

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Α2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	
ΕΡΓΟ :	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5***** ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 298 ΚΛΙΝΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ :	«ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε» ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΝ Α.Ε.
ΘΕΣΗ :	‘ΞΙ’ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΑΛΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΕΔΡΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ : Γ.ΟΛΥΜΠΙΟΥ 45 262 22 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.: 2611-101470 Κιν 6977992518 FAX.: 2611-101470 E-mail: kapnorp@gmail.com	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ S	
Digitally signed by EVANGELOS DIMOPOYLOS Date: 2024.11.22 13:09:50 +02'00'	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολύμπιου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnorp@gmail.com

1

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 1/46

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	9
3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ.....	15
4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	15
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	22
6. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ.....	32
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	33
8. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ –ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	37
9. ΧΑΡΤΕΣ –ΣΧΕΔΙΑ	46

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
 Email : kapnorp@gmail.com

2

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
 σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
 στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 2/46

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα ανανέωση –τροποποίηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάχθηκε με βάση την **Α.Π. οικ 170225 /2014** «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει,.....» καθώς και την παρακάτω νομοθεσία.

Το Ν . 1650/86 (ΦΕΚ160Α/16-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91Β/25-04-02) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., και άλλες διατάξεις».

Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.

Το Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων –Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

Την Υ.Α. οικ. 30651/2014 (ΦΕΚ 1817/Β/2014) «Εξειδίκευση των προδιαγραφών, του τρόπου παροχής και συντήρησης, των διαδικασιών και αδειών ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών καθώς και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την οργάνωση, υλοποίηση και λειτουργία του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Αρθ-18 παρ.5 του Ν-4014/11 (ΦΕΚ-209/Α/11)».

Την ΥΑ με αριθμ. οικ. 170225 (ΦΕΚ 135/Β΄/27.01.2013), «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

3

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841Β' 24/2/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).

Το Ν.3937/28-03-11 (ΦΕΚ 60Α/31-03-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» .

Την ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ Β 1016/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

Το Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-01) «Περί συσκευασιών και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις».

Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β/28-03-06) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων (Β' 604)”».

Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159 (ΦΕΚ 791Β/30-06-06) «Έγκριση Γενικών Προδιαγραφών με την διαχείριση επικινδύνων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 (ΦΕΚ 383Β/28-3-06) κοινής υπουργικής απόφασης ... ».

Τον Νόμο 3982/2011 (ΦΕΚ 143/ Α/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και Επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»

Την ΚΥΑ οικ.145116 /2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών απόβλητων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).

Όπως εκτενώς αναφέρεται ακολούθως, η παρούσα μελέτη αφορά την ανανέωση-τροποποίηση ΜΠΕ ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας **«ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε»** που βρίσκεται στην θέση 'ΞΙ' της Δ.Ε. Παλικής του δήμου Κεφαλονιάς.

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών στην περιοχή της Κεφαλονιάς με ξενοδοχειακό συγκρότημα 298 κλινών κατηγορίας 5*****



Για την πιο πάνω δραστηριότητα έχει εκδοθεί

1) Η με α.π. 26232/26227/20-11-2008 Απόφαση Γ.Γ.ΠΙΝ για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Επέκταση ξενοδοχείου 5*****, κλασσικού τύπου, δυναμικότητας 298 κλίνες, σε γήπεδο εμβαδού 33.944,49 τμ, εκτός οικισμού στη θέση ΞΙ πρώην Δήμου Παλικής, Νομού Κεφαλονιάς και Ιθάκης, ιδιοκτησίας Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Παλικής Κεφ/νίας Α.Ε.».

2) Η με α.π. 3790/1791/21-04-2016 Απόφαση του Τμήματος Περι/κου και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δ. Ελλάδας – Πελ/σου και Ιονίου, με την οποία έγινε παράταση ισχύος της με αρ. πρωτ. 26232/26227/20-11-2008 Έγκρισης περιβαλλοντικών Όρων.

1.1 Τίτλος του έργου

Ανανέωση ΜΠΕ ξενοδοχειακής μονάδας 5***** κλασσικού τύπου δυναμικότητας 298 κλινών

1.2 Είδος & μέγεθος του έργου

Πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα η οποία λειτουργεί με δυναμικότητα 298 κλινών

1.3 Γεωγραφική θέση του έργου

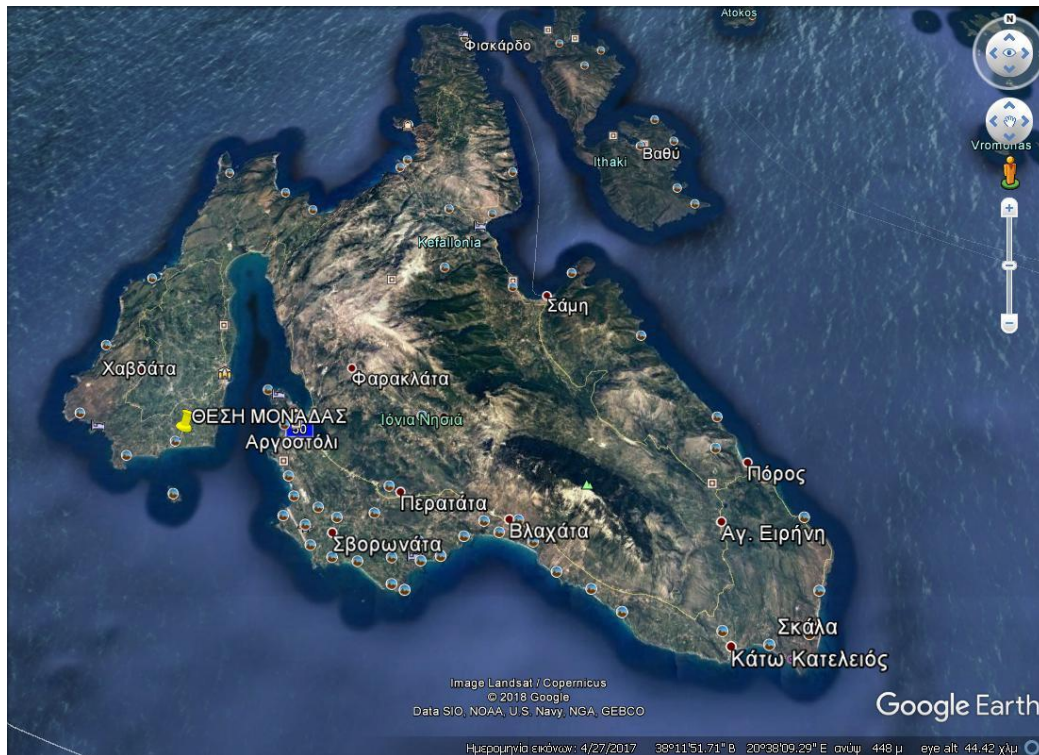
1.3.1 Θέση

Το **Apollonion SA** είναι ένα καινούριο 5 αστέρων ξενοδοχείο και βρίσκεται στην περιοχή ΞΙ, πολύ γνωστή για την παραλία με την χρυσή αμμουδιά της και πιο συγκεκριμένα στο δυτικό κομμάτι του νησιού της Κεφαλονιάς, στο Ληξούρι Παλικής.

Η μονάδα αυτή έχει ανεγερθεί επί ιδιόκτητου γηπέδου εμβαδού 33.944,49τ.μ., εκτός οικισμού που βρίσκεται στη θέση «ΞΙ» της Δ.Ε Παλικής του δήμου Κεφαλονιάς της Π.Ε Κεφαλληνίας

Το εμβαδόν και τα όρια του γηπέδου παρουσιάζονται στο σχετικό τοπογραφικό, κλίμακας 1:500.





1.3.2 Διοικητική Υπαγωγή

Το αγροτεμάχιο εντός του οποίου λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κεφαλονιάς Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το υψόμετρο της θέσης είναι 15 μ. και η απόσταση της μονάδας από την παραλία είναι 320 μέτρα.

Η απόσταση από το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της περιοχής είναι περίπου 4 χιλ. που βρίσκεται το Ληξούρι.

Η όλη περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως πεδινή με εδάφη μικτά. Η περιοχή δύναται να χαρακτηριστεί ως αγροτική, αφού κατά κύριο λόγο επικρατούν γεωργικές δραστηριότητες και στην ευρύτερη περιοχή κάποιες επί πλέον ξενοδοχειακές μονάδες.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 6/46

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Η μονάδα σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται έχει τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 με βάσει τον κάτωθι πίνακα

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	186011.230	4229748.313	47	186050.879	4229969.872
2	186008.092	4229750.782	48	186048.281	4229962.433
3	186003.530	4229755.152	49	186044.242	4229950.413
4	185991.360	4229767.624	50	186040.475	4229940.036
5	185982.988	4229776.287	51	186039.525	4229935.541
6	185974.974	4229784.940	52	186039.686	4229929.605
7	185967.088	4229792.990	53	186039.803	4229925.283
8	185959.191	4229801.686	54	186045.971	4229924.152
9	185948.856	4229805.361	55	186056.614	4229926.052
10	185935.286	4229809.359	56	186059.538	4229926.531
11	185924.007	4229812.019	57	186064.266	4229927.305
12	185910.177	4229815.303	58	186066.471	4229926.517
13	185888.707	4229820.004	59	186067.380	4229925.608
14	185874.902	4229823.148	60	186068.033	4229920.515
15	185865.546	4229825.317	61	186067.206	4229912.226
16	185866.594	4229834.384	62	186065.167	4229908.143
17	185866.641	4229843.834	63	186066.421	4229902.303
18	185866.100	4229850.071	64	186064.267	4229897.595
19	185865.275	4229859.079	65	186065.072	4229892.438
20	185870.999	4229858.208	66	186064.853	4229887.276
21	185881.899	4229856.011	67	186065.695	4229882.090
22	185885.212	4229855.632	68	186067.662	4229877.617
23	185888.995	4229855.837	69	186068.201	4229876.522
24	185894.964	4229859.187	70	186070.098	4229874.370
25	185907.209	4229868.057	71	186072.422	4229872.763
26	185913.786	4229873.085	72	186079.869	4229869.376
27	185915.378	4229874.804	73	186081.949	4229864.843

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 7/46

28	185917.995	4229883.544	74	186084.491	4229863.271
29	185920.853	4229892.136	75	186084.599	4229858.066
30	185925.503	4229903.098	76	186086.529	4229858.295
31	185931.008	4229916.227	77	186086.436	4229853.098
32	185934.571	4229924.433	78	186086.561	4229843.885
33	185934.617	4229936.528	79	186087.971	4229835.693
34	185934.668	4229944.151	80	186092.063	4229828.962
35	185936.320	4229951.786	81	186092.601	4229825.801
36	185939.244	4229960.829	82	186097.334	4229817.154
37	185941.199	4229970.010	83	186100.222	4229813.072
38	185941.585	4229974.228	84	186107.835	4229811.322
39	185944.645	4229982.691	85	186110.098	4229806.587
40	185946.960	4229986.107	86	186110.107	4229806.554
41	185949.158	4229987.333	87	186110.961	4229803.497
42	185951.544	4229987.732	88	186111.734	4229799.029
B1'	185960.600	4229987.882	89	186113.187	4229790.632
43	185964.715	4229987.950	90	186113.165	4229781.304
44	185968.986	4229988.026	Δ2·	186018.455	4229750.651
45	186057.018	4229989.605			
46	186055.152	4229982.276			

1.4 Κατάταξη του έργου

Το έργο Κατατάσσεται με βάση την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841Β' 24/2/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν.4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).

στην 6η ομάδα α/α 2, (Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών. (Εκτός περιοχών Natura 2000. Με αριθμό κλινών $100 < K \leq 800$) Υποκατηγορία Α2

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

8

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 8/46

1.5 Φορέας του έργου

Επωνυμία Επιχείρηση
Ονοματεπώνυμο αρμοδίου:

«ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Στρίντζης Γεράσιμος

Διεύθυνση μονάδας :

ΞΙ Ληξούρι Κεφαλονιάς ΤΚ 28200

Τηλέφωνο:

2671094400

email

info@apollonionasterias.com

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Αρμόδιος για θέματα μελέτης:

Δημόπουλος Ευάγγελος

Χημικός –Μηχανικός –Περιβαλλοντολόγος

Διεύθυνση

Γ. Ολυμπίου 45 Πάτρα

ΤΗΛ.

2611 101470

FAX.

2611 101470

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**2.1 Συνοπτική περιγραφή αδειοδοτημένου έργου****2.1.1 Κτιριακά- δυναμικότητα συγκροτήματος**

Τα υπονοδωμάτια κατανέμονται σε δίκλινα, τρίκλινα και σουίτες ως ακολούθως:

Κτήριο Α

2 μονόκλινα, 6 δίκλινα , 5 τρίκλινα

Κτήριο Β

9 μονόκλινα, 0 δίκλινα, 5 τρίκλινα

Κτήριο Γ

1 μονόκλινο, 14 δίκλινα, 6τρίκλινα

Κτήριο Δ

1 μονόκλινο, 14 δίκλινα, 6τρίκλινα

Κτήριο Ε

7 μονόκλινο, 0 δίκλινα, 5τρίκλινα

Κτήριο Ζ

12 δίκλινα, 10τρίκλινα

Κτήριο Σουιτών

11τρίκλινα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com



Σουίτα

1τρίκλινο

Συγκρότημα αυτόνομων δίκλινων

13τρίκλινα

Σύνολο δωματίων: 128**Σύνολο κλινών 298**

Στο συγκρότημα περιλαμβάνονται

Χώρος προσέλευσης και υποδοχής, (αναμονή, σαλόνι, bar, εστιατόριο, χώρος τηλεόρασης, reception, γραφείο διεύθυνσης, γραφείο γραμματείας, χώροι φύλαξης τιμαλφών και αποσκευών, καταστήματα)

Χώρος πινακοθήκης, με τους αντίστοιχους βοηθητικούς χώρους.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kpnopm@gmail.com

10

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 10/46

Κέντρο Ομορφιάς, Κέντρο Αναζωογόνησης, Κουρείο-Κομμωτήριο, Γυμναστήριο, Sauna

Βοηθητικοί χώροι (λινόθηκη-χώρος καθαρισμού-ανελκυστήρας υπηρεσίας-μαγειρεία-αποθήκες).

Χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ, κοινού και προσωπικού

Διάδρομοι κυκλοφορίας (ανελκυστήρας πελατών και κλίμακες).

Η/Μ χώροι, γενικές αποθήκες, χώροι υγιεινής και αποδυτήρια προσωπικού, εστιατόριο προσωπικού, χώροι υγιεινής και αποδυτήρια για την πισίνα του συγκροτήματος.

Υπαίθριοι χώροι πισίνας, εστιατορίου-παιδικής, πισίνας-υπαίθριου, θεάτρου-γηπέδου αντισφαίρισης.

Πισίνες

Α. Κοινόχρηστη ανοιχτή πισίνα επιφανείας 396τμ, ύψους 1,40μ, όγκου 554,4κ.μ

Β. Παιδική πισίνα επιφανείας 40,30τ.μ, ύψους 0,45μ, όγκου 18,13κ.μ.

Γ. Κοινόχρηστη πισίνα συγκροτήματος 425,10κ.μ.

Συνολικός όγκος νερού πισίνων **997,63κ.μ.**

Στους χώρους εστίασης περιλαμβάνονται:

Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου, με ημιυπαίθριο χώρο, και οι βοηθητικοί χώροι:

Μαγειρείο εστιατορίου (περιλαμβάνεται χώρος ψυγείου τροφίμων)

Αποθήκες μαγειρείου (περιλαμβάνεται χώρος σκουπιδιών)

Στους υπόγειους χώρους κατανέμονται οι χώροι των μηχανολογικών εγκαταστάσεων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, οι χώροι υγιεινής και αποδυτηρίων του κοινού, οι χώροι υγιεινής και αποδυτηρίων του προσωπικού, οι γενικές αποθήκες καθώς και οι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι του μαγειρείου και του προσωπικού. Στους υπόγειους χώρους των συγκροτημάτων δωματίων, συναντούμε βοηθητικούς χώρους λινόθηκών και παρασκευαστηρίων πρωινού, και χώρους Η/Μ.

Οι επιμέρους ελεύθερες ανοικτές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος βρίσκονται διάσπαρτες στο οικόπεδο και προσφέρουν αναψυχή στους ενοίκους των διαμερισμάτων με πολλές εναλλαγές

Περιμετρικά του οικοπέδου υπάρχει δρόμος πρόσβασης προς τις πτέρυγες των δωματίων. Ο δρόμος αυτός εξυπηρετεί επίσης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης π.χ. νοσοκομειακό, Πυροσβεστική κ.ά.



Υπόγεια στο νοτιοανατολικό όριο και χαμηλότερο υψομετρικά σημείο του οικοπέδου, τοποθετείται ο βιολογικός καθαρισμός.

Οροί Δόμησης

Π.Δ. 20/1/88 ΦΕΚ 61/Δ/28-1-88 & Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78

Επιτρεπόμενη κάλυψη=7486,12τ.μ

Επιτρεπόμενη δόμηση=7486,12τ.μ

Επιτρεπόμενη ημιυπαίθριοι =1497,22τ.μ

Επιτρεπόμενη εξώστες & ημιυπαίθριοι=2994,44τ.μ

Επιτρεπόμενος Όγκος =33687,54κ.μ

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Σύμφωνα με τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης το υφιστάμενα κτίρια έχουν κάλυψη 5862,69m²

Οι ημιυπαίθριοι χώροι και οι εξώστες καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 2148,56 m².

2.1.2 Κατανάλωση Νερού

Το νερό που χρησιμοποιείται στη μονάδα προέρχεται από τον δήμο (σχετική βεβαίωση επισυνάπτεται) με 170.000 λίτρα ημερησίως

Λαμβάνοντας ως μεγίστη ημερήσια κατανάλωση νερού ανά κλίνη ίση με 450 lt/άτομο/ημέρα για ξενοδοχειακές μονάδες 5***** προκύπτει ότι σε περίοδο αιχμής (298 κλίνες) η μέγιστη ημερήσια ποσότητα νερού ύδρευσης είναι:

$$Q_{\text{υδρ}} = 298 \text{ άτομα} \times 450 \text{ λί/άτομο/ημέρα} = 134.100 \text{ lt/d}$$

Για το πότισμα των εκτάσεων πρασίνου που υπάρχουν εντός του γηπέδου χρησιμοποιείται το καθαρό επεξεργασμένο νερό του βιολογικού.

2.1.3 Απόβλητα

2.1.3.1 Αέρια απόβλητα-οσμές

Αέρια απόβλητα δύνανται να δημιουργηθούν από λέβητες δια την παρασκευή θερμού ύδατος.

Οσμές δύνανται να δημιουργηθούν κατά την διάρκεια μαγειρέματος στην κουζίνα για την παρασκευή φαγητών.

2.1.3.2 Υγρά απόβλητα

Λαμβάνοντας ως μεγίστη ημερήσια κατανάλωση νερού ανά κλίνη ίση με



450lt/άτομο/ημέρα για ξενοδοχειακές μονάδες 5****, (Π.Δ. 43), προκύπτει ότι σε περίοδο αιχμής (298 κλίνες) η μέγιστη ημερήσια ποσότητα αποβλήτων είναι:

α. $298 \times 450 \text{ λιτ/κλίνη ήτοι μία παροχή } \sim 135 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$ για τα οποία λαμβάνουμε το 95% (λόγω απωλειών εξάτμισης κλπ) που καταλήγουν στον Βιολογικό ήτοι $128,25 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$

β. $5,54 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$ για τον καθαρισμό των φίλτρων των πισίνων.

Οι πισίνες που έχουν κατασκευαστεί είναι

A) Κοινόχρηστη = $396 \text{ m}^2 \times 1.4 \text{ m} = 554,40 \text{ m}^3$

B) Παιδική = $40,3 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ m} = 18,13 \text{ m}^3$

G) Ατομικές = $303,64 \text{ m}^2 \times 1.4 \text{ m} = 425,10 \text{ m}^3$

ΣΥΝΟΛΟ **997,63 m³**

Τα $5,54 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$ για τον καθαρισμό των φίλτρων των πισίνων υπολογίζονται ως εξής:

Για την πισίνα πραγματοποιείται back-wash διάρκειας 5 λεπτών, για τον καθαρισμό των φίλτρων δύο φορές την εβδομάδα.

Η παροχή της αντλίας ανακυκλοφορίας της πισίνας λαμβάνεται υπόψιν βάση της απαίτησης του νόμου για ανακυκλοφορία όλου του όγκου νερού της πισίνας σε διάστημα 4 ωρών.

Κατά συνέπεια, εύκολα υπολογίζεται η ωριαία παροχή της αντλίας και στην συνέχεια η παροχή του νερού που χάνεται και καταλήγει στον βιολογικό σε διάστημα 5 λεπτών.

Υπολογισμός :

Συνολικός Όγκος νερού πισίνων = $997,63 \text{ m}^3$.

Παροχή σχεδιασμού αντλίας ανά/ώρα = $997,63 / 4 = 249,4 \text{ m}^3 / \text{hr} = 4,16 \text{ m}^3 / \text{λεπτό}$.

Διάρκεια ξεπλύματος = 5 λεπτά.

Το νερό που χάνεται σε αυτά τα 5 λεπτά καταλήγει στο φρεάτιο της μονάδας επεξεργασίας ως απόβλητο.

Στον υπολογισμό λαμβάνουμε υπόψιν $4,16 \text{ m}^3 / \text{λεπτό} \times 5 \text{ λεπτά} = 20,8 \text{ m}^3$ και υπολογίζεται $28,0 \text{ m}^3 \times 8/30 = 5,54 \text{ m}^3 / \text{ημέρα}$.

Γενικό σύνολο: $128,25 \text{ m}^3 / \text{ημέρα} + 5,54 \text{ m}^3 / \text{ημέρα} = 133,79$

Για λόγους ασφαλείας και κάλυψη για επι πλέον απόβλητα σχεδιάζεται για παροχή **135 m³ /ημέρα**

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου υπολογίζονται με βάση το είδος της δραστηριότητας και το είδος των αποβλήτων (σύμφωνα και με



βιβλιογραφία για παρόμοιες μονάδες), αλλά και τις σχετικές αναλύσεις των υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας

Όσον αφορά την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών, αυτό δεν αποτελεί πρόβλημα είτε γιατί δεν αδειάζουν ποτέ και μόνο συμπληρώνεται νερό λόγω εξάτμισης είτε αν πρόκειται το ξενοδοχείο να σταματήσει για μεγάλο χρονικό διάστημα διοχετεύονται στον βιολογικό λίγα –λίγα.

Τα απόβλητα διοχετεύονται σε σύστημα βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία και διάθεσή τους όπως αναλυτικά αναφέρεται στην πιο κάτω παράγραφο.

Σημειώνεται ότι τα απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους εστίασης διέρχονται από λιποσυλλέκτες προκειμένου να κατακρατηθούν τα λίπη τα οποία οδηγούνται σε εταιρεία διαχείρισης λιπών και ελαίων μαζί με τα τηγανέλαια.

Η εγκατάσταση του βιολογικού έχει κατασκευαστεί εξ αρχής για την επάρκεια των λυμάτων που προκύπτουν από την σημερινή λειτουργία του ξενοδοχείου

Το σύστημα αυτό εξασφαλίζει τη μέγιστη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και η κατασκευή και λειτουργία του περιγράφεται σε παράγραφο που ακολουθεί.

Επίσης από την λειτουργία των χώρων εστίασης προκύπτουν χρησιμοποιημένα βρώσιμα έλαια τα οποία συλλέγονται σε δεξαμενές και παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής & μεταφοράς βρώσιμων ελαίων με κωδ ΕΚΑ 02.03.01

Τα λύματα της μονάδας είναι σε μέγιστη ημερήσια παροχή 135 μ3.

Λεπτομερής περιγραφή της μονάδας βιολογικού καθαρισμού καθώς και υπολογισμοί της επάρκειας της έκτασης όπου διατίθενται τα επεξεργασμένα απόβλητα γίνεται σε ξεχωριστό τεύχος της μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων για επαναχρησιμοποίηση.

2.1.3.3 Στερεά απόβλητα Ιλύες, Απορρίμματα

Η συλλογή των στερεών απορριμμάτων της μονάδας γίνεται από τη Διαδημοτική

Επιχείρηση Καθαριότητας & Προστασίας Περιβάλλοντος Κεφαλονιάς.

Τα απορρίμματα μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ, ο οποίος βρίσκεται στη θέση Πολλοστή, στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ζόλων.

2.1.3.4 Θόρυβος

Θόρυβοι μπορούν να προκληθούν



- α) Από τους φυσητήρες βιολογικού καθαρισμού
- β) Από τους συμπιεστές κλιματιστικής μονάδας κατά την διάρκεια λειτουργίας της.
- γ) Διακίνηση οχημάτων

2.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Η μονάδα διαθέτει ΑΕΠΟ του 2008 και παράταση της ισχύος της ως ακολούθως

- 1) ΑΕΠΟ μονάδας από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού **Περιφέρειας Ιονίων Νήσων** με αρ.πρωτ. 26232/26227 την 20-11-2008
- 2) Παράταση της ισχύος της ΑΕΠΟ από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού **Περιφέρειας Ιονίων Νήσων** με αρ.πρωτ. 3790/1791 της 21/4/2016

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η τροποποίηση αφορά την μελέτη σχεδιασμού επαναχρησιμοποίησης των υγρών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα της μελέτης. (ξεχωριστό τεύχος)

4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

4.1 Μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό (έγκριση: ΚΥΑ 24208/2009 - ΦΕΚ 1138/Β/11.0.2009), ο εθνικός χώρος, που προσεγγίζεται βάσει της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων του, κατατάσσεται σε κατηγορίες περιοχών. Με βάση την εν λόγω κατηγοριοποίηση, η περιοχή χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, χαρακτηρίζεται ως «Αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού (κατηγορία: Β1)».

Σύμφωνα με το Άρθρο 5, του προαναφερόμενου Ειδικού Πλαισίου, οι ενέργειες και δράσεις που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την εξυπηρέτηση του τουρισμού για την Β1 κατηγορία περιοχών είναι οι εξής:

- Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.
- Μέτρα βελτίωσης των εισόδων των πόλεων.
- Μέτρα βελτίωσης της σήμανσης των πόλεων.
- Ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

15

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



προϊόν, με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.

- Μέτρα εξυγίανσης και βελτίωσης των περιοχών που συγκεντρώνουν σημαντικό αριθμό σημείων τουριστικού ενδιαφέροντος καθώς και των τουριστικών διαδρομών.
- Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων και ιδιωτικών χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και του πρασίνου
- Ανάληψη δράσεων οργάνωσης του άτυπα οικιστικά διαμορφωμένου εξωαστικού χώρου
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος
- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κλπ.).
- Παροχή κινήτρων για ολοκληρωμένο εκσυγχρονισμό τουριστικών υποδομών
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων
- Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων και απαξιωμένων κτιρίων χρήσης τουρισμού συνδυαζόμενη με τη διερεύνηση της σκοπιμότητας χορήγησης νέων αδειών.
- Προσανατολισμός των ιδιωτικών επενδύσεων προς τη συμπλήρωση ελλείψεων σε τύπους και τάξεις καταλυμάτων και σε υποδομές που εμπλουτίζουν, αναβαθμίζουν και διαφοροποιούν το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν.
- Προώθηση μέτρων για τη βελτίωση της κυκλοφορίας και την ασφάλεια των πεζών. Ανάπτυξη τοπικών προγραμμάτων με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών με παράλληλη παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής τους
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και συνδυασμένη προβολή τους
- Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων
- Ενθάρρυνση χωροθετήσεων που αξιοποιούν τους εναλλακτικούς πόρους (εκτός ήλιου - θάλασσας) κάθε προορισμού

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



- Κατασκευή νέων καταλυμάτων 3, 4 και 5 αστέρων σε κατάλληλες θέσεις κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων νησ που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων.

Επίσης, η νήσος Κεφαλονιά (μαζί με άλλα 46 νησιά), σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό για τον τουρισμό, ανήκει στην Ομάδα II, της κατηγορίας Ε «Νησιά και παράκτιες περιοχές», δηλαδή στα νησιά με σημαντική τουριστική δραστηριότητα, ή νησιά που αναπτύσσονται τουριστικά με ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους.

Στα νησιά αυτά έμφαση πρέπει να δοθεί σε δράσεις που σκοπό έχουν α) την αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων, β) τον έλεγχο των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης και γ) την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης τους από τον τουρισμό.

Στην ομάδα αυτή πέραν των κατευθύνσεων που δίδονται ανά κατηγορία περιοχής (άρθρο 5) και για τη χωρική οργάνωση των ειδικών μορφών τουρισμού (άρθρο 6) ο σχεδιασμός των χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ε.Χ.Μ.) πρέπει να διερευνά α) τη σκοπιμότητα καθορισμού ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και να τις ορίζει κατά περίπτωση και β) τον προσδιορισμό ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου, στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης.

Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των περιοχών, με την ιδιαίτερη επισήμανση ότι η ανεπάρκεια και υπέρβαση της αντοχής των πόρων. Κα πρέπει να αποτελεί απαγορευτικό κριτήριο για τη χωροθέτηση ζωνών ή τουριστικών μονάδων.

Ανώτατο όριο δυναμικότητας νέων τουριστικών εγκαταστάσεων εντός ορίων οικισμών και σχεδίων πόλεως 100 κλίνες. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις νήσους Κρήτη, Κέρκυρα και Ρόδο και στα οικιστικά κέντρα των νησιών της ομάδας αυτής με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων εφόσον από τον σχεδιασμό σε τοπικό επίπεδο δεν τίθενται αυστηρότερα όρια. Σε κάθε περίπτωση οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να είναι προσαρμοσμένες στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις που θέτει το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό.



4.1.1. Ισχύουσες χωροταξικές, πολεοδομικές ή άλλου τύπου και είδους ρυθμίσεις στην περιοχή του αδειοδοτημένου έργου

Σχετικά με τα πρότυπα και τις δεσμεύσεις που τίθενται στα ισχύοντα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας σημειώνεται ότι ως σήμερα δεν έχουν επέλθει μεταβολές σε σχέση με τα αναφερόμενα στην εγκεκριμένη ΜΠΕ και στην ΑΕΠΟ της εν λόγω δραστηριότητας.

Ειδικότερα, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η περιοχή χωροθέτησης του εξεταζόμενου έργου, βρίσκεται εκτός ορίων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών.

Στην άμεση, αλλά και ευρύτερη περιοχή της ξενοδοχειακής μονάδας, δεν έχουν καθοριστεί ζώνες οικιστικού έλεγχου (ΖΟΕ), ούτε περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).

Όσον αφορά το εγκεκριμένο «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως αναφέρεται και στην ΜΠΕ, η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, είναι απολύτως συμβατή με τις προτάσεις και τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού, στοχεύοντας στην τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με απόλυτο όμως σεβασμό στις περιβαλλοντικές συνθήκες της άμεσης περιοχής.

Έως σήμερα και από τον χρόνο εκπόνησης της ΜΠΕ του έργου και έκδοσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) αυτού, βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) και σύμφωνα με την Υ.Α. 51949/2010 (ΦΕΚ 1925/Β/13.12.2010) για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

Στην Έκθεση «Σύνοψη Πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης της Μελέτης "Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων"» (Φάση - Α2 Στάδιο, Σεπτέμβριος 2013), όσον αφορά τον τομέα του τουρισμού, αναφέρονται μεταξύ των άλλων, τα ακόλουθα:



Ως προς την αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και των προοπτικών με συνθετική θεώρηση των αναπτυξιακών και χωροταξικών δεδομένων, της Περιφέρειας, για τον τομέα του τουρισμού, σημειώνεται ότι:

Ο τριτογενής τομέας στην ΠΙΝ αφορά σχεδόν εξ ολοκλήρου στον τουρισμό. Οι εξεταζόμενοι δείκτες (Απασχόληση, ΑΠΑ, Ακαθάριστες Επενδύσεις, Αφίξεις, κλίνες), την περίοδο 2001 - 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), τεκμηριώνουν τη πρώτη θέση που κατέχει ο τριτογενής τομέας, με αιχμή τον τουρισμό στην τοπική οικονομία της Περιφέρειας. Η ΠΙΝ κατέχει εξέχουσα θέση στην τουριστική ανάπτυξη, τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και σε μεσογειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της -φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, υψηλή αναγνωρισιμότητα, κλπ.

Τα κυριότερα προβλήματα του τουρισμού είναι η παροχή χαμηλού επιπέδου υπηρεσιών (μεγάλος αριθμός τουριστικών καταλυμάτων τύπου ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων ενός και δύο αστέρων και campings) και η παλαιότητα των υποδομών, που υποδηλώνουν μια τάση κορεσμού του τομέα, η οποία αποτυπώνεται με τη μικρή μείωση των διανυκτερεύσεων την περίοδο 2007 - 2010.

Το πρότυπο ανάπτυξης του σύγχρονου τουρισμού, συνδυάζει τον υφιστάμενο μαζικό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών, τον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων κελυφών και τις ποιοτικές νέες κατασκευές για τις ειδικές και εναλλακτικές μορφές.

Ως προς τις Στρατηγικές επιλογές για την θεματική ενότητα του Τουρισμού, σημειώνεται ότι:

«Το πρότυπο του τουρισμού, σύμφωνα με το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο, είχε στηριχθεί στην βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού, με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, σε συνδυασμό με την προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού οικολογικού ενδιαφέροντος, προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου, προβλέποντας ζώνες τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας, ΠΟΑΠΔ τουρισμού, προτείνοντας παρεμβάσεις αναπλάσεων και αναβάθμισης παραλιακών τουριστικών οικισμών, παροχή κινήτρων για ανακαινίσεις και αποκαταστάσεις κτιρίων, αλλά και έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.



Ορισμένες από τις ανωτέρω κατευθύνσεις, επιτεύχθηκαν μερικώς, όπως η προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού, με σχετικά έργα, ανάλογες δράσεις και επενδύσεις των ΟΠΑΑΧ και του Leader, αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών, αποκαταστάσεις κτιρίων, έργα εξυγίανσης και ποιοτικής αναβάθμισης των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρυμένες περιοχές, καθώς και προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος. Οι κατευθύνσεις αυτές είναι επίκαιρες στο βαθμό που δεν επιτεύχθηκαν».

Σύμφωνα με το Β1 Στάδιο της Μελέτης «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (2015), οι στρατηγικές επιλογές που περιλαμβάνονται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και προτείνεται να συμπεριληφθούν στο αναθεωρούμενο έχουν ως εξής:

Άρση της απομόνωσης και βελτίωση της αναπτυξιακής θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο.

Αναβάθμιση του ρόλου της ΠΙΝ με την ανάδειξή της σε κόμβο-κέντρο μεταξύ των Βαλκανικών χωρών και ιδιαίτερα με τον χώρο των Δυτικών Βαλκανίων, καθώς και στο νησιωτικό χώρο της ευρύτερης περιοχής της μεσογειακής λεκάνης (Κύπρος, Κορσική, Βαlearίδες νήσοι, Σαρδηνία, Σικελία κλπ), με ενδυνάμωση των σχέσεων με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας, την τόνωση της πολιτισμικής ταυτότητας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού, με παράλληλη αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών και ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας.

Αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με παράλληλη αποθάρρυνση της «μονοκαλλιέργειας» του κλάδου μέσω της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των άλλων παραγωγικών τομέων- στόχος ο οποίος εν μέρει επιτεύχθηκε με σχετικά έργα, αλλά περιλαμβάνεται στις προτάσεις του αναθεωρούμενου με στόχο την ισόρροπη ανάπτυξη των τριών παραγωγικών τομέων, ιδιαίτερα μέσω του αγροδιατροφικού προτοτύπου.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, εξακολουθεί να είναι συμβατή, ως δραστηριότητα του τουριστικού τομέα, με τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις του υπό αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση,



Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ).

4.1.2. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων.

Δεν υπάρχει καμία τροποποίηση των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και των εγκεκριμένων πολεοδομικών διατάξεων

4.1.3. Όρια και προβλέψεις για περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60).

Καμία επίπτωση σε προστατευόμενη περιοχή αφού η πλησιέστερη NATURA είναι πέραν των 5 χλμ (GR2220005 Δυτικές ακτές Κεφαλληνίας...)

4.1.4. Δάση, δασικές εκτάσεις και τυχόν αναδασωτέες.

Η ανανέωση δεν αφορά δάση και δασικές εκτάσεις

4.1.5. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

Η ανανέωση είναι απολύτως συμβατή με τις κοινωνικές υποδομές αφού πρόκειται για πεντάστερη ξενοδοχειακή μονάδα.

4.2 Τροποποιήσεις που έχουν επέλθει μετά την αρχική περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου

Δεν υπάρχουν τροποποιήσεις ή έκδοση νέων διατάξεων που αφορούν σε θεσμοθετημένα όρια εκπομπών ρύπων στο σύνολο των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων που σχετίζονται με την λειτουργία της μονάδας.

Μοναδική νομοθετική απαίτηση που προκύπτει είναι η εναρμόνιση της μονάδας με την ΚΥΑ 146116/12 για την επαναχρησιμοποίηση υδάτων.

Με την παρούσα ανανέωση γίνεται η σχετική εναρμόνιση.

4.3 Τροποποιήσεις σε θεσμοθετημένες κανονιστικές διατάξεις

Δεν ισχύει πλέον το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό .

Κατά τα άλλα Δεν υπάρχουν Τροποποιήσεις σε θεσμοθετημένες κανονιστικές διατάξεις ούτε έχει γίνει έκδοση νέων που σχετίζονται με την λειτουργία του έργου.



5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.1. Φυσικό περιβάλλον

5.1.1 Μορφολογία

Η ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος περιλαμβάνει την παραθαλάσσια περιοχή του ακρωτηρίου Ξι, στα νότια παράλια της Δ.Ε Παλικής. Παρουσιάζει ελαφρά λοφώδες ανάγλυφο με χαμηλά απόλυτα υψόμετρα που κυμαίνονται από 0 έως 101 m (ύψωμα «Μασπάλι»). Η αποστράγγισή της γίνεται μέσω μικρών κλάδων, μη μόνιμης ροής, τόσο προς νότο όσο και προς ανατολή.

Κύριο χαρακτηριστικό, που επηρεάζει άμεσα τη γεωμορφολογία, είναι η μεγάλη διαβρωσιμότητα που παρουσιάζουν οι γεωλογικοί σχηματισμοί (μάργες) της περιοχής, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός ιδιαίτερου τοπίου, με σχετικά απότομα φυσικά πρανή και κατά θέσεις βαθιές κοίτες, δυσανάλογες με τα χαμηλά υψόμετρα και το γενικότερο παραθαλάσσιο χαρακτήρα της περιοχής.

Η άμεση περιοχή του γηπέδου είναι πολυγωνικού σχήματος. Στα δυτικά οριοθετείται από ασφάλτινη επαρχιακή οδό, στα βόρεια και νότια οριοθετείται από χωμάτινες αγροτικές οδούς ενώ στα ανατολικά συνορεύει με μη δασική έκταση.

5.1.2 Γεωλογική Δομή

Σύμφωνα με το γεωλογικό χάρτη του ΙΓΜΕ, (φύλλο Κεφαλληνία, κλίμακας 1:50.000), η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται κυρίως από νεογενείς (πλειοκαινικές) αποθέσεις, επί των οποίων επικάθονται πλειστοκαινικοί σχηματισμοί (ψαμμίτες, κροκαλοπαγή) σε μικρές εμφανίσεις καθώς και σύγχρονες αλλουβιακές αποθέσεις

Το αλπικό υπόβαθρο της περιοχής εμφανίζεται σε απόσταση πλέον των 4km ΒΔ της περιοχής ενδιαφέροντος και αποτελείται από ασβεστόλιθους της ενότητας Παξών

Σύμφωνα με μακροσκοπικές παρατηρήσεις, οι μάργες που συναντώνται εντός του γηπέδου χαρακτηρίζονται ως γεωτεχνικά «πτωχός» σχηματισμός με κύριο χαρακτηριστικό τους τη μεγάλη διαβρωσιμότητα. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τον υψηλό δείκτη βροχόπτωσης, έχει ως αποτέλεσμα την ταχύρρυθμη μεταβολή της τοπογραφίας στην περιοχή, για το λόγο αυτό θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στην διευθέτηση των όμβριων υδάτων τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.

5.1.3 Σεισμικότητα



Η Κεφαλονιά, βρίσκεται πολύ κοντά στο μέτωπο του σημερινού ορογενετικού τόξου, που προκαλείται από τη σύγκρουση Ευρασιατικής και Αφρικανικής πλάκας. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν τα επιμήκη ρήγματα του Ιόνιου, διεύθυνσης ΒΔ - ΝΑ, τα οποία διασταυρώνονται ανάμεσα στα νησιά Παξοί και Λευκάδα με τα εγκάρσια ρήγματα του Αμβρακικού κόλπου (Σαλαώρας - Άρτας). Επίσης μεταξύ Κεφαλληνίας και Ζακύνθου διασταυρώνονται με τις προεκτάσεις των ρηγμάτων του Πατραϊκού κόλπου. ΓΓ αυτό το λόγο, τα νησιά Λευκάδα και Κεφαλληνία θεωρούνται ως το εντονότερα τεκτονισμένο τμήμα του χώρου καθίζησης Άρτας-Αγρινίου.

5.1.4 Μετεωρολογικά και υδρολογικά στοιχεία

5.1.4.1 Κλιματολογικές συνθήκες

Το κλίμα της περιοχής της Κεφαλονιάς είναι μεσογειακό χερσαίου τύπου με μέση ετήσια θερμοκρασία 18°C και μέσο ετήσιο ύψος βροχής περίπου 1084.7 mm. Ο αριθμός των ημερών βροχής είναι αρκετά υψηλός και φτάνει τις 94 ημέρες. Τα στοιχεία αυτά έχουν παρθεί από παρατηρήσεις του σταθμού της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας στο Αργοστόλι με συντεταγμένες 38° 11' πλάτος, 20° 29' μήκος και υψόμετρο 22 m. Ο σταθμός αυτός είναι ο μοναδικός που υπάρχει στο νησί τις τελευταίες δεκαετίες και διαθέτει αξιόπιστα στοιχεία.

Η υψηλή σχετική υγρασία και τα μεγάλα ετήσια και μηνιαία ύψη βροχής έχουν σαν αποτέλεσμα την άφθονη βλάστηση και πράσινο που κατακλύζουν το νησί της Κεφαλονιάς.

Α) Διεύθυνση και ένταση ανέμου

Οι επικρατέστεροι άνεμοι που πνέουν στη Κεφαλονιά είναι ΒΔ και Β, με ετήσια συχνότητα 23,3% και 14,8%. Το χειμώνα όμως επικρατούν οι ΝΔ, Ν και ΒΑ άνεμοι λόγω της κίνησης των βαρομετρικών χαμηλών της περιόδου αυτής. Η ένταση των ανέμων σε ετήσια βάση διαμορφώνεται ως εξής: Στο 65,1% των περιπτώσεων από 0-2 Beaufort, Στο 32,5% των περιπτώσεων από 3-5 Beaufort και πάνω από 6 Beaufort στο 2,4% των περιπτώσεων.

Β) Υγρασία αέρα

Η ετήσια πορεία της μέσης σχετικής υγρασίας του αέρα παρουσιάζει μικρή διακύμανση με ελάχιστη τιμή τον Ιούλιο και μέγιστη το Νοέμβριο. Αυτό πιθανόν συμβαίνει διότι ο μετεωρολογικός σταθμός του Αργοστολίου γειτνιάζει με τη θάλασσα.



%	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ	Ετ.
1931-1970	74	74	72	69	65	65	63	66	71	72	77	76	70
1970-1997	71.3	70	69.2	69.6	68.5	65.9	64.1	65.4	67.8	69.2	73.4	73.1	69

Γ) Μέση Μηνιαία Ηλιοφάνεια

Ο αριθμός των αίθριων ημερών είναι 152.6 κατά μέσο όρο, δηλαδή εξαιρετικά υψηλός και συγκρίσιμος με εκείνον της δυτικής Κρήτης. Η ανατολική Ελλάδα έχει πολύ μεγαλύτερο αριθμό νεφосκεπών ημερών σε συνδυασμό με τους χειμερινούς Β-ΒΑ ανέμους, ενώ στη δυτική Ελλάδα οι ΒΑ άνεμοι είναι ξηρότεροι και συνοδεύονται κατά κανόνα με αίθριο καιρό.

Δ) Μέση Μηνιαία Πίεση από την Επιφάνεια της Θάλασσας

	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι
70-97	1017.6	1015.7	1014.9	1013.2	1013.2	1014
	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
	1013.6	1012.6	1015.5	1016.7	1017	1017.1

Ε) Θερμοκρασία αέρα

Το κλίμα της Κεφαλονιάς χαρακτηρίζεται γενικά από ήπιες θερμοκρασίες. Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18.1 °C, οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος με μέση θερμοκρασία 11.5 °C. Ο θερμότερος μήνας είναι ο Αύγουστος με μέση θερμοκρασία 25.9 °C.

Η απόλυτη μέγιστη θερμοκρασία που μετρήθηκε τον Αύγουστο ήταν 40.6 °C. Η πορεία των μέσων θερμοκρασιών σχηματίζει μια μονοκόρυφη καμπύλη με μέγιστη τιμή τον Αύγουστο. Κατά τον ψυχρότερο μήνα του έτους (Ιανουάριο) η μέση θερμοκρασία είναι αρκετά υψηλή, λόγω επίδρασης της θάλασσας, αλλά και επιπροσθέτως λόγω του θερμού θαλάσσιου ρεύματος της Κεντρικής Μεσογείου που κατευθύνεται από τα ΝΔ προς τα ΒΑ και επηρεάζει ιδιαίτερα το ΝΑ άκρο του νησιού.

Θερμοκρασία	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ	Ετήσιο
Μέση Μην.	11.5	11.5	12.9	15.2	19.4	23.3	25.5	25.9	23.4	19.7	15.7	12.8	18.1
Μέση Μέγ.	14.3	14.3	15.9	18.2	22.6	26.6	28.7	29.4	26.8	23	18.7	15.6	21.2
Μέση Ελάχ.	8.5	8.5	9.5	11.4	14.8	18.3	20.4	21.2	19	16	12.6	9.9	14.2
Απολ. Μέγ.	19.6	23.4	25	28	33.6	36	40.6	38.2	36.8	33	25.6	20.4	40.6
Απολ. Ελάχ.	0.2	0.6	-0.4	4	7.8	11	14.2	14.6	13	3	3.2	1	-0.4



Ζ) Βροχοπτώσεις

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής είναι αρκετά υψηλό η πορεία του μηνιαίου ύψους υετού παρουσιάζει ένα ελάχιστο τον Ιούλιο και μέγιστο το Δεκέμβριο.

ΜΗΝΑΣ	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ	Ετ.
Μέσο μηνιαίο	160.4	122.4	85.5	52.5	35.7	13.3	3.9	8.4	56.5	127.2	175.5	242.4	1084.7
Μέσο ημερήσιο	16	12.5	11.8	8.3	5.8	2.8	1	1.8	5.5	10.1	14.1	18	10.8

Οι περισσότερες καταιγίδες σημειώνονται κατά τους μήνες Οκτώβριο– Μάρτιο και συνδέονται με την κίνηση των ψυχρών μετώπων που διασχίζουν τη Μεσόγειο κατά την περίοδο αυτή. Ταυτόχρονα η διάταξη των ορεινών όγκων εντείνει το φαινόμενο.

Η) Χαλάζι

Με βάση τα στοιχεία της ίδιας 30ετίας, η Κεφαλονιά έχει ένα μέσο ετήσιο αριθμό ημερών χαλαζιού 3.84 ημέρες.

Ι) Χιόνι

Η χιονόπτωση στη περιοχή είναι σπάνιο φαινόμενο. Αντίθετα οι περιοχές του Αίνου με υψόμετρο πάνω από 1000 μέτρα έχουν συχνή χιονοκάλυψη το χειμώνα (από Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο) που διατηρείται κυρίως στις ΒΑ πλαγιές του βουνού.

5.1.4.2 Υδρολογικά Δεδομένα

Οι μάργες χαρακτηρίζονται εν γένει ως αδιαπέρατος σχηματισμός, με αποτέλεσμα να μην αναμένεται στάθμη υπογείων υδάτων σε μικρό βάθος κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την κατασκευή και θεμελίωση των κτιρίων.

Ο υδροφόρος ορίζοντας βρίσκεται αρκετά ψηλά και για τον λόγο αυτόν δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι αλλά μόνο μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

Η ανανέωση δεν θίγει τα υδρολογικά δεδομένα

5.1.5 Χλωρίδα -Πανίδα**5.1.5.1 Χλωρίδα**

Η γεωγραφική θέση, το υψόμετρο, το έδαφος και τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, αποτελούν τους καθοριστικούς παράγοντες διαμόρφωσης των φυτοκοινωνιών διαπλάσεων.

Οι σημαντικές κλιματικές παράμετροι που επηρεάζουν την χλωριδική σύνθεση, μορφή και εξέλιξη των φυτοκοινωνιών διαπλάσεων, ιδιαίτερα των μεσογειακών οικοσυστημάτων, είναι η θερμοκρασία και η βροχόπτωση.

Στην εντός του γηπέδου περιοχή χωροθέτησης του μελετώμενου έργου, αλλά και στην ευρύτερης περιοχή αυτού, επικρατούν σχεδόν αποκλειστικά τα αραιά θαμνώδη οικοσυστήματα, ενώ κατά θέσεις στη ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται και ορισμένες δενδρώδεις καλλιέργειες.

Τα κυρίαρχα φυτικά είδη τα οποία δύναται να παρατηρηθούν στα θαμνώδη οικοσυστήματα, είναι φρύγανα κυριότερα εκ των οποίων είναι τα εξής: αστοιβή (*Poterium spinosum*), αφάνα (*Genista acanthoclados*), γαλατσίδα (*Euphorbia acanthothamnus*), θρούμπι (*Satureja thympra*) και ασπροθύμαρο (*Phagnalon graecum*) και διάφορα χειλανθή όπως θυμάρι (*Corydanthus capitatus*), φασκόμηλο (*Salvia officinalis*) και ασφόκα (*Phlomis fruticosa*). Άλλα είδη που εμφανίζονται είναι τα εξής: σκυλοκρεμμύδα (*Urginea maritima*), ασφόδελος (*Asphodelus* sp), σταμναγκάθι (*Cichorium spinosum*).

5.1.5.2 Πανίδα

Στην άμεση ζώνη επιρροής του μελετώμενου έργου, δεν υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για τη πανίδα, ούτε εντοπίζονται είδη που να απειλούνται με εξαφάνιση, σπάνια ή με ιδιαίτερη οικολογική και επιστημονική αξία

Τα είδη πανίδας που απαντώνται είναι χαρακτηριστικά είδη ευρείας εξάπλωσης, προσαρμοσμένα να διαβιώνουν σε θαμνώνες, χερσότοπους και αγροτοκαλλιέργειες, καθώς και σε περιοχές με έντονη την ανθρώπινη παρουσία.

Πίνακας 4.1.5.2 Είδη της ορνιθοπανίδας της ευρύτερης περιοχής



Επιστημονική ονομασία	Ελληνική ονομασία
Strigidae	
<i>Otus scops</i>	Γκιώνης
Columbidae	
<i>Streptopelia decaocto</i>	Δεκαοχτούρα
Cuculidae	
<i>Cuculus canorus</i>	Κούκος
Apodidae	
<i>Apus apus</i>	Σταχτάρα
Hirundinidae	
<i>Hirundo rustica</i>	Χελιδόνι
<i>Delichon urbica</i>	Σπιτοχελιδόνο
Troglodytidae	
Turdidae	
<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Αηδόνι
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Καρβουνιάρης
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Κοκκινούρης
<i>Turdus merula</i>	Κότσυφας
Sylviidae	
<i>Sylvia atricapilla</i>	Μαυροσκούφης
<i>Phylloscopus trochilus</i>	Θαμνοφυλλοσκόπος
Paridae	
<i>Parus major</i>	Καλόγερος
Corvidae	
<i>Pica pica</i>	Καρακάξα
<i>Corvus corone</i>	Κουρούνα
Sturnidae	
<i>Sturnus vulgaris</i>	Ψαρόνι

5.2 Ανθρωπογενές Περιβάλλον

5.2.1 Έκταση, Θέση, και Διοικητική Υπαγωγή

Το έργο αφορά υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα, 5***** αστέρων. Η μονάδα αυτή έχει ανεγερθεί επί ιδιόκτητου γηπέδου εμβαδού 33.944,49τ.μ., εκτός οικισμού που βρίσκεται στη θέση «ΞΙ» της Δ.Ε Παλικής του δήμου Κεφαλονιάς της Π.Ε Κεφαλληνίας και η συνολική της δυναμικότητα ανέρχεται στις 298 κλίνες.

Ο **Δήμος Κεφαλονιάς** είναι δήμος της περιφέρειας Ιονίων Νήσων που περιλαμβάνει την Κεφαλονιά με τις κοντινές της νησίδες καθώς και τις Εχινάδες.



Δημιουργήθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων και κοινοτήτων του νησιού, των δήμων Αργοστολίου, Ελειού-Πρόννων, Ερίσου, Λειβαθούς, Παλικής, Σάμης και Πυλαρέων και της Κοινότητας Ομαλών.

Η έκταση του νέου Δήμου είναι 788,32 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 35.801 κάτοικοι με βάση την απογραφή του 2011 (36.404 σύμφωνα με την απογραφή του 2001).

Έδρα του δήμου ορίστηκε το Αργοστόλι.

Η δημοτική ενότητα που ανήκει η μονάδα είναι της Παλικής και αποτελείται από της παρακάτω τοπικές κοινότητες

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ

- Δημοτική Κοινότητα Ληξουρίου
- Τοπική Κοινότητα Αγίας Θέκλης
- Τοπική Κοινότητα Αθέρος
- Τοπική Κοινότητα Δαμουλιανάτων
- Τοπική Κοινότητα Καμιναράτων
- Τοπική Κοινότητα Κατωγής
- Τοπική Κοινότητα Κοντογενάδας
- Τοπική Κοινότητα Κουβαλάτων
- Τοπική Κοινότητα Μονοπολάτων
- Τοπική Κοινότητα Ριφίου
- Τοπική Κοινότητα Σκινέως
- Τοπική Κοινότητα Σουλλάρων
- Τοπική Κοινότητα Φαβατάτων
- Τοπική Κοινότητα Χαβδάτων
- Τοπική Κοινότητα Χαβριάτων

5.2.2 Χρήσεις γης – ανθρωπογενείς δραστηριότητες

Από άποψη μορφολογίας στην Κεφαλλονιά είναι περισσότερο έντονο το ημιορεινό στοιχείο

Όσον αφορά την παραγωγική αξιοποίηση της γης, η σημασία της γεωργικής γης μειώνεται με την πάροδο του χρόνου, λόγω της σταδιακής εγκατάλειψης - αλλαγής χρήσης γης, προς όφελος της τουριστικής ανάπτυξης. Η γεωργική γη καταλαμβάνει γενικά μικρό ποσοστό της έκτασης του νησιού, λόγω της γεωμορφολογίας του εδάφους. Το ποσοστό της αρδευόμενης γης είναι εξαιρετικά μικρό.

Η γεωμορφολογία ευνόησε τις κλασσικές μορφές της αγροτικής εκμετάλλευσης, με βασικούς άξονες την γεωργία και την κτηνοτροφία, ενώ η αλιεία δεν εμφανίζει ιδιαίτερα

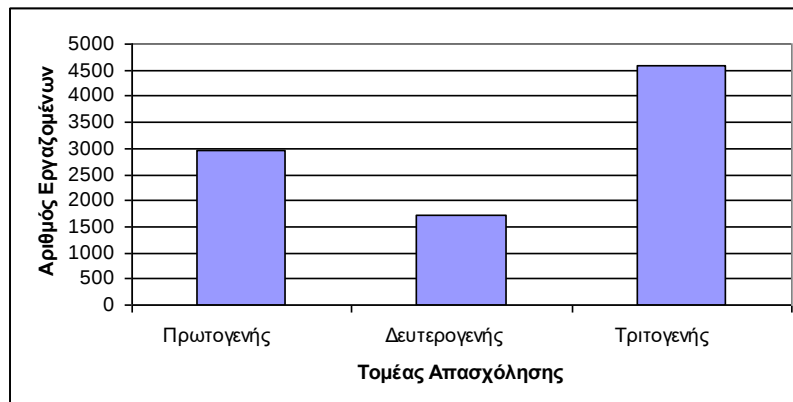


σημαντική συμμετοχή. Οι βασικές καλλιέργειες διαχρονικά είναι της ελιάς με χαρακτηριστικά μονοκαλλιέργειας και της αμπέλου. Το κρασί της Κεφαλληνίας είναι το πιο γνωστό προϊόν, ενώ απαντώνται σε μικρότερα ποσοστά αμπέλια, εσπεριδοειδή, καλλιέργειες, κηπευτικά.

5.2.3 Απασχόληση

Η κατανομή του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού ανά τομέα δραστηριότητας του Δήμου παρουσιάζεται στο ακόλουθο Διάγραμμα

Όπως φαίνεται στο Διάγραμμα το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα.



5.2.4 Μεταφορές

Ο Νομός Κεφαλονιάς διαθέτει ολοκληρωμένο οδικό δίκτυο, το οποίο συνδέει το Δήμο με τις γύρω πόλεις, χωριά και οικισμούς, καθώς και με το Αργοστόλι από το οποίο απέχει περίπου 27 χιλιόμετρα. Οι μετακινήσεις γίνονται με λεωφορεία του ΚΤΕΛ καθώς και με ταξί.

Υπάρχουν καθημερινά δρομολόγια λεωφορείων από Πόρο προς Αργοστόλι όλο το χρόνο.

5.2.5 Τουρισμός

Ο κλάδος του τουρισμού, αποτελεί τις τελευταίες δεκαετίες κυρίαρχη μορφή της τριτογενούς οικονομικής λειτουργίας στα Ιόνια Νησιά και τη σημαντικότερη και δυναμικότερη δραστηριότητα της οικονομίας της.



Η Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών κατέχει εξέχουσα θέση στην τουριστική ανάπτυξη τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και σε μεσογειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το 2003 προσελκύει το 7% των αφίξεων, το 10% περίπου των διανυκτερεύσεων ημεδαπών και αλλοδαπών τουριστών της χώρας και παράλληλα συγκεντρώνει το 12% του αποθέματος των ξενοδοχειακών κλινών.

Η τουριστική δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από μεγάλη ανισοκατανομή ενδοπεριφερειακά: Κέρκυρα (από παλαιότερα) και Ζάκυνθος (από τα μέσα της δεκαετίας του 1990) συγκεντρώνουν τα τελευταία 10 έτη περί το 88% των συνολικών διανυκτερεύσεων, ενώ το υπόλοιπο μοιράζονται οι δύο άλλοι νομοί, με την Κεφαλληνία να υπερτερεί ελαφρά της Λευκάδας. Ενδιαφέρον στοιχείο αποτελεί η τουριστική άνοδος της Ζακύνθου, που μέσα σε μία 10ετία ανέβασε το μερίδιό της από το 12% το 1995 στο 35% το 2003, με τάση περαιτέρω ανόδου.

Η Περιφέρεια διαθέτει 81.959 ξενοδοχειακές κλίνες (Πηγή: ΕΣΥΕ, 2005) κατανεμημένες σε 42.927 δωμάτια και 883 μονάδες. Η ποσοστιαία μεταβολή που σημειώθηκε στις ξενοδοχειακές κλίνες διαχρονικά για τα έτη 1999-2005 ανέρχεται στο +35% (η Περιφέρεια διέθετε 60.896 ξενοδοχειακές κλίνες το 1999/2000 (546 ξενοδοχεία) έναντι 45.226 το 1992, αριθμός που ανήλθε στις 70.031 μετά από 2 χρόνια (2001), με μέσο αριθμό 90-110 κλινών ανά μονάδα). Το ξενοδοχειακό δυναμικό της Περιφέρειας εμφανίζει σημαντικές ποιοτικές και ποσοτικές διακυμάνσεις ανά νομό: οι νομοί Κέρκυρας και Ζακύνθου συγκεντρώνουν το 85% των τουριστικών κλινών της Περιφέρειας. Πιο συγκεκριμένα, στο νομό της Κέρκυρας (43.291 ξενοδοχειακές κλίνες, 2005) αναλογεί περίπου το 53% των κλινών της περιφέρειας, στη Ζάκυνθο (25.944 κλίνες) το 32% και στους νομούς Κεφαλληνίας (8.581 κλίνες) και Λευκάδας (4.143 κλίνες) το 10% και 5% αντίστοιχα.

Εξετάζοντας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά διαπιστώνεται ότι το κέντρο βάρους των κλινών εντοπίζεται στις μεσαίες και χαμηλές κατηγορίες (174 ξενοδοχειακές μονάδες 3* και 521 ξενοδοχειακές μονάδες 2*). Ξενοδοχεία «5 αστέρων» διαθέτει η Κέρκυρα (το 2005 υφίστανται 2.691 κλίνες κατανεμημένες σε 7 ξενοδοχειακές μονάδες 5 αστέρων) και η Ζάκυνθος (1 ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με 227 κλίνες το έτος 2005) που αναλογεί σε ποσοστό 5% επί του συνόλου της χώρας.

Η μέση πληρότητα των ξενοδοχείων είναι αρκετά υψηλή και κυμαίνεται ανάμεσα στο 70 - 80% και υπερβαίνει κατά 20 ποσοστιαίες μονάδες περίπου τη μέση πληρότητα σε επίπεδο χώρας. Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να συνεκτιμηθεί με την υψηλή συγκέντρωση του



τουρισμού στους θερινούς μήνες, γεγονός το οποίο δημιουργεί πρόβλημα υπερφόρτωσης των υποδομών και αυξάνει τις πιθανότητες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και με τη μείωση της μέσης δαπάνης ανά τουρίστα. Πάντως η μέση διάρκεια παραμονής ανά τουρίστα υπολογίζεται σε 7,2 ημέρες για την Περιφέρεια, έναντι μόλις 4,4 ημέρες για τη χώρα.

5.2.6 Περιγραφή δικτύων υποδομής

5.2.6.1 Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο στο νησί της Κεφαλονιάς, συνδέει την πόλη του Αργοστολιού με τις έδρες των διευρυμένων Δήμων. Συγκεκριμένα, από το Αργοςτόλι, δρόμοι ξεκινούν προς α) τη Σάμη, β) το Ληξούρι, γ) τον Πόρο, ενώ άλλοι ξεκινούν απ' αυτούς για δ) τα Βαλσαμάτα, στ) τα Μαγουλάτα κ.λ.π.

Το οδικό δίκτυο της περιοχής όπου λειτουργεί η μονάδα βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση και κρίνεται επαρκές τόσο για τη σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους όσο και για την πρόσβαση στην ακτογραμμή των άλλων Δήμων.

Η ασφαλοστρωμένη οδός καταλήγει έμπροσθεν της μονάδας.

5.2.6.2 Λιμάνια - Αεροδρόμια

Η σύνδεση της Κεφαλληνίας με την Κυλλήνη γίνεται μέσω των λιμένων Αργοστολιού και Πόρου, ενώ της Ζακύνθου γίνεται μέσω του κεντρικού λιμένα του νησιού. Οι συνδέσεις αυτές ενόψει και των προτεινόμενων έργων στους λιμένες της ΠΙΝ κρίνονται ικανοποιητικές και για την εξυπηρέτηση της μελλοντικής κίνησης

Τα αεροδρόμια της Κεφαλληνίας και Ζακύνθου είναι σημαντικά, δυνάμενα να δεχθούν διεθνείς πτήσεις.

5.3 Υφιστάμενη κατάσταση ρύπανσης

Η ρύπανση των βασικών οικοσυστημάτων του νομού από ανθρώπινες δραστηριότητες παρουσιάζεται ιδιαίτερα έντονη στα μεγάλα αστικά κέντρα και λιγότερο στην παραλιακή ζώνη του νομού.

Τόσο οι ποταμοί, όσο και τα ρέματα ή χείμαρροι είναι αποδέκτες οικιακών λυμάτων, λυμάτων ρυπογόνων επιχειρήσεων βιομηχανικών ή κτηνοτροφικών, ανεξέλεγκτα ριπτόμενων απορριμμάτων καθώς και υπολοίπων φυτοφαρμάκων από τις έντονες γεωργικές καλλιέργειες του νομού.

Οι κυριότερες πηγές ρύπανσης θεωρούνται οι πιο κάτω:



- ο Οι Βιομηχανίες επεξεργασίας γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, τα σφαγεία, τυροκομεία, ελαιοτριβεία κλπ.
 - ο Οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της περιοχής των οποίων τα λύματα χύνονται ανεπεξέργαστα στους χείμαρρους και συμβάλλουν και αυτά στην ρύπανση των νερών των ποταμών και των αρδευτικών δικτύων.
 - ο Τα οικιακά απόβλητα των Δήμων και διάσπαρτων οικισμών της περιοχής, εκεί που ακόμα δεν έχουν συνδεθεί με αποχετευτικό δίκτυο
 - ο Η ανεξέλεγκτη διάθεση των στερεών απορριμμάτων σε χώρους ακατάλληλους όπως η θάλασσα και οι παραποτάμιες περιοχές. Ιδιαίτερα την περίοδο των βροχοπτώσεων τα απορρίμματα φθάνουν στους ποταμούς και οι παρόχθιες περιοχές τους παρουσιάζουν σημαντική υποβάθμιση.
 - ο Η αλόγιστη χρήση των λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα στις καλλιεργούμενες εκτάσεις, λόγω των έντονων γεωργικών καλλιεργειών
- Η κατάσταση του περιβάλλοντος στην περιοχή της εγκατάστασης και στην ευρύτερη περιοχή είναι σήμερα καλή και με τη λειτουργία γίνεται ποιοτική αναβάθμιση της περιοχής και το φυσικού περιβάλλοντος.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ

6.1 Εφαρμογή περιβαλλοντικών όρων

Στην μονάδα έχουν εφαρμοστεί πλήρως οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν τεθεί με την 26232/26227 20-11-2008 απόφαση

Συγκεκριμένα πραγματοποιείται επεξεργασία και διάθεση των αστικών αποβλήτων της μονάδας και οι εκροές είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας

Σημειώνεται ότι με την παρούσα ανανέωσή πραγματοποιείται εναρμόνιση με την ΚΥΑ επαναχρησιμοποίησης.

Η στάθμη θορύβου στα διάφορα τμήματα της μονάδας πληροί τις οριακές τιμές της νομοθεσίας.

Πραγματοποιείται συλλογή των τηγανελίων και παράδοση δε αδειοδοτημένη μονάδα

Τα αστικά απορρίμματα παραδίδονται στον οικείο Δήμο.



6.2 Δυσχέρειες στην εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων

Δεν παρουσιάστηκαν δυσχέρειες στην εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων καθ' ότι η μονάδα έχει συμμορφωθεί πλήρως με αυτούς

6.3 Αρχικά υποβληθέν πρόγραμμα παρακολούθησης

Δεν υφίστανται αποτελέσματα και πορίσματα προγράμματος διότι δεν υπήρχε στην προηγούμενη ΑΕΠΟ τέτοιο πρόγραμμα πλην όμως θα συμπεριληφθεί στην παρούσα ανανέωση.

6.4 Πορίσματα ελέγχων

Δεν υπήρξαν έλεγχοι από τις υπηρεσίες στο προηγούμενο διάστημα στην μονάδας μέχρι την τωρινή ανανέωση της.

6.5. Διαφοροποίηση νομοθεσίας

Σημαντικότερη νομοθετική προσθήκη που αφορά την μονάδα είναι η εναρμόνιση της με την ΚΥΑ επαναχρησιμοποίησης των υδάτων με την οποία η μονάδα θα συμμορφωθεί πλήρως με την παρούσα.

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 Γενική εκτίμηση & αξιολόγηση

Περιβαλλοντική επίπτωση ορίζεται η μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών ή ισοδύναμα η μεταβολή των παραμέτρων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που επικρατούν σε μία περιοχή. Η μεταβολή μπορεί να αναβαθμίζει ή να υποβαθμίζει την ποιότητα της συγκεκριμένης περιβαλλοντικής παραμέτρου (θετική ή αρνητική μεταβολή). Η επίπτωση ενδέχεται να είναι μακροχρόνια ή βραχυχρόνια, αναστρέψιμη ή μόνιμη άμεση (ευθέως προκαλούμενη) ή έμμεση.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν μεταβάλλεται καμία περιβαλλοντική παράμετρος από την ανανέωση των όρων



7.2 Εκτίμηση & αξιολόγηση Αέριων αποβλήτων -οσμών

Οι λέβητες για την παρασκευή θερμού ύδατος, υφίστανται συνεχή συντήρηση καυστήρων ενώ υπάρχει υψηλή καπνοδόχος για πλήρη διασπορά ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι το ξενοδοχείο διαθέτει μόνιμο ηλεκτρολόγο ο οποίος συντηρεί τους καυστήρες.

Για τις οσμές από κουζίνα υπάρχει απορροφητήρας με μεγάλη κατάθλιψη που απομακρύνει τις οσμές σε μεγάλο ύψος.

7.3 Εκτίμηση, αξιολόγηση & Αντιμετώπιση Στερεών αποβλήτων-Ιλύες, Απορρίμματα

α) Απορρίμματα

Καθημερινή απομάκρυνση των απορριμμάτων με απορριμματοφόρο όχημα και συνεχώς πλύσιμο των κάδων.

β) Ιλύες (στερεά απόβλητα καθαρισμού, λάσπη) μετά την σταθεροποίηση τους διατίθενται σε ΧΥΤΑ.

7.4 Εκτίμηση & αξιολόγηση Αντιμετώπιση Θορύβων

α) Οι Φυσητήρες βιολογικού καθαρισμού ευρίσκονται εντός κτιρίου ηχομονωμένου και μακριά από τα κτίρια.

β) Ο Κλιματισμός Τα κομπρεσέρ ψύξεως ύδατος ευρίσκονται εκτός κτιρίων και σε μεγάλη απόσταση από αυτά

7.5 Αντιμετώπιση υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα του ξενοδοχείου που προέρχονται από τους χώρους υγιεινής κ.λ.π. υφίστανται αποτελεσματική επεξεργασία σε βιολογικό καθαρισμό.

7.5.1 Επεξεργασία & Διάθεση Υγρών αποβλήτων

Κατά την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προκύπτουν υγρά απόβλητα αστικού τύπου από απόβλητα των ενοίκων ,του προσωπικού ,των φίλτρων κλπ όπως υπολογίστηκαν σε προηγούμενο εδάφιο που διατίθενται σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (βιολογικό καθαρισμό)

7.5.2 Περιγραφή λειτουργίας βιολογικού

7.5.2.1 Στάδια επεξεργασίας

Φρεάτιο εισόδου

Αρχικά τα λύματα διέρχονται από φρεάτιο, μέσα στο οποίο έχει τοποθετηθεί σχάρα με απόσταση λαμών 1,5 εκατοστών, για τη συγκράτηση ευμεγεθών στερεών.



Δεξαμενή Εξισορρόπησης ροής αεριζόμενη

Κατόπιν οδηγούνται στη δεξαμενή εξισορρόπησης ροής όπου με δύο αντλίες, (1 κύρια και 1 εφεδρική που εναλλάσσονται αυτόματα), οδηγούν τα λύματα στη δεξαμενή αερισμού με εξισορροπημένη ροή. Η παροχή κάθε αντλίας είναι 10 m³/h .

Έτσι τις ώρες αιχμής δεν θα δημιουργούνται απότομες φορτίσεις του συστήματος. Αεροσυμπιεστές τροφοδοτούν με αέρα - μέσω διαχυτών που βρίσκονται στον πυθμένα της δεξαμενής - τα λύματα για την ανάδευση και ομογενοποίησή τους.

Δεξαμενή Απονιτροποίησης

Στη δεξαμενή αυτή γίνεται η απονιτροποίηση των λυμάτων. Υπάρχει αναερόβιο περιβάλλον , και τα λύματα αναδεύονται με αναμικτήρα (μίξερ) έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αιώρηση των βιολογικών κροκίδων .

Η δεξαμενή τροφοδοτείται :

Α) Με τα νεοεισερχόμενα λύματα.

Β) Με την ανακυκλοφορούσα λάσπη.

Γ) Με την ανακυκλοφορία μικτού υγρού .

Δεξαμενή Αερισμού

Μετά τη δεξαμενή απονιτροποίησης, τα λύματα οδηγούνται στη δεξαμενή αερισμού. Στη δεξαμενή αυτή, γίνεται η οξυγόνωση των λυμάτων με παροχή αέρα από 2 φυσητήρες (1 κύριο και 1 εφεδρικό).

Ο αέρας δια μέσου σωληνώσεων οδηγείται στον πυθμένα των δεξαμενών και διασκορπίζεται στο μίγμα λυμάτων - ιλύος, μέσα από ειδικούς πορώδεις διαχυτές

Με την οξυγόνωση και ανάδευση δημιουργούνται αερόβιοι μικροοργανισμοί που τρέφονται από τις οργανικές ύλες και η ηλικία τους εξαρτάται από το μέγεθος της δεξαμενής αερισμού και την τροφή.

Επίσης από τις διεργασίες παράγεται διοξείδιο του άνθρακα που φεύγει στην ατμόσφαιρα και νερό. Από τη δεξαμενή αερισμού υπάρχει επανακυκλοφορία μικτού υγρού προς τη δεξαμενή απονιτροποίησης

Δεξαμενή Τελικής Καθίζησης

Η δεξαμενή τελικής καθίζησης έχει μορφή ανάποδης πυραμίδας. Το μίγμα λυμάτων και ενεργού λάσπης από τη δεξαμενή αερισμού, κατευθύνεται προς το κάτω μέρος της δεξαμενής καθίζησης.



Η λάσπη λόγω διαφορετικού ειδικού βάρους από το νερό, καθιζάνει στον κωνικό πυθμένα της δεξαμενής και επανακυκλοφορεί συνεχώς προς τη δεξαμενή απονιτροποίησης και στο σιλό λάσπης (όταν απαιτηθεί).

Το νερό που διαχωρίζεται από τη λάσπη, ανέρχεται στην επιφάνεια της δεξαμενής και υπερχειλίζει σε οδοντωτό κανάλι περιμετρικό, για να χυθεί κατόπιν στη δεξαμενή χλωρίωσης.

Δεξαμενή Χλωρίωσης

Η δεξαμενή χλωρίωσης είναι στενόμακρη και έχει κατάλληλο χώρισμα, για να δημιουργείται δαιδαλώδης ροή στα καθαρά και να γίνεται πλήρης ανάμιξη καθαρών με το υποχλωριώδες νάτριο που χρησιμοποιείται ως απολυμαντικό μέσο. Η έγχυση του NaOCl γίνεται με δοσομετρική αντλία χλωρίου (κύρια και εφεδρική), έτσι ώστε να είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων, δηλαδή από 0,5 έως 0,7 mg/l.

Δεξαμενή Καθαρών

Το νερό συγκεντρώνεται στη δεξαμενή καθαρών μετά τη χλωρίωση. Απ' αυτή τη δεξαμενή το αναρροφά αντλία, φιλτράρεται και οδηγείται στη δεξαμενή ποτίσματος.

Δεξαμενή Ποτίσματος

Το καθαρό νερό συγκεντρώνεται στη δεξαμενή ποτίσματος μετά τη δεξαμενή καθαρών και την τριτοβάθμια επεξεργασία και οδηγείται στους χώρους τελικής διάθεσης

Σιλό Λάσπης

Στο σιλό αποθηκεύεται η περίσσεια λάσπης από τη δεξαμενή καθίζησης. Όταν το ποσοστό λάσπης στη δεξαμενή αερισμού υπερβαίνει το όριο των 500ml/l σε ημίωρη καθίζηση στον δοκιμαστικό σωλήνα, τότε αντί να επανακυκλοφορήσουμε τη λάσπη από τη δεξαμενή καθίζησης προς τη δεξαμενή αερισμού, την οδηγούμε στο σιλό αφαιρώντας την ποσότητα που απαιτείται ώστε να κατέλθει στο όριο των 500 ml/l

Μηχανοστάσιο

Στο χώρο αυτό έχουν εγκατασταθεί τα μηχανήματα που απαιτούνται.

Αναλυτική περιγραφή των σταδίων του βιολογικού καθώς και υγειονομικοί υπολογισμοί παρουσιάζονται σε ξεχωριστό τεύχος επαναχρησιμοποίησης «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» που αποτελεί αναπόσπαστο τεύχος της παρούσας μελέτης.



8. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ**8.1 Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι**

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα επιβληθούν με την Α.Ε.Π.Ο.

2 Η εξυπηρέτηση της τουριστικής μονάδας να γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, σύμφωνα με την μελέτη. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.

3. Να συντηρούνται από εξειδικευμένο προσωπικό τα υπάρχοντα είδη φυτών και οι όποιες νέες φυτεύσεις ενδημικών ειδών στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας, με: α) λιπάνσεις δύο φορές το χρόνο, β) πότισμα συχνά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, γ) σκάλισμα συχνά κατά την εαρινή περίοδο για την αναμόχλευση και τον αερισμό του εδάφους και δ) απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων.

4. Να γίνει επιλογή από εξειδικευμένο προσωπικό του πλέον κατάλληλου τρόπου άρδευσης του χλοοτάπητα (από νερό) της τουριστικής μονάδας, σε σχέση με την εξοικονόμηση νερού από αυτή. Σωστός χρόνος άρδευσης (αργά το βράδυ ή νωρίς το πρωί), σωστή διάρκεια άρδευσης (να επιλεγούν αραιές και βαθιές αρδεύσεις), κ.τ.λ.

5. Η διαχείριση των λυμάτων της τουριστικής εγκατάστασης να γίνεται σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού και η τελική τους διάθεση να γίνεται σε επιφανειακή άρδευση σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και τα επιπλέον στοιχεία για την τεκμηρίωση της επάρκειας του βιολογικού καθαρισμού και του πεδίου άρδευσης , που παρατίθενται στην παρούσα ΜΠΕ.

6. Τα χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων μετά την επεξεργασία τους στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού της τουριστικής εγκατάστασης να είναι:

$BOD < 25 \text{ mg/l}$

$COD < 125 \text{ mg/l}$

$TSS < 35 \text{ mg/l}$

$N < 15 \text{ mg/l}$

$Ph \text{ } 6,5-8,5$

και απόδοση του συστήματος μεγαλύτερη του 90%.

7. Η απομάκρυνση και η διάθεση των ποσοτήτων πλεονάζουσας ιλύος από τη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται περιοδικά με βυτιοφόρα σε κατάλληλους



εγκεκριμένους χώρους.

8. Η χωροθέτηση της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και του πεδίου διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων της τουριστικής μονάδας, απεικονίζεται στο διάγραμμα κάλυψης

9. Στην έξοδο των λυμάτων του βιολογικού καθαρισμού, πριν από τη διάθεσή τους, να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων.

10. Για τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων της μονάδας να τηρείται θεωρημένο (από την αρμόδια υπηρεσία) βιβλίο παρακολούθησης των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων πριν την τελική τους διάθεση. Να πραγματοποιούνται δειγματοληψίες και αναλύσεις των χημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων ανά μήνα την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου.

11. Να ορισθεί υπεύθυνος για την λειτουργία των εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών αποβλήτων της μονάδας..

12. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών απορριμμάτων της τουριστικής μονάδας, όπως :συλλογή σε διαφορετικούς κάδους των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν - αλουμίνιο, χαρτί, γυαλί κ.τ.λ., χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων προϊόντων και προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.

13.. Η αποκομιδή και διάθεση των λοιπών απορριμμάτων να γίνεται από τον οικείο Δήμο.

14. Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασιών να γίνεται σύμφωνα με το Ν.2939/2001 (ΦΕΚ179 Α) περί εναλλακτικής διαχείρισης των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, όπως έχει εξειδικευθεί και ισχύει.

15. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών των μαγειρείων της μονάδας και να διατίθενται κατάλληλα με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους.

16. Απαιτείται η εγγραφή στο Η.Μ.Α

17. Η υδροδότηση της τουριστικής μονάδας να γίνεται από τον οικείο δήμο.

18. Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών να γίνεται άπαξ, πριν από την έναρξη της τουριστικής περιόδου. Το νερό που προκύπτει από το άδειασμα τους (αν αδειάζουν) στο τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται για το πότισμα των φυτών της μονάδας, αφού αποχλωριωθεί κατάλληλα.



19. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να γίνεται σύμφωνα με τους όρους υγιεινής της Υγειονομικής Διάταξης Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/73), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο λειτουργίας τους να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού και να τηρείται ειδικό βιβλίο (θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία), στο οποίο να καταγράφονται οι τιμές των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του νερού.

20. Για όλες οι εγκαταστάσεις και λειτουργίες που προκαλούν θόρυβο (μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, μηχανήματα κλιματισμού, κ.τ.λ.) να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή μείωση του παραγόμενου θορύβου. Να πληρούνται οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων, εντός των δωματίων με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα ≤ 35 dB (A) και στα όρια του γηπέδου της τουριστικής μονάδας ≤ 50 dB (A).

21. Να εφαρμόζονται οι όροι λειτουργίας και τα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων σε περίπτωση εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος κεντρικής θέρμανσης των κτιρίων, καθώς και για την θέρμανση του νερού με χρήση καυσίμου, όπως αυτά προβλέπονται από την ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ 369/Β/24-5-1993) για τη «ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσεως για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» και να τηρείται σχετικό βιβλίο συντήρησης - ρύθμισης της εγκατάστασης.

22. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή) ο μηχανολογικός εξοπλισμός των εγκαταστάσεων. Να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης - ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

23. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες και τις σχετικές απαιτούμενες εγκρίσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να εξοπλιστεί με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται - συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.



**8.2 Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης -Πρόγραμμα παρακολούθησης
(Σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/11 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/13)**

Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών
κινδύνων για το υφιστάμενο ξενοδοχείο **APOLLONION RESORT & SPA**

Ημερομηνία 1-11-2024

Έκδοση: 01

Αναθεώρηση 00

Συντάχθηκε από: Ευάγγελο Δημόπουλο

Θέση: Σύμβουλος

Εγκρίθηκε από: Στρίντζη Γεράσιμο

Θέση: Διευθυντής

Υπεύθυνοι έγκρισης υπογραφής:

..... Ημερομηνία: 1-11-2024

Τα αντίτυπα **αριθ.:** 1,2,

Κατέχονται από:

Αποκεντρωμένη διοίκηση , ,φορέας

Δήλωση του εγγράφου ελέγχου:

Για να διασφαλιστεί αυτό ως Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) θα
χρησιμοποιείται η πιο πρόσφατη έκδοση και θα πρέπει να ελέγχεται από τον Δ/ντή
Ξενοδοχείου ο οποίος θα πρέπει :

- Να Διαχειρίζεται το κύριο αντίγραφο και κάθε άλλου τύπου χαρτί ή ηλεκτρονικά αντίγραφα του ΣΠΔ
- Να Εξασφαλίσει ότι όλες οι σχετικές ενημερώσεις ΣΠΔ έχουν διανεμηθεί σε προσωπικό σαν ελεγχόμενα αντίγραφα
- Να Εξασφαλίσει ότι τυχόν ανεξέλεγκτα αντίγραφα χαρακτηρίζονται ως τέτοια
- Να εξασφάλιση τυχόν παλαιά αντίγραφα απορρίπτονται όταν διανέμονται νέες ενημερώσεις

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**
 - 1.1 Περιγραφή της εταιρείας και θέση της τοποθεσίας**
 - 1.2 Πεδίο εφαρμογής του παρόντος ΣΠΑ**
 - 1.3 Δραστηριότητες, εγκαταστάσεις**
 - 1.4 Διαρρύθμιση του χώρου και αποχέτευσης**
- 2. ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ**
 - 2.1 Κινδύνους ρύπανσης**
 - 2.2 Ελέγχου της ρύπανσης**
 - 2.2.1 Διαρθρωτικό και διαδικαστικό έλεγχο**
 - 2.2.2 Σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση διαρροών**
- 3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1.1 Περιγραφή της εταιρείας και θέση της τοποθεσίας

Το τουριστικό συγκρότημα έχει ανεγερθεί επί ιδιόκτητου γηπέδου εμβαδού 33.944,49τ.μ., εκτός οικισμού που βρίσκεται στη θέση «ΞΙ» της Δ.Ε Παλικής του δήμου Κεφαλονιάς της Π.Ε Κεφαλληνίας.

Το αγροτεμάχιο εντός του οποίου λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κεφαλονιάς Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το υψόμετρο της θέσης είναι 15 μ. και η απόσταση της μονάδας από την παραλία είναι 320 μέτρα.

Η απόσταση από το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της περιοχής είναι περίπου 4 χιλ. που βρίσκεται το Ληξούρι.

Η όλη περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως πεδινή με εδάφη μικτά. Η περιοχή δύναται να χαρακτηριστεί ως αγροτική , αφού κατά κύριο λόγο επικρατούν γεωργικές δραστηριότητες και στην ευρύτερη περιοχή κάποιες επί πλέον ξενοδοχειακές μονάδες.

1.2 Πεδίο εφαρμογής του παρόντος ΣΠΔ

Το πεδίο εφαρμογής του παρόντος ΣΠΔ είναι η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και το πλαίσιο αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από αυτή

Οι νομικές απαιτήσεις είναι αυτές που διέπουν την περιβαλλοντική νομοθεσία για ξενοδοχειακές μονάδες ήτοι Νόμος υπ' αριθμό 3010/25-4-2002, την Απόφαση 1958 ΦΕΚ 21Β/13-1-2012 περί νέας κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες κατηγοριοποίησης καθώς και την Απόφαση Η.Π. 11014/703/Φ104 ΦΕΚ 332/20-3-2003 περί διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Η απόφαση 145116/2011 περί επανάχρησης των υδάτων θα εφαρμοστεί κατόπιν αιτήσεως του φορέα στην Δ/ση Υδάτων έως το Μάρτιο του 2013

Επίσης την Κ.Υ.Α. 1661/94 (ΦΕΚ 786 Β'/20-10-94) "Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 69269/5387/24-10-90 Κοινής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Τουρισμού" καθώς και Το Π.Δ.



43/2002 (ΦΕΚ 43 Α΄/07.03.2002) Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

1.3 Δραστηριότητες της εγκαταστάσεως

Για τον εντοπισμό των κινδύνων ρύπανσης με ακρίβεια , αναφερόμαστε στην δραστηριότητα καθώς και τις εγκαταστάσεις που λειτουργούν (ουσίες δεν αποθηκεύονται) .

Με βάσει την περιγραφή της μονάδας και των συστημάτων απορρύπανσης προκύπτουν τα κάτωθι.

Η μονάδα είναι ξενοδοχειακή και ως εκ τούτου παράγει υγρά απόβλητα από τους ενοίκους και το προσωπικό ,αέρια απόβλητα στους λέβητες για ζεστό νερό και οικιακού τύπου απορρίμματα καθώς και ιλύ από τον βιολογικό.

Στο σώμα της κυρίως μελέτης έχουν αναφερθεί τρόποι αντιμετώπισης όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων.

1.4 Διαρρύθμιση του χώρου και γενικό σχέδιο

Υπάρχει σχέδιο με γενική διάταξη στο χώρο του ξενοδοχείου η οποία δείχνει όλα τα κτίρια και εξωτερικούς χώρους ,τις δραστηριότητες τους αποθηκευτικούς και τον βιολογικό καθαρισμό



2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

2.1 Προσδιορισμός κινδύνων ρύπανσης

Κατά την δραστηριότητα της ξενοδοχειακής μονάδας προσδιορίζονται ως κίνδυνοι ρύπανσης (Πίνακας 2.1)

- 1) Υγρά απόβλητα της μονάδας
- 2) Αέρια απόβλητα από τους λέβητες ζεστού νερού
- 3) Στερεά απόβλητα από ιλύ βιολογικού και οικιακά απορρίμματα

2.2 Έλεγχοι ρύπανσης

2.2.1 Διαδικαστικοί έλεγχοι

Αναφορικά με τον έλεγχο των υγρών αποβλήτων της μονάδας αυτά οδηγούνται σε μονάδα επεξεργασία υγρών αποβλήτων

Για τον έλεγχο των καυσαερίων πραγματοποιείται ρύθμιση των καυστήρων

Η παραλαβή των στερεών απορριμμάτων πραγματοποιείται από τον Δήμο Κεφαλληνίας

2.2.2 Σχέδιο Έκτακτης ανάγκης

Η μόνη περίπτωση που θα απαιτηθεί εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης είναι η μη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού.

Κατά συνέπεια σε αυτήν την περίπτωση ενεργοποιείται ο μηχανισμός ειδοποίησης εξωτερικού συνεργείου (βυτιοφόρο) για την παραλαβή των λυμάτων μέχρι την αποκατάσταση της λειτουργίας του Βιολογικού .



Πίνακας 2 .1: Κίνδυνοι ρύπανσης**Δραστηριότητα :** Ξενοδοχειακή μονάδα

Εντοπισμός των κινδύνων	Υφιστάμενοι έλεγχοι της ρύπανσης	Συμμορφώσεις Ναι ή Όχι	Νέοι έλεγχοι που απαιτούνται
Κίνδυνος	Έλεγχοι	Ναι	
Υγρά απόβλητα	Βιολογικός	Ναι	
Αέρια απόβλητα	Ρύθμιση & μέτρηση καυστήρων	Ναι	
Στερεά απόβλητα Ιλύς	Άδειασμα κάδων Βυτιοφόρο	Ναι	

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ξενοδοχειακής μονάδας **APOLLONION RESORT & SPA** αφορά:

1) Τις παραμέτρους λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού ήτοι

α) BOD5 , β) COD , γ) TSS , δ) N , ε) PH κλπ

Τα χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων μετά την επεξεργασία τους στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού της τουριστικής εγκατάστασης να είναι:

BOD < 25 mg/lit

COD < 125 mg/lit

TSS < 35 mg/lit

N < 15 mg/lit

Ph 6-7

2) Τις παραμέτρους λειτουργίας του καυστήρα ήτοι SO₂ , NO_x

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnopm@gmail.com

45

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 45/46

Ισχύουν οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις: την ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011(ΦΕΚ 488/Β/30-3-2011), Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008. την ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/29.05.2007 (ΦΕΚ 920/Β'), Καθορισμός τιμών στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/107/ΕΚ ... του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Για τις σημειακές εκπομπές στερεών (σκόνη, αιωρούμενα σωματίδια) από τις εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/06.10.1981).

3) Οι μέθοδοι και η συχνότητα καταγραφής είναι για μεν α) BOD5 , β) COD , γ) SS εξωτερικό εργαστήριο κάθε μήνα ενώ το δ) ΡΗ μετράται με βιομηχανικό πεχάμετρο συνεχώς.

Επίσης το SO2 ,και το NOx μετρώνται και ρυθμίζονται από ειδικευμένο συνεργείο κάθε έτος

4) Οι καταγραφές πραγματοποιούνται σε αξιόπιστα εξωτερικά εργαστήρια ενώ το πεχάμετρο μετράται με πρότυπα διαλύματα

9. ΧΑΡΤΕΣ -ΣΧΕΔΙΑ

Επισυνάπτονται

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

EVANGELOS
DIMOPOYLOS

Digitally signed by
EVANGELOS DIMOPOYLOS
Date: 2024.11.22 13:10:06
+02'00'

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. Ολυμπίου 45 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2611 101470 κιν 6977 992518
Email : kapnorp@gmail.com 46

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20241125135539+02'00'

Κωδικός εγγράφου: CV3i0v21jDEG87g1Jw1Trw

Σελίδα: 46/46

Υπογραφή:
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΤΡΙΝΤΖΗΣ
Πατρώνυμο: ΔΗΜΗΤΡΙΟ
ΑΦΜ: 019200060
Ημ. Υπογραφής: 25/11/2024 13:55:29