



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 44/15-07-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 578-44/15-07-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 6η παράταση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ » Αναδόχου: ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 63311/45/10-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 2ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 6η παράταση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ » Αναδόχου: ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε..

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Π.Ε Ζακύνθου , κας Αλεξάνδρας Ανδρωνά , η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (άρθρο 19 του Ν.5056/2023) ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή που αφορούν χορήγηση προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 800.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: Οικ. 33089/5856/19-05-2020 Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Ζ.
- Χρηματοδότηση: Π.Δ.Ε./Κ.Ε. 2018ΕΠ82200000 της ΣΑΕΠ822
- Ημερομηνία δημοπράτησης: 05-08-2020
- Απόφαση έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας: 211-08/23-02-2021 Οικονομική Επιτροπή/Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Έκπτωση: 1,18 % (ένα και δεκαοκτώ εκατοστά επί τοις εκατό)
- Ποσό συμφωνητικού: 790.598,68 €
- Ημερομηνία σύμβασης: 25-06-2021
- Επιβλέποντες: Δημήτρης Βαρδακαστάνης
Απόφαση Δ.Τ.Ε. (οικ /49689 / 8567 28-06-2021)
Αγγελική Κακολύρη Απόφαση Δ.Τ.Ε. (οικ.16912//05-11-2024)
Αλεξάνδρα Ανδρωνά Απόφαση ΔΤΕ (οικ.63489/11335/11-07-2025)
- Προθεσμίες: Αρχικής Σύμβασης 17-12-2022
1^η Παράταση 16-12-2023/Απόφαση 1032-57/22-11-2022 Ο.Ε. ΠΙΝ.
2^η Παράταση 16-08-2024/Απόφαση 1190-72/06-12-2023 Π.Ε. ΠΙΝ
3^η Παράταση 16-11-2024/Απόφαση 626-33/23-07-2024 Π.Ε. ΠΙΝ.
4^η Παράταση 16-5-2025/Απόφαση 954-60/12-11-2024 Π.Ε. ΠΙΝ.
5^η Παράταση 15-07-2025/Απόφαση 402-27/14-05-2025 Π.Ε. ΠΙΝ.

1.2 Προβλεπόμενο αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η επέκταση, συντήρηση, εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη βόρεια πλευρά της νήσου Σταμφάνης του συμπλέγματος Στροφάδων νήσων.

Αναλυτικότερα προβλέπεται:

- Συντήρηση/εκσυγχρονισμός/επέκταση υφιστάμενου προβλήτα προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες και να προστατευτεί η υποσκαφθείσα κεφαλή του υφιστάμενου προβλήτα και προβλέπεται επέκταση της κρηπίδωσης της κεφαλής.
- Αναδιαμόρφωση του υφιστάμενου μόλου με διασκορπισμένους λίθους θωράκισης, αναμόρφωση της διατομής του (μόλου) με χρήση κυρίως των υπαρχόντων φυσικών του ογκόλιθων οι οποίοι και θα αρθούν και θα επανατοποθετηθούν με χρήση πλωτού γερανού.
- Η λεκάνη ανάμεσα στο μόλο και την ακτογραμμή θα καθαριστεί έως το βάθος των $-0,70\text{m}$. από Μ.Σ.Θ. από τα φύκη, τα θραύσματα λίθων και τα φερτά υλικά ενώ θα γίνει και άρση και επανατακτοποίηση των όποιων διασκορπισμένων φυσικών ογκολίθων έως το καθορισμένο όριο της αναπέτασης. Η αβαθής κρηπίδωση θα προβλεφθεί με ανωδομή το μέτωπο της οποίας για λόγους αισθητικής θα λιθεπενδυθεί και εξοπλιστεί ανά 5m . με ανοξειδωτους βραχίονες πρόσδεσης.
- Κατασκευή ανωδομής με σκυρόδεμα και διαμόρφωση προσβάσεων.

1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο

Έχουν υλοποιηθεί οι παραπάνω προβλεπόμενες εργασίες και εκκρεμεί η επένδυση του τοιχίου της ανωδομής του προσήνεμου μόλου με φυσικούς λίθους, για αισθητικούς λόγους προκειμένου να ενσωματωθεί οπτικά με το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και κάλος της περιοχής καθώς επίσης και η κατασκευή αγωγού ανακύκλωσης υδάτων της λιμενολεκάνης ανάγκη που προέκυψε στην πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 790.598,68 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1.5 Πληρωμές

Με την 1^η, έως 6^η εντολή πληρωμής έχουν πιστοποιηθεί εργασίες μέχρι του ποσού των 657.382,04 ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Έχει κατατεθεί η από 10-07-2025 αίτηση του αναδόχου, με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου μέχρι 30-10-2025 λόγω της ανάγκης αποπεράτωσης της ανωδομής, της υπήνεμης πλευράς του κυματοθραύστη του λιμενίσκου της νησίδας Σταμφάνη, εργασίες επένδυσης του τοιχίου του Προσήνεμου μόλου με πέτρα σε όλο του το μήκος και κατασκευή αγωγού ανακύκλωσης υδάτων λιμενολεκάνης, όπως προέκυψε ότι απαιτείται από την μέχρι σήμερα λειτουργία του έργου.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

Την ανάγκη αρχιτεκτονικής αποπεράτωσης των προβλεπόμενων έργων και ειδικότερα την επένδυση με φυσικούς λίθους της ανωδομής του προσήνεμου μόλου για την αισθητική προσαρμογή του στο περιβάλλον της νήσου Σταμφάνης καθώς και την κατασκευή αγωγού ανακύκλωσης υδάτων λιμενολεκάνης, όπως

προέκυψε ότι απαιτείται από την μέχρι σήμερα λειτουργία του έργου.

- Την δυσχέρεια αποστολής των αναγκαίων υλικών στη νήσο Σταμφάνη καθώς είναι ιδιαίτερος απομακρυσμένη και δεν υπάρχει τακτική συγκοινωνία, έτσι το σύνολο των αναγκαίων υλικών, του εξοπλισμού και του προσωπικού μπορεί να μεταβεί στο έργο μόνο μέσω ναυλωμένου επιβατηγού – οχηματαγωγού πλοίου, του οποίου η ναύλωση και διάθεση δεν μπορεί να είναι άμεση και απαιτεί προγραμματισμό, συσχετισμένο με τις καιρικές συνθήκες.
- Το επιβατηγό – οχηματαγωγό πλοίο που θα κάνει την μεταφορά των υλικών και μηχανημάτων του έργου μπήκε σε καρνάγιο και θα είναι διαθέσιμο μετά τις 30-07-2025
- Το γεγονός ότι τον Αύγουστο μήνα λόγω των δυνατών δυτικών ανέμων μπορεί να μην είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί το δρομολόγιο.
- Το γεγονός ότι απαιτείται διάστημα ενός μήνα για την εκτέλεση των εργασιών.
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147, του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση των εργασιών του έργου.

Εισηγούμαστε

Την χορήγηση της 6ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ», διάρκειας 3,5 μηνών δηλαδή μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2025, προκειμένου να αποπερατωθούν οι εργασίες του έργου όπως αναφέρονται παραπάνω καθώς και οι προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.Ε.
2. Χ.Α.

Η Προϊσταμένη
Συγκοινωνιακών Εργων

Συνημμένα

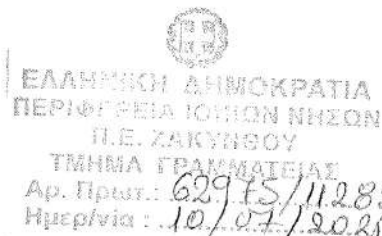
Αίτημα αναδόχου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΝΔΡΩΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Προς: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου
 Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων
 Υπ. Ύψιν: Κακολύρη Αγγελική
 Διοικητήριο 29100 Ζάκυνθος
 email: aggelkakoliri@pin.gov.gr
 email: giannoulis@pin.gov.gr

Νέα Κηφισιά: 09/07/2025
 Αρ. Πρωτ.: 61626/ ΕΞ- 45



Θέμα: Παράταση Χρονοδιαγράμματος Έργου

Έργο: Κατασκευή των λιμενικών έργων πρόσβασης στη νήσο Σταμφάνη του συμπλέγματος των Στροφάδων νήσων.

- Σχετικό: 1. Το με Αριθμό Πρωτοκόλλου 61626/ ΕΞ- 44/06-05-2025 έγγραφο μας
 2. Την με Αριθμό Απόφαση 402-27/14-05-2025 της Οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με το 1^ο σχετικό η εταιρεία μας ζήτησε 5^η παράταση εργασιών ήτοι μέχρι **15/07/2025** την οποία και πήραμε σύμφωνα με το 2^ο σχετικό.

Μετά και την έγκριση της 5^η παράτασης η εταιρεία μας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (προμήθεια υλικών, εύρεση υπεργολάβων), για την εκτέλεση των υπολειπόμενων κάτωθι εργασιών του Έργου:

- Επένδυση του τοιχίου του Προσήμεμου Μόλου με πέτρα σε όλο του το μήκος
- Κατασκευή αγωγού ανακύκλωσης υδάτων λιμενολεκάνης

Επειδή:

- Το Ferry Boat για την μεταφορά των απαραίτητων υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών μπήκε σε καρνάγιο και θα είναι διαθέσιμο από τις 30/07/2025
- Τον Αύγουστο μήνα λόγω δυνατών Δυτικών ανέμων μπορεί να μην είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί δρομολόγιο.
- Απαιτείται διάστημα ενός μηνός για την εκτέλεση των εργασιών,

αιτούμεθα παράταση του Χρονοδιαγράμματος του Έργου για 3,5 μήνες ήτοι μέχρι **30/10/2025**.

Με εκτίμηση για την
 ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

Ασλανίδης Ιωάννης

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 6ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΣΤΑΜΦΑΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ», διάρκειας 3,5 μηνών δηλαδή μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2025, προκειμένου να αποπερατωθούν οι εργασίες του έργου όπως αναφέρονται παραπάνω καθώς και οι προβλεπόμενες διοικητικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 578-44/15-07-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου