



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 54/09-09-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 740-54/09-09-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για 2η παράταση του έργου: «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» Αναδόχου: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» Π/Υ: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.)

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 09-09-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 79338/04-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|--|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 6. | Νικόλαος Γκισγκίνης Αναπληρωματικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

21ο Θέμα: Εισήγηση για 2η παράταση του έργου: «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» Αναδόχου: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» Π/Υ: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.)

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 21ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου κ. Μιχαήλ Γιατρά, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (άρθρο 19 του Ν.5056/2023) ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή που αφορούν χορήγηση προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 500.000,00 € (με το Φ.Π.Α.)
Οικ.92176/16541/22-10-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΡ0Ω7ΛΕ-94Ο) Δ/ση Τεχνικών Έργων / Π.Ε. Ζακύνθου
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών
Κ.Ε. 2025ΝΑ25400156
- Χρηματοδότηση:
- Ημερομηνία λήξης υποβολής 07-11-2024
προσφορών:
- Απόφαση κατακύρωσης 941-60/12-11-2024 Περιφερειακή
Επιτροπή Ιονίων Νήσων
- διαγωνισμού: 5,10 % (πέντε και δέκα εκατοστά επί τοις
εκατό)
- Έκπτωση:
- Ποσό συμφωνητικού: 474.583,20 € (με το Φ.Π.Α.)
- Σύμβαση: 1745/290/14-01-2025
Μιχαήλ Γιατράς
- Επιβλέποντες: Οικ.3024/501/14-01-2025(Α.Δ.Α.:
ΨΑΒΔ7ΛΕ-ΒΘΥ)
- Προθεσμίες: Αρχικής Σύμβασης 13-07-2025
1^{ης} Παράτασης 13-10-2025

1.2 Προβλεπόμενο από τη μελέτη αντικείμενο

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες για την δημιουργία λιθόχτιστου μονοπατιού με την προσθήκη περίφραξης αποτελούμενη από τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού κάγκελου, στην περιοχή όπου βρίσκεται η παραλία Ναυάγιο στη Ζάκυνθο.

Περιλαμβάνονται επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση και την ασφαλή πρόσβαση των επισκεπτών στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

Οι βασικοί στόχοι της μελέτης είναι:

- Η ασφάλεια των επισκεπτών κατά την παραμονή τους στην περιοχή θέασης του Ναυαγίου
- Η ανάδειξη φυσικού τοπίου
- Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης διαδρομής
- Η εναρμόνιση του νέου μονοπατιού με το φυσικό τοπίο
- Η λειτουργική και αισθητική ενοποίηση και αλληλεπίδραση με την ευρύτερη περιοχή

1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί οι εξής εργασίες:

- Πλήρης διάνοιξη και τοποθέτηση της επένδυσης πέτρας του μονοπατιού από το πλάτωμα του Ναυαγίου έως το τελικό σημείο θέασης
- Το σύνολο των στηθαίων ασφαλείας σκυροδέματος και η μεταλλική περίφραξη που τα συνοδεύει

1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 474.583,20 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1.5 Πληρωμές

Μέχρι σήμερα έχουν αποσταλεί προς πληρωμή ο 1^{ος} και ο 2^{ος} λογαριασμός συνολικού ποσού 150.631,68 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.)

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 77047/29-08-2025 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται παράταση δύο (2) μηνών για την ολοκλήρωση του έργου, λόγω της αθρόας προσέλευσης τουριστών στην περιοχή του έργου που προκαλούν καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016

Και επειδή:

- Έχει υπογραφεί το από 28-07-2025 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής σε Χρήση μέρους του έργου, μεταξύ της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου και του Δήμου Ζακύνθου

Εισηγούμαστε

Την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» μέχρι την 30^η Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος
Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων

Μιχαήλ Γιατράς
Πολιτικός Μηχανικός



28/08/25
ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Ζακύνθου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 25/2047
Ημερ/νία: 25/08/2025

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ, ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΥΑΓΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Αξιότιμοι κύριοι

Όπως γνωρίζεται με απαίτηση του φορέα διαχείρισης και ύστερα από την προσωρινή παράδοση για χρήση, η περιοχή του Ναυαγίου παρέμεινε προσβάσιμη και σε λειτουργία για τους επισκέπτες καθ' όλη την θερινή περίοδο και με συνεχή και υψηλή επισκεψιμότητα.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε για την παράταση εκτέλεσης εργασιών κατά δυο μήνες, ήτοι έως 30/12/25, για την συνέχιση και ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών.

Με τιμή,
Για τον ανάδοχο

ΑΝΤΑΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΧΙΛΙΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 4 - ΑΙΓΙΟ, 251 00
ΤΗΛ: 26910 61859 - FAX: 26910 62220
e-mail: info@antaios.gr
Σιαβελής Δημήτριος



ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. • ΧΙΛΙΑΡΧΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ 4 • ΑΙΓΙΟ 251 00
Τ: 26910-61859 • φ: 26910-62220 • www.antaios.gr • e-mail: info@antaios.gr

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου «Επείγουσες επεμβάσεις βελτίωσης για την οριοθέτηση, την ασφαλή πρόσβαση και την ανάδειξη της περιοχής Ναυάγιο Ζακύνθου στην οριοθετημένη ζώνη αιγιαλού και παραλίας» μέχρι την 30^η Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 740-54/09-09-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου