



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 41/08-07-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 557-41/08-07-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για 1η παράταση του έργου: «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» Αναδόχου: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» Π/Υ: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.).

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 08-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 60650/41/08-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ευστάθιος- Σωτήριος Κουρής | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Αντώνης Δουβίτσας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Θεόδωρος Κοντζιάλης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Ευστάθιος- Σωτήριος Κουρής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Γεώργιος Μάμαλος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Αντώνης Δουβίτσας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 3ο Θέμα: Εισήγηση για 1η παράταση του έργου: «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» Αναδόχου: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.»

Π/Υ: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.).

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου κ. Μιχαήλ Γιατρά , η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (άρθρο 19 του Ν.5056/2023) ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή που αφορούν χορήγηση προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.)
Οικ.92176/16541/22-10-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΡ0Ω7ΛΕ-94Ο) Δ/ση Τεχνικών Έργων / Π.Ε. Ζακύνθου
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών
Κ.Ε. 2025ΝΑ25400156
- Χρηματοδότηση:
- Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: 07-11-2024
- Απόφαση κατακύρωσης 941-60/12-11-2024 Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων
- διαγωνισμού: 5,10 % (πέντε και δέκα εκατοστά επί τοις εκατό)
- Έκπτωση:
- Ποσό συμφωνητικού: 474.583,20 € (με το Φ.Π.Α.)
- Σύμβαση: 1745/290/14-01-2025
Μιχαήλ Γιατράς
- Επιβλέποντες: Οικ.3024/501/14-01-2025(Α.Δ.Α.: ΨΑΒΔ7ΛΕ-ΒΘΥ)
- Προθεσμίες: Αρχικής Σύμβασης 13-07-2025

1.2 Προβλεπόμενο από τη μελέτη αντικείμενο

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες για την δημιουργία λιθόχτιστου μονοπατιού με την προσθήκη περίφραξης αποτελούμενη από τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού κάγκελου, στην περιοχή όπου βρίσκεται η παραλία Ναυάγιο στη Ζάκυνθο.

Περιλαμβάνονται επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση και την ασφαλή πρόσβαση των επισκεπτών στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

Οι βασικοί στόχοι της μελέτης είναι:

- Η ασφάλεια των επισκεπτών κατά την παραμονή τους στην περιοχή θέασης του Ναυαγίου
- Η ανάδειξη φυσικού τοπίου
- Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης διαδρομής
- Η εναρμόνιση του νέου μονοπατιού με το φυσικό τοπίο
- Η λειτουργική και αισθητική ενοποίηση και αλληλεπίδραση με την ευρύτερη περιοχή

1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί οι εξής εργασίες:

- Διάνοιξη μονοπατιού
- Κατασκευή τοιχίων ασφαλείας για την τοποθέτηση της μεταλλικής περίφραξης
- Τοποθέτηση μέρους της επένδυσης πέτρας του μονοπατιού
- Τοποθέτηση μέρους μεταλλικής περίφραξης

1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 474.583,20 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1.5 Πληρωμές

Μέχρι σήμερα έχουν αποσταλεί προς πληρωμή ο 1^{ος} και ο 2^{ος} λογαριασμός συνολικού ποσού 150.631,68 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50559/9123/04-06-2025 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται παράταση τριών (3) μηνών για την ολοκλήρωση του έργου, λόγω της αθρόας προσέλευσης τουριστών στην περιοχή του έργου που προκαλούν καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016

Και επειδή:

- Εκκρεμεί η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που περιλαμβάνει την τακτοποίηση ποσοτήτων υλικών και εργασιών

Εισηγούμαστε

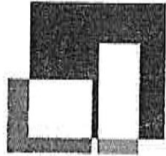
Την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου **«Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας»** μέχρι την 13^η Οκτωβρίου 2025, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Ο Συντάξας και αναπλ.
Προϊστάμενος Τμήματος Κτιριακών
& Υδραυλικών Έργων

Μιχαήλ Γιατράς
Πολιτικός Μηχανικός

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φ. Έργου



ΑΝΤΑΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.: 50.55.9/9.123

Ημερ/νία: 04/06/2025

04/06/25

ΠΡΟΣ: Δ/νση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Ζακύνθου

Τμήμα Χτισμάτων & Υποδομικών Έργων / 05-06-2025 / Π.Μ. Γιατί

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ, ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΥΑΓΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αξιότιμοι κύριοι

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1746/290/14-01-2025 υπογράφηκε μεταξύ ημών η σύμβαση κατασκευής εργασιών του εν θέματι έργου. Σύμφωνα με τη σύμβαση η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών ανέρχεται σε 180 Η.Η., ήτοι ως 13 Ιουλίου 2025. Με την παρούσα αιτούμαστε την 3μήνη παράταση εργασιών, ήτοι ως 13 Οκτωβρίου 2025 για τους κάτωθι αναφερόμενους λόγους.

1. Με την υπογραφή της σύμβασης του έργου, η εταιρεία μας προχώρησε άμεσα στις απαραίτητες αποτυπώσεις και χαράξεις επί του αναγλύφου του έργου. Σύμφωνα με αυτές και μετά από αυτοψία και διαβούλευση με τη διευθύνουσα υπηρεσία, αποφασίστηκε η διάνοιξη μονοπατιού δόκιμου πλάτους 2,00 ως 3,00 μέτρων. Μετά την ολοκλήρωση της διάνοιξης του μονοπατιού και σύμφωνα με την αλληλογραφία που συνοδεύει το έργο, αποφασίστηκε η περαιτέρω διάνοιξη - διαπλάτυνση (και σε μερικά σημεία μεταφορά του μονοπατιού) προς το ηπειρωτικό τμήμα. Η απόφαση πάρθηκε για ουσιαστικούς λόγους ασφαλείας των εργαζομένων και του έργου συνολικά, καθότι πτυχώσεις του εδάφους που βρίσκονται σε θέσεις με αρνητική κλίση, φτάνουν ως την τελική επιφάνεια επέμβασης. Ουσιαστικά αυξήθηκε σημαντικά η επιφάνεια επέμβασης για τη δημιουργία ασφαλούς υπόβασης που θα φέρει τις νέες κατασκευές.

2. Με την ολοκλήρωση της διάνοιξης και μετά από αυτοψία με τη διευθύνουσα υπηρεσία, αποφασίστηκε η κατασκευή του μονοπατιού από οπλισμένο σκυρόδεμα και επένδυση πέτρας, να επιμηκυνθεί και να φτάσει ως το μνημείο που βρίσκεται στο τέλος του μονοπατιού. Η μελέτη αρχικά τοποθετούσε το επενδυμένο μονοπάτι μέχρι τη μέση της απόστασης περίπου.

3. Εκκρεμεί η σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ που θα περιλαμβάνει την τακτοποίηση ποσοτήτων υλικών και εργασιών για την ομαλή ολοκλήρωση του έργου.

4. Εκκρεμεί η διαδικασία ολοκλήρωσης χρηματοδότησης του έργου με τις απαραίτητες ενέργειες να έχουν καθυστερήσει, λόγω αλλαγής ένταξης και παρακολούθησης του οικονομικού αντικειμένου.

5. Πλέον η ταυτόχρονη λειτουργία επίσκεψης των τουριστών στο Ναυάγιο, μας υποχρεώνει να λειτουργούμε με περίσσια προσοχή και κατά διαστήματα να διακόπτουμε ολοκληρωτικά εργασίες, όταν μεγάλα γκρουπ τουριστών καταφθάνουν με τουριστικά λεωφορεία.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας.

Με τιμή,

Για τον ανάδοχο

ΑΝΤΑΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 27100
ΑΡΧ. 19901000 - ΔΟΥΛΙΝΤΟΥ
ΤΗΛ: 26940 62220
e-mail: antaios@antaios.gr

Σιαβελής Δημήτριος

Πολιτικός Μηχανικός MSc

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ευστάθιος- Σωτήριος Κουρής
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Αντώνης Δουβίτσας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» μέχρι την 13^η Οκτωβρίου 2025, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 557-41/08-07-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ευστάθιος- Σωτήριος Κουρής

Ιωάννης Αρμενιάκος

Αντώνης Δουβίτσας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου