



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 38/24-06-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 513-38/24-06-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Υπογραφή Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παράδοσης σε χρήση των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στο Δήμο Ζακύνθου έως 31-12-2025 και με τη δυνατότητα παράτασης έως την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 24-06-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 55577/38/19-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|---|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 3. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Κωνσταντίνος Καποδίστριας Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Σάββας Κουλούρης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 3ο Θέμα: Υπογραφή Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παράδοσης σε χρήση των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στο Δήμο Ζακύνθου έως 31-12-2025 και με τη δυνατότητα παράτασης έως την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) "Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (ΦΕΚ 240/τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ.5 του Π.Δ. 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α/02-02-1996). Όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 5056/2023 όπου ορίζεται ότι: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή και η εκτελεστική επιτροπή περιφερειών καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η περιφερειακή επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 19» (ν. 5056/23)
7. Το υπ'αριθμ. πρωτ.: 50624/9132/05-06-2025 Αίτημα του Δήμου Ζακύνθου για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του εξωτερικού χώρου του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.
8. Την εξυπηρέτηση αναγκών δημοσίου συμφέροντος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την υπογραφή Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παράδοσης σε χρήση των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στο Δήμο Ζακύνθου έως 31-12-2025 και με τη δυνατότητα παράτασης έως την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου για κοινωνικές σκοπούς και με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,.

Η εν λόγω συνεργασία προβλέπει την ανάληψη από πλευράς του Δήμου εργασιών καθαριότητας, ευπρεπισμού και φύλαξης του εξωτερικού χώρου, με σεβασμό στον χαρακτήρα και τις ιδιαιτερότητες του χώρου, χωρίς να προκαλούνται αλλοιώσεις ή επιβαρύνσεις.

Στόχος είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και το όφελος του κοινωνικού συνόλου, διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία και το σεβασμό της υφιστάμενης φυσιογνωμίας του νοσοκομειακού χώρου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Ταχ. Διεύθυνση: 21^η Μαΐου, Διοικητήριο

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στη Ζάκυνθο σήμερα 2025 μεταξύ α) του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ιωάννη Τρεπεκλή και β) του Δημάρχου Ζακύνθου κ. Γεωργίου Στασινόπουλου συμφωνούνται τα ακόλουθα:

1). Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Α6Δ/Γ.Π./οικ. 51670/04-07-2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση για χρονικό διάστημα σαράντα εννέα (49) χρόνων τα ανωτέρω κτίρια του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο υπ' αριθμ. Τ1/20-03-2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ν. Βουτσινά το οποίο επισυνάφθηκε στην απόφαση παραχώρησης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την κάλυψη στεγαστικών και άλλων τοπικών αναγκών.

Στην απόφαση παραχώρησης χρήσης προβλέφθηκε ακόμη ότι οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας καθώς και οι φόροι και τα τέλη των παραχωρούμενων κτιρίων θα επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, ότι για κάθε ουσιώδη αλλαγή ή προσθήκη των κτιρίων θα ενημερώνεται με την υποβολή αντίστοιχων τεχνικών σχεδίων και των απαιτούμενων αδειών, το Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου, η 6^η Υγειονομική Περιφέρεια και η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και ότι από τη στιγμή της παραχώρησης οι λογαριασμοί των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και τα λοιπά βάρη του ακινήτου θα βαρύνουν την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Μαζί με τα ρητώς αναφερόμενα ακίνητα του πρώην Νοσοκομείου Ζακύνθου, λογίζεται ότι παραχωρήθηκαν και οι εξωτερικοί χώροι του.

2). Προκειμένου τα παραχωρηθέντα κτίρια του πρώην Νοσοκομείου Ζακύνθου να καταστούν πλήρως αξιοποιήσιμα για τους σκοπούς της παραχώρησης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, είναι αναγκαία η υλοποίηση εκτεταμένων εργασιών συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης, ανάδειξης και αξιοποίησης, εκτιμώμενου κόστους αρκετών εκατομμυρίων ευρώ, για την εξεύρεση των οποίων στο μέλλον θα αξιοποιηθεί η θεσμική εμπειρία της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως προς την ανάληψη και υλοποίηση Επιχειρησιακών Προγραμμάτων σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3). Ο καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου, η απομάκρυνση και ασφαλής αποθήκευση χρήσιμου υλικού, η απομάκρυνση και κατάλληλη αποκομιδή κατεστραμμένου υλικού, η σφράγιση όλων των εισόδων των κτιρίων, η τοποθέτηση φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων και ο καθαρισμός της οδού ιατρού Γεωργίου Μοθωναίου (ο οποίος ξεκινά από τα φανάρια της καμάρας και καταλήγει στο Παλιό Νοσοκομείο) αποτελούν θετική προοπτική που θα αναβαθμίσει το χώρο και θα τον καταστήσει χρήσιμο για την τοπική κοινωνία μέχρι να καταστεί εφικτή και η συνολική αναβάθμιση των παραχωρηθέντων κτιρίων.

4). Με την από 27-05-2025 επιστολή ενημέρωσης προς τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο Δήμαρχος Ζακύνθου κ. Γεώργιος Στασινόπουλος τονίζει την αгаστή θεσμική συνεργασία με τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου Δρ. Κωνσταντίνο Καποδίστρια, την ανάγκη λήψης

μέτρων αξιοποίησης των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, την ανάληψη από το Δήμο Ζακύνθου των εργασιών καθαρισμού, εξωραϊσμού και της κατάλληλης προετοιμασίας του οικοπέδου, της μεταφοράς των μη κατεστραμμένων κοντέινερς σε χώρο του Δήμου, της ασφαλούς και προσήκουσας απομάκρυνσης τυχόν κατεστραμμένου υλικού, της τοποθέτησης φωτισμού, του κλεισίματος των εισόδων των κτιρίων και της υλοποίησης εν γένει εργασιών που θα εξασφαλίσουν την υγιεινή και την ασφάλεια στην ευρύτερη περιοχή.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13166/04-06-2025 έγγραφό του προς τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ιωάννη Τρεπεκλή και κοινοποίηση στον Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου Δρ. Κωνσταντίνο Καποδίστρια, με θέμα «*Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του εξωτερικού χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου*», ο Δήμαρχος Ζακύνθου κ. Γεώργιος Στασινόπουλος επαναλαμβάνει τις προθέσεις του Δήμου για την υλοποίηση των προαναφερθεισών ευεργετικών για την κατάσταση των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου και της ευρύτερης περιοχής παρεμβάσεων, τονίζει ότι με τις εργασίες αυτές θα αναβαθμισθεί το αστικό περιβάλλον, ο χώρος θα γίνει εκμεταλλεύσιμος και αξιοποιήσιμος προς όφελος των περιοίκων και ευρύτερα της τοπικής κοινωνίας, ενώ η φροντίδα αυτή θα καταστήσει ευχερέστερη και την κοινωφελή αξιοποίηση του ακινήτου στο μέλλον.

5). Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Τρεπεκλή και κατόπιν σχετικής θετικής απόφασης και του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) η κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας προβλέπει ότι η παραχώρηση λαμβάνει χώρα για την κάλυψη όχι μόνο στεγαστικών αλλά «και άλλων τοπικών αναγκών»,
 - β) ο καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, η απομάκρυνση άχρηστου ή κατεστραμμένου υλικού και πάσης φύσεως απορριμμάτων, η σφράγιση των εισόδων των κτιρίων, η τοποθέτηση φωτισμού και ο καθαρισμός της οδού ιατρού Γεωργίου Μοθωναίου (ο οποίος ξεκινά από τα φανάρια της καμάρας και καταλήγει στο Παλαιό Νοσοκομείο), θα οδηγήσουν σε αναβάθμιση του ίδιου του χώρου αλλά και της ευρύτερης περιοχής,
 - γ) ο Δήμαρχος Ζακύνθου δεσμεύεται ότι «*η παρέμβαση θα πραγματοποιηθεί με σεβασμό στο χαρακτήρα και τις ιδιαιτερότητες του χώρου, χωρίς δομικές τροποποιήσεις και με γνώμονα την εξυπηρέτηση αναγκών δημοσίου συμφέροντος*»,
- αποδέχεται το αίτημα του Δήμου Ζακύνθου και παραχωρεί τους εξωτερικούς χώρους του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου προς χρήση από το Δήμο Ζακύνθου.

6). Η παραχώρηση λαμβάνει χώρα υπό τους κάτωθι όρους:

- Α). Η παραχώρηση έχει διάρκεια έξι (6) μηνών και συγκεκριμένα έχει αφετηρία την 1^η Ιουλίου 2025 και λήξη την 31^η Δεκεμβρίου 2025, με δυνατότητα παράτασης έως την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.
- Β). Ο Δήμος Ζακύνθου θα τοποθετήσει στον ευρύτερο χώρο επαρκείς πινακίδες ενημέρωσης σχετικά με την παραχώρηση στο Δήμο Ζακύνθου από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου και τη λειτουργία με ευθύνη του Δήμου Ζακύνθου.
- Γ). Το οικονομικό κόστος και οι διοικητικές διαδικασίες εξασφάλισης νομιμότητας ως προς τον καθαρισμό του χώρου, την απομάκρυνση των υλικών και των απορριμμάτων, τη σφράγιση των εισόδων των κτιρίων, την τοποθέτηση αλλά και τη λειτουργία του φωτισμού, τον καθαρισμό της οδού ιατρού Γεωργίου Μοθωναίου (ο οποίος ξεκινά από τα φανάρια της καμάρας και καταλήγει στο Παλαιό Νοσοκομείο) και τις λοιπές συνοδευτικές παρεμβάσεις, θα βαρύνει το Δήμο Ζακύνθου.

Ζάκυνθος, 2025

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Για το Δήμο Ζακύνθου

Ιωάννης Τρεπεκλής
Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Γεώργιος Στασινόπουλος
Δήμαρχος Ζακύνθου

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας έδωσε διευκρινήσεις επί της εισηγήσεως και απάντησε σε ερωτήσεις των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου δήλωσε ότι υπερψηφίζει με δεδομένο τη δέσμευση ότι την φύλαξη ειδικά για τα αυτοκίνητα θα είναι του Δήμου Ζακύνθου.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος ανέφερε ότι καταψηφίζει την διαδικασία διότι αναδεικνύει ότι μεταφέρουμε την ευθύνη στον Δήμο και απομειώνει μια περιουσία που έχει η Περιφέρεια με ότι σημαίνει αυτό και συνέχισε επισημαίνοντας ότι η τμηματική παραχώρηση για άλλες χρήσεις ευκαιριακές , παγιώνει την αντίληψη να μη ψάχνουμε χρηματοδότηση που είναι το επείγον και να αφεθούμε σε αυτές τις λειτουργίες.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Θεόδωρος Κοντζιάλης
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπογραφή Πρωτοκόλλου Διοικητικής Παράδοσης σε χρήση των εξωτερικών χώρων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στο Δήμο Ζακύνθου έως 31-12-2025 και με τη δυνατότητα παράτασης έως την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου για κοινωφελείς σκοπούς και με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,.

Η εν λόγω συνεργασία προβλέπει την ανάληψη από πλευράς του Δήμου εργασιών καθαριότητας, ευπρεπισμού και φύλαξης του εξωτερικού χώρου, με σεβασμό στον χαρακτήρα και τις ιδιαιτερότητες του χώρου, χωρίς να προκαλούνται αλλοιώσεις ή επιβαρύνσεις.

Στόχος είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και το όφελος του κοινωνικού συνόλου, διασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία και το σεβασμό της υφιστάμενης φυσιογνωμίας του νοσοκομειακού χώρου.

Το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζει κατά.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 513-38/24-06-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Αρμενιάκος

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου