



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**Κέρκυρα
Αριθ. Πρωτ.: 70774/2025**

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακα Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13
Ταχ. Κώδικας : 49132 Κέρκυρα
Πληροφορίες: : Ε. Προβατά
Τηλέφωνο : 2661362372
Ηλεκτρονική : provata@pin.gov.gr
Δ/ση

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου - μερικού ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ως προς τον χρόνο υλοποίησης του Π.Δ.Ε., σε κατάστημα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) – Super Market, εκμεταλλεύσεως της εταιρείας “ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ”, ευρισκόμενου σε ισόγειο οικοδομής, επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8, εντός της πόλης της Κέρκυρας, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με γεωγραφικές συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (κεντροβαρικές): Χ:149720.91 & Υ: 4393455.78 – Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010).
3. Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240 Α'/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083 Β'/23-11-2017) «Έγκριση της 181-17/16-09-2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ: 6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41): «Ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 4622/2182/17-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ): «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: οικ. 114930/52479/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ε6Ψ7ΛΕ-Ζ0Λ): «Ανανέωση θητείας Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων».
8. Του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», ειδικότερα τα άρθρα 3 έως 12.
10. Του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος», ειδικότερα τα άρθρα 180 έως 187.
11. Του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ–Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
15. Του Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
16. Της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».
17. Του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
18. Της Υ.Α υπ' αριθ. Α5/3010/1985 (ΦΕΚ 593 Β'/2-10-1985) «Μέτρα προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους μουσικής των Κέντρων διασκέδασης και λοιπών Καταστημάτων».
19. Του Ν.4067-2012 (ΦΕΚ 79 Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
20. Της Υ.Α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985 Β'/22-06-2023) «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
21. Της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Έχοντας υπόψη:

22. Τη με αρ. πρωτ.: 15226/03-04-2019 Βεβαίωση Έγκρισης Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με αντικείμενο δραστηριότητας «ΣΟΥΠΕΡ – ΜΑΡΚΕΤ» του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, της Διεύθυνσης Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Κέρκυρας.
23. Την υπ' αριθμ. 1120698/17-07-2019 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
24. Την Κάτοψη ισογείου επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) ως Super Market, με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπογεγραμμένη από αρμόδιο πτυχιούχο μηχανολόγο μηχανικό, στην οποία αποτυπώνονται τα μέσα και μέτρα πυρασφάλειας.
25. Την με ημερομηνία 19/03/2025 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν. που συντάχθηκε κατόπιν περιβαλλοντικής επιθεώρησης που διενεργήθηκε στην εν λόγω δραστηριότητα σε εφαρμογή της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.

26. Την με ημερομηνία 07/04/2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου των ελεγκτών υπαλλήλων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η οποία συντάχθηκε σε εφαρμογή της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και σε συνέχεια της ανωτέρω αναφερθείσας στο χωρίο (20) Έκθεσης Αυτοψίας.
27. Το γεγονός ότι ο περιβαλλοντικός έλεγχος διενεργήθηκε κατόπιν διαβίβασης στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων της κάτωθι καταγγελίας: Της υπ' αριθ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 6070/2805/22-01-2025 καταγγελίας των: 1) Βασιλικής χήρας Προκοπίου Κουρή, και 2) Αντιγόνης Τσιλιμπάρη του Βλαδίμηρου προς το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
28. Το υπ' αριθ. πρωτ.: 6070/2805/07-04-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον μέτοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», κ. Αντώνιο Ράπτη, με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου – Κλήση σε απολογία», με το οποίο κοινοποιήθηκε στον ελεγχόμενο φορέα, η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και ταυτόχρονα κλήθηκε σε απολογία εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επομένη ημέρα της επίδοσης της κλήσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, του άρθρου 155 του Ν.4512/2018 και της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024.
29. Την με ημερομηνία 10/04/2025 Απόδειξη Επίδοσης των ΕΛΤΑ, του ανωτέρω αναφερομένου στο χωρίο (22) εγγράφου της Υπηρεσία μας, τον μέτοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ», κ. Αντώνιο Ράπτη, (αριθμ. αντικειμένου RE141048102GR).
30. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 36425/16739/24-04-2025 αίτηση του κου Αντωνίου Ράπτη, μετόχου της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» προς την Υπηρεσία μας, με την οποία αιτείται παράταση της αρχικής προθεσμίας υποβολής απόψεων για δέκα (10) επιπλέον εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του, με τη σύνταξη και κατάθεση απαντητικού υπομνήματος, με έναρξη την 25^η Απριλίου 2025.
31. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας αποδέχθηκε σιωπηρά την ως άνω παράταση του χωρίου (30).
32. Το με ημερ. 06/05/2025 έγγραφο των εκπροσώπων της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ» προς την Υπηρεσία μας (Αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/07-05-2025), κατά το οποίο η καταγγελλόμενη εταιρεία δια των εκπροσώπων της, δεν αμφισβητεί τα ευρήματα του περιβαλλοντικού ελέγχου της Υπηρεσίας μας και πρόκειται να προβεί σε διορθωτικές ενέργειες.
33. Τη με αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/10-06-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου - μερικό έλεγχο τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα, όπου και εμπεριέχεται πλάνο διορθωτικών ενεργειών συμμόρφωσης (Π.Δ.Ε.).
34. Τη με ημερ. 04-08-2025 (αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 70774/05-08-2025) αίτηση του φορέα της δραστηριότητας για χορήγηση παράτασης σε σχέση με τις επιβαλλόμενες ενέργειες σύμφωνα με το Π.Δ.Ε. της (33) σχετικής, όπου και γίνεται αναφορά στους λόγους μη εμπρόθεσμης πραγματοποίησης των εργασιών, συνοδευόμενη από την οικονομική προσφορά πιστοποιημένης εταιρείας που θα πραγματοποιήσει και τις μετρήσεις του θορύβου του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1^{ον} : το γεγονός ότι κατά το μήνα Αύγουστο, η εταιρεία που έχει αναλάβει να προβεί σε διορθωτικές ενέργειες για την ηχομόνωση του μηχανολογικού εξοπλισμού της ελεγχέας επιχείρησης και να πραγματοποιήσει μετρήσεις για τον έλεγχο της στάθμης του θορύβου που εκπέμπουν, δεν λειτουργεί και

2^{ον}: το γεγονός ότι ήδη έχει επιτελεστεί μέρος της συμμόρφωσης με μετακίνηση τμήματος του μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης.

Κατόπιν αυτών,

τροποποιούμε

το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών της με αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/10-06-2025 Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου - μερικού ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα «Κατάστημα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Λιανικού Εμπορίου) – Super

Market, εκμεταλλεύσεως της εταιρείας “ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ”» ευρισκόμενου σε ισόγειο οικοδομής, επί της οδού Ηλία Πολίτη 6-8, εντός της πόλης της Κέρκυρας, Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (33 σχετικό), ως προς το χρόνο ολοκλήρωσης των ενεργειών συμμόρφωσης.

Συγκεκριμένα το Π.Δ.Ε. του Κεφαλαίου Γ διαμορφώνεται ως εξής:

α/α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Σοβαρότητα παράβασης	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή της παρούσης Πράξης
1	1 ^η Παράβαση	Μέτρια	Εφαρμογή ηχομονωτικών και αντικραδασμικών μέτρων επί του μηχανολογικού εξοπλισμού./ Τεχνική έκθεση συνοδευόμενη από μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα στο όριο του οικοπέδου.	30 ημέρες (καταληκτική ημερομηνία: 30-09-2025)

Κατά τα λοιπά η με αρ. πρωτ. Π.Ι.Ν.: 40167/18409/10-06-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου - μερικός έλεγχος τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα, εφαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/Α'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- Υποκατάστημα «ΡΑΠΤΗΣ ΙΚΕ»**
Ηλία Πολίτη 6-8, 491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
(info@raptispantopoles.gr)
- Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**
Διεύθυνση Τοπικής Οικονομίας
Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
Πλατεία Μιχαήλ Θεοτόκη
491 32 Κέρκυρα
- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα Τ.Κ. 101 92

4. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου**
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας, Αλυκές
491 00 Κέρκυρα
5. **Αντιγόνη Τσιλιμπάρη**
Ν. Ζαμπέλη 16,
491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
6. **Βασιλική Κουρή**
Ν. Ζαμπέλη 16,
491 00 Κέρκυρα
Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης
7. **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης, Οικονομικών & Πληροφορικής
Διεύθυνση Πληροφορικής και Εξυπηρέτησης του Πολίτη
Σαμάρια 13,
49132 Κέρκυρα
Ενταύθα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. **Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας**
e-mail: antipin.ker@pin.gov.gr
2. **Γραφείο Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής**, e-mail: ioannou@pin.gov.gr
3. **Γραφείο Γενικού Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών και Μεταφορών**
e-mail: gd_metaforon@pin.gov.gr
4. **Αρχείο Υπηρεσίας**