



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 36/17-06-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 507-36/17-06-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κήρυξη ως άγονου του επαναληπτικού διαγωνισμού για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 17-06-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 53063/36 /12-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

17ο Θέμα: Κήρυξη ως άγονου του επαναληπτικού διαγωνισμού για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 17ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα

- ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
- β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
- γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
- δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
- ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').
- στ. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α') «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
- η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α')
2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
- α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
- β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
7. Την υπ' αριθ. 40-6/25-2-2024, ΑΔΑ ΨΓΚΧ7ΛΕ-8Φ7 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».
8. Την υπ' αριθμ. 247-35/5-12-2024 ,απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση προϋπολογισμού στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων και του ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης έτους 2025 που περιλαμβάνει α).τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων και β).τον Πίνακα Στοχοθεσίας στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων για το έτος 2025.
- 9.Το υπ' αριθμ 1585/10-1-2025, ΑΔΑ Ψ8Δ1ΟΡ1Φ-8Φ0 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ .Ελλάδας και Ιονίου ,με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2025 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 10.Το υπ' αριθμ 2652/5-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Β/Θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου με το οποίο προσδιορίζονται οι απαραίτητες κτιριακές προδιαγραφές της υπηρεσίας.
- 11.Το υπ' αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας ,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με το οποίο εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, με συνολικό μικτό εμβαδόν 381 τ.μ.
12. Την υπ' αριθμ 38/7-3-2025 βεβαίωση ύπαρξης πιστώσεων στον Ειδικό Φορέα 03073 και ΚΑΕ 0813.0001, ποσού 18.000,00 € του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών.
- 13.Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας τριακοσίων ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (381τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

14.Την υπ'αριθμ Οίκ. 24952/4402/19-3-2025 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

15. Την υπ'αριθμ 25479/4498/20-3-2025 ,ΑΔΑ 6ΗΞΘ7ΛΕ-ΟΩΑ περίληψης Διακήρυξης Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου .

16. Την υπ'αριθμ Οίκ. 37688/6805/2-4-2025 Επαναληπτική Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

17. Την υπ'αριθμ 38157/6934/30-4-2025 ,ΑΔΑ 9ΜΟΑ7ΛΕ-ΨΔΑ περίληψης της επαναληπτικής Διακήρυξης Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου

18.Το γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί διαγωνιστικές διαδικασίες δύο φορές με τους ίδιους όρους ,με την υπ'αριθμ 24952/4402/19-3-2025 διακήρυξη και την υπ' αριθμ 37688/6805/2-4-2025 επαναληπτική διακήρυξη και δεν έχει κατατεθεί καμία προσφορά και κανένας ενδιαφερόμενος δεν παρουσιάστηκε κατά την διάρκεια της διαδικασίας .

19.Το γεγονός ότι υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση ακινήτου με συνολικό μικτό εμβαδόν 381 τ.μ. ,όπως έχει ορισθεί με την υπ αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας ,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με το οποίο εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα για τις ανάγκες στέγασης της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

20.Το γεγονός ότι πρέπει άμεσα να πραγματοποιηθεί η μεταστέγαση της υπηρεσίας καθώς αναμένουμε την έκδοση της δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου ,η οποία εκδικάστηκε στις 3-4-2025 μετά από την δικαστική αγωγή των ιδιοκτητών κατά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , με την οποία ζητείται η απομάκρυνση της υπηρεσία από το ακίνητο .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την κήρυξη του διαγωνισμού της υπ'αριθμ 37688/6805/2-4-2025 επαναληπτικής διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, **ως άγονου ,λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.**

Β)Την έγκριση της συνέχισης της διαδικασίας **με αλλαγή των όρων των κτιριακών προδιαγραφών** σε συνεργασία με την Δ/νση Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου ,η οποία θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει τροποποίηση της υπ' αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφασης του Υπουργείου Παιδείας ,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ως προς το συνολικό μικτό εμβαδόν του ακινήτου ,ώστε να υπάρξει δυνατότητα κατάθεσης προσφορών από ιδιοκτήτες μικρότερων ακινήτων .

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την κήρυξη του διαγωνισμού της υπ' αριθμ 37688/6805/2-4-2025 επαναληπτικής διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ως άγονου ,λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

2.Εγκρίνει την συνέχιση της διαδικασίας με αλλαγή των όρων των κτιριακών προδιαγραφών σε συνεργασία με την Δ/νση Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου ,η οποία θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει τροποποίηση της υπ' αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφασης του Υπουργείου Παιδείας ,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ως προς το συνολικό μικότο εμβαδόν του ακινήτου ,ώστε να υπάρξει δυνατότητα κατάθεσης προσφορών από ιδιοκτήτες μικρότερων ακινήτων .

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 507-36/17-06-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου