



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Κέρκυρα, 10/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 40167/18409
Σχετ.: 36425/16739

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακα Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13
Ταχ. Κώδικας : 49132 Κέρκυρα
Πληροφορίες: : Ε. Προβατά
Τηλέφωνο : 2661362372
Ηλεκτρονική : provata@pin.gov.gr
Δ/ση

ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ -

μερικός έλεγχος τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, που αφορά σε κατάστημα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) – Super Market, εκμεταλλεύσεως της εταιρείας “ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ”, ευρισκόμενου σε ισόγειο οικοδομής, επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8, εντός της πόλης της Κέρκυρας, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με γεωγραφικές συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (κεντροβαρικές): Χ:149720.91 & Υ: 4393455.78 – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών»

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010).
3. Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240 Α'/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083 Β'/23-11-2017) «Έγκριση της 181-17/16-09-2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ: 6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41): «Ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ): «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 114930/52479/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ε6Ψ7ΛΕ-Ζ0Λ): «Ανανέωση θητείας Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων».
8. Του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την

αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», ειδικότερα τα άρθρα 3 έως 12.

10. Του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος», ειδικότερα τα άρθρα 180 έως 187.
11. Του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
15. Του Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
16. Της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
17. Του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
18. Της Υ.Α υπ' αριθ. Α5/3010/1985 (ΦΕΚ 593 Β'/2-10-1985) «Μέτρα προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους μουσικής των Κέντρων διασκέδασης και λοιπών Καταστημάτων».
19. Του Ν.4067-2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
20. Της Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985 Β'/22-06-2023) «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
21. Της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Έχοντας υπόψη:

22. Τη με αρ. πρωτ.: 15226/03-04-2019 Βεβαίωση Έγκρισης Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με αντικείμενο δραστηριότητας «ΣΟΥΠΕΡ – MARKET» του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Κέρκυρας.
23. Την υπ' αριθμ. 1120698/17-07-2019 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
24. Την Κάτοψη ισογείου επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) ως Super Market, με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπογεγραμμένη από αρμόδιο πτυχιούχο μηχανολόγο μηχανικό, στην οποία αποτυπώνονται τα μέσα και μέτρα πυρασφάλειας.
25. Την με ημερομηνία 19/03/2025 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. που συντάχθηκε κατόπιν περιβαλλοντικής επιθεώρησης που διενεργήθηκε στην εν λόγω δραστηριότητα σε εφαρμογή της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.
26. Την με ημερομηνία 07/04/2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου των ελεγκτών υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η οποία

συντάχθηκε σε εφαρμογή της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και σε συνέχεια της ανωτέρω αναφερθείσας στο χωρίο (20) Έκθεσης Αυτοψίας.

27. Το γεγονός ότι ο περιβαλλοντικός έλεγχος διενεργήθηκε κατόπιν διαβίβασης στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων της κάτωθι καταγγελίας:
- Της υπ' αριθ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 6070/2805/22-01-2025 καταγγελίας των: 1) Βασιλικής χήρας Προκοπίου Κουρή, και 2) Αντιγόνης Τσιλιμπάρη του Βλαδίμηρου προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
28. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 6070/2805/07-04-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον μέτοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», κ. Αντώνιο Ράπτη, με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου – Κλήση σε απολογία», με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ελεγχόμενο φορέα, η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και ταυτόχρονα κλήθηκε σε απολογία εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επομένη ημέρα της επίδοσης της κλήσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, του άρθρου 155 του Ν.4512/2018 και της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024.
29. Την με ημερομηνία 10/04/2025 Απόδειξη Επίδοσης των ΕΛΤΑ, του ανωτέρω αναφερομένου στο χωρίο (22) εγγράφου της Υπηρεσίας μας, τον μέτοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», κ. Αντώνιο Ράπτη, (αριθμ. αντικειμένου RE141048102GR).
30. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 36425/16739/24-04-2025 αίτηση του κου Αντωνίου Ράπτη, μετόχου της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» προς την Υπηρεσία μας, με την οποία αιτείται παράταση της αρχικής προθεσμίας υποβολής απόψεων για δέκα (10) επιπλέον εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του, με τη σύνταξη και κατάθεση απαντητικού υπομνήματος, με έναρξη την 25^η Απριλίου 2025.
31. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας αποδέχθηκε σιωπηρά την ως άνω παράταση του χωρίου (30).
32. Το με ημερ. 06/05/2025 έγγραφο των εκπροσώπων της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» προς την Υπηρεσία μας (Αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/07-05-2025), κατά το οποίο η καταγγελλόμενη εταιρεία δια των εκπροσώπων της, δεν αμφισβητεί τα ευρήματα του περιβαλλοντικού ελέγχου της Υπηρεσίας μας και πρόκειται να προβεί σε διορθωτικές ενέργειες.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Την 19^η Μαρτίου 2025, πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος (αυτοψία) από υπαλλήλους του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, για τον έλεγχο της στάθμης θορύβου που παράγεται εξαιτίας της λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που είναι εγκατεστημένος σε Κατάστημα Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) – Super Market, Υποκατάστημα της εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» ευρισκόμενου σε ισόγειο οικοδομής, επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8 εντός της πόλης της Κέρκυρας, Τοπικής Κοινότητας Κερκυραίων, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο περιβαλλοντικός έλεγχος πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο εξέτασης των εκπομπών θορύβου από μηχανολογικό εξοπλισμό καταστήματος “Super Market” και τήρηση ή μη των ορίων που έχουν θεσπιστεί από την νομοθεσία, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 6070/2805/22-01-2025 καταγγελίας των: 1) Βασιλικής χήρας Προκοπίου Κουρή, και 2) Αντιγόνης Τσιλιμπάρη του Βλαδίμηρου ([27] σχετικό) προς την Υπηρεσία μας.

Το εν λόγω Υποκατάστημα – “Super Market” της εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», είναι οικονομική δραστηριότητα η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στις Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 τΒ') ή Υ.Α. υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ Β' 2471) και απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Η εν θέματι επιχείρηση είναι εφοδιασμένη με την με αρ. πρωτ.: 15226/03-04-2019 Βεβαίωση Έγκρισης Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με αντικείμενο δραστηριότητας «ΣΟΥΠΕΡ – ΜΑΡΚΕΤ» του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Κέρκυρας και την υπ' αριθμ. 1120698/17-07-2019 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Η εν θέματι δραστηριότητα κατά την αυτοψία βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της (ψυγεία συντήρησης τροφίμων, καταψύκτες τροφίμων και κλιματιστικό διαιρούμενου

τύπου αέρα – αέρα για τη θέρμανση/ψύξη του χώρου) βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία, ρυθμισμένος σε πρότυπες θερμοκρασίες για τη σωστή ψύξη / κατάψυξη των τροφίμων και τη θέρμανση / ψύξη του χώρου, όπως προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του μηχανολογικού εξοπλισμού ψύξης/κατάψυξης τροφίμων και της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων. Παρών κατά τον έλεγχο του καταστήματος και τη διενέργεια των μετρήσεων θορύβου από το μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος ήταν ο μέτοχος της εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», στην οποία ανήκει το ελεγχθέν κατάστημα, κ. Αντώνιος Ράπτης.

Στην περιβαλλοντική επιθεώρηση ελέγχθηκε η πρακτική του φορέα της ελεγχόμενης δραστηριότητας, ως προς τη συμμόρφωσή της με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον και ειδικότερα στα εξής σημεία:

1. Στο όριο του οικοπέδου (επαφή με πεζοδρόμιο επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8) της οικοδομής (στοιχείο επιθεώρησης). Παρών κατά τη διάρκεια των μετρήσεων του θορύβου στο σημείο αυτό, εκ μέρους του καταστήματος, ήταν ο κος Αντώνιος Ράπτης, μέτοχος της εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ».
2. Στον εσωτερικό χώρο διαμερίσματος 1^{ου} ορόφου της πολυκατοικίας με είσοδο επί της οδού Ν. Ζαμπέλη 16, κατοικίας κας Αντιγόνης Τσιλιμπάρη και συγκεκριμένα εντός υπνοδωματίου νοτιοδυτικής όψης της εν λόγω πολυκατοικίας που βλέπει στην οδό Ηλία Πολίτη 6-8 (δύο όροφοι άνωθεν του ισογείου καταστήματος) και εντός υπνοδωματίου που βλέπει στον ακάλυπτο χώρο της εν λόγω πολυκατοικίας (δύο όροφοι άνωθεν του ισογείου καταστήματος). Παρόντες κατά τη διάρκεια των μετρήσεων του θορύβου, εντός του διαμερίσματος αυτού, ήταν οι κ.κ. Βλαδίμηρος και Μαρία Τσιλιμπάρη, γονείς της κατοικούσας στο διαμέρισμα αυτό, κας Αντιγόνης Τσιλιμπάρη.
3. Στον εσωτερικό χώρο διαμερίσματος ισογείου ορόφου (εν επαφή με το ελεγχθέν κατάστημα) της πολυκατοικίας με είσοδο επί της οδού Ν. Ζαμπέλη 16, κατοικίας κας Βασιλικής Κουρή και συγκεκριμένα εντός υπνοδωματίου νοτιοδυτικής όψης της εν λόγω πολυκατοικίας που βλέπει στην οδό Ηλία Πολίτη 6-8 και εντός υπνοδωματίου που βλέπει στον ακάλυπτο χώρο της εν λόγω πολυκατοικίας. Παρών κατά τη διάρκεια των μετρήσεων του θορύβου, εντός του διαμερίσματος αυτού, ήταν η κα Βασιλική Κουρή.

Σε κάθε ένα από τα παραπάνω σημεία, διενεργήθηκε μέτρηση και καταγραφή της Α-Ηχοστάθμης του Θορύβου Βάθους (θόρυβος περιβάλλοντος οφειλόμενος σε άλλες πηγές εκτός της προς μέτρηση πηγής θορύβου), καθώς και μέτρηση και καταγραφή της Α-Ηχοστάθμης του Συνολικού Θορύβου. Εντός των διαμερισμάτων των καταγελλουσών, διενεργήθηκαν από δύο σειρές μετρήσεων. Οι μετρήσεις του θορύβου καταγράφηκαν με τη χρήση ηλεκτρονικής συσκευής μέτρησης στάθμης θορύβου (ηχόμετρο) της εταιρείας EXTECH, μοντέλο 407768, αριθμός σειράς 198706, η οποία έχει διακριβωθεί από την εταιρεία METROCAL

Κατά τον περιβαλλοντικό έλεγχο συντάχθηκε Έκθεση Αυτοψίας (χωρίο 25 του προοιμίου), η οποία υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπάλληλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Ακολούθως συντάχθηκε η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (χωρίο 26 του προοιμίου), η οποία διαβιβάστηκε στον φορέα λειτουργίας της δραστηριότητας, συνημμένα στο υπ' αριθ. πρωτ.: 6070/2805/07-04-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας (χωρίο 28 του προοιμίου).

Με βάση τα στοιχεία (μετρήσεις ηχοστάθμης) που προέκυψαν κατά την περιβαλλοντική επιθεώρηση (αυτοψία) και τον έλεγχο υπέρβασης ή μη των ορίων εκπομπής θορύβου που έχουν θεσμοθετηθεί βάσει του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α'), για εγκαταστάσεις ευρισκόμενες σε αστικό ιστό αλλά και σε επαφή με κατοικούμενα κτίσματα, ανεξαρτήτως της περιοχής που αυτά βρίσκονται, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι μη συμμόρφωση – παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α'), η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα της, σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παραγρ. 15β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 («ΜΕΣ»), ως εξής:

Παράβαση της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (Χαμηλής / Μέτριας σοβαρότητας):

Παράβαση 1^η: Έλλειψη συμμόρφωσης ως προς το άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α'/06-10-1981) - Παραβίαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου.

Κατά την περιβαλλοντική επιθεώρηση, διαπιστώθηκε ότι ο θόρυβος που παράγεται από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού του καταστήματος ευρισκόμενο στον ισόγειο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8, εντός της πόλης της Κέρκυρας, με φορέα λειτουργίας την εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπτό όριο εκπομπής θορύβου και συγκεκριμένα την τιμή των 50 dB(A) σε περιοχές που κυριαρχεί το αστικό στοιχείο κατά 14.4 dB(A) και ποσοστό υπέρβασης 28.8%, στο όριο του οικοπέδου. Επιπλέον, διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπτού ορίου εκπομπής θορύβου και συγκεκριμένα της τιμής των 45 dB(A) κατά 2.3 dB(A) και ποσοστό υπέρβασης 5.11%, εντός κατοικούμενων κτισμάτων που βρίσκονται σε επαφή με το ελεγχθέν κατάστημα.

Συνοπτική παράθεση απόψεων του ελεγχομένου:

Η ελεγχθείσα δραστηριότητα – Υποκατάστημα «Super Market» της εταιρείας «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8, εντός της πόλης της Κέρκυρας, μέσω των εκπροσώπων της, κατέθεσε στην Υπηρεσία μας, εντός της τεθείσας προθεσμίας και αποδεχόμενοι σιωπηρά την αιτηθείσα παράταση χρόνου που ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας για την κλήση σε απολογία, το υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/07-05-2025 έγγραφο, βάσει του οποίου, αποδέχονται τα ευρήματα του περιβαλλοντικού ελέγχου και πρόκειται να προβούν σε διορθωτικές ενέργειες, προκειμένου να συμμορφωθούν με την κείμενη νομοθεσία και να εξαλειφθεί η διαπιστωμένη παράβαση ως προς την Ηχοστάθμη του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Σοβαρότητα Παραβάσεων:

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου εκπομπής θορύβου, κυρίως στο όριο του οικοπέδου, όπου κυριαρχεί το αστικό στοιχείο (υπέρβαση κατά 14.4 dB(A) και ποσοστό υπέρβασης 28.8%) όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293 Α'/06-10-1981), **κατατάσσεται ως προς τη σοβαρότητά της, σε μέτρια παράβαση**, καθώς ενδέχεται να προκαλέσει μέτρια βλάβη στο περιβάλλον, με βάση την κατηγορία ρύπανσης του Πίνακα 1 της ενότητας (Δ) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024).

Γ. ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Για την τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας κάθε παράβασης, λαμβάνονται υπόψη οι ελαφρυντικοί και επιβαρυντικοί παράγοντες που περιλαμβάνονται στην ενότητα (Δ) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) («ΜΕΣ»). Συνυπολογίζοντας τις παραμέτρους της ανωτέρω ενότητας (Δ) και ειδικότερα τις εξής:

- δεν υπάρχουν στοιχεία πρότερων περιβαλλοντικών ελέγχων εντός της τελευταίας δεκαετίας, και συνεπώς έχει ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης,
- πρόκειται για οικονομική δραστηριότητα, η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στις Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 τΒ') ή Υ.Α. υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ Β' 2471), απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και με βάση την ενότητα (Δ) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) («ΜΕΣ»), επειδή η εν λόγω δραστηριότητα δεν κατατάσσεται σε περιβαλλοντική κατηγορία, θεωρείται ως Β' Κατηγορίας,
- δεν υπήρχαν ενέργειες συμμόρφωσης από τον ελεγχόμενο φορέα πριν την αυτοψία,
- κατά τη διενεργηθείσα περιβαλλοντική επιθεώρηση υπήρξε άριστη συνεργασία και συμπεριφορά του υπευθύνου της ελεγχόμενης δραστηριότητας, διευκόλυνση του έργου των ελεγκτών, διευκόλυνση πρόσβασης στους χώρους και στον εξοπλισμό της εγκατάστασης, προθυμία συμμόρφωσης με τις συστάσεις και οδηγίες εκ μέρους των ελεγκτών και σύμφωνα με το διάγραμμα αξιολόγησης – τελικής κατάταξης σοβαρότητας παράβασης του σχήματος 3 του ιδίου χωρίου (Δ), **οι διαπιστωθείσες παραβάσεις παραμένουν στο ίδιο επίπεδο σοβαρότητας.**

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Για το σύνολο των παραβάσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4843/2021 και εν συνεχεία με το με το άρθρο 180 του Ν.5037/2023), καθώς και των παρ. 11γ και 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (όπως η παρ. 11γ τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022), καθορίζεται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Η) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) («ΜΕΣ»). Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να εφαρμόσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) εντός του χρονοδιαγράμματος, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) Συμμόρφωσης

α/α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Σοβαρότητα παράβασης	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή της παρούσης Πράξης
1	1 ^η Παράβαση	Μέτρια	Εφαρμογή ηχομονωτικών και αντικραδασμικών μέτρων επί του μηχανολογικού εξοπλισμού. / Μετακίνηση του μηχανολογικού εξοπλισμού./ Τεχνική έκθεση συνοδευόμενη από μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα στο όριο του οικοπέδου.	Εντός 50 ημερών.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η δραστηριότητα οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη **Δήλωση Συμμόρφωσης** της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει για κάθε παράβαση όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, βεβαιώσεις, παραστατικά, τεχνική έκθεση, μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα κλπ). Οι διορθωτικές ενέργειες μπορούν να γίνονται παράλληλα, με γνώμονα τον ελάχιστο δυνατό χρόνο υλοποίησής τους.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης, βάσει των διατάξεων της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022).

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, θα επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις, της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.4014/2011 (όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν.5037/2023), σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και της ενότητας (Ε) του Παραρτήματος (Ι) της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την εν λόγω δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Η Οριστική Έκθεση Ελέγχου, διαβιβάζεται:

1. **Στην ελεγχόμενη δραστηριότητα**, ο φορέας λειτουργίας της οποίας καλείται να προβεί άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες για την άρση των διαπιστωμένων παραβάσεων σύμφωνα με το επιβληθέν Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών της, υποβάλλοντας την απαιτούμενη Δήλωση Συμμόρφωσης αμέσως μετά το τέλος της τεθείσας προθεσμίας για την ολοκλήρωση των διορθωτικών ενεργειών.
2. **Στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**, ως αρμόδια υπηρεσία για την έγκριση άδειας εγκατάστασης και τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, καθώς και τον έλεγχο της σύννομης λειτουργίας της, κατά τις διατάξεις του Ν.3982/2011.
3. **Στο Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου**, ως αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 20 παράγρ. 3 του Ν.4014/2011, για την ενημέρωσή τους και τυχόν ενέργειες, λόγω αρμοδιότητας, κοινοποιώντας τα αποτελέσματα στην Υπηρεσία μας.
4. **Στους ενδιαφερόμενους πολίτες**, προς ενημέρωσή τους.
5. **Στη Διεύθυνση Πληροφορικής και Εξυπηρέτησης του Πολίτη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**, για την ανάρτηση της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 παράγρ. 11γ του Ν.4014/2011.

Συνημμένα:

Η με ημερομηνία 07/04/2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (χωρίο 26 του προοιμίου).

**Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/Α'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **Υποκατάστημα «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ»**
Ηλία Πολίτη 6-8, 491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
info@raptispantopoles.gr
2. **Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**
Διεύθυνση Τοπικής Οικονομίας
Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
Πλατεία Μιχαήλ Θεοτόκη
491 32 Κέρκυρα
3. **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα Τ.Κ. 101 92

4. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου**
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας, Αλυκές
491 00 Κέρκυρα
5. **Αντιγόνη Τσιλιμπάρη**
Ν. Ζαμπέλη 16,
491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
6. **Βασιλική Κουρή**
Ν. Ζαμπέλη 16,
491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
7. **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης, Οικονομικών & Πληροφορικής
Διεύθυνση Πληροφορικής και Εξυπηρέτησης του Πολίτη
Σαμάρα 13,
49132 Κέρκυρα
Ενταύθα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. **Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας**
e-mail: antipin.ker@pin.gov.gr
2. **Γραφείο Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής,** e-mail: ioannou@pin.gov.gr
3. **Γραφείο Γενικού Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Μεταφορών**
e-mail: gd_metaforon@pin.gov.gr
4. **Αρχείο Υπηρεσίας**