



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 69/25-11-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 976-69/25-11-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης και ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 25-11-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 105158/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----|--|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. |
| 2. | Σάββας Κουλούρης Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 11ο Θέμα: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης και ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 106115/24-11-2025

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 29100
Πληρ.: Ελ. Γράμψα
Τηλέφωνο: 26953 60324

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.

ΚΟΙΝ.: 1) Γραφείο Γενικού Δ/ντή
Διοίκησης, Οικον/κών & Πληροφορικής
2) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.
3) Γραφείο Προϋπολογισμού και
Δημοσιονομικών Αναφορών Π.Ε.Ζ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης και ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του αρθρ. 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07-06- 2010) περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.
- II. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρύθμιση συναφών θεμάτων».
- III. Τις διατάξεις του Ν. 4210/2013 (ΦΕΚ 254^Α).
- IV. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012.
- V. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/15/ΕΕ)
- VI. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 164^Α) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
- VII. Το Π.Δ. 80/2016(ΦΕΚ 145^Α) περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
- VIII. Την υπ΄ αριθμ. 247-35/05-12-2024 (ΑΔΑ:94587ΛΕ-ΥΞΒ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το οικονομικό έτος 2025.
- IX. Την αρ. ΚΛ875/4-7-2024 Κλήση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών για την συζήτηση της από 10-10-2022 έφεσης του ΝΠΔΔ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ κατά ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ κλπ.
- X. Η ΕΦ280/19-10-2022 έφεση του Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου
- XI. Την Α/Α 185/24-11-2025 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Γραφείου Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εξειδίκευσης της σχετικής πίστωσης και την πρόσληψη ως πληρεξουσίας δικηγόρου της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, της Αικατερίνης Βγενοπούλου του Αθανασίου, Δικηγόρου Πατρών, με Α.Μ. Δ.Σ.Π. 1611, οδός Κανακάρη αρ. 178, Πάτρα, προκειμένου να παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, κατά την εξ αναβολής δικάσιμο της 5-12-2025, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη εξ αναβολής δικάσιμο, για την συζήτηση της υπ'αρ.καταχώρησης ΕΦ280/19-10-2022 έφεσης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» κατά 1. της Α356/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (μεταβατική έδρα Ζακύνθου), 2. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ», 3. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» και 4. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ», καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη είναι απαραίτητη έστω και αν δεν αναγράφεται ρητώς στο παρόν έγγραφο.

Η υπόθεση αφορά στην αρχική προσφυγή που άσκησε ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου κατά της υπ'αριθμ. 02/09.7.1998 απόφασης της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε α) στον Ιατρικό Σύλλογο Ζακύνθου και β) στον Δικηγορικό Σύλλογο Ζακύνθου, το υπ'αριθμ. 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου, προερχόμενο από το κληροδότημα Ιωάννου Δαμίρη και αφορά το εντός αναδασμού υπ'αριθμ.1024 οικόπεδο κείμενο εντός της πόλεως Ζακύνθου και επί της οδού Κ. Λομβάρδου. Η ως άνω προσφυγή του Φαρμακευτικού Συλλόγου απερρίφθη με την Α356/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και τώρα έρχεται προς συζήτηση η έφεση που άσκησε ο Φαρμακευτικός Σύλλογος κατά της απορριπτικής απόφασης.

Η αμοιβή ορίζεται βάσει του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων, στο ποσό των 422,84€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2025 Ειδικού Φορέα 03073 Κ.Α.Ε. 087100001 (Αμοιβές φυσικών προσώπων) και υπάρχει σχετική πίστωση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Συνημμένα:

Κλήση και έφεση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Αρ. Πινακίου: 28
Αρ. Κλήσης: ΚΛ875/4-7-2024
ΓΑΚ: ΕΦ280/19-10-2022

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Φεραίου 147
Τ.Κ. : 26221
Τ.Θ. : 3168
Πληροφορίες : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο : 2610220317
Τμήμα : 2ο Τμήμα

ΠΡΟΣ:
ν.π.δ.δ.
"ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ",
ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΚΛΗΣΗ

Σας καλούμε να εμφανισθείτε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών που θα συνεδριάσει στην αίθουσα συνεδριάσεων του Κακουργιοδικείου Πατρών (Δικαστικό Μέγαρο), στην οδό Δ. Γούναρη αρ. 30, στις 18 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30.

Στη συνεδρίαση αυτή θα συζητηθεί η με χρονολογία κατάθεσης 10-10-2022 έφεση που άσκησε ο/η/οι: Ν.Π.Δ.Δ. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ κατά: 1) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, 2) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ και 3) ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ και κατά της απόφασης Α356 (2022)/Τριμελής ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ. Η παράστασή σας στην πιο πάνω συζήτηση θα γίνει όπως ο νόμος ορίζει.

Αν δεν εμφανισθείτε, η υπόθεση θα δικάσσει όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 34 και 135 ΚΔΔ.

Η Διοικητική Αρχή υποχρεώνεται επιπλέον να ενεργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.3900/2010.

Το αρμόδιο όργανο παραγγέλλεται να προβεί, κατά περίπτωση, στη σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.3900/2010 επίδοση αντιγράφου της έφεσης καθώς και της κλήσης για παράσταση κατά τη συζήτηση στον διάδικο ή στον αντίκλητο ή στον αντιπρόσωπο ή στον εκπρόσωπό σας,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 85697/15.3.05
Ημερ/νια : 03/10/2024

Πάτρα, 04/07/2024
Ο Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Για την παρακολούθηση της υπόθεσής σας (ΕΦ280/19-10-2022) επισκεφθείτε το: <http://www.adjustice.gr/webcenter/portal/defeteiorpat> επιλέξτε "ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ" και εισάγετε τα εξής στοιχεία: αριθμός εισαγωγικού εγγράφου: ΕΦ280/19-10-2022 (αριθμός/μόνο έτος) - Κωδικός: 1850243582

Η επίδοση έγινε στις 3-10-2024
ημέρα Πέμπτη ώρα 11:30
Εκείν... που έκανε την επίδοση

Χωρίς να υπάρχει αντίληψη
Υποχρυσ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΕΛΛΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΣΙΟΥΡΗΣ –
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΚΡΙΘΑΡΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σκουφά αρ.52, Αθήνα, τηλ. 210 3640514 & 3640513, FAX 210 3640516

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΕΦΕΣΗ

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου**», εδρεύοντος στην Ζάκυνθο επί της οδού Κούμανη αρ. 12, νομίμως εκπροσωπούμενου (ΑΦΜ 099238664/Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου).

ΚΑΤΑ

1. Της υπ' αριθμόν **A356/2022** αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (Μεταβατική Έδρα Ζακύνθου, Τριμελές).
2. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου**», εδρεύοντος στην Ζάκυνθο, νομίμως εκπροσωπούμενου.
3. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου**», εδρεύοντος στην Ζάκυνθο, νομίμως εκπροσωπούμενου.
4. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου**», εδρεύοντος στην Ζάκυνθο, νομίμως εκπροσωπούμενου.

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» άσκησε την από 12.01.2009 προσφυγή κατά της υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 αποφάσεως του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου», δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε α) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και β)

στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» το υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου, προερχόμενο από το κληροδόστημα Ιωάννου Δαμίρη, και αφορά το εντός αναδασμού υπ' αριθμόν 1024 οικόπεδο των τ.μ. 503,00, κείμενο εντός του υπ' αριθμόν 140 Ο.Τ. της πόλεως Ζακύνθου και επί της οδού Κ. Λομβαρδού, συνορεύόμενο γύρωθεν και δη ανατολικά με την οδό Κ. Λομβαρδού, δυτικά με την οδό Γ. Κλαυδιανού και νότια και βόρεια με ιδιοκτησίας διαφόρων (αριθ. οικοπέδων 1025 και 1027 ως και 1023, αντιστοίχως), το οποίο παραχωρητήριο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου την επόμενη ημέρα χορηγήσεως του (10.7.1998) στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στον τόμο 503 και αριθμούς 98 και 99, αντιστοίχως. Επί της ως άνω προσφυγής μας συζητήσεως γενομένης, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν Α356/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (Μεταβατική Έδρα Ζακύνθου, Τριμελές), δυνάμει της οποίας απερρίφθη η άνω προσφυγή.

Την ανωτέρω απόφαση του Πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου προσβάλλουμε με την παρούσα έφεσή μας, καθώς εσφαλμένως εδέχθη μεταξύ άλλων ότι:

«...9. Επειδή, με την υπό κρίση προσφυγή, όπως αυτή αναπτύσσεται με τα από 24.10.2013 και 21.9.2020 νομίμως κατατεθέντα υπομνήματα, ο προσφεύγων Σύλλογος ζητεί την ακύρωση του προσβαλλόμενου παραχωρητηρίου προβάλλοντας, αφενός, ότι στερείται νόμιμης αιτιολογίας, αφετέρου δε, ότι η έκδοσή του εγκρίθηκε από την εκπροσωπούσα την Κ.Ο.Ζ. Επιτροπή χωρίς να ληφθεί προηγουμένως υπόψη κυρωμένο αντίγραφο του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου. Ωστόσο, ο λόγος αυτός τυγχάνει απορριπτέος, κατά το πρώτο σκέλος αυτού ως αλυσιτελώς προβαλλόμενος, αφού, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κ.Δ.Δ., το παρόν Δικαστήριο, δικάζοντας επί προσφυγής, εξετάζει εξ αρχής το πραγματικό και νομικό μέρος της υπόθεσης, αναπληρώνοντας τις τυχόν ελλείψεις της αιτιολογίας της προβαλλόμενης πράξης (ΣτΕ 2455/2016, 68/2015, 4703/2014, 3067/2013, 4262/2011) και κατά το δεύτερο σκέλος αυτού ως αβάσιμος, διότι εκ των στοιχείων του διοικητικού φακέλου και της αιτιολογίας της υπ' αριθμ. 2/9.7.1998 εγκριτικής απόφασης της εκπροσωπούσας την Κ.Ο.Ζ. Επιτροπής, προκύπτει ότι πριν την έκδοση του επίδικου παραχωρητηρίου προσκομίσθηκε και συνεκτιμήθηκε από την ανωτέρω Επιτροπή ακριβές απόσπασμα του τηρούμενου στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου Κτηματολογικού Πίνακα Β' Τομέα Ζακύνθου της Κ.Ο.Ζ., στον οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία του επίδικου ακινήτου.

...11. Επειδή, επί των ανωτέρω ισχυρισμών το Δικαστήριο κρίνει ως εξής: Κατά τα βασίμως προβαλλόμενα από το καθ' ου και τους προσθέτως παρεμβαίνοντες υπέρ αυτού Συλλόγους, τα προαναφερθέντα δημοσιεύματα, εκ των οποίων το πρώτο καταγράφει ως είδηση τη σύσταση Φαρμακευτικού Συλλόγου από τους εν ενεργεία επιστήμονες φαρμακοποιούς, χωρίς να διαλαμβάνει κάποια ειδικότερη πληροφορία σχετικά με τη νομική μορφή του ως άνω Συλλόγου και το δεύτερο, απέχον χρονικά από το πρώτο κατά 17 έτη, περιορίζεται στην αναφορά ότι ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου αποτελεί μέλος της λέσχης «Ένωσις Ιδιοκτητών Ζακύνθου», μη συνεπικουρούμενα από άλλα έγγραφα (δημόσια ή μη) σχετικά με τη νόμιμη σύσταση και αναγνώριση του ως άνω σωματείου ή έστω τη λειτουργία αυτού κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα (όπως, ενδεικτικά, πρακτικό ίδρυσης, καταστατικό λειτουργίας, μητρώα μελών, σχετική απόφαση του Πρωτοδικείου Ζακύνθου περί έγκρισης του καταστατικού του και καταχώρισης αυτού στο οικείο βιβλίο του Πρωτοδικείου) δεν παρίστανται επαρκή και πρόσφορα στοιχεία προς απόδειξη του ισχυρισμού του προσφεύγοντος ν.π.δ.δ. ότι κατά τον χρόνο θανάτου του Ιωάννη Δαμίρη υφίστατο νομίμως λειτουργούν σωματείο με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», πολλώ δε μάλλον ότι το ίδιο (το προσφεύγον) υπό τη σημερινή του μορφή αποτελεί τον διάδοχο του εν λόγω σωματείου. Άλλωστε, τούτο αποκλείεται σε κάθε περίπτωση εκ των διατάξεων του ν. 3601/1928 «Περί συστάσεως Φαρμακευτικών Συλλόγων», στις οποίες προβλέπεται ρητά ότι μέσα σε τρεις μήνες από την πρώτη συγκρότηση των επιμέρους Φαρμακευτικών Συλλόγων της Χώρας υπό τη μορφή ν.π.δ.δ. (άρθρο 1) τα ήδη υφιστάμενα επαγγελματικά φαρμακευτικά σωματεία διαλύονται και η περιουσία τους διατίθεται σύμφωνα με τις πρόβλεψεις των οικείων καταστατικών τους (άρθρο 3). Ως εκ τούτου, πρέπει να απορριφθούν ως αβάσιμοι οι περί του αντιθέτου προβαλλόμενοι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος και συνολικά ο εξεταζόμενος λόγος ακύρωσης.».

II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Ν. 4055/2012

1. Η εκκαλουμένη εσφαλμένως απέρριψε τον προβαλλόμενο λόγο προσφυγής περί ακύρωσης του προσβαλλόμενου παραχωρητηρίου λόγω ελλείψεως νόμιμης αιτιολογίας.

2. Η εκκαλουμένη εσφαλμένως απέρριψε τον προβαλλόμενο λόγο προσφυγής ότι η έκδοση του προσβαλλόμενου παραχωρητηρίου εγκρίθηκε από την εκπροσωπούσα του ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» Επιτροπή, χωρίς να ληφθεί προηγουμένως υπ' όψιν κυρωμένο αντίγραφο του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου.

3. Η εκκαλουμένη εσφαλμένως εδέχθη ότι δεν παρίστανται επαρκή και πρόσφορα στοιχεία προς απόδειξη του ισχυρισμού μας ότι κατά τον χρόνο θανάτου του Ιωάννη Δαμίρη υφίστατο νομίμως λειτουργούν σωματείο με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», καθώς δεν έλαβε υπ' όψιν τα προσαγόμενα και επικαλούμενα από ημάς αποδεικτικά περί της λειτουργίας του σωματείου με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» κατά την 31^η.8.1928 αλλά και παλιότερα, έγγραφα.

III. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Το Νοέμβριο του έτους 2008 κατόπιν δημοσιεύσεων του τοπικού τύπου και μετά από σχετική έρευνα, με μεγάλη έκπληξη λάβαμε γνώση για πρώτη φορά ότι το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» δυνάμει της υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 αποφάσεώς του χορήγησε α) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και β) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» το υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου, προερχόμενο από το κληροδόχημα Ιωάννου Δαμίρη, και αφορά το εντός αναδασμού υπ' αριθμόν 1024 οικόπεδο των τ.μ. 503,00, κείμενο εντός του υπ' αριθμόν 140 Ο.Τ. της πόλεως Ζακύνθου και επί της οδού Κ. Λομβαρδού, συνορευόμενο γύρωθεν και δη ανατολικά με την οδό Κ. Λομβαρδού, δυτικά με την οδό Γ. Κλαυδιανού και νότια και βόρεια με ιδιοκτησίας διαφόρων (αριθ. οικοπέδων 1025 και 1027 ως και 1023, αντιστοίχως), το οποίο παραχωρητήριο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου την επόμενη ημέρα χορηγήσεως του (10.7.1998) στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου στον τόμο 503 και αριθμούς 98 και 99, αντιστοίχως.

Εν συνεχεία υποβάλλαμε την από 20.11.2008 αίτηση θεραπείας κατά της ανωτέρω αποφάσεως, η οποία επιδόθηκε νομίμως στο ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» την 20^η Νοεμβρίου 2008, με την οποία ζητούσαμε την ακύρωση της άνω αποφάσεως και παραχωρητηρίου, άλλως την διόρθωση του παραχωρητηρίου με νέο στο οποίο να συμπεριληφθεί και το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου». Επί της ανωτέρω αιτήσεώς μας δεν λάβαμε απάντηση, τεκμαιρομένης αρνητικής απαντήσεως αυτής. Κατόπιν προέβημεν στην άσκηση της κρινόμενης, κατ' αρχάς ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα Α' Ακυρωτικής Διαδικασίας), αιτούμενοι την ακύρωση των ανωτέρω πράξεων. Τέλος, προέβημεν στην υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 14021014700005144 Δήλωση Ν. 2308/1995 προς το Εθνικό Κτηματολόγιο – Γραφείο Κτηματογράφησης Ζακύνθου, με

την οποία δηλώσαμε ως δικαιούχο το ΝΠΔΔ στις 12.3.2009, ήτοι νομίμως και εμπροθέσμως, μετά την απόκτηση γνώσης, του ένδικου ακινήτου.

Β. Με την υπ' αριθμόν 7661/26.3.1928 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Κωνσταντίνου Τυρογαλά, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμόν 11/03.4.1928 πρακτικό δημόσιας συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Ζακύνθου, ο Ιωάννης Δαμίρης, κάτοικος εν ζωή της πόλης Ζακύνθου, κατέλιπε, μεταξύ άλλων, την κείμενη στη διασταύρωση των οδών Λομβάρδου, Διονυσίου Στεφάνου και Φιλιά οικία του (μετά του οικοπέδου της) στους υφιστάμενους συλλόγους και σωματεία στη Ζάκυνθο, αναφέροντας ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς ορισμένα εξ αυτών, συμπληρώνοντας όμως «και λοιπά υπάρχοντα σωματεία», ώστε να συμπεριλαμβάνεται το σύνολο αυτών.

Συγκεκριμένα αναφέρει ότι: «...αφήνω εις τους διαφόρους Συλλόγους και σωματεία Ζακύνθου τα ήδη υπάρχοντα, ήτοι εις τον εμπορικόν, δικηγορικόν, κτηματικόν, ιατρικόν, φιλορμονικόν σύλλογον, εις τον σύνδεσμον εργατών Θαλάσσης και λοιπά υπάρχοντα σωματεία, εξαιρουμένων ρητώς, των εχόντων πολιτικήν χροιάν συλλόγων και σωματείων, την δε διεύθυνσιν θα έχουσιν ο εμπορικός και δικηγορικός σύλλογος Ζακύνθου, οίτινες εκ συμφώνου θα κανονίζουν τα καθέκαστα». Τέλος σε ουδεμία διάκριση προβαίνει περί της νομικής προσωπικότητας των συλλόγων και σωματείων, ήτοι εάν είναι νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (ΝΠΙΔ,) ή/και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.).

Εν συνεχεία, ως εδέχθη η εκκαλουμένη, μετά το σεισμό της 12^{ης} 8.1953, κατά τον οποίο καταστράφηκαν ολοσχερώς τα οικοδομήματα της Ζακύνθου (μεταξύ των οποίων και η προαναφερθείσα οικία του Ιωάννη Δαμίρη), προέκυψε ανάγκη σύνταξης πράξης αναδιασμού, με σκοπό την επείγουσα εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και ορισμού των οικοδομήσιμων χώρων, οι οποίοι διαιρέθηκαν σε οικοπέδα και παραχωρήθηκαν απευθείας ή κατόπιν κλήρωσης στους παλαιούς ιδιοκτήτες της πληγείσας περιοχής. Συναφώς, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 2934/1954 και της υπ' αριθμόν 9947/1654 απόφασης του Υφυπουργού Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Νήσων, με τις υπ' αριθμόν 225/1955, 1419/1955 και 8710/1955 πράξεις του Νομομηχανικού Α' τάξεως Δημοσίων Έργων Ιω. Βασιλείου, οι οποίες κυρώθηκαν, αντίστοιχα, με τις υπ' αριθμόν Ε6735/1955, Ε27718/1955 και Ε13360/1956 αποφάσεις του Προϊστάμενου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, έλαβε χώρα ο αναδιασμός των οικοπέδων της περιοχής της πόλης Ζακύνθου και το οικόπεδο επί του οποίου βρισκόταν η

κατεδαφισθείσα οικία του Ιωάννη Δαμίρη (με παλαιό αριθμό οικοπέδου 910) περιλήφθηκε στην Κ.Ο.Ζ. και εντάχθηκε στον αναδασμό οικιών του Β' Τομέα Ζακύνθου, λαμβάνοντας αριθμό νέου οικοπέδου 1024. Σύμφωνα δε με τους Κτηματολογικούς Πίνακες που συνοδεύουν τις ως άνω κυρωτικές Υπουργικές αποφάσεις, ως ιδιοκτήτες του ανωτέρω εξ αναδασμού προκύψαντος οικοπέδου αναφέρονται **«Τα κατά την 31.8.1928 Υφιστάμενα Σωματεία»**.

Επειδή τα κατά την άνω ημεροχρονολογία τα υφιστάμενα σύλλογοι και σωματεία ήταν πολλά, η υπόθεση παρέμενε σε εκκρεμότητα και εν πάση περιπτώσει, το σύνολο των υφιστάμενων συλλόγων και σωματείων την περίοδο εκείνη θεωρούσε ότι το δικαίωμα ήταν κατοχυρωμένο, νομική θέση και άποψη και του «Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου».

Το Νοέμβριο λοιπόν του 2008, εξεπλάγημεν όταν εκ των τότε δημοσιεύσεων στο τοπικό τύπο της Ζακύνθου, συνεπεία καταγγελιών του Εμπορικού Συλλόγου Ζακύνθου, διαπιστώσαμε ότι δια το άνω οικόπεδο χορηγήθηκε το ανωτέρω προσβαλλόμενο παραχωρητήριο με δικαιούχους του οικοπέδου μόνο τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου», με κατ' ευθεία παράβαση των κείμενων νόμων περί του αντικειμένου αυτού, αλλά και της βουλήσεως του διαθέτη.

IV. ΛΟΓΟΙ ΕΦΕΣΕΩΣ

Α' Λόγος εφέσεως

Η εκκαλουμένη εσφαλμένως απέρριψε τον προβαλλόμενο λόγο προσφυγής περί ακύρωσης του προσβαλλόμενου παραχωρητηρίου λόγω ελλείψεως νόμιμης αιτιολογίας.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 2/09.7.1998 απόφαση καθώς και το υπ' αριθμόν 2133/09.7.1998 παραχωρητήριο στερούνται νομίμων αιτιολογιών διότι η απλή παράθεση νόμων και εγγράφων, χωρίς σε αυτά να αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους εχώρησε η παραδοχή αυτών για την έκδοση αυτών, δεν αρκεί προς ασφαλή γνώση του αποτελέσματος.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την έκδοση παραχωρητηρίου πάντοτε και κατά νόμο προσάγεται κεκυρωμένο αντίγραφο του επίσημου οικείου κτηματολογικού πίνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου, πράγμα που δεν έγινε εν προκειμένω, **διότι στον πίνακα αυτό είναι κατοχυρωμένα ως δικαιούχοι του επίμαχου οικοπέδου «Τα κατά την 31.8.1928 υφιστάμενα Σωματεία»**, οπότε η αρμόδια επιτροπή της ΚΟΖ δεν θα προχωρούσε στην απόφαση αυτή. Όμως η επιτροπή έχουσα υπ' όψιν της τις διατάξεις του Ν. 129/1975, που επιτρέπει την συμπλήρωση στοιχείων (όπως π.χ. την

συμπλήρωση του μητρώου του δικαιούχου) και όχι αλλοίωση ή μεταβολή των στοιχείων, αποφάσισε επί λέξει «Επίσης εγκρίνεται η προσθήκη στους κτηματολογικούς πίνακες της ΚΟΖ και στον (Β') τομέα πόλεως Ζακύνθου των στοιχείων των Συλλόγων Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου και Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου». Ενώ, σύμφωνα με την απόφαση αυτή έπρεπε στην παραπάνω εγγραφή «Τα κατά την 31.8.1928 υφιστάμενα Σωματεία» να προστεθούν τα στοιχεία των δύο Συλλόγων, Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου και Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου, και ουχί φυσικά να εκδοθεί παραχωρητήριο με μοναδικούς δικαιούχους τους Συλλόγους αυτούς.

Εξάλλου, ως αναφέρθη ανωτέρω, το επίμαχο οικόπεδο έχει εμβαδόν, στους επίσημους κτηματολογικούς πίνακες που τηρούνται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου, 545,00 τ.μ. και ουχί 503,00 ως αναληθώς αναφέρεται στην προσβαλλόμενη απόφαση και παραχωρητήριο. Ενδεχομένως να εμφανίζεται με αυτό το εμβαδόν εσφαλμένα στους ανεπίσημους πίνακες της ΚΟΖ και για αυτό δεν εκδίδεται, ως εκθέσαμε ανωτέρω, παραχωρητήριο δίχως την προσαγωγή επίσημου αντιγράφου του οικείου κτηματολογικού πίνακα. Εκτός και έλαβαν υπ' όψιν μόνο το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 247/10.6.1998 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου (αριθμός πρωτοκόλλου ΚΟΖ 6/02.7.1998), με το οποίο αιτείται την έκδοση παραχωρητηρίου για το υπ' αριθμόν 1024 οικόπεδο επιφανείας 503,00 τ.μ., στο όνομα του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου και του Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου.

Εκ των προεκτεθέντων, σαφώς συνάγεται ότι τα επίμαχα έγγραφα εκδόθησαν κατά υποκειμενική εκτίμηση των πραγμάτων, πέραν του νόμου κείμενη, και είναι ως εκ τούτου ακυρωτέα.

Με τις ανωτέρω μη σύννομες ενέργειες των οργάνων του ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» ευθέως και καταφανώς προσβλήθηκαν τα εκ της διαθήκης απορρέοντα δικαιώματα μας επί του οικοπέδου και τυχόν τρίτων δικαιούχων.

Κατά τούτο λοιπόν η εκκαλουμένη απόφαση έσφαλε απορρίπτοντας την άνω προσφυγή μας.

Β' Λόγος εφέσεως

Η εκκαλουμένη εσφαλμένως απέρριψε τον προβαλλόμενο λόγο προσφυγής ότι η έκδοση του προσβαλλόμενου παραχωρητηρίου εγκρίθηκε από την εκπροσωπούσα το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» Επιτροπή, χωρίς να ληφθεί προηγουμένως υπ' όψιν κυρωμένο αντίγραφο του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου.

Η εκπροσωπούσα το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» Επιτροπή όλως εσφαλμένως δεν προέβη σε έλεγχο των υφισταμένων στις 31.8.1928 σωματεία στην Ζάκυνθο, πριν την έκδοση της υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 αποφάσεως, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε α) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και β) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» το υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου.

Έσφαλε, καθώς υποχρεούτο να προβεί σε σχετική έρευνα, καλώντας το σύνολο των Συλλόγων και Σωματείων της Ζακύνθου να προσκομίσουν σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν τη λειτουργία τους την επίμαχη περίοδο. Ως έχει άλλωστε δεχθεί το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμόν 3130/2006 απόφασή του «3. Επειδή, η επιβαλλομένη από την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του Β.Δ. 330/1960 υποχρέωση κλήσεως του ενδιαφερομένου, που έχει σκοπό να παράσχει σ' αυτόν την δυνατότητα να εκθέσει ενώπιον του Συμβουλίου Στεγασέως τις αντιρρήσεις του στη μελετωμένη ανάκληση του παραχωρητηρίου αποτελεί ουσιαστική τύπο της διαδικασίας, του οποίου η παράλειψη ή η πλημμελής τήρηση καθιστά μη νόμιμη την ανακλητική απόφαση. Η μη τήρηση δε του προβλεπόμενου από ειδική διάταξη νόμου ουσιαστικού αυτού τύπου δεν μπορεί να καλυφθεί εκ των υστέρων, ενώπιον του ίδιου ή άλλου οργάνου, έστω και αν αυτό έχει την υποφασιστική αρμοδιότητα, πολύ δε περισσότερο με την εκ μέρους του ενδιαφερομένου άσκηση σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 702/1977 προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου (ΣτΕ 753/1991).».

Η εκπροσωπούσα το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» Επιτροπή προέβη σε έλεγχο των ανωτέρω, μόνο κατόπιν και υπό την πίεση της ασκήσεως της προσφυγής μας, όταν ανέθεσε στον κ. Αντώνιο Λούντζη την εκπόνηση γνωμοδοτήσεως επί του ως άνω ζητήματος.

Συγκεκριμένα με την από 14.7.2009 Γνωμοδότηση προς το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου», η οποία αποτελεί μέρος του σχηματισθέντος φακέλου της κρινόμενης προσφυγής μας, ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος καταλήγει ότι συντρέχει νόμιμος λόγος για τη συμπλήρωση (διόρθωση) του υπ' αριθμόν 2133/9.7.1998 Παραχωρητηρίου της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, δικαιουμένων πάντων των αναφερομένων στην Γνωμοδότηση Ν.Π.Δ.Δ. και Σωματείων να αναφέρονται ως συνδικαιούχοι του ένδικου κληρονομικού ακινήτου στο σχετικό Παραχωρητήριο που θα εκδοθεί από την Κ.Ο.Ζ., σε συμπλήρωση και διόρθωση του εκδοθέντος υπ'

αριθμόν 2133/09.7.1988 Παραχωρητηρίου και εν συνεχεία μεταγραφής του στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον Φαρμακευτικό Σύλλογο Ζακύνθου αναφέρει ότι: «Με το Πρακτικό της 56ης Συνεδρίασης της 1-12-2008 της Α' Ν.Ε., μου ανετέθη η έκδοση γνωμοδότησης επί του υπ' αριθμ. 67/25-11-2008 έγγραφου της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου σχετικά με την συμπλήρωση (διόρθωση) του υπ' αριθμ. 2133/1998 Παραχωρητηρίου της Κ.Ο.Ζ. αναφορικά με το υπ' αριθμ. 1024 του Τομέα ΕΓ της πόλεως Ζακύνθου προκύψαντος εκ του αναδασμού νέου οικοπέδου, εκτάσεως 503 τ.μ.

Επί του τεθέντος νομικού και ουσιαστικού ζητήματος επάγομαι τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. 7661/ 26-3-1928 δημόσια διαθήκη του τότε Συμβ/φου Ζακύνθου Κωνσταντίνου Τυρογαλά (νόμιμα δημοσιευθείσα με τα υπ' αριθμ. 11/3-4-1928 πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Ζακύνθου) ο διαθέτης Ιωάννης Δαμίρης του Χριστοδούλου, κάτοικος εν ζωή της πόλεως Ζακύνθου, κατέλιπεν την εις την οδό Κ. Λομβαρδού (παραλιακή οδό) της πόλεως Ζακύνθου οικία του εις τα υπάρχοντα κατά τον χρόνο εκείνο και ενεργοποιούμενα σωματεία της Ζακύνθου, τα οποία κατονομάζει. Και συγκεκριμένα αναφέρει: «...την εν τη παραλιακή οδό Λομβαρδού της πόλεως Ζακύνθου οικίαν μου, αφήνω εις τους διαφόρους συλλόγους, σωματεία Ζακύνθου, τα ήδη υπάρχοντα, ήτοι εις τον εμπορικόν, δικηγορικόν, κτηματικόν, ιατρικόν, φιλαρμονικόν σύλλογον, και εις τον σύνδεσμον εργατών θαλάσσης κ' λοιπά υπάρχοντα σωματεία, εξαιρουμένων ρητώς των εχόντων πολιτική χροιάν συλλόγων και σωματείων την δε διεύθυνσιν θα έχουν ο εμπορικός και δικηγορικός σύλλογος Ζακύνθου, οίτινες εκ συμφώνου θα κανονίζουν τα καθέκαστα...».

Το ανωτέρω ακίνητο, κατόπιν της επισυμβάσης σεισμοπυρκαϊάς του έτους 1953, η οποία (δυστυχώς) κατέστρεψε και κατέκαψε ολοκληρωτικά την πόλη της Ζακύνθου, και του γενομένου αναδασμού εκ της συσταθείσας Κτηματικής ομάδος Ζακύνθου (Κ.Ο.Ζ.) έλαβε τον αριθμό 1024 του Β' Τομέα, ως νέο οικόπεδο και επιφάνεια μ.τ. 503. Έτσι υπάρχει καταχωρημένο στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες έκτοτε με συνδικαιούχους «τα κατά την 31-8-1928 υφιστάμενα Σωματεία».

Στη συνέχεια η Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου (Κ.Ο.Ζ.) η οποία εδρεύει στη Νομαρχία Ζακύνθου, κι εκπροσωπείται νόμιμα από τον Νομάρχη Ζακύνθου, προέβη κατόπιν της από 16-6-1998 αιτήσεως του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου εις έκδοση του υπ' αριθμ. 2133/9-7-1998 Παραχωρητηρίου, σχετικά με το εν λόγω ακίνητο, επ' ονόματι μόνο του Δικηγορικού και του Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου. Το Παραχωρητήριο αυτό μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ζακύνθου απο 10-7-1998 εις

τόμο 503 και αριθμό 99. Και τούτο ωσάν να ήταν οι μοναδικοί συνδικαιούχοι (συγκληρονόμοι) του επικοίνου ακινήτου.

Η έκδοση του εν λόγω παραχωρητηρίου περιοριστικά μόνο στο όνομα των δύο τούτων Επιστημονικών Συλλόγων της Ζακύνθου, χωρίς καν ενδεικτική αναγραφή αυτών (αλλά περιοριστική) περιόρισε και παρερμήνευσε το ευθέως εκ της διαθήκης πηγάζον κληρονομικό δικαίωμα των λοιπών τότε υφισταμένων (και μέχρι σήμερα) συγκληρονόμων σωματείων επί του εν λόγω ακινήτου (οικοπέδου), κατά παράβαση και παρέκλιση της αμέσου βουλήσεως του διαθέτη - κληρονομούμενου Ιωάννου Δαμίρη.

Το γεγονός ότι η έκδοση του κρίσιμου Παραχωρητηρίου ΔΕΝ συνοδεύεται από κεκυρωμένο επίσημο αντίγραφο του επίσημου οικείου κτηματολογικού πλνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου, διότι εκ τούτου κατοχυρούνται ως δικαιούχοι «τα κατά την 31-8-1928 υφιστάμενα σωματεία», μας οδηγεί στην ασφαλή κρίση ότι υπήρξε τουλάχιστον πλημμελής προσέγγιση της διαδικασίας και των απαραίτητων ενεργειών προδικασίας για την έκδοση τούτου.

Σχετικά με την ενεργητική νομιμοποίηση των ενδιαφερόμενων σήμερα σωματείων, ως προς την επαγωγή σε αυτά του εκ της ανωτέρω διαθήκης Ιωάννου Δαμίρη πηγάζοντος κληρονομικού τους δικαιώματος, θα πρέπει να αναφερθούν τα παρακάτω : ...

... 2) Σχετικά με τον Φαρμακευτικό Σύλλογο Ζακύνθου (Ν.Π.Δ.Δ.) : λειτουργούσε από το έτος 1909, προκύπτοντος τούτου από το υπ' αριθμ. 1786/3-1-1910 της Ζακυνθινής τότε εφημερίδος «ΕΛΠΙΣ», εις την οποία αναφέρεται η σύσταση Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου, επίσης το έτος 1924, και πριν τη δημοσίευση της κρίσιμης διαθήκης (στις 26-3-1928) συμμετέχοντας ως μέλος της ευρύτερης λέσχης «Ένωσης Ιδιοκτητών Ζακύνθου», αλλά και ως αυτοτελής «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» Δημοσίευση από το περιοδικό «Αρχεία της Φαρμακευτικής» (τεύχος 6-9-10/Αυγούστου - Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 1924 σελ. 142) επίσημης ανακοίνωσης της «Πανελλήνιας Φαρμακευτικής Εταιρείας». Τόιες αναφορές υπάρχουν τα έτη 1921-25 του ιδίου ως άνω περιοδικού, όπως επίσης διαμαρτυρία της Λέσχης «Ένωσης Ιδιοκτητών Ζακύνθου», αποτελούμενης εκ των «Συλλόγων Δικηγορικού, Ιατρικού, Φαρμακευτικού, Κτηματικού και Εμπορικής Ενώσεως» προς το Υπουργείο Εσωτερικών εν Αθήναις, δημοσιευθείσα στην εφημερίδα «Κοινωνική» της 20^{ης} Αυγούστου 1927, με αίτημα την συμπλήρωση της θέσεως του Εισαγγελέα Ζακύνθου. Ο εν λόγω σύλλογος δραστηριοποιείτο το έτος 1928 μέχρι της μετατροπής της «Πανελλήνιας Φαρμακευτικής Εταιρείας» σε Ν.Π.Δ.Δ., δηλαδή σε διοικητική υπηρεσία με ιδία νομική προσωπικότητα

δυνάμει του άρθρου 1 του ν. 3601 και ως τούτο Ν.Π.Δ.Δ. υπάρχει μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται με τον τίτλο «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου»...

...Με βάση τα προαναφερόμενα γίνεται αντιληπτό ότι συντρέχει νόμιμος λόγος για την συμπλήρωση (διόρθωση) του υπ' αριθμ. 2133/9-7-1998 Παραχωρητηρίου της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, δικαιουμένων πάντων των προαναφερομένων Ν.Π.Δ.Δ. και Σωματείων να αναφέρονται ως συνδικαιούχοι του εν λόγω κληρονομικού ακινήτου στο σχετικό Παραχωρητήριο που θα εκδοθεί από την Κ.Ο.Ζ., εις συμπλήρωση και διόρθωση του εκδοθέντος 2133/9-7-1988 Παραχωρητηρίου, απαιτούμενης κατά Νόμον εν συνεχεία μεταγραφής του στα δημόσια Βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου Ζακύνθου.».

Η ανωτέρω Γνωμοδότηση του εν λόγω Δικηγόρου στον οποίο είχε μάλιστα αναθέσει το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» την εκπόνηση αυτής, αποτελεί άνευ άλλου κόλαφος για το εφεσίβλητο ΝΠΔΔ, καθώς:

1^ο. Καταλογίζει στο ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» τουλάχιστον πλημμελή προσέγγιση της διαδικασίας και των απαραίτητων ενεργειών προδικασίας για την έκδοση του υπ' αριθμόν 2133/09.7.1998 Παραχωρητηρίου.

2^ο. Η έκδοση του εν λόγω Παραχωρητηρίου χωρίς να συνοδεύεται από κεκρωμένο επίσημο αντίγραφο του επίσημου οικείου κτηματολογικού πίνακα που τηρείται στο Πρωτοδικείο Ζακύνθου, έχει ως συνέπεια να μην κατοχυρώνονται ως δικαιούχοι όλα «τα κατά την 31-8-1928 υφιστάμενα σωματεία».

3^ο. Η έκδοση του εν λόγω παραχωρητηρίου περιοριστικά μόνο στο όνομα των δύο τούτων Επιστημονικών Συλλόγων της Ζακύνθου, χωρίς καν ενδεικτική αναγραφή αυτών (αλλά περιοριστική), περιόρισε και παρερμήνευσε το ευθέως εκ της διαθήκης πηγάζον κληρονομικό δικαίωμα των λοιπών τότε υφισταμένων (και μέχρι σήμερα) συγκληρονόμων σωματείων επί του εν λόγω ακινήτου (οικοπέδου), κατά παράβαση και παρέκλιση της αμέσου βουλήσεως του διαθέτη - κληρονομούμενου Ιωάννου Δαμίρη.

4^ο. Συντρέχει νόμιμος λόγος για την συμπλήρωση (διόρθωση) του ένδικου Παραχωρητηρίου, δικαιουμένων πάντων των Ν.Π.Δ.Δ. και Σωματείων να αναφέρονται ως συνδικαιούχοι του εν λόγω κληρονομικού ακινήτου στο σχετικό Παραχωρητήριο που θα εκδοθεί από το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» σε συμπλήρωση και διόρθωση του εκδοθέντος Παραχωρητηρίου.

5^ο. Προφανώς κατόπιν έρευνας που προέβη ο ανωτέρω δικηγόρος, διαπίστωσε ότι ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου λειτουργούσε από το έτος 1909, επίσης το

έτος 1924, και πριν τη δημοσίευση της διαθήκης συμμετέχοντας ως μέλος της ευρύτερης λέσχης «Ένωσης Ιδιοκτητών Ζακύνθου», αλλά και ως αυτοτελής «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου».

Αποδεικνύεται συνεπώς ότι εάν το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» είχε προβεί σε έλεγχο των υφισταμένων στις 31.8.1928 σωματεία στην Ζάκυνθο, πριν την έκδοση της υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 αποφάσεως, δεν θα χορηγούσε μόνο στα ΝΠΔΔ «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» το υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου, αλλά και στον ΝΠΔΔ «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» αλλά και στους υπόλοιπους συλλόγους και σωματεία που αναφέρονται στην ανωτέρω Γνωμοδότηση.

Κατά τούτο λοιπόν η εκκαλουμένη απόφαση έσφαλε απορρίπτοντας την άνω προσφυγή μας.

Γ' Λόγος εφέσεως

Η εκκαλουμένη εσφαλμένως εδέχθη ότι δεν παρίστανται επαρκή και πρόσφορα στοιχεία προς απόδειξη του ισχυρισμού μας ότι κατά τον χρόνο θανάτου του Ιωάννη Δαμίρη υφίστατο νομίμως λειτουργούν σωματείο με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», καθώς δεν έλαβε υπ' όψιν τα προσαγόμενα και επικαλούμενα από ημάς αποδεικτικά περί της λειτουργίας του σωματείου με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» κατά την 31^η.8.1928 αλλά και παλιότερα, έγγραφα.

1. Το πρώτο επίσημο στοιχείο για την ίδρυση και λειτουργία του «Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου» αναφέρεται στο υπ' αριθμόν 1786 φύλλο της 3^{ης}.01.1910 της Ζακυνθινής εφημερίδος «ΕΛΠΙΣ», όπου στην στήλη «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΕΓΧΩΡΙΟΙ» ρητώς αναφέρει τη σύσταση φαρμακευτικού συλλόγου εξ επιστημόνων φαρμακοποιών. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι:

«Σύστασις Φαρμακευτικού Συλλόγου. Τη κοινή αποφάσει των εν ενεργεία επιστημόνων φαρμακοποιών συνεστήθη Φαρμακευτικός Σύλλογος προς επιστημονικήν εξυπηρέτησιν της υγείας των πολιτών και της ανυψώσεως του επιστημονικού γοήτρου του εξευτελισθέντος φαρμακευτικού επαγγέλματος. Πρόεδρος του ανωτέρω Συλλόγου εξελέγη ο κ. Αναστάσιος Κουμάνης, ταμίας ο κ. Ιω. Λαγούσης και Γραμματεὺς ο κ. Α. Τσακασιάνος...».

Όπως προκύπτει λοιπόν προκύπτει εξ του ανωτέρω δημοσιεύματος, αντίγραφο του οποίου είχαμε προσάγει και επικαλεσθεί ενώπιον του πρωτόδικου δικαστηρίου, την άνω περίοδο πράγματι πραγματοποιήθηκε η ίδρυση του «Φαρμακευτικού Συλλόγου

Ζακύνθου», η οποία έλαβε την δέουσα δημοσιότητα στην τοπική κοινωνία της Ζακύνθου, εξ ου και η δημοσίευση της ειδήσεως στον τοπικό τύπο. Όπως μάλιστα αναφέρεται ρητώς, έγιναν και αρχαιρεσίες μεταξύ των φαρμακοποιών που προέβησαν στη σύσταση του «Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου», και εξελέγη Προεδρείο αυτού από τους αναφερόμενους στο δημοσίευμα φαρμακοποιούς. Συνεπώς, έλαβαν χώρα οι νόμιμες διατυπώσεις και διαδικασίες για την ίδρυση και διοίκηση του εν λόγω Συλλόγου.

Αλλά και το έτος 1924, ήτοι πριν από την άνω διαθήκη (της 26^{ης}.3.1928), στο περιοδικό «*Αρχαία της Φαρμακευτικής*» (τεύχος 6-9-10/Αυγούστου - Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 1924, σελ. 142), όπου δημοσιεύεται επίσημη ανακοίνωση «Της Πανελλήνιας Φαρμακευτικής Εταιρείας» (η οποία ήταν ο πρόδρομος του ΝΠΔΔ «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ») στην οποία αναφέρεται συγκεκριμένα ότι:

«Αγγέλλομεν μετά χαράς την σύσταση του Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου. Πρόεδρος αυτού εξελέγη ο κ. Ιθακήσιος και Γραμματέας ο κ. Μάνεσης. Ο ζήλος των κ.κ. συναδέλφων της Ζακύνθου και η βαθεία συναίσθησις της επαγγελματικής αλληλεγγύης την οποία πάντοτε επέδειξαν, μας παρέχουν την ελπίδα ότι ο Σύλλογος των θ' αποβή ύπόδειγμα δράντος επαρχιακού επαγγελματικού Φαρμακευτικού Συλλόγου και πολύτιμος της Πανελληνίου Φαρμακευτικής Εταιρείας».

Θα πρέπει να σημειωθεί στο σημείο ότι στο περιοδικό «*Αρχαία της Φαρμακευτικής*» κατά τα έτη 1921 - 1925, οι ανακοινώσεις της «Πανελληνίου Φαρμακευτικής Εταιρείας» αναφέρει τους διάφορους Φαρμακευτικούς Συλλόγους της Χώρας, ως «Σωματεία Αναγνωρισμένα». Επίσης, στο άνω περιοδικό «*Αρχαία της Φαρμακευτικής*» (τεύχος 6-9-10/Αυγούστου - Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 1924, σελ. 142) αναφέρεται η ίδρυση εκτός του «Φαρμακευτικού Συλλόγου Ζακύνθου», και του Φαρμακευτικού Συλλόγου Καβάλας και ότι επίκειται η ίδρυση των Φαρμακευτικών Συλλόγων Λάρισας και Χαλκίδας.

Δυνάμει των ανωτέρω πέραν πάσης αμφιβολίας ότι, σε κάθε περίπτωση, κατά το έτος 1924 είχε συσταθεί επαγγελματικός φαρμακευτικός σύλλογος με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», του οποίου η διοίκηση είχε εκλεγεί κατόπιν αρχαιρεσιών, και το οποίο αποτελούσε αναγνωρισμένο σωματείο.

Το αυτό αποδεικνύεται και εκ του δημοσιεύματος της τοπικής εφημερίδας της Ζακύνθου «*Κοινωνική*» της «*ΛΕΣΧΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΖΑΚΥΝΘΟΥ*», που σώζεται στο Ιστορικό Αρχείο Ζακύνθου, και συγκεκριμένα στο υπ' αριθμόν φύλλου

3 της 20^{ης} Αυγούστου 1927, στην δεύτερη σελίδα, όπου οποίας δημοσιεύεται η από 10 Αυγούστου 1927 αναφορά της λέσχης «Ένωσης Ιδιοκτητών Ζακύνθου» αποτελούμενης εκ των «Συλλόγων Δικηγορικού, Ιατρικού, Φαρμακευτικού, Κτηματικού και Εμπορικής Ένωσης», απευθυνόμενη «Προς το Σον επί των Εσωτερικών Υπουργείων Αθήνας», και αφορά διαμαρτυρία για επεισόδιο εις βάρος του Λιμενάρχου Ζακύνθου, με πρόσθετο αίτημα την συμπλήρωση της θέσεως του Εισαγγελέως Ζακύνθου.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποδεικνύεται πέραν πάσης αμφιβολίας ότι ο «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» συνεστήθη το πρώτον από το έτος 1909, και ως Σωματείο επισήμως αναγνωρισμένο το έτος 1924, και έκτοτε συνέχισε αδιαλείπτως την δραστηριότητα του μέχρι και τα τέλη σχεδόν του έτους 1928, όταν διαλύθηκε εντός τριών μηνών από την δημοσίευση του Ν. 3601/1928 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (10.7.1928). Εν συνεχεία, κατόπιν εισηγήσεων και διαβημάτων της «Πανελλήνιας Φαρμακευτικής Εταιρείας», τα υφιστάμενα αναγνωρισμένα σωματεία των Φαρμακευτικών Συλλόγων διαλύθηκαν αυτοδικαίως, καθώς ιδρύθηκαν ως συνέχειά τους Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 3601/1928, δηλαδή δημόσιες διοικητικές υπηρεσίες, που έχουν ιδίαν νομική προσωπικότητα (Μ. Στασινόπουλου, Δίκαιον των Διοικητικών Πράξεων, Αθήνα 1951, σελ. 71).

Συνεπώς, όταν δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 7661/26.3.1928 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Κωνσταντίνου Τυρογαλά, με το υπ' αριθμόν 11/03.4.1928 πρακτικό δημόσιας συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Ζακύνθου, ο «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» υφίστατο και λειτουργούσε κανονικώς.

Κατά το έτος λοιπόν 1928 εξεδόθη ο Ν. 3601/1928 «Περί συστάσεως Φαρμακευτικών Συλλόγων», ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως την 10^η Ιουλίου 1928 (Α' 119), του οποίου οι διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 προέβλεπαν τα εξής:

«Άρθρο 1

Εν εκάστη Επαρχία ή Υποδιοικήσει συνίσταται Φαρμακευτικός Σύλλογος, αποτελών νομικόν πρόσωπον απολαμβάνον όλων εν γένει των προνομίων και ατελειών, ων απολαμβάνουσι αι Δημόσιαι Αρχαί. Ο Φαρμακευτικός Σύλλογος έχει ως περιφέρειαν την περιφέρειαν της Επαρχίας ή Υποδιοικήσεως και έδραν την πρωτεύουσάν αυτής.

Εάν ο αριθμός των εν τινί Επαρχία ή Υποδιοικήσει φαρμακοποιών είτε κατώτερος των επτά, προσαρτώνται ούτοι, αποφάσει του Υπουργού, εις το Σύλλογον της

πλησιεστέρας Επαρχίας ή Υποδιοικήσεως του αυτού νομού, εάν δε συμβαίνητο τοιούτον εις όλας τας επαρχίας ή διοικήσεις του Νομού, τότε συνίσταται Φαρμακευτικός Σύλλογος, έχων περιφέρειαν την του Νομού και έδραν την πρωτεύουσα τούτου. Το αυτό γίνεται και όταν διά της συστάσεως Φαρμακευτικών Συλλόγων κατ' επαρχίας ή υποδιοικήσεις εν τω αυτών Νομώ δεν υπολείπεται αριθμός φαρμακοποιών τουλάχιστον επτά ίνα συγκροτηθή σύλλογος εν τη επαρχία της πρωτευούσης του νομού. Οι φαρμακοποιοί Πειραιώς αποτελούσιν ίδιον Φαρμακευτικόν Σύλλογον.

Άρθρο 2

Έκαστος Φαρμακευτικός Σύλλογος έχει την επωνυμίαν της πρωτευούσης της Επαρχίας ή Υποδιοικήσεως, η δε σφραγίς αυτού φέρει κένκλω με τον τίτλον αυτού, εν τω μέσω δε εθνόσημον.

Άρθρο 3

Από την ισχύος του παρόντος νόμου οι «Φαρμακευτικός Σύλλογος», «Ένωσις Φαρμακευτικών Συλλόγων» και «Πανελλήνιος Φαρμακευτικός Σύλλογος» δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται υπό σωματείον μη διεπομένων υπό του παρόντος νόμου. Σωματεία φέροντα ήδη ένα εκ των ανωτέρω τίτλων υποχρεούνται ν' αλλάξωσιν ή να τροποποιήσωσιν αυτόν εντός τριών μηνών από της ισχύος του παρόντος νόμου.

Επίσης από της ισχύος του παρόντος νόμου δεν επιτρέπεται η σύστασις άλλων επαγγελματικών φαρμακευτικών σωματείων πλην των υπό του παρόντος νόμου προβλεπομένων, τα δε ήδη υφιστάμενα διαλύονται εντός τριών το πολύ μηνών, από της πρώτης συγκροτήσεως των Φαρμακευτικών Συλλόγων, της παρουσίας αυτών διατιθεμένης ως ορίζουν τα καταστατικά αυτών εν περιπτώσει διαλύσεως».

Εν συνεχεία όμως, το άρθρο 1 του Ν. 3601/1928 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ΑΝ 1384/1938 (Α' 362) ως εξής:

«1. Φαρμακευτικοί Σύλλογοι ιδρύονται εν τη έδρα των Υγειον. Κέντρων, εφ' όσον ο αριθμός των εν ολοκλήρω τη περιφέρειά του Υγειονομικού Κέντρου νομίμως λειτουργούντων φαρμακείων δεν είναι μικρότερος των επτά, τα δε εν τη έδρα του Υγειον. Κέντρου φαρμακεία δεν είναι ολιγώτερα των τριών, αποτελούσι δε νομικά πρόσωπα.

2. Εις ας περιπτώσεις εν τη περιφέρειά Υγειονομικού τινος Κέντρου δεν συντρέχουσιν αι προϋποθέσεις της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου δια την ίδρυσιν ιδίου Φαρμακευτικού Συλλόγου, οι φαρμακοποιοί της περιφέρειας ταύτης, προσαρτώνται εις τον πλησιέστερον φαρμακευτικόν Σύλλογον τον οριζόμενον δι' αποφάσεως του Υπουργού Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως, μετά πρότασιν του

Πανελληνίου Φαρμακευτικού Συλλόγου. Δια της αυτής αποφάσεως μεταβιβάζονται τα αρχεία και η περιουσία του διαλυομένου Συλλόγου.

3. Δια Β.Δ/τος, προκαλούμένου υπό του Υπουργού Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως, μετά πρότασιν του Πανελληνίου Φαρμακευτικού Συλλόγου δύνανται να ιδρυθώσιν εν τη περιφέρειά του αυτού Υγειονομικού Κέντρου και έτεροι Φαρμακευτικοί Σύλλογοι, εφ' όσον ειδικαί τοπικαί συνθήκαι επιβάλλουσι τούτο και εφ' όσον εν τη έδρα των ούτω συσταθησομένων Συλλόγων λειτουργούσι τρία τουλάχιστον φαρμακεία εν δε τη περιφέρειά αυτών 7 τουλάχιστον φαρμακεία. Δια του αυτού Δ/τος ορισθήσεται η έδρα και η περιφέρεια των Συλλόγων τούτων ως και πάσα άλλη σχετική λεπτομέρεια.

4. Από της δημοσιεύσεως του παρόντος νόμου καταργούνται άπαντες οι εκτός των εδρών των Υγειον. Κέντρων υφιστάμενοι ήδη Φαρμακευτικοί Σύλλογοι, συγχωνευόμενοι μετά του Φαρμακευτικού Συλλόγου της έδρας του Υγειον. Κέντρου, εφ' όσον εν τη έδρα ταύτη λειτουργούσι τρία τουλάχιστον φαρμακεία, εν δε τη περιφέρειά αυτού τουλάχιστον 7 φαρμακεία. Το αρχείον, τα βιβλία ως και άπαντα η περιουσία των καταργουμένων Συλλόγων μεταβιβάζονται εις τον Φαρμακευτικόν Σύλλογον, μεθ' ου συγχωνεύονται κατά τ' ανωτέρω.».

Έτσι, δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων του Ν. 3601/1928 ιδρύθηκε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», με ημερομηνία ιδρύσεως την δημοσίευση του άνω Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (10.7.1928), καθώς πληρούσε τις προϋποθέσεις που έθετε ο Νόμος για τον αριθμό των λειτουργούντων φαρμακείων στην Ζάκυνθο (επτά). Ως αναφέρει ο Εμμανουήλ Ι. Εμμανουήλ, Καθηγητής του Εθνικού Πανεπιστημίου και Ακαδημαϊκός, στο έργο του «Η ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΤΑΝΗΣΟΝ ΕΠΙ ΕΝΕΤΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1204 - 1797 - 1865» (1935), και δη στις σελ. 26 και 28 ότι κατά την περίοδο 1816 - 1934 λειτουργούσαν 11 - 12 φαρμακεία στο νησί κάποια από τα οποία λειτουργούσαν απρόσκοπτα από την ενετοκρατία και μετά.

Δυνάμει των ανωτέρω καθίσταται απολύτως σαφές ότι το συσταθέν, ως ανωτέρω απεδείχθη, το έτος 1924 αναγνωρισμένο επαγγελματικό σωματείο με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», και το οποίο διαλύθηκε εντός τριών μηνών από την δημοσίευση του Ν. 3601/1928 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (10.7.1928) σύμφωνα με το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1 και 3 του Ν. 3601/1928, διαδέχθηκε το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», το οποίο συνεστήθη με τις άνω διατάξεις, και το οποίο ΝΠΔΔ αποτελεί

εν τοις πράγμασι συνέχεια και πλήρη διάδοχο του διαλυθέντος ομώνυμου αναγνωρισμένου σωματείου, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, δεδομένου ότι ταυτίζονταν πλήρως, αφενός μεν τα μέλη αυτών ήτοι οι φαρμακοποιοί που διατηρούσαν τότε φαρμακείο στη νήσο της Ζακύνθου, αφετέρου δε οι επιδιωκόμενοι σκοποί δημοσίου συμφέροντος.

Σφάλλει συνεπώς η εκκαλουμένη, όταν αναφέρει ότι δεν αποτελούμε διάδοχο του συσταθέντος το 1924 ομώνυμου σωματείου, καθώς τούτο δεν απαγορεύεται με τις ως άνω διατάξεις, οι οποίες άλλωστε κάνουν μνεία μόνο για την υφιστάμενη κατά την διάλυση περιουσία του σωματείου.

2. Η εκκαλουμένη εδέχθη ότι ιδιοκτήτες του ανωτέρω επίδικου οικοπέδου αποτελούν «Τα κατά την 31.8.1928 Υφιστάμενα Σωματεία». Συγκεκριμένα αναφέρει ότι: «8. Επειδή, στην προκείμενη περίπτωση, από τα στοιχεία της δικογραφίας προκύπτουν τα ακόλουθα: ...Σύμφωνα δε με τους Κτηματολογικούς Πίνακες που συνοδεύουν τις ως άνω κυρωτικές Υπουργικές αποφάσεις, ως ιδιοκτήτες του ανωτέρω εξ αναδασμού προκύψαντος οικοπέδου αναφέρονται «Τα κατά την 31-8-1928 Υφιστάμενα Σωματεία».»

Επίσης εδέχθη η εκκαλουμένη ότι τα ΝΠΔΔ «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» και «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» αιτήθηκαν και επέτυχαν α) την έκδοση παραχωρητηρίου για το επίδικο οικόπεδο επ' ονόματι τους, και β) την προσθήκη στους Κτηματολογικούς Πίνακες του ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» των στοιχείων τα ΝΠΔΔ «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» και «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» ως δικαιούχων του επίδικου ακινήτου, βάσει του από 3.7.1998 ακριβούς αποσπάσματος του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα Β' Τομέα Ζακύνθου της Κ.Ο.Ζ., στον οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία του επίδικου ακινήτου και αναφέρονται ως ιδιοκτήτες αυτού «Τα κατά την 31.8.1928 Υφιστάμενα Σωματεία», δυνάμει της υπ' αριθμόν 2/9.7.1998 απόφασης της εκπροσωπούσας το ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» Επιτροπής.

Συγκεκριμένα αναφέρει ότι: «8. Επειδή, στην προκείμενη περίπτωση, από τα στοιχεία της δικογραφίας προκύπτουν τα ακόλουθα: ...Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 247/16.6.1998 (αριθμ. ΚΟΖ6/2.7.1998) αίτησή του ο παρεμβαίνων Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου αιτήθηκε την έκδοση παραχωρητηρίου για το επίδικο υπ' αριθμ. 1024 οικόπεδο επ' ονόματι του ιδίου και του Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου, προσκομίζοντας σχετικά (α) το από 3.7.1998 ακριβές απόσπασμα του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα Β' Τομέα Ζακύνθου της Κ.Ο.Ζ., στον οποίο αποτυπώνονται τα

στοιχεία του επίδικου ακινήτου και αναφέρονται ως ιδιοκτήτες αυτού «Τα κατά την 31-8-1928 Υφιστάμενα Σωματεία»... Με την υπ' αριθμ. 2/9.7.1998 απόφαση της εκπροσωπούσας την Κ.Ο.Ζ. Επιτροπής εγκρίθηκε η έκδοση του αιτούμενου παραχωρητηρίου και η προσθήκη στους Κτηματολογικούς Πίνακες της Κ.Ο.Ζ. των στοιχείων του Δικηγορικού και Ιατρικού Συλλόγου Ζακύνθου ως δικαιούχων του επίδικου ακινήτου.».

Συνεπώς, η εκκαλουμένη απεδέχθη ότι τα ΝΠΔΔ «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» και «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» είναι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ανωτέρω επίδικου οικοπέδου, επειδή κατά την 31^η.8.1928 ήταν υφιστάμενα σωματεία.

Το δε εφεσίβλητο ΝΠΔΔ «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» δυνάμει της υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 αποφάσεως προέβη στην χορήγηση α) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ιατρικός Σύλλογος Ζακύνθου» και β) στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου» του υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητηρίου οικοπέδου, βάσει του από 3.7.1998 ακριβές αποσπάσματος του οικείου Κτηματολογικού Πίνακα Β' Τομέα Ζακύνθου της Κ.Ο.Ζ., στον οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία του επίδικου ακινήτου και αναφέρονται ως ιδιοκτήτες αυτού «Τα κατά την 31.8.1928 Υφιστάμενα Σωματεία». Το ανωτέρω αποδεικνύεται εξάλλου εκ του προσαγομένου και επικαλούμενου πρωτοδικώς από ημάς αντιγράφου του Κτηματολογικού Πίνακα συνταγμένου την 09^η.01.1957 από τον Νομομηχανικό Ι. Βασιλείου, στον οποίο πίνακα, το τεμάχιο 1024 αναγράφεται ως ανήκον στα κατά την 31^η.8.1928 υφιστάμενα Σωματεία.

Ως αναφέρθη ανωτέρω όμως, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου», ιδρύθηκε με την δημοσίευση του Ν. 3601/1928 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι την 10^η.7.1928.

Δεδομένου λοιπόν ότι το ΝΠΔΔ «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» ιδρύθηκε την 10^η.7.1928, υφίστατο συνεπώς ως σωματείο την 31^η.8.1928, άρα πληρούμε πλήρως τα οριζόμενα στον Κτηματολογικό Πίνακα Β' Τομέα Ζακύνθου της Κ.Ο.Ζ., στον οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία του επίδικου ακινήτου και αναφέρονται ως ιδιοκτήτες αυτού «Τα κατά την 31.8.1928 Υφιστάμενα Σωματεία».

Κατόπιν των ανωτέρω, αποδεικνύεται ανενδοιάστως ότι το ΝΠΔΔ «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» είναι επίσης νόμιμος ιδιοκτήτης του

ανωτέρω επίδικου οικοπέδου, καθώς κατά την 31^η.8.1928 ήταν υφιστάμενο σωματείο.

3. Η εκκαλουμένη όμως δεν έλαβε υπ' όψιν τους ανωτέρω ισχυρισμούς μας, ούτε τα προσαγόμενα και επικαλούμενα από ημάς ανωτέρω αποδεικτικά περί της λειτουργίας του σωματείου με την επωνυμία «Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου» κατά την 31^η.8.1928 αλλά και παλιότερα, έγγραφα.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει σημειωθεί ότι η αδυναμία προσκόμισης εκ μέρους περισσότερων αποδεικτικών στοιχείων που να ενισχύουν τους ισχυρισμούς μας, οφείλεται αποκλειστικά και μόνο στο γεγονός ότι μετά τον καταστροφικό σεισμό του 1953 προκλήθηκε πυρκαγιά που έκαψε επί ημέρες καταστρέφοντας πλήρως ό,τι είχε απομείνει στην πόλη, ως είναι τοις πάσι και έχουν αποδεχθεί και τα Δικαστήρια της χώρας. Από την πυρκαγιά αυτή καταστράφηκε και το σύνολο των αρχείων του Συλλόγου μας, εξού και η άνω αδυναμία μας.

Κατά τούτο λοιπόν η εκκαλουμένη απόφαση έσφαλε απορρίπτοντας την άνω προσφυγή μας.

Επειδή απεδείχθη ότι η προσβαλλομένη απόφαση είναι εσφαλμένη και θα πρέπει να εξαφανισθεί.

Επειδή πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη προσφυγή μας.

Επειδή επί σκοπώ ασκήσεως της παρούσας εφέσεως έχει εκδοθεί από τον ΔΣΑ το υπ' αριθμόν Π3966565 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και ενσήμων επ' ονόματι του πληρεξουσίου δικηγόρου μας.

Επειδή η παρούσα έφεσή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής, ασκείται δε αρμοδίως και εμπροθέσμως ενώπιον Σας δια τους λόγους που εκτέθηκαν ανωτέρω.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και όσους πρόσθετους θελήσουμε να προσθέσουμε εμπροθέσμως

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Να γίνει η παρούσα έφεση επί τω τέλει όπως εξαφανισθεί η υπ' αριθμόν **A356/2022** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (Μεταβατική Έδρα Ζακύνθου, Τριμελές) και γίνει δεκτή καθ' ολοκληρίαν η από 12.01.2009 προσφυγή προκειμένου να ακυρωθεί η υπ' αριθμόν 02/09.7.1998 απόφαση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Κτηματική Ομάδα Ζακύνθου» και το υπ' αριθμόν 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου του άνω ΝΠΔΔ.

Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη και των δύο βαθμών.

Πληρεξούσιους και αντίκλητους μας διορίζουμε τους 1) **Ηλία Δημητρελλο** του Ανδρέα, Δικηγόρο Αθηνών (Σκουφά αρ. 52, Αθήνα, ΑΜ ΔΣΑ 21242, τηλ. 210 3640513-14, ηλεκτρονική ταχυδρομική διεύθυνση: dimitrellos@d2klaw.gr), και 2) και 2) **Θεοφάνη Παπαναγιωτάκη** του Σαράντιου, Δικηγόρο Πατρών (ΑΜ 987, οδός Κανάρη αρ. 45, Πάτρα, τηλ. 2610 335547).

Αθήνα, 03 Οκτωβρίου 2022

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΕΛΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΚΟΥΦΑ 52 • Τ.Κ. 103 78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3640513 • ΤΑΧ: 210 3640514
ΑΜ/ΔΣΑ: 21242 • dimitrellos@d2klaw.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Φεραίου 147
Τ.Κ. : 26221
Τ.Θ. : 3168
Τμήμα : Τμ. Προσδιορισμού
Τηλέφωνο : 2610275762

Πάτρα, 19/10/2022

Πράξη κατάθεσης

Αριθ. καταχ.: ΕΦ280/19-10-2022
Εθν. Αριθμός: 2016005074

Περιήλθε την 19/10/2022 το δικόγραφο Έφεση Δ.Ο. με αριθμό κατάθεσης ΕΦ 73/10-10-2022 κατά της Α356 (2022)/Τριμελής / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ απόφασης, που παρέλαβε ο/η δικαστικός υπάλληλος ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ. Κατατέθηκε παράβολο (€) - .

Για την παρακολούθηση της υπόθεσής σας (ΕΦ280/2022) σε πραγματικό χρόνο επισκεφθείτε το δικτυακό τόπο του Δικαστηρίου:
<http://www.adjustice.gr/webcenter/portal/defeteiorat>

Επιλέξτε "ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ" και εισάγετε τα εξής στοιχεία:
Αριθμός εισαγωγικού εγγράφου: ΕΦ280/2022 - Κωδικός: 1850243582

Ο Παραλήπτης

υλ

ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση της σχετικής πίστωσης και την πρόσληψη ως πληρεξούσιας δικηγόρου της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, της Αικατερίνης Βγενοπούλου του Αθανασίου, Δικηγόρου Πατρών, με Α.Μ. Δ.Σ.Π. 1611, οδός Κανακάρη αρ. 178, Πάτρα, προκειμένου να παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, κατά την εξ αναβολής δικάσιμο της 5-12-2025, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη εξ αναβολής δικάσιμο, για την συζήτηση της υπ'αρ.καταχώρησης ΕΦ280/19-10-2022 έφεσης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» κατά 1. της Α356/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (μεταβατική έδρα Ζακύνθου), 2. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ», 3. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ» και 4. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ», καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη είναι απαραίτητη έστω και αν δεν αναγράφεται ρητώς στο παρόν έγγραφο.

Η υπόθεση αφορά στην αρχική προσφυγή που άσκησε ο Φαρμακευτικός Σύλλογος Ζακύνθου κατά της υπ'αριθμ. 02/09.7.1998 απόφασης της Κτηματικής Ομάδας Ζακύνθου, δυνάμει της οποίας χορηγήθηκε α) στον Ιατρικό Σύλλογο Ζακύνθου και β) στον Δικηγορικό Σύλλογο Ζακύνθου, το υπ'αριθμ. 2133/1998 παραχωρητήριο οικοπέδου, προερχόμενο από το κληροδοτήμα Ιωάννου Δαμίρη και αφορά το εντός αναδασμού υπ'αριθμ.1024 οικόπεδο κείμενο εντός της πόλεως Ζακύνθου και επί της οδού Κ. Λομβάρδου. Η ως άνω προσφυγή του Φαρμακευτικού Συλλόγου απερρίφθη με την Α356/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και τώρα έρχεται προς συζήτηση η έφεση που άσκησε ο Φαρμακευτικός Σύλλογος κατά της απορριπτικής απόφασης.

Η αμοιβή ορίζεται βάσει του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων, στο ποσό των 422,84€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Ε. Ζακύνθου έτους 2025 Ειδικού Φορέα 03073 Κ.Α.Ε. 087100001 (Αμοιβές φυσικών προσώπων) και υπάρχει σχετική πίστωση.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 976-69/25-11-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ
Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Νικόλαος Παπανικολάου