



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 29100
Πληροφορίες: Α. Μπουρδούμη
Τηλέφωνο: 2695360316-391
E-mail: bourdoumi@pin.gov.gr

Ζάκυνθος : 23.5 .2025

Αρ. πρ.: 26823/4757, 23815/4174

ΠΡΟΣ:

1. Ελαιοτριβείο «Π.& Σ. Τζαβαλάς - Ν. Χρυσού Ο.Ε.» Τ. Κ. Μαχαιράδου, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακύνθου, Π. Ε. Ζακύνθου.
2. Αστυνομικό Τμήμα Ζακύνθου/
Κ. Λομβάρδου 62 -Τ.Κ. 29100 Ζάκυνθος
τηλ. 2695024480-48266

ΚΟΙΝ.:

1. κ. Παπαδάτο Γεράσιμο του Συγούρου & της Αδαμαντίας κατ. Πλάνου Ζακύνθου
2. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Ζακύνθου (Πέτρος Ψάρρης e-mail : psarris@pin.gov.gr) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ
3. Δ/ση Δημόσιας Υγείας& Κοινωνικής Μέριμνας / Τμ. Περ/κης Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ζακύνθου e-mail ddyz@pin.gov.gr
4. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Ζακύνθου/Τμήμα Βιομηχανίας e-mail stheodosi@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΚΘΕΣΗ έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου που επέχει θέση ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με τα καταγγελλόμενα (έντονη δυσσομία, ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων) από ελαιοτριβείο με την επωνυμία «Π.& Σ. Τζαβαλάς - Ν. Χρυσού Ο.Ε.» το οποίο ευρίσκεται στην Τ. Κ. Μαχαιράδου της Δ. Ενότητας Αρτεμισίων, του Δήμου Ζακύνθου, Π. Ε. Ζακύνθου.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 147/2010 (ΦΕΚ 240Α/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως ισχύει.
3. Η αριθμ. πρωτ. 4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Η Αριθ. Πρωτ. 1981/1049/9-1-24 (ΑΔΑ: 6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων ορισμού Θεματικών αντιπεριφερειάρχων.
5. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
7. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την

Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.

8. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
9. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
10. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
11. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων καιμέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
12. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530Β΄/08-03-2024) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Ο Ν.4819/2021 «Όλοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων ...».
14. Η υπ΄ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β΄) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471). ...
15. Το με αρ. πρωτ.1057/9/413-α/14-03-2025 έγγραφο του Α.Τ. Ζακύνθου που έλαβε το υπ. αριθμ. πρωτ. 23815/4174/17-03-2025 της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Διενέργεια αυτοψίας σε ελαιοτριβείο».
16. Η από 26-03-2025 Αίτηση – Καταγγελία του κ. Παπαδάτου Γεράσιμου του Συγούρου (που έλαβε το υπ. αριθμ πρωτ. 26823/4757/26-03-2025 Υπηρεσίας μας).
17. Η με αρ. οικ. 36459/6609/24-04-2025 Πρόσκληση του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ).
18. Η από 29-04-2025 έκθεση αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 29-04-2025, κατόπιν της ανωτέρω καταγγελίας και του με αρ. πρωτ.1057/9/413-α/14-03-2025 έγγραφο του Α.Τ. Ζακύνθου, πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από κλιμάκιο ΚΕΠΠΕ Π.Ε. Ζακύνθου αποτελούμενο από την Θεοδόση Σοφία, Διπλ. Αγρονόμο Τοπογράφο Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε Ζακύνθου/Τμήμα Βιομηχανίας της Π.Ε. Ζακύνθου και την Μπουρδούμη Αλεξάνδρα Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου, στο χώρο της δραστηριότητας καθώς και σε παρακείμενους χώρους του ελαιοτριβείου, ιδιοκτησίας εταιρείας με την επωνυμία « Π.& Σ. Τζαβαλάς- Ν. Χρυσού Ο.Ε.» το οποίο ευρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μαχαιράδου της Δ. Ενότητας Αρτεμισίων του Δήμου Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, προκειμένου να εξεταστούν τα καταγγελλόμενα σχετικά με διαπίστωση πιθανής υποβάθμισης – ρύπανσης του περιβάλλοντος.

Κατά την αυτοψία ήταν παρόντες οι Παύλος Τζαβαλάς ,Σπυρίδων Τζαβαλάς & Νικολέττα Χρυσού.

Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Το κλιμάκιο ελέγχου Κ.ΕΠΠΕ προκειμένου να διαπιστώσει τα καταγγελλόμενα μετέβη , στο χώρο της δραστηριότητας καθώς και σε παρακείμενους χώρους κοντά στο ελαιοτριβείο, «Π.& Σ. Τζαβαλάς- Ν.

Χρυσού Ο.Ε.» κατόπιν υποδείξεως των ιδιοκτητών και επίσης έλεγξε τον χώρο παρακείμενου ανοικτού χαντακιού απορροής ομβρίων υδάτων.

Κατά την επιθεώρηση διαπιστώθηκαν από το ανωτέρω κλιμάκιο ΚΕΠΠΕ τα εξής:

- Το ελαιοτριβείο την ημέρα του ελέγχου δεν ήταν σε λειτουργία.
- Δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη δυσάρεστων οσμών.
- Δεν διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων – νερών πλύσης σε παρακείμενο τάφρο- χαντάκι του ελαιοτριβείου.
- Στην παρακείμενη καταγγελλόμενη ιδιοκτησία, η οποία μας υποδείχθηκε από τους ιδιοκτήτες, δεν διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών λυμάτων, ούτε η ύπαρξη δυσάρεστων οσμών. Διαπιστώθηκε χαμηλή βλάστηση από φύτευση κηπευτικών φυτών. Στον συγκεκριμένο χώρο καταλήγει πλαστικός σωλήνας για πότισμα των φυτών.
- Σε άλλο παρακείμενο χώρο διαπιστώθηκε η ύπαρξη μικρής συγκέντρωσης κομμένων ξύλων.
- Σε άλλο παρακείμενο χώρο διαπιστώθηκε η απόθεση πλαστικών σωλήνων μεγάλης διαμέτρου οι οποίοι δεν βρίσκονταν σε χρήση.

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Επιθεωρούμενη δραστηριότητα κατέχει την υπ. αριθμ. πρωτ. ΔΑ/ 772/19-07-2011 (ΑΔΑ: 4ΑΣ07ΛΕ-Ω1Φ) άδεια λειτουργίας και την υπ. αριθμ πρωτ. 5445/1045/6-03-2018 υπαγωγή σε ΠΠΔ περιβαλλοντική αδειοδότηση).

Από εκπρόσωπο της εγκατάστασης, μας προσκομίστηκαν στοιχεία των δελτίων αποστολής ελαιοπυρήνα προς εργοστάσια επεξεργασίας πυρήνα (Πάτρα και Πύργος).

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- Τηρούνται οι Περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι περιγράφονται στις Π.Π.Δ. αρ. πρωτ.5445/1045/6-03-2018.
- Κατά την διενέργεια της αυτοψίας δεν διαπιστώθηκαν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Η παρούσα σύμφωνα με την παρ. 11β) του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 επέχει θέση Οριστικής έκθεσης ελέγχου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ (Την τελευταία δεκαετία)

- Έχει συνταχθεί η από 18-12-2023 Έκθεση αυτοψίας - οριστικής έκθεσης ελέγχου Κ.Ε.Π.ΠΕ. Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ χωρίς διαπίστωση ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος
- Έχει συνταχθεί η από 01-06-2020 Έκθεση αυτοψίας Κ.Ε.Π.ΠΕ. Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ χωρίς διαπίστωση ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος
- Έχει επιβληθεί η με αρ. πρωτ. 107535/20481/27-11-2018 (ΑΔΑ: 6ΥΤΨ7ΛΕ-2ΥΞ) Απόφαση Επιβολής Προστίμου.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Ζακύνθου για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**Κουτσάκης Ιωάννης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α'**