



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 36/17-06-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 496-36/17-06-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 5η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» Αναδόχου: ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 17-06-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 53063/36 /12-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 6ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 5η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» Αναδόχου: ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

II. 1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.500.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ 30347/12734/09-04-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 022/1 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210013
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 06-04-2021 και την 14-02-2022 με αρ. πρωτ. 11897/5017/2022 υπεγράφη η σύμβαση με την εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 990-45/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/02/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
 - α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/08/2023
 - β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η έως 31-12-2023 (823-50/05-09-2023 απόφαση Ο.Ε.)
 - γ) 2^η έως 30-06-2024 (121-05/16-02-2024 απόφαση Π.Ε.)
 - δ) 3^η έως 30-11-2024 (647-36/06-08-2024 απόφαση Π.Ε.)
 - ε) 4^η έως 30-04-2025 (01-01/08-01-2025 απόφαση Π.Ε.)
 - στ) Η προτεινόμενη έως 30-09-2025.

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας. Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν έχει ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

-Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.

-Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.

- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.

- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Στα Οικοδομικά, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες

πλήρωσης με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα, οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και η επιστροφή με κεραμικά πλακίδια καθώς και μέρος των εσωτερικών χωρισμάτων με γυψοσανίδες. Έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 80% οι σωληνώσεις των Η/Μ και οι διελύσεις καλωδίων.

- Στις Λιμενικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, Λιθορριπών και οι εργασίες τοποθέτησης Φ.Ο. κατά 50%. Επίσης έχουν τοποθετηθεί οι πλωτές προβλήτες με τους Τ.Ο. αγκύρωσης και οι αλυσίδες. Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες Η/Μ επί των κρητιδωμάτων και πλωτών προβλητών.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 6.544.066,06 € με ΦΠΑ

Σύνολο εκτελεσμένων εργασιών:

4.045.121,21 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. Πρωτ. 61647/ΕΞ/0135/28-03-2025 (28436/13127/31-03-2025 δικό μας) εμπρόθεσμη αίτηση του, ζητά παράταση προθεσμίας χωρίς υπαιτιότητα του μέχρι 30-09-2025, αλλά στο γεγονός της καθυστέρησης που υπήρξε στην εξέλιξη των εργασιών της εργολαβίας εξαιτίας της αναμονής έγκρισης της υδραυλικής μελέτης, και τις καθυστερήσεις στο κτιριακό συγκρότημα καθότι δεν έχει λάβει οδηγίες για το υλικό κατασκευής θυρών και παραθύρων αλλά το υλικό πλήρωσης των φανωμάτων που έχουν πρόσβαση στο τείχος.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Την αίτηση του αναδόχου.
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 παρ. 10 σύμφωνα με την οποία «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές» και την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία 8. Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:
- α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.
- Το γεγονός ότι η υπηρεσία έστειλε έγγραφο στον Κύριο του έργου στις 19-11-2024 προκειμένου αυτός να διατυπώσει τυχόν αντιρρήσεις του στην πρόταση του αναδόχου για το αντιπλημμυρικό έργο (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ότι η υπηρεσία με το υπ. αρ. πρωτ. 109225/50006/17-02-2025 έγγραφο της ζητά από τον Κύριο του έργου την πρόταση του για την επιλογή του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων και μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία απάντηση (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Η υπηρεσία με το υπ. αρ. πρωτ. 85494/39210/24-01-2025 έγγραφο της ζητά εκ νέου από τον Κύριο του έργου την άποψη του για το ποια πρόταση θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του αγωγού ομβρίων στη Σπηλιά (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).

- Επίσης με νέο έγγραφο στις 04-04-2025 η υπηρεσία ζητά από τον Κύριο του έργου τυχόν αντιρρήσεις του επί της μελέτης του αναδόχου για το αντιπλημμυρικό έργο στη Σπηλιά (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ότι ο Κύριος του έργου απάντησε αναφορικά με την κατασκευή του αγωγού ομβρίων με το υπ.αρ. 208/5.0/04-04-2025 έγγραφο του (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ο Κύριος του έργου δεν έχει απαντήσει στο από 17-02-2025 έγγραφο αναφορικά με την επιλογή του υλικού για την κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου «ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ», η υπηρεσία με το υπ. αρ. ΟΙΚ 30857/14324/04-04-2025 έδωσε εντολή στον ανάδοχο να κατασκευάσει τα εξωτερικά κουφώματα από ξυλεία MERANTI και χρώματος Ral 7035 γκρι ανοιχτό (επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία).
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Την από 15-04-2025 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για παράταση έως 30-09-2025.
- Την με αρ. πρωτ. 708/08-05-2025 προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (παράταση προθεσμίας έως 30-09-2025) για το υποέργο «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 5^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 153 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 30-09-2025.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Το με αρ. πρωτ. 96851/44355/19-11-2024 έγγραφο μας
3. Το με αρ. πρωτ. 109225/50006/17-02-2025 έγγραφο μας
4. Το με αρ. πρωτ. 85494/39210/24-01-2025 έγγραφο μας
5. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 30835/14314/04-04-2025 έγγραφο μας
6. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 30857/14324/04-04-2025 έγγραφο μας
7. Το με αρ. πρωτ. 208/5.0/04-04-2025 έγγραφο ΟΛΚΕ ΑΕ
8. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'**



Δ.Τ.Ε.
31-3-2025
24/3/25
11/4/25
Ε. Χαριτοπούλου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΤΜ. ΠΡΩΤ. ΕΓΓΡΑΦΩΝ
Αρ.μ. Πρωτ.: 61647/13135
Ημερ. Παραλαβής: 31-03-2025

Εργοτάξιο Κέρκυρας, Θέση Σπηλιά
Τηλ.: 26650-27701 & 26650-27706
E-mail: project61647.kerkyra.gr@aktor.gr

Κέρκυρα, 28 / 03 / 2025
Αρ. Πρωτ. : 61647/ΕΞ/0135

ΠΡΟΣ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Σαμάρα 13, Κέρκυρα - 49100
Τηλ.: 26613 62158

ΚΟΙΝ. : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Κτίριο Νέου Επιβατικού Σταθμού, Νέο Λιμάνι Κέρκυρα - 49100
Τηλ.: 26610 45551

ΕΡΓΟ : "Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ"

ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ 5^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Σχετ.:**
1. Υπ' αριθμ. 50/05-09-2023 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 1ης Παράτασης Εργασιών.
 2. Υπ' αριθμ. 5/16-02-2024 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 2ης Παράτασης Εργασιών.
 3. Υπ' αριθμ. 11470/4850/09-02-2023 έγγραφο μας σχετικά με την πρόταση υδραυλική μελέτη αγωγού.
 4. Το από 19/3/2024 email «Πρότασης όδευσης και σχεδιασμού Παντορροϊκού αγωγού»
 5. Υπ' αριθμ. 36/06-08-2024 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 3ης Παράτασης Εργασιών.
 6. Υπ' αριθμ. 01/08-01-2025 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 4ης Παράτασης Εργασιών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω Σχετ. 6, που αφορούσε την έγκριση χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας του χρονοδιαγράμματος του Έργου μέχρι 30-04-2025, σας αναφέρουμε τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 14/2/2022. Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας.

Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν είχε ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

- Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.
- Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.
- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.
- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντορροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στις Οικοδομικές εργασίες, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πληρώσεως με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα καθώς και οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και επιστρώσεις πλακιδίων ,καθώς τα εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες. Επίσης έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό 80% οι εργασίες τοποθέτησης Η/Μ σωληνώσεων και οι διελεύσεις των καλωδίων. Έως σήμερα, αν και έχουμε από την ΕΦΑ Κέρκυρας τις επιλογές για το υλικό κατασκευής των εξωτερικών κουφωμάτων (σιδηρά ή ξύλινα) και σας ενημερώσαμε για το επι πλέον κόστος και των 2 επιλογών ,έως σήμερα δεν έχουμε λάβει απάντηση προκειμένου να μπορέσουν να προγραμματισθούν οι υπολειπόμενες οικοδομικές εργασίες καθώς και το υλικό πλήρωσης στα ανοικτά φατνώματα σε επαφή με το Τείχος.

Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν μας έχετε αποστείλει τις απόψεις σας επί της Τεχνικής Μελέτης του Παντορροικού Αγωγού .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι:

Α) Οι Οικοδομικές εργασίες να μην μπορούν να ολοκληρωθούν αφού δεν υπάρχει η οδηγία για πόρτες, παράθυρα και υλικό πλήρωσης των φατνωμάτων που έχουν πρόσβαση στο τείχος.

Β) Η μη έναρξη υδραυλικών εργασιών που αφορούν στην κατασκευή του αγωγού ομβρίων καθώς δεν έχει απαντηθεί η Πρόταση Όδευσης και σχεδιασμού του ανωτέρω αγωγού .

Για όλους τους παραπάνω λόγους, με την παρούσα επιστολή μας, αιτούμεθα συνολική παράταση εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος κατά 153 ημέρες από την 4η **Παράσταση, ήτοι έως την 30/09/2025, δεδομένου** της άμεσης οδηγίας για τα παραπάνω θέματα



χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και με την έγκριση της Υδραυλικής Μελέτης θα επανέρθουμε ως προς τον χρόνο ολοκλήρωσης .

Συνημμένα:

- Χρονοδιάγραμμα Παράτασης Εργασιών

Για την εταιρεία

Γιώργος Τσαγκάκης

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κα Μίλκα Αργυρού έδωσε διευκρινήσεις και απάντησε σε ερωτήσεις των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος ανέφερε ότι σοβαρή ευθύνη για την καθυστέρηση έχει η προηγούμενη Περιφερειακή Αρχή. Η υπηρεσία πασχίζει να τελειώσει το έργο και πρέπει να είμαστε προσεκτικοί στις αποφάσεις μας. Το έργο πρέπει να τελειώσει και να αποδώσει και γι αυτό πρέπει με προσοχή να οδηγηθούμε στην ολοκλήρωση του. Συνέχισε λέγοντας ότι το πιο ανησυχητικό είναι το υδραυλικό κομμάτι του έργου και γι αυτό το αποχετευτικό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί πειστικά από την Περιφερειακή Αρχή. Γι αυτούς τους λόγους και για να μη θεωρηθεί ότι είναι αρνητικός στην ολοκλήρωση του έργου δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 5^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» , αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 153 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 30-09-2025.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 496-36/17-06-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου