



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 62/21-10-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων
Αριθμ. Απόφασης: 873-62/21-10-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 6η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 21-10-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 93727/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη Μικαέλα Γιούργα.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

21ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 6η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 21ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13
Ταχ. Κώδικας : 49132, Κέρκυρα
Τηλέφωνο : 26613-62206

Κέρκυρα 14/10/2025

Αριθ. Πρωτ.: ΟΙΚ 92506

ΠΡΟΣ : Περιφερειακή Επιτροπή
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Email: gramoikepi@pin.gov.gr

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 6^η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Αναδόχου: ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Γαστεράτος Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

II. 1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.500.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ 30347/12734/09-04-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 022/1 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210013
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 06-04-2021 και την 14-02-2022 με αρ. πρωτ. 11897/5017/2022 υπεγράφη η σύμβαση με την εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 990-45/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/02/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/08/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η έως 31-12-2023 (823-50/05-09-2023 απόφαση Ο.Ε.)
- γ) 2^η έως 30-06-2024 (121-05/16-02-2024 απόφαση Π.Ε.)
- δ) 3^η έως 30-11-2024 (647-36/06-08-2024 απόφαση Π.Ε.)
- ε) 4^η έως 30-04-2025 (01-01/08-01-2025 απόφαση Π.Ε.)

- στ) 5^η έως 30-09-2025 (496-36/17-06-2025 απόφαση Π.Ε.)
- ζ) Η προτεινόμενη έως 30-06-2026.

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας. Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν έχει ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

-Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.

-Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.

- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.

- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Στις Οικοδομικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοургικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πλήρωσης με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα, οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και η επίστρωση με κεραμικά πλακίδια καθώς και τα εσωτερικά χωρίσματα με γυψοσανίδες. Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες τοποθέτησης Η/Μ σωληνώσεων και οι διελεύσεις των καλωδίων.
- Στις Λιμενικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, Λιθορριπών και οι εργασίες τοποθέτησης Φ.Ο. κατά 80% .Επίσης έχουν τοποθετηθεί οι πλωτές προβλήτες με τους Τ.Ο. αγκύρωσης και οι αλυσίδες. Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες Η/Μ επί των κρηπιδωμάτων και πλωτών προβλητών.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 6.544.066,06 € με ΦΠΑ

Σύνολο εκτελεσμένων εργασιών:

4.045.121,21 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. Πρωτ. 61647/ΕΞ/0141/29-08-2025 (77097/29-08-2025 δικό μας) εμπρόθεσμη αίτηση του, ζητά παράταση προθεσμίας χωρίς υπαιτιότητα του μέχρι 30-06-2026, αλλά στο γεγονός της καθυστέρησης που υπήρξε στην εξέλιξη των εργασιών της εργολαβίας εξαιτίας της αναμονής έγκρισης της υδραυλικής μελέτης, και τις καθυστερήσεις στο κτιριακό συγκρότημα καθότι δεν έχει λάβει οδηγίες για το υλικό πλήρωσης των φανωμάτων που έχουν πρόσβαση στο τείχος αλλά και εργασίες του περιβάλλοντος χώρου όπως δίκτυο πυρόσβεσης, περίφραξη, αποχέτευση αλλά και ολοκλήρωση θωράκισης με Φ.Ο. καθόσον εξαρτώνται από την όδευση του αντιπλημμυρικού αγωγού .

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Την αίτηση του αναδόχου.
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 παρ. 10 σύμφωνα με την οποία «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές» και την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία 8. Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:
 - α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
 - β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.
- Το γεγονός ότι για να ολοκληρωθεί η διαδικασία αλλαγής της όδευσης του παντορροϊκού αγωγού θα πρέπει να χορηγήσουν σύμφωνη γνώμη και άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς όπως Υπουργείο Πολιτισμού, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ιονίων και Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Την από 19-09-2025 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για παράταση έως 30-06-2026.
- Την με αρ. πρωτ. 1599/23-09-2025 προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (παράταση προθεσμίας έως 30-06-2026) για το υποέργο «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 6^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 273 ημερολογιακές ημέρες , ήτοι μέχρι την 30-06-2026.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

Εργοτάξιο Κέρκυρας, Θέση Σπηλιά

Κέρκυρα, 29 / 08 / 2025

Τηλ.: 26650-27701 & 26650-27706

Αρ. Πρωτ. : 61647/ΕΞ/0141

E-mail: project61647.kerkyra.gr@aktor.gr

ΠΡΟΣ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σαμάρια 13, Κέρκυρα - 49100

Τηλ.: 26613 62158

ΚΟΙΝ. : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κτίριο Νέου Επιβατικού Σταθμού, Νέο Λιμάνι Κέρκυρα - 49100

Τηλ.: 26610 45551

ΕΡΓΟ : "Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ"

ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ 6^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Σχετ.:** 1. Υπ' αριθμ. 50/05-09-2023 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 1ης Παράτασης Εργασιών.
2. Υπ' αριθμ. 5/16-02-2024 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 2ης Παράτασης Εργασιών.
3. Υπ' αριθμ. 11470/4850/09-02-2023 έγγραφο μας σχετικά με την πρόταση υδραυλική μελέτη αγωγού.
4. Το από 19/3/2024 email «Πρότασης δόευσης και σχεδιασμού Παντορροϊκού αγωγού»
5. Υπ' αριθμ. 36/06-08-2024 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 3ης Παράτασης Εργασιών.
6. Υπ' αριθμ. 01/08-01-2025 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 4ης Παράτασης Εργασιών.
7. Υπ' αριθμ. 36/17-06-2025 Πρακτικό Οικ.Επιτροπής Ιονίων Νήσων 5ης Παράτασης Εργασιών.



Σε συνέχεια του ανωτέρω Σχετ. 7, που αφορούσε την έγκριση χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας του χρονοδιαγράμματος του Έργου μέχρι 30/09/2025, σας αναφέρουμε τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 14/2/2022. Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας.

Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν είχε ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

- Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.
- Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.
- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.
- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στις Οικοδομικές εργασίες, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πληρώσεως με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα καθώς και οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και επιστρώσεις πλακιδίων ,καθώς τα εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες. Επίσης έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες τοποθέτησης Η/Μ σωληνώσεων και οι διελεύσεις των καλωδίων. Έως σήμερα, δεν έχουμε λάβει απάντηση ως προς το υλικό πλήρωσης των ανοικτών φατνωμάτων σε επαφή με το Τοίχος προκειμένου να μπορέσουν να προγραμματισθούν οι υπολειπόμενες οικοδομικές εργασίες.

Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν μας έχετε αποστείλει τις απόψεις σας επί της Τεχνικής Μελέτης του Παντοροικού Αγωγού .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι:

Α) Οι Οικοδομικές εργασίες να μην μπορούν να ολοκληρωθούν αφού δεν υπάρχει η οδηγία για το υλικό πλήρωσης των φατνωμάτων που έχουν πρόσβαση στο τείχος καθώς και τον χρόνο που χρειάζονται να κατασκευασθούν τα εξωτερικά κουφώματα από ξυλεία MERANDI ύστερα από το την εντολή σας.

Β) Η μη έναρξη υδραυλικών εργασιών που αφορούν στην κατασκευή του αγωγού Ομβρίων καθότι δεν έχει απαντηθεί η Πρόταση Όδευσης και σχεδιασμού του ανωτέρω αγωγού .

Γ) Εργασίες περιβάλλοντος χώρου , όπως ολοκλήρωση δικτύου πυρόσβεσης, αποχέτευσης κατασκευή περίφραξης ,ολοκλήρωση θωράκισης με Φ.Ο. του προσήνεμου μόλου, εργασίες οι οποίες αποκλειστικά εξαρτώνται από την απάντηση σας στο παραπάνω (Β) , μιας και το ίχνος του αντιπλημμυρικού αγωγού περνά από τα παραπάνω.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, με την παρούσα επιστολή μας, αιτούμεθα συνολική παράταση εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος κατά 273 ημέρες από την 5η Παράσταση, ήτοι έως την 30/06/2026, δεδομένου της άμεσης οδηγίας για τα παραπάνω θέματα



χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και με την έγκριση της Υδραυλικής Μελέτης θα επανέρθουμε
ως προς τον χρόνο ολοκλήρωσης .

Για την εταιρεία

ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
19^ο ΧΛΜ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - 19002 - ΤΗΛ.: 210 7544000
ΑΦΜ: 094496843 - ΚΕΦΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002461601000

Γιώργος Τσαγκάνης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΙΟΝΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ»

Ταχ. Δ/ση: Αλυκές Ποταμού Κέρκυρα, 49100

Πληροφορίες: ΜΑΡΙΑ ΝΑΘΑΝΑΗΛ

Τηλ.: 2661360023, 2661360000

Email: mnathanail@mou.gr

Κέρκυρα, 23/09/2025
Αρ. Πρωτ.: 1599Προς:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Κ. ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΥ 1, 49100,
ΚΕΡΚΥΡΑ**ΘΕΜΑ: Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο « ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ » Α/Α 1 της Πράξης 5045170**

1. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1303/2013 «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».
2. Το Ν. 4314/2014 «Α. Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α' /23. 12.2014).
3. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την αριθμ. ΥΑ 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ 1822/Β/24.8.2015) Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
5. Την αριθμ. 32671/ΕΥΘΥ 328/23-03-2015 (ΦΕΚ 791 Β/06-05-20158) Υπουργική Απόφαση με την οποία αναδιαρθρώθηκε η ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.
6. Την υπ' αριθμ. 267/30-04-2020 Απόφαση Ένταξης της Πράξης : "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ " - Κωδικός ΟΠΣ : 5045170 στο ΕΠ ΠΙΝ 2014-2020.
7. Την από 19/09/25 ηλεκτρονική υποβολή στο ΟΠΣ για την εξέταση της νομιμότητας της διαδικασίας τροποποίησης σύμβασης.
8. Τα αποτελέσματα της εξέτασης της νομιμότητας της διαδικασίας τροποποίησης σύμβασης, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και τους όρους της απόφασης ένταξης της πράξης, όπως τεκμηριωμένα αποτυπώνονται στη Λίστα Ελέγχου

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

ΑΑ ΕΑ: 9808 - 10.0



Σελίδα 1

για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ 'ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ'» ΑΑ 1 της Πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» με κωδικό ΟΠΣ «5045170», (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών- Α.Π.Ε. ή/ και όπως προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου ή από τη σχετική εισηγητική αιτιολογική έκθεση του Δικαιούχου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.

Στην περίπτωση που η τροποποίηση της νομικής δέσμευσης τροποποιεί στοιχεία της απόφασης ένταξης

Με την έγκριση της τροποποίησης της νομικής δέσμευσης και δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση επισύρει τροποποιήσεις στα εξής στοιχεία της απόφασης ένταξης: α) δημόσια δαπάνη της πράξης, ή/και β) δημόσια δαπάνη στις επί μέρους κατηγορίες δαπανών, ή/και γ) παραδοτέα, ή/και δ) δείκτες, ή/και ε) διάρκεια, υποχρεούστε στην υποβολή σχετικού αιτήματος τροποποίησης της πράξης. Μετά την τροποποίηση της απόφασης ένταξης και την υπογραφή της νομικής δέσμευσης υποβάλλεται και το τροποποιημένο ΤΔΥ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΣΠΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΑΑ ΕΛ: 9808 - 10.0

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 6ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» , αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 273 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 30-06-2026.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 873-62/21-10-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αλίκη Μικαέλα Γιούργα