

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	:	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ, ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ (5*****) ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 544 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ" ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΠΟΥΚΑΡΗ, ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	:	Τ.Κ. Κουσπάδων, Δ.Ε. Κορισσίων, του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΑΕΠΟ: 21741/15.03.2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου – ΑΔΑ: ΨΔΖΤΟΡ1Φ-Τ3Κ

Μελετητής Έργου

Χρήστος Μυριούνης

Παναγιώτης Μυριούνης

Φορέας Έργου

ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	7
1.1. Τίτλος έργου	7
1.2. Είδος και μέγεθος του έργου	7
1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου	7
1.3.1. Θέση	7
1.3.2. Διοικητική υπαγωγή του έργου	9
1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου	9
1.4. Κατάταξη έργου ή δραστηριότητας	11
1.5. Φορέας έργου	12
1.6. Περιβαλλοντικός μελετητής για την λειτουργία του έργου	12
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	15
2.1. Συνοπτική περιγραφή της ξενοδοχειακής μονάδας	15
2.1.1. Πρόσβαση στη μονάδα	20
2.1.2. Χώροι στάθμευσης	20
2.1.3. Εκτίμηση της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από τα κτηριακά έργα.....	20
2.1.4. Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού	20
2.1.4.1. Χρήση ύδρευση	20
2.1.4.2. Υπολογισμός αναγκών σε νερό	20
2.1.4.3. Υπολογισμός αναγκών σε ενέργεια.....	22
2.1.4.4. Κολυμβητικές δεξαμενές.....	22
2.1.5. Εκροές αποβλήτων	22
2.1.5.1. Στερεά απόβλητα	22
2.1.5.2. Υγρά απόβλητα	24
2.2. Εξέλιξη του αδειοδοτημένου έργου.....	26
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	28
3.1. Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων και έργων.....	28
3.2. Αναλυτική περιγραφή των υποστηρικτικών / συνοδών έργων	30
3.3. Παρουσίαση εναλλακτικών λύσεων.....	30

4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ31

**4.1. Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς
περιβάλλοντος της περιοχής..... 31**

4.1.1. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων 31

**4.1.2. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.
3937/2011 31**

4.1.3. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές 31

4.1.4. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α 31

**4.1.5. Στοιχεία χρήσεων γης, δικτύων ΟΚΩ και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
31**

4.2. Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου 33

**4.2.1. Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του Περιφερειακού
Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων
Νήσων 33**

4.2.1.1. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Εθνικό
Χωροταξικό – ΦΕΚ 128/Α/2008).....33

4.2.1.2. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων35

4.2.1.3. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον
Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/2013)36

4.2.1.4. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη
Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)39

4.2.1.5. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008).....41

**4.2.2. Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό
πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων
καθορισμού χρήσεων γης 42**

4.2.2.1. Ρυθμιστικό σχέδιο42

4.2.2.2. ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ42

4.2.2.3. ΖΟΕ42

4.2.2.4. Οριοθέτηση οικισμών42

4.2.3. Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ) 43

4.2.3.1. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.....	43
4.2.3.2. Σχέδιο Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου.....	44
4.2.3.3. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου	47
4.2.3.4. Περιοχές του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»	48
4.2.3.5. Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ.	48
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	49
6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ.....	50
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	51
7.1. Μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου	51
7.2. Επιπτώσεις σχετικές με κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	51
7.3. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	51
7.4. Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	52
7.5. Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.....	53
7.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον	53
7.7. Κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις.....	54
7.8. Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	54
7.9. Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον.....	55
7.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα	55
7.11. Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις.....	55
7.12. Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	56
7.13. Επιπτώσεις στα ύδατα	56
7.14. Η εκτίμηση των επιπτώσεων στους παράγοντες που αναφέρονται στις παραγράφους 7.1 έως 7.13, περιλαμβάνει τις αναμενόμενες επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο ή δραστηριότητα. Για το σκοπό αυτό μπορούν να αξιοποιούνται οι σχετικές πληροφορίες που λαμβάνονται μέσω των εκτιμήσεων των κινδύνων που προβλέπονται στην εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, όπως στην υπ' αριθμ	

172058/2016 κοινή υπουργική απόφαση, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι όροι της παρούσας απόφασης».	58
7.15. Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις.....	58
8. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	60
8.1. Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	60
8.2. Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	60
8.3. Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	60
8.4. Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον	62
8.5. Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον	62
8.6. Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον	64
8.7. Μέτρα για τις τεχνικές υποδομές	65
8.8. Μέτρα για την ποιότητα του αέρα	65
8.9. Μέτρα για το θόρυβο και τις δονήσεις	66
8.10. Μέτρα για τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	67
8.11. Μέτρα για τα ύδατα	67
9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ.....	69
10. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	71
11. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	72
11.1. Εξειδικευμένες μελέτες.....	72
11.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι επίλυσης	73
12. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	74
13. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ.....	76
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	81

Πίνακας σχημάτων

Σχήμα 1.1 Θέση Δήμου Κέρκυρας στον Ελλαδικό Χώρο	8
Σχήμα 1.2 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας.....	8
Σχήμα 1.3 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας (www.ktimatologio.gr)	9
Σχήμα 2.1 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας με υπόβαθρο της περιόδου 2007-2009 (www.ktimatologio.gr).....	18

Σχήμα 3.1. Τυπικά χαρακτηριστικά απορροφητικής τάφρου χαμηλής φόρτισης	28
Σχήμα 3.2 Κατασκευαστική τομή για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στο υπέδαφος 29	
Σχήμα 4.1 Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το σύστημα CORINE	32
Σχήμα 4.2 Χάρτης κατανομής Πόλεων – Πόλων και αξόνων ανάπτυξης (πηγή: ΓΠΧΣΑΑ)	34
Σχήμα 4.3 Χαρακτηρισμός των τουριστικών περιοχών, πλησίον της περιοχής μελέτης (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΤ)	38
Σχήμα 4.4 Χαρακτηρισμός των βιομηχανικών περιοχών (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΒ)	40
Σχήμα 4.5 Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου	46
Σχήμα 4.6 Χημική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	46
Σχήμα 4.7 Ποσοτική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	47
Σχήμα 4.8 Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Ηπείρου	48
Σχήμα 13.1 Χάρτης προσανατολισμού της περιοχής	77
Σχήμα 13.2 Χάρτης περιοχής μελέτης	78
Σχήμα 13.3 Χάρτης γεωλογικός της περιοχής	79
Σχήμα 13.4 Χάρτης χρήσεων γης της περιοχής	80

Πίνακας πινάκων

Πίνακας 1.1 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου	10
Πίνακας 2.1 Ανάλυση της δόμησης και της κάλυψης των υφιστάμενων κτηριακών έργων..	15
Πίνακας 2.2 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου 5* αστέρων	19
Πίνακας 2.3 Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου	21
Πίνακας 2.4 Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση	22
Πίνακας 2.5 Κωδικοί ΕΚΑ αποβλήτων και εργασία διαχείρισης	23
Πίνακας 2.6 Ποιοτικά χαρακτηριστικά εισερχόμενων λυμάτων	24
Πίνακας 2.7 Ποιοτικά χαρακτηριστικά επεξεργασμένων λυμάτων	25
Πίνακας 4.1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05	45

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Τίτλος έργου

Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5****), δυναμικότητας 544 κλινών με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπουκαρή, Δήμου Κέρκυρας.

1.2. Είδος και μέγεθος του έργου

Το παρόν τεύχος αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση των Περιβαλλοντικών όρων της Τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5****), με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ», δυναμικότητας 544 κλινών στη θέση Κατελλάνοι Μπουκαρή της εταιρίας Κατελλάνοι Α.Ε. Η υφιστάμενη τουριστική εγκατάσταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Μπουκαρής του Δήμου Κερκυραίων, της Π.Ε. Κέρκυρας. Η τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου πραγματοποιείται λόγω αλλαγή στον σύστημα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της δραστηριότητας.

1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

1.3.1. Θέση

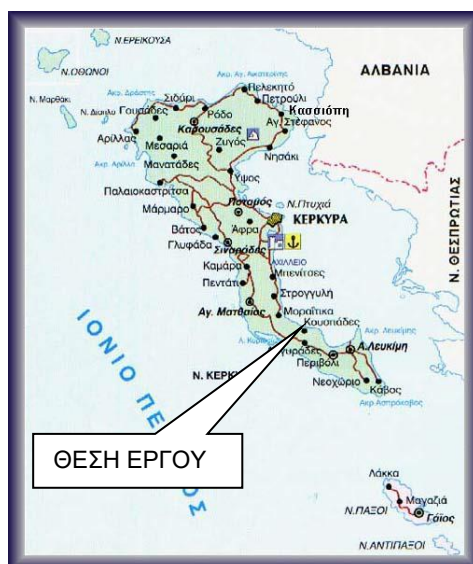
Το υφιστάμενο έργο εντοπίζεται στο Δήμο Κέρκυρας. Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 τετ.χλμ. Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 μ. ύψος).

Στο δυτικό μέρος υψώνεται ο απόκρημνος Βίστωνος καθώς και το λίγο χαμηλότερο ύψωμα Αρακλή πάνω από την Παλαιοκαστρίτσα. Περίπου στη μέση του νησιού υπάρχει μία άλλη οροσειρά με υψηλότερο σημείο τους Άγιους Δέκα (579 μ.ύψος). Το νότιο μέρος είναι σχεδόν πεδινό με την εξαίρεση του κατάφυτου Χλωμού (330 μ. ύψος), που περικλείει στο δυτικό του μέρος τη μακρόστενη λίμνη των Κορισσίων. Η Κέρκυρα, σαν νησί βασίζει σε μεγάλο βαθμό

την οικονομική της ανάπτυξη στη θάλασσα που την περιβάλλει, όπως επίσης και τα 6 υπόλοιπα νησιά που ανήκουν στο νομό της Κέρκυρας (Παξοί, Αντιπαξοί, Οθωνοί, Ερεικούσα, Μαθράκι, Βίδος, Λαζαρέττο). Όλη σχεδόν η παραλία χαρακτηρίζεται από ποικίλες εναλλαγές τοπίων, δηλ. τεράστιες αμμουδιές, παραλίες που αποτελούνται από απότομες ακρογιαλιές καταπράσινες, και πολλές σπηλιές όπου η θάλασσα εισχωρεί μέσα σε αυτές. Στο Σχήμα 1.1 δίνεται η θέση του Δήμου Κέρκυρας σε σχέση με τον υπόλοιπο Ελλαδικό χώρο και στο Σχήμα 1.2 δίνεται αναλυτικότερα η ευρύτερη περιοχή του νησιού της Κέρκυρας.



Σχήμα 1.1 Θέση Δήμου Κέρκυρας στον Ελλαδικό Χώρο



Σχήμα 1.2 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται στις δυτικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει:

- 9,5 χλμ από την πόλη της Κέρκυρας
- 7,5 χλμ από το λιμάνι της Κέρκυρας
- 8,2 χλμ από το αεροδρόμιο της Κέρκυρας

1.3.2. Διοικητική υπαγωγή του έργου

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται εκτός του οικισμού Μπούκαρη (ΦΕΚ 429/Δ/1987) και υπάγεται διοικητικά στη Τοπική Κοινότητα Κουσπάδων, της Δημοτικής Ενότητας Κορισσίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσονται οι λειτουργίες του έργου είναι αρχικής έκτασης 19.606,28τμ από τα οποία 921,00τμ αναφέρονται στην καθορισμένη παραλία (ΦΕΚ 442/Δ/1982) , με το εμβαδόν της τελικής ιδιοκτησίας να είναι 18.685,28τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το οικοπέδο βρίσκεται εκτός του οικισμού "Μπούκαρη" (Σχήμα 3.1). Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του έργου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 (Χ,Υ) είναι: (152813.426, 4375432.208) ενώ οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου δίνονται στον παρακάτω Πίνακα 1.1.



Σχήμα 1.3 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας (www.ktimatologio.gr)

Πίνακας 1.1 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
26	152934.36	4375361.35
27	152930.78	4375355.50
28	152927.46	4375350.37
29	152914.34	4375344.80
30	152909.52	4375346.51
31	152904.67	4375351.00
32	152897.19	4375358.48
33	152902.57	4375364.09
34	152904.57	4375364.89
35	152908.73	4375369.20
36	152909.71	4375374.94
37	152907.50	4375383.29
38	152899.53	4375389.18
39	152892.86	4375394.51
40	152887.32	4375397.93
41	152881.01	4375397.44
42	152877.24	4375396.26
43	152860.47	4375391.98
44	152849.56	4375386.82
45	152840.77	4375382.68
46	152832.18	4375374.81
47	152829.79	4375369.23
48	152799.40	4375326.21
49	152794.19	4375314.45
50	152791.49	4375310.03
51	152786.71	4375302.33
52	152783.14	4375309.61
53	152779.94	4375314.90
54	152778.26	4375316.19
55	152776.01	4375316.33
56	152775.00	4375318.04
57	152774.72	4375321.71
58	152766.76	4375328.74
59	152763.09	4375330.08
60	152757.01	4375331.29

61	152755.36	4375332.75
62	152749.88	4375332.19
63	152746.30	4375339.27
64	152742.34	4375349.94
65	152736.57	4375361.03
66	152740.21	4375369.33
67	152743.98	4375373.08
68	152751.43	4375379.84
69	152749.85	4375405.71
70	152762.36	4375420.00
71	152760.50	4375430.67
72	152755.49	4375439.67
73	152747.63	4375450.09
74	152742.88	4375458.04
75	152741.35	4375469.74
76	152748.31	4375472.61
77	152755.94	4375473.40
78	152762.45	4375479.14
79	152763.76	4375485.12
80	152758.60	4375500.01
81	152755.81	4375506.27
82	152753.74	4375510.03
83	152751.95	4375510.83
84	152755.49	4375517.82
85	152758.96	4375522.76
86	152763.06	4375525.95
87	152766.82	4375529.96
88	152769.64	4375532.31
89	152771.78	4375533.28
1	152776.80	4375559.67

Συντεταγμένες κορυφών παραλίας

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
A0'	152946.90	4375376.84
A0	152912.54	4375401.45
A1	152889.15	4375407.88
A2	152852.34	4375452.82
A3	152830.16	4375461.78
A4	152791.76	4375506.93
A5	152779.83	4375547.63
2	152775.94	4375555.11
1	152776.80	4375559.67

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.1, όπως επίσης και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της θέσης του έργου.

1.4. Κατάταξη έργου ή δραστηριότητας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1958 Υπουργική Απόφαση Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 21 Β' 13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)» και τις τροποποιήσεις αυτής η δραστηριότητα ανήκει:

- στην 6η ομάδα έργων: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής Α/Α 2.: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, στην Υποκατηγορία Α2, Εκτός περιοχών Natura 100 < K < 800 με αριθμό κλινών 544.
- συγχρόνως για τη διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων της μονάδας προτείνεται χρήση υπεδάφιου συστήματος διάτρητων αγωγών. Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση η οποία δίνεται με την υπ. αριθμ. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) απόφαση, τα έργα τεχνητού εμπλουτισμού υπογείων υδάτων (Ομάδα 2η Υδραυλικά έργα, α/α 12) τα οποία αναφέρονται σε διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων ή υγρών αποβλήτων σε υπόγειο υδροφόρα κατατάσσονται βάσει των προβλεπόμενων στη ομάδα 4 της ανωτέρω απόφασης. Επομένως τα προτεινόμενα έργα κατατάσσονται στην ομάδα 4η, Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, στην κατηγορία έργου με α/α 20, Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος ή για αστική-βιομηχανική χρήση, α) άμεσος εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρα, ii) για υδατικά συστήματα που δεν εμπίπτουν στο αρθ.7 του Π.Δ. 51/2007. Τα έργα αυτά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρατηρήσεις των έργων με α/α 20 «γ) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαράσύρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες» κατατάσσονται στην ίδια κατηγορία με την ξενοδοχειακή εγκατάσταση.

Το περιεχόμενο του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συμπληρώθηκε όπως ορίζεται στο Παράρτημα 5 της Υ.Α. με Α.Π. οικ. 170225/20-01-2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής

Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011
(Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

1.5. Φορέας έργου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ: Φίλωνος 50 Πειραιάς

ΑΦΜ. 094080230- ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Νόμιμος εκπρόσωπος: Ρίζου Μαρία

1.6. Περιβαλλοντικός μελετητής για την λειτουργία του έργου

Η ομάδα μελέτης του έργου με τις ειδικότητες και τα καθήκοντα για την υλοποίηση της μελέτης είναι η παρακάτω:

Δρ. Χρήστος Μυριούνης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Γεωλόγος MSc	Επικεφαλής Μέλος της ομάδας μελέτης
Παναγιώτης Μυριούνης MSc Πολιτικός Μηχανικός	Περιβαλλοντικός μελετητής Μέλος της ομάδας μελέτης
Δημήτρης Μυριούνης Γεωπόνος MSc	Μέλος της ομάδας μελέτης

Υπεύθυνος για την υλοποίησης της μελέτης είναι ο Δρ. Χρήστος Μυριούνης με τα παρακάτω στοιχεία επικοινωνίας:



ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήστος Μυριούνης
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Γεωλόγος

T. +302665100220 | **M.** +306972014127, +306973336140

P. Ελ. Βενιζέλου 6, ΤΚ 46100, Ηγουμενίτσα

get connected | [website](#) | [e-mail](#) | [facebook](#)

Η μελέτη αυτή συνοδευόμενη από τα Παραρτήματά της εκπονήθηκε σύμφωνα με το κάτωθι νομοθετικό πλαίσιο:

- το Ν. 1650/86 «Περί Προστασίας Περιβάλλοντος».
- το Νόμο 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011): Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία

περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.

- την Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β'/2013): «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
- την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012): Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/2011) και την Υ.Α. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-07-2014) τροποποίηση αυτής.
- την Υ.Α. 170225/20-01-2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

Τα στοιχεία και η δομή της παρούσας μελέτης είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 για το περιεχόμενο των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την Υ.Α. 170225/20-01-2014 (Παράρτημα 2 και Παράρτημα 4.2).

Στα ακόλουθα κεφάλαια παρουσιάζονται η γεωγραφική θέση του έργου, η υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος και η περιγραφή του έργου. Ακολούθως περιγράφονται αναλυτικά τα παρακάτω:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας.
- Περιγραφή της θέσης του έργου, του σχεδιασμού και των τεχνικών χαρακτηριστικών του συνόλου του έργου.
- Περιγραφή και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος ή/και την τεχνολογία αυτών, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης, που εξετάστηκαν από τον φορέα του έργου και παρουσίαση των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Περιγραφή των στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο, συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα του πληθυσμού, της πανίδας, της χλωρίδας, των οικοτόπων, του εδάφους, του νερού, του αέρα, των κλιματικών παραγόντων, των υλικών αγαθών,

μεταξύ των οποίων η αρχιτεκτονική, πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά, το τοπίο, καθώς και η περιγραφή της αλληλεπίδρασης των στοιχείων αυτών.

- Περιγραφή, εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ή δραστηριότητα ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων, το σύνολο των δεδομένων και την περιγραφή των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την πρόβλεψη και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, με αναφορά στην αξιοπιστία των μεθόδων, καθώς και επισήμανση των ενδεχόμενων δυσκολιών που προέκυψαν κατά τη συλλογή των απαιτούμενων πληροφοριών.
- Αναλυτική περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποφευχθούν, μειωθούν, αποκατασταθούν και αντισταθμιστούν οι σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις του έργου ή της δραστηριότητας στο περιβάλλον.
- Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που θα εφαρμοστεί για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, το οποίο θα περιλαμβάνει και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.
- Επιπλέον, επισυνάπτονται σε παράρτημα του παρόντος τεύχους οι απαιτούμενοι χάρτες και οι φωτογραφίες οι οποίες απαιτούνται κατά την διαδικασία της έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1. Συνοπτική περιγραφή της ξενοδοχειακής μονάδας

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται ο κτιριακός εξοπλισμός της ξενοδοχειακής μονάδας. Πιο συγκεκριμένα, για την περιοχή έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες:

- ✓ Οικοδομική άδεια 222/89, για την ανέγερση Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β κατηγορίας Δυναμικότητας 236. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 4500,64τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.254,00τμ.
- ✓ Οικοδομική άδεια 379/1993, για την αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 222/89 οικοδομικής άδειας ως προς τη μορφή, την κατηγορία και τον αριθμό των κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 3937,87τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.217,00τμ.

Συγχρόνως στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28.04.2010) έχουν τακτοποιηθεί τα παρακάτω:

- ΚΤΗΡΙΟ Α μετατροπή Υπόγειων χώρων 664,34τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Β μετατροπή Υπόγειων χώρων 407,55τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Γ μετατροπή Υπόγειων χώρων 290,36τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Δ μετατροπή Υπόγειων χώρων 287,20τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Ε μετατροπή Υπόγειων χώρων 4.169,24τμ σε χώρο κύριας χρήσης

Αναλυτικά στοιχεία της συνολικής δόμησης και κάλυψης του συνόλου της ξενοδοχειακής μονάδας συνολικής δυναμικότητας 544 κλινών 5* αστερών δίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στον παρακάτω Πίνακα 2.1 δίνεται αναλυτικά στοιχεία για τα κτήρια που απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Πίνακας 2.1 Ανάλυση της δόμησης και της κάλυψης των υφιστάμενων κτηριακών έργων

Κτίριο Α

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **88**

Στάθμη 1 = **332,17τ.μ.** – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010,

Στάθμη 2 = **332,17τ.μ.** – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010

Στάθμη 3 = **319,17 τ.μ** – βάσει ο.α 379/1993, Στάθμη 4 = **319,17 τ.μ** – βάσει ο.α. 379/1993

ΚΑΛΥΨΗ: **344τ.μ.**

Κτίριο Βα

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **40**

Στάθμη 1 = 174,58τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 168,27τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993
Στάθμη 3 = 168,27τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993, Στάθμη 4 = 83,10 τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993 (υπόγειο)
ΚΑΛΥΨΗ : 180 τ.μ

Κτίριο Ββ

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 50

Στάθμη 1 = 232,97τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 226,66τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993
Στάθμη 3 = 226,66τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993, Στάθμη 4 = 86,63τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993 (υπόγειο)
ΚΑΛΥΨΗ : 235 τ.μ

Κτίριο Γ

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 60

Στάθμη 1 = 290,36τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 290,36τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993
Στάθμη 3 = 290,36τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993
ΚΑΛΥΨΗ : 304 τ.μ

Κτίριο Δ

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών 32

Στάθμη 1 = 143,60τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 143,60τ.μ. – τακτοποίηση με Ν.
3843/2010
Στάθμη 3 = 118,60τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993, Στάθμη 4 = 118,60τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993
ΚΑΛΥΨΗ : 147 τ.μ

Κτίριο Ε

Πρόκειται για πενταώροφο κτίριο μετά ημιυπογείου (ρεσεψιόν – σπα) δωματίων – χώρων
συνάθροισης κοινού και αποθήκης, με σύνολο κλινών: 274

Στάθμη 1 = 685,40τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν.
3843/2010
Στάθμη 3 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 4 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν.
3843/2010

Στάθμη 5 = 1161,28τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993, Στάθμη 6 = 1161,28τ.μ. – βάσει ο.α. 379/1993

Roof garden με πέργκολα 250 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 1220,59 τ.μ

Υπαίθριο μπαρ πισίνας: E=27,14τμ

Υπαίθριο μπαρ με υπόγειο: E=128,11τμ

Κιόσκι : E=5,82τμ

Αποθήκη: E=8,43τμ

Κολυμβητική δεξαμενή (1): 166,73τμ

Κολυμβητική δεξαμενή (2): 141,32τμ

Δεξαμενή νερού: εμβαδού 23,72τμ. Η δεξαμενή αυτή χρησιμοποιείται για την κάλυψη υδρευτικών αναγκών του ξενοδοχείου από υδροφόρες κατά τις περιόδους μέγιστης πληρότητας. Στις περιόδους στις οποίες δεν παρατηρείται η μέγιστη πληρότητα του ξενοδοχείου χρησιμοποιείται για τυχόν ανάγκες πυρόσβεσης της δραστηριότητας. (Η δεξαμενή είναι υπόγεια και δεν μετράει στη δόμηση και την κάλυψη).

Συνολική δόμηση βάσει ΟΑ και τακτοποίησης: 4356,10τ.μ. + 5818,69τ.μ. = 10.174,79τ.μ.

(Για τα κτήρια του ξενοδοχείου έχει εφαρμοσθεί μόνωση η οποία δεν μετράει στη δόμηση)

Συνολική κάλυψη: 344τ.μ. + 180 + 235τ.μ. + 304 + 147 + 1220,59 = 2.430,59τ.μ.

Αναφορικά με τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό της μονάδας αυτή διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού για 227 δωμάτια, ενώ για τους κοινόχρηστους χώρους του κεντρικού κτιρίου, χρησιμοποιούνται ημικεντρικά συστήματα τεχνολογίας inverter. Επίσης για τα ζεστά νερά χρήσης υπάρχουν δύο συστήματα. Το ένα σύστημα αφορά τα κτίρια Γ, Δ και Ε και το άλλο σύστημα αφορά τα κτίρια Α και Β. Η δραστηριότητα διαθέτει υποσταθμό 1000kva και μονάδα Η/Ζ 850kva. Διαθέτει πυροσβεστικό συγκρότημα ενώ ο υπόλοιπος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός αναφέρεται στις κολυμβητικές δεξαμενές, στους ανελκυστήρες, στη μονάδα του βιολογικού καθαρισμού, στο φωτισμό και στον εξοπλισμό της εστίασης. Για τα κτήρια του ξενοδοχείου έχει εφαρμοσθεί μόνωση για να επιτευχθεί ειδικό θερμομονωτικό κέλυφος, σύμφωνα με τη μελέτη ενεργειακής πιστοποίησης.

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσονται οι λειτουργίες του έργου είναι αρχικής έκτασης 19.606,28τμ από τα οποία 921,00τμ αναφέρονται στην καθορισμένη παραλία (ΦΕΚ 442/Δ/1982) , με το εμβαδόν της τελικής ιδιοκτησίας να είναι 18.685,28τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Παρακάτω δίνεται η νομοθεσία με την οποία οικοδομήθηκε το υφιστάμενο ξενοδοχείο, όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου:

Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85) σε συνδυασμό με

Π.Δ. 20-01-88 (ΦΕΚ 61Δ/88&

Π.Δ. 30.6/23-07-1991 (ΦΕΚ 474 Δ)

Αρτιότητα : 20.000 μ² βάσει Απ. 67659/15 & Εγγρ.Υπεκα;1944/23-01-15

Κάλυψη : 20%

Σ.Δ : 0,20

Μέγιστο ύψος οικοδομής :: 7,50 μ (για διώροφο) η 10,50 μ για το 30 % της καλύψης (για τριώροφο)

Απόστασεις απο αγροτικό δρόμο 10,00 μ

Αποστάσεις απο γραμμή αιγιαλού ; 50,00 μ

(Έγκριση παρεκκλίσεων αριθμ. Πρωτ: 56531/12011/14.09.1983)

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.2 που ακολουθεί και στο Σχήμα 2.1.



Σχήμα 2.1 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας με υπόβαθρο της περιόδου 2007-2009 (www.ktimatologio.gr)

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,88,89,1 έχει εμβαδόν 19.606,28 τ.μ. Συνορεύει δυτικά στο τμήμα 65-66-67- ...-88-89-1 με το εξεταζόμενο υδατόρεμα, βόρεια στο τμήμα 1-2-3-...-22-23-24 με δημοτική οδό εντός ζώνης παραλίας, ανατολικά στο τμήμα 24-25-26-27-28-29 με ιδιοκτησία Βραχλιώτη Βασιλείου, νοτιοανατολικά στο τμήμα 29-30-31-...-45-46-47 με ιδιοκτησία Μπούα Ιωάννη, νοτιοανατολικά και νότια στο τμήμα 47-48-49-...-63- 64-65 με ιδιοκτησία Α.Δ. Πλασкасσοβίτη. Το ξενοδοχείο έχει λάβει την με αριθμό πρωτοκόλλου 2635/18-06-2019 βεβαίωση του Ξενοδοχειακού επιμελητηρίου της Ελλάδος το οποίο αναφέρει ότι είναι κατηγορίας 5αστέρων.

Στο βόρειο παράκτιο τμήμα της περιοχής έχει καθοριστεί αιγιαλός και παραλία σύμφωνα με την με αριθμό ΟΕ/5302 απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας Καθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατελλάνοι» Χλωμού Ν. Κέρκυρας, μπροστά από την ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΚΑΤΕΛΑΝΟΙ» ΦΕΚ 442/Δ/1982.

Πίνακας 2.2 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου 5* αστερών

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
26	152934.36	4375361.35
27	152930.78	4375355.50
28	152927.46	4375350.37
29	152914.34	4375344.80
30	152909.52	4375346.51
31	152904.67	4375351.00
32	152897.19	4375358.48
33	152902.57	4375364.09
34	152904.57	4375364.89
35	152908.73	4375369.20
36	152909.71	4375374.94
37	152907.50	4375383.29
38	152899.53	4375389.18
39	152892.86	4375394.51
40	152887.32	4375397.93
41	152881.01	4375397.44
42	152877.24	4375396.26
43	152860.47	4375391.98
44	152849.56	4375386.82
45	152840.77	4375382.68
46	152832.18	4375374.81
47	152829.79	4375369.23
48	152799.40	4375326.21
49	152794.19	4375314.45
50	152791.49	4375310.03
51	152786.71	4375302.33
52	152783.14	4375309.61
53	152779.94	4375314.90
54	152778.26	4375316.19
55	152776.01	4375316.33
56	152775.00	4375318.04
57	152774.72	4375321.71
58	152766.76	4375328.74
59	152763.09	4375330.08
60	152757.01	4375331.29

61	152755.36	4375332.75
62	152749.88	4375332.19
63	152746.30	4375339.27
64	152742.34	4375349.94
65	152736.67	4375361.03
66	152740.21	4375369.33
67	152743.98	4375373.08
68	152751.43	4375379.84
69	152749.85	4375405.71
70	152762.36	4375420.00
71	152760.50	4375430.67
72	152755.49	4375439.67
73	152747.63	4375450.09
74	152742.88	4375458.04
75	152741.35	4375469.74
76	152748.31	4375472.61
77	152755.94	4375473.40
78	152762.45	4375479.14
79	152763.76	4375485.12
80	152758.60	4375500.01
81	152755.81	4375506.27
82	152753.74	4375510.03
83	152751.95	4375510.83
84	152755.49	4375517.82
85	152758.96	4375522.76
86	152763.06	4375525.95
87	152766.82	4375529.96
88	152769.64	4375532.31
89	152771.78	4375533.28
1	152776.80	4375559.67

Συντεταγμένες κορυφών παραλίας

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
A0'	152946.90	4375376.84
A0	152912.54	4375401.45
A1	152889.15	4375407.88
A2	152852.34	4375452.82
A3	152830.16	4375461.78
A4	152791.76	4375506.93
A5	152779.83	4375547.63
2	152775.94	4375555.11
1	152776.80	4375559.67

2.1.1. Πρόσβαση στη μονάδα

Η πρόσβαση στη μονάδα πραγματοποιείται μέσω ασφαλοστρωμένης δημοτικής οδού, που βρίσκεται βόρεια του ξενοδοχείου. Η πρόσβαση στη μονάδα θεωρείται ικανοποιητική

2.1.2. Χώροι στάθμευσης

Η μονάδα παρουσιάζει επαρκείς χώρους στάθμευσης, καθώς η κάλυψη των κτηριακών εγκαταστάσεων, είναι μικρή σε σχέση με το σύνολο του τεμαχίου.

2.1.3. Εκτίμηση της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από τα κτηριακά έργα

Η μονάδα σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση παρουσιάζει κτηριακά έργα και δραστηριότητες έκτασης συνολικής δόμησης 11488,69τμ και συνολικής κάλυψης 3462,76τμ.

2.1.4. Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού

2.1.4.1. Χρήση ύδρευση

Το υφιστάμενο ξενοδοχείο θα καλύπτει τις υδρευτικές του ανάγκες από το δίκτυο συνεχούς παροχής νερού του Δήμου Κερκυραίων.

2.1.4.2. Υπολογισμός αναγκών σε νερό

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές που βασίζονται στις προδιαγραφές του ΕΟΤ, ήτοι:

- 450 λίτρα/ άτομο/ένοικο
- 1,5 λίτρα/ τμ αρδευόμενων παρτεριών, καλλωπιστικών φυτών και δένδρων
- 4 λίτρα/τμ σε χλοοτάπητα

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για 544 κλινες παρουσιάζεται παρακάτω:

- 544 κλίνες X 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 244.800 λίτρα ή 244,80 κμ.
- 40 άτομα προσωπικό X 50 λίτρα/άτομο/ημέρα = 2000 λίτρα ή 2,0 κμ.

Σύνολο = 246,80 κμ/ημέρα

Οι ανωτέρω ποσότητες αναφέρονται στην μέγιστη πληρότητα της μονάδας. Οι υδρευτικές ανάγκες της μονάδας καλύπτονται μέχρι της τάξης των 200m³/day από το δίκτυο ύδρευσης

και οι υπερβάλλουσες ποσότητες ($\approx 52\text{m}^3$ λαμβάνοντας υπόψη και τις αρδευτικές ανάγκες) καλύπτονται τις περιόδους μέγιστης πληρότητας του ξενοδοχείου από υδροφόρες ιδιωτικών φορέων.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό άρδευσης παρουσιάζεται παρακάτω:

- Ε οικοπέδου: $19.606,28\text{m}$ (με το τμήμα της ζώνης παραλίας έκτασης $921,00\text{m}$)
- Ε κάλυψης κτιρίων κλπ: $3462,76\text{m}$
- Ε ακάλυπτου χώρου: $19606,28 - 921,00 - 3462,75 = 15.222,53\text{ m}^2$
- Ε ακάλυπτου χώρου που είναι χώρος πρασίνου: περίπου $1/5$ ακάλυπτου χώρου: 3.070 m^2

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένο ότι το φυτεμένο πράσινο αποτελείται από καλλωπιστικά φυτά και δένδρα, η απαιτούμενη ποσότητα σε νερό άρδευσης υπολογίζεται παρακάτω:

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ ΕΟΤ ανά 1 στρ αρδευόμενων καλλωπιστικών φυτών και δένδρων απαιτείται ημερησίως $1,5\text{ m}^3$ νερού, ως εκ τούτου για $3,07$ στρ καλλωπιστικών φυτών και δένδρων που αποτελούν τη φύτευση του ακάλυπτου χώρου πρασίνου του ξενοδοχείου απαιτούνται $3,07\text{ στρ} \times 1,5\text{m}^3 = 4,61\text{ m}^3$ νερού ημερησίως. Συνοπτικά παρουσιάζονται οι ανάγκες σε νερό στον παρακάτω Πίνακα 2.3:

Πίνακας 2.3 Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου

Ημερήσια ποσότητα σε νερό για ύδρευση	$246,80\text{ m}^3$
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για άρδευση	$4,61\text{ m}^3$

Η μονάδα όπως έχει αναφερθεί διαθέτει δεκατέσσερις κολυμβητικές δεξαμενές έκτασης $7,83\text{m}$ (ατομικές) με μέσο βάθος πλήρωσης $0,8\text{m}$, μια κολυμβητική δεξαμενή έκτασης $166,73\text{m}$ με μέσο βάθος πλήρωσης $1,1\text{m}$ και μία κολυμβητική δεξαμενή έκτασης $141,32\text{m}$ με μέσο βάθος πλήρωσης $1,3\text{m}$. Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε $417,67\text{m}$ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε $14 \times 7,83 \times 0,8 + 166,73 \times 1,1 + 141,32 \times 1,3 = 454,82\text{m}^3$. Οι κολυμβητικές δεξαμενές γεμίζουν μια φορά ανά τουριστική περίοδο και ο καθαρισμός των αμμόφιλτρων τους γίνεται χρησιμοποιώντας $5-10\text{m}^3/\text{day}$ για την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι συνολικές ανάγκες για την κολυμβητική δεξαμενή ανέρχονται σε $454,82\text{m}^3 + 1000\text{m}^3 = 1.454,82\text{m}^3$. Τα νερά του πλυσίματος των πισινών, είναι μικρής ποσότητας (εκτιμώμενη 1000m^3 όπως αναφέρεται παραπάνω) και θα διοχετεύονται στο δίκτυο υπεδάφίων αγωγών (δίκτυο

ντρενάζ) καθότι λόγω της φύσης τους πληρούν τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 1.

2.1.4.3. Υπολογισμός αναγκών σε ενέργεια

Οι απαιτήσεις του Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το ΦΕΚ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 2.4 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας 2.4 Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για μια ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστερών με δυναμικότητα 544 κλίνες, όπως είναι η παρούσα, η απαίτηση σε ηλεκτροδότηση αντιστοιχεί σε 1,25 KW/ημέρα/άτομο. Συνεπώς για τα ξενοδοχείο απαιτούνται 680,00KW/ημέρα.

2.1.4.4. Κολυμβητικές δεξαμενές

Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών με νερό πραγματοποιείται την αρχή της τουριστικής σαιζόν, η δε λειτουργία τους βασίζεται σε σύγχρονη μέθοδο καθαρισμού και απολύμανσης χωρίς να απαιτείται προσθήκη νερού. Τέλος της τουριστικής σεζόν και αφού το ξενοδοχείο αναστείλει την λειτουργία του λόγω εποχής, το νερό από τις πισίνες οδηγείται διαμέσου του συστήματος υπεδάφιας διάθεσης στο υπέδαφος.

2.1.5. Εκροές αποβλήτων

2.1.5.1. Στερεά απόβλητα

Το ξενοδοχείο εξυπηρετείται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κερκυραίων. Τα απορρίμματα που προέρχονται από τα δωμάτια πελατών και τους

κοινόχρηστους χώρους τοποθετούνται σε κατάλληλες πλαστικές σακούλες και στη συνέχεια τοποθετούνται σε κάδους αποκομιδής. Το περιεχόμενο των κάδων απομακρύνεται καθημερινά από τα απορριμματοφόρα του Δήμου τα οποία τα μεταφέρουν στον ΧΥΤΑ της περιοχής.

Για τα στερεά απόβλητα, υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο (max 544 κλίνες ίση με 1,5 kg / ημέρα προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής δημιουργούνται περίπου 816kg στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα.

Στον Πίνακα 2.5 δίνονται οι κωδικοί ΕΚΑ των αποβλήτων που θα παράγει η μονάδα και η εργασία διαχείρισης.

Πίνακας 2.5 Κωδικοί ΕΚΑ αποβλήτων και εργασία διαχείρισης

ΕΚΑ	Περιγραφή	Εργασία διαχείρισης
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 03 02	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
17 05 04	Χώματα και πέτρες, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 03	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
17 05 06	μπάζα εκσκαφών, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 05	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

2.1.5.2. Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα προέρχονται κυρίως από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και γενικά από τη λειτουργία της μονάδας. Τα λύματα της μονάδας επεξεργάζονται από σύστημα βιολογικού καθαρισμού. Η μέθοδος επεξεργασίας που χρησιμοποιείται είναι η εξελιγμένη μέθοδος "MBBR" (Moving Bed Bio-Reactor) που συνδυάζει τα οφέλη του παρατεταμένου αερισμού "extended aeration" με αυτά του "bio-film attached growth". Η τεχνολογία MBBR (Moving Bed Bio-Reactor) που χρησιμοποιείται είναι μια δόκιμη και αποτελεσματική μέθοδος επεξεργασίας με πολλές εφαρμογές και εγκαταστάσεις σε πολλές χώρες στον κόσμο. Συχνά, σε επιστημονικά άρθρα αναφέρεται ως ο εξελιγμένος συνδυασμός των προτερημάτων της ενεργού αιωρούμενης ιλύος και της προσκολλημένης βιομάζας. Έτσι, σε αντίθεση με τους περισσότερους βιοαντιδραστήρες προσκολλημένης βιομάζας (biofilm bioreactors) η μέθοδος MBBR χρησιμοποιεί το σύνολο του όγκου της δεξαμενής – βιοαντιδραστήρα, όπως ακριβώς στα συστήματα ενεργού ιλύος. Για το μέγεθος της εγκατάστασης, η μέθοδος MBBR είναι ασφαλής και αξιόπιστη λύση, από την άποψη λειτουργίας & αποτελέσματος. Τα βασικότερα πλεονεκτήματα της μεθόδου είναι:

- ✓ Έχει δοκιμασθεί με επιτυχία σε πόλεις και οικισμούς και έχουν επιτευχθεί μεγάλοι βαθμοί απόδοσης.
- ✓ Παρουσιάζει ευελιξία λειτουργίας και έχει σχετικά μεγάλη ικανότητα να απορροφά φορτία και παροχές που μεταβάλλονται, χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία και η απόδοση του συστήματος.
- ✓ Δεν απαιτείται πρωτοβάθμια καθίζηση.
- ✓ Οι όγκοι της παραγόμενης λάσπης είναι μειωμένοι λόγω λειτουργίας στην ενδογενή φάση.
- ✓ Δεν απαιτεί προσεκτικές ρυθμίσεις και λειτουργεί με περισσότερα περιθώρια ασφαλείας απ' ό,τι οι άλλες μέθοδοι ενεργού ιλύος.
- ✓ Δεν δημιουργούνται προβλήματα οσμών

Η λειτουργία όλης της εγκατάστασης είναι πολύ απλή, διότι η μέθοδος βασίζεται κυρίως στη λειτουργία των φυσητήρων και των αντλιών ανακυκλοφορίας ιλύος. Η ύπαρξη των απαραίτητων εφεδρειών εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και συνεχή λειτουργία του συστήματος.

Πίνακας 2.6 Ποιοτικά χαρακτηριστικά εισερχόμενων λυμάτων

Παράμετρος	Μονάδα	Τιμή
Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Ισοδ. κάτοικοι	1250

Ειδική κατανάλωση	L/κάτ.day	200
Μέση ημερήσια παροχή	m ³ /day	250
Μέση ωριαία παροχή	m ³ /h	10,42
Παροχή αιχμής	m ³ /h	31,26
Σύμφωνα με το DN EN1085:		
Παραγόμενο BOD ₅ ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	60
Παραγόμενο SS ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	70
Παραγόμενο COD ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	120
Ρυπαντικά φορτία εισόδου και συγκεντρώσεις:		
BOD ₅ εισόδου	Kg/day	75
	gr/m ³	833
COD εισόδου	Kg/day	150
	gr/m ³	13,5
TSS εισόδου	Kg/day	87,50
	gr/m ³	7,9
TN εισόδου	Kg/day	12,5
	gr/m ³	138,9
TP εισόδου	Kg/day	0,75
	gr/m ³	8,33

Πίνακας 2.7 Ποιοτικά χαρακτηριστικά επεξεργασμένων λυμάτων

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΤΙΜΗ	ΜΟΝΑΔΑ
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο, BOD ₅	<25	mg/L
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο, COD	<125	mg/L
Αιωρούμενα στερεά, TSS	<35	mg/L
Ολικό άζωτο	<15	mg/L
pH	6,5 – 8,5	

Σύμφωνα με την μελέτη του βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων της μονάδας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εισερχόμενων λυμάτων δίνονται στον Πίνακα 2.6, ενώ η προβλεπόμενη ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων μετά τη βιολογική επεξεργασία δίνεται στον Πίνακα 2.7.

Το νερό που παράγεται με την επεξεργασία των λυμάτων συγκεντρώνεται στη δεξαμενή επεξεργασμένου νερού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού. Από εκεί χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του υπόγειου υδροφορέα της περιοχής, διαμέσου υπεδάφιου συστήματος αγωγών και συστήματος άρδευσης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΑΕΠΟ του έργου, τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται για επιφανειακή άρδευση χλοοτάπητα έκτασης 1,40 στρεμμάτων, με σύστημα άρδευσης με εκτοξευτήρες μικρής κλίμακας, μέγιστης παροχής 0,4 m³/h και χρήση αγωγών άρδευσης Φ16, Φ32 ή Φ50 και Φ90. Από τον κύριο αγωγό διαμέτρου Φ90 γίνεται μεταφορά προς τους χώρους πρασίνου μέσω των δευτερευόντων αγωγών Φ32 ή Φ50 και στη συνέχεια θα γίνεται χρήση των τριτευόντων αγωγών Φ16. Η επαναχρησιμοποίηση για άρδευση γίνεται από Ιούνιο-Σεπτέμβριο στο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.» στο τμήμα εμβαδού 1,4 στρεμμάτων το οποίο δεν έχει χαρακτηριστεί ως. Η πλεονάζουσα ποσότητα των επεξεργασμένων διατίθεται υπεδάφια για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, μέσω συστήματος απορροφητικών τάφρων (ντρενάζ) συνολικού μήκους 2.195 m. Το ντρενάζ αναπτύσσεται στο όμορο οικόπεδο στην έκταση των 1,4 στρεμμάτων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας.

Για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας εφαρμόζεται η ΚΥΑ 145116/2011. Η επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 «Επαναχρησιμοποίηση για άρδευση» της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5: «Τροφοδότηση ή εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων» και θα πληροί τις προδιαγραφές της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 1. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των λυμάτων εξόδου θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές.

2.2. Εξέλιξη του αδειοδοτημένου έργου

Πιο συγκεκριμένα, για την περιοχή έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες:

- ✓ Οικοδομική άδεια 222/89, για την ανέγερση Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β κατηγορίας Δυναμικότητας 236. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 4500,64τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.254,00τμ.
- ✓ Οικοδομική άδεια 379/1993, για την αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 222/89 οικοδομικής άδειας ως προς τη μορφή, την κατηγορία και τον αριθμό των κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 3937,87τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.217,00τμ.

Συγχρόνως στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 44495/2017 έχουν νομιμοποιηθεί τα παρακάτω:

- ✓ Αρ. δήλωσης 10472160/27/08/2018 (υπέρβαση δόμησης 5263,69τμ, υπέρβαση κάλυψης 326,94τμ)

Αναφορικά με την περιβαλλοντική του αδειοδότηση του έργου με την υπ. Αριθμ. 21741/15.03.2023 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου – ΑΔΑ: ΨΔΖΤΟΡ1Φ-Τ3Κ το έργο έχει λάβει περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι και τροποποιούνται με την παρούσα μελέτη λόγω αλλαγής στο σύστημα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.

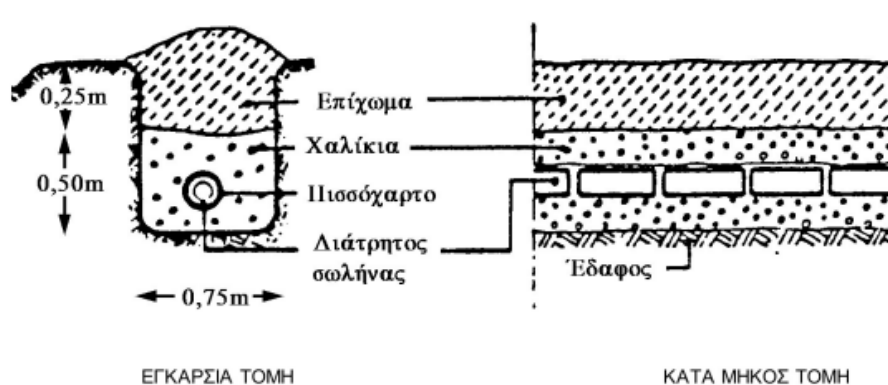
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1. Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων και έργων

Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ του έργου η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων πραγματοποιείται με την χρήση υπεδάφιου συστήματος αγωγών και με τη χρήση άρδευσης. Με την προτεινόμενη τροποποίηση η έκταση 1,4 στρεμμάτων στην οποία πραγματοποιείται άρδευση αλλά και διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων με τη χρήση δικτύου υπεδάφιων αγωγών δεν θα χρησιμοποιείται για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων. Η συνολική ποσότητα των επεξεργασμένων λυμάτων η οποία διαχέονταν στην ανωτέρω έκταση ανέρχεται σε $56,25\text{m}^3/\text{day} + 9,83\text{m}^3/\text{day} = 66,08\text{m}^3/\text{day}$

Αντ' αυτού η ποσότητα των επεξεργασμένων λυμάτων της ανωτέρω έκτασης θα διατίθεται εντός του τεμαχίου της δραστηριότητας, σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων. Η συνολική ποσότητα των επεξεργασμένων λυμάτων ανέρχεται σε $250\text{m}^3/\text{day}$.

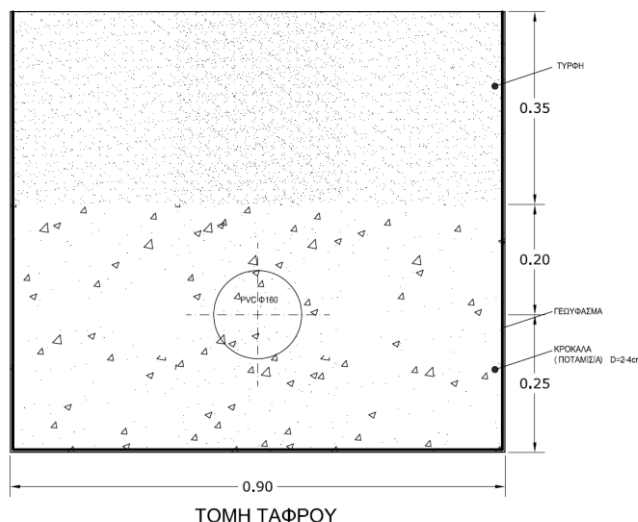
Αναφορικά με τον τρόπο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στο υπέδαφος, αυτή θα πραγματοποιείται με τη χρήση υπογείων αγωγών (ΝΤΡΕΝΑΖ). Τα κριτήρια σχεδιασμού απορροφητικών τάφρων χαμηλής φόρτισης (ΝΤΡΕΝΑΖ) περιγράφονται παρακάτω (Σχήμα 3.1):



Σχήμα 3.1. Τυπικά χαρακτηριστικά απορροφητικής τάφρου χαμηλής φόρτισης

- Απαιτούμενη επιφάνεια απορροφητικών τάφρων με βάση την επιτρεπόμενη ειδική παροχή q_e ($\text{m}^3/\text{m}^2/\text{d}$). Η q_e εκλέγεται συναρτήσει της διαπερατότητας του εδάφους.
- Διανομή των λυμάτων μέσω διάτρητων σωλήνων (Συνήθως ανοίγονται δύο σειρές οπών στο χαμηλό τμήμα του σωλήνα σε θέσεις που βρίσκονται 45° εκατέρωθεν του κατακόρυφου άξονα. Οι οπές έχουν διάμετρο 1,3-1,6 cm και μεταξύ τους αποστάσεις 7-8 cm) $\rightarrow$ ροή με ελεύθερη επιφάνεια.

- Ελάχιστη απόσταση πυθμένα τάφρου έως ανώτατη στάθμη υπόγειου υδροφορέα: 1m
- Ελάχιστες διαστάσεις τάφρων: πλάτος: 45 cm, βάθος: 60 cm
- Απόσταση μεταξύ τάφρων > 3πλάσιο του πλάτους τους



Σχήμα 3.2 Κατασκευαστική τομή για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στο υπέδαφος

Η επιλεχθείσα απορροφητική τάφρος που θα κατασκευαστεί στην περιοχή του έργου θα έχει βάθος 0,90μ και πλάτος 0,90μ (Σχήμα 3.2). Η απορροφητικότητα του εδάφους αναφορικά με τη λιθολογική σύσταση του γεωλογικού σχηματισμού του υπεδάφους είναι της τάξης των $8\text{m}^2/\text{m}^3$ λύματος/d. Για τον προσδιορισμό της παροχής των λυμάτων τα οποία μπορούν να διατεθούν δια μέσου του συστήματος υπεδάφιας διάθεσης έχουμε τα παρακάτω:

1. Οι αγωγοί εφαρμογής θα είναι διαμέτρου Φ100 με οπές διαμέτρου 1,4 cm και μεταξύ τους αποστάσεις 8cm και θα βρίσκεται σε απόσταση 0.2μ από τον πυθμένα της τάφρου.
2. Οι αξονικές αποστάσεις των αγωγών μεταξύ τους θα είναι 2,7μ. Η κλίση των διάτρητων αγωγών θα είναι της τάξης των 2‰.
3. Για λόγους προστασίας θα γίνει στεγανοποίηση των απορροφητικών τάφρων με μεμβράνη από νάιλον υλικό.

Με βάση τα παραπάνω, και γνωρίζοντας τις διαθέσιμες εκτάσεις του ξενοδοχείου, διαπιστώνεται πως το συνολικό μήκος των αγωγών (σύμφωνα με την ανωτέρω διαστασιολόγηση) ανέρχεται σε $(250,00) \cdot 8/0.9 = 2.222\mu$. Σε αυτά προστίθενται και οι ποσότητες για τον καθαρισμό των υδάτων των πισινών οι οποίες εκτιμώνται σε $6,7\text{m}^3/\text{day}$ ($1000\text{m}^3/\text{day}$ για 30x5 ημέρες). Επομένως $6,7 \cdot 8/0.9 = 60\mu$. Σύνολο μήκος αγωγών δικτύου

ίσο με 2.282μ. Το συνολικό μήκος των υπεδάφινων αγωγών αρχικά ήταν 2195μ σύμφωνα με την ΑΕΠΟ του έργου και με τη τροποποίηση του συστήματος διάθεσης ανέρχεται σε 2410μ, μεγαλύτερο κατά 128μ από το απαιτούμενο, για λόγους ασφαλείας.

Η επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5: «Τροφοδότηση ή εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων» και θα πληροί τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 1. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των λυμάτων εξόδου θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές.

3.2. Αναλυτική περιγραφή των υποστηρικτικών / συνοδών έργων

Υποστηρικτικές εργασίες δεν προβλέπονται σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση του συστήματος διάθεσης.

3.3. Παρουσίαση εναλλακτικών λύσεων

Εναλλακτικές λύσεις, λόγω των διαθέσιμων εκτάσεων της δραστηριότητας και της φύσης του έργου δεν προκύπτουν, καθώς δεν είναι δυνατή η διάθεση τμήματος των επεξεργασμένων λυμάτων διαμέσου άρδευσης στο ακίνητο της δραστηριότητας. Για το λόγω αυτό προκρίνεται η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων με την επέκταση του συστήματος υπεδάφιας διάθεσης.

4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

4.1. Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής

4.1.1. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Αναφορικά με τη θέση της δραστηριότητας ως προς τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων αυτή βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και σε εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή ΣΧΟΟΑΠ.

4.1.2. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Όπως έχει είδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

4.1.3. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές

Λόγω της φύσης του έργου, η περιοχή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, δεν παρουσιάζει δασικό χαρακτήρα, ενώ δεν έχουν καταγραφεί στην περιοχή των έργων αναδασωτέες εκτάσεις.

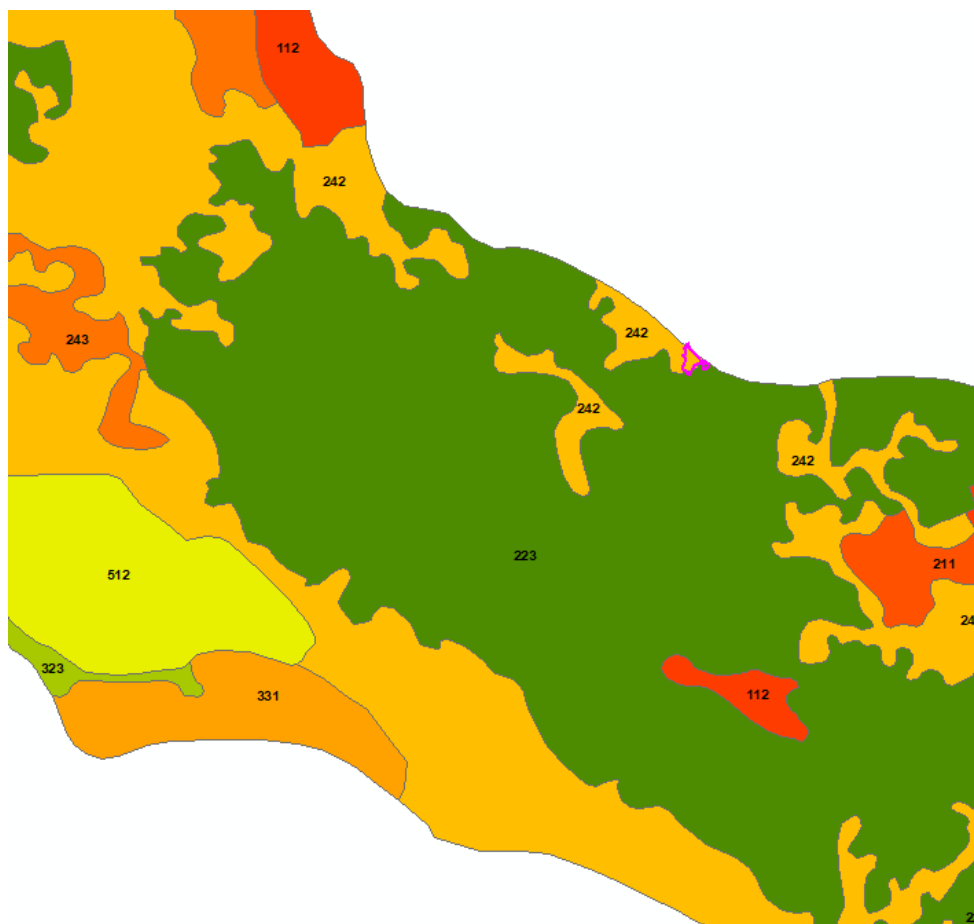
4.1.4. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της Κέρκυρας και σε μεγάλη απόσταση από εγκαταστάσεις κοινωνικών υποδομών, όπως σχολεία κ.α. Το κοντινότερο σχολείο στη δραστηριότητα είναι το δημοτικό σχολείο Πετρίτη το οποίο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2,5km. Γενικότερα η περιοχή του έργου βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 1km από περιοχές κοινωνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας.

4.1.5. Στοιχεία χρήσεων γης, δικτύων ΟΚΩ και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της δραστηριότητας θεωρείται τουριστικά ανεπτυγμένος και βρίσκεται εντός ζώνης 1000 km από την θάλασσα. Πλησίον της περιοχής είναι κτισμένες

διάσπαρτα ξενοδοχειακές μονάδες λόγω της παραλίας και της θέας στο Ιόνιο Πέλαγος. Σύμφωνα με το Χάρτη Χρήσεων Γης CORINE η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην περιοχή με χαρακτηριστικά, «Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας – 242» και «Ελαιώνες – 223».



Σχήμα 4.1 Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το σύστημα CORINE

Αναφορικά με τη χωροθέτηση των δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή σε κάθε περίπτωση δεν θα πραγματοποιηθούν μεταβολές στα δίκτυα κοινής ωφέλειας της περιοχής από την αδειοδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Οι κυριότεροι Αρχαιολογικοί χώροι του νησιού βρίσκονται στην περιοχή της Παλαιόπολης, της περιοχής δηλαδή που βρισκόταν η αρχαία πόλη της Κέρκυρας και περικλειόταν από την Λίμνη Χαλικιόπουλου, το Κανόνι, το Μον Ρεπό και τον όρμο της Γαρίτσας. Οι Αρχαιολογικοί χώροι μαρτυρούν ίχνη ακμάζουσας κοινωνίας από τον 8ο αιώνα π.Χ. μέχρι τον 6ο αιώνα μ.Χ.

Σε αυτή την περιοχή βρίσκεται ο Ναός της Αρτέμιδος Γοργούς στην περιοχή της Στρατιάς, ο Ναός του Καρδακίου στην Ανάληψη, ο Κεραμεικός στο Φιγαρέτο κοντά στο Κανόνι και το Μνημείο του Μενεκράτη.

Αρχαία ευρήματα Ρωμαϊκής εποχής έχουν αποκαλυφθεί στις Μπενίτσες, όπου βρίσκονται τα ερείπια Ρωμαϊκού Λουτρού, αλλά και στην Αχαράβη, επίσης είναι επισκέψιμος ο αρχαιολογικός χώρος Ρωμαϊκών Λουτρών, που ήταν, κατά πάσα πιθανότητα, μέρος Ρωμαϊκής Έπαυλης.

- Ρωμαϊκά Λουτρά στις Μπενίτσες. Τα Ρωμαϊκά Λουτρά στις Μπενίτσες είναι πολύ καλά διατηρημένα και βρίσκονται μέσα στον σύγχρονο οικισμό. Διαβάστε Περισσότερα
- Παλαιόπολη. Η Παλαιόπολη, η αρχαία πόλη της Κέρκυρας, είναι σήμερα ο σπουδαιότερος αρχαιολογικός χώρος του νησιού.
- Ναός του Καρδακίου. Ο Ναός του Καρδακίου είναι ο καλύτερα σωζόμενος αρχαίος ναός της Κέρκυρας και βρίσκεται στην Παλαιόπολη, μέσα στο κτήμα του Μον Ρεπό.
- Μνημείο Μενεκράτη. Το Μνημείο του Μενεκράτη είναι ένας κυκλικός λίθινος τάφος, που κατασκευάστηκε τον 6ο πΧ αιώνα και φέρει μια από τις αρχαιότερες σωζόμενες επιγραφές.
- Κεραμεικός στο Φιγαρέτο. Στον Κεραμεικό στο Φιγαρέτο της Κέρκυρας οι επισκέπτες μπορούν να δουν από κοντά ένα αρχαίο εργαστήριο κεραμικής, όπου σώζονται κλίβανοι, αλλά και ένα πηγάδι.

Γενικότερα στην περιοχή της δραστηριότητας δεν έχουν διαπιστωθεί χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

4.2. Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Όσον αφορά την ευρύτερη χωροταξική ένταξη του έργου (διοικητικά ανήκει στο Δήμο Κέρκυρας) αυτό εντοπίζεται στο κεντροανατολικό τμήμα της νήσου Κέρκυρας πλησίον της παραλίας. Γενικότερα η περιοχή παρουσιάζει έντονη τουριστική ανάπτυξη ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες γεγονός το οποίο διαπιστώνεται από την πληθώρα των ξενοδοχειακών μονάδων και δραστηριοτήτων.

4.2.1. Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

4.2.1.1. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Εθνικό Χωροταξικό – ΦΕΚ 128/Α/2008)

Με βάση το Γενικό ΠΧΣΑΑ διαπιστώνεται ότι κύριοι εθνικοί πόλοι ανάπτυξης παραμένουν τα μητροπολιτικά συγκροτήματα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης (Σχήμα 4.2), καθώς αποτελούν τα βασικά διοικητικά κέντρα της χώρας, ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ιδιαίτερα σημαντικές υποδομές που ενισχύουν τη θέση τους ως τόπων προσέλκυσης κάθε είδους επενδύσεων (λιμένες Πειραιά και Θεσσαλονίκης, αεροδρόμια «Ελευθέριος Βενιζέλος» και «Μακεδονία», μεγάλοι οδικοί άξονες, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα επικοινωνιών και ενέργειας κ.λπ.). Γενικότερα εκτιμάται ότι ο ρόλος των δύο μητροπολιτικών πόλων θα ισχυροποιηθεί περαιτέρω.



Χάρτης 5: Πύλες - Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης



Σχήμα 4.2 Χάρτης κατανομής Πόλεων – Πόλων και αξόνων ανάπτυξης (πηγή: ΓΠΧΣΑΑ)

Ωστόσο, η σχετική σπουδαιότητά τους θα μειώνεται όσο θα αυξάνει η ελκυστικότητα των κύριων εθνικών πόλων ανάπτυξης (Πάτρα, δίπολο Λάρισα – Βόλος, Ηράκλειο, Ιωάννινα, δίπολο Κομοτηνή – Αλεξανδρούπολη), με την προώθηση κατάλληλων παρεμβάσεων και, κυρίως με τη βελτίωση της προσπελασιμότητας του εθνικού χώρου στο σύνολό του. Συγχρόνως το Γενικό ΠΧΣΑΑ προβλέπει τη διατήρηση της γεωργίας και της εντατικής κτηνοτροφίας, με παράλληλη προστασία της γεωργικής γης, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν: (α) την Κεντρική, την Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, (β) τη Θεσσαλία, (γ) την Κουλάδα του Σπερχειού και την Κωπαΐδα, (δ) τους κάμπους, ένθεν και ένθεν του Αμβρακικού, της Άρτας και του Αγρινίου, (ε) τους κάμπους της Κορινθίας και της Αργολίδας, της Πάτρας και του Πύργου, (στ) το Μεσσηνιακό κάμπο και τους κάμπους της Λακωνίας και (ζ) το Ηράκλειο – Μεσσαρά – Ιεράπετρα στην Κρήτη.

4.2.1.2. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων είναι μια από τις πλέον περιφερειακές ενότητες της Ελλάδας, λόγω της γεωγραφικής της θέσης και του νησιωτικού της χαρακτήρα, με χαρακτηριστικά όμως αναπτυσσόμενης δυναμικής οικονομίας χάρις κυρίως στην ανάπτυξη του τουρισμού που παρουσιάζει τάσεις διάχυσης και εκτός Κέρκυρας.

Μέχρι τώρα η οικονομία της Περιφέρειας αποφεύγει την εικόνα της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού, η εξέλιξη όμως του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης και απαιτείται ιδιαίτερη προσπάθεια για τη δημιουργία συνθηκών ισόρροπης ανάπτυξης. Η ανάδειξη αυτού του ρόλου απαιτεί:

- Την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων ιόνιων – Β. Ιταλίας και τη καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία για τουριστικούς σκοπούς.
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της περιφέρειας (ιδιαίτερα της Κέρκυρας) με τις αλβανικές ακτές (και με τις δυτικές εν γένει ακτές της Βαλκανικής).
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα της ευρύτερης λεκάνης της Μεσογείου.
- Την ενίσχυση του ρόλου της περιφέρειας ως προορισμού σημαντικών ροών τουριστών από τις νέο-εισερχόμενες στην ΕΕ χώρες, οι οποίες αποτελούν σημαντική αγορά με δυναμική μεγέθυνσης κατά τα επόμενα 15 χρόνια.

Τα ανωτέρω αποτελούν κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι οποίες και είναι συμβατές με την ανάπτυξη και λειτουργία των υπο μελέτη δραστηριοτήτων.

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/2019) δίνει τις εξής κατευθύνσεις όσο αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές:

(α) αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(β) αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις

Η δραστηριότητα υπάγεται στις αναπτυσσόμενες περιοχές του ανωτέρω περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και την έκταση της δραστηριότητας να είναι μεγαλύτερη των 10 στρεμμάτων. Η δραστηριότητα είναι υφιστάμενη και δεν πρόκειται για νέα, ενώ τα ανωτέρω αποτελούν κατευθύνσεις.

4.2.1.3. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/2013)

Στο Ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον Τουρισμό περιγράφονται οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης που προωθούνται κατά προτεραιότητα ανά κατηγορία περιοχών. Οι παραλιακές περιοχές της περιοχής με το ανωτέρω πλαίσιο χαρακτηρίζονται ως Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές (Σχήμα 4.3). Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα. Ειδικότερα χαρακτηριστικά:

- Απουσία της ισχυρής τουριστικής ταυτότητας των περιοχών της κατηγορίας Α1 παρά την αξιολογή, κατά περίπτωση, ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Συγκέντρωση ιδιαίτερων φυσικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών με παράλληλη περιορισμένη αξιοποίηση δυνητικά αξιολογών τουριστικών πόρων.
- Δυνατότητα ενίσχυσης, διαφοροποίησης και εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος σε σύγκριση με τις ήδη αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

– Ύπαρξη ή προγραμματιζόμενη ανάπτυξη αποδεκτού επιπέδου υποδομών και εγκαταστάσεων.

Στις Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (Α2) προωθούνται κατά προτεραιότητα οι εξής στρατηγικές κατευθύνσεις:

α. Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).

β. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.

γ. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.

δ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).

ε. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

στ. Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.

ζ. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).

η. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).

θ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

ι. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

ια. Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, καθώς και παροχή κινήτρων για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.

ιβ. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο πολεοδομικών εργαλείων, τμημάτων των περιοχών Α2 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση

ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

ιγ. Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

δ. Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.

ιε. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις: i) Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων: ii) Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις. ιστ. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. ιζ. Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)



Σχήμα 4.3 Χαρακτηρισμός των τουριστικών περιοχών, πλησίον της περιοχής μελέτης (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΤ)

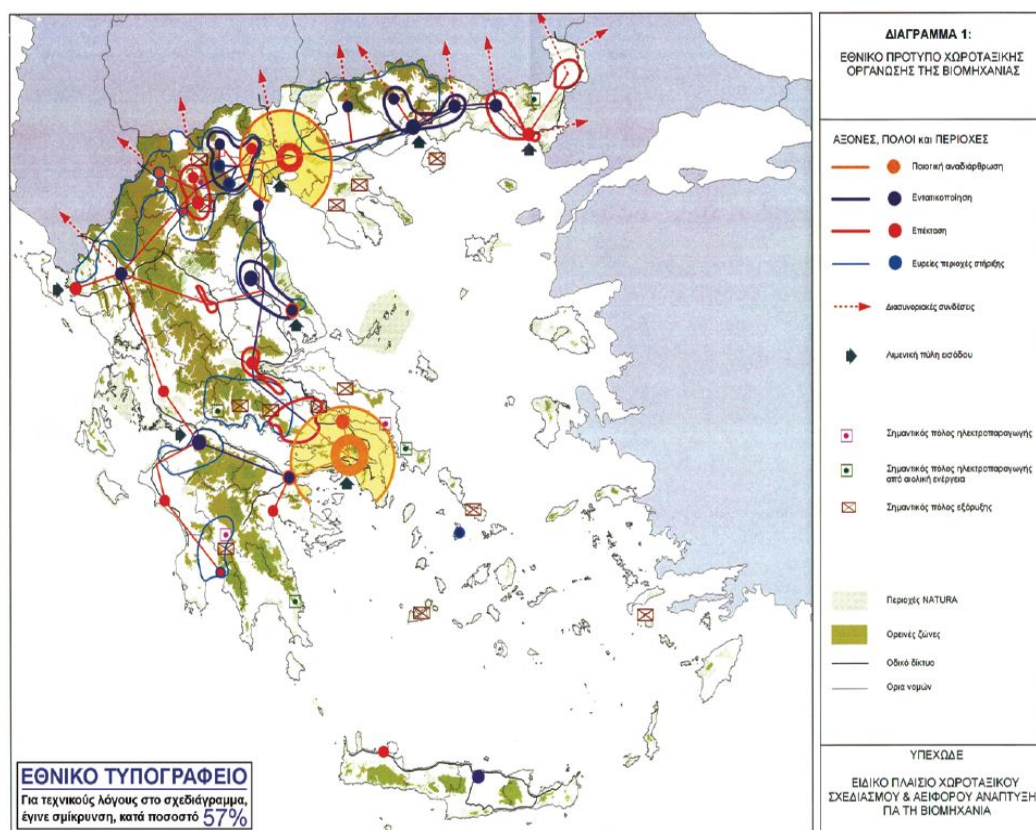
Όπως είναι γνωστό με την 519/2017 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ κρίθηκε ότι η Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α. 24208/2009 (Β'1138Β) που αφορά την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό έχει πλήρως αντικατασταθεί με την Κ.Υ.Α. 67659/9.12.2013 (ΦΕΚ Β'3155) και δεν αναβίωσε μετά την ακύρωση της αποφάσεως (με την ΣτΕ3632/2015) που την αντικατέστησε, έχει δε, παύσει να ισχύει και να επιφέρει έννομες συνέπειες. Μετά την ακύρωση του νεώτερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, (για το οποίο οι διαδικασίες έχουν ήδη δρομολογηθεί) εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

4.2.1.4. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσής του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή και την οικονομική ευημερία. Το Ειδικό πλαίσιο παρέχει κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση της βιομηχανία στον εθνικό χώρο σε εθνικό επίπεδο και σε επίπεδο διοικητικών ενοτήτων (περιφέρειες, νομούς) (Σχήμα 4.4).

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία έμφαση θα πρέπει να δοθεί στις θαλάσσιες συνδέσεις, και στα περιβαλλοντικά προβλήματα. Οι αναπτυξιακές προτεραιότητες εστιάζονται στον τουρισμό, τον αναπροσανατολισμό της οικονομίας του αγροτικού χώρου και τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης του δευτερογενή τομέα, ενώ διατομεακά θα επιδιωχθεί η αύξηση των επιχειρήσεων με υψηλή προστιθέμενη αξία. Λαμβανομένης υπόψη, ωστόσο, της ήδη πολύ περιορισμένης μεταποιητικής βάσης, και της έλλειψης συγκριτικών πλεονεκτημάτων, αναμένεται ότι θα υπάρξει ισχυρή πίεση στη βιομηχανία συνολικά. Μια αμυντική, κυρίως, πολιτική, για τη διατήρηση μια βιομηχανικής συνιστώσας στην οικονομική βάση είναι αναγκαία, με περιπτωσιακές δυνατότητες επέκτασης. Προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας. Η βάση της μεταποίησης δεν έχει σαφή κλαδική φυσιογνωμία, ούτε υπάρχουν επαρκώς ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα για συγκεκριμένους κλάδους. Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις για κλαδικά εστιασμένη χωρική πολιτικής.

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις ισχυρών πόλων βιομηχανίας. Η χωρική οργάνωση της θα έχει πολυκεντρική μορφή με μικρές συγκεντρώσεις. Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Σήμερα οι οργανωμένοι υποδοχείς απουσιάζουν. Είναι σκόπιμη η προώθηση κάποιου αριθμού οργανωμένων υποδοχέων μικρής κλίμακας (μικρής γενικά), κυρίως για τη μετεγκατάσταση υπαρχουσών μονάδων.



Σχήμα 4.4 Χαρακτηρισμός των βιομηχανικών περιοχών (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΒ)

Πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας: (α) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στο βασικό οδικό δίκτυο (β) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στις περιαστικές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων και στην άμεση παράκτια ζώνη, με εξαίρεση μονάδες με υψηλή εξάρτηση από θαλάσσιο μέτωπο. (γ) Η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπαρχουσών μονάδων στις σημερινές τους θέσεις είναι σκόπιμη. (δ) Η χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας περιορίζει την πιθανότητα σύγκρουσης με τον τουρισμό, αλλά ο τελευταίος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά ακόμα και από μεμονωμένες ή μικρές μονάδες όταν είναι οχλούσες. Οι τουριστικές προοπτικές όλων των Νομών και η έλλειψη ισχυρών εναλλακτικών διεξόδων επιβάλλει να δίνεται, κατ' αρχήν, προτεραιότητα, σε αυτόν.

Επιλεκτικές δυνατότητες χωροθέτησης βιομηχανίας, διάσπαρτης ή οργανωμένης, πρέπει ωστόσο να παρέχονται. Υπάρχει πιθανότητα χωρικά εντοπισμένων πιέσεων στην αγορά εργασίας με αφετηρία τη μεταποίηση, αλλά η μικρή κλίμακα της τελευταίας και η προοπτική δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας στον τριτογενή τομέα απομακρύνουν, κατ' αρχήν, την ανάγκη για ιδιαίτερα μέτρα για την απασχόληση.

Ειδικότερα για την ΠΕ Κερκύρας

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση: Πολύ χαμηλή (0,5-).

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν εστίες μεταποίησης, με τις πολύ λίγες υπάρχουσες μονάδες να είναι μικρής κλίμακας και τοπικής εμβέλειας. Ο μεγαλύτερος αριθμός τους στην Κέρκυρα είναι συνάρτηση του πληθυσμιακού μεγέθους και όχι ένδειξη συγκέντρωσης της μεταποίησης, και η τελευταία θα διατηρήσει αυτό το ρόλο. Δεν υπάρχουν τοπικά συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα μπορούσαν να στηρίξουν μια γεωγραφική στρατηγική για τη μεταποίηση.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις, αλλά η ύπαρξη ορισμένων μονάδων Σεβέζο υπογραμμίζει την ανάγκη για αποτελεσματική προετοιμασία του Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε. Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες): Πολιτική τύπου 2.

Γενικότερα η περιοχή μελέτης των δραστηριοτήτων δεν υπάγεται στις περιοχές εντατικοποίησης της βιομηχανίας.

4.2.1.5. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008)

Η Π.Ε. Κέρκυρας στο σύνολό της κατατάσσεται στις περιοχές (απλής) Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ) όσον αφορά στην αιολική ενέργεια. Αυτό δεν αποκλείει τη χωροθέτηση πάρκων υπό προϋποθέσεις που προβλέπει το Ειδικό πλαίσιο.

Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.

Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής χαρτοπολτού, μονάδων παραγωγής χυμών και τοματοπολτού, πάσης φύσεως γεωργικών ή κτηνοτροφικών βιομηχανιών κ.α.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων, μικρών υδροηλεκτρικών έργων (ΜΥΗΕ), εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από βιομάζα, ή βιοαέριο εντός των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L259 της 21.9.2006)

Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας είναι απόλυτα συνυφασμένη με την ύπαρξη γεωθερμικού πεδίου στο οποίο εντοπίζεται αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό υψηλής ενθαλπίας. Με βάση το παραπάνω οι περιοχές της χώρας που διαθέτουν εκμεταλλεύσιμο γεωθερμικό δυναμικό είναι ενδεικτικά η Μήλος, η Λέσβος και η Νίσυρος, για τις οποίες έχει ήδη βεβαιωθεί η ύπαρξη γεωθερμικών πεδίων υψηλής θερμοκρασίας.

4.2.2. Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης

4.2.2.1. Ρυθμιστικό σχέδιο

Ρυθμιστικό σχέδιο για την περιοχή μελέτης δεν έχει υλοποιηθεί ή εγκριθεί.

4.2.2.2. ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων Γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ) ή εγκεκριμένων Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

4.2.2.3. ΖΟΕ

Όσον αφορά τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) οι οποίες θεσπίζονται με το άρθρο 29 του Οικιστικού Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33), όπως αργότερα τροποποιήθηκε με το άρθρο 8, παρ. 14 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ Α' 4), στην περιοχή δεν έχει θεσμοθετηθεί τέτοια ζώνη.

4.2.2.4. Οριοθέτηση οικισμών

Όπως έχει αναφερθεί η περιοχή ανάπτυξης των δραστηριοτήτων χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου με τον κοντινότερο οικισμό να είναι ο οικισμός Μπούκαρη.

4.2.3. Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ)

4.2.3.1. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Το αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων Νήσων εξειδικεύει στο χώρο της Περιφέρειας, τις γενικές κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στο νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων παράλληλα με τις βασικές αρχές, κατευθύνσεις και στόχους της Ενότητας Β «Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων» του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-12), ο οποίος αποτελεί την εναρμόνιση της κοινοτικής οδηγίας 2008/98 ΕΚ. Το αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων καλύπτει το σύνολο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θέτοντας ποσοτικούς στόχους για όλα τα ρεύματα αποβλήτων εξειδικεύοντας έτσι τις κατευθύνσεις και τους στόχους του αναθεωρημένου ΕΣΔΑ. Το αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περιλαμβάνει επίσης και σχέδιο πρόληψης μείωσης παραγωγής αποβλήτων ενώ ταυτόχρονα θέτει ποιοτικούς στόχους αναφορικά με την πρόληψη μείωσης παραγωγής αποβλήτων για επιλεγμένα ρεύματα αποβλήτων όπως: απόβλητα τροφίμων, χαρτί, απόβλητα συσκευασίας και ΑΗΗΕ.

Η Στρατηγική της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στοχεύει στην υλοποίηση των απαιτούμενων υποδομών για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων και στην υλοποίηση συμπληρωματικών δράσεων για την ενίσχυση της πρόληψης και της ανακύκλωσης, σύμφωνα με τις αρχές της πολιτικής της Ε.Ε. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενοι γενικοί στόχοι του νέου αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ, είναι άρρηκτα συνδεδεμένοι με τους στόχους του νέου αναθεωρημένου ΕΣΔΑ και παρουσιάζονται ακολούθως:

- Σταθεροποίηση παραγωγής αποβλήτων στα επίπεδα του 2011, με φθίνουσα τάση.
- Θεσμοθέτηση μέτρων για πρόληψη παραγωγής αποβλήτων και ιδίως για τα απόβλητα τροφίμων και συσκευασίας. Ανάπτυξη Ζώνης Ειδικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΖΕΔΑ) για τις νησιωτικές και τουριστικές περιοχές.
- Προτεραιότητα στην διαλογή αποβλήτων υλικών στην πηγή με σκοπό στην συνέχεια να οδηγηθούν σε – αποκεντρωμένες – υποδομές διαχείρισης, έναντι της διαχείρισής τους σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Ολοκλήρωση του αναγκαίου δικτύου με τη προσθήκη του νέου δικτύου των Πράσινων Σημείων – ΚΑΕΣΔΙΠ σε υποδομές διαχείρισης αποβλήτων έως το 2020.
- Μείωση στο ελάχιστο δυνατό της συνολικής ποσότητας ανακτήσιμων αποβλήτων που διατίθενται για υγειονομική ταφή.

- Ριζικός ανασχεδιασμός του υφιστάμενου σχεδιασμού υποδομών διαχείρισης, με στόχο τη ριζική αναβάθμιση της ανακύκλωσης και ανάκτησης με χωριστή συλλογή έως το 2020.
- Περαιτέρω αξιοποίηση δευτερογενών υλικών (κομπόστ/compost, κομπόστ τύπου Α) με εξασφάλιση αυστηρών ποιοτικών προδιαγραφών.
- Ανάκτηση ενέργειας σε συμπληρωματικό ρόλο, όταν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια άλλου είδους ανάκτησης.
- Συστηματική καταγραφή και παρακολούθηση των δεδομένων παραγωγής και διαχείρισης των αποβλήτων – Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου δεδομένων αποβλήτων, το οποίο θα είναι προσβάσιμο από όλους τους αρμόδιους φορείς.
- Δημιουργία περιφερειακού μηχανισμού παρακολούθησης και ελέγχου της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Ανάπτυξη περιφερειακής επικοινωνιακής στρατηγικής για τα απόβλητα (σε συμφωνία με την εθνική στρατηγική), η οποία θα στοχεύει σε ομάδες-στόχους και θα αξιοποιήσει το σύνολο των προσβάσιμων τρόπων επικοινωνίας (π.χ. κοινωνικά μέσα δικτύωσης).
- Άμεση εξάλειψη της ανεξέλεγκτης διάθεσης αστικών αποβλήτων και λοιπών αποβλήτων έως το 2018.
- Ορθολογική διαχείριση των ιστορικά αποθηκευμένων αποβλήτων, με υποβολή των σχετικών προγραμμάτων - σχεδίων συμμόρφωσης από τους υπόχρεους. Κατόπιν έγκρισης των παραπάνω σχεδίων συμμόρφωσης η διαχείριση των αποβλήτων και η αποκατάσταση των χώρων αποθήκευσής τους θα ολοκληρωθεί βάσει αυστηρού χρονοδιαγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη κριτήρια όπως κυρίως η επικινδυνότητα και η ποσότητα.
- Αποκατάσταση των κυριότερων ρυπασμένων χώρων διάθεσης αποβλήτων έως το 2020.

4.2.3.2. Σχέδιο Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Επίσης με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων έχει εγκριθεί 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4664/Β/2017), ενώ με την 13 πράξη της 29.04.2024 του υπουργικού συμβουλίου έχει εγκριθεί και 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του

Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 71/Α/2024).

Κατά την 1^η αναθεώρηση του Σχεδίου διαχείρισης ΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου υιοθετήθηκε η κωδικοποίηση των υδάτινων συστημάτων με αλλαγή του προθέματος GR σε EL. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ή Υδατικό Διαμέρισμα EL05 σύμφωνα με την κωδική του αρίθμηση) αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

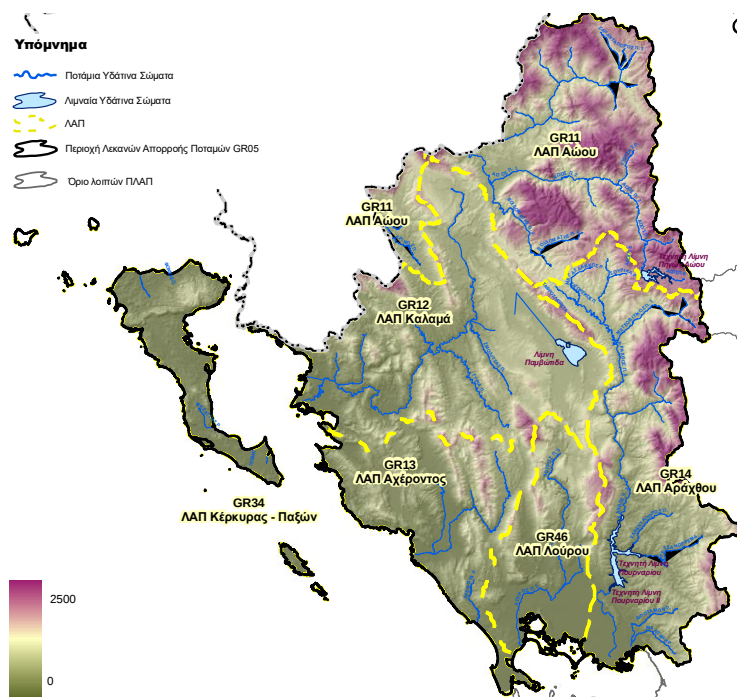
Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου είναι από τα πιο ορεινά διαμερίσματα της χώρας, δεδομένου ότι οι ορεινές περιοχές του είναι το 70% της συνολικής έκτασης, ενώ οι πεδινές μόνο το 15%. Έχει έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις πρανών και βαθιές χαράδρες (π.χ. Βίκος, Άραχθος, Αχέροντας). Τα υψηλότερα βουνά του είναι ο Σμόλικας (2.617 m), τα Τζουμέρκα (2.500 m), ο Γράμμος (2.500 m), η Τύμφη (2 540 m), η Νεμέρτσκα (2.200 m), ο Τόμαρος (2.100 m), η Μουργκάνα (1.900 m) κ.ά. Η καταγραφή των λεκανών απορροής ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ της Ηπείρου παρουσιάζεται στον Πίνακα 4.1.

Πίνακας 4.1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05

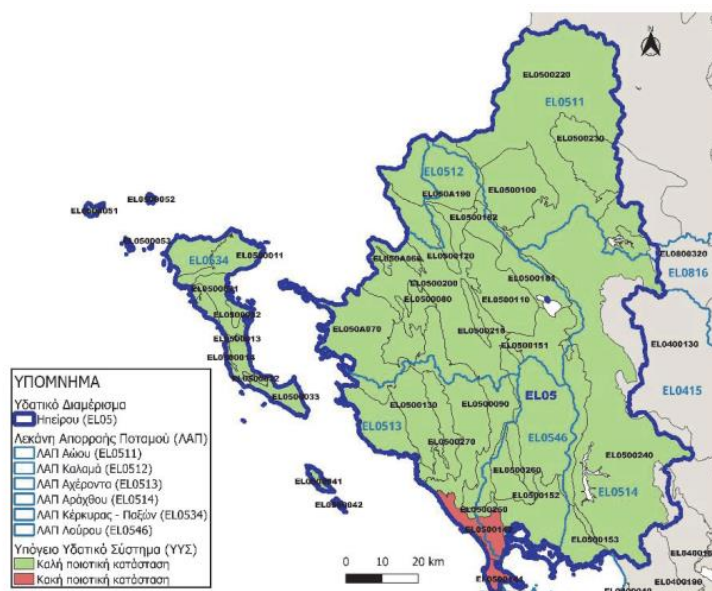
Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (GR05)	GR11	ΛΑΠ Αώου	2361
	GR12	ΛΑΠ Καλαμά	2523
	GR13	ΛΑΠ Αχέροντα	1292
	GR14	ΛΑΠ Αράχθου	2209
	GR34	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών	631
	GR46	Λούρου	964

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

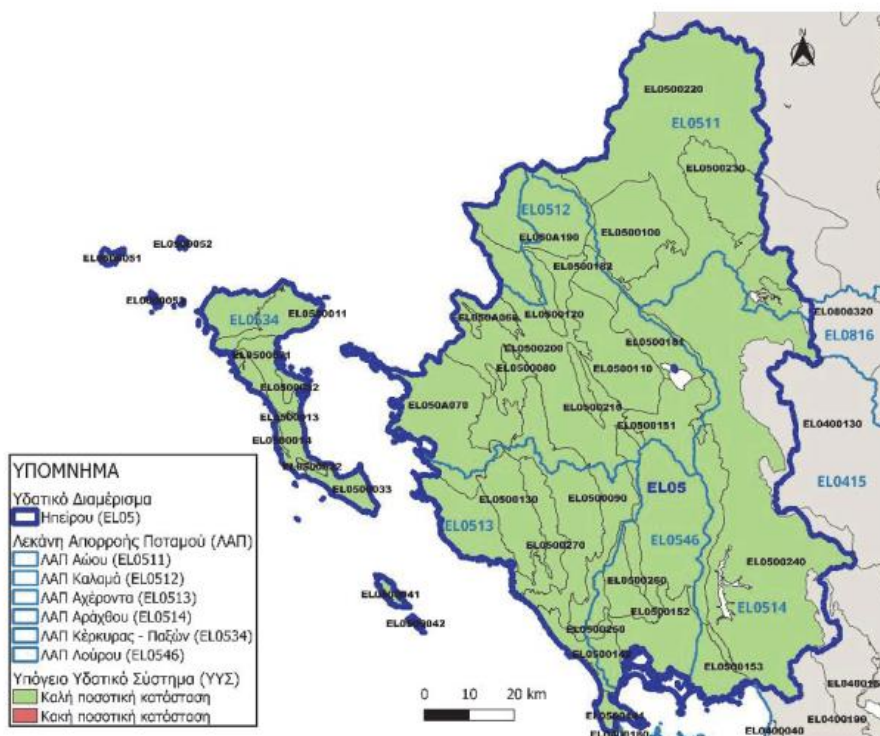
Τα στοιχεία που παρατίθενται στην παρούσα παράγραφο έχουν ως πηγή τις καταγραφές των μελετών κατάρτισης του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου (Κ/ξια Γ. Καραβοκύρης & Συν/τες κ.α., 2011) που ανατέθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων.



Σχήμα 4.5 Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου



Σχήμα 4.6 Χημική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου



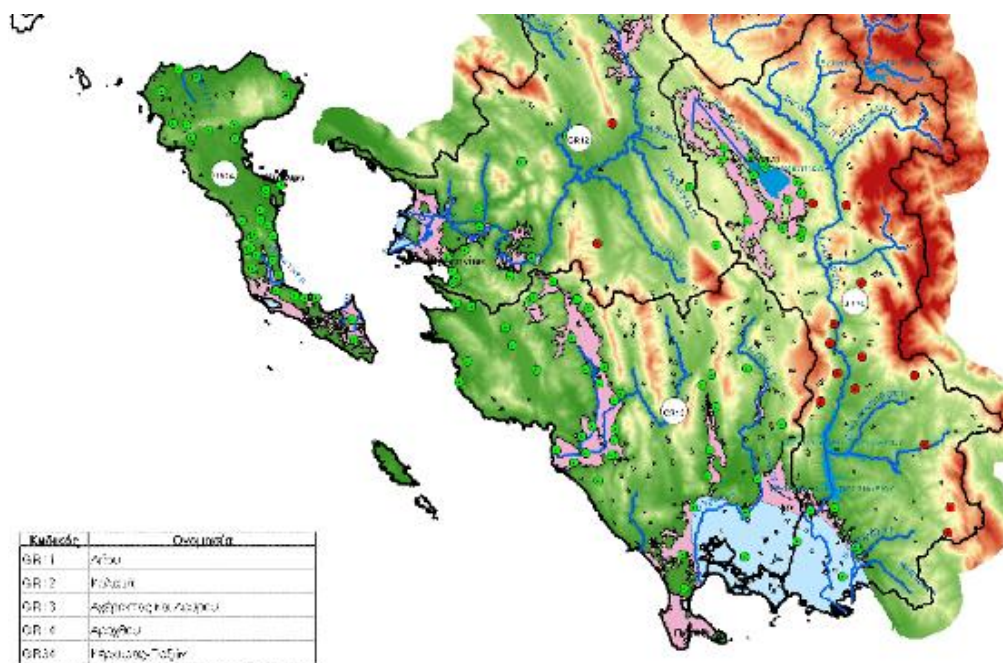
Σχήμα 4.7 Ποσοτική κατάσταση YYS του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Στο ΥΔ της Ηπείρου, στη ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (GR34) δεν υπάρχουν κύριοι ποταμοί. Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας. Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θειικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας. Γεγονός είναι πως για την περιοχή των έργων τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των υδάτινων πόρων χαρακτηρίζονται ως καλά (Σχήμα 4.6 και 4.7).

4.2.3.3. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Για την περιοχή επίσης με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41368/326 απόφαση της ΕΓΥ έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2684/Β/2018). Σύμφωνα με την

"Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας" για την Ήπειρο και τα Ιόνια Νησιά, η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.



Σχήμα 4.8 Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Ηπείρου

4.2.3.4. Περιοχές του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»

Όπως έχει είδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

4.2.3.5. Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ.

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν βιομηχανικές περιοχές, βιομηχανικά – επιχειρηματικά πάρκα, λατομικές ζώνες κλπ.

5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η περιγραφή του κεφαλαίου αυτού καταργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 /Α/07-05-2020).

Κρίνεται γενικά ότι η προτεινόμενη τροποποίηση, είναι μικρής κλίμακας (σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό) και δεν είναι σε θέση να επηρεάσει σημαντικά ισχυρότερα τις περιβαλλοντικές παραμέτρους της περιοχής.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ

Σημειώνεται ότι για το αρχικό έργο για το οποίο ισχύει η ΑΕΠΟ είναι υφιστάμενο και τηρεί τους όρους της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όπως αυτές περιγράφονται στην ΑΕΠΟ του έργου.

Με την εφαρμογή ωστόσο της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν προκύπτει η ανάγκη εφαρμογής νέων ελέγχων σε σχέση με την αρχική μορφή του έργου (επιπλέον αυτών που περιγράφονται στην ΑΕΠΟ του έργου), αφού η προτεινόμενη τροποποίηση, δεν επιφέρουν ουσιαστική μεταβολή του έργου, τόσο κατά το κατασκευαστικό διάστημα, όσο και κατά την λειτουργία του.

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1. Μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι πιθανά σημαντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων.

Οι επιπτώσεις που εξετάζονται αφορούν σε όλες τις αβιοτικές παραμέτρους που διαμορφώνουν το φυσικό περιβάλλον στην εξεταζόμενη θέση (ατμόσφαιρα, έδαφος, νερά, χλωρίδα, πανίδα, θόρυβος, κυκλοφορία, τοπίο, κ.λ.π.), στη χωροταξία και τις χρήσεις γης, στο πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς και στα κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Η εκτίμηση και αξιολόγηση εστιάζει κυρίως στις ιδιότητες των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων (πιθανότητα εμφάνισης, έκταση, ένταση, αθροιστική/συνεργιστική δράση κ.λ.π.) με βάση τα στοιχεία σχεδιασμού του έργου και της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος. Η εκτίμηση των επιπτώσεων γίνεται επίσης, λαμβάνοντας υπόψη και τις αθροιστικές επιπτώσεις από τις λοιπές δραστηριότητες της περιοχής.

7.2. Επιπτώσεις σχετικές με κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν στο πεδίο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και δεν προβλέπεται να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένονται επιπτώσεις.

7.3. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Δεν αναμένονται μεταβολές στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Φάση λειτουργίας

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να έχει μικρής έντασης, αποδεκτές

αισθητικά επιπτώσεις στο τοπίο της άμεσης περιοχής μελέτης, ενώ εξασφαλίζει ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και ένα εξαιρετικά διακριτικό αποτέλεσμα.

7.4. Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Επιπτώσεις στην ευστάθεια του εδάφους. Η περιοχή του έργου δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ασταθών καταστάσεων και γενικά λόγω και της φύσης του έργου δεν αναμένεται να προκληθούν ασταθείς καταστάσεις στο έδαφος κατά την κατασκευή. Επίσης, από την αυτοψία στο έργο δεν διαπιστώθηκε αλλά ούτε και αναφέρθηκε από τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής κανένα τεχνικογεωλογικό πρόβλημα που να σχετίζεται με το φυσικό πρυνές και το γεωλογικό υπόβαθρο, όπως τυχόν κατολισθητικά φαινόμενα ή καθιζήσεις. Λόγω της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών αλλά και της φύσης του σχεδιαζόμενου έργου σε καμία περίπτωση δεν αναμένεται να προκληθεί καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού. Επομένως, δεν υπάρχει κανενός είδους αξιόλογη αρνητική επίδραση στην τοπική γεωλογία, εδαφολογία και τεκτονική της περιοχής και δεν απαιτούνται ειδικές και εξειδικευμένες ενέργειες αποκατάστασης.

Επιπτώσεις στη διάβρωση του εδάφους. Δεν προβλέπονται επιπτώσεις στη διάβρωση του εδάφους.

Πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών. Εξετάζονται οι επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους σε σχέση με τυχόν άμεσες εκπομπές υγρών ή στερεών υπολειμμάτων από τα χωματουργικά μηχανήματα. Σε αυτά περιλαμβάνονται λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, που, εφόσον φθάσουν στο έδαφος, κατά ένα μέρος διηθούνται αλλά παραμένουν κατά κανόνα στο επιφανειακό τμήμα του, ενώ το υπόλοιπο απορρέει επιφανειακά. Επίσης, η διάθεση υπολειμμάτων σκυροδέματος μπορεί να επηρεάσει το pH του εδάφους. Όπως αναλύθηκε οι παραπάνω εκπομπές κρίνονται αμελητέες, ειδικά εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων.

Επιπτώσεις στη γεωμορφολογία. Κατά τη φάση της κατασκευής θα γίνουν ήπιες επεμβάσεις στη μορφολογία του εδάφους για τη κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος. Ωστόσο με την ολοκλήρωση των έργων η περιοχή θα έρθει στην πρότερη των έργων κατάσταση, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε αισθητική αλλοίωση στο περιβάλλον.

Πέρα από τα παραπάνω, κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να δημιουργηθούν μικροποσότητες απορριμμάτων από την παρουσία των εργαζομένων. Οι ποσότητες αυτές αναμένεται είναι μικρές, θα συλλέγονται από τον ανάδοχο τους έργου και θα

διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά αστικά απορρίμματα.

Συνεπώς, συνολικά, οι επιπτώσεις του έργου στο έδαφος κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται ως μικρής έντασης, αρνητικές, τοπικές, βραχυπρόθεσμες και αντιμετωπίσιμες σε μεγάλο βαθμό.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος εφόσον το έργο κατασκευαστεί σωστά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη. Έτσι, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ευστάθεια των εδαφών, ούτε υπάρχει πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών. Συμπερασματικά, από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.

7.5. Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Η περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών. Επίσης οι όποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός του οικοπέδου της μονάδας επομένως δεν αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

Φάση λειτουργίας

Η υφιστάμενη τουριστική δραστηριότητα δεν αναμένεται να μεταβάλει τις υπάρχουσες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

7.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η χωροθέτηση του έργου είναι σε συμμόρφωση με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού για την περιοχή σε Εθνικό, Τομεακό και Περιφερειακό επίπεδο, ενώ παρουσιάζει συμβατότητα και συμμόρφωση με τις θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις σε τοπικό επίπεδο. Δεν αναμένονται, λοιπόν, επιπτώσεις στο χωροταξικό σχεδιασμό ούτε κατά την κατασκευή ούτε κατά τη λειτουργία του έργου. Το υπό μελέτη έργο, λόγω της φύσης του, δεν δύναται να διασπάσει την ενότητα του πολεοδομικού ιστού τόσο στον αστικό, όσο και στον εξωαστικό χώρο, ούτε να επηρεάσει τα κύρια χαρακτηριστικά του αστικού περιβάλλοντος και των οικισμών της περιοχής. Ωστόσο, κατά τη λειτουργία του το έργο αναμένεται να αναβαθμίσει ελαφρώς τον άμεσο αξιαστικό χώρο και να αναβαθμίσει και την ποιότητας

ζωής και την ασφάλεια των κατοίκων της άμεσης περιοχής.

7.7. Κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις

Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου οι επιπτώσεις στα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής θα είναι ουδέτερες ή/και θετικές, αφού δεν επηρεάζεται άμεσα κάποια παραγωγική δραστηριότητα. Αντιθέτως, αναμένεται μικρή αύξηση της απασχόλησης του εργατικού δυναμικού της περιοχής κατά την κατασκευή των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και ελαφρά τόνωση της οικονομίας στην περιοχή (παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό του κατασκευαστή, εμπόριο).

Φάση λειτουργίας

Η λειτουργία του έργου αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιδράσεις στην ανάπτυξη των οικισμών της άμεσης περιοχής μελέτης.

7.8. Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Φάση κατασκευής

Οι μικρές γενικά ανάγκες σε νερό του εργοταξίου μπορούν να καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, χωρίς επιπτώσεις στη διαθέσιμη ποσότητα νερού για την περιοχή. Επειδή τα δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ είναι ως επί το πλείστον εναέρια, δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα κατά την κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος. Οι ποσότητες των στερεών και υγρών μη επικίνδυνων αποβλήτων του έργου θα είναι πολύ μικρές και δε θα επιφέρουν καμία αλλαγή στα υπάρχοντα συστήματα κοινής ωφελείας του Δήμου. Το οδικό δίκτυο της περιοχής εκτιμάται ότι δεν θα δεχτεί σημαντικούς επιπλέον φόρτους κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας όλα αυτά τα παραπάνω μέτρα η επίπτωση στο οδικό δίκτυο και την κυκλοφορία αλλά και γενικότερα σε όλες τις τεχνικές υποδομές θα είναι πρόσκαιρες (της τάξης των λίγων ημερών), και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων διευθέτησης της κυκλοφορίας θα έχουν πολύ μικρή ένταση.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις που αναμένονται στις τεχνικές υποδομές κατά το στάδιο της κατασκευής θα είναι αρνητικής κατεύθυνσης αλλά πολύ μικρής έντασης, τοπικής έκτασης, με βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα, χωρίς συσσώρευση.

Φάση λειτουργίας

Από τη λειτουργία του έργου δεν θα υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές

υποδομές. Αντίθετα προβλέπεται αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου του οδικού δικτύου της περιοχής.

7.9. Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Το εξεταζόμενο έργο έχει άμεση συσχέτιση με τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, ωστόσο το έργο είναι ενταγμένο στο ισχύον ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής το οποίο έχει έντονα τουριστικά χαρακτηριστικά.

7.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα

Φάση κατασκευής

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από το έργο αφορούν αποκλειστικά τη φάση κατασκευής των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. Λόγω της μικρής έκτασης των έργων εκτιμάται πως οι επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης θα είναι αμελητέες.

Φάση λειτουργίας

Από τη λειτουργία του έργου δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, αφού δεν παράγονται καθόλου ατμοσφαιρικοί ρύποι.

7.11. Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις

Φάση κατασκευής

Επιπτώσεις από το θόρυβο

Ο θόρυβος κατά την κατασκευή των έργων διάθεσης δύναται να προέρχεται από:

- τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα για την κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος.
- την κυκλοφορία οχημάτων που μεταφέρουν κάθε υλικό που χρειάζεται για την κατασκευή του έργου. Ο θόρυβος από τα οχήματα αυτά μπορεί να επιβαρύνει και περιοχές μακριά από το εργοτάξιο, όπως για παράδειγμα κατά μήκος των οδών που ακολουθούν τα οχήματα αυτά από και προς το εργοτάξιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα αξιολογείται ότι οι οχλήσεις στις οικιστικές περιοχές από την κατασκευή του έργου θα είναι πρακτικά αμελητέες για να διαταράξουν το περιβάλλον και οι όποιες επιπτώσεις θα είναι μικρής έντασης, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες μετά από μέτρα. Αντίστοιχα μικρής έντασης αναμένονται και οι πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον (πανίδα) από την κατασκευή του έργου.

Επιπτώσεις από τις δονήσεις

Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν δονήσεις κατά την κατασκευή του έργου, καθώς λόγω της φύσης του έργου και της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών όπου θα εδραστεί δε προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών ή η χρήση αερόσφυρας. Συνεπώς δεν αναμένονται σχετικές επιπτώσεις.

Φάση Λειτουργίας

Λόγω της φύσης του έργου κατά τη λειτουργία του δεν προβλέπονται καθόλου εκπομπές θορύβου ή δονήσεων. Η στάθμη θορύβου, κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου, ακόμα και από τις πλέον οχλούσες δραστηριότητες δεν αναμένεται να υπερβεί τα ανώτερα επιτρεπτά όρια.

7.12. Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Γύρω από οποιοδήποτε ηλεκτροφόρο στοιχείο (ηλεκτρικές οικιακές συσκευές, εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρικές μηχανές) αναπτύσσεται ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο, το μέγεθος των οποίων εξαρτάται για δεδομένη θέση μόνο από την τάση και την ένταση του ρεύματος αντίστοιχα. Λόγω της φύσης του έργου δεν προβλέπεται ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που θα δημιουργήσει τέτοιας φύσης πεδίο τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, οπότε και δεν αναμένονται τέτοιου είδους εκπομπές.

7.13. Επιπτώσεις στα ύδατα

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα λόγω της φύσης του παρουσιάζει ουδέτερες επιπτώσεις σε σχέση με το καθεστώς των υδάτινων πόρων της περιοχής. Οι επιπτώσεις στα νερά της περιοχής διακρίνονται παρακάτω σε επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα και σε επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα και επιπλέον σε επιπτώσεις που αφορούν στην ποιότητα και αυτές που αφορούν στην ποσότητα των νερών.

Φάση κατασκευής

Επιπτώσεις στην ποσότητα των επιφανειακών νερών. Οι ποσότητες νερού που θα χρειαστούν κατά τη φάση κατασκευής περιορίζονται στις ποσότητες πόσιμου νερού για τους εργαζόμενους (εκτιμάται ότι το μέγιστο θα είναι 5 άτομα) και στις ποσότητες για την κατασκευή των έργων. Οι ποσότητες αυτές είναι πολύ μικρές για να προκαλέσουν οποιαδήποτε επίπτωση στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής και επιπρόσθετα είναι μικρής χρονικής διάρκειας. Σύμφωνα με τα παραπάνω λοιπόν, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην

ποσότητα των επιφανειακών νερών κατά την κατασκευή του έργου.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών. Οι δυνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών προέρχονται από τα υγρά απόβλητα που παράγονται κατά την διάρκεια των εργασιών και αφορούν τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου και τυχόν εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων (λιπαντικά, γράσο και καύσιμα). Όπως όμως αναλύθηκε διεξοδικά, η ποσότητα των αστικών λυμάτων στη φάση κατασκευής είναι πολύ μικρή για να προκαλέσει αλλοιώσεις στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στις εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων και τα υγρά υπολείμματα σκυροδέματος, με βάση την εμπειρία από αντίστοιχου ή και μεγαλύτερου μεγέθους έργα, οι παραπάνω εκπομπές κρίνονται αμελητέες, ειδικά εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων, όπως αναφέρεται στο σχετικό κεφάλαιο 10 των μέτρων.

Επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων νερών. Από τη φύση του έργου και το μέγεθός του δεν αναμένονται επιπτώσεις κατά την κατασκευή.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των υπόγειων νερών. Ούτε και στην ποιότητα των υπογείων νερών αναμένονται επιπτώσεις, κατά αντιστοιχία με τις επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών.

Συνεπώς συνολικά, εκτιμάται πως δεν θα εμφανιστούν δυσμενείς επιπτώσεις στα νερά κατά την κατασκευή του έργου, υπόγεια και επιφανειακά.

Φάση Λειτουργίας

Επιπτώσεις στην ποσότητα των επιφανειακών νερών.

Δεν προβλέπονται επιπτώσεις από τη λειτουργία των έργων στην ποσότητα των επιφανειακών υδάτων

Επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών. Κατά τη λειτουργία του έργου δε θα δημιουργούνται οποιασδήποτε φύσης υγρά ή στερεά απόβλητα που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ποιότητα των υδάτων. Έτσι, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών.

Επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων νερών. Από την λειτουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, προβλέπεται ο εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα της περιοχής από τη διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας στο υπέδαφος. Ο εμπλουτισμός αυτός θα συμβάλει στην αποφυγή της μετάδοσης του φαινομένου της θαλάσσιας διείσδυσης στη χέρσο, φαινόμενο το οποίο παρατηρείται σε παράκτιους υδροφορείς στις χώρες ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Σε κάθε περίπτωση, λοιπόν, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων χαρακτηρίζονται ως θετικές.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των υπόγειων νερών. Όπως προαναφέρθηκε, οι ποιότητα των

επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) και τις τροποποιήσεις αυτής, επομένως δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του υπεδάφειου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων στην ποιότητα των υπόγειων νερών της περιοχής.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις στα ύδατα από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και των συνοδών της έργων θα είναι θετικές και μόνιμες.

7.14. Η εκτίμηση των επιπτώσεων στους παράγοντες που αναφέρονται στις παραγράφους 7.1 έως 7.13, περιλαμβάνει τις αναμενόμενες επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο ή δραστηριότητα. Για το σκοπό αυτό μπορούν να αξιοποιούνται οι σχετικές πληροφορίες που λαμβάνονται μέσω των εκτιμήσεων των κινδύνων που προβλέπονται στην εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, όπως στην υπ' αριθμ 172058/2016 κοινή υπουργική απόφαση, με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι όροι της παρούσας απόφασης».

Οι κίνδυνοι αυτοί είναι μηδαμινοί λόγω της θέσεως του έργου και διότι ο φορέας του εφαρμόζει τα απαραίτητα μέτρα που του επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες π.χ. Πυροσβεστική, ΥΠΕΝ, κτλ.

7.15. Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις

Τα έργα που δρουν συσσωρεύτηκα προς το υφιστάμενο έργο είναι κυρίως οι υφιστάμενες τουριστικές μονάδες της περιοχής και η ανάπτυξη της οικιστικής δόμησης. Η συσσωρευτική τους δράση αφορά κυρίως στην επέκταση της χρήσης γης για οικιστικούς – τουριστικούς λόγους και στις περιβαλλοντικές πιέσεις αυτών στη φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος. Όπως αναφέρθηκε στην περιοχή του Δήμου Κερκυραίων λειτουργούν οι περισσότερες τουριστικές μονάδες ανά μονάδα μέτρησης επιφάνειας και οι πιέσεις που ασκούνται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον είναι έντονες σε όλους τους τομείς, ατμόσφαιρα, ενέργεια, έδαφος, νερά, τοπίο, πανίδα, χλωρίδα, υποδομές, στις ακτές και στο θαλάσσιο περιβάλλον ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η κάθε τουριστική μονάδα είναι αυτόνομη και υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους και δεσμεύσεις που καθορίζει η περιβαλλοντική και πολεοδομική κυρίως νομοθεσία. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας αποτελεί προϋπόθεση για την διατήρηση καλής ποιότητας του περιβάλλοντος.

Η μερική αναστρεψιμότητα των πιέσεων που ασκούνται μπορεί να επιτευχθεί κυρίως με την υιοθέτηση βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών (ΒΔΤ) και την εφαρμογή οικολογικών προτύπων

διαχείρισης σε όλες τις μονάδες.

Σημειώνεται ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή η οποία προσέλκυσε και προσελκύει και άλλες τουριστικές ή οικιστικές δραστηριότητες, οι συσσωρευτικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι ανεξέλεγκτες και σοβαρότατες αν δεν ληφθούν επιπλέον μέτρα από την κεντρική και τοπική διοίκηση, όπως η ομοιομορφία τεχνοτροπιών στη δόμηση, η επέκταση των προγραμμάτων ανακύκλωσης, η εφαρμογή προγράμματος για τα οργανικά στερεά απόβλητα και οι έλεγχοι ως προς την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των τουριστικών κυρίως μονάδων κ.ο.κ.

8. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1. Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Όπως αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο 7.2 δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από την τακτική συντήρηση και παρακολούθηση των οχημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8.2. Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Δεν προβλέπεται αλλοίωση του τοπίου που θα προκληθεί από την κατασκευή του έργου, όπως αναφέρθηκε στην ανάλυση των επιπτώσεων. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο ο περιορισμός των εκχερσώσεων βλάστησης και ο περιορισμός των εκσκαφών τοπικά μόνο στις θέσεις των αγωγών, η μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης, η συλλογή των απορριμμάτων σε καθορισμένους χώρους είναι και μέτρα προστασίας του τοπίου και της μορφολογίας κατά τη φάση κατασκευής.

Ένα ακόμη βασικό μέτρο είναι στο πέρας των εργασιών να απομακρυνθούν όλα τα μηχανήματα και οι προσωρινές κατασκευές, καθώς και κάθε είδους απόβλητα από την περιοχή και να αποκατασταθεί ο χώρος.

Φάση λειτουργίας

Αν και, όπως προαναφέρθηκε, το έργο εντάσσεται ικανοποιητικά στο τοπίο της γύρω περιοχής, επιβάλλεται η τακτική συντήρηση των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, ώστε να διατηρείται τόσο η λειτουργικότητα των έργων όσο και η αισθητική τους.

8.3. Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Μέτρα για την ευστάθεια του εδάφους. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, δεν θα εμφανιστούν προβλήματα ασταθειών του εδάφους και δεν χρειάζονται μέτρα αντιστήριξης.

Μέτρα για την διάβρωση του εδάφους. Ούτε προβλήματα διάβρωσης του εδάφους αναμένονται.

Μέτρα προστασίας εδαφών από ρύπανση. Προβλήματα ρύπανσης του εδάφους μπορεί να

προκληθούν από ατύχημα ή λανθασμένη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Τα μέτρα που προτείνονται για το έδαφος προτείνονται αντίστοιχα και για την προστασία των νερών από τη ρύπανση (βλέπε παράγραφο 8.11 Μέτρα για τα ύδατα):

- Για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του προσωπικού του εργοταξίου προτείνεται η εγκατάσταση χημικών τουαλετών.
- Η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής και μεταφοράς υλικών να γίνεται σε οργανωμένο συνεργείο της περιοχής και όχι στην περιοχή των έργων.
- Η αντιμετώπιση ατυχημάτων σε όλο το μήκος εργασιών θα πρέπει επίσης να προβλέπεται στο πρόγραμμα του κατασκευαστή. Έτσι αυτός θα πρέπει να διαθέτει στο συνεργείο του τα κατάλληλα υλικά για την αντιμετώπιση για παράδειγμα διαρροής λαδιών στο έδαφος. Τέτοια μπορεί να είναι διάφορα προσροφητικά υλικά (όπως απλό πριονίδι, παλιά πανιά και διάφορα ειδικά χημικά).

Μέτρα για την γεωμορφολογία-διάθεση πλεοναζόντων υλικών ανόρυξης.

Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διάθεση των υλικών αυτών σε κοίτες ρεμάτων ή άλλων υδάτινων αποδεκτών. Επιπλέον, συνιστάται να αποφεύγεται η συσσώρευση στο χώρο του έργου μεγάλων όγκων προϊόντων εκσκαφής και απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου. Γενικά, επιβάλλεται να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις εκσκαφές/ διαμορφώσεις κλπ, με ορθό προγραμματισμό των εργασιών.

Προτείνεται η διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων ανόρυξης να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/24-08-2011) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)». Εφόσον η περιοχή μελέτης είναι εντός γεωγραφικής εμβέλειας κάποιου εγκεκριμένου από την ΕΟΑΝ Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), τα υλικά των εκσκαφών θα οδηγηθούν εκεί, ενώ από τον ίδιο χώρο θα ληφθούν τα απαραίτητα υλικά για τις ανάγκες του έργου (θραυστό υλικό).

Τέλος, τα κάθε είδους άχρηστα υλικά θα συλλέγονται και θα διατίθενται κατάλληλα. Τα αστικού τύπου απορρίμματα από τους εργαζόμενους του εργοταξίου θα συλλέγονται από τον ανάδοχο τους έργου και θα διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά αστικά απορρίμματα.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

8.4. Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του έργου κατά την φάση κατασκευής του, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα, εκτός των άλλων που προτείνονται για τις υπόλοιπες συνιστώσες του περιβάλλοντος (για τη μείωση του θορύβου, προστασία εδαφών, νερών κ.α.) και θα έχουν επίσης αντισταθμιστική δράση:

- Να αποφευχθούν οι περιττές διανοίξεις.
- Η φύλαξη όλων των υλικών του εργοταξίου.
- Να εξασφαλιστεί η μη απόρριψη υλικών εκσκαφής στο έδαφος και σε οποιαδήποτε άλλη θέση εκτός από οργανωμένους χώρους εκτός του έργου.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

8.5. Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι περισσότερες κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις του έργου είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες οχλήσεις θα προκαλέσει η κατασκευή του έργου και έχουν αντιμετωπιστεί στα κεφάλαια για τις επιμέρους παραμέτρους (θόρυβος, ατμοσφαιρική ρύπανση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα. Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται πρόσθετες προτεινόμενες παρεμβάσεις και μέτρα ώστε να διασφαλιστούν οι θετικές επιπτώσεις του έργου και να αντιμετωπιστούν οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις.

Φάση κατασκευής

Μέτρα για τις χρήσεις γης και τη χωροταξία. Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων καθώς όπως αναλύθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο δεν αναμένονται επιπτώσεις.

Σχετικά με τις χρήσεις γης κατά την κατασκευή συνιστάται:

- Ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση εργασιών μηχανημάτων/οχημάτων, κοντά σε κτήρια για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποσύρει όλες τις εγκαταστάσεις που δημιούργησε για τις ανάγκες της κατασκευής και να αποδώσει τον χώρο όπως ήταν πριν την έναρξη εργασιών του έργου.

Μέτρα για το ιστορικό-πολιτιστικό περιβάλλον. Όπως αναφέρθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις λόγω της περιορισμένης επέμβασης του υπό μελέτη έργου. Ωστόσο, όλες οι

εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία και τις οδηγίες των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως πριν τη έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν μέχρι να γνωμοδοτήσουν κατάλληλα οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αρχαιολογίας για τον τρόπο συνέχισης των εργασιών.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας προτείνονται μέτρα που συμβάλουν στην ορθή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Ειδικότερα:

Φυτεύσεις

Η σπουδαιότερη συντήρηση της χλωρίδας αφορά στην διατήρηση των κήπων σε καλή κατάσταση και την καθαριότητα των διαμορφωθέντων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι) κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας. Πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου θα καθαρίζονται, θα κλαδεύονται, θα οργώνονται και θα λιπαίνονται όλα τα φυτά των κήπων.

Επίσης κατά την τουριστική περίοδο θα γίνονται όλες οι απαραίτητες καλλιεργητικές φροντίδες (όπως κλάδεμα, άρδευση, καθαριότητα ξηρών φύλλων, λίπανση, ψεκασμός και κούρεμα γκαζόν) για να διατηρηθούν υγιείς και καθαρά. Έτσι θα κλαδεύονται και θα καθαρίζονται τα ξηρά φύλλα των δένδρων και θα κουρεύονται ανελλιπώς τα φυτά μπορντούρας όπως αγγελικές και θάμνοι για να διατηρείται το σχήμα τους.

Οι ψεκασμοί για καταπολέμηση των μυκιοτογόνων ασθενειών και των εντόμων γίνονται ώρες που δεν κυκλοφορούν πολλοί πελάτες στους υπαίθριους χώρους του ξενοδοχείου.

Η άρδευση θα γίνεται αυτόματα και θα χρησιμοποιείται νερό μέσω χωριστού δικτύου άρδευσης. Το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται ώρες που οι πελάτες θα εγκαταλείπουν την πισίνα, για την αποφυγή οχλήσεων από το θόρυβο. Τα υπολείμματα του γκαζόν ως και τα άλλα φυτικά υπολείμματα θα αναμειγνύονται με φυτικό υλικό για την δημιουργία λιπάσματος.

Μέτρα πυροπροστασίας

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστικοί σταθμοί και κρουνοί υδροληψίας στον εξωτερικό χώρο του ξενοδοχείου, που είναι πιθανό να αντιμετωπίσουμε ενδεχόμενη πυρκαγιά, σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας που έχει εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία. Επιπλέον, ανά διαστήματα θα πρέπει να γίνεται τακτικός έλεγχος και παρακολούθηση των μέτρων πυροπροστασίας, όπως π.χ. η αναγόμωση πυροσβεστήρων κλπ. Επιπρόσθετα, η απομάκρυνση κάθε αποξηραμένης φυτικής ύλης θα πρέπει τακτικά να γίνεται ενώ παράλληλα η ύπαρξη αρκετών διαδρόμων με ικανό πλάτος μπορούν να λειτουργήσουν ως σύστημα αντιπυρική προστασίας.

Μέτρα για εξοικονόμηση ενέργειας

Κατά τη λειτουργία της μονάδας, προτείνονται τα παρακάτω μέτρα ενεργειακής

εξοικονόμησης:

- Να γίνει χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, όπου αυτό είναι εφικτό, στα πλαίσια ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Να χρησιμοποιούνται τα εξωτερικά και του κήπου φώτα μόνο όταν δεν υπάρχει αρκετό φυσικό φως.
- Οι ηλεκτρικές συσκευές που θα χρησιμοποιούνται (όπως οι κλιματιστικές μονάδες) να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης ώστε να μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των κλιματιστικών και των καυστήρων.
- Να εγκατασταθούν θερμοστάτες στα δωμάτια και αυτονομία κλιματισμού.
- Να υπάρχουν αισθητήρες φώτων σε διαδρόμους και κοινόχρηστους χώρους, όσο αυτό είναι εφικτό.
- Να γίνεται χρήση καρτών (key card) για τον έλεγχο του φωτισμού και κλιματισμού των δωματίων.
- Να υπάρχουν καζανάκια με μηχανισμό διπλής ροής νερού
- Ανακύκλωση σε γυαλί, μαγειρικό λάδι, χαρτί, πλαστικά και μπαταρίες. Στέλνοντας στερεά απόβλητα σε εταιρείες ανακύκλωσης μπορεί να επιφέρει επιπρόσθετο εισόδημα.
- Τέλος, να γίνεται ενημέρωση των επισκεπτών με τις μεθόδους εξοικονόμησης και δυνατότητα επιλογής των υπηρεσιών καθαρισμού, αλλαγής σεντονιών και πετσετών όχι ανά ημέρα, έτσι ώστε να εξοικονομείται νερό και ενέργεια ακόμα και από το πλύσιμο πετσετών και σεντονιών.

8.6. Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Εκτός από τα επιμέρους μέτρα για τις άλλες περιβαλλοντικές οχλήσεις του έργου που επιδρούν στο ανθρωπογενές περιβάλλον (θόρυβος, σκόνη, ατμοσφαιρική ρύπανση, κλπ), άλλα μέτρα που μπορεί να αφορούν τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο οικιστικό και κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον είναι:

- Η παύση των εργασιών κατασκευής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Η ρύθμιση της ταχύτητας των οχημάτων κοντά στους οικισμούς.
- Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων και κατάλληλης οδικής σήμανσης ασφαλείας

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αφού αναμένονται μόνο θετικές επιδράσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.

8.7. Μέτρα για τις τεχνικές υποδομές

Φάση κατασκευής

Όπως αναφέρθηκε κατά την κατασκευή αναμένονται μικρής έντασης επιπτώσεις. Για να περιορισμό αυτών προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Να ειδοποιηθούν εγκαίρως από τον κατασκευαστή όλοι οι υπεύθυνοι των δικτύων που ενδέχεται να θιγούν κατά τις εργασίες και να γίνει η αποκατάσταση των δικτύων που τυχόν θιγούν.
- Ο κύριος του έργου οφείλει να φροντίσει για την ορθή διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων του εργοταξίου σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες υποχρεούται να επισκευάσει το οδικό δίκτυο στις θέσεις που τυχόν προκληθούν φθορές.
- Απαιτείται κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών ώστε να συντομεύσει κατά το δυνατόν η διάρκεια της κατασκευής.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αφού αναμένονται μόνο θετικές επιδράσεις στις τεχνικές υποδομές.

8.8. Μέτρα για την ποιότητα του αέρα

Φάση κατασκευής

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής, απαιτείται η λήψη μέτρων, για την διασφάλιση απουσίας επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα, που αφορούν τις επί τόπου εργασίες του έργου και τις μεταφορές υλικών. Έτσι τα μέτρα που προτείνεται να εφαρμοστούν είναι τα εξής:

- Θα πρέπει να γίνεται διαβροχή των επιφανειών και των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.
- Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς, και η κίνηση των φορτηγών να γίνεται με μικρές ταχύτητες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης.
- Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται για την εκτέλεση του έργου, δεν απαιτείται η εφαρμογή ειδικών μέτρων-εξάλλου η επίπτωση απ' αυτά είναι ασήμαντη-αλλά επαρκεί η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη. Θα πρέπει επίσης να πληρούν τις προδιαγραφές εκπομπής καυσαερίων σύμφωνα με τα πρότυπα της ΕΕ για τέτοιου είδους μηχανήματα και να μην είναι παλαιάς τεχνολογίας που εκπέμπουν

αυξημένους ρύπους.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

8.9. Μέτρα για το θόρυβο και τις δονήσεις

Φάση κατασκευής

Μέτρα για το θόρυβο. Η ακουστική επιβάρυνση λόγω της κατασκευής του έργου αναμένεται μικρή και με παροδικό χαρακτήρα. Αν και δεν αναμένεται υπέρβαση των ορίων της νομοθεσίας συστήνεται η λήψη κάποιων μέτρων. Τα μέτρα για την ελάττωση του θορύβου κατά την κατασκευή, μπορούν να συνοψισθούν στην ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και των οχημάτων εργοταξίου με την εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών, τόσο Ελληνικών όσο και της Ε.Ε. Έτσι:

- Ο ανάδοχος του έργου θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη του εργοταξίου του και τον προγραμματισμό των εργασιών, έτσι ώστε να μην υπάρχει ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων σε κοντινές θέσεις και να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή παρενόχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου.
- Ο ανάδοχος, γνωρίζοντας ακριβώς την οργάνωση του εργοταξίου του, δηλαδή σύνθεση μηχανημάτων και προγραμματισμό εργασιών, θα πρέπει να υπολογίσει τα επίπεδα θορύβου που αναμένονται κατά την κατασκευή των έργων και σε περίπτωση που υπερβαίνουν τα 65 dB(A) να λάβει μέτρα μείωσης του θορύβου στην πηγή ή διάδοσής του με ηχοπετάσματα που θα διαστασιολογήσει κατάλληλα.
- Ακόμη, στην Ελλάδα ευρίσκεται σε ισχύ σχετική νομοθεσία που αφορά τον θόρυβο που προέρχεται από τα εργοτάξια η οποία εκτενώς αναφέρεται στα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Πιο συγκεκριμένα στο πλαίσιο της προστασίας από τον θόρυβο της κατασκευής είναι υποχρέωση τόσο του κύριου του έργου όσο και του κατασκευαστή, όπως εφαρμόσει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία από την κατασκευή.

Μέτρα για τις δονήσεις. Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για τις δονήσεις.

Φάση Λειτουργίας

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

8.10. Μέτρα για τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Το έργο δεν διαθέτει πηγές επιβαρυντικής ακτινοβολίας, τόσο κατά τη φάση της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας του και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

8.11. Μέτρα για τα ύδατα

Φάση κατασκευής

Όπως αναλύθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά κατά τη φάση εργασιών. Ωστόσο συνιστάται η εφαρμογή των παρακάτω μέτρων:

- Η κατασκευή των έργων να γίνει την περίοδο της άνοιξης και να διαρκεί το πολύ 1 μήνα. Την περίοδο αυτή δεν αναμένονται βροχές ώστε να υπάρχει απόπλυση του εδάφους. Στην περίπτωση έντονης βροχής ωστόσο, προτείνεται να διακοπούν οι εργασίες.
- Για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του προσωπικού του εργοταξίου προτείνεται η εγκατάσταση χημικών τουαλετών.
- Η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής και μεταφοράς υλικών να γίνεται σε οργανωμένο συνεργείο της περιοχής και όχι στην περιοχή των έργων. Η ορθή διαχείριση αυτών των αποβλήτων θα διασφαλίσει την απουσία κατείδυσης ρυπαντών στα υπόγεια νερά.
- Η αντιμετώπιση ατυχημάτων σε όλο το μήκος εργασιών, θα πρέπει επίσης να προβλέπεται στο πρόγραμμα του κατασκευαστή. Έτσι αυτός θα πρέπει να διαθέτει στο συνεργείο του τα κατάλληλα υλικά για την αντιμετώπιση για παράδειγμα διαρροής λαδιών στο έδαφος. Τέτοια μπορεί να είναι διάφορα προσροφητικά υλικά (όπως απλό πριονίδι, παλιά πανιά και διάφορα ειδικά χημικά).

Φάση Λειτουργίας

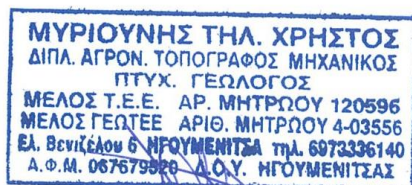
Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου αναμένονται μόνο σημαντικές θετικές επιπτώσεις στα νερά, οπότε δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Προτείνεται ωστόσο, όπως θα παρουσιαστεί στο επόμενο κεφάλαιο 11 (Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση), η παρακολούθηση των γεωτρήσεων εμπλουτισμού και η τακτική συντήρησή τους ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Συγχρόνως κατά τη λειτουργία της μονάδας, θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα εξοικονόμησης νερού, δηλαδή:

- Θα γίνεται έλεγχος διαρροών στο δίκτυο διανομής του νερού, (ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς επίσης και στις σωληνώσεις των πισινών).
- Ορθολογική χρήση νερού στην καθαριότητα των εξωτερικών χώρων της μονάδας και στην άρδευση του πρασίνου.

-Ο-

Υπεύθυνος της Σύνταξης της
Μελέτης



Δρ. Χρήστος Μυριούνης

-Ο-

Μελετητής



Παναγιώτης Μυριούνης

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Στα πλαίσια της αδειοδοτικής νομοθεσίας (Ν.4014/2011) προβλέπεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων. Για το σχεδιασμό και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, αφετηρία αποτελεί ο εντοπισμός όλων των περιβαλλοντικών πλευρών που ενέχουν οι επεμβάσεις που σχεδιάζονται στο υπό μελέτη ρέμα . Για κάθε μία από αυτές, που αναγνωρίζονται ανά δραστηριότητα, ανιχνεύεται και η επίπτωση που μπορεί να υπάρξει στο περιβάλλον.

Αναλυτικότερα, οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα σχετίζονται με τις παρακάτω σημαντικότερες περιβαλλοντικές πλευρές, οι οποίες και οδηγούν στη διαμόρφωση του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης που ακολουθεί:

Θόρυβος. Για την παρακολούθηση του ακουστικού περιβάλλοντος προτείνεται κατά τη φάση κατασκευής να ελέγχεται περιοδικά η στάθμη του θορύβου στα όρια των εργασιών, με στόχο την εκτίμηση της πρόκλησης επιβάρυνσης προς τις γύρω κατοικίες, με υπολογισμό του δείκτη L_{den} . Εφόσον παρατηρηθούν τιμές μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες στη νομοθεσία, θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα. Έτσι, κατά την κατασκευή, θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα όπως τοποθέτηση προσωρινών ηχοφραγμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα.

Έδαφος και Τοπίο. Για την παρακολούθηση της κατάστασης του εδάφους και του τοπίου στη φάση κατασκευής προτείνεται η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων στην απόφαση περιβαλλοντικών όρων. Θα πρέπει δηλαδή να παρακολουθείται κατά την διάρκεια κατασκευής, αν η τελική διάθεση των στερεών αποβλήτων γίνεται στους προβλεπόμενους χώρους, αν οι εκσκαφές από την ανόρυξη των γεωτρήσεων είναι οι προβλεπόμενες, αν φυλάσσεται και επαναχρησιμοποιείται η φυτική γη κτλ. Η συχνότητα των ελέγχων μπορεί να είναι μία φορά την εβδομάδα στη φάση κατασκευής και τα αποτελέσματα των ελέγχων θα καταγράφονται σε ειδικό δελτίο.

Οικοσυστήματα- χλωρίδα- πανίδα. Για την προστασία της βλάστησης και τον περιορισμό κατά το δυνατό των επεμβάσεων προτείνεται σε όλη τη φάση της κατασκευής να παρακολουθείται η κατάσταση της βλάστησης και να καταγράφονται λεπτομερώς όλα τα άτομα της βλάστησης που τυχόν θα χρειαστεί να απομακρυνθούν. Από την αξιολόγηση των εν λόγω καταγραφών θα προκύψει η τυχόν ανάγκη για νέες φυτεύσεις, η θέση και η έκταση αυτών ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση. Κατά τη λειτουργία προτείνεται η παρακολούθηση μια φορά το έτος της εξέλιξης της υφιστάμενης βλάστησης αλλά και της νέας βλάστησης που τυχόν θα προστεθεί.

Υδατα. Προτείνεται συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων κατά τη φάση της κατασκευής αλλά και κατά την φάση λειτουργίας του συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. Κατά τη λειτουργία του έργου πρέπει μηνιαία να παρακολουθείται και να καταγράφεται η κατάσταση που βρίσκεται η υπόγεια στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής λειτουργία του συστήματος.

Μέσω του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης, θα γίνεται η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών δεικτών που επηρεάζονται ή δύνανται να επηρεαστούν από το έργο, και θα προτείνονται τα κατάλληλα βελτιωτικά- διαχειριστικά μέτρα αντιμετώπισης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η διαρκής περιβαλλοντική παρακολούθηση του έργου, ενώ κάθε χρόνο θα συντάσσεται ενημερωτική έκθεση από μελετητή περιβαλλοντικών μελετών με εμπειρία σε αντίστοιχα έργα, με τα κύρια αποτελέσματα παρακολούθησης και τις προτάσεις αντιμετώπισης ενδεχομένων προβλημάτων, που θα αποστέλλεται στην οικεία Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, για σκοπούς ενημέρωσης και επιβεβαίωσης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου.

10. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Συνοπτικά η τροποποίηση αφορά την μεταβολή του συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, με την αφαίρεση του τμήματος που αναφέρεται στην άρδευση και την προσθήκη υπεδάφιου συστήματος άρδευσης συνολικού μήκους 624μ.

Γίνεται αντιληπτό ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ισχύουσας ΑΕΠΟ του έργου, είναι γενικά μηδενικής έως ήπιας μορφής.

Επισημαίνεται επίσης ότι η περιβαλλοντική κατάσταση του έργου με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν μεταβάλλεται και παραμένει στην Κατηγορία Α2.

11. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

11.1. Εξειδικευμένες μελέτες

Οι ειδικές μελέτες που εκπονήθηκαν, στα στοιχεία των οποίων βασίστηκε η παρούσα ΜΠΕ είναι:

Μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, του μελετητή Χρήστου Μυριούνη, Γεωλόγου-Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού.

Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και του ΠΔ 51/2007» της κοινοπραξίας μελετητών Γ. Καραβοκύρης & Συνεργάτες σύμβουλοι μηχανικοί Α.Ε. – Βασίλης Περγλέρος – ΕΝΒΕΚΟ Ανώνυμη Εταιρία Προστασίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος – Αντζουλάτος Γεράσιμος – ΕΠΕΜ Εταιρία Περιβαλλοντικών Μελετών Α.Ε. – ΟΜΙΚΡΟΝ Οικονομικές & Αναπτυξιακές Μελέτες Ε.Π.Ε. – Κωνσταντινίδης Ηλίας – Τσεκούρας Γεώργιος – Κοτζαγεώργης Γεώργιος – Γκαργκάουλας Νικόλαος.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ 1ης ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΩΝ 14 ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 3199/2003 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΔ 51/2007 / Μ2: ΥΔΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΛ 04), ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΛ 05) ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΕΛ 08) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/ΞΙΑ Γ. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒ. ΜΗΧΑΝ. Α.Ε. ΠΕΡΛΕΡΟΣ ΒΑΣ. του ΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΝΒΕΚΟ Α.Ε. ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. ΟΜΙΚΡΟΝ ΟΙΚΟΝ. & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Α.Ε. ΕΜΒΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ»

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ 2^{ης} ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΔΥΟ (2) ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (ΥΔ) ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΛ05) ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΕΛ09) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ – ΤΜΗΜΑ 2 «2^η ΑΝΑΦΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΛ05)

«Σχέδια Διαχείρισης Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υ.Δ. Ηπείρου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας» στην Κ/Ξ Γ. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., ΕΝΒΕΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

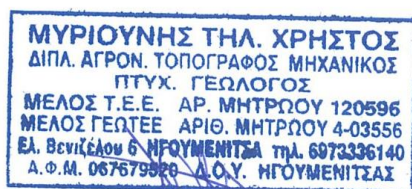
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε., ΟΜΙΚΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε., ΞΕΝΟΦΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΟΜΙΚΡΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Α.Ε., ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ.

11.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι επίλυσης

Δεν προέκυψαν σοβαρές δυσκολίες κατά την εκπόνηση της μελέτης που αξίζει να αναφερθούν στο παρόν κείμενο.

-Ο-

Υπεύθυνος της Σύνταξης της
Μελέτης



Δρ. Χρήστος Μυριούνης

-Ο-

Μελετητής



Παναγιώτης Μυριούνης

12. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Φωτ. 1 Άποψη των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



Φωτ. 2 Άποψη των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



Φωτ. 3 Άποψη των κτηριακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



Φωτ. 4 Άποψη των κτηριακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)

13. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

Χάρτες

13.1 Χάρτης προσανατολισμού

13.2 Χάρτης περιοχής μελέτης

13.3 Χάρτης Γεωλογικός της περιοχής

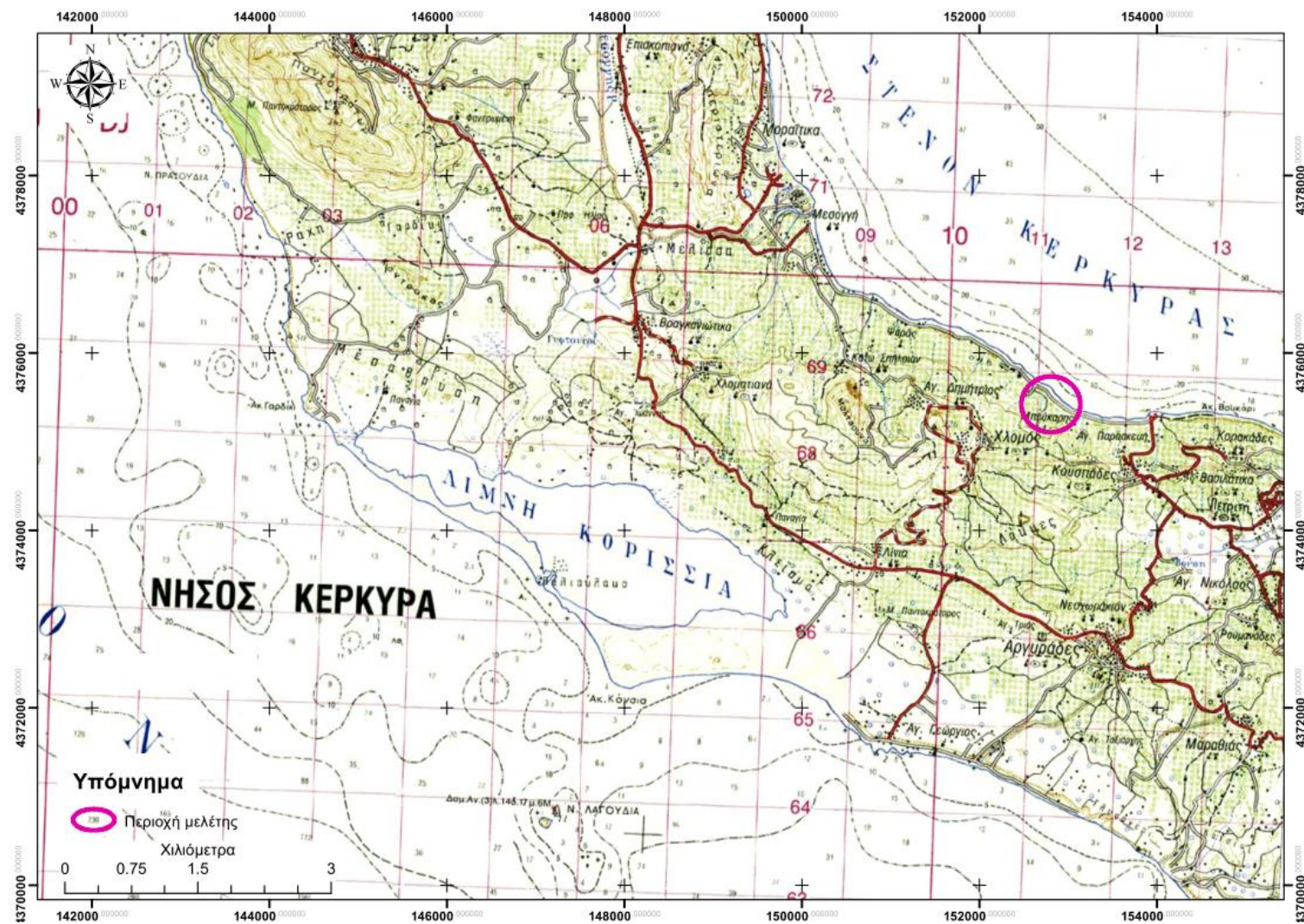
13.4 Χάρτης χρήσεων γης

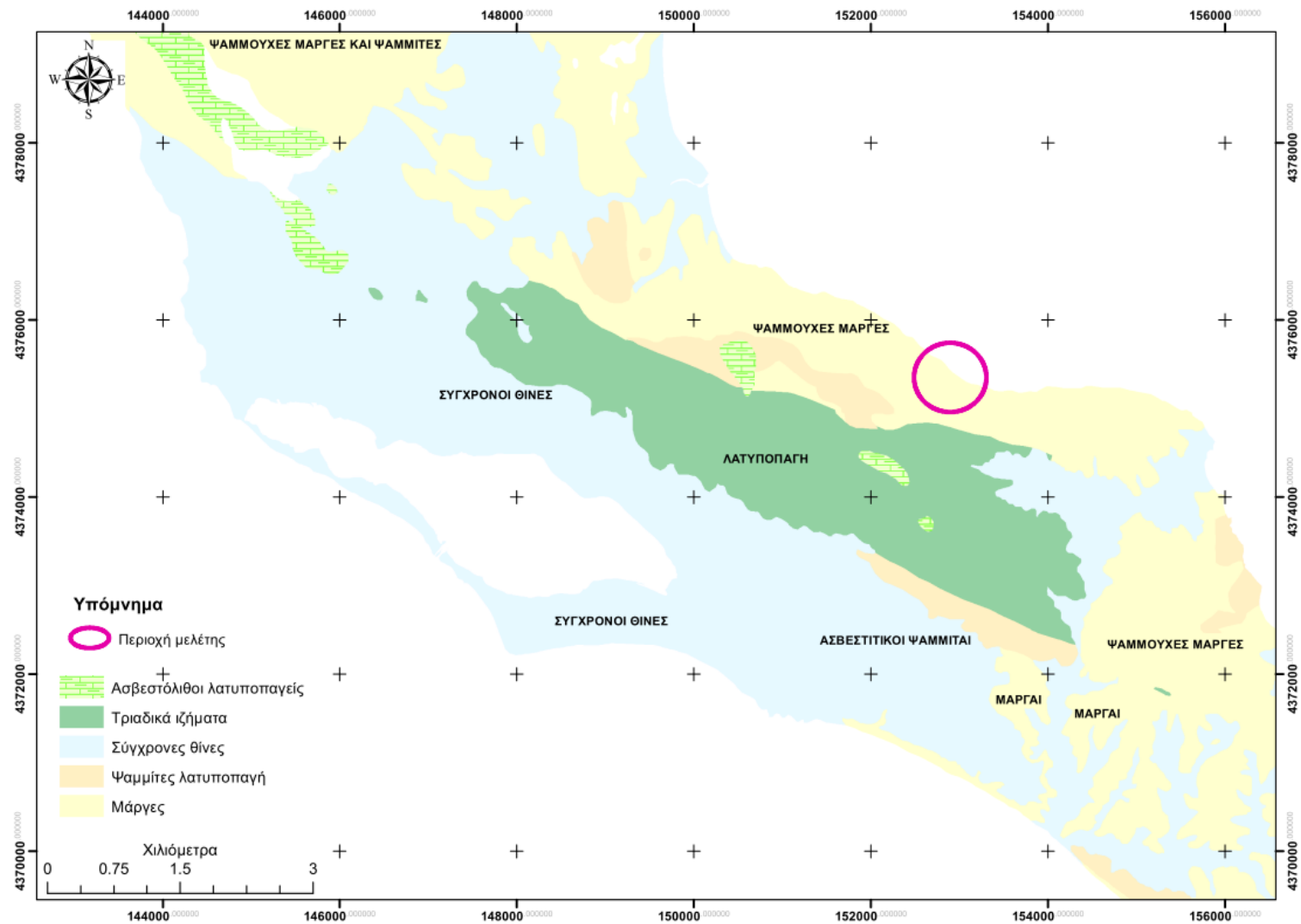
Σχέδια (τα σχέδια εσωκλείνονται στον φάκελο της ΜΠΕ)

Τοπογραφικό διάγραμμα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος

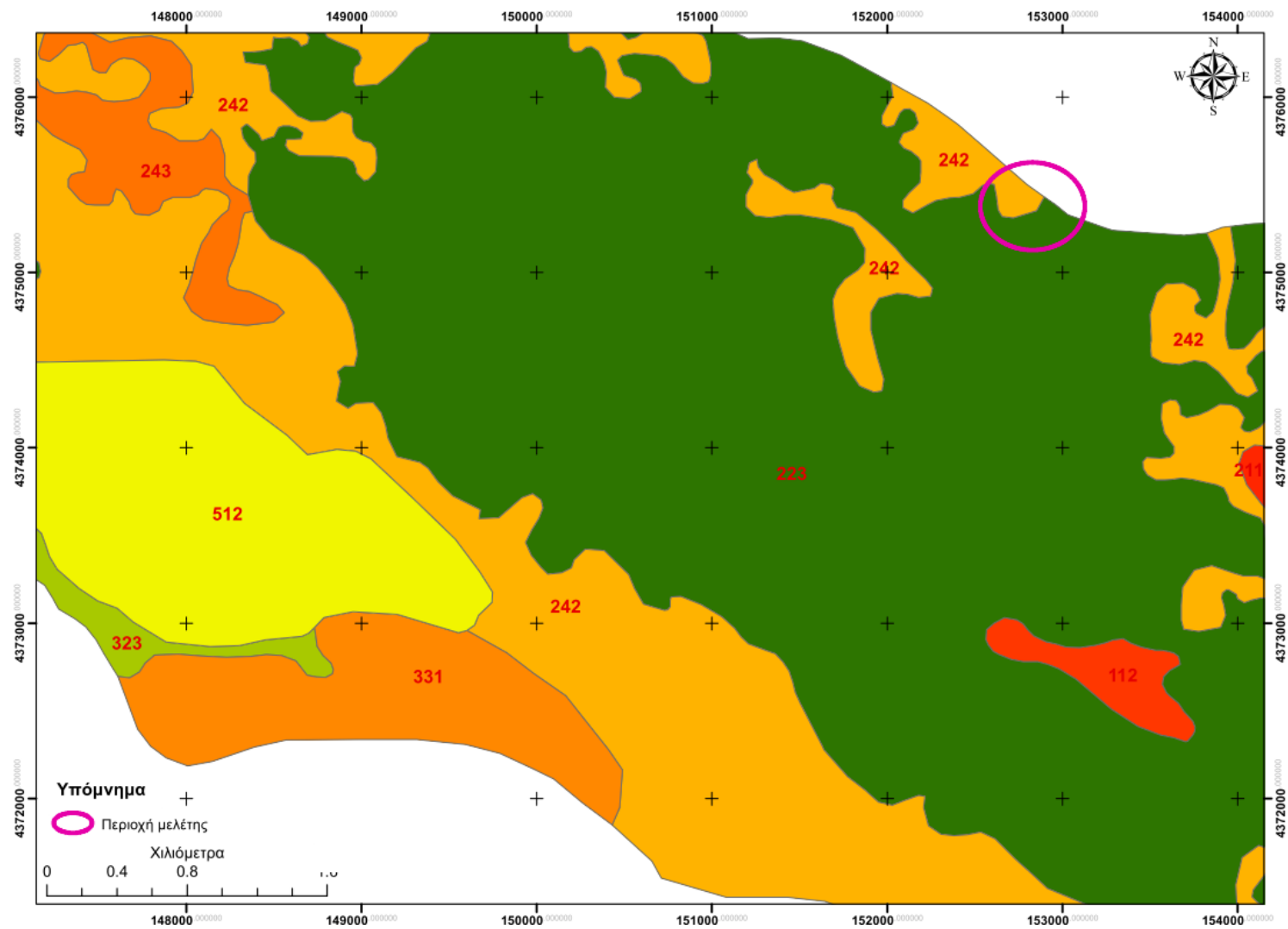


Σχήμα 13.1 Χάρτης προσανατολισμού της περιοχής





Σχήμα 13.3 Χάρτης γεωλογικός της περιοχής



Σχήμα 13.4 Χάρτης χρήσεων γης της περιοχής

14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A. Πτυχίο Μελετητή και υπεύθυνη δήλωση

B. Μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας (Τεχνική έκθεση και Σχέδιο)