



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

**Ζάκυνθος, 12-06-2025  
Αρ.πρωτ.: οικ. 52579/9474**

Ταχ. Διεύθυνση: 21<sup>ης</sup> Μαΐου, Διοικητήριο  
Τ.Κ.: 29100  
Τηλ.: 2695060300  
Πληρ.: Μαρία Άγριου  
Email: [antipin.zak@pin.gov.gr](mailto:antipin.zak@pin.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Περιφερειακό Συμβούλιο  
Ιονίων Νήσων

**Θέμα:Επικαιροποίησητηςπ' αριθμ. 36-6/20-03-2021 Απόφασης της 6<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με θέμα: «Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054)».**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) “Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (ΦΕΚ 240/τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ.5 του Π.Δ. 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο “Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης” των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α/02-02-1996). Όπως ισχύει.
6. Την με αριθμ. πρωτ.: Α6δ/Γ.Π. οικ. 51670/04-07-2017 Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Υγείας με θέμα: «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΑΔΑ: 72Κ1465ΦΥΟ-Β97).
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Α3δ/Γ.Π. 9913/24-02-2021 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας / Γεν. Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης / Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας Δημοσίου Κτημ/γίου&Τοπογραφήσεων, με θέμα «Σχετικά με τη παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 20148/3474/16-03-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων- Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου με θέμα: «Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054).
9. Την υπ' αριθμ. 36-6/20-03-2021 Απόφαση της 6<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με θέμα: « Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054)» (ΑΔΑ: 6Υ4Ο7ΛΕ-ΥΜ6).
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 104893/18884/29-11-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου προς την 6<sup>η</sup> Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Σχετικά με την παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 9082/1553/31-01-2025 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου προς το Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Άγιος Διονύσιος» με θέμα: «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 51<sup>ης</sup>/27-10-2021 Πράξης του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
12. Το απόσπασμα πρακτικού της 3<sup>ης</sup>/11-02-2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Άγιος Διονύσιος» με θέμα 3<sup>ο</sup> «Επικαιροποίηση απόφασης Δ.Σ. της 51<sup>ης</sup>/27-10-2021 συνεδρίασης. (Εισηγ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)» (ΑΔΑ: 9ΜΙΔ4690ΒΞ-ΕΚΣ).
13. Το με αριθμ. πρωτ.: 16244-06/03/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας της 6<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη σχετικά με την παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
14. Το με αριθμ. πρωτ.: 1424-13/03/2025 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Άγιος Διονύσιος» με θέμα: «Σχετικά με την παραχώρηση του παλαιού ΓΝΖ».
15. Το απόσπασμα περιγραφής και χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου με στοιχεία ακινήτου (ΚΑΕΚ 140212703054/0/0).
16. Σκαρίφημα τοποθέτησης κτιρίων, στο οποίο σημειώνονται τα κτίρια προς παραχώρηση.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την επικαιροποίησή της υπ' αριθμ. 36-6/20-03-2021 Απόφασης της 6<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με θέμα: « Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054)», λαμβάνοντας υπόψη το απόσπασμα πρακτικού της 3<sup>ης</sup>/11-02-2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Άγιος Διονύσιος» με θέμα 3<sup>ο</sup> «Επικαιροποίηση απόφασης Δ.Σ. της 51<sup>ης</sup>/27-10-2021 συνεδρίασης. (Εισηγ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)» (ΑΔΑ: 9ΜΙΔ4690ΒΞ-ΕΚΣ) και το με αριθμ. πρωτ.: 16244-06/03/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας της 6<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη σχετικά με την παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου» και ειδικότερα την παραχώρηση:

1. Του εφαπτόμενου, στα υπόλοιπα ήδη παραχωρημένα κτίρια, κτιρίου 6
2. Του κτιρίου του θυρωρείου στην πύλη εισόδου των εγκαταστάσεων
3. Του κτιρίου του αναψυκτηρίου – κυλικείου πλησίον της κεντρικής εισόδου των εγκαταστάσεων
4. Του ιερού ναού του Αγίου Αντωνίου, εντός του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.
5. Ολόκληρο το ακίνητο με τον περιβάλλοντα χώρο, όπως περιγράφεται στο Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη, καθώς και το σύνολο των φόρων, τελών, λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, των υπολειπόμενων μερών των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, μετά την παραχώρηση και κατά τη διάρκεια αυτής.

Η διάρκεια της νέας παραχώρησης θα εναρμονιστεί με αυτή της αρχικής παραχώρησης, όπως αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ.: Α6δ/Γ.Π. οικ. 51670/04-07-2017 Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Υγείας.

Αυτή η ολοκληρωμένη παραχώρηση θα καταστήσει δυνατή την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, ως πλήρως σύγχρονου και πλέον αναβαθμισμένου συγκροτήματος.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

## **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ**

### Συνημμένα:

- 1) Την υπ' αριθμ. 36-6/20-03-2021 Απόφαση της 6<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 104893/18884/29-11-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου προς την 6<sup>η</sup> Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας.
- 3) Το απόσπασμα πρακτικού της 3<sup>ης</sup>/11-02-2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Άγιος Διονύσιος».
- 4) Το με αριθμ. πρωτ.: 16244-06/03/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας της 6<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου & Δυτικής Ελλάδας.