



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 71/02-12-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1007-71/02-12-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για έγκριση σχεδίου Διακήρυξης φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 02-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 107571/27-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό μέλος, κ. Θεόδωρος Κοντζιάλης και τον αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 8ο Θέμα: Εισήγηση για έγκριση σχεδίου Διακήρυξης φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179 Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α') και του άρθρου 175 Α του ίδιου Νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 20 Ν. 5056/2023.
3. Την αριθ. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
4. Την αριθ. 4966/05-11-1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
6. Το Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 276433/10-11-2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. (ΦΕΚ 4083/Β'/23-11-2017).
7. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
8. Την υπ' αριθ. απόφαση 2-1/07-01-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Εκλογής Μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΡΛΜ67ΛΕ-ΠΧΤ).
9. Την αριθ. πρωτ.: οικ. 1411/736/08-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί «Ορισμού νέων Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της ΠΙΝ» (ΑΔΑ: ΡΣ4Ψ7ΛΕ-ΣΟΒ).
10. Την αριθ. οικ. 4622/2182/17-01-2024 Απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΔΤΠ7ΛΕ-ΧΚΛ, ΦΕΚ 449/Β/23-01-2024).
11. Την αριθ. πρωτ.: οικ. 114930/52480/30-12-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί «Ανανέωση θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της ΠΙΝ» (ΑΔΑ: 6ΩΔΨ7ΛΕ-ΠΟΞ).
12. Την υπ' αρ. 247-35/05-12-2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Ι.Ν. περί έγκρισης - ψήφισης Π/Υ Π.Ι.Ν., οικονομικού έτους 2025 (ΑΔΑ: 94587ΛΕ-ΥΞΒ).
13. Το αριθ. πρωτ. 1585/10-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Δ1ΟΡ1Φ-8Φ0) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας κ Ιονίου, περί Ελέγχου Νομιμότητας της αριθ. 247-35/05-12-2024 (94587ΛΕ-ΥΞΒ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, αναφορικά με την έγκριση του Π/Υ έτους 2025 της ΠΙΝ.
14. Την αριθ. 39-6/25-02-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Συγκρότησης Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5).
15. Την υπ' αριθ. οικ. 930/469/07-01-2025 Απόφαση Α/Α 112 Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης για «Μισθώματα Κτιρίων» (ΑΔΑ: ΕΠΛΜ7ΛΕ-0Φ7).

- 16.** Το γεγονός ότι οι συμβάσεις των μισθωμάτων των α) Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας, έχουν λήξει και υπάρχει ανάγκη στέγασης των εν λόγω Υπηρεσιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση διενέργειας φανερής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.
2. Την έγκριση του σχεδίου της σχετικής Διακήρυξης.

Προδιαγραφές Ακινήτων

A) Για τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα τω ανωτέρω:

- 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης της Κέρκυρας,
- 2 χιλιομέτρων από την έδρα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης

και να είναι εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών αλλά και των εργαζομένων.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) σε ορόφους και υπόγειο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 1150 τ.μ., ενώ, το σύνολο των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων θα πρέπει να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 900 τ.μ..

Επομένως, ο απαιτούμενος συνολικός χώρος κύριας χρήσης, υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων θα πρέπει να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 2.050 τ.μ.

B) Για την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας και να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 170 τ.μ.

Σε περίπτωση που δεν προσφέρεται ολόκληρο ανεξάρτητο κτήριο, μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προσφοράς και αυτοτελείς οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες του ίδιου κτηρίου. Οι χώροι αυτοί δεν απαιτείται να επικοινωνούν λειτουργικά μεταξύ τους μέσω εσωτερικής σύνδεσης, αρκεί να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση. Οι χώροι βοηθητικής χρήσης, προοριζόμενοι για την αποθήκευση εξοπλισμού και φυτοπροστατευτικών προϊόντων, πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκονται στο ισόγειο. Επιπλέον, οφείλουν να διαθέτουν κατάλληλη και άμεση πρόσβαση για μεταφορικά μέσα, όπως φορτηγά, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη φόρτωση και εκφόρτωση των υλικών για το Πρόγραμμα της Δακοκτονίας.

Το ακίνητο πρέπει επίσης να διαθέτει υπαίθριο ή ημιυπαίθριο χώρο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 25 τ.μ., κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της υπηρεσίας.

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΟΥ

Συνημμένα: Σχέδιο Διακήρυξης

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την διενέργεια φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.
- Εγκρίνει το σχέδιο της σχετικής Διακήρυξης.

Προδιαγραφές Ακινήτων

A) Για τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας:

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα τω ανωτέρω:

- 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης της Κέρκυρας,
- 2 χιλιομέτρων από την έδρα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης

και να είναι εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών αλλά και των εργαζομένων.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) σε ορόφους και υπόγειο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 1150 τ.μ., ενώ, το σύνολο των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων θα πρέπει να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 900 τ.μ..

Επομένως, ο απαιτούμενος συνολικός χώρος κύριας χρήσης, υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων θα πρέπει να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 2.050 τ.μ.

B) Για την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας και να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 170 τ.μ.

Σε περίπτωση που δεν προσφέρεται ολόκληρο ανεξάρτητο κτήριο, μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προσφοράς και αυτοτελείς οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες του ίδιου κτηρίου. Οι χώροι αυτοί δεν απαιτείται να επικοινωνούν λειτουργικά μεταξύ τους μέσω εσωτερικής σύνδεσης, αρκεί να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση. Οι χώροι βοηθητικής χρήσης, προοριζόμενοι για την αποθήκευση εξοπλισμού και φυτοπροστατευτικών προϊόντων, πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκονται

στο ισόγειο. Επιπλέον, οφείλουν να διαθέτουν κατάλληλη και άμεση πρόσβαση για μεταφορικά μέσα, όπως φορτηγά, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη φόρτωση και εκφόρτωση των υλικών για το Πρόγραμμα της Δακοκτονίας.

Το ακίνητο πρέπει επίσης να διαθέτει υπαίθριο ή ημιυπαίθριο χώρο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 25 τ.μ., κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της υπηρεσίας.

Λεπτομερέστερη περιγραφή των αναγκών και όρων θα παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1007-71/02-12-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου