



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 33/03-06-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 458-33/03-06-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 03-06-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 48216/33/29-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Αναπληρωματικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 4ο Θέμα: ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Εμπορίου κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Κέρκυρα, 30/05/2025

Αριθμός Πρωτ.: Οικ.48732/22587

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ)

Δ/νση: ΣΑΜΑΡΑ 13

Τ.Κ.: 49100

Πληροφορίες: Κ. Τσιλιμπάρης

Τηλέφωνο: 2661362256

e-mail: tsilimparis@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ.

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Νόμου 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Νόμου 5013/23 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Το Π.Δ. 242/1996 (Φ.Ε.Κ. 179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
6. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ Α' 21) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
7. Το Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4402 Β' 30-12-2016) , (ΦΕΚ 4083 Β' 23-11-2017).
8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/74 (άρθρο 20) «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ 204/Α/1974).
9. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 85/Α'/2012).
10. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 1411/736/08-01-2024 (ΑΔΑ:ΡΣ4Ψ7ΛΕ-Σ0Β) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων, στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ:6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ορισμού Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων, στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
12. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ 4622/2182/17-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ).
13. Την υπ' αριθμ. οικ. 114930/52480/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6ΩΔΨ7ΛΕ-ΠΟΞ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ανανέωση θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

14. Την από Τρίτη 13 Μαΐου 2025 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της Παύλος Κ. Τσίλιας Γενικές επιχειρήσεις Α.Ε. 095029920.
15. Το υπ' αριθμ. Φ 3.4 /2618 αίτημα του Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων.
16. Την από 30/05/2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων μισθώνει το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αρμένη Βραΐλα 4, με σκοπό την λειτουργία του ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ , το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. αιτείται την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του εν λόγω ακινήτου για κοινωφελή σκοπό (Κέντρο Καινοτομίας) και για να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της περιοχής για ανάπτυξη και υλοποίηση ωφέλιμων κοινωνικών δράσεων .

Έπειτα από έλεγχο της σύμβασης μίσθωσης, διαπιστώθηκε ότι:

- **δεν υφίσταται ρητή απαγόρευση** υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι δεν υφίσταται νομικό κώλυμα για την παραχώρηση χρήσης.

Η παραχώρηση θα γίνει **δωρεάν** για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από νέα απόφαση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την Έγκριση:

1. Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω μισθωμένου ακινήτου στον φορέα υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.), για λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.
2. Τους όρους της παραχώρησης, όπως περιγράφονται παραπάνω.
3. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του μισθωμένου ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αρμένη Βραΐλα 4, με σκοπό την λειτουργία του ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ , το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. στον φορέα υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.), για λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.
2. Εγκρίνει τους όρους της παραχώρησης, όπως περιγράφονται παραπάνω.
3. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 458-33/03-06-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ιωάννης Τρεπεκλής****ΤΑ ΜΕΛΗ****Σάββας Κουλούρης****Θεόδωρος Κοντζιάλης****Ιωάννης Αρμενιάκος****Γεώργιος Μάμαλος****Αικατερίνη Μοθωναίου****Νικόλαος Γκισγκίνης****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Νικόλαος Παπανικολάου**