η διάλυση της σύμβασης του υποέργου, αποδεχόμενη την Αίτηση διάλυσης της σύμβασης του αναδόχου. Η διάλυση της σύμβασης αυτή επέχει τη θέση της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών.

10. Το προβλεπόμενο από την μελέτη φυσικό αντικείμενο του υποέργου ήταν :

1. Αποξήλωση της στέγης και Αντικατάστασή της με ξύλινη στέγη (κεραμοσκεπή), επενδεδυμένη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου και επιστρωμένη με ασφαλτόπανο.
2. Αποξήλωση των εξωτερικών διαβρωμένων μεταλλικών κουφωμάτων και των εσωτερικών ξύλινων θυρών. Αντικατάστασή τους με νέα κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και με νέες ξύλινες θύρες εσωτερικά είτε στα ίδια, είτε σε νέα ανοίγματα, που θα προκύψουν με τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων.
3. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων εξωτερικά και εσωτερικά και αποκατάστασή τους, λόγω του μεγάλου βαθμού διάβρωσης που παρουσιάζουν.
4. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις με περιορισμένες καθαίρεσεις τμημάτων εσωτερικών χωρισμάτων και κατασκευή νέων τοιχοδομών για δημιουργία χώρων υγιεινής.
5. Αποξήλωση υπαρχόντων πλακιδίων δαπέδου και τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων.
6. Κατασκευή ψευδοροφής από ανθυγρά γυψοσανίδα σε όλους τους χώρους των αποδυτηρίων.
7. Αποξήλωση όλων των υφιστάμενων ειδών υγιεινής και τοποθέτηση νέων στους χώρους που δημιουργούνται.
8. Κατασκευή νέας εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης για τους νέους χώρους υγιεινής.
9. Αντικατάσταση του συνόλου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις.
10. Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων, μονάδων κλιματιστικών, θερμοσιφώνων κλπ. ηλεκτρολογικού υλικού.
11. Βαφή τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του συνόλου του κτιρίου των αποδυτηρίων.

11. Το εκτελεσμένο αντικείμενο του υποέργου είναι: Έχουν εκτελεσθεί οι προβλεπόμενες από την μελέτη, εργασίες, καθαίρεσεων επιστρώσεων τοίχων, πλακοστρώσεων, φέροντος οργανισμού στέγης, επιχρισμάτων, ψευδοροφών και πλινθοδομών σε ποσοστό 93,8%

12. Την διαπίστωση της επιτροπής ότι έχει καταρτιστεί ΦΑΥ και ότι είναι ενημερωμένος σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.

13. Την διαπίστωση της επιτροπής ότι έχει υποβληθεί μητρώο του έργου.

14. Το οικονομικό αντικείμενο του υποέργου που είναι ένας λογαριασμός συνολικού ύψους 1.101,38 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

15. Την από 01-07-2024 κατατεθειμένη στο Τμήμα Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΙΝ, αίτησης για αποζημίωση του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης.

Η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής έχοντας υπ' όψη:

- α. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
- β. Τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές
- γ. Το φάκελο του έργου
- δ. Την επί τόπου αυτοψία

και αφού:

- έλεγξε κατά το δυνατό τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά τις εργασίες του έργου,
- έλαβε υπ' όψη το Πρωτόκολλο Παραλαβής Αφανών Εργασιών και τα λοιπά επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου,
- έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυαν στις 11-09-2020 ημερομηνία έκδοσης της απόφασης διάλυσης της σύμβασης.

διαπίστωσε ότι οι εργασίες κατασκευάστηκαν έντεχνα και παραλαμβάνει αυτές ποιοτικά και ποσοτικά, στο σύνολο τους ,

και παραλαμβάνει το έργο προσωρινά και οριστικά και προσδιορίζει ποσό 1.134,65 € άνευ Φ.Π.Α. για αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα προσδιορισμού της αποζημίωσης του αναδόχου, που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος.

Στο σημείο αυτό ολοκληρώνεται το παρόν πρωτόκολλο που αφορά στην προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα . Ένα από αυτά παραδόθηκε στον ανάδοχο .

Κέρκυρα 29 -11-2024

ΟΙ ΠΑΡΑΛΑΒΟΝΤΕΣ

1. ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

2. ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ

3. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΠΑΡΑΔΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΝΑ ΙΩΑΝΝΑ-ΑΝΑΤΑΣΙΑ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ/Βθ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΘΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα των άρθρων 137, 161 και 163 αυτού
2. Τα συμβατικά τεύχη
3. Το φάκελο της εργολαβίας
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 28203/11088/17-05-2021 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κερκύρας περί συγκρότησης επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής
5. Το από 01-04-2022 αίτημα του αναδόχου, περί αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης.
6. Το από 01-07-2024 αίτημα του αναδόχου, περί αποζημίωσης λόγω διάλυσης της σύμβασης.
7. Την από 07-01-2021 κατατεθειμένη τελική επιμέτρηση
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 61421/24803/11-09-2020 απόφαση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κερκύρας, απόφαση διάλυσης της σύμβασης.
9. Την από 25-08-2020 (υπ' αριθ. πρωτ. 61421/24803 εισερχομένου ΠΙΝ), αίτηση του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης
10. Την από 13-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του Αναδόχου.

οι υπογράφοντες:

1. Χαλκιάπουλος Μιχαήλ
2. Χαρτοφύλακα Μαρίνα
3. Κουτσάκης Ιωάννης

Αναφέρουμε τα εξής:

Όσον αφορά την αποζημίωση σύμφωνα με το άρθρο 163 του ν. 4412/2016,

Το αίτημα του αναδόχου για θετικές ζημιές κατατέθηκε μετά την τελική επιμέτρηση του έργου, και επειδή στην παράγραφο 7 του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016 αναφέρεται ότι: «Μετά την υποβολή της τελικής επιμέτρησης, ο ανάδοχος μπορεί να εγείρει σχετικές απαιτήσεις μόνο για οφινενείς αιτίες», το αίτημα αυτό απορρίπτεται.

Κατά τη διάλυση της σύμβασης έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, επομένως αναγνωρίζεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων των οποίων αναγνωρίζεται η αποζημίωση.

Σύμφωνα με το φάκελο του έργου η σύμβαση ανήλθε σε 31.441,65 € (χωρίς ΦΠΑ και ανασφάλιση) και οι πιστοποιηθείσες εργασίες ανήλθαν σε 888,21 € (χωρίς ΦΠΑ). Τα 3/4 του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού ανέρχονται σε 31.441,65*3/4=23.581,24 €. Συνεπώς η παρούσα διάλυση εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 163 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Όσον αφορά το ύψος της αποζημίωσης με βάση τις διατάξεις του άρθρου 163 του ν. 4412/2016:

α) όσον αφορά το τεκμαιρόμενο όφελος ο ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης με βάση τις διατάξεις του εδαφίου γ) της παρ. 1 του άρθρου 163 του ν.4412/20216. Λαμβάνοντας υπ' όψη τη διάλυση της σύμβασης, τις σχετικές συνθήκες του έργου και το χρόνο αποδέσμευσης του αναδόχου, προτείνεται η αποζημίωση να ανέλθει στο 5% των 3/4ων του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς. Συνεπώς η αποζημίωση που προτείνεται να λάβει ο ανάδοχος βάσει του εδαφίου γ) της παρ. 1 του άρθρου 164 του ν.4412/20216 ανέρχεται σε 0,05*(31.441,65*3/4 – 888,21)= 1.134,65 € άνευ ΦΠΑ.

Επί του ποσού της αποζημίωσης δεν οφείλεται Φ.Π.Α. βάση της υπ' αρ. 100/1996 απόφασης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και η δαπάνη της αποζημίωσης θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου.

Το παρόν παράρτημα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής.

Κέρκυρα 29-11-2024

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 29/11/2024 Πρωτοκόλλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής και τον προσδιορισμό της Αποζημίωσης του Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΓΥΡΑΔΩΝ», όπως συντάχθηκε από την επιτροπή παραλαβής.
2. Εγκρίνει τον καθορισμό της αποζημίωσης της αναδόχου εταιρείας Α. ΑΝΘΗΣ – Β. ΔΡΑΓΑΝΙΓΟΣ – Ι. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ο.Ε, λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου στο ποσό των 1.134,65 € (χιλίων εκατόν τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών). Στο ποσό αυτό δεν οφείλεται Φ.Π.Α., βάση της υπ' αρ. 100/1996 απόφασης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 307-20/08-04-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου