



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 31ης/2025 τακτικής συνεχιζόμενης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Κυριακή 29 του μηνός Νοεμβρίου 2025, στην Π.Ε. Κέρκυρας δια ζώσης.

Αριθ. Απόφασης 221-31/30-11-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση πινάκων δικαιούχων αποζημίωσης μετά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση - βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα - Καλαμιτσίου στα πλαίσια της πράξης : «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ» πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ, με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

Σήμερα, ημέρα Κυριακή 30 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεχιζόμενη συνεδρίαση στην Π.Ε. Κέρκυρας, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 105625/21-11-2025 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», του άρθρου 13, παρ. 2 περί Λήξης – Διακοπής συνεδρίασης Περιφερειακού Συμβουλίου, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
6. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
7. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
8. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
11. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
12. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
13. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
14. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
15. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου

16. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους – Παναγή
17. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
18. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
19. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
20. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου

21. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
22. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
23. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
24. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
25. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
3. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
4. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
5. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
6. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
7. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
8. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
9. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
10. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα – Στεφάνου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλούδης του Χρήστου.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2ου Θέματος Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα και Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη έθεσε προς συζήτηση το 4^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θέμα, με τίτλο : Έγκριση πινάκων δικαιούχων αποζημίωσης μετά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση - βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα - Καλαμιτσίου στα πλαίσια της πράξης : «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ» πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ, με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

ΘΕΜΑ 12^ο Ε.Η.Δ.: Έγκριση πινάκων δικαιούχων αποζημίωσης μετά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση - βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα - Καλαμιτσίου στα πλαίσια της πράξης : «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ» πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ, με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιος Μάμαλος εισηγήθηκε τα κάτωθι :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Ταχ. Κώδικας : 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες : Θεόδωρος Μανωλίτσης
Τηλέφωνο : 2645360703
e-mail : tmanolitsis@pin.gov.gr

Λευκάδα , 28/11/2025
Αριθ. Πρωτ. : 67551/10213/π.ε./Φ.Ε.

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Σαμάρια 13
Κέρκυρα, 49100
ΚΟΙΝ/ΣΗ : Γραφείο Ανιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Λευκάδας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Έγκριση πινάκων δικαιούχων αποζημίωσης μετά την Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμιτσίου στα πλαίσια της πράξης : «**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ**» πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ , με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

Το θέμα εισάγεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση του άρθρου 14 ΜΕΡΟΣ Δ' παράγραφος 1β του Ν. 4949/2022 σύμφωνα με το οποίο το Περιφερειακό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα της έγκρισης κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού-αποζημίωσης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός οικισμών , για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας και για δημόσια ωφέλεια.

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκτέλεση εργασιών , για τη διαπλάτυνση-βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικήτα-Καλαμίτσι συνολικού μήκους 680 μ. , τη κατασκευή νέου τμήματος από τη θέση «Πανόραμα» έως το κέντρο του οικισμού Καλαμιτσίου συνολικού μήκους 541μ. , ώστε να παρακαμφθεί το υπάρχον τμήμα της οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό και δεν διαθέτει επαρκές πλάτος για κυκλοφορία και στα δύο ρεύματα και για τη βελτίωση του υπάρχοντος τμήματος από το κέντρο του οικισμού έως τη διασταύρωση προς την Εξάνθεια και τα Χορτάτα συνολικού μήκους 267μ. Το συνολικό μήκος της οδού που μελετήθηκε και στην οποία θα πραγματοποιηθεί το παραπάνω έργο είναι 1488μ.

Έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί όλες οι απαιτούμενες μελέτες (Οδοποιίας , Υδραυλικών , Τεχνικών Έργων , Γεωλογικών-Γεωτεχνικών , Ηλεκτροφωτισμού-Σήμανσης και Πεζοδρόμησης) , καθώς επίσης έχουν συνταχθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας τα Κτηματολογικά διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες αναλογισμού και έχει εκδοθεί και είναι σε ισχύ η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων.

Πιο συγκεκριμένα το συνολικό εύρος της απαλλοτριωμένης έκτασης των ακινήτων που βρίσκονται εκτός οικισμού Καλαμιτσίου και προσδιορίζεται από τις οριογραμμές της απαλλοτρίωσης είναι συνολικού εμβαδού 8.836,35μ² , από το οποίο εμβαδόν 8.833,32μ² αποτελεί φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις και το υπόλοιπο 3,03μ² αποτελεί δημοτική έκταση. Εντός των απαλλοτριωμένων εκτάσεων υφίστανται και επικείμενα , τα οποία και θα απαλλοτριωθούν.

Η συνολική δαπάνη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων των παραπάνω εκτάσεων υπολογίστηκε σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Έργου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της με αρ.πρωτ. 86998/39912/08-10-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΚΨ7ΛΕ-ΥΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη

χη Ιονίων Νήσων στο ΠΔΕ 2024 προϋπολογισμού 900.000,00 Ευρώ , με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο “ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025”.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 2540/Α΄27-12-2010).
3. Της με αριθμ. πρωτ. 3/2/01-01-2011 Αποφάσεως της Π.Ι.Ν. «περί ορισμού Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων & τοποθέτησεως προσωπικού Υπηρεσιών Π.Ι.Ν.».
4. Τις διατάξεις του Διατάγματος της 25-11-29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων» σύμφωνα με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.
5. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του Ν.2985/2002(ΦΕΚ 18Α΄) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α΄) «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» και του Π/Δτος 929/1997 (ΦΕΚ 259Α΄/1979) «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/1977» , όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί , συμπληρωθεί και ισχύουν.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012(ΦΕΚ 82Α΄/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών , Μεταφορών , Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 παρ.1 αυτού.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.4364/2016 (ΦΕΚ13Α΄) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του Ν.2882/2001(ΦΕΚ 17Α΄).
10. Τις διατάξεις του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ5Α΄) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα τα άρθρα 168 και 169.
11. Τις διατάξεις της υπ.αρ. 1499877 ΕΞ 2019 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4938Β΄) «Ρυθμίσεις ειδικών θεμάτων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν.2882/2001).
12. Τις διατάξεις του Ν.4949/2022 (ΦΕΚ 126Α΄) και συγκεκριμένα τα άρθρα 14 και 15 ΜΕΡΟΣ Δ΄.
13. Η με αρ.πρωτ. 94407/11-09-2018 (ΑΔΑ: Ψ8ΘΛ465ΧΙΒ-Θ4Ζ) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για ένταξη του παραπάνω έργου στο ΠΔΕ του 2018 προϋπολογισμού 3.500.000 Ευρώ με Κ.Ε. 2018ΕΠ02200007 και το Τεχνικό Δελτίο έργου που την συνοδεύει.
14. Την με αρ.πρωτ. 53189/09-06-2023 (ΑΔΑ: Ω8Β246ΜΤΛΡ-Ξ84) απόφαση της υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων , σύμφωνα με την οποία γίνεται έγκριση της ένταξης του παραπάνω έργου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 , στη ΣΑΝΠ-222 , με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.
15. Την υπ.αρ. 215-22/02-12-2018 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΙΝ με θέμα «Έγκριση προσχεδίου ετήσιου προγράμματος δράσης της ΠΙΝ Οικονομικού έτους 2019».
16. Την υπ.αρ. 57/20-06-2001 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε η τοπογραφική αποτύπωση του παραπάνω έργου.

17. Την υπ.αρ. 105/30-09-2002 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε η Γεωλογική-Γεωτεχνική Μελέτη του παραπάνω έργου.
18. Την υπ.αρ. 87/22-09-2008 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι μελέτες των στατικών , των τεχνικών έργων και η συμπληρωματική αποτύπωση για το παραπάνω έργο.
19. Την υπ.αρ. 32/30-03-2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι Οριστικές μελέτες Οδοποιίας και οι Οριστικές μελέτες των Τοίχων Αντιστήριξης και Πασσαλότοιχων του παραπάνω έργου.
20. Την υπ.αρ. 9/01-02-2010 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες της μελέτης του παραπάνω έργου.
21. Την με αρ.πρωτ. 1071/17-05-2010 Απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν.Λευκάδας για έγκριση επέμβασης σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις για την κατασκευή του παραπάνω έργου.
22. Την με αρ.πρωτ. 1256/17-05-2010 άδεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου.
23. Την με αρ.πρωτ. 3231/20-05-2010 άδεια κατασκευής του παραπάνω έργου από την ΛΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
24. Την με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/22^η ΕΒΑ/1946/05-07-2010 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του παραπάνω έργου.
25. Την με αρ.πρωτ. ΔΤΥ 1965/26-07-2010 Απόφαση της Υπηρεσίας για έγκριση Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. της μελέτης του παραπάνω έργου.
26. Την με αρ.πρωτ. ΔΤΥ 2702/10-08-2010 Απόφαση της Υπηρεσία για έγκριση της μελέτης Ηλεκτροφωτισμού και Σήμανσης του παραπάνω έργου.
27. Το με αρ.πρωτ. 3199/16-09-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λευκάδας για έγκριση πεζοδρόμησης και ηλεκτροφωτισμού της μελέτης του παραπάνω έργου.
28. Την με αρ.πρωτ. οικ. 85432/13853/03-11-2020 ανακοίνωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις εφημερίδες «ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΟΣ ΛΟΓΟΣ» που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 6-11-2020 και «ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» που δημοσιεύτηκε στο φύλλο της 6-11-2020 και το γεγονός ότι έγινε τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας στο Δήμο Λευκάδας και τη Δ.Κ. Καλαμιτσίου σύμφωνα με το με αρ,πρωτ, 19761/19-11-2020 του Δήμου Λευκάδας.
29. Το με αρ.πρωτ. 86639/13974/06-11-2020 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας που αφορά γνωμοδότηση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του Ν.2882/2001
30. Την με αρ.πρωτ. 205546/18-11-2020 Έκθεση περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί της προς απαλλοτρίωση έκτασης του εν λόγω έργου , του Αναπληρωτή Διευθυντή Δασών της Π.Ε.Λευκάδας.
31. Το με αρ.πρωτ. 27528 ΕΞΕ 2021/20-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας για αναβολή του θέματος « Σύσταση επιτροπής που αφορά την Προεκτίμηση της αξίας για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται στα πλαίσια του παραπάνω έργου.
32. Την με αρ.πρωτ. 97337 ΑΠΑ 2023/23-06-2023 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας περί ύπαρξης ή μη καταγεγραμμένων δικαιωμάτων του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριωμένης ζώνης.
33. Την με αρ,πρωτ. 116405/05-08-2022 (ΑΔΑ: 6Χ5ΟΟΡ1Φ-Β0Θ) Απόφαση έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Αποκατάσταση δρόμου Αγ.Νικήτα-Καλαμίτσι στην Π.Ε. Λευκάδας» , του φορέα «Περιφέρεια Ιονίων Νήσων» της Δ/νσης Περι/ντος& Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου.

34. Την με αρ.πρωτ. 63811/9833/31-07-2023 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας (ΑΔΑ : 69357ΛΕ-6ΜΝ) για έγκριση επικαιροποιημένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και Πινάκων αναλογισμού-αποζημιώσεων της μελέτης του παραπάνω έργου.
35. Την υπ.αρ. 188-23/03-08-2023 (ΑΔΑ : Ψ1ΛΔ7ΛΕ-Ι35) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για έγκριση των επικαιροποιημένων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού-αποζημίωσης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου στα πλαίσια της μελέτης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ»** πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.
36. Την με αρ.πρωτ. 69536/10858/19-10-2023 απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κας Ρόδης Κράτσα-Τσαγκαροπούλου (ΑΔΑ: 675Α7ΛΕ-45Η) για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός οικισμού Καλαμιτσίου στα πλαίσια της μελέτης του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΡΤΑΤΑ»** πρ/σμού 3.500.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α. , της ΣΑΝΠ-222 με Κ.Ε.2023ΝΠ22200011.
37. Το ΦΕΚ 897Δ/10-11-2023 στο οποίο δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων.
38. Την με αρ.πρωτ.86998/39912/08-10-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΚΨ7ΛΕ-ΥΟΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων με θέμα « Ένταξη της Πράξης “ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ-ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ”» με κωδικό ΟΠΣ 5225015 από «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».
39. Την υπ.αρ.159/2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας για τον καθορισμό της προσωρινής μονάδας των ακινήτων που περιγράφονται στο σκεπτικό της απόφασης της Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων και τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά , σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση και το ΦΕΚ που την συνοδεύει.

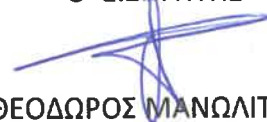
Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

Την έγκριση των από Νοεμβρίου 2025 πινάκων δικαιούχων παρακατάθεσης αποζημίωσης προσωρινής τιμής μονάδας , της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός οικισμού Καλαμιτσίου του Δήμου Λευκάδας στα πλαίσια στα πλαίσια της πράξης : **«ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ»** πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ , με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα, και με δαπάνες αυτής , σύμφωνα και με το σχετικό 39.

Συνημμένα: Πίνακες Δικαιούχων
Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ											
				ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ							
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ΚΑΙ ΜΗΤΕΡΑΣ ή ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΚΤΙΣΜΑΤΑ			ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ								ΟΓΚΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ή ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
75	ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΤΛΑΝΤΟΣ 32	ΑΓΡΟΣ	4	487,54	1.706,39				Αμυγδαλιές	Μεγάλες	5	650,00	2.562,89
	ΚΑΕΚ 340170202020/0/0	ΝΙΚΗ	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ								Αμυγδαλιές	Μεσαίες	2	180,00	
	2109827814		Τ.Κ 17561 ΑΤΤΙΚΗ								Συκιά	Μικρή	1	20,00	
			6978106163								Κοκορεφτιά	Μικρή	1	6,50	
77	ΚΑΡΥΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ- ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΑΓΡΟΣ	4	518,37	1.814,30				Αμυγδαλιές	Μεγάλες	5	650,00	3.023,80
	ΚΑΕΚ 340170202030/0/0	ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ									Αμυγδαλιές	Μικρές	9	540,00	
	2645099390		6971808530								Αγριλίδες	Μεσαίες	2	13,00	
											Κοκορεφτιά	Μικρή	1	6,50	
78	ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ - ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΑΓΡΟΣ	4	243,00	850,50								850,50
	ΚΑΕΚ 340170202042/0/0	ΔΙΟΝΥΣΙΑ	6979567459												
	ΤΡΥΦΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΔΡΕΑ & της	ΜΑΡΙΑΣ	Δ Μήτσα 21 Λευκάδα												
	ΚΟΛΛΟΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		ΛΥΓΙΑ -ΛΕΥΚΑΔΑΣ												
	2645071327		6973301637												
79	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ			ΑΓΡΟΣ	4	2.753,53		9.637,36							9.637,36
	ΚΑΕΚ 340170303780/0/0														
81	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ			ΑΛΣΟΣ	2	404,69	971,26								971,26
	ΚΕΚ 340170303746/0/0														
88	ΚΑΡΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ		ΑΓΡΟΣ	2	9,24	22,18								22,18
	340170303746/0/0	ANNA													
													ΣΥΝΟΛΑ		46.024,74

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ											
				ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ							
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ΚΑΙ ΜΗΤΕΡΑΣ ή ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΚΤΙΣΜΑΤΑ			ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
								ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΓΚΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙ Α Ή ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17

ΛΕΥΚΑΔΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α'

ΛΕΥΚΑΔΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΜΠΟΤΙΑΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α'

ΛΕΥΚΑΔΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Ε.Π.Ε.Λ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α'

Σύμφωνα με την υπ.αρ.159/2025 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας υποχρεώνει τους δικαιούχους των αποζημιώσεων σε εγγυοδοσία ποσοστού 30% επί της αποζημίωσης που λαμβάνουν σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιος Μάμαλος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση των από Νοεμβρίου 2025 πινάκων δικαιούχων παρακατάθεσης αποζημίωσης προσωρινής τιμής μονάδας, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός οικισμού Καλαμιτσίου του Δήμου Λευκάδας στα πλαίσια της πράξης : «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΕΞΑΝΘΕΙΑ-ΧΟΡΤΑΤΑ» πρ/σμού 900.000,00 ΕΥΡΩ, με Κωδικό ΟΠΣ 5225015 στο «ΠΠΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2021-2025».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα, και με δαπάνες αυτής, σύμφωνα και με το σχετικό 39, ως η εισήγηση.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **221-31/30-11-2025**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Αλέξανδρος Μιχαλάς