



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 27/14-05-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 404-27/14-05-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 14-05-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 41430/27 /09-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|--|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

23ο Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 23ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού κ. Γεώργιου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Ταχ. Κωδ. : 49100 Κέρκυρα
Πληροφορίες : Μ. Αργυρού
Τηλέφωνο : 26613-62213
Email : argirou.s@pin.gov.gr

ΣΧΕΔΙΟ

Κέρκυρα, 08/05 / 2025

Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 40554/18569

**ΠΡΟΣ : Περιφερειακή Επιτροπή
Ιονίων Νήσων**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΦΟΡΕΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και
διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 100 και 176 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα μετά την με αριθ. πρωτ. 276433/10-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 4083 Β').
3. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52 Α') «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α') «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

9. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο «1. α. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, ...μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό ή με τη ΜΟΔ ή με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), μεμονωμένα ή από κοινού. Οι προγραμματικές συμβάσεις όπου ένας εκ των συμβαλλομένων είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης α' ή β' βαθμού, δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 225.».

10. Ότι για τη χρηματοδότηση του έργου θα υποβληθεί πρόταση στην υπ' αριθμ. 8613/21-06-2024 πρόσκληση του ΠΕΠ Ιονίων Νήσων με τίτλο «Νέες Δράσεις τουρισμού, πολιτισμού και αστικών αναπλάσεων στο πλαίσιο της ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας (ΕΤΠΑ)»

11. Ότι σκοπός του παρόντος σχεδίου μνημονίου είναι η Αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων συμπεριλαμβανομένης του αύλιου χώρου μεταξύ Νομαρχίας και Δημοτικού Θεάτρου.

12. Ότι ο χώρος στον οποίο θα κατασκευαστεί το έργο ανήκει ιδιοκτησιακά κατά ένα μέρος στο οικόπεδο του κτιρίου της Π.Ε. Κέρκυρας κατά ένα μέρος στο οικόπεδο του Δημοτικού θεάτρου και κατά ένα μέρος σε δημοτική οδό η οποία όμως θα καταργηθεί και θα ενσωματωθεί στο χώρο της πλατείας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου του μνημονίου συνεργασίας σύμπραξης Φορέων μεταξύ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήματος Κέρκυρας για την εκτέλεση του έργου «**Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων**»

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας..

ΣΥΝ.: Σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας

**Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΣΧΕΔΙΟ
ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ**

Μεταξύ

1. ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ αΝΗΣΙΩΝ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
3. ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

για την Πράξη

«Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»

ΚΕΡΚΥΡΑ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

**ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΙΟΝ37 ΤΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ» 2021-2027, ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου
Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»**

Στην ΚΕΡΚΥΡΑ, σήμερα την ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του **ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ**, που εδρεύει στην ΚΕΡΚΥΡΑ (Λεωφόρος Αλεξάνδρας 6Α, Μαράσλειο Μέγαρο), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Στέφανο Πεννητάρχου Πουλημένο, Δήμαρχο, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Α (Υποέργο 1)**».
2. Της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ**, που εδρεύει στην ΚΕΡΚΥΡΑ (Κ. Ζαβιτσιάνου 1), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ιωάννη Τρεπεκλή, Περιφερειάρχη, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Β (Υποέργα 2 & 3)**».
3. Του **ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**, που εδρεύει στην ΚΕΡΚΥΡΑ (Λεωφ. Αλεξάνδρας 13), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γεώργιο Βούλγαρη, Πρόεδρο Διοικούσας Επιτροπής, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ (Υποέργο 4)**».

Αφού ελήφθησαν υπόψη :

- Η Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C(2022) 6508 final)/05-09-2022 που αφορά την έγκριση του Προγράμματος «Ιόνια Νησιά» (CCI 2021EL16FFPR014).
- Ο ν. 4914/2022 (Α' 61) για τη «Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις » όπως ισχύει
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύει
- Ο Ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] κλπ», όπως ισχύει
- Η αριθμ. 114947/29-11-2022 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων περί «Εθνικών κανόνων επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
- Το με αρ.πρωτ.9679/ΕΥΘΥ 91/25/1/2018 έγγραφο της ΕΥΘΥ (ΕΑΣ) προς την ΕΥΔ ΠΕΠ Ι.Ν.
- Η με αριθμ. πρωτ.452/04.03.2024 απόφαση για την "Έγκριση της επικαιροποίησης της Ολοκληρωμένης Χωρικής Στρατηγικής του Δήμου Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν. με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΒΑΑ) για την ανάδειξη της πόλης της Κέρκυρας ως Διεθνώς Αναγνωρίσιμου Πολυθεματικού, Δημιουργικού και Βιώσιμου Προορισμού"
- Η με αριθμ. Πρωτ. οικ 460/28-3-2025 Τροποποίηση Πρόσκλησης ΙΟΝ37 «Νέες Δράσεις τουρισμού, πολιτισμού και αστικών αναπλάσεων στο πλαίσιο της ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας (ΕΤΠΑ)» για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Ιόνια Νησιά, η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, όπως ισχύει
- Η υπ' αριθμ. 10-2025 μελέτη Τεχνικών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων η οποία περιλαμβάνει «Μελέτες για την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και την διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»
- Η υπ' αριθμ. 245-16/26-03-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ για την Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του υποέργου: «Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου μεταξύ Δημοτικού Θεάτρου και κτιρίου Π.Ε. Κέρκυρας»

- Η υπ' αριθμ. 247-16/26.03.2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ για την έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Κέρκυρας) για την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου μεταξύ Δημοτικού Θεάτρου και κτιρίου Π.Ε. Κέρκυρας»,
- Η υπ' αριθμ. 2025/Σ06/09 Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, η οποία αφορά στην «Προβολή Αρχιτεκτονικού έργου του Π. Σακελλάριου» στο πλαίσιο του παραπάνω αναφερόμενου έργου

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ 452/04-03-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιόνιων Νησιών εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της Ολοκληρωμένης Χωρικής Στρατηγικής του ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΒΑΑ) για την ανάδειξη της πόλης της Κέρκυρας ως Διεθνώς Αναγνωρίσιμου Πολυθεματικού, Δημοιουργικού και Βιώσιμου Προορισμού» με φορέα στρατηγικής την Αστική Αρχή ΟΣΒΑΑ της Πόλης της Κέρκυρας.

Η ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας, είναι συνολικής συγχρηματοδοτούμενης δημόσιας δαπάνης 39.515.000,00 € από το Πρόγραμμα «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ» 2021 -2027 (και συνολικής δημόσιας δαπάνης 67.215.000,00 €) και όσον αφορά στο ΠεΠ συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) στο πλαίσιο των Προτεραιοτήτων 1, 2, 2Α, 3 και 5, καθώς και από το Ε.Κ.Τ.+ (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 4Β.

Με βάση τη Λογική Παρέμβασης της ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας, προκύπτει η ανάγκη για την εκτεταμένη αναβάθμιση και την επικαιροποίηση των ιδιοτήτων του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας καθώς την ισχυροποίηση της σχέσης του κτιρίου με την Πόλη.

Η επικαιροποιημένη ΟΣΒΑΑ πόλης Κέρκυρας, προβλέπει σε αντιστοιχία με την Προτεραιότητα- 5 ΠεΠ: Προώθηση της βιώσιμης και ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης μεταξύ άλλων, την υλοποίηση της Πράξης : **Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων**
Η Παρέμβαση στοχεύει στην Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών

Άρθρο 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Δια του παρόντος συμφωνείται η σύμπραξη των συμβαλλομένων για την υποβολή πρότασης και υλοποίηση πράξης με τίτλο **«Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»** στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ιόνια Νησιά» 2021-2027, Προτεραιότητα 5 «Προώθηση της βιώσιμης και ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης», του Ειδικού Στόχου «RSO5.1-Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στις αστικές περιοχές» και της σχετικής Πρόσκλησης με Κωδικό ΙΟΝ37 (Α.Π. 1218/21-6-2024), όπως ισχύει.

Με βάση το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ), η Πράξη διαρθρώνεται στα ακόλουθα Υποέργα, με αναφορά σε προϋπολογισμό και ρόλους Κύριου της Πράξης/Εργου¹, Φορέα Υλοποίησης/Δικαιούχου² και Φορέα Λειτουργίας³:

¹ «Κύριος της πράξης» είναι ο φορέας ο οποίος έχει την αρμοδιότητα εκτέλεσης του έργου και για λογαριασμό τού οποίου καταρτίζεται η σύμβαση ή κατασκευάζεται το έργο.

² «Δικαιούχος»: φορέας που είναι υπεύθυνος για την υλοποίηση της πράξης ή τμήματος αυτής (υλοποίηση υποέργου)

³ «Φορέας λειτουργίας και συντήρησης» είναι ο φορέας που είναι υπεύθυνος να λειτουργήσει και να συντηρήσει το ολοκληρωμένο έργο που θα υλοποιήσει ο Δικαιούχος.

A/A	Τίτλος Υπο-έργου
1	ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτες για την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και την διαμόρφωση υπαίθριων χώρων» Διάρκεια: μήνες Προϋπολογισμός: 942.737,43 € Κύριος του Έργου, Φορέας Λειτουργίας & Φορέας Υλοποίησης Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων (ΚΥΡΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Α⁴) Τρόπος Υλοποίησης: Με διαγωνισμό
2	ΤΙΤΛΟΣ: «Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου μεταξύ Δημοτικού Θεάτρου και κτιρίου Π.Ε. Κέρκυρας» Προϋπολογισμός: 25.000,00 €, € Κύριος του Έργου, Φορέας Λειτουργίας & Φορέας Υλοποίησης ΠΙΝ (ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Β) Τρόπος Υλοποίησης: Με διαγωνισμό
3	ΤΙΤΛΟΣ: «Σωστική αρχαιολογική έρευνα» Προϋπολογισμός: 25.000,00 € Κύριος του Έργου, Φορέας Λειτουργίας & Φορέας Υλοποίησης: ΠΙΝ (Δικαιούχος) Τρόπος Υλοποίησης: Υλοποίηση με Ίδια Μέσα
4	ΤΙΤΛΟΣ: «Προβολή Αρχιτεκτονικού έργου του Π. Σακελλάρειου» Προϋπολογισμός: 35.000,00 € Κύριος του Έργου, Φορέας Λειτουργίας & Φορέας Υλοποίησης: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (Τμήμα Κέρκυρας) (ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ) Τρόπος Υλοποίησης: Υλοποίηση με Ίδια Μέσα

Ειδικότερα, το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει:

ΥΠΟΕΡΓΟ -1-«Μελέτες για την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και την διαμόρφωση υπαίθριων χώρων », που περιλαμβάνει τις αναγκαίες μελέτες για:

- Αισθητικές επεμβάσεις, μικρής ή μεγάλης κλίμακας στους εσωτερικούς χώρους, στην πρόσοψη και στην στέγη του Δημοτικού Θεάτρου.
- Επεμβάσεις στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του
- Αισθητικές επεμβάσεις στις όψεις και στα πεζοδρόμια
- Τη διασφάλιση της προσβασιμότητας του κτιρίου από ΑμεΑ κλπ

ΥΠΟΕΡΓΟ -2-«Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου μεταξύ Δημοτικού Θεάτρου και κτιρίου Π.Ε. Κέρκυρας», που περιλαμβάνει την υλοποίηση εργασιών:

- Επέκτασης της υφιστάμενης στάθμης της πλατείας προς το Δημοτικό Θέατρο έως το όριο της οικοδομικής γραμμής στις οδούς Μαντζάρου και Σταματίου Δεσύλλα.
- Φύτευσης μεγάλων δέντρων κ.ά. για τη δημιουργία σκίασης και τη βελτίωση του μικροκλίματος και προσθήκη χαμηλής βλάστησης
- Αστικού Εξοπλισμού (πάγκοι, ράμπες ΑμεΑ, ενημερωτικά stand και πινακίδες κα).
- Δημιουργίας δικτύου απορροής όμβριων υδάτων.
- Φωτισμού για την ανάδειξη της κεντρικής όψης του κτιρίου της Π.Ε., ενισχύοντας την αισθητική του χώρου κατά τις νυχτερινές ώρες.
- Επενδύσεις Δαπέδων (με χρήση φυσικών λίθων, χυτού δαπέδου και φιλέτων μαρμάρου) για τη δημιουργία μιας ενιαίας, ποιοτικής όψης της πλατείας.

⁴ Στις περιπτώσεις πράξεων που η υλοποίησή τους πραγματοποιείται από πολλαπλούς Δικαιούχους ή εταιρικά σχήματα, ο «Κύριος Δικαιούχος» έχει το συντονισμό και τη γενική ευθύνη για το σύνολο της πράξης

ΥΠΟΕΡΓΟ -3-«Προβολή Αρχιτεκτονικού έργου του Π.Σακελλάρου», που περιλαμβάνει:

- Ιστορική και Επιστημονική τεκμηρίωση του έργου του Π.Σακελλάρου
- Έκθεση έργου Π.Σακελλάρου
- Διοργάνωση εναρκτήριας εκδήλωσης

Επίσης,

Προβλέπεται ΥΠΟΕΡΓΟ με «Εργασίες αρχαιολογίας», που περιλαμβάνει Αρχαιολογική έρευνα υποστηρικτικού χαρακτήρα, με φορέα υλοποίησης την ΕΦΑ Κέρκυρας ως είθισται σε αντίστοιχες περιπτώσεις

Οι δε βασικοί στόχοι της πράξης είναι:

A. Η εκτεταμένη αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και του περιβάλλοντος χώρου και η επικαιροποίηση των ιδιοτήτων του μέσω των τριών αρχών του Νέου Ευρωπαϊκού Bauhaus (NEB)-βιωσιμότητα, αισθητική/κάλλος και συμπερίληψη. Ειδικότερα:

- ο εκσυγχρονισμός των υποδομών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης,
- η ελαχιστοποίηση των ορυκτών καυσίμων και η χρήση ΑΠΕ,
- η διαχείριση των όμβριων,
- ο μετασχηματισμός των αποβλήτων
- η ενσωμάτωση στοιχείων πρασίνου,
- η βιώσιμη χρήση κατασκευαστικών υλικών
- η ενσωμάτωση ανερχόμενων τεχνολογιών
- η υψηλής ποιότητας κατασκευή, η υγιεινή και η ευεξία, η προσβασιμότητα για όλους ανεξαιρέτως σε όλους χώρους
- η ανθεκτικότητα και η μεγιστοποίηση της αντοχής και της διάρκειας χρήσης

B. Η ισχυροποίηση της σχέσης του κτιρίου με την πόλη:

- Σε πρώτο επίπεδο, η σχέση αυτή αφορά σε στοιχεία όπως:
- η επιλογή των κατάλληλων δημόσιων χρήσεων στην περίμετρο του κτιρίου, η κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντα δημόσιου χώρου
- ✓ οι συνδέσεις με τον περιμετρικό αστικό ιστό,
- ✓ η σχέση με τα δίκτυα των ΜΜΜ και τους χώρους στάθμευσης για την εξυπηρέτηση υπερτοπικών επισκεπτών.
- Σε δεύτερο επίπεδο, η σχέση του κτιρίου με την πόλη μετατρέπεται, μέσω της συμπεριληπτικής του διάστασης, σε στοιχείο ενίσχυσης ζητημάτων όπως, μεταξύ άλλων
- ✓ η κοινωνική συνοχή και η βελτίωση της «αίσθησης του ανήκειν»,
- ✓ η ισότητα και η κοινωνική προσβασιμότητα
- ✓ η κάλυψη των αναγκών ευάλωτων και περιθωριοποιημένων ομάδων,
- ✓ η συμμετοχή ενδιαφερόμενων φορέων μέσω δημόσιων διαβουλεύσεων στη λήψη αποφάσεων για το μέλλον του και τις κατευθύνσεις που αυτό θα πάρει.
- ✓ Μέσω της παρουσίας του στην Πόλη, κάθε σημαντικό δημόσιο κτίριο προβολής συμβάλλει στη συνοχή του αστικού χώρου και, δυνητικά, στη δημιουργία του «αισθήματος του ανήκειν», στη διατήρηση του «πνεύματος του τόπου», στη διασφάλιση της αποδοχής της αισθητικής του.

Ο συνολικός προτεινόμενος προϋπολογισμός (δημόσια δαπάνη) της Πράξης ανέρχεται σε **1.952.737,43€ (περιλαμβανομένου ΦΠΑ)**. Η Πράξη θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Εθνικούς Πόρους. **ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ**

Η πράξη υλοποιείται από την παρούσα **Σύμπραξη Φορέων** με Κύριο Δικαιούχο τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων και συμπράττοντες φορείς την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τμήμα Κέρκυρας)

Άρθρο 2 - ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με την ιδιότητα του «Κύριου Δικαιούχου», αναλαμβάνει **το συντονισμό και τη γενική ευθύνη για το σύνολο της πράξης** και ενεργεί ως κοινός εκπρόσωπος όλων των Φορέων που συμπράττουν.

Οι δραστηριότητες και υποχρεώσεις που συναρτώνται με το ρόλο ενός Φορέα ως Συντονιστή δεν μπορεί να εκχωρηθούν σε τρίτους.

(α) Κατανομή ευθύνης υλοποίησης – Σχεδιαζόμενος τρόπος υλοποίησης

Κάθε φορέας υλοποίησης (δικαιούχος) αναλαμβάνει την ευθύνη για τη τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων και των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν, στο συνημμένο ΤΔΠ και τα λοιπά έγγραφα (ΑΥΙΜ κλπ).

Από τα παραπάνω Υποέργα:

Το υποέργο -1- θα υλοποιηθεί από το Δικαιούχο Φορέα της Πράξης, **Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων**. Υπεύθυνη του Δικαιούχου για την υλοποίηση του υποέργου θα είναι η αρμόδια υπηρεσία Τεχνικών Υπηρεσιών

Το υποέργο -2- θα υλοποιηθεί από τον συμπράττοντα Φορέα **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**. Υπεύθυνη του συμπράττοντα Φορέα για την υλοποίηση του υποέργου θα είναι η αρμόδια υπηρεσία Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το υποέργο -3- θα υλοποιηθεί από τον συμπράττοντα Φορέα **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**.

(β) Συντονισμός

Μετά την ένταξη της Πράξης στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά» 2021-2027, θα λειτουργήσει κατά τη διάρκεια της υλοποίησής της, η **Επιτροπή Συντονισμού του Έργου** (εφεξής **ΕΣΕ**). Η Επιτροπή θα έχει τον εν γένει συντονισμό της υλοποίησης της Πράξης και θα συντονίζει-συνεργάζεται με όλους τους συμπράττοντες φορείς για την αντιμετώπιση προβλημάτων στην εφαρμογή των διαφόρων δράσεων και δεσμεύσεων της Πράξης και την άμεση επίλυση των θεμάτων που τυχόν προκύπτουν στο πλαίσιο αυτής. Οι εργασίες της ΕΣΕ θα διαρκέσουν μέχρι το πέρας εκτέλεσης του φυσικού αντικείμενου της Πράξης και της παραλαβής αυτής.

Η Επιτροπή συγκαλείται και λειτουργεί βάσει των ισχυουσών διατάξεων περί συλλογικών οργάνων.

Οι ειδικότεροι όροι συγκρότησης και λειτουργίας της ΕΣΕ θα είναι οι ακόλουθοι:

(i) Η ΕΣΕ θα περιλαμβάνει συνολικά τρία κύρια στελέχη και συγκεκριμένα ένα από κάθε συμπράττοντα φορέα, τα οποία είναι: από τον **Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων**, (1) από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και (1) από το **ΤΕΕ Κέρκυρας**.

(ii) Τα μέλη της ΕΣΕ που θα εκπροσωπούν τους συμπράττοντες φορείς θα ορισθούν με αποφάσεις των προϊσταμένων ή των οργάνων διοίκησης αυτών.

(iii) **Πρόεδρος της ΕΣΕ θα είναι ο/η εκπρόσωπος του Δήμου Κ.Κέρκυρας & Δ.Ν.**

(iv) Για την υποστήριξη του έργου της ΕΣΕ είναι δυνατόν, εφόσον απαιτηθεί, να συσταθούν Ομάδες Εργασίας εμπειρογνομόνων.

(v) Η ΕΣΕ θα συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν.(Κύριου Δικαιούχου),, κατόπιν έγγραφης προσκλήσεως ή επιβεβαιωμένης προσκλήσεως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του/ης Προέδρου της, ή κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τους συμπράττοντες φορείς.

(vi) Η ΕΣΕ συντονίζει το σύνολο των δράσεων του έργου. Συγκεκριμένα ο Πρόεδρος της ΕΣΕ, πριν από κάθε συνεδριάσή της, καταρτίζει κατάλογο θεμάτων προς συζήτηση και τον κοινοποιεί στα μέλη, τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων και τα κοινοποιεί στα μέλη. Η ΕΣΕ συνεδριάζει κατ' ελάχιστον μία φορά το τρίμηνο. Ο Πρόεδρος της ΕΣΕ θα φροντίσει για την δημιουργία λίστας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, που θα περιλαμβάνει τα ορισμένα μέλη της ΕΣΕ, στην οποία θα αποστέλλεται κάθε σχετική πληροφορία. Μεταξύ των συνεδριάσεων της Επιτροπής ο Πρόεδρος θα ενημερώνει άμεσα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεφωνικά ή με χρήση κάθε άλλου πρόσφορου μέσου, τα μέλη της ΕΣΕ για την πορεία εξέλιξης του έργου και κάθε θέμα που ανακύπτει και γενικότερα θα φροντίζει για την άμεση ροή της πληροφόρησης μεταξύ των συμμετεχόντων φορέων, καθώς και μεταξύ της σύμπραξης και της διαχειριστικής αρχής.

(γ) Υποχρεώσεις Συμπράττοντων φορέων

1. Οι συμπράττοντες φορείς οφείλουν να τηρούν το εθνικό και κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο, τους κανόνες διαχείρισης του ΕΣΠΑ, τους κανόνες χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και τα όσα ειδικά θα ορίζονται στην Απόφαση Ένταξης, στο Εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης και στα λοιπά συνοδευτικά έγγραφα (Παράρτημα Υλοποίησης με Ίδια Μέσα κ.ά.).
2. Καθένας από τους συμπράττοντες φορείς θα εφαρμόσει το εγκεκριμένο σύστημα διαχείρισης που διέπει το φορέα του και θα είναι υπεύθυνος για τη νομιμότητα και την επιλεξιμότητα των δαπανών των υποέργων για τα οποία είναι υπεύθυνος να υλοποιήσει, λαμβάνοντας υπόψη και την ισχύουσα οδηγία περί «επιλεξιμότητας δαπανών» (ΕΥΘΥ).
3. Καθένας από τους συμπράττοντες φορείς θα τηρεί τουλάχιστον ξεχωριστή λογιστική μερίδα ή τραπεζικό λογαριασμό για το ή τα υποέργα της Πράξης που υλοποιεί στην οποία καταχωρίζονται οι δαπάνες που θα αντιστοιχούν πλήρως στις δηλούμενες δαπάνες προς την ΕΥΔ.
4. Καθένας από τους συμπράττοντες φορείς υποχρεούται στην τήρηση όλων των στοιχείων και δικαιολογητικών εγγράφων που τεκμηριώνουν την υλοποίηση του Φυσικού και Οικονομικού αντικειμένου των αντιστοιχών υποέργων της Πράξης, για όσο χρόνο προβλέπεται από την κείμενη εθνική και κοινοτική νομοθεσία.
5. Καθένας από τους συμπράττοντες φορείς υποχρεούται σε αποδοχή επιτόπιων επαληθεύσεων, επιθεωρήσεων και ελέγχων από όλα τα εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα και σε παροχή προς αυτά όλων των δικαιολογητικών στοιχείων που ζητούνται.
6. Όλοι οι Φορείς θα διαθέσουν επαρκείς ίδιους πόρους (προσωπικό, υποδομή) για την επιτυχή εκτέλεση του Έργου (με βάση Παράρτημα ΥΙΜ κλπ).
7. Ο εκ των παραπάνω, Φορέας ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & Δ.Ν., αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη, βέλτιστη και έγκαιρη εκπόνηση των Μελετών του υποέργου -1- σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και την κατάλληλη αξιοποίησή τους στη συνέχεια, με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από την πράξη
8. Ο εκ των παραπάνω, συμπράττων Φορέας ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη, βέλτιστη και έγκαιρη υλοποίηση του αντικειμένου του υποέργου -2- σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και επιπλέον δεσμεύεται να διατηρεί το παραχθέν αποτέλεσμα (από κοινού με το ΔΗΜΟ Κ.ΚΕΡΚΥΡΑΣ & Δ.Ν.) βιώσιμο και λειτουργικό, έως και 5 (τουλάχιστον) χρόνια μετά τη λήξη του ΠεΠ Ι.Ν. 2021-2027, με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από την πράξη
9. Ο εκ των παραπάνω, Φορέας ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ., αναλαμβάνει την ευθύνη για την πλήρη, βέλτιστη και έγκαιρη υλοποίηση του αντικειμένου του υποέργου -3- σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και τη διατήρηση του (έκθεση έργου Π.Σ κλπ.), τουλάχιστον έως την ολοκλήρωση της πράξης, με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση των αποτελεσμάτων.

Άρθρο 3 - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους υποέργων της Πράξης (το Φυσικό Αντικείμενο της περιγράφεται στην ενότητα Β) που παρατίθεται στη συνέχεια, αποτυπώνεται στο χρηματοδοτικό σχήμα της Πράξης στο εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο κλπ έγγραφα της Πράξης.

Α/Α	Τίτλος Υπο-έργου	Προϋπολογισμός (σε €)
1	ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτες για την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και την διαμόρφωση υπαίθριων χώρων »	942.737,43
2	ΤΙΤΛΟΣ: «Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου μεταξύ Δημοτικού Θεάτρου και κτιρίου Π.Ε. Κέρκυρας»	950.000,0
3	ΤΙΤΛΟΣ: : Προβολή Αρχιτεκτονικού έργου του Π. Σακελλάριου	35.000,00
4	ΤΙΤΛΟΣ: : «Σωστική αρχαιολογική έρευνα»	25.000,00
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	1.952.737,43

Άρθρο 4 - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του έργου και η αξιοποίησή τους αποτελεί μέλημα του κάθε Δικαιούχου/Φορέα Λειτουργίας και επιπλέον θα είναι στο σύνολό τους ευκόλως προσβάσιμα και διαθέσιμα προς αξιοποίηση ιδιαίτερα από το ΔΗΜΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & Δ.Ν. & την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.

Ειδικότερα, η αξιοποίηση των αποτελεσμάτων θα διασφαλιστεί (εκτός των άλλων και) από τα παρακάτω:

- η ευθυγράμμιση της διαδικασίας αναβάθμισης του Δημοτικού Θεάτρου Κερκύρας, με τις κατευθύνσεις που θέτει το ΝΕΒ, αφενός θα επιτρέπει στο κτίριο να εξυπηρετεί, αναβαθμισμένο, τις χρήσεις πολιτισμού της Κέρκυρας, αφετέρου θα του αποδώσει έναν ακόμα πιο σημαντικό, διπλό ρόλο, εκείνο της «θερμοκοιτίδας πολιτισμού», μέσω ενός πιο διευρυμένου φάσματος πολιτιστικών χρήσεων, και, παράλληλα, εκείνο του «τοποσήμου», ως αποτέλεσμα της ισχυροποιημένης σχέσης του με την πόλη και της μετατροπής του σε σημείο αναφοράς για κατοίκους και επισκέπτες. Η Μελέτη που θα εκπονηθεί με βάση τις παραπάνω αρχές, θα αποτελέσει ένα πρώτο, σημαντικό βήμα για την προώθηση του έργου της αποκατάστασης, στη συνέχεια, ενώ η (ευθύς εξαρχής) υλοποίηση της αναβάθμισης του «ενδιάμεσου» ανοικτού δημόσιου χώρου θα δώσει στην τοπική κοινότητα το πρώτο άμεσο δείγμα αναβάθμισης της περιοχής του Θεάτρου.
- Η συμβολή της εμπέδωσης της αξίας του αρχιτεκτονικού έργου του Σακελλάριου, με την επεξήγηση του ίδιου του έργου και της λειτουργικότητας που προτείνει (μέσω του υποέργου προβολής), θα εντάξει έννοιες της ιστορικής εξέλιξης της αρχιτεκτονικής της πόλης, που θα συμβαδίζουν με τη σύγχρονη αντιμετώπιση των μνημείων, με βάση τις διεθνείς συνθήκες και τη σύγχρονη αντίληψη για την αρχιτεκτονική.

Άρθρο 5 - ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η λειτουργικότητα της προτεινόμενης πράξης (τουλάχιστον γι αυτή τη φάση υλοποίησης) διασφαλίζεται από τη μακρόχρονη εμπειρία των εταίρων (Δήμος Κ. Κέρκυρας & Δ.Ν., Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, ΤΕΕ Κέρκυρας) στο αντικείμενο της επιχειρούμενης αποκατάστασης και ανάπλασης.

Κάθε εταίρος-φορέας υλοποίησης/λειτουργίας (ιδίως ο ΔΗΜΟΣ και η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ) είναι κύριος και υπεύθυνος για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας, περαιτέρω αξιοποίησης ή/και συντήρησης (κατά περίπτωση) του αντικείμενου που έχει υλοποιήσει στο πλαίσιο της πράξης, για περίοδο έως και 5 (τουλάχιστον) έτη από τη λήξη του ΠεΠ Ι.Ν. 2021-2027. Ο δε κύριος δικαιούχος έχει επιπλέον τη γενική ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης της πράξης.

Η πράξη, λόγω της φύσης, της σπουδαιότητας, της επιβεβλημένης περαιτέρω αξιοποίησης των αποτελεσμάτων της, της διατήρησης της λειτουργικότητας και μετά το πέρας του χρόνου υλοποίησης της πράξης, καθώς και του ισχυρού αντίκτυπου στην τοπική κοινωνία, αναμένεται να λάβει το χαρακτήρισμό του «Έργου Στρατηγικής Σημασίας» με τις ανάλογες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δημοσιότητας και παρακολούθησης της υλοποίησης.

Άρθρο 6 - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση στο αρχικά υποβαλλόμενο Τεχνικό Δελτίο Πράξης που επηρεάζει άμεσα ή έμμεσα τα αναφερόμενα στο παρόν, στοιχεία φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου που αναλαμβάνουν να υλοποιήσουν οι συμπράττοντες φορείς, προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Άρθρο 7 - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Το παρόν συμφωνητικό και τα σχετιζόμενα με αυτό στοιχεία θεωρούνται εμπιστευτικά. Επί αυτών τα συμβαλλόμενα μέρη φέρουν αυστηρή υποχρέωση της εχεμύθειας.

Άρθρο 8 - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία ενός μήνα από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή επιλύεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στην Κέρκυρα.

Άρθρο 9 -ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Τα μέρη αναγνωρίζουν το ενδιαφέρον τους για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα του έργου. Δεσμεύονται να τηρούν τους κανόνες δημοσιότητας του ΕΣΠΑ και ιδιαίτερα σε κάθε παρουσίαση του έργου να αναφέρουν τους φορείς χρηματοδότησης του έργου. Επίσης αναλαμβάνουν να αναφέρουν την συμβολή των υπόλοιπων μελών της σύμπραξης στην υλοποίηση του έργου.

Τα μέρη θα ενημερώνουν για κάθε ενέργεια δημοσιότητας την ΕΣΕ.

Άρθρο 10 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η διάρκεια της παρούσης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει 5 έτη μετά την ολοκλήρωση του ΠεΠ Ι.Ν. 2021-2027, δηλαδή τις **31/12/2034**.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Φορέα
Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν.

Στέφανος Πεννητάρχου-Πουλημένος
Δήμαρχος Κ.Κέρκυρας & ΔΝ

Για τον Φορέα
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Ιωάννης Τρεπεκλής
Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Για τον Φορέα
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
(Περιφερειακό Τμήμα Νομού Κέρκυρας)

Γεώργιος Βούλγαρης
Πρόεδρος Διοικούσας Επιτροπής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Σάββας Κουλούρης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το σχέδιο του μνημονίου συνεργασίας σύμπραξης Φορέων μεταξύ του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος-Τμήματος Κέρκυρας για την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση Δημοτικού Θεάτρου Κέρκυρας και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων»
2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 404-27/14-05-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου