



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 27/14-05-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 382-27/14-05-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 14-05-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 41430/27 /09-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 1ο Θέμα: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου , η οποία έχει ως εξής



ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ταχ. Δ/ση: 21^ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος
Θέση "Οινοποιείο"
Ταχ. Κώδικας: Πικέρμι, 19009
Πληροφορίες: κ. Παναγιώτης Αντωνόπουλος
Τηλέφωνο: 210 6043220
E-mail: texniki@evdimos.gr

Πικέρμι, 08/05/2025
Α.Π.: 259

ΠΡΟΣ:
Περιφερειακή Επιτροπή
Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: Παράταση χρονικής διάρκειας της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ"

Έχοντας υπόψιν:

1. Το από 30/04/2025 πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΕΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
2. Το από 30/04/2025 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ – ΕΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.,
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ",
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 80/12.02.2025 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της εργολαβικής σύμβασης.
5. Την υπ' αριθ. 20/10.04.2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών.

Σύμφωνα με την από 14/11/2022 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών του Διαγωνισμού, β) τη Δημοπράτηση και Συμβασιολογία του έργου και γ) την Επίβλεψη κατασκευής του έργου.

Σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσης της επιτροπής σχετικά με την πορεία υλοποίησης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στα από 05/12/2024 και 12/03/2025 πρακτικά), σας ενημερώνουμε ότι μέχρι στιγμής έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαίρεση πλάκας οροφής κτιρίου
2. Καθαίρεση υφιστάμενου δαπέδου ισόγειου
3. Καθαίρεσεις επιχρισμάτων τοιχοποιιών
4. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
5. Καθαίρεσεις εσωτερικών πλινθοδομών
6. Καθαίρεσεις πλακοστρώσεων δαπέδων
7. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
8. Τοποθέτηση αντιστηρίξεων του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά
9. Αποκατάσταση του υφιστάμενου σκελετού Ω/Σ με τη χρήση αναστολέων διάβρωσης και κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων.

Στην παρούσα φάση γίνονται οι ενισχύσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού και σκυροδέτηση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους.

Το υπολειπόμενο αντικείμενο για την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των εργασιών ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, την κατασκευή ξύλινου παταριού, την κατασκευή τοιχοποιιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων από γυψοσανίδα, τις Η/Μ εργασίες, την κατασκευή ξύλινης στέγης και τις λοιπές εργασίες ολοκλήρωσης του έργου.

Η υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβαση κατασκευής του έργου αρχικά όριζε προθεσμία εκτέλεσης του έργου 180 ημερών, ήτοι έως τις 28/06/2024. Στη συνέχεια δόθηκε παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 14/11/2024 σύμφωνα με την από 20/06/2024 ενημέρωση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης και το από 21/06/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υπ' αριθ. 527-28/26.06.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο Δήμος Ιθάκης προώρρησε στις 30/07/2024 στην έκδοση του υπ' αριθ. πρωτ. 66/30.07.2024 εγγράφου σύμφωνα με το οποίο συνιστούσε την αναστολή των εργασιών λόγω α) των ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών και β) της αυξημένης τουριστικής κίνησης.

Συνεπεία των παραπάνω συνθηκών και της αντικειμενικής δυσκολίας να συνεχιστούν οι εργασίες κατασκευής του έργου, υπήρξε μία προσωρινή παύση των εργασιών έως ότου βελτιωθούν οι περιβαλλοντικές συνθήκες και μειωθεί η τουριστική κίνηση.

Στη συνέχεια ο Ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών» λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού του έργου από τον Φορέα Χρηματοδότησης του έργου (Π.Ι.Ν.) ο οποίος είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο στις 27/06/2024.

Η δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου έγινε αποδεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια εκδόθηκε το υπ' αριθ. 595/11.11.2024 χρηματικό ένταλμα της Π.Ι.Ν. για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού του έργου και το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, της Π.Ε. Κεφαλληνίας κάλεσε τον ανάδοχο στις 19/11/2024 να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να εξοφληθεί ο 1ος Λογαριασμός του έργου συνολικού ύψους 24.266,76€ χωρίς ΦΠΑ.

Καθώς εξέλειπαν πλέον οι λόγοι για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών», η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου - Τεχνική Υπηρεσία ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 559/22.11.2024 απόφαση άρσης της διακοπής εργασιών του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια δόθηκε εκ νέου παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 14/03/2025 σύμφωνα με τα από 05/12/2024 πρακτικά της Επιστημονικής και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υπ' αριθ. 19-01/08.01.2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Στις 16/01/2025 επιδόθηκε στην Διευθύνουσα Υπηρεσία η υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών» του Αναδόχου λόγω μη πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου από τον Φορέα Χρηματοδότησης του έργου (Π.Ι.Ν.) ο οποίος είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο στις 22/11/2024.

Η δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου έγινε αποδεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την υπ' αριθ. πρωτ. 63/30.01.2025 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια εκδόθηκε το υπ' αριθ. 39/2025 (ΑΔΑ: 6Υ797ΛΕ - 419 - ΑΔΑΜ: 25ΡΑΥ016307394 2025-02-14) Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Ε. Κεφαλληνίας σχετικά με την πληρωμή του 2ου Λογαριασμού του έργου συνολικού ύψους 36.714,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Καθώς εξέλειπαν πλέον οι λόγοι για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών - Όχληση Θετικών Ζημιών», η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου - Τεχνική Υπηρεσία ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 111/21.02.2025 απόφαση άρσης της διακοπής εργασιών του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Καθώς η παράταση της εργολαβικής σύμβασης (έως τις 14/03/2025) που είχε δοθεί όπως περιγράφεται ανωτέρω δεν επαρκεί, προκύπτει για τους λόγους που περιγράφονται στο παρόν πρακτικό και συνοψίζονται στα κάτωθι, εκ νέου η ανάγκη παράτασης της εργολαβικής σύμβασης έως τις 10/09/2025 σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 80/12.02.2025 αίτημα του αναδόχου και τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών με αριθμό 20/10.04.2025:

α) Περίοδοι με έντονα καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις κλπ.) που δεν επέτρεψαν να προωθηθούν οι εργασίες στον επιθυμητό βαθμό,

β) Διακοπή των εργασιών του έργου βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών - Όχλησης Θετικών Ζημιών» όπως έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών τη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

γ) Διακοπή των εργασιών του έργου βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών - Όχλησης Θετικών Ζημιών» όπως έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. πρωτ. 63/30.01.2025 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών τη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Συνεπώς, προκύπτει η ανάγκη παράτασης της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 10/09/2025".

Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με τίτλο "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ" εισηγούμεστε την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ - ΒΘΩ - ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου, έως τις 10/09/2025.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε. ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 952Η ΟΜΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009 ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000 ΑΦΜ: 801394614 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΔΟΜΗΤΩΝ ΤΗΛ: 210 6063220 - 210 6038922 EMAIL: info@evdimos.gr Παρασκευή Τατούλη	Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. Παναγιώτης Αντωνόπουλος
--	--

Συνημμένα

1. Το από 30/04/2025 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Το από 30/04/2025 πρακτικό της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 65813/14617/14.11.2022 (ΑΔΑ: 90Γ57ΛΕ - ΞΟΛ) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Ι.Ν., του Δ. Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 80/12.02.2025 αίτημα του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της εργολαβικής σύμβασης.
4. Η υπ' αριθ. 20/10.04.2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», αναδόχου «ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα 10-04-2025

Συνεδρία 4η Πράξη 20

Παρόντα Μέλη

ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ ΕΥΓ.	ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ (με τηλεδιάσκεψη)
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΧΑΡ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ
ΜΗΤΚΙΔΗΣ ΧΡ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ, ΝΟΜ. ΣΥΜΒ. ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚ.	ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ, ΕΚΠΡ. ΠΑΝ. ΕΡΓ. ΟΡΓ.
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Τμήμα Β' έχοντας υπόψη του την από 21-03-2025 Εισήγηση της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., αφού άκουσε τις απόψεις και διευκρινίσεις του παριστάμενου αρμόδιου εισηγητή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και

Επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 & 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4782/2021 (Α 36) και ισχύει: «4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.
8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.».
2. Στις **29-12-2023** υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της αναδόχου, με συμβατική προθεσμία περαίωσης **έξι (6) μήνες**, ήτοι έως **29-06-2024**.
3. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και διαμόρφωσης του κτιρίου του παλαιού Ειρηνοδικείου Ιθάκης σε Ψηφιακό Οδυσσειακό Κέντρο. Το υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί της παραλιακής οδού στο Βαθύ της Ιθάκης οικοδομήθηκε περί το 1953-1955. Έχει συνολική επιφάνεια 181,40 m² και είναι κτισμένο σε οικόπεδο επιφάνειας 233,76 m².
Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες ενδεικτικά περιλαμβάνουν:
 - Καθαίρεση πλάκας οροφής ισογείου με μεθόδους αδιατάρακτης κοπής, καθαίρεσεις σαθρών τμημάτων τοιχοποιιών και επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών)
 - Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού
 - Κατασκευή στέγης
 - Η/Μ εργασίες
 - Λοιπές οικοδομικές εργασίες.
4. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 527-28/26.06.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων, εγκρίθηκε η 1η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της εργολαβίας κατά **εκατόν τριάντα εννέα (139) ημέρες**, ήτοι έως **14-11-2024** και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 19-01/08.01.2025 όμοια απόφαση εγκρίθηκε η 2η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της εργολαβίας κατά **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**, ήτοι έως **14-03-2025**.
5. Η Υπηρεσία με την εισήγησή της αιτείται την έγκριση χορήγησης περαιτέρω παράτασης, κατά **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες**, ήτοι έως **10-09-2025**, ύστερα από την από 12-02-2025 σχετική αίτηση της αναδόχου, επικαλούμενη ότι η μέχρι σήμερα εγκριθείσα συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση των εργασιών και υποστηρίζοντας ότι πρόκειται για σύνθετο έργο, καθώς, πέραν των δύο περιόδων που διακόπηκαν οι εργασίες, ύστερα από Ειδική Δήλωση της αναδόχου, ο Δήμος Ιθάκης στις 30-07-2024, προχώρησε στην έκδοση του υπ' αριθ. πρωτ. 66/30.07.2024 εγγράφου σύμφωνα με το οποίο συνιστούσε την αναστολή των εργασιών λόγω: α) των ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών και β) της αυξημένης τουριστικής κίνησης και συνεπεία των παραπάνω συνθηκών και της αντικειμενικής δυσκολίας να συνεχιστούν οι εργασίες κατασκευής του έργου,

υπήρξε μία ακόμη προσωρινή παύση των εργασιών έως ότου βελτιωθούν οι περιβαλλοντικές συνθήκες και μειωθεί η τουριστική κίνηση.

6. Από τα ανωτέρω, την περιγραφή του έργου, την εισήγηση και όσα συμπληρωματικά προστέθηκαν κατά τη συζήτηση, προκύπτει ότι πρόκειται για ειδικό έργο, καθώς περιλαμβάνει ειδικές εργασίες, όπως η καθαίρεση της πλάκας της οροφής ισογείου με μεθόδους αδιατάρακτης κοπής, ενώ και το γεγονός ότι η εξέλιξη των εργασιών επηρεάστηκε από τη διακοπή εργασιών που επιβλήθηκε από άλλο φορέα, γεγονός που προκάλεσε καθυστερήσεις καθιστά το έργο σύνθετο, ώστε να δικαιολογείται η έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως ισχύει, προκειμένου αυτό να ολοκληρωθεί έντεχνα και με το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», αναδόχου «ΜΑ CONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, ήτοι έως 10-09-2025, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

PANAGIOTIS
ANTONOPO
ULOS
ΠΑΝ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Digitally signed by
PANAGIOTIS
ANTONOPOULOS
Date: 2025.04.30
10:23:15 +03'00'

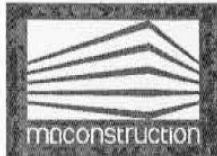
Η ΑΝ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

EVGENIA KALOFOLIA
05/05/2025 10:47

ΕΥΓ. ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΟΑΝΝΑ ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
30/04/2025 17:11
Ι. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ



MA.CON.STRUCTURE A.E.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 43, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35
 ΑΦΜ: 998384640, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 9252301000
 Τηλ/fax: 210-6839246, email: info@maconstruction.gr

Αθήνα, 12/02/2025

Αρ. Πρωτ. 080

**ΠΡΟΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΟΤΑ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ
 ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ID 167)**

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η Σύμβαση Κατασκευής μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της εταιρείας μας «MA.CON.STRUCTURE A.E.» υπεγράφη στις 29-12-2023 με αρ. πρωτ. Οικ.111994/23550.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε σε εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως 26/06/2024.
- Με την υπ' αρ. 527-28/26-6-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 14/11/2024.
- Με την υπ' αρ. 19-01/08-01-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 14/03/2025.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ

- Παρατηρήθηκαν περίοδοι με έντονα καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις κλπ) που δεν επέτρεπαν να προωθηθούν οι εργασίες στον επιθυμητό βαθμό,
- Και με την αρ. πρωτ. 177/7-8-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών, η οποία διήρκησε έως τις 25/11/2024 όποτε και εξέλειψαν οι λόγοι ύπαρξης της.
- Τέλος, με την αρ. πρωτ. 34/16-01-2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών, η οποία είναι μέχρι και σήμερα σε ισχύ, τέθηκαν σε παύση οι εργασίες.



3. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Επειδή σύμφωνα με τα προαναφερόμενα:

- Η συνολική καθυστέρηση που προκαλείται εκ των προαναφερόμενων στην πρόοδο των εργασιών, εκτιμάται ότι, αθροιστικά, είναι της τάξεως των έξι (6) μηνών

και

Επειδή οι ως άνω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε δική μας υπαιτιότητα

Για τους ανωτέρω λόγους

- Αιτούμαστε να μας χορηγηθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, με αναθεώρηση, κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 14/09/2025.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Για την ανάδοχο
MA.CON.STRUCTION A.E.

MA.CON.STRUCTION
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 43 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35
Α.Φ.Μ.: 998384640 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 5252301000 - ΤΗΛ.: 210 5855246

Παπανδρέου Κωνσταντίνος
Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-11-2022 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», και του Δήμου Ιθάκης για το έργο: «Αποκατάσταση κτιρίου Ειρηνοδικείου για τη λειτουργία του ως Οδυσσειακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης»

Σήμερα, 28/04/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 π.μ., τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του έργου «Αποκατάσταση κτιρίου Ειρηνοδικείου για τη λειτουργία του ως Οδυσσειακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης», το οποίο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και εκτελείται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», η οποία ορίστηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 98544/21464 01-12-2022 (ΑΔΑ: Ω2Ο87ΛΕ-0Θ9) απόφαση συγκρότησης και την υπ' αριθ. πρωτ. 18113/3430 (ΑΔΑ: Ρ25Β7ΛΕ-ΟΧ2) απόφαση επανασυγκρότησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και την υπ' αριθ. 0214072022 απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., συνεδρίασαν **δια περιφοράς** κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ. 87/τ.Α'/07-06-2010), όπως ισχύει και Β) της υπ' αρ. 427/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι:

- Στανίτσας Διονύσιος, Δήμαρχος Ιθάκης, ως πρόεδρος.
- Σαρδελή Σμαράγδα, Έπαρχος Ιθάκης, ως τακτικό μέλος.
- Τατούλη Παρασκευή, Διευθύνουσα σύμβουλος του Εύδημος Α.Ε.Ο.Τ.Α., ως τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Παναγιώτης Αντωνόπουλος Πολιτικός Μηχανικός.

Το λόγο πήρε ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. κ. Παναγιώτης Αντωνόπουλος, ο οποίος ανέφερε όλες τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. μέχρι σήμερα, σχετικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.

“Σύμφωνα με την από 14/11/2022 Προγραμματική Σύμβαση η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, του Δήμου Ιθάκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με σκοπό την υλοποίηση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ανέλαβε ως Φορέας Υλοποίησης α) την οργάνωση και προετοιμασία των τευχών του Διαγωνισμού, β) τη Δημοπράτηση και Συμβασιοποίηση του έργου και γ) την Επίβλεψη κατασκευής του έργου.

Σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσης της επιτροπής σχετικά με την πορεία υλοποίησης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στα από 05/12/2024 και 12/03/2025 πρακτικά), σας ενημερώνουμε ότι μέχρι στιγμής έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαίρεση πλάκας οροφής κτιρίου
2. Καθαίρεση υφιστάμενου δαπέδου ισογείου
3. Καθαυρέσεις επιχρισμάτων τοιχοποιιών

4. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
5. Καθαιρέσεις εσωτερικών πλινθοδομών
6. Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων
7. Αποξηλώσεις κουφωμάτων
8. Τοποθέτηση αντιστηρίξεων του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά
9. Αποκατάσταση του υφιστάμενου σκελετού Ω/Σ με τη χρήση αναστολέων διάβρωσης και κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων.

Στην παρούσα φάση γίνονται οι ενισχύσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού και σκυροδέτηση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα.

Το υπολειπόμενο αντικείμενο για την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των εργασιών ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, την κατασκευή ξύλινου παταριού, την κατασκευή τοιχοποιιών εσωτερικών διαρρυθμίσεων από γυψοσανίδα, τις Η/Μ εργασίες, την κατασκευή ξύλινης στέγης και τις λουπές εργασίες ολοκλήρωσης του έργου.

Η υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβαση κατασκευής του έργου αρχικά όριζε προθεσμία εκτέλεσης του έργου 180 ημερών, ήτοι έως τις 28/06/2024.

Στη συνέχεια δόθηκε παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 14/11/2024 σύμφωνα με την από 20/06/2024 ενημέρωση της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης και το από 21/06/2024 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υπ' αριθ. 527-28/26.06.2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο Δήμος Ιθάκης προχώρησε στις 30/07/2024 στην έκδοση του υπ' αριθ. πρωτ. 66/30.07.2024 εγγράφου σύμφωνα με το οποίο συνιστούσε την αναστολή των εργασιών λόγω α) των ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών και β) της αυξημένης τουριστικής κίνησης.

Συνεπεία των παραπάνω συνθηκών και της αντικειμενικής δυσκολίας να συνεχιστούν οι εργασίες κατασκευής του έργου, υπήρξε μία προσωρινή παύση των εργασιών έως ότου θελτιωθούν οι περιβαλλοντικές συνθήκες και μειωθεί η τουριστική κίνηση.

Στη συνέχεια ο Ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών – Όχληση Θετικών Ζημιών» λόγω μη πληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού του έργου από τον Φορέα Χρηματοδότησης του έργου (Π.Ι.Ν.) ο οποίος είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο στις 27/06/2024.

Η δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου έγινε αποδεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια εκδόθηκε το υπ' αριθ. 595/11.11.2024 χρηματικό ένταλμα της Π.Ι.Ν. για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού του έργου και το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, της Π.Ε. Κεφαλληνίας κάλεσε τον ανάδοχο στις 19/11/2024 να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να εξοφληθεί ο 1ος Λογαριασμός του έργου συνολικού ύψους 24.266,76€ χωρίς ΦΠΑ.

Καθώς εξέλειπαν πλέον οι λόγοι για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών – Όχληση Θετικών Ζημιών», η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου - Τεχνική Υπηρεσία ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 559/22.11.2024 απόφαση άρσης της διακοπής εργασιών του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια δόθηκε εκ νέου παράταση της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 14/03/2025 σύμφωνα με τα από 05/12/2024 πρακτικά της Επιστημονικής και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και την υπ' αριθ. 19-01/08.01.2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Στις 16/01/2025 επιδόθηκε στην Διευθύνουσα Υπηρεσία η υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών – Όχληση Θετικών Ζημιών» του Αναδόχου λόγω μη πληρωμής του 2^{ου} λογαριασμού του έργου από τον Φορέα Χρηματοδότησης του έργου (Π.Ι.Ν.) ο οποίος είχε υποβληθεί από τον ανάδοχο στις 22/11/2024.

Η δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου έγινε αποδεκτή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με την υπ' αριθ. πρωτ. 63/30.01.2025 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Στη συνέχεια εκδόθηκε το υπ' αριθ. 39/2025 (ΑΔΑ: 6Υ797ΛΕ – 4Ι9 – ΑΔΑΜ: 25ΡΑΥ016307394 2025-02-14) Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής του Τμήματος Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Ε. Κεφαλληνίας σχετικά με την πληρωμή του 2ου Λογαριασμού του έργου συνολικού ύψους 36.714,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Καθώς εξέλειπαν πλέον οι λόγοι για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών – Όχληση Θετικών Ζημιών», η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου - Τεχνική Υπηρεσία ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 111/21.02.2025 απόφαση άρσης της διακοπής εργασιών του έργου "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΨΗΦΙΑΚΟ ΟΔΥΣΣΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ".

Καθώς η παράταση της εργολαβικής σύμβασης (έως τις 14/03/2025) που είχε δοθεί όπως περιγράφεται ανωτέρω δεν επαρκεί, προκύπτει για τους λόγους που περιγράφονται στο παρόν πρακτικό και συνοψίζονται στα κάτωθι, εκ νέου η ανάγκη παράτασης της εργολαβικής σύμβασης έως τις 10/09/2025 σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 80/12.02.2025 αίτημα του αναδόχου.

Η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου εγκρίθηκε από το Τμήμα Β' του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών με την Πράξη υπ' αριθ. 20 της 4^{ης} Συνεδρίας του Συμβουλίου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης είχε λάβει γνώση και είχε εγκρίνει παράταση της εργολαβικής σύμβασης έως τις 29/06/2025 με το από 12/03/2025 πρακτικό της, καθώς όμως εξασφαλίστηκε η ανωτέρω γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών, πλέον ενημερώνεται για την παράταση έως τις 10/09/2025.

Λόγοι που επιβάλλουν την εκ νέου παράταση:

α) Περίοδοι με έντονα καιρικά φαινόμενα (βροχοπτώσεις κλπ.) που δεν επέτρεψαν να προωθηθούν οι εργασίες στον επιθυμητό βαθμό,

β) Διακοπή των εργασιών του έργου βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 522/02.08.2024 «Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών – Όχλησης Θετικών Ζημιών» όπως έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. πρωτ. 426/22.08.2024 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών τη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

γ) Διακοπή των εργασιών του έργου βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 10/08.01.2025 «Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών – Οχλήσης Θετικών Ζημιών» όπως έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. πρωτ. 63/30.01.2025 απόφαση αποδοχής της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών τη Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Συνεπώς, προκύπτει η ανάγκη παράτασης της διάρκειας της εργολαβικής σύμβασης έως τις 10/09/2025”.

Για τα παραπάνω έλαβε γνώση η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και τα μέλη της υπογράφουν το παρόν πρακτικό.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
της Προγραμματικής Σύμβασης

ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

DIONYSIOS STANITSAS

07.05.2025 09:58

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΡΔΕΛΗ ΣΜΑΡΑΓΔΑ

SMARAGDOULA SARDELI
07/05/2025 13:02

ΕΠΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΩΣ ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΑΤΟΥΛΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΘΕΣΣ. ΟΙΚΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009
ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000
ΑΦΜ : 801394614 - ΔΟΥ Φ.Δ.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6043220 - 210 6038922
EMAIL: info@evdimos.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΔΗΜΟΣ
Α.Ε.Ο.Τ.Α. ΩΣ ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι καταψηφίζει την εισήγηση επισημαίνοντας την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου και την αδυναμία του οργανισμού να ολοκληρώσει τα έργα που αναλαμβάνει.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 111994/23550/29.12.2023 (ΑΔΑ: 60Δ77ΛΕ – ΒΘΩ – ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014121740) σύμβασης κατασκευής του έργου, έως τις 10/09/2025 .

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει κατά.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 382-27/14-05-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου