



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 44/15-07-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 581-44/15-07-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 3η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ» Ανάδοχος : ΜΤ ΑΤΕ

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 63311/45/10-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής	Πρόεδρος
2. Σάββας Κουλούρης	Τακτικό Μέλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 5ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 3η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ» Ανάδοχος : ΜΤ ΑΤΕ

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κας Μίλκας Αργυρού, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.800.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 90255/37639/17-10-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 0221 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210008
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 29-04-2021
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 1285-60/22-12-2021(ΑΔΑ: ΨΠ4Ο7ΛΕ-Υ57) απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΜΤ ΑΤΕ
- ΣΥΜΒΑΣΗ: 10422/4043(ΠΕ2021)/2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010746752/22-06-15)
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/06/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΙΛΚΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/06/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η παράταση 31-12-2024
2^η παράταση 30-06-2025
3^η Προτεινόμενη 31-12-2025

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην εργολαβία συνοπτικά αφορούν σε :

- Εργασίες στερέωσης και επισκευής των κτιρίων σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της στατικής μελέτης.
- Εργασίες διαρρύθμισης, ώστε τα κτίρια να εξυπηρετούν τις νέες χρήσεις και να ανταποκρίνονται σε σύγχρονες προδιαγραφές.
- Εκ νέου κατασκευή όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης η/μ εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτονται πλήρως λειτουργικά οι νέες χρήσεις των χώρων.
- Εργασίες συντήρησης διακοσμητικών στοιχείων.
- Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσεως των κτιρίων (παλαιότητα, αλληπάλληλες οικοδομικές φάσεις, προσθήκες, κ.τ.λ) ενδέχεται να προκύψουν μη προβλεπόμενα εκ των προτέρων ζητήματα, κατά την φάση κατασκευής, τα οποία θα πρέπει κατά περίπτωση να αξιολογηθούν, να μελετηθούν και να αντιμετωπιστούν.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Έχει ολοκληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος της στερέωσης και επισκευής. Ολοκληρώθηκαν στο σύνολο του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά τα αρμολογήματα, τα ενέματα, οι λιθοσυρραφές, τα βλήτρα τα συστήματα IAM (αγκύρια – ινοπλισμένα τσιμεντοκονιάματα) και η τοποθέτηση ελκυστήρων.

Έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση των θολίσκων του δώματος και των εξωτερικών στηθαίων, οι στέγες και τα εξωτερικά επιχρίσματα. Έχει ολοκληρωθεί η αντικατάσταση των δοκών δαπέδου ισογείου ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η αντικατάσταση των δοκών των δαπέδων α' και β' ορόφου. Με την αντιακτάσταση των δοκών των ορόφων θα έχει αποπερατωθεί το σύνολο των εργασιών στεραίωσης και ανασύλωσης του στατικού φορέα. Έχει κατασκευαστεί το δίκτυο Η/Μ στο υπόγειο και ξεκινά η καλωδίωση στους ορόφους. Έχει ολοκληρωθεί η στεγάνωση και το περιμετρικό drainage του κτιρίου.

Ολοκληρωθήκαν οι εργασίες αποτύπωσης και φωτογράφησης των στοιχείων που συντηρούνται είτε επί τόπου είτε αποσπώνται για συντήρηση και τοποθέτηση.

Παράλληλα πραγματοποιείται συντήρηση του διακόσμου επί τόπου του έργου και στο εργαστήριο συντήρησης.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

- Ποσό σύμβασης 4.126.134,07 € (με Φ.Π.Α.),
 Πρόοδος Φυσικού αντικειμένου 55%
 Εγκεκριμένοι λογαριασμοί 1^{ος}- 12^{ος} 1.158.384,76€ (29%)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 30-05-2025 εμπρόθεσμη αίτησή του, ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, κατά 184ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι και τις 31-12-2025, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8-10 του Ν.4412/2016, χωρίς δική του υπαιτιότητα, διότι:

Λόγω της φύσεως του έργου (παλαιότητα, αλληπάλληλες οικοδομικές φάσεις, προσθήκες, κ.τ.λ) έχουν προκύψει μη προβλεπόμενα εκ των προτέρων ζητήματα, κατά την φάση κατασκευής, τα οποία έχουν μελετηθεί και αντιμετωπιστεί κατά περίπτωση. Επίσης κατά την επίβλεψη του έργου από δύο αρχαιολογικές υπηρεσίες (Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων Ηπείρου και Ιονίου και Δ/ση Συντήρησης) επίσης έχουν προκύψει νέα δεδομένα από τις εκ μέρους τους κατά καιρούς επιστημόσεις.

Για τα όποια ζητήματα έχουν προκύψει έχει ζητηθεί είτε η καθοδήγηση του μελετητή είτε τουλάχιστον η σύμφωνη γνώμη του.

Μέρος των επιπλέον εργασιών καλύπτεται από τις συμβατικές ποσότητες και ως εκ τούτου έχει δοθεί εντολή από την Υπηρεσία για την υλοποίησή τους. Μέρος όμως των εργασιών μπορούν να υλοποιηθούν μόνο εφόσον εγκριθεί ο υποβληθείς 2^{ος} ΑΠΕ ώστε να γίνει ανακατανομή ποσοτήτων των εγκεκριμένων άρθρων και προσθήκη νέων άρθρων.

Το σχέδιο του 2^{ου} ΑΠΕ υπεβλήθη στην υπηρεσία στις 31-10-2024. Έχει τύχει επεξεργασίας τροποποίησης και συμπλήρωσης από κοινού μεταξύ του αναδόχου της Υπηρεσίας και του Μελετητή. Επίσης λόγω μεταφοράς του έργου από την χρηματοδοτική περίοδο 2014-2020 στην χρηματοδοτική περίοδο 2021-2027 (έργο phasing)επίσης μεσολάβησε διάστημα κατά το οποίο αφενός δεν ήταν δυνατή η υποβολή ΑΠΕ για

προέγκριση.

Τα ανωτέρω δεδομένα έχουν οδηγήσει σε ανάσχεση του ρυθμού εκτέλεσης των εργασιών, γεγονός που παρατηρείται συχνά σε αναστηλωτικά έργα επί χαρακτηρισμένων διατηρητέων μνημείων

α)

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
- Το γεγονός ότι κατά τις αποξηλώσεις και πρόοδο των εργασιών διαπιστώθηκαν τεχνικά ζητήματα τα οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και η επίλυση των οποίων επέφερε αναγκαστική καθυστέρηση στην προγραμματισμένη πρόοδο των εργασιών
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ», κατά 184 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 31-12-2025.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ κ.α.α.

ΜΙΛΚΑ ΑΡΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μηχανικός ΠΕ/Α'



ΜΤ Α.Τ.Ε.
 Πατρόκλου 6, Μαρούσι, ΤΚ 15125
 τηλ: 210 64 24 791 fax: 210 6434 405
 e-mail : info@mtate.gr , url : www.mtate.gr
 Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 3555001000

Αθήνα, 30/05/2025

Προς: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
 Κοιν: **ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»**
 Έργο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»**
 Θέμα : **Υποβολή Αιτήματος για Παράταση της Προθεσμίας Περαιώσεως του Έργου**

Η εταιρεία μας για τις επιπλέον εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στον υπό σύνταξη 2° Α.Π.Ε., ο οποίος συνετάχθη μετά την ολοκλήρωση της ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027» και ο οποίος τελεί ακόμη υπό έγκριση, με την παρούσα αιτείται παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου, χωρίς δική της υπαιτιότητα, κατά 6 ημερολογιακού μήνες, ήτοι νέα συνολική προθεσμία περαίωσης 31/12/2025, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 147 παρ. 8-10 του Ν.4412/2016.

Παρακαλούμε για την έγκρισή σας.

Με εκτίμηση
ΜΤ Α.Τ.Ε.
 Μονοπρόσωπη, Ανώνυμη, Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική,
 Λογιστική, Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία Α.Ε.
 Πατρόκλου 6, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι Αττικής
 ΤΗΛ: 210 6434 405
 Α.Φ.Μ. 094532970 Κ.Ε.Φ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
 Γ.Ε.Μ.Η. 00355001000
Για την ΜΤ Α.Τ.Ε.
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ Ευστάθιος



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
 ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
 ΣΑΟΤ EN ISO 9001:2015
 Αρ.Πιστοπ 356 / Δ / 2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»
Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού Κέρκυρα, 49100
Πληροφορίες: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΓΑΘΟΣ
Τηλ.: 2661360002, 2661360000
Email: sagathos@mou.gr

Ημερομηνία: 04/07/2025
Α.Π. : οικ 1089 (συσχ. 1060)



Προς:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Κ. ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΥ 1, 49100, ΚΕΡΚΥΡΑ
- Νόμιμος Εκπρόσωπος
- Υπεύθυνη Πράξης (Κα Αργυρού Μίκλα)

ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης για την τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (παράταση προθεσμίας) για το Υπόεργο « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης 6019431

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών καχόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Ευρωπαϊκής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων.
2. Το Ν. 4914/2022 (ΦΕΚ Α' 61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 38 παρ. 2 και 66 παρ. 17 αυτού.
3. Τη με αριθμ. 114274/28-11-2022 (ΦΕΚ Β' 6131) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τις «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων άρθρου 38 του ν. 4914/2022 – Α' 61)».
4. Τη με αριθμ. 114947/29-11-2022 (ΦΕΚ Β' 6132) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
5. Τη με αριθμ. 5483/20-1-2023 (ΦΕΚ Β' 390) κοινή υπουργική απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
6. Την αριθμ. 32671/ΕΥΘΥ 328/23-03-2015 (ΦΕΚ Β' 791/06-05-2015) Υπουργική Απόφαση με την οποία αναδιαρθρώθηκε η Ε.Υ.Δ. Ε.Π. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και των ειδικότερων διατάξεων της με Αριθμ. 77788 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 4177/05.08.2022.) απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
7. Τη από 30-06-2025 ηλεκτρονική υποβολή φακέλου του δικαιούχου με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της

τροποποίησης της σύμβασης (παράταση του έργου έως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ του 2025) του προς εξέταση υποέργου.

8. Τα αποτελέσματα της εξέτασης των στοιχείων που τροποποιούν τη σύμβαση, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων, όπως τεκμηριωμένα αποτυπώνονται στη σχετική Λ.Π.4_1 (1η εκδ. Ιούνιος 2023): ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΩΝ .

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ Θετική Γνώμη

για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης του Υποέργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ" της πράξης "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ (Β' ΦΑΣΗ)" με κωδικό ΟΠΣ "6019431", συνολικού προϋπολογισμού «4.126.134,07» (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Νόμου 4412/16 όπως ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του έργου.

Μετά την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης και την έγκριση της παράτασης υποβάλλεται και το τροποποιημένο ΤΔΥ με συνημμένο το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΣΠΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Εσωτερική διανομή:

Μονάδα Β2

-



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙ."

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κέρκυρα

4/7/25

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Ιωάννης Τρεπεκλής
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ», κατά 184 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι 31-12-2025.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 581-44/15-07-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τρεπεκλής

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου