



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 55/16-09-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 752-55/16-09-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την 2^η Παράταση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ και Συμβατικού Προϋπ/σμού: 1.315.127,90 με ΦΠΑ Αναδόχου: «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 16-09-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 81414/11-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5ο Θέμα: Εισήγηση για την 2^η Παράταση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ και Συμβατικού Προϋπ/σμού: 1.315.127,90 με ΦΠΑ Αναδόχου: «ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας, κ. Ευάγγελου Βουκελάτου, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση της §

1στ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 , σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη. Ασκεί, επίσης, τις αρμοδιότητες Προϊσταμένης Αρχής, που της έχουν απονεμηθεί με το άρθρο 3 του π.δ. 7/2013 (Α' 26). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232), ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/ και οικονομικού αντικείμενου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Προϋπολογισμός μελέτης :	1.430.000,00 € με Φ.Π.Α.
Ημερομηνία δημοπράτησης :	19/09/2023
Πηγή Χρηματοδότησης :	Το έργο χρηματοδοτείται από την ΣΑΕΠ 022 «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» με Κ.Ε.2021ΕΠ02200000., (Κ.Ε. 2023ΝΠ22200019) και MIS 5216922 όπου περιλαμβάνεται ο τίτλος του εν λόγω έργου
Έκπτωση Δημοπρασίας (μέση) :	8,14 %
Ανάδοχος:	« ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
Σύμβαση:	Α.Π. 109929/17078/20-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ2ΔΔ7ΛΕ-0Γ2) & (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ014018548)
Ποσό συμφωνητικού:	1.315.127,90 με Φ.Π.Α.
Συμβατική προθεσμία περαίωσης:	20-06-2025 (18)ΜΗΝΕΣ
1 ^η Παράταση προθεσμίας	Έως 20-09-2025 σύμφωνα με την Αριθμ. Απόφαση 640-34 /30-07-2024 (ΑΔΑ:6ΗΚΑ7ΛΕ-Ψ2Ο) της Περιφερειακής επιτροπής της ΠΙΝ λόγω της θερινής περιόδου του 2024.
Την Διακοπή εργασιών	Με την Α.Π. 89886/13524/16-10-2024 Δήλωση Διακοπή εργασιών λόγο μη πληρωμής του 2 ^{ου} Λογαριασμού και την Α.Π. 89886/13524/30-10-2024(ΑΔΑ:ΨΩΝΤ7ΛΕ-333) Απόφαση αποδοχής της Δήλωσης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.
Τον 5 ^ο Λογαριασμό του έργου	Ποσού 115.501,75 με ΦΠΑ και Συνολικής δαπάνης των εκτελεσμένων εργασιών ποσού 706.540,77 με ΦΠΑ

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Το αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση του κεντρικού δρόμου του Νυδριού από την αρχή του περιφερειακού (κόμβος Περιγιαλίου) έως την αρχή του έργου της Α' φάσης της πεζοδρόμησης και από το τέλος του έργου της Α' φάσης της πεζοδρόμησης έως το τέλος του περιφερειακού δρόμου (κόμβος Μεγάλου Αυλακίου).

Και στα δύο ανωτέρω τμήματα η κίνηση των οχημάτων προς το κέντρο του οικισμού θα γίνεται εκατέρωθεν και από τις δύο κατευθύνσεις. Ο δρόμος πλάτους 6 μέτρων περίπου θα επιτρέπει την αμφίδρομη κίνηση αυτοκινήτων . Και στις δύο ζώνες η σύνθεση προβλέπει εκατέρωθεν του δρόμου δύο πλατιά πεζοδρόμια. Στα πεζοδρόμια προβλέπεται η εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού, άρδευσης και φύτευσης. Οι επιφάνειές τους θα καλυφθούν από σκουπιστό μπετόν, πλάκες γαρμπιλομπετόν, φάσες μαρμάρου και θα τοποθετηθούν κολόνες οδοφωτισμού και αστικός εξοπλισμός.

Στα ανωτέρω τμήματα προοριζόμενα για τη διέλευση των οχημάτων θα κατασκευαστεί νέα υπόβαση και ασφαλοτάπτητας και θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα όμβρια θα συλλέγονται μέσω φρεατίων υδροσυλλογής που θα κατασκευαστούν εκατέρωθεν του οδοστρώματος ανά 20m περίπου. Μέσω τσιμεντοσωλήνων Φ300 θα διοχετεύονται σε συλλεκτήρα αγωγό από τσιμεντοσωλήνα Φ400 που θα κατασκευαστεί κατά μήκος του δρόμου σε βάθος περί τα 0.85m και στη συνέχεια θα παροχετεύονται μέσω φρεατίων πτώσης προς τους υφιστάμενους αγωγούς διευθέτησης ομβρίων (μεταβλητών διαστάσεων από 0.80 μέχρι 1.20m), από όπου και θα απορρέουν προς τη θάλασσα.

Στο συνολικό μήκος των παρεμβάσεων εμπεριέχεται στην παρούσα εργολαβία και η κατασκευή δύο κυκλοφοριακών κόμβων διευθέτησης της κυκλοφορίας, στην αρχή και το τέλος του παρακαμπτήριου δρόμου του Νυδριού, ο κόμβος Περιγιαλίου και ο κόμβος του Μεγάλου Αυλακίου.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Μέχρι σήμερα έχουν κατασκευαστεί πλήρως όλες οι επεμβάσεις που προβλέπονται για πρώτο κομμάτι της εργολαβίας που εκτείνεται από τον κόμβο περιγιαλίου έως την συναρμογή του έργου με το υφιστάμενο έργο της Α φάσης της μελέτης και απομένει η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων και η φύτευση στα πεζοδρόμια. Στο δεύτερο τμήμα της εργολαβίας έχουν εκτελεστεί σχεδόν όλες οι εργασίες ήτοι: Έχουν κατασκευαστεί όλες οι υποδομές των δικτύων όμβριων, ηλεκτροφωτισμού και άρδευσης. Έχουν κατασκευαστεί τα ασφατικά του δρόμου και η πλήρη κατασκευή των προβλεπόμενων πεζοδρομίων και απομένει η ολοκλήρωση των πλακοστρώσεων στα πεζοδρόμια, η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων και η φύτευση σε αυτά.

1.4. ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Οι εργασίες που απομένουν, είναι οι ολοκλήρωση των πλακοστρώσεων στο δεύτερο τμήμα της εργολαβίας που εκτείνεται από το τέλος του έργου της Α φάσης έως τον κόμβο του Μεγάλου Αυλακίου, η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων και των φυτεύσεων σε όλο το μήκος του έργου και η κατασκευή των δύο κόμβων Περιγιαλίου και Μεγάλου Αυλακίου.

2. Και έχοντας υπ όψιν:

2.1. Το Α.Π. 78471/02-09-2025 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο ζητά την παράταση του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες έως την 20-01-2026 για τους εξής λόγους:

- Την διακοπή εκτέλεσης των εργασιών κατά 68 ημέρες λόγο μη πληρωμής του 2^{ου} Λογαριασμού που πραγματοποιήθηκε μετά την υποβολή της Α.Π. 89886/13524/16-10-2024 Δήλωσης διακοπής του αναδόχου που ήταν σε ισχύει έως την ημερομηνία 23-12-2024 δηλαδή την ημερομηνία που εξοφλήθηκε ο εν λόγω λογαριασμός.
- Την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών σκυροδετήσεων, κατά τον μήνα Ιούλιο, λόγο των υψηλών θερμοκρασιών που παρατηρήθηκαν.
- Την αδυναμία εκτέλεσης εργασιών κατά τον μήνα Αύγουστο λόγο του μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου της οδού, των κινήσεων των επισκεπτών και των κατοίκων του οικισμού καθώς επίσης και την ανεμπόδιστη λειτουργία των παρόδιων τουριστικών επιχειρήσεων.

2.2. Το γεγονός ότι όλο το δεύτερο τμήμα του έργου όπου εκτελούνται οι εργασίες αναπτύσσεται επί της επαρχιακής οδού η οποία και αποτελεί την κύρια νότια πρόσβαση στον οικισμό του Νυδριού αλλά και την μοναδική είσοδο για το λιμάνι του, που παρέχει και την πρόσβαση προς το νησί του Μεγανησίου. Το τμήμα αυτό της οδού κατά τους θερινούς μήνες παρουσιάζει ιδιαίτερα αυξημένη κυκλοφοριακή οδική κίνηση αλλά και μεγάλη κινητικότητα πεζών επισκεπτών και κατοίκων του Νυδριού.

2.3. Τις συνεχείς οχλήσεις της υπηρεσίας μας από περιοίκους του έργου και επιχειρηματίες του τουρισμού που μας ζητούσαν την διακοπή των εργασιών για την ομαλή εξέλιξη της τουριστικής σεζόν και την απρόσκοπτη εκτέλεση των δραστηριοτήτων τους.

2.4. Την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών λόγω κυκλοφοριακού φόρτου αλλά και την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών σκυροδέτησης των σκουπιστών δαπέδων λόγω των αυξημένων θερμοκρασιών που παρατηρήθηκαν μετά τα μέσα του μηνός Ιουλίου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την χορήγηση της 2^{ης} Παράτασης εκτέλεσης εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες στο έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ μέχρι την **20-01-2026** με αναθεώρηση.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π. Ε. Λ.

**Κομποτιάτης Παναγιώτης
Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε./Α΄**

**Ευάγγελος Βουκελάτος
Μηχ/γος Μηχανικός Π.Ε./Α΄**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χ.Α., Φ.Ε.

78471 ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 02/09/2025
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 100, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-270.271, FAX 2610-271.634

ΠΑΤΡΑ, 2/9/2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
02-09-2025

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ:

Παράταση προθεσμίας εργασιών του έργου

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΠΑΛΙΟΥ-ΝΥΔΡΙΟΥ Β'ΦΑΣΗ»,
αναδόχου εταιρείας ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΧΕΤ: α) Η από 16-10-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου εταιρείας

β) Η από 30-10-2024 απόφαση του προισταμένου του ΤΣΕ περί αποδοχής της ανωτέρω ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών

γ) Η από 23-12-2024 εξόφληση της εκκρεμούσας οφειλής προς την ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

δ) Η υπ' αριθμ. 5476/939/21-1-2025 άρση διακοπής εργασιών

ε) Η υπ' αριθμ. 67065/24-7-2025 γνωστοποίηση της ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ περί δυσκολίας εκτέλεσης εργασιών λόγω υψηλών θερμοκρασιών

Σας παρακαλώ να μου χορηγήσετε παράταση προθεσμίας των εργασιών του έργου του θέματος για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως **20/1/2026**,

- 1) Λόγω της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών από τις 16-10-2024 έως και την 23-12-2024, δεν εκτελέστηκαν εργασίες για 68 ημέρες
- 2) Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικρατούσαν τον μήνα Ιούλιο, δεν ήταν δυνατό να πραγματοποιηθούν εργασίες σκυροδετήσεων και κατ'επέκταση και εργασίες πλακοστρώσεων.

- 3) Λόγω της μεγάλης τουριστικής κίνησης που παρατηρείται στην περιοχή κατά τον μήνα Αύγουστο, δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή κυκλοφορία των κατοίκων και επισκεπτών και η ανεμπόδιστη λειτουργία των τουριστικών επιχειρήσεων (θόρυβος, σκόνη κλπ.)

Σύμφωνα με τα παραπάνω, παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Για την ανάδοχο εταιρεία
Ο νόμιμος εκπρόσωπος



Απόστολος Μπακαλάρος

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 2^{ης} Παράτασης εκτέλεσης εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες στο έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ μέχρι την 20-01-2026 με αναθεώρηση.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 752-55/16-09-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου