



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 22/15-04-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 311-22/15-04-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15-04-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 33049/22/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 2° Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2° θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Κέρκυρα, 11 / 04 / 2025

Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 33752/15585

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Ταχ. Κωδ. : 49100 Κέρκυρα

**ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Π.Ι.Ν.**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 100 και 176 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα μετά την με αριθ. πρωτ. 276433/10-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 4083 Β').
3. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52 Α') «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α') «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
9. Το Ν.4714/2020 (ΦΕΚ 148 Α') «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Ότι το έργο θα χρηματοδοτηθεί με το ποσό των 150.000,00 € από τον Κ.Α.Ε. 01.071.9725.02.001, του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
11. Ότι σκοπός του παρόντος σχεδίου προγραμματικής σύμβασης είναι η συντήρηση των σχολικών κτιρίων της Νότιας Κέρκυρας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας για την εκτέλεση του έργου «Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας».
2. Να οριστούν ως εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας στην Επιτροπή Παρακολούθησης της συγκεκριμένης Σύμβασης ο κ. Μάμαλος Γεώργιος, θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού ως πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. Γαστεράτο Κωνσταντίνο, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Έργων και ο κ. Δήμου Αλέξανδρος, Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας, με αναπληρώτρια την κα Αργυρού Μίλκα – Προϊσταμένη του τμ. Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΣΥΝ/ΝΑ:

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»
και
«ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

για το Έργο

«Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας»

Κέρκυρα 2025

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
«Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Νότιας Κέρκυρας»**

Στην Κέρκυρα, σήμερα την/..../2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Τρεπεκλή και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Χρηματοδότησης»**,

2. του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, που εδρεύει στη Λευκίμμη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας κ. Βασίλειο Χειμαριώτη, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου- Φορέας Υλοποίησης»**,

και έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. Ζ του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ 147/10 (ΦΕΚ Α240),
4. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α' 85/11.04.2012),
5. Το Ν. 4270/2014: «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό» (ΦΕΚ 143 Α/28.06.2014),
6. Το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»,
7. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147-Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) με τις τροποποιήσεις που ισχύουν,
8. Τον οριστικό Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νότιας Κέρκυρας (ΦΕΚ 2162 τ. Β'/4.5.2022),
9. Την με αριθμ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
10. Την με αριθμ. Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νότιας Κέρκυρας,
11. Την με αριθμ. Απόφαση Ανάληψης της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
12. Την ανάγκη εκτέλεσης του υπό ανάθεση έργου,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά αναλυτικά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ο **Φορέας Υλοποίησης** προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Δεδομένου ότι:

- Ο «**Φορέας Χρηματοδότησης**» έχει τους πόρους για να καλύψει τις οικονομικές απαιτήσεις για την υλοποίηση του Έργου
- Ο δε «**Κύριος του Έργου- Φορέας Υλοποίησης**» διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (Τεχνικές Υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 100 του Ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Περιεχόμενα

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 2ο: Περιγραφή

Άρθρο 3ο: Τρόπος Εκτέλεσης

Άρθρο 4ο: Υποχρεώσεις & Δικαιώματα των Συμβαλλομένων

Άρθρο 5ο: Ποσά & Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Χρονική Διάρκεια

Άρθρο 7ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

Άρθρο 8ο: Τροποποίηση της Σύμβασης

Άρθρο 9ο: Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες

Άρθρο 10ο: Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 11ο: Μεταφορά/Απασχόληση Προσωπικού

Άρθρο 12ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 13ο: Ακροτελεύτιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο «**Φορέας Υλοποίησης**» αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους,
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.

Ο «**Φορέας Υλοποίησης**», στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊστάμενης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης των σχολικών κτιρίων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, τα οποία

βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Μελιτειών - Λευκιμμαίων - Κορισσίων σύμφωνα με τα καταχωρημένα αιτήματα των φορέων λειτουργίας των σχολείων και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ενδεικτικά, στα πλαίσια της συντήρησης των κτιρίων, προβλέπεται να εκτελεστούν οι εξής οικοδομικές εργασίες:

1. Σποραδικοί εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί, συντηρήσεις εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων,
2. Επίσκευή και στεγανοποίηση στεγών,
3. Αντικατάσταση Κουφωμάτων με Τυποποιημένα θερμομονωτικά κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή,
4. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης,
5. Επενδύσεις τοίχων και δαπέδων με κεραμικά πλακίδια,
6. Ασφαλτόστρωση τμημάτων προαύλιων χώρων,
7. Αντικατάσταση - Επίσκευή Ξύλινων Εσωτερικών Κουφωμάτων,
8. Κατασκευή τεχνικών έργων διευθέτησης όμβριων υδάτων.

Το κόστος για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται σε **150.000,00Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24%).

ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 1) Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας θα αναλάβει τη μελέτη και εκτέλεση των παραπάνω εργασιών. Η μελέτη θα εκπονηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας . Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα αναλάβει την χρηματοδότηση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Ο Φορέας Υλοποίησης-Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να απασχολεί και να διαθέτει Επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης των εργασιών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς ,την αξιολόγηση προσφορών και την συνυπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα πιστοποιεί βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών προκειμένου ο Φορέας Χρηματοδότησης να πραγματοποιήσει την πληρωμή των εργασιών
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Φορέας κατασκευής του Έργου είναι ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας και «Διευθύνουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία είναι και η «Εποπτεύουσα Αρχή».

4.2. Ο «**Φορέας Χρηματοδότησης**» αναλαμβάνει να καλύψει τις οικονομικές απαιτήσεις για την Υλοποίηση των εργασιών του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΟΣΑ & ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής

σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00**(Εκατό Πενήντα Χιλιάδες) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Πιο συγκεκριμένα η δαπάνη για τον ανωτέρω σκοπό της παρούσας σύμβασης θα χρηματοδοτηθεί από τον ΚΑΕ **02.01.071.9725.02.001** της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων / ΠΕ Κέρκυρας.

Για την εφαρμογή της Παρούσας Σύμβασης δεν απαιτούνται επιπλέον δαπάνες από την πλευρά της ΠΙΝ.

ΑΡΘΡΟ 6-ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή του Έργου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Δημοσίων Έργων.

Η διάρκεια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης καθορίζεται στους τριάντα δυο **(32)** μήνες και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις που υπερβαίνουν τους τριάντα δυο **(32)** μήνες γίνονται μετά από Εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αποφαινόμενα όργανα βάσει του **άρθρου 7** της παρούσας.

Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η συνολική διάρκεια και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσης που αποτελεί και αναπόσπαστο κομμάτι της.

ΑΡΘΡΟ 7- ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο **(2)** εκπροσώπους του «**Φορέα Χρηματοδότησης**», με τον αναπληρωτή τους όπου ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος
- έναν **(1)** εκπρόσωπο του «**Κυρίου του Έργου-Φορέα Υλοποίησης**» ο οποίος ορίζεται μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε Κέρκυρας), θα ορισθούν με απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής και οι εκπρόσωποι του Δήμου Νότιας Κέρκυρας με απόφαση Δημάρχου. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης της πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα

της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μπορεί να γίνει κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής / Περιφερειακού Συμβουλίου για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Δημοτικού Συμβουλίου για το Δήμο Νότιας Κέρκυρα.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνήσουν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του «Κυρίου του Έργου- Φορέα Υλοποίησης» αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του «Κυρίου του Έργου- Φορέα Υλοποίησης» σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη

λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα **(4)** πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο **(2)**.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ

Για το ΔΗΜΟ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΤΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Έργου	150.000,00€
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	150.000,00€

Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών & τευχών δημοπράτησης	01
Δημοσίευση διαγωνισμού	01
Κατακύρωση – Πρόσκληση – Υπογραφή σύμβασης	04
Υλοποίηση- Αποπληρωμή & Βεβαίωση καλής εκτέλεσης	11
Παραλαβή –	15
Σύνολο Πράξης	32

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νότιας Κέρκυρας και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας για την εκτέλεση του έργου «Προγραμματική Σύμβαση για την Συντήρηση Σχολικών Κτηρίων Νότιας Κέρκυρας».
2. Εγκρίνει τον ορισμό ως εκπρόσωπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας στην Επιτροπή Παρακολούθησης της συγκεκριμένης Σύμβασης τον κ. Μάμαλο Γεώργιο, θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού ως πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Γαστεράτο Κωνσταντίνο, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Έργων και τον κ. Δήμου Αλέξανδρο, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, με αναπληρώτρια την κα Αργυρού Μίλκα – Προϊσταμένη του τμ. Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων
3. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 311-22/15-04-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου