

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΝΤΟΣ –**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**  
**ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Digitally  
 signed by  
 STAVROULA  
 MARAGKOU  
 Date:  
 2025-09-22  
 13:43 EEST

**74943 Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 22/09/2025**

**ΠΡΟΣ: ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΔΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.**  
 Στενό Χαραδιάτικων, 31100, Λευκάδα  
**(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)**

**ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο**  
**Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα**  
**Πληροφορίες: Α. Ναστούλη**  
**Τηλέφωνο: 26453 60778**  
**E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr**

**ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ****ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 147/2010 (ΦΕΚ 240Α/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
4. Η αριθμ. Πρωτ. 4622/2182/17-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
5. Η Αριθ. Πρωτ. 1981/1049/9-1-24 (ΑΔΑ: 6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων ορισμού Θεματικών αντιπεριφερειάρχων.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
7. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
8. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α'/2021) Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
9. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
11. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.

12. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και .....μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
13. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β' / 08-03-2024) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
15. Η Υπ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707 (ΦΕΚ 3494 Β' /4-7-2025) Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
16. Το από 24-06-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας.
17. Η με ημερομηνία 17-07-2025 έκθεση αυτοψίας.
18. Το από 22-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Κονιδάρη με το οποίο προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Το αριθμ. Πρωτ. Κτημ. 88696 ΕΞΕ 2025/21-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.
20. Η προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάστηκε στην εταιρεία "ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΔΑΡΗ & ΣΙΑ Ο.Ε." με το αριθμ. Πρωτ. 66288/19-08-2025 έγγραφο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν κλήση σε απολογία.
21. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που είχε τεθεί για απολογία.
22. Το αριθμ. Πρωτ. Εμπ. Οικ. 42/08-09-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας στην ΑΑΔΕ.
23. Το Α.Π.: ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ ΕΜΠ-89521 ΕΞ 2025 ΕΜΠ/04-09-2025 έγγραφο της ΑΑΔΕ.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 17-07-2025 πραγματοποιήθηκε έκτακτος μερικός έλεγχος από τον Κων/νο Κατωπόδη, Γεωπόνου ΠΕ, υπάλληλο Τμ. Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας και την Ναστούλη Αλεξάνδρα Μηχανικό Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο στο Τμ. Περιβάλλοντος –Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας, η οποία είναι μέλος του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 30126/13931/03-04-20025 (ΑΔΑ: 6ΦΖΓ7ΛΕ-Χ330) Απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, προκειμένου να ελεγχθούν τα αναφερόμενα στο (16) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε στην περιοχή 'Λιβαδάκι' Δ.Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, σε δραστηριότητα της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Η αυτοψία διενεργήθηκε από κοινού με την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας και το Α' ΛΤ Νυδριού. Κατά την αυτοψία ήταν παρόντες ο κ. Αριστειδής Κονιδάρης και ο κ. Γεράσιμος Κονιδάρης, οι οποίοι είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, κατά δήλωση τους.

Συντάχθηκε επί τόπου έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την αυτοψία και τον έλεγχο (σχετ. 17) , διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

#### Παράβαση :

Λειτουργία δραστηριότητας διαχείμησης σκαφών ή και μικροεπισκευής σκαφών, στην περιοχή 'Λιβαδάκι' Δ.Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, σε ακίνητα εκμετάλλευσης της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΔΑΡΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» άνευ της απαιτούμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά παράβαση των άρθρων 1, 2 και 8 του Ν. 4014/11, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Σχετ. 6) και της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Σχετ. 14). Το ελεγχόμενο έργο κατατάσσεται στην Β' κατηγορία σύμφωνα με το (14) σχετ., για το οποίο απαιτείται υπαγωγή σε ΠΠΔ σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 170544/2013 (ΦΕΚ Β' 2407/27.9.2013).

#### Τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης- Εισήγηση του προστίμου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 η έλλειψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), θεωρείται «ΜΕΤΡΙΑΣ» σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο δύο τοις εκατό (2%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο (23) σχετικό για την εν λόγω παράβαση το εισηγούμενο πρόστιμο ανέρχεται σε εννιά χιλιάδες τριάντα τέσσερα ευρώ (9.034 €).

#### ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Προσαρτάται πίνακας Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η δραστηριότητα οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ.15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα, υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης στον χρόνο που ορίζεται για κάθε παράβαση και τελική Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης θα πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιελήφθησαν στο ΠΔΕ.

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β' / 08-03-2024):

- Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιείται και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών στοιχείων, αντί αυτοψίας, υπό την προϋπόθεση της αποδοχής τους από την αρμόδια ελεγκτική αρχή ως επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης
- Στην περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου και η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων μέχρι τη λειτουργία αυτού. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή.
- Σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ, θα επιβληθούν οι προσήκουσες κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος του Μ.Ε.Σ. (σχετ. 13) .

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

#### Πίνακας : Πλάνο διορθωτικών ενεργειών (ΠΔΕ)

<b>Α/Α</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση Σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
<b>1.</b>	Λειτουργία δραστηριότητας διαχείμανσης σκαφών ή και μικροεπισκευής σκαφών άνευ της απαιτούμενης περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά παράβαση των άρθρων 1, 2 και 8 του Ν. 4014/11, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β') όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Προσκόμιση περιβαλλοντικής αδειοδότησης χειρσαίας εγκατάστασης διαχείμανσης σκαφών ή/και μικροεπισκευής σκαφών για τον ελεγχόμενο χώρο ή διακοπή λειτουργίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας	μέτρια	Έξι (6) μήνες από την παραλαβή του παρόντος

Το παρόν καθώς και ο σχετικός φάκελος της υπόθεσης διαβιβάζονται στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδας, σύμφωνα με την περ. βε) της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**  
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ**

Η Εισηγήτρια	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ναστούλη Αλεξάνδρα Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ/Γ'	Κατωπόδης Κωνσταντίνος Γεωπόνος ΠΕ/Γ'	Ιωάννης Κουτσάκης Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**

- 1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδας**  
(με συν. φάκελο της υπόθεσης)
- 2. Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας**  
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΠΙΝ)
- 3. Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας**  
Δαίρπελεδ Γουλιέλμου 10, Λευκάδα, 31100
- 4. Α' ΛΤ Νυδριού Λευκάδας**  
Παραλία Νυδριού, 31184, Λευκάδα
- 5. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος**  
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος  
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, ΤΚ 10192 (για ενημέρωση)



