

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Έργο:			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4****, δυναμικότητας 146 κλινών με την επωνυμία “CORFU AQUAMARINE HOTEL”.			
Ιδιοκτήτρια εταιρεία :		Εκμεταλλεύτρια εταιρεία :	
CORFU VACATION CLUB		COSMOS HOTELS AND RESORTS	
ΚΟΡΦΟΥ ΒΑΚΕΙΣΙΟΝ ΚΛΑΜΠ ΕΠΕ		ΚΟΣΜΟΣ ΧΟΤΕΛΣ ΕΝΤ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ	
Στάδιο μελέτης			
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.)			
Ανάδοχος Μελετητής			
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ			
Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc			
Αρ. Μελετητικού πτυχίου : 23814			
Κατηγορίες: 27 Α' (Περιβαλλοντικές μελέτες)			
Και 05, 13, 17, 18, 24, 25 (Α')			
Έκδοση	Ημερομηνία	Αιτιολόγηση	
1 ^η	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022	Πρώτη υποβολή σε ΕΥΠΑΤΕ	
2 ^η	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	Πρώτη υποβολή στο ΗΠΜ σε συνέχεια του Α.Π. 8552/26-04-2023 εγγράφου της ΕΥΠΑΤΕ	
3 ^η	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023	Σε συνέχεια του Α.Π. 85801/28-09-2023 εγγράφου της ΑΔΠΔΕ&Ι	
4 ^η	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	Σε συνέχεια του Α.Π. 7473/24-01-2024 εγγράφου της ΑΔΠΔΕ&Ι	
5 ^η	ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	Σε συνέχεια του Α.Π. 26341/14-04-2025 εγγράφου της ΑΔΠΔΕ&Ι	✓

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
1.1	ΤΙΤΛΟΣ ΈΡΓΟΥ	6
1.2	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΈΡΓΟΥ	6
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	6
1.3.1	Θέση	6
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή	8
1.4	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	11
1.5	ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	16
1.6	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	16
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	17
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	21
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	29
4.1	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	29
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	29
4.1.2	Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου	29
4.1.3	Οφέλη από την λειτουργία του έργου	29
4.2	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	30
4.3	ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΈΡΓΑ	31
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	33
5.1	ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	33
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	33
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011	35
5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις	40
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας	43
5.1.5	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	44
5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	46
5.2	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ	47
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.	49
5.2.2	Ειδικά Σχέδια Διαχείρισης	53
5.2.3	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	65

CORFU AQUAMARINE HOTEL

5.3	ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΤΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΣΕΚ	66
6	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	67
6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία.....	67
6.2	Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	68
6.2.1	Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων – δυναμικότητα – κοινόχρηστοι χώροι.....	68
6.2.2	Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της μονάδας.....	88
6.2.3	Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης	93
6.2.4	Συνολική κάλυψη – δόμηση επί εδάφους	93
6.3	Φάση Λειτουργίας.....	96
6.3.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου	96
6.4.1.1	Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης.....	96
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού	98
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων	101
6.3.4	Εκροές στερεών αποβλήτων	101
6.4.4.1	Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων	104
6.3.5	Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	104
6.3.6	Εκπομπές θορύβου και δονήσεων.....	106
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.....	106
6.4	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση.....	106
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον.....	107
6.6	Γειτνίαση με υδατόρεμα	107
7	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	109
7.2	ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	109
7.1.	1 Μηδενική λύση.....	109
7.1.2	Ενναλακτική μορφή ενέργειας.....	109
7.2	Αξιολόγηση τελικής επιλογής	109
8	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	110
8.1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	110
8.2	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	113
8.3	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	121
8.4	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	123
8.5	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	127
8.5.1	Γενικά στοιχεία.....	127

CORFU AQUAMARINE HOTEL

8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	128
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις	129
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.....	130
8.6	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	133
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης	133
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	135
8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	136
8.7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	139
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση.....	139
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	141
8.8	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	142
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών.....	142
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	143
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	144
8.13.3	Υπόγεια ύδατα.....	152
8.14	ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Ή/ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΥΡΙΩΣ ΛΟΓΩ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ.....	152
8.15	ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΈΡΓΟ	158
8.15.1	Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο.....	158
8.15.2	Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης.....	159
9	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	161
10	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	172
11	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	178
12	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ 184	
13	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	200
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες.....	200
13.2	Προβλήματα εκπόνησης	200
14	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	201
15	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	202
15.1	Χάρτης προσανατολισμού	202
15.2	Δημοτικών ενοτήτων.....	202
15.3	Χάρτης ΖΔΥΚΠ.....	202
15.4	Χάρτης ΥΥΣ.....	202

CORFU AQUAMARINE HOTEL

15.5	Χάρτης χρήσεων γης	202
15.6	Χάρτης Κεφαλαίου 5 - ΠΜ	202
16	Σχέδια του έργου – Πράξεις - Εκθέσεις.....	203
16.1	Τοπογραφικό διάγραμμα - Γενική διάταξη.....	203
16.2	Τοπογραφικό Διάγραμμα - διάθεση επεξεργασμένων	203
16.3	Κοινό Τοπογραφικό Διάγραμμα – Τακτοποίησης 2017 δηλώσεων 10312836 & 10312840...	203
17	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	204
a.	Βιβλιογραφικές πηγές	204
b.	Βάσεις δεδομένων	204
c.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	205
17.1	ΑΕΠΟ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ.....	205
17.2	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ 4*	205
17.3	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	205
17.4	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	205
17.5	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ.....	205
17.6	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	205
17.7	ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ.....	205
17.8	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ.....	205
17.9	ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	205
17.10	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΙΣΗΣ.....	205
17.11	ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ	205
17.12	ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ TAXISNET	205
17.13	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΗΜΑ	205
17.14	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ	205
17.15	ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣ ΥΔΑΤΩΝ	205
17.16	ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	205
17.17	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΚΑ.....	205

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την επανεξέταση των περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL (πρώην CORFU RESIDENCE).

Ο φάκελος συντάσσεται σε συνέχεια του ΣΤ' όρου της υπ' αρ. 58151/24-07-2020 Απόφασης Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίων, σχετικά με την «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας «CORFU RESIDENCE» Κατηγορίας 4****, με φορέα δραστηριότητας την CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ δυναμικότητας 146 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 4.665 τ.μ., στη θέση «Γλυφά», οικισμού Νησακίου Σινιών, Δήμου Κέρκυρας», αλλά και της με αρ. πρωτ 84014/11-06-2021 Απόφαση Παράτασης ισχύος της προαναφερθείσας Απόφασης έως 24-07-2023.

Οι αλλαγές που έχουν επέλθει από την προηγούμενη ΑΕΠΟ αφορούν την αλλαγή της επωνυμίας της ξενοδοχειακής μονάδας από CORFU RESIDENCE σε CORFU AQUAMARINE HOTEL, την αλλαγή του φορέα εκμετάλλευσης από CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ σε COSMOS HOTELS AND RESORTS MIKE καθώς και την ενσωμάτωση των πολεοδομικών τακτοποιήσεων με τον Ν.4495/17.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011.

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΈΡΓΟΥ

Η μελετώμενη υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό τίτλο **CORFU AQUAMARINE HOTEL (πρώην CORFU RESIDENCE)**.

Ιδιοκτήτρια εταιρεία παραμένει η “CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ” με εκμεταλλεύτρια εταιρεία πλέον την “COSMOS HOTELS AND RESORTS MIKE”.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΈΡΓΟΥ

Ξενοδοχειακή μονάδα 4****

Εμβαδόν γηπέδου δραστηριότητας: 4.664,79 m²

Αιτούμενη δυναμικότητα: 146 κλίνες

Περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη δυναμικότητα: 146 κλίνες (υπ' αρ. πρωτ. 58151/24.07.2020 ΑΕΠΟ).

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία CORFU AQUAMARINE HOTEL (πρώην CORFU RESIDENCE) αναπτύσσεται σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 4.664,79 m², το οποίο εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά του βόρειου τμήματος του νησιού της Κέρκυρας. Το γήπεδο αποτελείται από δύο επιμέρους οικοπέδα. Το οικόπεδο 1Α με εμβαδόν 2.293,01 m² και το οικόπεδο 1Β με εμβαδόν 2.371,78 m². Τμήμα του οικοπέδου 1Α με εμβαδόν 518,13 m² είναι εντός ορίων του οικισμού Νησάκι, ενώ το υπόλοιπο 1.774,88 m² είναι εκτός ορίων του οικισμού. Ομοίως και για το οικόπεδο 1Β, τμήμα του οικοπέδου 1Β με εμβαδόν 591,44 m² βρίσκεται εντός οικισμού, ενώ το υπόλοιπο 1.780,34 m² βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.

Συνολικά λοιπόν από τα 4.664,79 m² εμβαδού γηπέδου, τα (518,13+591,44=) 1.109,57 m² βρίσκονται εντός ορίων του οικισμού Νησάκι και τα (1.774,88+1.780,34=) 3.555,22 m² εκτός των ορίων αυτού.

Η αποκλειστική χρήση του γηπέδου στο οποίο χωροθετείται το ξενοδοχείο CORFU AQUAMARINE HOTEL είναι τουριστική.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Η άμεση περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται δυτικά της θάλασσας. Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα γίνεται από το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο ΕΠ 17 (΄Τζάβρος – Κασσιόπη – Σιδάρι δια ΄Υψου, Πυργίου, Νησακίου, Σινιών, Πρ. Ηλία, Αγ. Σπυρίδωνος, Αχαράβης, Σφακερών, Ρόδας και Καρουσάδων΄΄ (ΦΕΚ 47Α΄/56) στο σημείο που ξεκινάει ο δημοτικός δρόμος προς Βιγλατσούρι (Κ51). Η μονάδα απέχει περίπου 12 km από την πόλη της Κέρκυρας (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία).

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναπτύσσονται οι οικισμοί Νησάκι, Απολυσσοί, Μπαρμπάτι και Κατάβολος.



1.3.2 Διοικητική υπαγωγή

Σε συνέχεια του προγράμματος «Καλλικράτη» και του Ν.4600/ΦΕΚ 43 Α/09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν.3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

1. Τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες:
α. Αγίου Γεωργίου, β. Εσπερίων, γ. Θιναλίου και δ. Κασσωπαίων.
2. Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, με έδρα την Κέρκυρα, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Αχίλλειων, β. Ερεικούσσης, γ. Κερκυραίων, δ. Μαθρακίου, ε. Οθωνών, στ. Παλαιοκαστριτών, ζ. Παρελίων και η. Φαιάκων.
3. Δήμος Νότιας Κέρκυρας με έδρα τη Λευκίμμη, αποτελούμενος από τις δημοτικές ενότητες: α. Κορισσίων, β. Λευκιμμαίων και γ. Μελιτειέων.

Διοικητικά, το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων και ειδικότερα στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

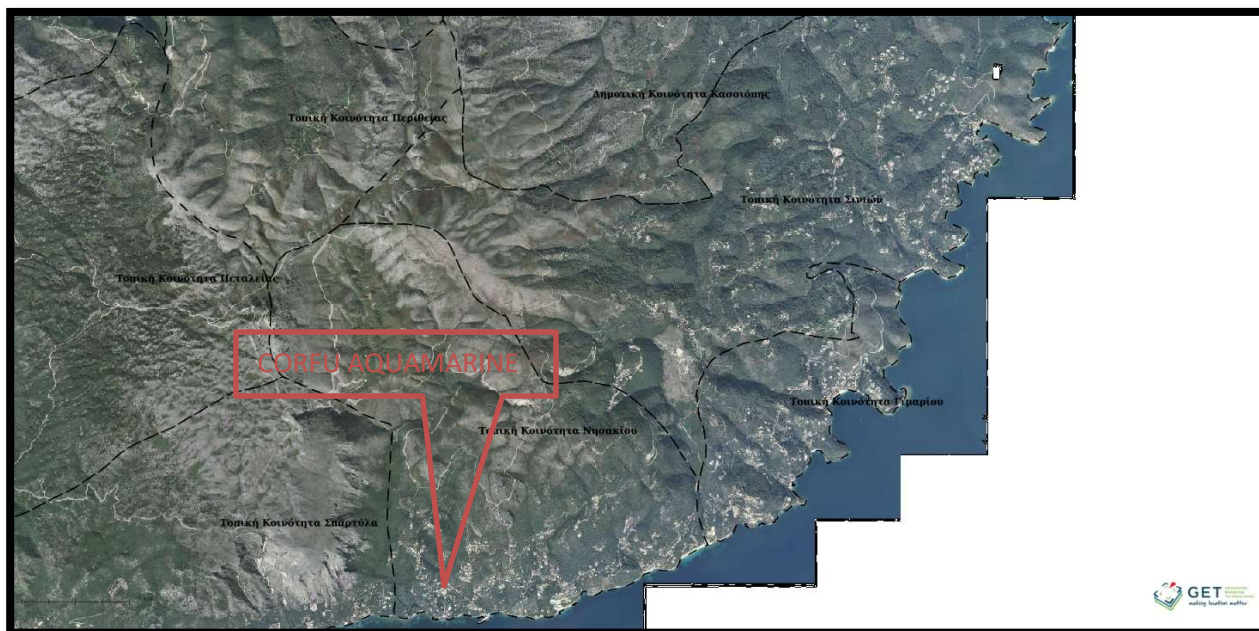
Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας με την νέα διοικητική διαίρεση του προγράμματος «Καλλικράτης» περιλαμβάνει τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Κασσωπαίων, Θιναλίου, Εσπερίων και Αγίου Γεωργίου. Με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης», η Δ.Ε. Κασσωπαίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320107 αποτελείται από μία (1) Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.), τη Δ.Κ. Κασσιώπης και τρεις (3) Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.), Τ.Κ. Γιμαρίου, Τ.Κ. Νησακίου και Τ.Κ. Σινιών.

Η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Κασσωπαίων βρίσκεται στη βορειοανατολική πλευρά της Κέρκυρας, έχει έκταση 33,9 τ.χλμ. και 2.185 κάτοικους βάσει της απογραφής του 2011. Συνορεύει βορειοδυτικά με την Δ.Ε. Θιναλίων και δυτικά με τη Δ.Ε. Φαιάκων, ενώ από τις υπόλοιπες πλευρές της βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος.

Η πλούσια γεωμορφολογία της περιοχής σε συνδυασμό με τις κλιματολογικές συνθήκες που επικρατούν έχουν συμβάλει στη δημιουργία ενός φυσικού περιβάλλοντος μοναδικής ομορφιάς και βιοποικιλότητας. Βασικά χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος αποτελούν τα καταπράσινα μέχρι τις κορυφές βουνά, οι πολλές πηγές, οι καταπράσινοι ελαιώνες και οι μοναδικές παραλίες.

Τα γραφικά χωριά της Δημοτικής Ενότητας είναι τα περισσότερα ορεινά, αγκαλιάζονται από την πυκνή βλάστηση, με παραδοσιακούς οικισμούς (Καλάμι, Γιμάρι, Κέντρωμα, Κοκκοκύλας, Βλαχάτικα, Μέγγουλας, Κρέμιθας) και γραφικές γειτονιές.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



ΠΗΓΗ: <https://gis.opendatacorfu.gr/> Διοικητική διαίρεση

CORFU AQUAMARINE HOTEL

1.3.3 Γεωγραφικές Συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	147729.880	4405165.260	6.24
A2	147734.440	4405169.520	
A3	147737.180	4405171.960	3.67
A4	147757.800	4405189.390	27.00
A5	147759.570	4405184.590	5.12
A6	147764.530	4405168.570	16.77
A7	147768.670	4405140.450	28.42
A8	147769.910	4405125.400	15.10
A9	147771.920	4405120.190	5.58
A10	147776.590	4405109.730	11.46
A11	147777.020	4405108.430	1.37
A12	147780.540	4405097.790	11.21
A13	147774.320	4405092.090	8.44
A14	147769.480	4405088.010	6.33
A15	147763.340	4405091.350	6.99
A16	147758.720	4405091.570	4.63
A17	147752.960	4405092.240	5.80
A18	147745.540	4405091.420	7.47
A19	147736.000	4405092.220	9.57
A20	147721.412	4405107.469	21.10
A21	147712.610	4405116.670	12.73
A22	147708.320	4405119.440	5.11
A23	147703.420	4405123.540	6.39
A24	147693.930	4405132.390	12.98
A25	147720.920	4405156.980	36.51
A1	147729.880	4405165.260	12.20
$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$ E= 4664,79 τ.μ.			

1.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Δ'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 1 του Ν.4014/21.9.2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα CORFU AQUAMARINE

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

α/α: 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών (λαμβάνεται υπ' όψη ως εκτός ορίων οικισμού καθώς το μεγαλύτερο τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται εκτός ορίων)

Υποκατηγορία: A2: εκτός περιοχών NATURA 2000 με: $100 < K \leq 800$.

K: αριθμός κλινών: 146

Συνοδά έργα:

Μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων

Ομάδα : 4η: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

α/α: 20: Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος – εμπλουτισμός (βι)

Κατηγορία: B, Π (Μ.Ι.Π), $P < 300$

Παρατηρήσεις: γ) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαράσύρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

Η κατηγορία της ξενοδοχειακής μονάδας, ως μεγαλύτερη, συμπαράσύρει την κατηγορία του κάθε επιμέρους έργου.

Επομένως το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην υποκατηγορία A2.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10 «ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

Η τουριστική δραστηριότητα που μελετάται δεν αντιστοιχεί σε καμία κατηγορία όχλησης της Υ.Α 3137/191/Φ15/ΦΕΚ 1048/Β/2012. Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με το παράρτημα 2 και παράρτημα 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4014/2011.

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθη υπ' όψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Ν.4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Δ'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 1 του Ν.4014/21.9.2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)
- Ν.3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 « Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000».

- Υ.Α.170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41368/326/6.07.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2684).
- ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/18.01.2019 (ΑΑΠ' 16) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.»
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α.48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν.4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και

- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ.82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ.115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ.117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ.109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ.112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».
- Ν.4179/2013 (Α' 175)«Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».
- Ν.4276/2014 (Α' 155) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α.216/8.01.15 (Β' 10) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» και συγκεκριμένα τα άρθρα 2 και 3 αυτής.
- Ν.4280/14 (Α'159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Ν.4495/03.11.2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 148, παρ. 6 .
- Ν.4635/19 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».

1.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

COSMOS HOTELS & RESORTS
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με δ.τ. COSMOS
HOTELS & RESORTS

Αριθμός ΓΕΜΗ: 154537427000

Α.Φ.Μ.: 801330178

Τηλ. : 26630 91016

Δ/νση: Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 38, 71202
Ηράκλειο

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Μαρτάκη Ελευθερία,

Νόμιμη εκπρόσωπος

email: cosmoshotels.sales@gmail.com

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Πέτρος Χαλμούκης

Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc

Α.Μ ΓΕΜ 23814

Κατηγ. Πτυχίου: 13, 27, 05, 17, 18, 24, 25

Τάξη: Α΄

Κομνηνών 15B, Κέρκυρα, 49100

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Πέτρος Χαλμούκης

Τηλ./fax: 3026610 30865

Κινητό: +306936852077

email: pchalmoukis@gmail.com

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το κεφάλαιο 2 ακολουθεί ως αυτοτελές τεύχος στον φάκελο.

Απλή αναφορά

Η παρούσα συντάσσεται για την επανεξέταση των περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL λόγω απαίτησης από την Αδειοδοτούσα Αρχή για την συμπλήρωση του φακέλου της ΜΠΕ του έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

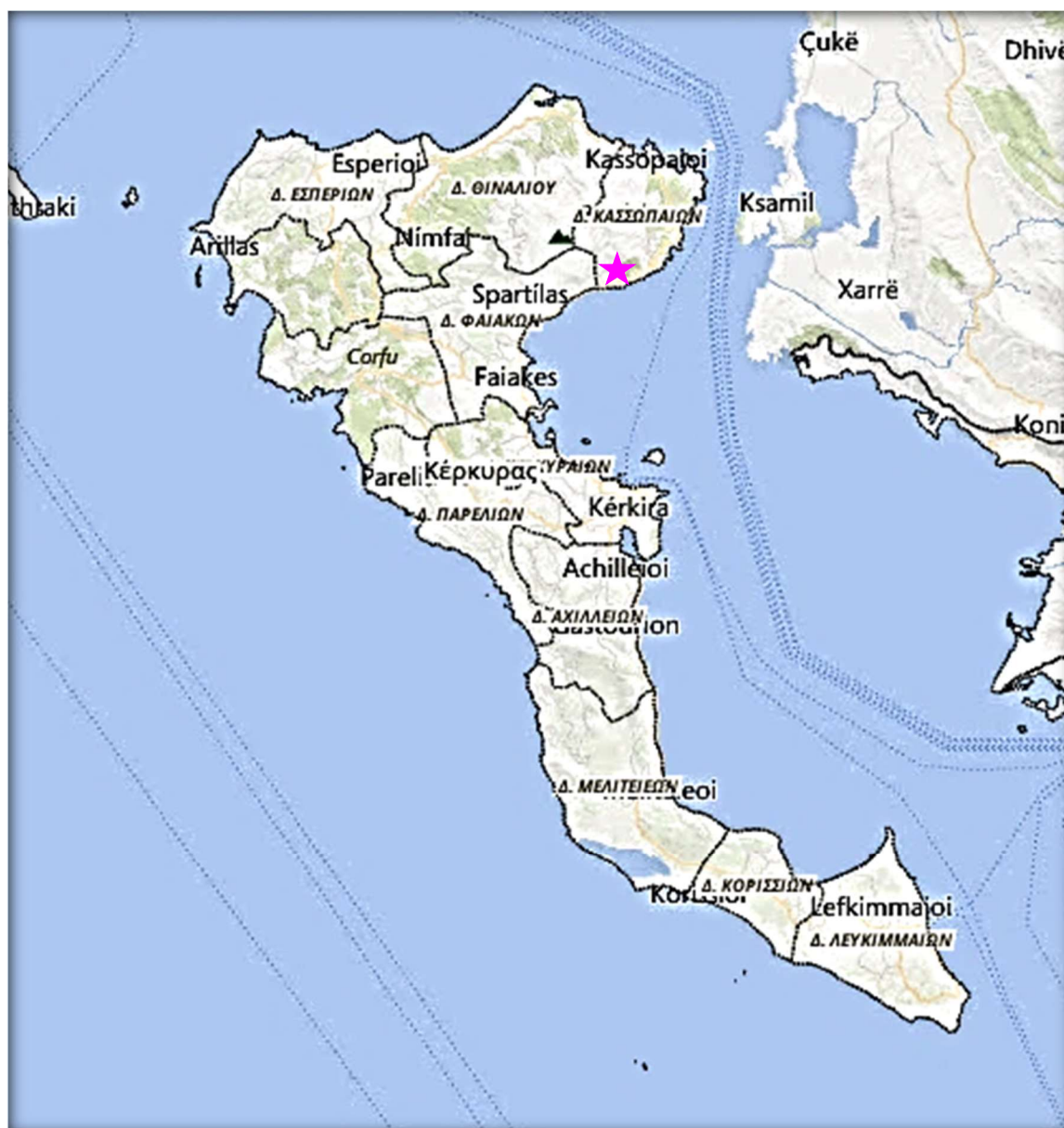
Η μονάδα αναφέρεται ως ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4****, με διακριτικό τίτλο CORFU AQUAMARINE HOTEL, εκμεταλλεύτριας εταιρείας COSMOS HOTELS & RESORTS. Έχει δυναμικότητα 146 κλίνες και βρίσκεται στη θέση «Γλυφά», Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας υπάγεται στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, της Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η υφιστάμενη μονάδα, εντοπίζεται εσωτερικά της βορειο - ανατολικής ακτογραμμής. Τα παράλια της περιοχής είναι μοναδικά σε ομορφιά, έχοντας μετατρέψει το ευρύτερο περιβάλλον σε σημαντικό τουριστικό θέρετρο. Λόγω της γεωμορφολογίας και της ιδιαίτερης ομορφιάς της περιοχής σε όλο το παράκτιο περιβάλλον, έχουν αναπτυχθεί τουριστικές επιχειρήσεις, ξενοδοχεία και βίλες βασιζόμενα όλα στον εποχιακό τουρισμό. Το τοπίο έχει διατηρήσει τη φυσική ομορφιά του και η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται κυρίως από εκτάσεις με αραιή και μικτή βλάστηση.

Μέρος του γηπέδου της δραστηριότητας εντοπίζεται εντός του οικισμού Νησάκι.

Η άμεση περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται δυτικά της θάλασσας και της Επαρχιακής Οδού ΕΠ 17 «Τζάβρου – Σιδάρι».



Σχήμα 2.1 Χάρτης Κέρκυρας – Διοικητική διαίρεση . θέση έργου (χωρίς κλίμακα)



Σχήμα 2.2 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας σχετικά με την ευρύτερη περιοχή (www.ktimatologio.gr)

Η θέση του γηπέδου αυτή καθ' εαυτή αλλά και η ευρύτερη περιοχή μελέτης επί της ξηράς σε ακτίνα 1000 m από το οικόπεδο δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευτέα με κανένα Π.Δ., ούτε με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή με άλλη συνθήκη και δεν είναι δασική έκταση.

Το μελετώμενο έργο δεν έρχεται σε αντίθεση με τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής.

Η υφιστάμενη μονάδα είναι αναπτυγμένη αξιοποιώντας το σύνολο του γηπέδου σε δεκαέξι κτίρια και ένα αναψυκτήριο τοποθετημένα περίπου κυκλικά μεταξύ τους φιλοξενώντας στο κέντρο του την

κολυμβητική δεξαμενή. Λόγω των μεγάλων φυσικών κλίσεων του μορφολογικού ανάγλυφου, τα κτήρια αναπτύσσονται σε κλιμακωτή διάταξη σε έως 4 επίπεδα. Το σύνολο των κτισμάτων το διατρέχει το εσωτερικό οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης.

Το σύνολο του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας έχει λιτά διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους με την φύτευση, απλών λουλουδιών της ελληνικής υπαίθρου αλλά και καλλωπιστικών θάμνων.

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία. Η μονάδα Corfu Aquamarine Hotel, συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, καθώς προσελκύει επισκέπτες υψηλού επιπέδου αναβαθμίζοντας το τουριστικό προϊόν. Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτει αρκετές θέσεις εργασίας.

Δεν αναμένεται να προκληθεί κανενός είδους επίπτωση στο περιβάλλον από την ομαλή λειτουργία του έργου.

2.1 Σημαντικότερες επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου

Η λειτουργία του έργου, δεν αναμένεται να επηρεάσει τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής του.

2.2 Αντιμετώπιση επιπτώσεων από την λειτουργία του έργου

Η διαχείριση των απόβλητων που παράγονται κατά την λειτουργία του έργου απαιτούν κατάλληλη διαχείριση.

Σχετικά με τη λειτουργία του έργου, απαιτείται έλεγχος των επεξεργασμένων ροών στην έξοδο από την μονάδα ΒΙΟΚΑ.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ξενοδοχειακή μονάδα CORFU AQUAMARINE HOTEL βρίσκεται στην θέση «ΝΗΣΑΚΙ» Δ.Ε. Κασσωπαίων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, και λειτουργεί με την υπ' αριθμόν 1063238 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι υφιστάμενη και ολοκληρωμένη, αρχής γενομένης το έτος 1981 και ολοκληρώνοντας την βασική της κατασκευαστική ανάπτυξη το έτος 1998, συνεχιζόμενη όμως έως και το έτος 2010 με οικοδομικές άδειες μικρών προσθηκών και της πισίνας, ενώ το 2018 έγινε υπαγωγή στο Ν.4495/2017 για την τακτοποίηση λοιπών κατασκευών και της κολυμβητικής δεξαμενής.

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύσσεται σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 4.664,79 m².

Το γήπεδο βρίσκεται κατά τμήμα εμβαδού 1.109,57 τ.μ. (Α1: 518,13τ.μ. και Β1: 591,44 τ.μ.) εντός ορίων του οικισμού Νησάκι και κατά τμήμα εμβαδού 3.555,22 τ.μ. (Α2 1.774,88 τ.μ. και Β2 1.780,34 τ.μ.) εκτός ορίων του οικισμού. Στη νότια πλευρά του και στο εντός ορίων οικισμού τμήμα έχει διαμορφωθεί οδός εισόδου και σύνδεσης με την όμορη δημοτική οδό, ενώ η ανατολική του πλευρά συνορεύει με υδατόρεμα.

3.1 Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας

3.1.1 Ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας

Η αξιοποίηση του χώρου που καταλαμβάνει η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατά τις δεκαετίες 1980 και 1990, με την ίδια διακριτική πολυτέλεια που παρουσιάζει η μονάδα και σήμερα, είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία.

Η υφιστάμενη μονάδα είναι αναπτυγμένη αξιοποιώντας το σύνολο του οικοπέδου σε δεκαέξι κτίρια και το αναψυκτήριο τοποθετημένα περίπου κυκλικά μεταξύ τους φιλοξενώντας στο κέντρο του την κολυμβητική δεξαμενή. Λόγω των μεγάλων φυσικών κλίσεων του μορφολογικού ανάγλυφου, τα κτίρια αναπτύσσονται σε κλιμακωτή διάταξη έως 3 επίπεδα. Το σύνολο των κτισμάτων το διατρέχει το εσωτερικό οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης. Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό κτίριο, στο οποίο αναπτύσσονται και οι περισσότεροι λειτουργικοί χώροι της μονάδας.

Συνολικά υπάρχουν 100 δωμάτια με 146 κλίνες. Η συγκεντρωτική ανάλυση ανά συγκρότημα είναι:

ΚΤΗΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Κ1'	8	8
Κ2	0	0
Κ1	4	10

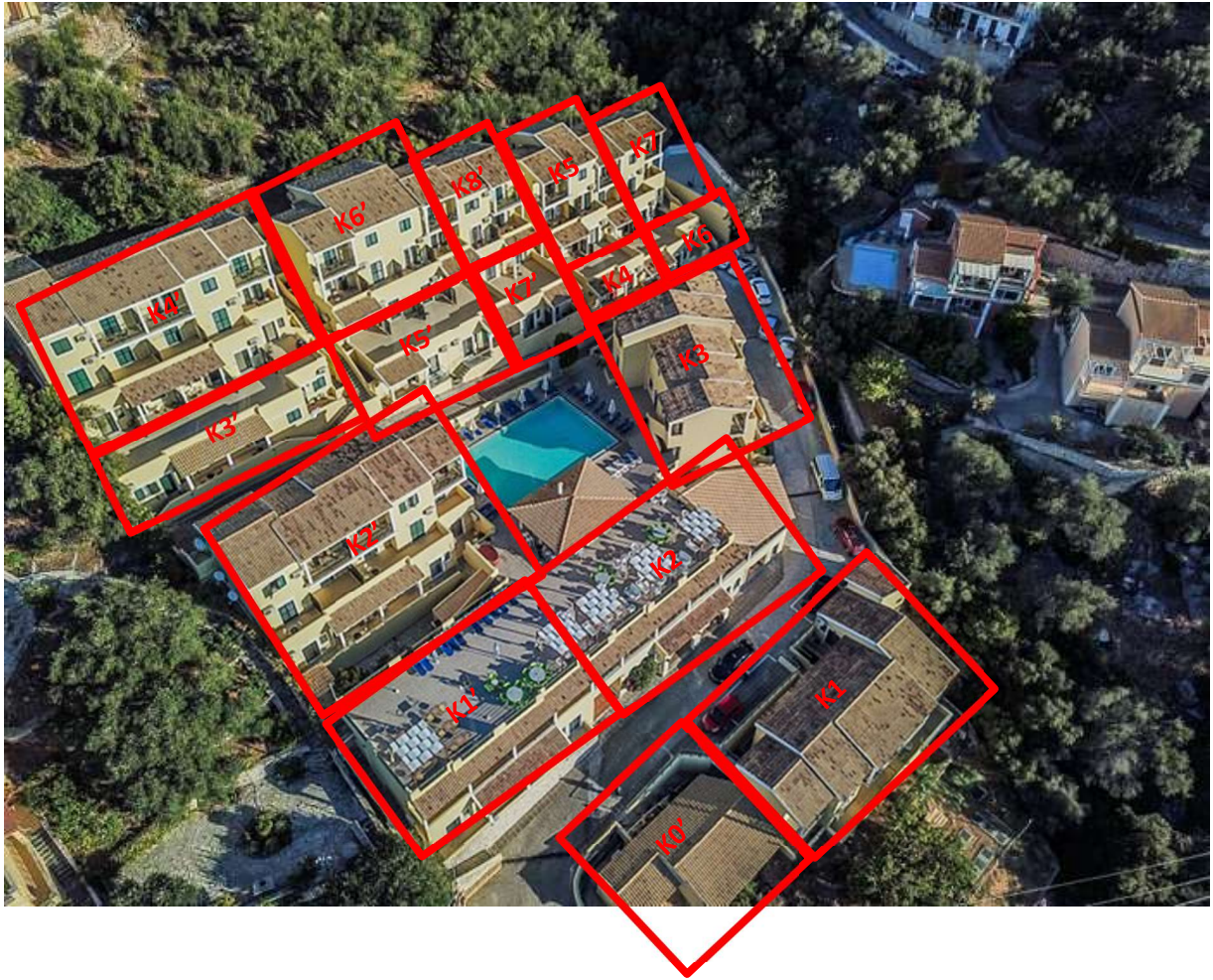
CORFU AQUAMARINE HOTEL

K0'	4	8
K2'	13	17
K3	11	21
K4	2	2
K5	6	10
K6	3	3
K7	8	10
K5'	8	8
K6'	8	12
K7'	3	5
K8'	4	8
K3'	9	9
K4'	9	15
ΣΥΝΟΛΟ	100	146

Πέραν των ως άνω συγκροτημάτων και κτηρίων που φέρουν και τα δωμάτια των φιλοξενουμένων, στην ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύσσονται και οι κάτωθι χώροι και κτήρια, απαραίτητα για την πλήρη λειτουργικότητα του ξενοδοχείου:

- Μία κολυμβητική δεξαμενή - πισίνα ενηλίκων
- Pool bar
- Μηχανοστάσιο Ζ.Ν.Χ. σε κάθε συγκρότημα.
- Μηχανοστάσιο για τα νερά και την αποσκλήρυνση.
- Κεντρική μονάδα βιολογικού καθαρισμού τοποθετημένη στο νότιο τμήμα του γηπέδου.
- Μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων στο ΒΑ τμήμα του γηπέδου
- Χώροι στάθμευσης
- Γυμναστήριο

Η διάταξη των κτηρίων στο γήπεδο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.



Αεροφωτογραφία κτηριακών συγκροτημάτων της ξενοδοχειακής μονάδας

3.1.2 Όροι δόμησης

Το ακίνητο αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 4.664,79 τ.μ. αποτελείται από δύο ξεχωριστά οικόπεδα που δεν έχουν ενοποιηθεί πολεοδομικά. Οι όροι δόμησης είναι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ'), Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'), Π.Δ.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'), Π.Δ. της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α').

1. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου : 2.000 τ.μ. για το μή συνεκτικό
2. Ποσοστό Κάλυψης : 60%
3. Επιτρεπόμενη δόμηση για κτίρια τουριστικών χρήσεων :
-Για τα πρώτα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6
-Για τα επόμενα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5
-Για τα επόμενα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. συν 1,20 μ. στέγη
5. Αποστάσεις από όρια : σε επαφή με τα όρια ή $\geq 2,5$ μ.
6. Απόσταση από δημοτική οδό : > 3 μ. από όριο

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1Α:

1. Εμβαδόν οικοπέδου : 2.293,01 τ.μ. > 2.000 τ.μ.
2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $2.293,01 * 0,60 = 1.375,81$ τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 525,79 τ.μ.
Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312840 δήλωση του Ν.4495/17: 242,28 τ.μ.
Σύνολο: 768,07 τ.μ. $< 1.375,81$ τ.μ.
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση:
 $1000 * 0,6 + 1000 * 0,5 + 293,01 * 0,4 = 1.217,20$ τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Δόμηση :
Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.132,25 τ.μ.
Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312840 δήλωση του Ν.4495/17: 221,56 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 1.353,81 τ.μ. $> 1.217,20$ τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1Β:

1. Εμβαδόν οικοπέδου : 2.371,78 τ.μ. > 2.000 τ.μ.
2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $2.371,78 * 0,60 = 1.423,07$ τ.μ.
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.052,83 τ.μ.
Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312836 δήλωση του Ν.4495/17: 288,53 τ.μ.
Σύνολο: 1.341,53 τ.μ. $< 1.423,07$ τ.μ.

3. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

$$1.000*0,6+1.000*0,5+371,78*0,4=1.248,71 \text{ τ.μ.}$$

Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.612,74 τ.μ.

Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312836 δήλωση του Ν.4495/17: 177,70 τ.μ.

Σύνολο: 1.790,44 τ.μ. > 1.248,71 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1:

1. Εμβαδόν οικοπέδου : $2.293,01+2.371,78=4.664,79 \text{ τ.μ.} > 2.000 \text{ τ.μ.}$

2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $1.375,81+1.423,07=2.798,88 \text{ τ.μ.}$

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

$768,07+1.341,53=2.109,60 \text{ τ.μ.} < 2.798,88 \text{ τ.μ.}$

3. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

$$1.217,20+1.248,71=2.465,91 \text{ τ.μ.}$$

Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

$1.353,81+1.790,44=3.144,25 \text{ τ.μ.} > 2.465,91 \text{ τ.μ.}$

3.2 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

3.2.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για όλες τις χρήσεις στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με προ ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργείου Τουρισμού, καθώς στις σήμερα ισχύουσες δεν πραγματοποιείται αναφορά στην απαιτούμενη ποσότητα νερού, επομένως υπολογίζουμε: 350 λίτρα/ άτομο/ημέρα και 150 λίτρα/ άτομο/εργαζόμενο.

- $146 \text{ κλίνες} \times 350 \text{ λίτρα/άτομο/ημέρα} = 51.100 \text{ λίτρα ή } 51,10 \text{ κ.μ. ημερησίως}$
- $80 \text{ άτομα προσωπικό} \times 150 \text{ λίτρα/άτομο/ημέρα} = 12.000 \text{ λίτρα ή } 12,0 \text{ κ.μ.}$

Επομένως η συνολικά μέγιστη υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού για την ύδρευση της μονάδας ανέρχεται σε 63,10 κυβικά την ημέρα και **11.358 κυβικά ετησίως** (6μηνη λειτουργία).

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Β. ΝΕΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Η κολυμβητική δεξαμενή έχει επιφάνεια 102,98 τ.μ. και όγκο 195,66 κ.μ. (μέσο βάθος 1,90 μ.)

Σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια εταιρεία οι ανάγκες σε νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές πλέον της πλήρωσής τους ανέρχεται και στην αναπλήρωση λόγω εξάτμισης αλλά και στο νερό που απαιτείται για το πλύσιμο των φίλτρων ως εξής:

Οι απώλειες εξάτμισης για τις μέσες συνθήκες της περιόδου ΜΑΪΟ – ΟΚΤΩΒΡΙΟ στην Κέρκυρα εκτιμώνται ίσες με 0,40 L/d ανά m² επιφάνειας της πισίνας.

Οι ημερήσιες απώλειες νερού για την πλύση των φίλτρων εκτιμώνται ίσες με 12 L/m³.

Έτσι η αναμενόμενη μέση ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού είναι:

$$V_{εξ} = 102,98 \times 0,40 = 41,192 \text{ L / ημέρα}$$

$$V_{\pi\lambda} = 195,66 \times 12 = 2.347,92 \text{ L / ημέρα}$$

$$\text{Συνολικά : } 2.389,11 \text{ L / ημέρα} = 2,5 \text{ κυβικά / ημέρα} = 447,5 \text{ κυβικά έτος}$$

Προστίθεται και η αρχική πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής επομένως η συνολική ετήσια ανάγκη σε νερό για χρήση αναψυχής είναι: 651,16 κυβικά έτος

Στις ως άνω μέγιστες και ελάχιστες ποσότητες προστίθεται και το νερό που απαιτείται για την άρδευση των χώρων πρασίνου έκτασης περίπου 0,5 στρεμμάτων.

Γ. ΠΟΤΙΣΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η άρδευση των χώρων πρασίνου απαιτεί μέγιστη ετήσια ποσότητα 10.716,46 κυβικά νερού ετησίως και ελάχιστη 8.678,72 κυβικά νερού ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΦΥΤΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ "Κ"		
Προσδιορισμός κατωτάτων και ανωτάτων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση (ΦΕΚ 428 Β' / 02-06-1989)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V K=0,75		
ΓΡΑΣΙΔΙ		
	MIN	MAX
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	45	60
ΜΑΙΟΣ	86	109

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΙΟΥΝΙΟΣ	120	146
ΙΟΥΛΙΟΣ	139	165
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	131	157
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	71	94
ΣΥΝΟΛΟ (Κ.Μ. / ΣΤΡ)	592	731
ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)	0,5	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΔΑΤΟΣ (Κ.Μ./ΕΤΟΣ)	296	365,5

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΝΑΨΥΧΗ -ΠΟΤΙΣΜΑ

Η συνολική μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται ετησίως για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε :

- Α νερό ύδρευσης + Β νερό αναψυχής + Γ νερό άρδευσης πρασίνου =
11.358,00 + 651,16 + 365,50 = 12.374,66 κυβικά ετησίως

Η συνολική ελάχιστη ποσότητα νερού που απαιτείται ετησίως για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε :

- Α νερό ύδρευσης + Β νερό αναψυχής + Γ νερό άρδευσης πρασίνου =
11.358,00 + 651,16 + 296,00 = 12.305,16 κυβικά ετησίως

Η συνολική ως άνω περιγραφόμενη ποσότητα νερού που απαιτείται για άμεση χρήση στην ξενοδοχειακή μονάδα, καλύπτεται αποκλειστικά από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και **δεν χρησιμοποιείται** ιδιωτικό σημείο υδροληψίας.

3.2.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Η ξενοδοχειακή μονάδα χρησιμοποιεί αποκλειστικά ηλεκτρική ενέργεια για τις ανάγκες της κουζίνας, του κλιματισμού, της παροχής Ζεστών Νερών Χρήσης, του φωτισμού και γενικά όλων των εγκαταστάσεων. Δεν γίνεται χρήση υγραερίου ούτε πετρελαίου.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προϋπάρχουσα νομοθεσία από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας : Απαιτήσεις, για ηλεκτροδότηση

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων με δυναμικότητα 146 κλινών, απαιτούνται 189,8 KW/ημέρα.

Για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 4543/Φ 701.28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας, το οποίο έχει ισχύ έως 18/10/2026.

Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση Ενεργειακής κατανάλωσης του Διπλ/χου Ηλεκτρολόγου μηχανικού Νικόλαου Τρίαντου η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας, η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται σε 250MWh

3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας που εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, ικανοποιεί στο σύνολο τις ανάγκες της για τη δυναμικότητα των 146 κλινών και για την δυναμικότητα που προκύπτει από το προσωπικό της ξενοδοχειακής μονάδας δηλαδή τα 80 άτομα.

Στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί ένας βιολογικός σταθμός τοποθετημένος στο νότιο τμήμα του οικοπέδου δυναμικότητας 48,44 κ.μ. ανά ημέρα. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα διατίθενται σε δίκτυο διάτρητων σωληνώσεων - σε τάφρους πλάτους 0,90μ. – συνολικού μήκους 251 μέτρων.

Τα είδη των στερεών αποβλήτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (εστιατόρια, μπαρ, χώροι περιποίησης κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά φιλοξενούμενο στις πολυτελείς μονάδες υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,8 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου 117 κιλά απορρίμματα από την καθημερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα απορρίμματα συλλέγονται από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας.

Τα απορρίμματα που απαιτούν ανακύκλωση διαχειρίζονται ανάλογα.

Η διοίκηση της ξενοδοχειακής μονάδας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη ως προς τις εναλλακτικές δράσεις ανακύκλωσης των αποβλήτων της.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος της λειτουργίας της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας 4**** είναι η κάλυψη πολυτελών απαιτήσεων του τουριστικού προϊόντος που θα επιλέξει το νησί της Κέρκυρας για διακοπές.

Σκοπός της επενδύτριας εταιρείας είναι η παροχή τουριστικού προϊόντος υψηλού επιπέδου, ώστε να συναγωνίζεται δυναμικά την αγορά.

4.1.2 Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σε ένα νησί το οποίο κατέχει σημαντική θέση στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η συγκεκριμένη θέση ανάπτυξης του έργου αναδεικνύεται κατά πολύ λόγω της απρόσκοπτης θέας. Η ύπαρξη μεγάλων τουριστικών μονάδων αλλά και μικρότερων τουριστικών καταλυμάτων συνηγορεί στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής σε τουριστικό θέρετρο.

Με την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δίδονται θέσεις εργασίας στην τοπική κοινωνία καθώς στην ξενοδοχειακή μονάδα απασχολούνται κατά μέσο όρο 80 άτομα.

4.1.3 Οφέλη από την λειτουργία του έργου

Τα προσδοκώμενα οφέλη από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

Η μονάδα συμβάλλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, καθώς εντασσόμενη σε ομάδα ξενοδοχείων 4**** μπορεί να προσελκύει υψηλού επιπέδου πελάτες.

Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτονται πολλές θέσεις εργασίας. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία του ξενοδοχείου επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό- οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα.

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σταδιακά ξεκινώντας από το έτος 1981 οπότε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 1570/1981 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας της Ν.Α. Κέρκυρας και ολοκληρώνοντας κατασκευαστικά την πολεοδομική και χωροταξική του ανάπτυξη κάποια χρόνια αργότερα βάσει της υπ' αρ. 1633/1987 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας της Ν.Α. Κέρκυρας. Επίσης, το 2010 εκδόθηκε η υπ' αρ. 360/2010 οικοδομική άδεια της Δ/σης Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Ν.Α Κέρκυρας για την κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής και υπόγειου χώρου, καθώς οι κολυμβητικές δεξαμενές των Οικοδομικών Αδειών 1570/1981 και 1633/1987 δεν είχαν υλοποιηθεί. Από τότε μέχρι και σήμερα, ακολουθούνται εργασίες συντήρησης της ξενοδοχειακής μονάδας πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου. Το 2018 έγινε υπαγωγή στο Ν.4495/2017 για την τακτοποίηση λοιπών κατασκευών με τις δηλώσεις του οικοπέδου 1Α με Α/Α δήλωσης 10312840 και ηλεκτρονικό κωδικό 58147442897F8A01 και του οικοπέδου 1Β με Α/Α δήλωσης 10312836 και ηλεκτρονικό κωδικό Α06Ε7Ε5FBD2Α6F2Ε.

Στην δήλωση υπαγωγής του οικοπέδου 1Α με Α/Α δήλωσης 10312840 και ηλεκτρονικό κωδικό 58147442897F8A01, εντάχθηκε και η μία και μοναδική κολυμβητική δεξαμενή που υπάρχει στη μονάδα καθώς δεν είχε κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια υπ' αρ. 360/2010.

Το γήπεδο της δραστηριότητας αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα (οικόπεδο 1Α και οικόπεδο 1Β) για τα οποία είχαν εκδοθεί τα υπ' αρ. 1053/ΞΚ/05-05-2014 και 1054/ΞΚ/05-05-2014 Ειδικά Σήματα Λειτουργίας του ΕΟΤ και αναφέρονται σε δυναμικότητα 72 και 74 κλινών αντίστοιχα. Η συνολική δόμηση και κάλυψη του ξενοδοχείου δεν μεταβάλλεται ούτε αυξάνονται οι κλίνες.

Η ξενοδοχειακή μονάδα με την παρούσα μελέτη εξετάζεται ως ενιαία, ώστε να λειτουργεί ως ενιαίο σύνολο και να έχει ένα σήμα λειτουργίας. Για τα δύο οικόπεδα δεν έχει πραγματοποιηθεί πολεοδομική ενοποίηση ούτε προτίθεται η ιδιοκτήτρια ή εκμεταλλεύτρια εταιρεία να προβεί σε πολεοδομική ενοποίηση. Το ενιαίο γήπεδο πληροί τις προδιαγραφές του άρθρου 39 του Ν. 3734/09, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 24 του Ν. 4179/13 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4875/21 για την **λειτουργική ενοποίηση** κύριων ή μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, οι εκδοθείσες αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

- Η υπ' αρ. πρωτ. 58151/24.07.2020 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «CORFU RESIDENCE» κατηγορίας 4****, με φορέα δραστηριότητας την CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ δυναμικότητας 146 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 4.665 τ.μ., στη θέση «Γλυφά», οικισμού Νησακίου Συνιών, Δήμου Κέρκυρας.
- Η υπ' αρ. πρωτ. 84014/11.06.2021 παράταση χρονικής ισχύος της με αρ. πρωτ. 58151/24.07.2020 ΑΕΠΟ: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «CORFU RESIDENCE» κατηγορίας 4****, με φορέα δραστηριότητας την CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ δυναμικότητας 146 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 4.665 τ.μ., στη θέση «Γλυφά», οικισμού Νησακίου Συνιών, Δήμου Κέρκυρας» με την οποία η μελετώμενη δραστηριότητα έχει εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους μέχρι τις 24/07/2023.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) όπως ορίζεται στη τελευταία Απόφαση παράτασης για την εν λόγω δραστηριότητα.

4.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΈΡΓΑ

Το μεγάλο μήκος της βορειοανατολικής ακτής έχει δώσει τη δυνατότητα ανάπτυξης ξενοδοχειακών μονάδων (μικρών και μεγάλων), οι οποίες όμως απέχουν αρκετά μεταξύ τους καθώς και πολλών ιδιωτικών πολυτελών και μη καταλυμάτων.

Δυτικά της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας συναντάμε την ξενοδοχειακή μονάδα SUNSHINE CORFU HOTEL & SPA (4****) και νοτιοδυτικά αυτής συναντάμε τις ξενοδοχειακές μονάδες GOLDEN MARE RESORT και GRANDE MARE BARBATI επίσης 4****. Επίσης, πολλά πολυτελή καταλύματα βρίσκονται πλησίον της μονάδας.

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάτε εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα.

Η άμεση περιοχή του έργου με τις εκατέρωθεν αυτής τουριστικές μονάδες και παντός τύπου καταλύματα επίσης δεν αντιμετωπίζει προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς οι εκτάσεις

CORFU AQUAMARINE HOTEL

γης στις οποίες αυτές αναπτύσσονται αφενός είναι πολύ μεγάλες αφετέρου το τουριστικό προϊόν που αυτές ελκύουν τα τελευταία έτη επιλέγει τις διακοπές του all inclusive πακέτου με αποτέλεσμα να μην ασκούνται πιέσεις προς άλλες δομές έξω από τα όρια των μονάδων.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση της ξενοδοχειακής μονάδας διοικητικά ανήκει στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, της Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης», η Δ.Ε. Κασσωπαίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320107 αποτελείται από μία (1) Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) και τρεις (3) Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.). Η Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) είναι η Δ.Κ. Κασσιώπης ενώ οι Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.) είναι οι εξής: η Τ.Κ. Γυμαρίου, η Τ.Κ. Νησακίου και η Τ.Κ. Συνιών. Στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32010703, ανήκουν οι Απολυσοί με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201070302, το Βιγγλατσούρι με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201070303, ο Κατάβολος με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201070304 και το Νησάκι με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201070301.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναπτύσσονται οι οικισμοί Νησάκι, Απολυσοί, Κατάβολος, Μπαρμπάτη. Εντός του οικισμού Νησακίου, ο οποίος έχει θύλακες δυτικά και ανατολικά της ξενοδοχειακής μονάδας, έχει ανεγερθεί τμήμα της ξενοδοχειακής μονάδας.

Ειδικότερα, τμήμα του ακινήτου εμβαδού 1.109,57 m² (οικόπεδο Α 518,13τμ + οικόπεδο Β 591,44τμ) βρίσκεται εντός του οικισμού Νησακίου, ο οποίος είναι καθορισμένος από την ΤΠ/οικ.6989 (ΦΕΚ800/Δ/1987-08-26) Απόφαση Νομάρχη και κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο:	Παραλιακός - Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας:	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα:	Στάσιμος
Δ. Βαθμός διασποράς:	Διάσπαρτος
Ε. Μέγεθος:	Μεσαίος



ΠΗΓΗ: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Εκτός του οικισμού Νησακίου, στα ανατολικά της ξενοδοχειακής μονάδας και σε απόσταση 300 m περίπου από το βόρειο όριο του οικοπέδου (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία), αναπτύσσεται ο οικισμός Απολυσοί, τα όρια του οποίου έχουν χαρακτηριστεί βάσει της ΤΠ/6530/ΦΕΚ 1279/Δ/1986-12-31 Απόφαση Νομάρχη. Σε απόσταση 1,4 km περίπου από το βόρειο όριο του οικοπέδου (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία) συναντάται ο οικισμός Κατάβολος, τα όρια του οποίου έχουν καθοριστεί βάσει της υπ' αρ. ΤΠ/6527/ΦΕΚ 495/Δ/1987-06-02 Απόφασης Νομάρχη. Τέλος, στα δυτικά της μονάδας και σε απόσταση περίπου 600 m από το δυτικό όριο του οικοπέδου (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία) αναπτύσσεται ο οικισμός Μπαρμπάτη, τα όρια του οποίου έχουν καθοριστεί βάσει της υπ' αρ. ΤΠ/6890/91/ΦΕΚ697/Δ/1991-10-10 Απόφασης Νομάρχη.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



ΠΗΓΗ: <http://gis.epoleodomia.gov.gr/> Όρια οικισμών

Το ακίνητο εμβαδού 4.664,79 m² ιδιοκτησίας της CORFU VACATION CLUB βρίσκεται κατά ένα τμήμα του (1.109,57 m²) εντός των ορίων του οικισμού Νησακίου.

Δεν ακολουθείται κάποιο ιδιαίτερο χωροταξικό σχέδιο στην περιοχή μελέτης. Η δόμηση εντός των ορίων των οικισμών πραγματοποιείται με τους όρους της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εντός σχεδίου περιοχές. Η εκτός σχεδίου δόμηση υπάγεται στους όρους και περιορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν μεταβάλλει την αισθητική του δομημένου τουριστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής.

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν εντοπίζεται περιοχή που να έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011.



ΠΗΓΗ: <https://maps.gov.gr/>

Σύμφωνα με το ως άνω απόσπασμα και τις περιοχές NATURA 2000 οι οποίες εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή, το μελετώμενο έργο απέχει από αυτές μεγάλη απόσταση :

Στα βόρεια της περιοχής μελέτης, σε οριζόντια απόσταση περίπου 9,79 km βορειοανατολικά του οικοπέδου συναντάται η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000 GR 2230001 «Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη». Με τον Ν.3937/2011, η προστατευόμενη περιοχή ορίστηκε ως Ε.Ζ.Δ και Ζ.Ε.Π. Το έργο και οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει την GR 2230001.

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

CORFU AQUAMARINE HOTEL

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών».
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν.3937/31-12-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Για την περιοχή έχει εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη υπό την επίβλεψη του Δήμου Θιναλίων το έτος 2008. Από την καταγραφή περιοχής και των ειδών της κατά την Ε.Π.Μ που εκπονήθηκε το 2008 προκύπτει ότι η περιοχή είναι σημαντική λόγω της ύπαρξης Οικοτόπων της Οδηγίας 92/43, 1210, Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και αμπώτιδας, 1150* Λιμνοθάλασσες (οικότοπος προτεραιότητας), 1240 Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με βλάστηση στη Μεσόγειο (με ενδημικά *Limonium spp.*), 9320 Δάση ελιάς & χαρουπιάς και 2110 Υποτυπώδεις κινούμενες θίνες, 1410 Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφυλες λόχμες (*Arthrocnemum fruticosum*), 92D0 Θερμο-Μεσογειακές παραποτάμιες στοές (*Nerio-Tamaricetea*) και παραποτάμιες στοές και 72Α0 Καλαμώνες, καθώς και φυτικών ειδών του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43, ενδημικών και σπάνιων ειδών χλωρίδας. Δυο είδη ορχεοειδών παρουσιάζουν μοναδικότητα στον τόπο αυτό. Το ενδιαφέρον της περιοχής για την πανίδα εντοπίζεται στις εξής ζώνες – ενδιαιτήματα:

- την υγροτοπική ζώνη στην περιφέρεια της λίμνης
- την λιμνοθάλασσα
- τις ακτές, αμμώδεις και βραχώδεις
- τον λόφο της Αγ. Αικατερίνης, ο οποίος θα μπορούσε να διακριθεί στην πλευρά του λόφου που είναι σε άμεση γειτνίαση με τον υγρότοπο και τη λιμνοθάλασσα και έχει την πιο πυκνή βλάστηση, την παράκτια ζώνη και τις χέρσες εκτάσεις στις οποίες φύονται σπάνια είδη χλωρίδας και τέλος τις αναδασώσεις.

Όσον αφορά στην πανίδα, έχουν καταγραφεί 5 είδη σπονδυλοζώων (*Lutra lutra*, *Emys orbicularis*, *Mauremys caspica*, *Valencia hispanica*, *Aphantopus fasciatus*) και 8 είδη ασπονδύλων του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΕ. Το ψάρι *Knipoxitschia goemeni* είναι απειλούμενο είδος, ενδημικό της Κέρκυρα. Η παρουσία της βίδρας *Lutra lutra* στη λιμνοθάλασσα Αντινιώτη έχει επιβεβαιωθεί σε πρόσφατες ερευνητικές εργασίες των Gremillet X., 1997 και Ruiz-Olmo J., 2006. και προστατεύεται σύμφωνα με το Παράρτημα II της 92/43/ΕΕ, το Παράρτημα II της Σύμβασης της Βέρνης, το Κόκκινο

Βιβλίο των Απειλούμενων Σπονδυλοζώων της Ελλάδας, το Π.Δ. 67/81, την IUCN για τα Απειλούμενα Είδη, το Παράρτημα Ι της CITES.

Ιδιαίτερα για την ορνιθοπανίδα, η λιμνοθάλασσα Αντινιώτη βρίσκεται στο δυτικό δρόμο μετανάστευσης των αποδημητικών πουλιών.

Το έργο και οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει την GR 2230001

Επίσης, στα νότια του οικοπέδου εντός του οποίου έχει ανεγερθεί η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, σε απόσταση 13,25 km περίπου βρίσκεται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 (N.3937/2011), με κωδικό GR 2230005 «Παράκτια θαλάσσια ζώνη από Κανόνι ως Μεσογγή». Η περιοχή παραμένει ως έχει, χωρίς επέκταση των ορίων της, σύμφωνα και με την Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 «Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000», και περιλαμβάνει:

- Την Λιμνοθάλασσα Χαλικοπούλου και
- τη θαλάσσια περιοχή ως την ισοβαθή των 30 m κατά μήκος της ανατολικής ακτής από την περιοχή του Κανονιού Δήμου Κέρκυρας έως νότια στην ευρύτερη περιοχή Μεσογγής της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών σε μήκος ακτογραμμής 21 km.

Η περιοχή βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Κέρκυρας και περιλαμβάνει την ακτή μεταξύ Κανόνι Κέρκυρας και Μεσογγή. Χαρακτηριστικό είδος της περιοχής είναι το θαλάσσιο φανερόγαμο *Cymodocea nodosa*, το οποίο αναπτύσσεται σε αμμώδες υπόστρωμα μεταξύ των ανώτερων βράχων. Στα νότια της Μεσογγής αναπτύσσονται λειμώνες Ποσειδωνίας σε βάθη ακόμη και κάτω του 1,5 m. (οικότοπος προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ). Η *Posidonia oceanica* είναι μεγάλης οικολογικής αξίας.

Η συνολική έκταση που καταλαμβάνει η περιοχή Natura είναι για την ακρίβεια 888,00 εκτάρια. Υπάγεται διοικητικά εξολοκλήρου στην Περιφέρεια Ιόνιων Νήσων (GR22) και οι κεντροβαρικές συντεταγμένες της είναι: Γεωγραφικό μήκος Ε' 19,9205 και Γεωγραφικό πλάτος Ν' 39,5422. Ανήκει στη μεσογειακή βιογεωγραφική περιοχή μελέτης του δικτύου Natura 2000 και η ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο υπάρχον κοινοτικό και εθνικό πλαίσιο έχει να κάνει με το πανευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000.

Συνολικά, η προστατευόμενη περιοχή GR 2230005 - ΕΖΔ θεωρείται ως μια εξολοκλήρου προστατευόμενη φυσική περιοχή σύμφωνα με την κοινοτική και εθνική σχετική νομοθεσία.

Η ποιότητα και σπουδαιότητα του τόπου αυτού έγκειται στην παρουσία του θαλάσσιου φανερόγαμου *Posidonia oceanica* που είναι μεγάλης οικολογικής αξίας. Τα στρώματα που σχηματίζει

αυτό το είδος αποτελούν το πιο σημαντικό θαλάσσιο οικοσύστημα στη Μεσόγειο θάλασσα, αφού συμβάλλει σημαντικά στην πρωτογενή παραγωγή χρησιμεύοντας σαν κατάλληλο μέρος για την εναπόθεση των αυγών των ψαριών και αποτελώντας το ιδανικό ενδιαίτημα για πολλά ζωικά και φυτικά είδη. Τα στρώματα αυτά αναπτύσσονται πυκνότερα προς την πλευρά της Μεσογιάς. Αυτή η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλότητα στη χλωρίδα και τη βλάστηση. Ιδιαίτερα οι φυτοκοινότητες του *Cystoseira*, επίσης τυπικές της Μεσογείου, έχουν ένα σημαντικό ρόλο στη δομή των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Μόνο δύο θαλάσσια σπονδυλωτά είναι γνωστό ότι υπάρχουν σ' αυτόν τον τόπο, συγκεκριμένα, το ρινοδέλφιο *Tursiops truncatus* και το ψάρι *Syngnathus abaster*.

Το σύνολο της περιοχής έχει ανάγκη προστασίας από:

- την ρύπανση που προέρχεται από αστικά απόβλητα, βιολογικούς καθαρισμούς και αποχετεύσεις, αυξημένες ποσότητες θρεπτικών αλάτων από εκπλύσεις λιπασμάτων, χημικές ουσίες, μέταλλα και τοξικά, ηχητική ρύπανση από την θαλάσσια κυκλοφορία κλπ
- τις χρήσεις που συνδέονται άμεσα με το θαλάσσιο περιβάλλον και τους πόρους του, την αλιεία και την θαλάσσια κυκλοφορία.
- την ανάπτυξη της ακτής που περιλαμβάνει την αστικοποίηση, τον τουρισμό, την βιομηχανία.
- Την ηχορύπανση, ειδικά στη θέση της Λιμνοθάλασσας λόγω της παρουσίας του αεροδρομίου.

Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει την GR 2230005.

Επίσης, με την Υ.Α 50743/ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 «Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» προστέθηκε στο δίκτυο Natura 2000 η περιοχή με κωδικό GR2230009 «Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη και ποταμός Φόνισσας» – π.ΤΚΣ, με συνολική έκταση 80,52 ha. Η περιοχή αυτή βρίσκεται βορειοδυτικά της υπό μελέτη δραστηριότητας σε ευθεία απόσταση περίπου 12,78 km από το βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου. Κεντροβαρικές συντεταγμένες της περιοχής Natura 2000 GR2230009 είναι Ε' 19,722289 και Ν' 39,765221.

Το υπό μελέτη έργο δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει τις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 , καθώς έχει πολύ μεγάλη απόσταση από αυτές.

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου ξεκινά η κύρια ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει περίπου 229 m από την ακτή.

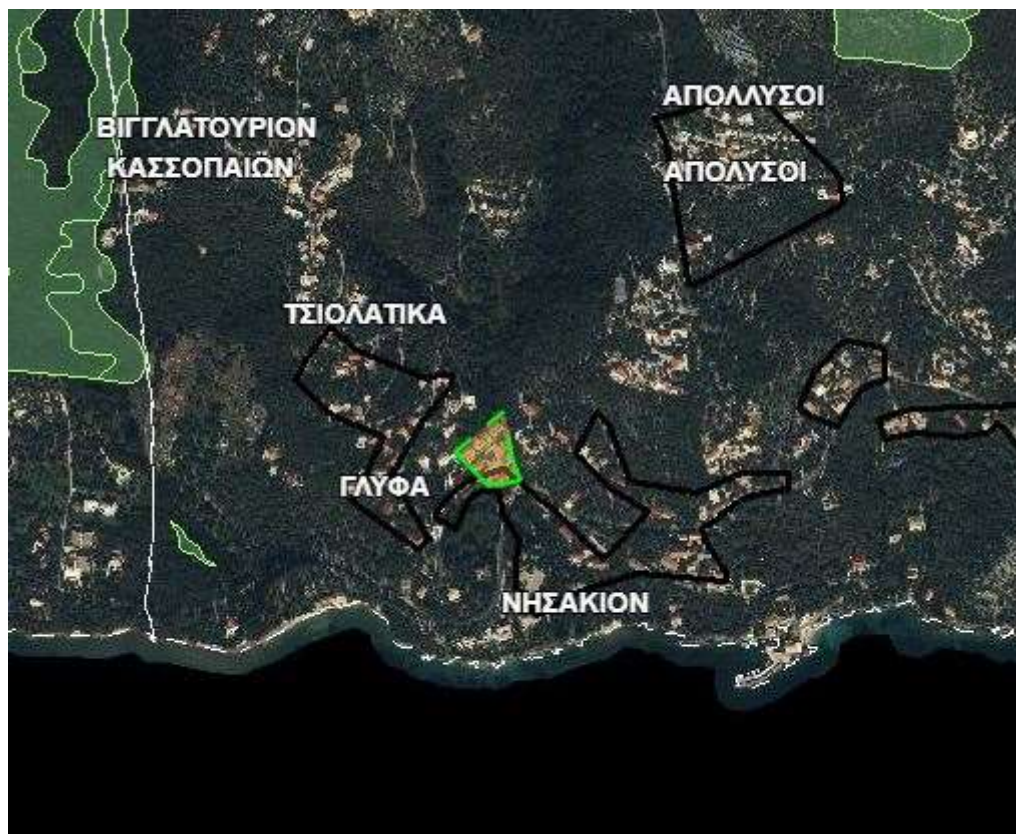
Η ευρύτερη χερσαία περιοχή για ένα πλάτος περίπου 650 μέτρων και για μεγάλο μήκος χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη δόμησης με χρήση του τουρισμού. Εσωτερικότερα, η χέρσος χαρακτηρίζεται από την παρουσία πυκνών πολύ καλά καλλιεργημένων ελαιώνων οι οποίοι εντοπίζονται στο λοφώδες ανάγλυφο, θαμνότοπων και εκτάσεων χαμηλής βλάστησης οι οποίοι εντοπίζονται στο χαμηλότερο ανάγλυφο.

Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες και τους θαμνώνες συναντά κανείς εξοχικές κατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες και τουριστικά καταλύματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου.

Στην ευρύτερη περιοχή γενικά η χλωρίδα είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη. Χαρακτηριστικά είδη θάμνων που συναντώνται είναι το πουρνάρι, το θαμνοκυπάρισσο, η αγριοκουμαριά, η μυρτιά, οι λαδανιές και τα αρωματικά: φασκομηλιά, θυμάρι και θρούμπι.

Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο οι θαμνότοποι που συναντώνται αφορούν σε σπαρτιές και μυρτιές.

Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο.

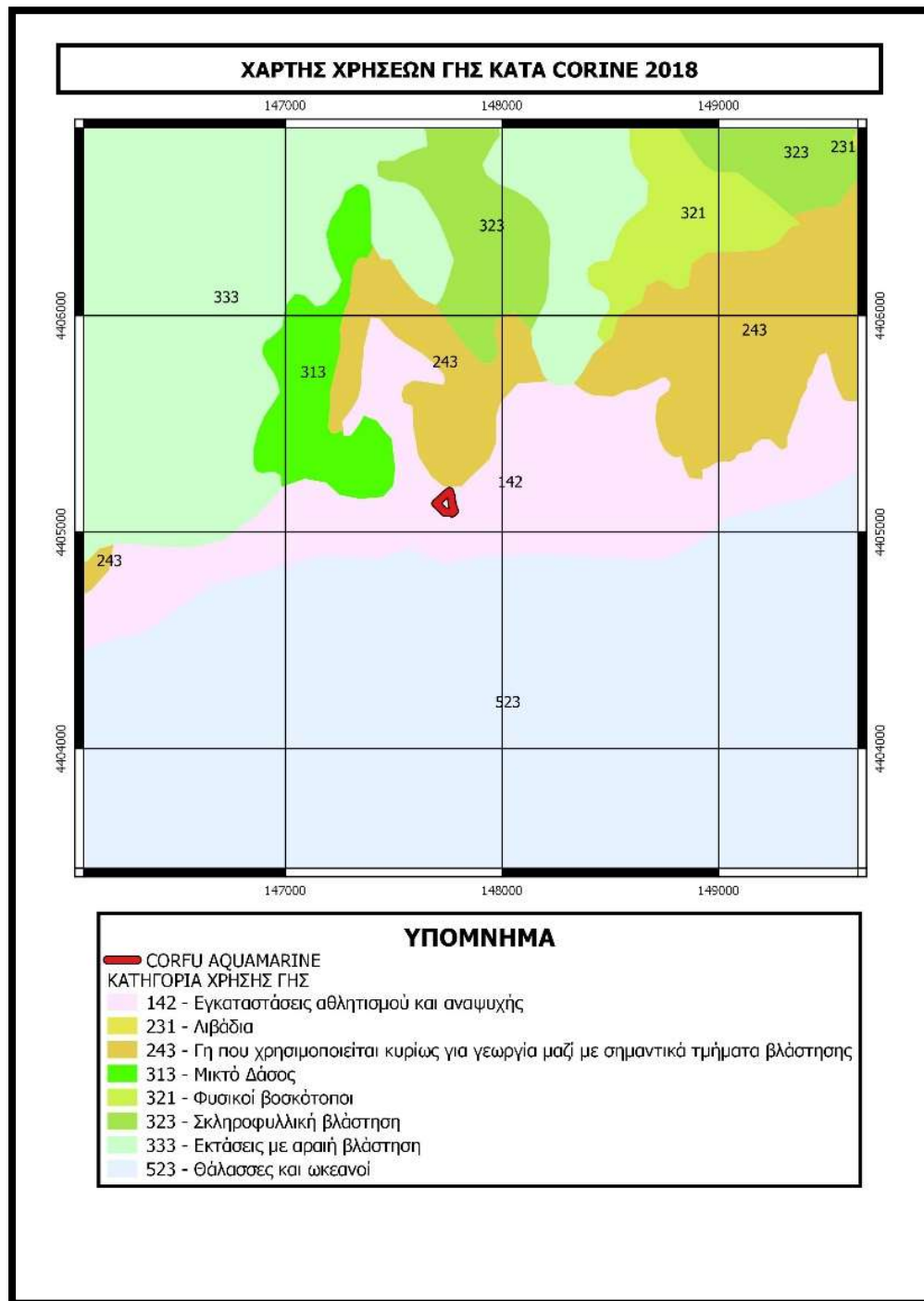


Δασικές εκτάσεις, ΠΗΓΗ: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Η έκταση εμβαδού 4.664,79 m² βρισκόμενη στη θέση «Γλυφά» Νησακίου, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας ιδιοκτησίας της εταιρείας CORFU VACATION CLUB δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Στην περιοχή του μελετώμενου έργου η κάλυψη γης κατά CORINE, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



ΠΗΓΗ: geodata.gov.gr

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναπτύσσονται μικρά λιμάνια που έχουν κατασκευαστεί σε διάφορες χρονικές περιόδους, όπως το λιμάνι της Αστρακερής στα βόρεια της Κέρκυρας το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 2003. Το λιμάνι της Αστρακερής προσφέρει πλην της δυνατότητας ελλιμενισμού μικρών σκαφών σύνδεση με τα νησιά Ερείκουσα, Οθωνοί και Μαθράκι. Επίσης το λιμάνι της Κασσιώπης στη βορειοανατολική πλευρά του νησιού προσφέρει σύνδεση με την Αλβανία.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού.

Σχετικά με την πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα αυτή πραγματοποιείται από την Επαρχιακή Οδό Κέρκυρας – Κασσιώπης στο σημείο που εκκινεί ο δρόμος προς Βιγγλατσούρι.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει περίπου 9,78 km (απόσταση μετρημένη σε ευθεία) από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλειας εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς κυρίως εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται μόνο με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών των Δήμων της Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στην Αχαράβη, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραϊτικά. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις

υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτει τις ανάγκες του σε νερό αποκλειστικά από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της περιοχής.

Εντός του ακινήτου, στο νοτιοανατολικό του τμήμα, λειτουργεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων με τελική διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της στο έδαφος. Σύμφωνα με τη Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης Λυμάτων, η επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ354/Β/2011) και πληροί τις προδιαγραφές της ανωτέρας απόφασης.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Η έκταση εμβαδού 4.664.79 m² βρισκόμενη στη θέση «Γλυφά» Τ.Κ. Νησακίου, Δ.Ε. Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας CORFU VACATION CLUB, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Στην ευρύτερη παραλιακή περιοχή της ξενοδοχειακής μονάδας, σε απόσταση περίπου 6,63 km από την ξενοδοχειακή μονάδα, υπάρχει Νεότερο Μνημείο το οποίο προστατεύεται βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/804/24305 (ΦΕΚ:1096/Β/1999-06-09). Πρόκειται για διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα με δίρριχτη σκεπή και σοφίτα καλυμμένη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελ. Πετροπούλου. Τα πλαίσια των ανοιγμάτων είναι κατασκευασμένα από τοπική πέτρα Σινιώτικη όπως και οι δύο σκάλες που οδηγούν στον πρώτο όροφο.

Σε απόσταση περίπου 7,20 km βρίσκεται ο χερσαίος αρχαιολογικός χώρος Κασσιώπης, ο οποίος έχει κηρυχθεί και οριοθετηθεί βάσει της ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/96551/25174/5349/4635 (ΦΕΚ 405/ΑΑΠ/18-12-2012) καθώς και το φρούριο Κασσιώπης το οποίο αποτελεί Αρχαίο Μνημείο.

στην ευρύτερη περιοχή, σε απόσταση περίπου 2,01 km (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία) αναπτύσσεται ο Οικισμός Παλαιών Σινιών, ο οποίος αποτελεί αρχαίο μνημείο, προστατεύεται αυτοδίκαια και βρίσκεται υπό την αιγίδα της ΕΦΑ Κέρκυρας.

Σε ευθεία απόσταση 3,16 km από την υπό εξέταση ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχει χαρακτηρισμένο Νεότερο Μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1547/54236 (ΦΕΚ 1353/Β/17-10-2001) το «Κέλυφος κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου, Πόρτα Σινιών φερόμενης ιδιοκτησίας Ι.Μ. Κέρκυρας και Παξών».

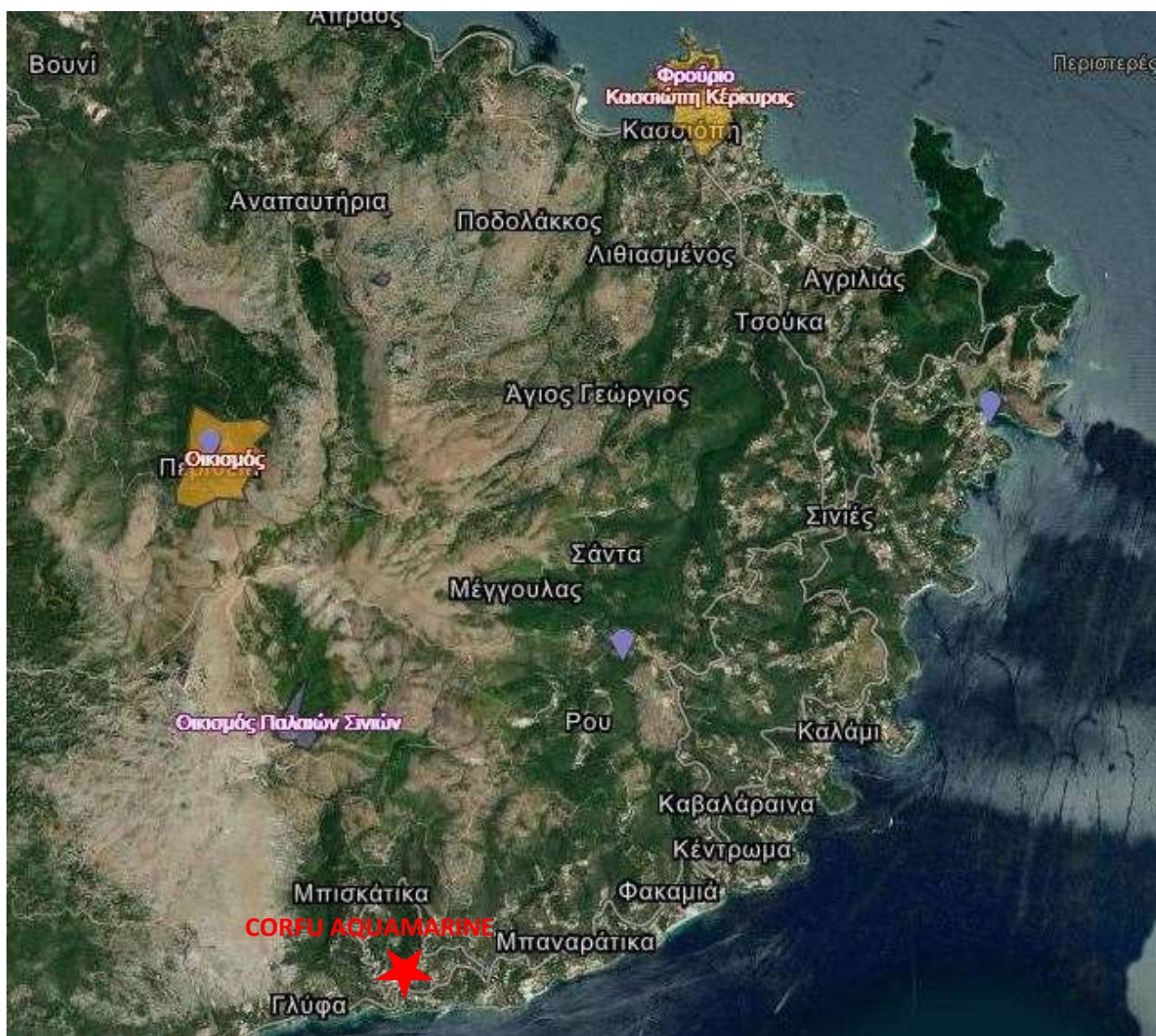
Το μνημείο αυτό αποτελεί ένα κτιριακό συγκρότημα το οποίο είναι κτισμένο σε διάφορες φάσεις, είναι λιθόκτιστο κατασκευασμένο από τοπική λαξευμένη ασβεστολιθική πέτρα.

Στην ευρύτερη περιοχή, σε ευθεία απόσταση περίπου 4,09 km αναπτύσσεται επίσης ο οικισμός Παλαιά Περίθεια, ο οποίος αποτελεί χερσαίο Αρχαιολογικό Χώρο και Τοπίο Φυσικού Κάλλους. Ο οικισμός της παλαιάς Πειρίθειας είναι μεταβυζαντινός. Αναφέρεται σε έγγραφη περγαμηνή, το ιδρυτικό της Ι. Μ. Παντοκράτορος του Υψηλού, που φυλάσσεται στο Ιστορικό Αρχείο Κέρκυρας και φέρει τη χρονολογία 1347 και την υπογραφή του Ιερομονάχου Ανθίμου Περιθείστου, άρα χρονολογείται πριν από τη χρονολογία αυτή. Στο σύνολό του παρουσιάζει πυκνή και συνεκτική δόμηση και αποτελείται από συστάδες διώροφων οικιών αγροτικού χαρακτήρα τυπικών της Κερκυραϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με πλατυμετωπική ή στενομέτωπη πρόσοψη. Από τις οικίες του οικισμού 130 είναι ενετικής αρχιτεκτονικής. Μικρός αριθμός οικιών έχει αστικό χαρακτήρα και διατηρεί μορφολογικά στοιχεία αναγεννησιακού ή μπαρόκ ύφους, όπως τα αρχοντικά Χειρδάρη και Σκορδίλη. Η τοιχοποιία τους είναι συνήθως από λιθοδομή που παραμένει εμφανής ενώ δεν λείπουν και οι επιχρισμένες επιφάνειες κυρίως των προσόψεων. Πολλά είναι τα ηλιακά ρολόγια που διασώζονται σε τοίχους αλλά και σημαντική η πολυμορφία στις καπνοδόχους. Ο οικισμός αριθμεί οκτώ (8) ναούς: 1) Αγ. Νικόλαος Πέτρας, 2) Αγ. Παρασκευή, 3) Αγ. Σπυρίδων, 4) ΥΘ. Ζωοδόχος Πηγή, 5) Αγ. Αθανάσιος, 6) Κοίμηση Θεοτόκου, 7) Αγ. Παντελεήμων, 8) Αγ. Ιάκωβος ο Πέρσης, οι οποίοι είναι βασιλικές επτανησιακού τύπου και δύο από αυτούς είναι δρομικοί θολωτοί. Τα καμπαναριά ανήκουν όλα στον τύπο του διάτρητου τοιχώματος. Σήμερα ο οικισμός είναι έρημος διότι οι κάτοικοι τον εγκατέλειψαν και ίδρυσαν την Νέα Περίθεια κοντά στην θάλασσα, σε απόσταση 10 km από την Παλαιά Περίθεια. Ο οικισμός Παλαιά Περίθεια προστατεύεται βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/60311/1726 π.ε (ΦΕΚ 152Β/13-03-1996). Επίσης σε ευθεία απόσταση περίπου 4,50 km από την υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται το νεότερο μνημείο «Κτίριο, Παλαιά Περίθεια», φερόμενης ιδιοκτησίας Αναπτυξιακής Θιναλίου Α.Ε. Το κτίριο αποτελείται από τρία συνεχόμενα διώροφα τμήματα σε έδαφος με μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο προσόψεων (ισόγειες πίσω όψεις). Στο ένα άκρο του κτιρίου διακρίνεται και ο χαρακτηριστικός μπόντζος της κερκυραϊκής λαϊκής αρχιτεκτονικής με την αψιδωτή πρόσβαση της εισόδου. Το εν λόγω μνημείο προστατεύεται βάσει της υπ' αρ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2752/33302 (ΦΕΚ 941/β/28-07-2000).

Επιπλέον, θα μπορούσε να επηρεαστεί από τους προαναφερθέντες κινδύνους το αρχοντικό στην Άνω Περίθεια φερόμενης ιδιοκτησίας Ενορίας Αγίων Θεοδώρων. Ειδικότερα, το αρχοντικό στην Άνω Περίθεια φερόμενης ιδιοκτησίας Ενορίας Αγίων Θεοδώρων αποτελεί συγκρότημα το οποίο χρονολογείται στο 17ο αι. και έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαίο Μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37773/770 (ΦΕΚ 830/22-11-1984) Πρόκειται για αντιπροσωπευτικό δείγμα

CORFU AQUAMARINE HOTEL

παραδοσιακής Κερκυραϊκής αρχιτεκτονικής με ενετικά μορφολογικά στοιχεία. Το κυρίως κτίριο είναι διώροφο με μνημειακή είσοδο και εξωτερικό κλιμακοστάσιο που χρονολογείται στα 1699. Σε απόσταση 30 περίπου μέτρων από το κτίριο σώζεται τοξωτή θύρα με ανάγλυφο φυτικό διάκοσμο και οικόσημο που φέρει τη χρονολογία 1762.



ΠΗΓΗ: <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr>

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Δεν ισχύει κανένα ειδικό σχέδιο για την άμεση περιοχή του έργου. Δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, τοπικό ρυμοτομικό και δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης μέσω κάποιου ιδιαίτερου σχεδίου ή κάποιου φορέα διαχείρισης.

Οι Υπουργικές αποφάσεις του Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό δεν αναιρούσαν έως σήμερα τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις ξενοδοχειακές μονάδες που εγκαθίστανται στα αναπτυγμένα νησιά όπως η Κέρκυρα.

Το έως σήμερα ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν έρχονταν σε αντίθεση με τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών της ευρύτερης περιοχής αλλά και την ανάπτυξη των τουριστικών μονάδων εκτός των ορίων τους.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν.3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν είναι χαρακτηρισμένη ως Ε.Ζ.Δ ή Ζ.Ε.Π και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων.

5.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Το νησί της Κέρκυρας μαζί με τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Σε συνέχεια του προγράμματος «Καλλικράτη» και του Ν.4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν.3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει τρεις Δήμους, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας.

Παρά του ότι ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσσώρευσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα 4**** έχει αναπτυχθεί βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός και εντός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάσει αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλαδή αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα, ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Στο πλαίσιο των ως άνω, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες.

- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας.
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κ.ο.κ.).

Στους τρεις (3) Δήμους που αποτελούν το νησί της Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1^{ου} επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Αναφορικά με την Χωροταξική Οργάνωση, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3^{ου} και άνω επιπέδου (σύμφωνα με ΥΧΟΠ '84), δηλαδή η πόλη της Κέρκυρας (ΦΕΚ 55Δ/05-02-1987 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ'/20-06-2008) και η πόλη της Λευκίμμης (ΦΕΚ 1173/Δ'/04-12-1987). Επίσης έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την Τοπική Κοινότητα Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

Για την άμεση περιοχή του έργου έχουν εφαρμογή τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου. Πλέον, το Πλαίσιο έχει αναθεωρηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019, για την Κέρκυρα καταγράφεται:

- Το νησί της Κέρκυρας ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Διεθνής θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.

- Η πόλη της Κέρκυρας ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.
- Διεθνούς αξίας τοπία όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.
- Περιφερειακής αξίας τοπία όπως η λίμνη Κορισίων και η Αλυκή Λευκίμμης.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.

και προτείνεται σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Κέρκυρας με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.
- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.
- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).
- Η χωροθέτηση Π.Ο.Δ.Π για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών.
- Η δημιουργία χωρικών ενότητων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων:

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ι: Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα	
Δήμος Κέρκυρας	
Χ.Ε. γεωργίας	Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά). Περιοχές διερεύνησης ΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Μαθαίου. Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Μαθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι).
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα). Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών
Χ.Ε. μεταποίησης	Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης. Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.
Χ.Ε. εξόρυξης	Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά.
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Ασπρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραΐτικα - Μεσσογή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα. Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενότητων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομέας και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεϊκούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι.

Σε σχέση με την ανάπτυξη του τουρισμού, οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλαμβάνουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενότητων τουρισμού:

- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

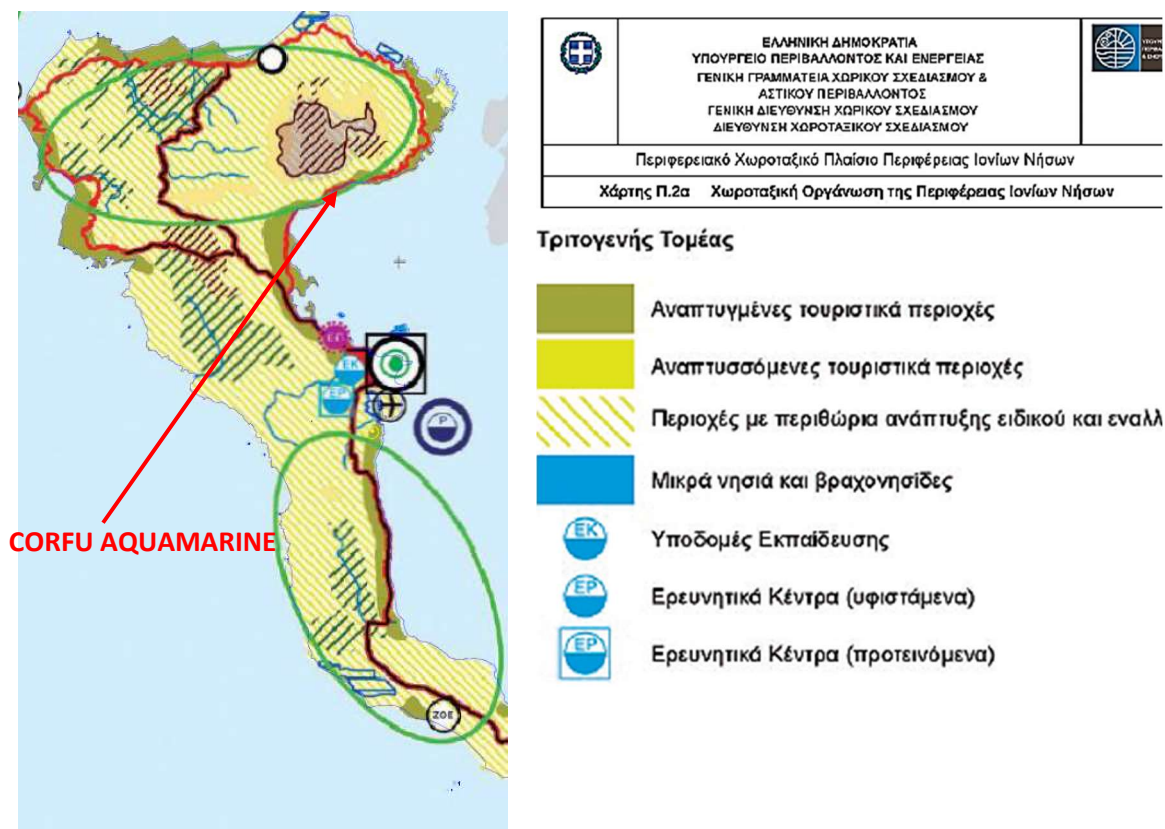
CORFU AQUAMARINE HOTEL

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- Τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Αστρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραΐτικα – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου έχει αναπτυχθεί μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει ως προς το παραλιακό της μέτωπο στις αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές και ως προς το εσωτερικότερο τμήμα της στις προτεινόμενες περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού.



5.2.2 Ειδικά Σχέδια Διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων της Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία τεσσάρων (4) ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα (1) στο βορρά, δύο (2) σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας (1) στο βορρά, δύο (2) περιφερειακών ΚΔΑΥ και τεσσάρων (4) μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4**** είναι απολύτως συμβατή με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

5.2.2.1 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006). Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην ΣΜΠΕ καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων Στερεών Αποβλήτων, ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις

που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1^η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔσΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
- Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
- Επίσης, οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
- Προμήθεια απορριμματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).

- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία τεσσάρων (4) Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον εικοσιπέντε (25) Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεchnοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο (2) κινητών ΣΜΑ, ενός (1) στο βόρειο και ενός (1) στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.
- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η «Επικαιροποίηση/Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ» συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει

υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.

- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη «Επικαιροποίηση/Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ». Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση/αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:
 - ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
 - ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των τριών (3) ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

5.2.2.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013, και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (EL0511), Καλαμά (EL0512), Αχέροντα και Λούρου (EL0513 & EL0546), Άραχθου (EL0514) και Κέρκυρας-Παξών (EL0534), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό EL0534 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης στο σύνολο του νησιού.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσσογγής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.

Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Σύμφωνα με την έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτού το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL 0534 Κέρκυρας - Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών έχει έκταση 631 km². Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

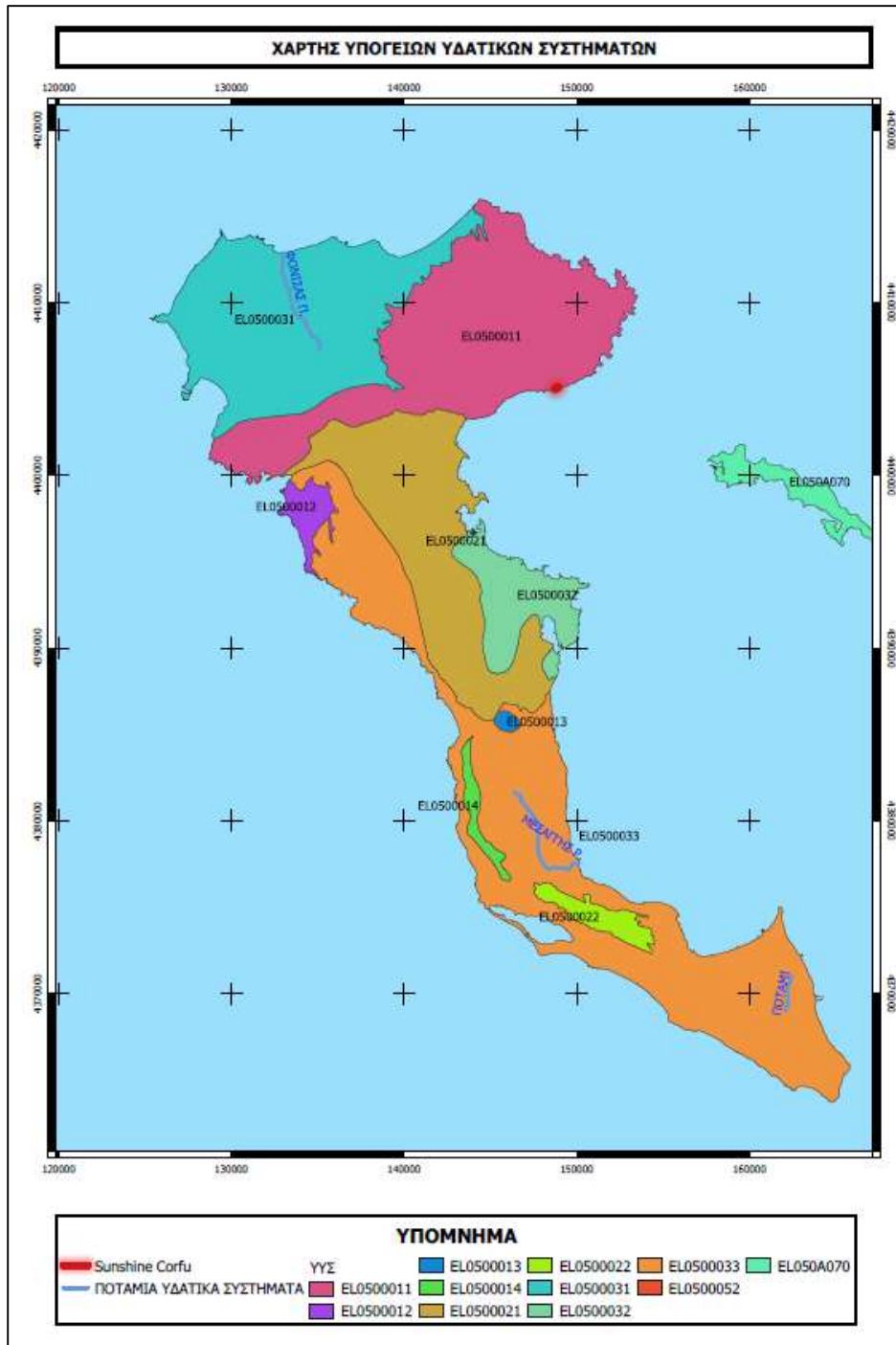
Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς στα βυθίσματα των λεκανών, έχουν αποτεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο Υ.Υ.Σ EL0500011 του συστήματος ασβεστολίθων Νήσου Κέρκυρας εμβαδού περίπου 137,42 km². Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500011 είναι καρστικής κυκλοφορίας, καλύπτει μεγάλη έκταση του βόρειου τμήματος του νησιού και παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή ποιοτική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές NO₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Παρατηρούνται τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn.

Οι κύριες πιέσεις αφορούν την αστικοποίηση, παρουσιάζεται τοπικά θαλάσσια διείσδυση εντός του υπόγειου υδατικού συστήματος και εντός αυτού δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές. Η ποσοτική και χημική του κατάσταση παραμένει σταθερά καλή σε σχέση με το 1^ο Σχέδιο Διαχείρισης. Τέλος παρατηρούνται αυξημένες τιμές των στοιχείων SO₄, Cl, Fe Mn λόγω φυσικού υποβάθρου.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



Το EL0500011 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.

Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία των Υ.Υ.Σ της περιοχής, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
1	EL0500010	Σύστημα ασβεστολίθων Ν.Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές NO ₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn	Τοπική
2	EL0500020	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ , λόγω γύψου.	Όχι
3	EL0500030	Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών Ν. Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές NO ₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ λόγω γύψων. Τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn	Τοπική
4	EL0500040	Σύστημα Ν.Παξών-Αντίπαξων	Καλή	Όχι	Καλή	Αυξημένες τιμές χλωριόντων	Όχι
5	EL0500050	Σύστημα Ν. Οθωνών-Ερεικούσας - Μαθρακίου	Καλή	Όχι	Καλή	Αυξημένες τιμές θεικών και χλωριόντων	Όχι

Όπως προαναφέρθηκε το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500011 το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή του βορειοανατολικού τμήματος του νησιού, είναι καρστικής κυκλοφορίας. Το ασβεστολιθικό υπόβαθρο παρουσιάζει υψηλή περατότητα λόγω της καρστικοποίησής του. Χαρακτηριστικές είναι οι καρστικές μορφές του ορεινού τμήματος όπου διαμορφώνεται ανάγλυφο υψιπέδων. Μειωμένη σχετικά περατότητα παρουσιάζουν οι ασβεστόλιθοι Βίγλας, λόγω κυρίως παρουσίας στεγανών ενδιαστρώσεων εντός αυτών. Ο συντελεστής κατείδυσης εκτιμάται πάνω του 50%, για τους εν γένει ασβεστολίθους του όρους και 30-35%, για τους ασβεστολίθους Βιγλών.

Ο υψηλός συντελεστής κατείδυσης, η υψηλή περατότητα και οι υψηλές βροχοπτώσεις, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη υψηλού δυναμικού υπόγειας υδροφορίας.

Δεν υφίστανται περιορισμοί από τα Σχέδια Διαχείρισης για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας εφόσον δεν επέρχονται ρυπαντικά στοιχεία από την λειτουργία αυτής στα υπόγεια υδατικά συστήματα. Η διάθεση του επεξεργασμένου προϊόντος πρέπει να είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 21959/31.01.2019 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου.

Σχετικά με τα θαλάσσια ύδατα της ευρύτερης περιοχής, η ακτή στα ανατολικά εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (GR05), στην Λεκάνη Απορροής Κέρκυρας-Παξών (GR34) και στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Δυτικές Ακτές Κερκυραϊκής Θάλασσας - Μπενίτσες (GR0534C0010N)», του οποίου η οικολογική κατάσταση έχει χαρακτηριστεί ως καλή, με βάση τα αποτελέσματα της ταξινόμησης, που

πραγματοποιήθηκε στο σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης (αρ.οικ. ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013). Στο Υδατικό Σύστημα αντιστοιχεί σταθμός εποπτικής παρακολούθησης που έχει οριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής του Άρθρου 8 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η παρακολούθηση γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 140384/2011. Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν άλλα υδάτινα σώματα που να επηρεάζουν την κολυμβητική ακτή.

Χαρακτηρισμένη ακτή κολύμβησης συναντάται βορειοανατολικά του μελετώμενου έργου και σε οριζόντια απόσταση 2.200m, στη θέση ΦΑΚΑΜΙΑ. Πρόκειται για την GRBW059118043 – παραλία ΝΗΣΑΚΙ. Η παραλία Νησάκι αναγνωρίστηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1996 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων. Η παραλία έχει μήκος 350 μέτρα και μέσο πλάτος 10 μέτρα. Η παράκτια ζώνη είναι φυσική, καλύπτεται από σκυρώδες υλικό και παρουσιάζει πυκνή, ψηλή βλάστηση αποτελούμενη από ευκάλυπτους και ελαιόδενδρα. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι επίσης σκυρώδης, ενώ η κλίση του είναι ήπια, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων απαντάται σε απόσταση της τάξης των 100 μέτρων από την ακτή. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος. Η άμεση περιοχή γύρω από την παραλία είναι ασυνεχώς δομημένη. Πιο συγκεκριμένα, εντοπίζονται δομημένες επιφάνειες που αντιστοιχούν στις τουριστικές εγκαταστάσεις της περιοχής, ενώ σε αυτές παρεμβάλλονται εκτάσεις με φυσική βλάστηση ή συμπλέγματα καλλιεργειών.

Σύμφωνα με το δελτίο Ταυτότητας των Υδάτων της ΕΓΥ, τα ύδατα κολύμβησης της ακτής δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου. Επιπλέον, η μορφολογία της ακτής εξασφαλίζει επαρκή ρυθμό ανανέωσης των υδάτων, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινόμενου του ευτροφισμού. Ακόμη, η καθαρότητα και η διαύγεια των υδάτων υποδεικνύει ιδιαίτερα περιορισμένη παρουσία φυτοπλαγκτόν. Τέλος, σημειώνεται πως στα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν.



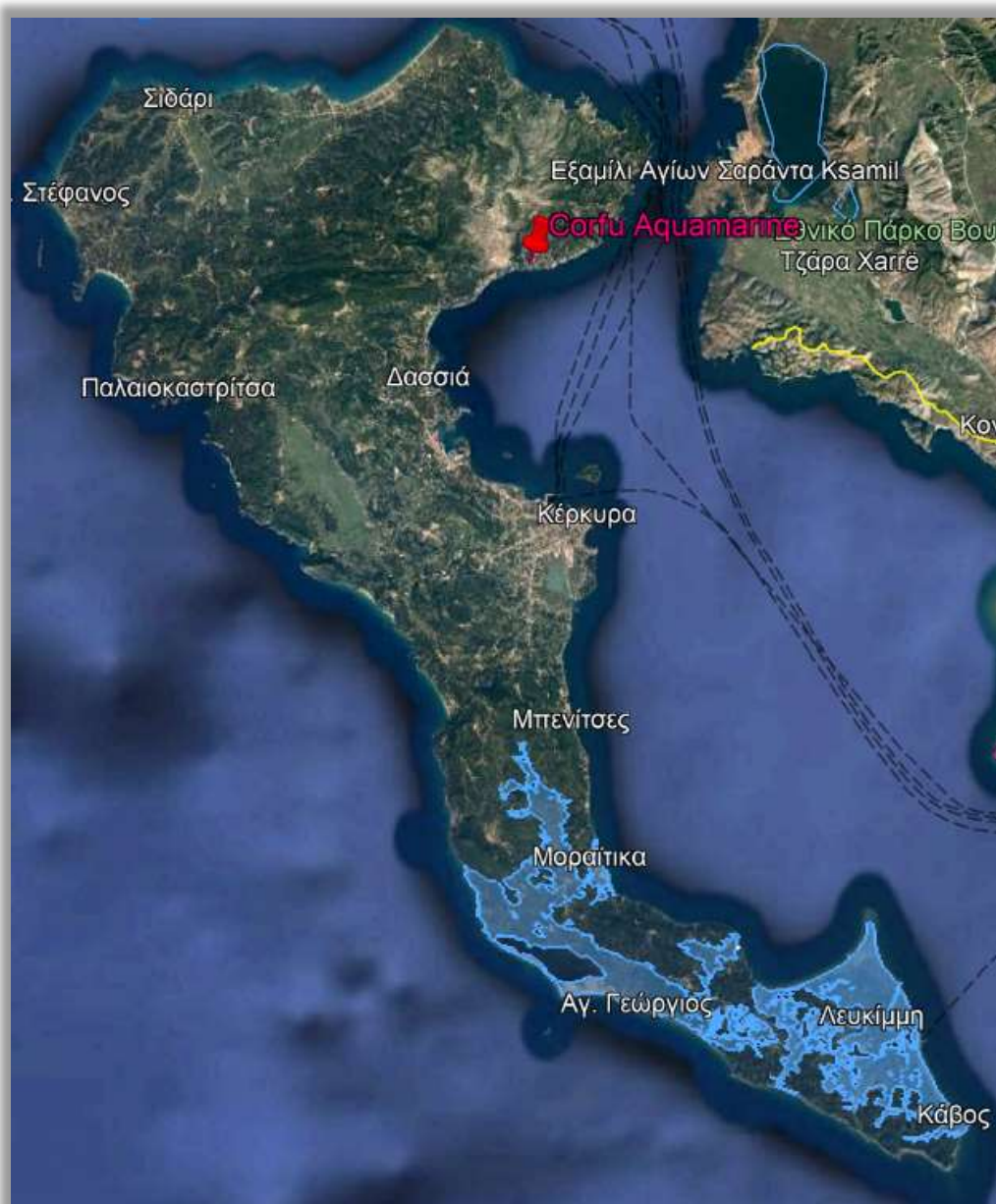
Η λειτουργία του εξεταζόμενου έργου με το σύνολο των προσαρτημάτων του, είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ., καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.

5.2.2.3 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το

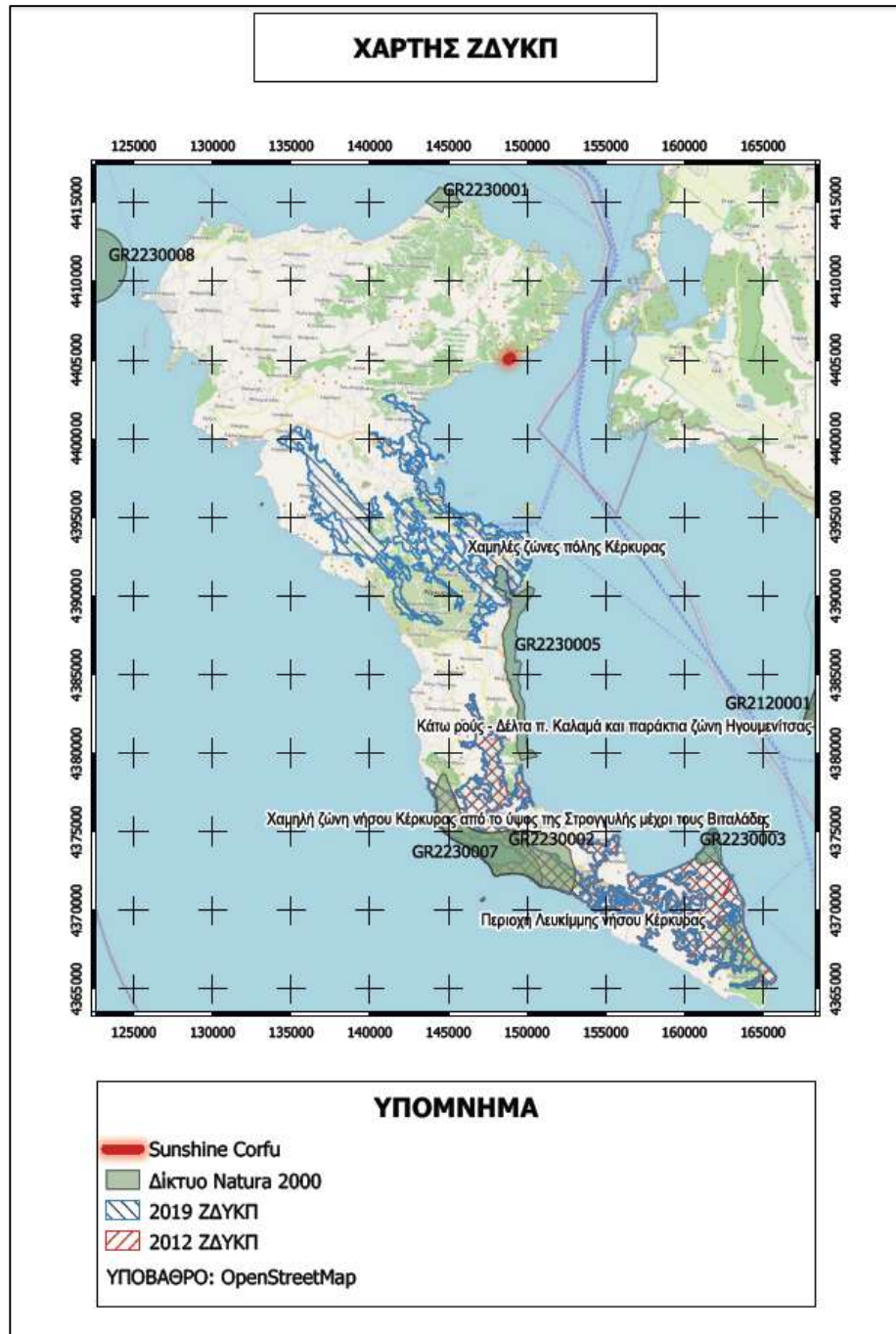
CORFU AQUAMARINE HOTEL

σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η περιοχή μελέτης δεν ανήκει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας όπως διακρίνεται στο σχήμα που ακολουθεί:



Σχήμα : Με γραμμοσκιασμένο γαλάζιο χρώμα διακρίνονται οι ΖΔΥΚΠ σύμφωνα με την Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων το έτος 2012 για το νησί της Κέρκυρας. Με κόκκινο χρώμα (εντός κίτρινου κύκλου) διακρίνεται το οικοπέδο της υπό μελέτη μονάδας όπου προκύπτει ότι δεν ανήκει σε ΖΔΥΚΠ (το σχήμα είναι άνευ κλίμακας).

Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Επίσης η μελετώμενη περιοχή του έργου δεν βρίσκεται εντός της νέας ΖΔΥΚΠ.



Το έργο με την ομαλή του λειτουργία είναι συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.2.3 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

5.3 ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΤΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΣΕΚ

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) είναι ο οδικός χάρτης της χώρας για την ενεργειακή μετάβαση.

Οι βασικοί στόχοι που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση είναι :

- **Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου:** Μείωση κατά 55% έως το 2030 σε σχέση με το επίπεδο εκπομπών του 1990, και επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
- **Ο κανονισμός για τη χρήση της γης, την αλλαγή στη χρήση της γης και τη δασοπονία (LULUCF)** θεσπίζει δεσμευτική υποχρέωση για την ΕΕ να μειώσει τις εκπομπές και να αυξήσει τις απορροφήσεις στους τομείς της χρήσης γης, της αλλαγής χρήσης γης και της δασοκομίας.
- **Διείσδυση των ΑΠΕ.**
- **Ενεργειακή απόδοση το 2030 ίση με -11.7%.**
- **Ανάμειξη βιοκαυσίμων.**

Ο εκμηδενισμός του ανθρακικού αποτυπώματος του κτιριακού αποθέματος έως το 2050 αποτελεί έναν από τους βασικότερους ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους της χώρας μας. Η προώθηση αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης αποτελεί βασική πολιτική προτεραιότητα για την επίτευξη του συγκεκριμένου στόχου σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους. Η αυξημένη διείσδυση των αντλιών θερμότητας στην περίπτωση των κτιρίων του τριτογενή τομέα αναμένεται να πλησιάσει το 69% και 90% τα έτη 2030 και 2050 αντίστοιχα.

Κομβικό ρόλο στην ανθρακοποίηση του κτιριακού τομέα θα αποτελέσει η προώθηση σχημάτων αυτοκατανάλωσης συμβάλλοντας στην προώθηση συστημάτων ΑΠΕ στα κτίρια. Υπό αυτό το πρίσμα θα ενισχυθούν προγράμματα εγκατάστασης Φ/Β συστημάτων με σύστημα αποθήκευσης για αυτοπαραγωγή, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού στον οικιακό τομέα, τα οποία εγκαθίστανται από αυτοπαραγωγούς για ενεργειακό συμψηφισμό με σκοπό τη μείωση του ενεργειακού κόστους για τους καταναλωτές, και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Ταυτόχρονα, με τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, βελτιώνεται το ισοζύγιο εισαγωγών ενέργειας και συρρικνώνεται ο βαθμός εξάρτησης.

Το μελετώμενο έργο οφείλει να προσαρμοστεί στις Εθνικές οδηγίες για την επίτευξη των στόχων για την Ενέργεια και το κλίμα, καθώς η σημερινή του λειτουργία δεν είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις κατευθύνσεις του ΕΣΕΚ.

ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2

6 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ξενοδοχειακή μονάδα CORFU AQUAMARINE HOTEL βρίσκεται στην θέση «ΝΗΣΑΚΙ» Δ.Ε. Κασσωπαίων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, και λειτουργεί με την υπ' αριθμόν 1063238 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σταδιακά ξεκινώντας από το έτος 1981 οπότε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 1570/1981 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας της Ν.Α. Κέρκυρας και ολοκληρώνοντας κατασκευαστικά την πολεοδομική και χωροταξική του ανάπτυξη κάποια χρόνια αργότερα βάσει της υπ' αρ. 1633/1987 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας της Ν.Α. Κέρκυρας. Επίσης, το 2010 εκδόθηκε η υπ' αρ. 360/2010 οικοδομική άδεια της Δ/σης Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Ν.Α Κέρκυρας για την κατασκευή της κολυμβητικής δεξαμενής και υπόγειου χώρου, καθώς οι κολυμβητικές δεξαμενές των Οικοδομικών Αδειών 1570/1981 και 1633/1987 δεν είχαν υλοποιηθεί. Από τότε μέχρι και σήμερα, ακολουθούνται εργασίες συντήρησης της ξενοδοχειακής μονάδας πριν την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου. Το 2018 έγινε υπαγωγή στο Ν.4495/2017 για την τακτοποίηση λοιπών κατασκευών με τις δηλώσεις του οικοπέδου 1Α με Α/Α δήλωσης 10312840 και ηλεκτρονικό κωδικό 58147442897F8A01 και του οικοπέδου 1Β με Α/Α δήλωσης 10312836 και ηλεκτρονικό κωδικό Α06Ε7Ε5FBD2Α6F2Ε.

Στην δήλωση υπαγωγής του οικοπέδου 1Α με Α/Α δήλωσης 10312840 και ηλεκτρονικό κωδικό 58147442897F8A01, εντάχθηκε και η μία και μοναδική κολυμβητική δεξαμενή που υπάρχει στη μονάδα καθώς δεν είχε κατασκευαστεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια υπ' αρ. 360/2010.

Η δραστηριότητα αποτελείται από δύο επιμέρους μονάδες ανά οικόπεδο (οικόπεδο 1Α και οικόπεδο 1Β) για τις οποίες είχαν εκδοθεί τα υπ' αρ. 1053/ΞΚ/05-05-2014 και 1054/ΞΚ/05-05-2014 Ειδικά Σήματα Λειτουργίας του ΕΟΤ και αναφέρονται σε δυναμικότητα 72 και 74 κλινών αντίστοιχα. Η συνολική δόμηση και κάλυψη του ξενοδοχείου δεν έχουν μεταβληθεί ούτε έχουν αυξηθεί οι κλίνες.

Η ξενοδοχειακή μονάδα με την παρούσα μελέτη εξετάζεται ως ενιαία, ώστε να λειτουργεί ως ενιαίο σύνολο και να έχει ένα σήμα λειτουργίας. Για τα δύο οικόπεδα δεν έχει πραγματοποιηθεί πολεοδομική ενοποίηση ούτε προτίθεται η ιδιοκτήτρια εταιρεία να προβεί σε πολεοδομική ενοποίηση. Το ενιαίο γήπεδο πληροί τις προδιαγραφές του άρθρου 39 του Ν. 3734/09, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 24 του Ν. 4179/13 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4875/21 για την **λειτουργική ενοποίηση** κύριων ή μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Με την Αρ. Πρωτ. 58151/24-07-2020 ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: ΩΛΘ5ΟΡ1Φ-Ω3Χ), εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της ξενοδοχειακής μονάδας συνολικής δυναμικότητας 146 κλινών.

Με την Αρ. Πρωτ. 84014/11-06-2021 η παραπάνω ΑΕΠΟ πήρε παράταση χρονικής ισχύος μέχρι τις 24/07/2023 με σκοπό τη σύνταξη της παρούσας.

Για το σύνολο του οικοπέδου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό έχουμε:

Σύνολο Κάλυψης: 2.109,60 τ.μ. < 2.798,88 τ.μ.

Σύνολο Δόμησης: 3.144,25 τ.μ. > 2.465,91 τ.μ.

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων – δυναμικότητα – κοινόχρηστοι χώροι

Στο σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων αναπτύσσονται 146 κλίνες διανεμημένες σε 100 Δωμάτια ως εξής:

ΚΤΗΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
Κ1'	8	8
Κ2	0	0
Κ1	4	10
Κ0'	4	8
Κ2'	13	17
Κ3	11	21
Κ4	2	2
Κ5	6	10
Κ6	3	3
Κ7	8	10
Κ5'	8	8
Κ6'	8	12
Κ7'	3	5
Κ8'	4	8
Κ3'	9	9
Κ4'	9	15
ΣΥΝΟΛΟ	100	146

6.2.1.1 Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα

Η υφιστάμενη μονάδα είναι αναπτυγμένη αξιοποιώντας το σύνολο του οικοπέδου σε δεκαέξι κτήρια τοποθετημένα περίπου κυκλικά μεταξύ τους φιλοξενώντας στο κέντρο του την κολυμβητική δεξαμενή.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Λόγω των μεγάλων φυσικών κλίσεων του μορφολογικού ανάγλυφου, τα κτήρια αναπτύσσονται σε κλιμακωτή διάταξη έως 3 επίπεδα. Το σύνολο των κτισμάτων το διατρέχει το εσωτερικό οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης. Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό συγκρότημα, στο οποίο αναπτύσσονται και οι περισσότεροι λειτουργικοί χώροι της μονάδας.

Η διάταξη των υφιστάμενων κτηριακών συγκροτημάτων στο οικόπεδο φαίνεται στο παρακάτω σχήμα – αεροφωτογραφία, ενώ αναλυτικά η διάταξη των κτηρίων αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που ακολουθεί στο παράρτημα της παρούσης.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



Αεροφωτογραφία κτηριακών συγκροτημάτων της ξενοδοχειακής μονάδας

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Διανομή εγκαταστάσεων του έργου:

Κτήριο Κ1'

Το κτήριο αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τέσσερα μονόκλινα δωμάτια. Επίσης υπάρχει ο υποσταθμός μέσης τάσης (Υ/Σ Μ.Τ.) και boiler 2.000lt για παροχή ΖΝΧ στους χώρους των κτηρίων Κ1' και Κ2.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από τέσσερα μονόκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ1'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	371	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	372	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	381	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	382	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	491	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	492	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	481	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	482	1
ΣΥΝΟΛΟ	8	8

Κτήριο Κ2

Το κτήριο Κ2 είναι το κεντρικό κτήριο και αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν χώρος υποδοχής, reception, γραφείο υπολογιστή για τους φιλοξενούμενους, χώρος αναψυχής με μπιλιάρδο και σκάκι, γραφεία προσωπικού, τουαλέτες, χώρο κλινοσκεπασμάτων, πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήριο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από κουζίνα και εστιατόριο.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΚΤΗΡΙΟ Κ1

Το κτήριο αποτελείται από ένα επίπεδο.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν ένα μονόκλινο δωμάτιο και τρία τρίκλινα δωμάτια.

ΚΤΙΡΙΟ Κ1		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	451	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	452	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	461	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	462	3
ΣΥΝΟΛΟ	4	10

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΚΤΗΡΙΟ Κ0'

Το κτήριο αποτελείται από ένα επίπεδο.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν δύο μονόκλινα δωμάτια και δύο τρίκλινα δωμάτια.

ΚΤΙΡΙΟ Κ0'		
ΙΣΟΓΕΙΟ	471	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	472	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	501	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	502	3
ΣΥΝΟΛΟ	4	8

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ2'

Το κτήριο Κ2' αποτελείται από τρία επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν πέντε μονόκλινα δωμάτια. Επίσης είναι εγκατεστημένο ένα boiler 2.000lt για παροχή ΖΝΧ στους χώρους του κτηρίου.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από τρία μονόκλινα δωμάτια και ένα τρίκλινο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 3:

Αποτελείται από τρία μονόκλινα δωμάτια και ένα τρίκλινο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ2'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ	311	1
2ος ΟΡΟΦΟΣ	312	1
2ος ΟΡΟΦΟΣ	321	1
2ος ΟΡΟΦΟΣ	322	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	331	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	332	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	341	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	342	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	351	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	352	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	361	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	362	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	363	1
ΣΥΝΟΛΟ	13	17

Κτήριο Κ3

Το κτήριο Κ3 αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν πέντε μονόκλινα δωμάτια και δύο τρίκλινα δωμάτια.

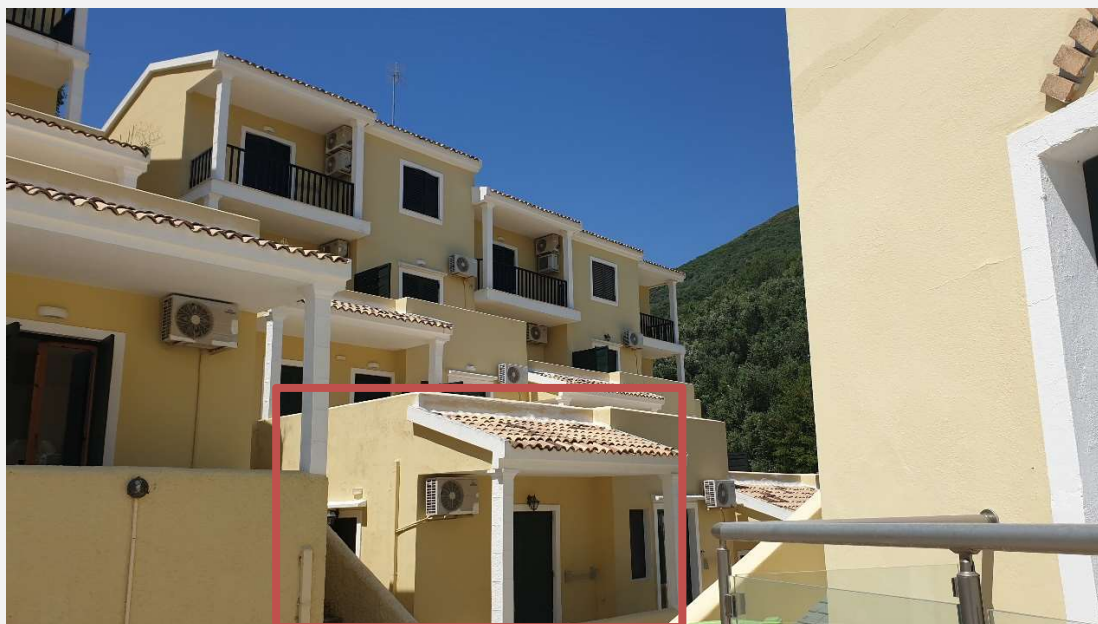
ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από δύο τετράκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ3		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	421	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	422	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	401	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	402	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	442	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	441	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	433	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	432	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	431	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	410	4
1ος ΟΡΟΦΟΣ	390	4
ΣΥΝΟΛΟ	11	13

Κτήριο Κ4

Το κτήριο 4 αποτελείται από ένα επίπεδο.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

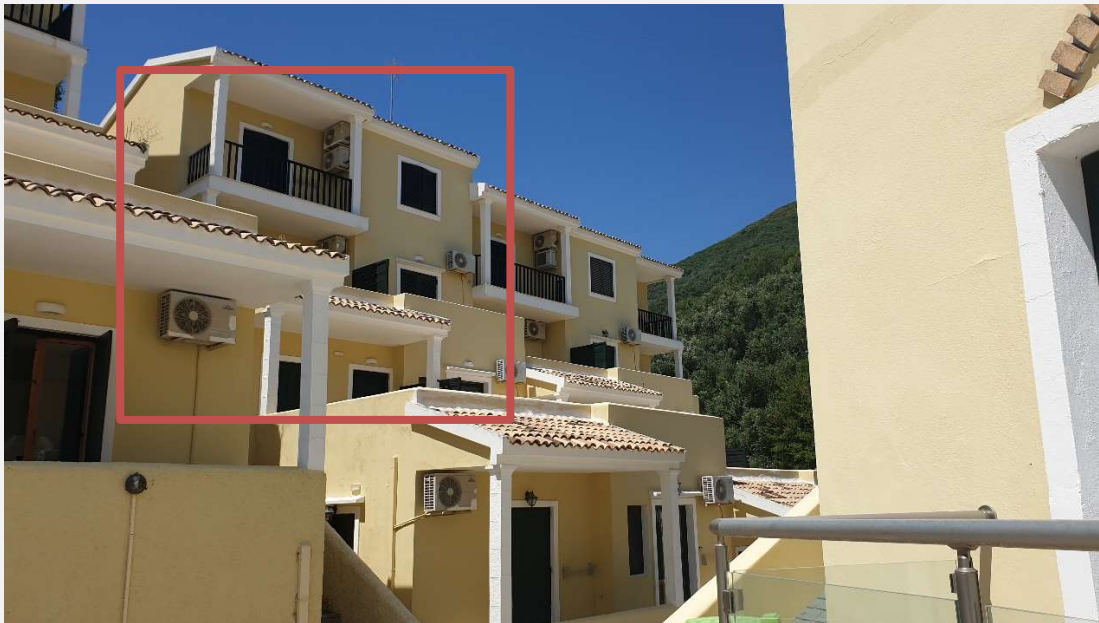
Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν δύο μονόκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ4		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	51	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	52	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	2	2

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ5

Το κτήριο 5 αποτελείται από τρία επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν δύο μονόκλινα δωμάτια.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα τρίκλινο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 3:

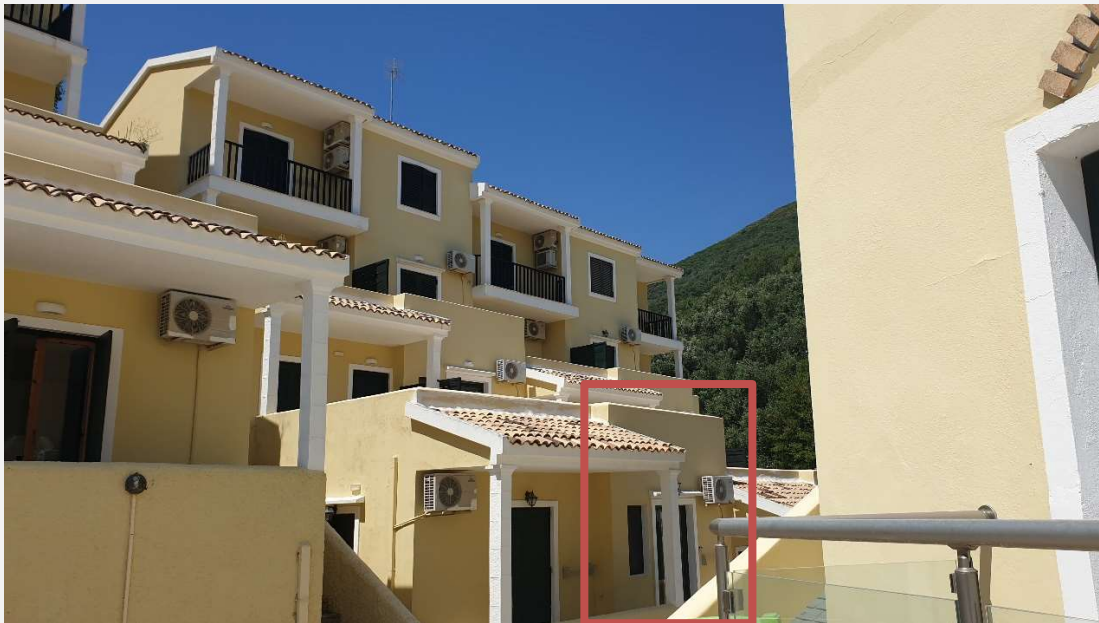
Αποτελείται από ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα τρίκλινο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ5		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ	81	1
2ος ΟΡΟΦΟΣ	82	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	71	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	72	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	61	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	62	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	6	10

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ6

Το κτήριο 6 αποτελείται από ένα επίπεδο.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

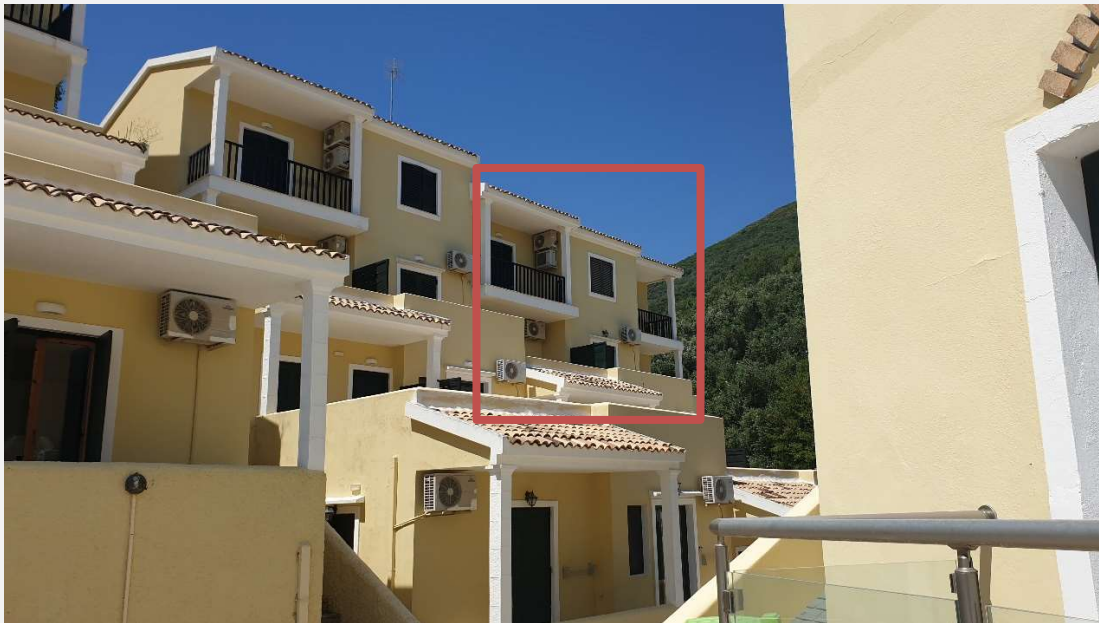
Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τρία μονόκλινα δωμάτια. Επίσης είναι εγκατεστημένο ένα boiler 2.000lt για παροχή ΖΝΧ στους χώρους των κτηρίων Κ4, Κ5, Κ6 και Κ7.

ΚΤΗΡΙΟ Κ6		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ	11	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	12	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	13	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	3	3

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ7

Το κτήριο 7 αποτελείται από τρία επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τρία μονόκλινα δωμάτια.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από τρία μονόκλινα δωμάτια.

ΕΠΙΠΕΔΟ 3:

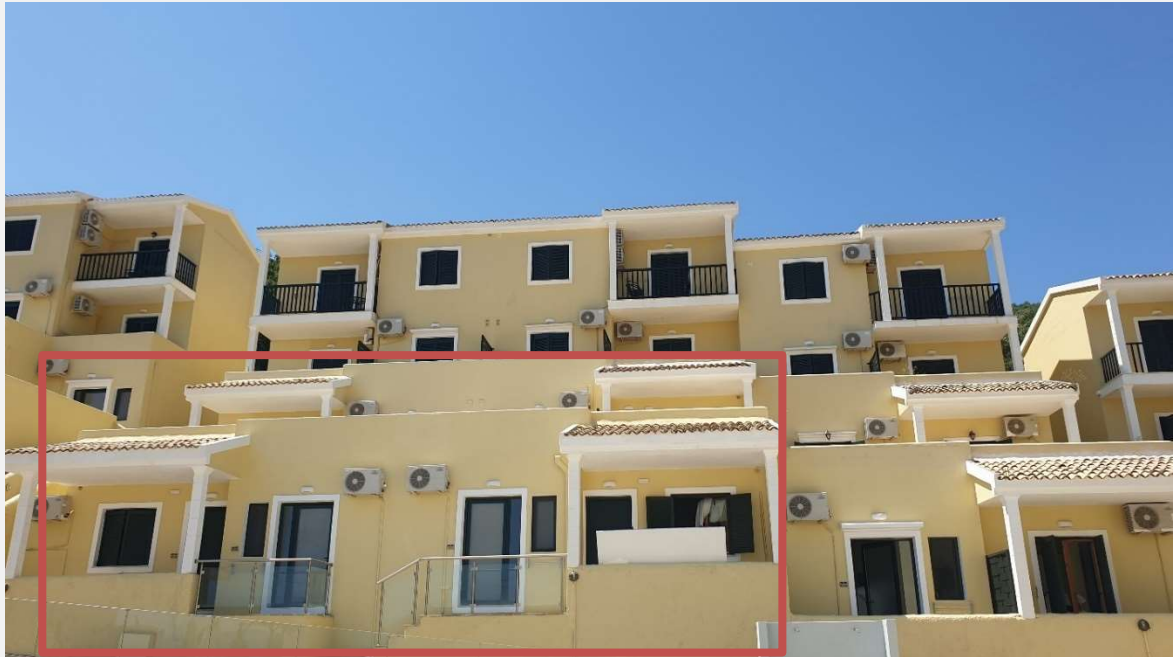
Αποτελείται από ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα τρίκλινο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ7		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ	41	1
2ος ΟΡΟΦΟΣ	42	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	31	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	32	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	33	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	21	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	22	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	23	1
ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ	8	10

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ5'

Το κτήριο Κ5' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τέσσερα μονόκλινα δωμάτια. Επίσης είναι εγκατεστημένο ένα boiler 2.000lt για παροχή ΖΝΧ στους χώρους των κτηρίων Κ5', Κ6', Κ7' και Κ8'.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

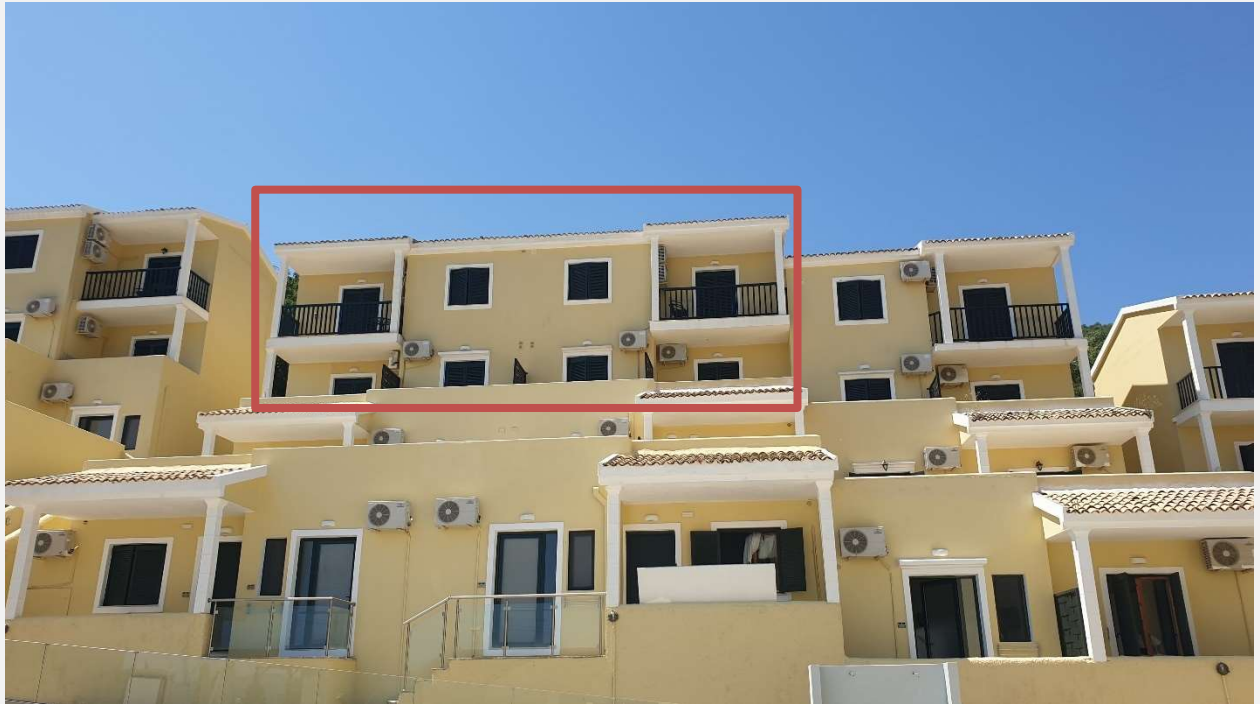
Αποτελείται από τέσσερα μονόκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ5'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	171	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	172	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	181	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	182	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	151	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	152	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	91	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	92	1
ΣΥΝΟΛΟ	8	8

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ6'

Το κτήριο Κ6' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τρία μονόκλινα δωμάτια και ένα τρίκλινο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από τρία μονόκλινα δωμάτια και ένα τρίκλινο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ6'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	142	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	141	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	132	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	131	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	122	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	121	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	112	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	111	1
ΣΥΝΟΛΟ	8	12

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ7'

Το κτήριο Κ7' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν δύο μονόκλινα δωμάτια.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

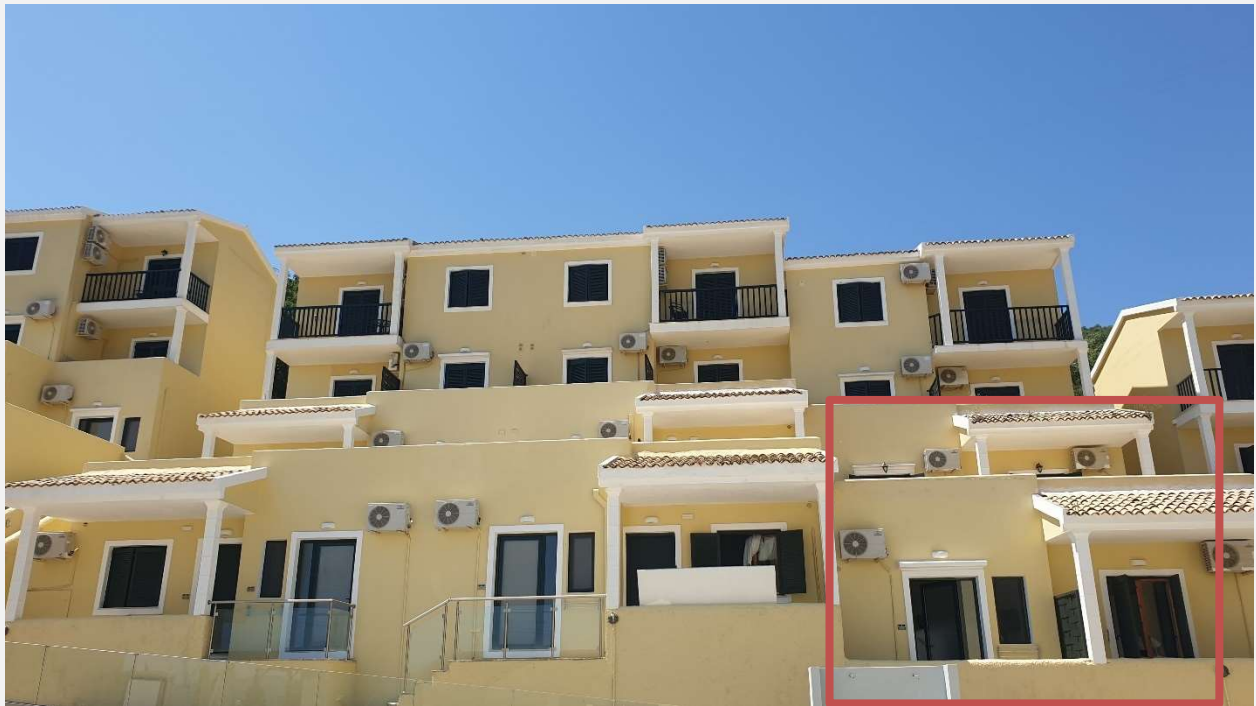
Αποτελείται από ένα τρίκλινο δωμάτιο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ7'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	100	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	161	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	162	1
ΣΥΝΟΛΟ	3	5

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ8'

Το κτήριο Κ8' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα τρίκλινο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα τρίκλινο.

ΚΤΗΡΙΟ Κ8'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	202	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	201	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	192	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	191	1
ΣΥΝΟΛΟ	4	8

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ3'

Το κτήριο Κ3' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τέσσερα μονόκλινα δωμάτια. Επίσης είναι εγκατεστημένο ένα boiler 2.000lt για παροχή ΖΝΧ στους χώρους των κτηρίων Κ3' και Κ4'.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από πέντε μονόκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ3'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	251	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	252	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	261	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	262	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	263	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	270	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	280	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	290	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	300	1
ΣΥΝΟΛΟ	9	9

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Κτήριο Κ4'

Το κτήριο Κ4' αποτελείται από δύο επίπεδα.



ΕΠΙΠΕΔΟ 1:

Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν τέσσερα μονόκλινα δωμάτια και ένα τρίκλινο δωμάτιο.

ΕΠΙΠΕΔΟ 2:

Αποτελείται από δύο μονόκλινα δωμάτια και δύο τρίκλινα δωμάτια.

ΚΤΗΡΙΟ Κ4'		
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡ. ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΚΛΙΝΕΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	211	3
1ος ΟΡΟΦΟΣ	212	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	221	1
1ος ΟΡΟΦΟΣ	222	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	231	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	232	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	241	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	242	1
ΙΣΟΓΕΙΟ	243	1
ΣΥΝΟΛΟ	9	15

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Επιπλέον στον περιβάλλοντα χώρο της υφιστάμενης μονάδας έχει διαμορφωθεί 1 πισίνα, εμβαδού 102,98 τ.μ. δίπλα στην οποία υπάρχει αναψυκτήριο για την εξυπηρέτηση των πελατών.



Στα βορειοδυτικά του οικοπέδου υπάρχει γυμναστήριο.

Στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου έχουν διαμορφωθεί χώροι πρασίνου με φυτεύσεις λουλουδιών και θάμνων. Στο σύνολό τους, οι διαμορφώσεις των υπαίθριων χώρων συμπληρώθηκαν με δίκτυο εσωτερικών δρόμων (πεζόδρομοι, δρόμοι περιπάτου). Οι ελεύθεροι χώροι εμπλουτίστηκαν με ευρύχωρα παρτέρια χαμηλού πρασίνου και πυκνές συστοιχίες από δέντρα. Σε όλους τους χώρους του συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου οι διαμορφώσεις είναι τέτοιες ώστε να υπάρχει πρόσβαση από άτομα με κινητικά προβλήματα.

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΙΝΑΙ 146 ΚΛΙΝΕΣ

6.2.2 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της μονάδας

6.2.2.1 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου έχουν σκοπό να εξυπηρετήσουν την ασφαλή και τεχνοοικονομικά βέλτιστη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και έχουν σαν γνώμονα:

- Την ασφάλεια, εξυπηρέτηση και άνεση των χρησιμοποιούντων το ξενοδοχείο.
- Τη μεγάλη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με μικρή δαπάνη συντήρησης, εξασφαλιζόμενης πάντοτε άρτιας τεχνικής λύσης και αξιοπιστίας λειτουργίας.
- Την αρμονική ένταξη των εγκαταστάσεων στις αρχιτεκτονικές λύσεις και την ελαχιστοποίηση της αισθητικής όχλησης.
- Την επίτευξη ενεργειακής οικονομίας που αποτελεί βασικό κανόνα σχεδίασης των σύγχρονων κτιρίων.

Τα δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας προκύπτουν από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν ιδιαίτερα προηγμένες μηχανολογικές εγκαταστάσεις πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας οι οποίες εξυπηρετούν την πυροπροστασία, τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης, την χρήση των νερών, τον υποσταθμό, την ενέργεια γενικότερα, την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και τον έλεγχο της κολυμβητικής δεξαμενής.

Τα κυρίως μηχανοστάσια των διαφόρων λειτουργιών βρίσκονται εγκατεστημένα στο πρώτο επίπεδο του κεντρικού συγκροτήματος όπως και ο υποσταθμός μέσης τάσης. Στο πρώτο επίπεδο των συγκροτημάτων 1, 2, 3, 5, και 7 υπάρχουν οι εγκαταστάσεις για παροχή ZNX σε κάθε συγκρότημα χωριστά.

Γενικά κάθε συγκρότημα έχει αυτόνομο σύστημα ψύξης, θέρμανσης και παροχής ZNX.

6.2.2.2 Εγκαταστάσεις ψύξης – θέρμανσης

Η θέρμανση και ψύξη των χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας επιτυγχάνεται με αντλίες θερμότητας. Ο κλιματισμός κάθε δωματίου εξυπηρετείται από αντλία θερμότητας (inverter split unit) ισχύος 9000 Btu/h ή 12000 Btu/h.

Το κάθε συγκρότημα κλιματισμού δωματίου περιλαμβάνει τα εξής:

- α) Μία (1) εξωτερική μονάδα, αντλία θερμότητας αέρα – ψυκτικού ρευστού,
- β) Μία (1) Εσωτερική μονάδα ανεμιστήρα – στοιχείου, κατάλληλη για επίτοιχη τοποθέτηση

- γ) Δίκτυο θερμομονωμένων χάλκινων σωληνώσεων προσαγωγής και επιστροφής ψυκτικού ρευστού και εξαρτήματα αυτών,
- δ) Δίκτυο σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων,
- ε) Δίκτυο ηλεκτρικών συνδέσεων τροφοδοσίας μονάδων και αυτοματισμών,
- ζ) Χειριστήριο ελέγχου θερμοκρασίας και λειτουργίας της κάθε εσωτερικής μονάδας.

6.2.2.3 Εγκαταστάσεις Υποσταθμού και Η/Ζ :

Στο πρώτο επίπεδο του κεντρικού συγκροτήματος (reception) βρίσκεται υποσταθμός μέσης τάσης (Υ/Σ Μ.Τ.) της ΔΕΗ ισχύος έως 630KVA, 22KV/400V. Ο γενικός διακόπτης του πεδίου χαμηλής τάσης είναι 3φασικός θερμομαγνητικός 800 A.

Δεν υπάρχει ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

6.2.2.4 Εγκαταστάσεις Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και των προβλεπόμενων στο εν ισχύ Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας του ξενοδοχείου, έχουν εγκατασταθεί τα κάτωθι προληπτικά μέσα, φορητά - λοιπά μέσα και μόνιμα συστήματα πυροπροστασίας.

Προληπτικά Μέσα Πυροπροστασίας:

- α) Φωτισμός ασφαλείας
- β) Σήμανση ασφαλείας

Φορητά και λοιπά Μέσα Πυροπροστασίας:

- α) Φορητοί πυροσβεστήρες

Μόνιμα Συστήματα Πυροπροστασίας:

- α) Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης
- β) Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης υγραερίου
- γ) Χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς
- δ) Σύστημα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής
- ε) Υδροδοτικό δίκτυο με πυροσβεστικές φωλιές.

6.2.2.5 Εγκαταστάσεις διαχείρισης νερού :

Στα βορειοανατολικά του γηπέδου είναι εγκατεστημένο το σύστημα διαχείρισης νερού. Η μονάδα υδροδοτείται από το δημοτικό δίκτυο και αποθηκεύει το νερό σε 2 δεξαμενές 4500lt και 2 δεξαμενές 10000lt (η μία επιφανειακή) και γίνεται επεξεργασία **αποσκλήρυνσης**.

Υπάρχει αντλιοστάσιο/υδροστάσιο με 2 αντλίες νερού 3kw η κάθε μία που παρέχουν νερό στις καταναλώσεις.

Οι ανάγκες σε νερό της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτονται όπως περιγράφεται παραπάνω. Δεν χρησιμοποιείται κάποιο ιδιωτικό σημείο υδροληψία (πηγάδι ή γεώτρηση) και δεν υπάρχει μονάδα αντίστροφης όσμωσης. Η μονάδα αποσκλήρυνσης δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά.

Σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων του Διπλ./χου Ηλεκτρολόγου μηχανικού Νικόλαου Τριάντου, η μέγιστη δυναμικότητα της μονάδας αποσκλήρυνσης είναι συνολικά 3500lt/h και για λειτουργία 20h/ημέρα η μέγιστη δυναμικότητα είναι 70m³/ημέρα.

Για 146 άτομα με απαίτηση 350lt/άτομο/ημέρα προκύπτει συνολικός όγκος επεξεργασμένου νερού 51m³/ημέρα. Συνεπώς η εγκατεστημένη μονάδα αποσκλήρυνσης των 70m³/ημέρα είναι επαρκής.

Οι δεξαμενές και η μονάδα αποσκλήρυνσης βρίσκονται σε χώρο στεγασμένο στο Βορειοανατολικό τμήμα της ξενοδοχειακής μονάδας (οι θέσεις φαίνονται στο τοπογραφικό)

6.2.2.6 Εγκαταστάσεις υγραερίου:

Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις υγραερίου καθώς γίνεται χρήση αποκλειστικά ηλεκτρικής ενέργειας για να καλυφθούν οι ανάγκες του ξενοδοχείου σε ενέργεια.

6.2.2.7 Εγκαταστάσεις βιολογικού σταθμού επεξεργασίας λυμάτων:

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας που εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, ικανοποιεί στο σύνολο τις ανάγκες της για τη δυναμικότητα των 146 κλινών και για την δυναμικότητα που προκύπτει από το προσωπικό της ξενοδοχειακής μονάδας, δηλαδή τα 80 άτομα.

Στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί ένας βιολογικός σταθμός τοποθετημένος στο νότιο τμήμα του οικοπέδου δυναμικότητας 48,44 κ.μ. ανά ημέρα. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα διατίθενται σε δίκτυο διάτρητων σωληνώσεων - σε τάφρους πλάτους 0,90μ. – συνολικού μήκους 251 μέτρων.

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων και ο τρόπος διάθεσης είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένος με την Αρ. Πρωτ. 58151/24-07-2020 ΑΕΠΟ σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ. οικ. 21959/31-01-2019 Γνωμοδότηση της Δ/σης Υδάτων Ιονίου. Η λειτουργία της τριτοβάθμιας επεξεργασίας και ο τρόπος διάθεσης δεν αλλάζει και παραμένει ίδιος. Συγκεκριμένα, η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων πραγματοποιείται με τους όρους και τις

προϋποθέσεις του άρθρου 5 παρ.2β της με αρ. 145116/02-02-2011 ΚΥΑ(ΦΕΚ Β'354/2011), όπως ισχύει, για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα με διήθηση δια μέσου στρώματος εδάφους.

Πριν την διάθεση τους τα αστικά λύματα της δραστηριότητας επεξεργάζονται σε υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) δυναμικότητας 48,44 m³/day ,τριτοβάθμιας επεξεργασίας. Η υφιστάμενη Εγκατάσταση περιλαμβάνει μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας ενεργού ιλύος με παρατεταμένο αερισμό ακολουθούμενη από απολύμανση με υγρό χλώριο. Τα επεξεργασμένα λύματα υφίστανται περαιτέρω (τριτοβάθμια) επεξεργασία σε ξεχωριστή μονάδα που έχει χωροθετηθεί σε μικρή απόσταση -εντός του γηπέδου- αποτελούμενη από ταχυδιωλιστήριο δύο βαθμίδων και διπλή κροκίδωση με κατάλληλους θρομβωτές (Χλωριούχο πολυαργίλιο και ισχυρό ανιονικό πολυηλεκτρολύτη). Τα επεξεργασμένα λύματα οδηγούνται σε δεξαμενή όγκου 5 m³ και από εκεί οδηγούνται με βαρύτητα για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα με υπεδάφια διάθεση.

Η θέση της ΕΕΛ είναι στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου ενώ η μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας όπου και αντλούνται τα λύματα μετά από την δευτεροβάθμια επεξεργασία τους βρίσκεται στη βορειοανατολική πλευρά του ακινήτου ,όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα .

Πεδίο διάθεσης επεξεργασμένων : Το σύνολο της ημερήσιας παραγόμενης ποσότητας διατίθεται σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης λυμάτων, περιοδικής φόρτισης. Το σύστημα διάθεσης αποτελείται από δεξαμενή συλλογής 5m³ ,αγωγό ελεύθερης ροής μεταφοράς των επεξεργασμένων λυμάτων στο πεδίο , τρία φρεάτια διανομής των λυμάτων ,καθώς και δίκτυο διάτρητων σωληνώσεων -σε τάφρους πλάτους 0,90m- συνολικού μήκους 251μέτρων . Η διάταξη των έργων διάθεσης στο γήπεδο (Δεξαμενή Συλλογής-Φρεάτια Διανομής-Δίκτυο διάτρητων αγωγών) αποτυπώνονται στο από Ιούλιο του 2017 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ/χου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού – Γεωλόγου Χρήστο Μυριούνη.

Οι συντεταγμένες του πεδίου διάθεσης αναγράφονται στο αρχείο εισαγωγής δεδομένων διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων Ιονίων Νήσων που απευθύνεται στη Δ/ση Υδάτων Ιονίων.

6.2.2.8 Εγκαταστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών:

Στο ξενοδοχείο υφίστανται :

Μία μόνον κολυμβητική δεξαμενή με επιφάνεια 102,98 τ.μ. και όγκο 195,66 κ.μ. (μέσο βάθος 1,90 μ.)

Η κολυμβητική δεξαμενή έχει αποτυπωθεί στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Γκερέκου με ημερομηνία σύνταξης Νοέμβριος 2023 και στο από Ιούλιο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ/χου Πολεοδόμου Μηχανικού Παλιούρα Ευστάθιο που συνοδεύει τις δύο δηλώσεις τακτοποίησης της μονάδας.

Η κολυμβητική δεξαμενή έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές υγιεινής της υπ' αρ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87 Β), όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/ 1150/1976 (ΦΕΚ 937 Β') Υγειονομική Διάταξη και την ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΔΥΓ2/80825/2005 (ΦΕΚ 120 Β'/2006), με συστήματα ανακυκλοφορίας – καθαρισμού – απολύμανσης, με μέριμνα και ευθύνη του φορέα λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας.

Ελέγχονται τακτικά οι παράμετροι των φυσικών, χημικών μικροβιολογικών χαρακτηριστικών του νερού τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία και τηρούνται σε αντίστοιχο αρχείο.

Η πλήρωσή της κολυμβητικής δεξαμενής γίνεται μία φορά κατ' έτος από το δίκτυο ύδρευσης της μονάδας και η εκκένωσή της στο τέλος κάθε τουριστικής περιόδου γίνεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης του ξενοδοχείου.

6.2.2.9 Εγκαταστάσεις ζεστών νερών:

Για την κάλυψη περίπου του 85% της ζήτησης σε ΖΝΧ υπάρχουν εγκατεστημένα 5 boiler των 2000lt το κάθε ένα, που θερμαίνονται με ηλεκτρικές αντιστάσεις 12kw. Για την κάλυψη του υπολοίπου 15% της ζήτησης στα δωμάτια των κτηριακών συγκροτημάτων 4 και 6, έχουν εγκατασταθεί οικιακοί θερμοσίφωνες ισχύος 4kw ο κάθε ένας.

6.2.2.10 Δίκτυο όμβριων:

Το σύνολο του οικοπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας το διατρέχουν μικρές τάφροι συλλογής των ομβρίων οι οποίες έχουν διαμορφωθεί με μικρή τριγωνική επενδεδυμένη διατομή στο πλάι του εσωτερικού δικτύου οδοποιίας, και οι οποίες συλλέγουν τις επιφανειακές ρύσεις οδηγώντας τις σε παρακείμενο υδατόρεμα.

Δεν έχουν προκύψει αλλά ούτε αναμένεται να δημιουργηθούν πλημμυρικές καταστάσεις στο σύνολο του οικοπέδου. Ο επικλινής χαρακτήρας του οικοπέδου, οι διαμορφώσεις του δικτύου κίνησης που διατρέχει το οικόπεδο, η πρόβλεψη κατασκευής μικρών τάφρων απορροής περιμετρικά των κτιρίων διασφαλίζουν την ομαλή και απρόσκοπτη ρύση των ομβρίων υδάτων.

6.2.2.11 Οδεύσεις διαφυγής:

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης :

Όλα τα κτήρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος εξυπηρετούνται μέσω κλιμακοστασίων και μέσω εξόδων κινδύνου προς ασφαλείς υπαίθριους χώρους

Συνολικά χωροθετούνται δύο (2) ασφαλείς υπαίθριοι χώροι, στην πισίνα και την είσοδο της μονάδας που εξυπηρετούν όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε εγγύτητα με κεντρική οδό και είναι άμεσα προσβάσιμο από πυροσβεστική ή και ασθενοφόρο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

6.2.3 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει πρόσβαση από δημοτική οδό στο εντός οικισμού τμήμα του οικοπέδου. Επομένως απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης και την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Οι διατάξεις του ΒΔ 465/70, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΠΔ 118/06 άρθρο 1, εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19, παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζονταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Τα παραπάνω αναφέρονται στο με Αρ. Πρωτ. 2268/17-06-2022 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βόρειας Κέρκυρας το οποίο επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσης μαζί με το τοπογραφικό που το συνοδεύει.

6.2.4 Συνολική κάλυψη – δόμηση επί εδάφους

Το ακίνητο αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 4.664,79 τ.μ. αποτελείται από δύο ξεχωριστά οικόπεδα που δεν έχουν ενοποιηθεί πολεοδομικά. Οι όροι δόμησης είναι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ'), Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'), Π.Δ.

της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'), Π.Δ. της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α').

1. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου : 2.000 τ.μ. για το μή συνεκτικό
2. Ποσοστό Κάλυψης : 60%

3. Επιτρεπόμενη δόμηση για κτίρια τουριστικών χρήσεων :

-Για τα πρώτα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6

-Για τα επόμενα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5

-Για τα επόμενα 1000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. συν 1,20 μ. στέγη

5. Αποστάσεις από όρια : σε επαφή με τα όρια ή $\geq 2,5$ μ.

6. Απόσταση από δημοτική οδό : > 3 μ. από όριο

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1Α:

4. Εμβαδόν οικοπέδου : 2.293,01 τ.μ. > 2.000 τ.μ.

5. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $2.293,01 * 0,60 = 1.375,81$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 525,79 τ.μ.

Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312840 δήλωση του Ν.4495/17: 242,28 τ.μ.

Σύνολο: 768,07 τ.μ. $< 1.375,81$ τ.μ.

6. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

$1000 * 0,6 + 1000 * 0,5 + 293,01 * 0,4 = 1.217,20$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Δόμηση :

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.132,25 τ.μ.

Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312840 δήλωση του Ν.4495/17: 221,56 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ 1.353,81 τ.μ. $> 1.217,20$ τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1Β:

4. Εμβαδόν οικοπέδου : 2.371,78 τ.μ. > 2.000 τ.μ.

5. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $2.371,78 * 0,60 = 1.423,07$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.052,83 τ.μ.

Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312836 δήλωση του Ν.4495/17: 288,53 τ.μ.

Σύνολο: 1.341,53 τ.μ. $< 1.423,07$ τ.μ.

6. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

$1.000 * 0,6 + 1.000 * 0,5 + 371,78 * 0,4 = 1.248,71$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια: 1.612,74 τ.μ.

Τακτοποιημένα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 10312836 δήλωση του Ν.4495/17: 177,70 τ.μ.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Σύνολο: 1.790,44 τ.μ. > 1.248,71 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1:

4. Εμβαδόν οικοπέδου : $2.293,01 + 2.371,78 = 4.664,79$ τ.μ. > 2.000 τ.μ.

5. Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $1.375,81 + 1.423,07 = 2.798,88$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

$768,07 + 1.341,53 = 2.109,60$ τ.μ. < 2.798,88τ.μ.

6. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

$1.217,20 + 1.248,71 = 2.465,91$ τ.μ.

Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

$1.353,81 + 1.790,44 = 3.144,25$ τ.μ. > 2.465,91τ.μ.

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως ξενοδοχειακή μονάδα η οποία προσφέρει την επιλογή των πολυτελών διακοπών. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν, συνήθως από Μάιο έως Οκτώβριο.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της πολυτελούς φιλοξενίας, των γαστρονομικών απολαύσεων, της εκλεπτυσμένης διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα CORFU AQUAMARINE HOTEL προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών. Επίσης η ιδανική τοποθεσία της ξενοδοχειακής μονάδας δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις της περιπέτειας της θάλασσας να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την παραλία Νησάκι.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν το οποίο παρέχει και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.4.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, προτείνεται να ακολουθήσει συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Ενδεικτικά προτείνονται:

TRAVEL LIFE

Το σύστημα Travelife για τα Ξενοδοχεία υποστηρίζει τα καταλύματά με γνώσεις και μέσα ώστε να βελτιώσουν τη βιωσιμότητά τους. Τα ξενοδοχεία ανταποκρινόμενα στα κοινωνικά και περιβαλλοντικά πρότυπα επωφελούνται από την εξοικονόμηση δαπανών και κερδίζουν ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα προωθώντας την επιχείρησή τους με μία διάκριση Travelife για τα καταλύματα.

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife προσφέρει ένα μοναδικό σημείο εξυπηρέτησης ('one-stop-shop'). Το πρότυπο ενσωματώνει κριτήρια τόσο διαχείρισης όσο και επιδόσεων και βασίζεται σε κορυφαία διεθνή πρότυπα και κατευθυντήριες γραμμές για τη βιωσιμότητα και την εταιρική κοινωνική ευθύνη (ΕΚΕ) όπως τα:

- EMASIII Το Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου
- ISO 14001 Περιβαλλοντική διαχείριση

- UNEP Εγχειρίδια για την πρωτοβουλία των επιχειρήσεων διοργάνωσης οργανωμένων ταξιδιών και τη διαχείριση της προμηθευτικής αλυσίδας
- GRI Παγκόσμια Πρωτοβουλία Αναφοράς, παράρτημα για τον τουρισμό
- GSTC Παγκόσμια Κριτήρια για τον Βιώσιμο Τουρισμό
- OECD Κατευθυντήριες Γραμμές για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις
- ISO 26000 Κατευθυντήριες γραμμές και αρχές για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife δίνει τη δυνατότητα διαχείρισης φάσματος θεμάτων και ζητημάτων βιωσιμότητας (με βάση το Παγκόσμιο Συμβούλιο για τον Βιώσιμο Τουρισμό - GSTC) και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ISO 26000) όπως:

- Ενεργειακή απόδοση και εξοικονόμηση
- Διαχείριση του νερού και των αποβλήτων
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου
- Εργασιακές πρακτικές
- Ανθρώπινα δικαιώματα
- Σχέσεις κοινοτήτων
- Διατήρηση του οικοσυστήματος
- Πολιτιστικές επιπτώσεις
- Υγεία και ασφάλεια
- Δίκαιες επιχειρηματικές πρακτικές
- Προστασία πελατών

ISO 22000:2015 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων, ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and

Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγιονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή.
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων.
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διεξόδους σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας, νερού

Υλικά

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις καθαρισμού του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής ή αντικαθαλωτικά για την λειτουργία της μονάδας αποσκληρυνσης.

Ενέργεια

Η ξενοδοχειακή μονάδα χρησιμοποιεί αποκλειστικά ηλεκτρική ενέργεια για τις ανάγκες της κουζίνας, του κλιματισμού, της παροχής Ζεστών Νερών Χρήσης, του φωτισμού και γενικά όλων των εγκαταστάσεων. Δεν γίνεται χρήση υγραερίου ούτε πετρελαίου.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία από το Π.Δ. 43/Α/07-03-2002 “Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών”. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Πίνακας : Απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων με δυναμικότητα 146 κλινών, απαιτούνται 189,8 KW/ημέρα.

Για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 4543/Φ 701.28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας, το οποίο έχει ισχύ έως 18/10/2026.

Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση Ενεργειακής κατανάλωσης του Διπλ/χου Ηλεκτρολόγου μηχανικού Νικόλαου Τρίαντου η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας, η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται σε 250MWh

Νερό

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για όλες τις χρήσεις στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με προ ισχύουσες αποφάσεις του Υπουργείου Τουρισμού, καθώς στις σήμερα ισχύουσες δεν πραγματοποιείται αναφορά στην απαιτούμενη ποσότητα νερού, επομένως υπολογίζουμε: 350 λίτρα/ άτομο/ημέρα και 150 λίτρα/ άτομο/εργαζόμενο.

- 146 κλίνες X 350 λίτρα/άτομο/ημέρα = 51.100 λίτρα ή 51,10 κ.μ. ημερησίως
- 80 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 12.000 λίτρα ή 12,0 κμ.

Επομένως η συνολικά μέγιστη υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού για την ύδρευση της μονάδας ανέρχεται σε 63,10 κυβικά την ημέρα και **11.358 κυβικά ετησίως** (6μηνη λειτουργία).

B. ΝΕΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Η κολυμβητική δεξαμενή έχει επιφάνεια 102,98 τ.μ. και όγκο 195,66 κ.μ. (μέσο βάθος 1,90 μ.)

Σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια εταιρεία οι ανάγκες σε νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές πλέον της πλήρωσής τους ανέρχεται και στην αναπλήρωση λόγω εξάτμισης αλλά και στο νερό που απαιτείται για το πλύσιμο των φίλτρων ως εξής:

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Οι απώλειες εξάτμισης για τις μέσες συνθήκες της περιόδου ΜΑΪΟ – ΟΚΤΩΒΡΙΟ στην Κέρκυρα εκτιμώνται ίσες με 0,40 L/d ανά m² επιφάνειας της πισίνας.

Οι ημερήσιες απώλειες νερού για την πλήση των φίλτρων εκτιμώνται ίσες με 12 L/m³.

Έτσι η αναμενόμενη μέση ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού είναι:

$$V_{\text{εξ}} = 102,98 \times 0,40 = 41,192 \text{ L / ημέρα}$$

$$V_{\text{πλ}} = 195,66 \times 12 = 2.347,92 \text{ L / ημέρα}$$

$$\text{Συνολικά : } 2.389,11 \text{ L / ημέρα} = 2,5 \text{ κυβικά / ημέρα} = 447,54 \text{ κυβικά έτος}$$

Προστίθεται και η αρχική πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής επομένως η συνολική ετήσια ανάγκη σε νερό για χρήση αναψυχής είναι: 651,16 κυβικά έτος

Στις ως άνω μέγιστες και ελάχιστες ποσότητες προστίθεται και το νερό που απαιτείται για την άρδευση των χώρων πρασίνου έκτασης περίπου 0,5 στρεμμάτων.

Γ. ΠΟΤΙΣΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η άρδευση των χώρων πρασίνου απαιτεί μέγιστη ετήσια ποσότητα 10.716,46 κυβικά νερού ετησίως και ελάχιστη 8.678,72 κυβικά νερού ως εξής :

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΦΥΤΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ "Κ"	
	Προσδιορισμός κατωτάτων και ανωτάτων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση (ΦΕΚ 428 Β' / 02-06-1989)	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V Κ=0,75	
	ΓΡΑΣΙΔΙ	
	MIN	MAX
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	45	60
ΜΑΙΟΣ	86	109
ΙΟΥΝΙΟΣ	120	146
ΙΟΥΛΙΟΣ	139	165
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	131	157
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	71	94
ΣΥΝΟΛΟ (Κ.Μ. / ΣΤΡ)	592	731
ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)	0,5	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΔΑΤΟΣ (Κ.Μ./ΕΤΟΣ)	296	365,5

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΝΑΨΥΧΗ -ΠΟΤΙΣΜΑ

Η συνολική μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται ετησίως για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε :

- Α νερό ύδρευσης + Β νερό αναψυχής + Γ νερό άρδευσης πρασίνου =

11.358,00 + 651,16 + 365,50 = 12.374,66 κυβικά ετησίως

Η συνολική ελάχιστη ποσότητα νερού που απαιτείται ετησίως για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε :

- Α νερό ύδρευσης + Β νερό αναψυχής + Γ νερό άρδευσης πρασίνου =

11.358,00 + 651,16 + 296,00 = 12.305,16 κυβικά ετησίως

Η συνολική ως άνω περιγραφόμενη ποσότητα νερού που απαιτείται για άμεση χρήση στην ξενοδοχειακή μονάδα, καλύπτεται αποκλειστικά από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και **δεν χρησιμοποιείται** ιδιωτικό σημείο υδροληψίας.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας που εξυπηρετεί την ξενοδοχειακή μονάδα, ικανοποιεί στο σύνολο τις ανάγκες της για τη δυναμικότητα των 146 κλινών και για την δυναμικότητα που προκύπτει από το προσωπικό της ξενοδοχειακής μονάδας δηλαδή τα 80 άτομα.

Στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί ένας βιολογικός σταθμός τοποθετημένος στο νότιο τμήμα του οικοπέδου δυναμικότητας 48,44 m³/day. Πριν την διάθεση τους τα αστικά λύματα της δραστηριότητας επεξεργάζονται σε υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) δυναμικότητας 48,44 m³/day ,τρίτοβάθμιας επεξεργασίας. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα διατίθενται σε δίκτυο διάτρητων σωληνώσεων - σε τάφρους πλάτους 0,90μ. – συνολικού μήκους 251 μέτρων.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων

Τα είδη των στερεών αποβλήτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (εστιατόρια, μπαρ, χώροι περιποίησης κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά φιλοξενούμενο στις πολυτελείς μονάδες υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,8 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου 117 κιλά απορρίμματα από την

CORFU AQUAMARINE HOTEL

καθημερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας Τα απορρίμματα συλλέγονται από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Τα απορρίμματα που απαιτούν ανακύκλωση διαχειρίζονται ανάλογα.

Η διοίκηση της ξενοδοχειακής μονάδας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη ως προς τις εναλλακτικές δράσεις ανακύκλωσης των αποβλήτων της.

Περιγράφονται παρακάτω οι κωδικοί των αποβλήτων σύμφωνα με τον ΕΣΔΕΑ , αρ. οικ. 62952/5384/ΦΕΚ 4326 Β/2016, η εργασία διαχείρισής τους που ακολουθεί ο φορέας του έργου καθώς και οι εκτιμώμενες ποσότητες αυτών όπως προκύψει τα τελευταία έτη κατά την υποβολή τους στο ΗΜΑ.:

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ / ΤΟΝΟΙ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
15 01 02	Πλαστικό	1,00 / έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 01	Χαρτί	4,00/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 07	Γυαλί	4,50/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 04	Αλουμίνιο	1,00/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
16 06 04	Αλκαλικές μπαταρίες	0,010/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
08 03 12 και 08 03 17	Μελανοταινίες – toner	0,010/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	81κ.μ./έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	0,010/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	5,00/ έτος	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	10,00 / έτος	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	0,600 / ημέρα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	0,50/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

CORFU AQUAMARINE HOTEL

20 01 33	Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 160601,160102,160203 και μεικτές μπαταρίες	0,030/ έτος	
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	0,010/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 35	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και και ηλεκτρονικός εξοπλισμός εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21, 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία.	0,040/ έτος	
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	0,10/ έτος	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 03 20 01 07	Κλαδεύσεις - απόβλητα ιστών φυτών - απόβλητα από δασοκομία	1,00/ έτος	Επανάχρηση στην γεωργία στους χώρους της μονάδας

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.4.4.1 Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου.

Η εγκατάσταση υποβάλει κάθε έτος έκθεση παραγωγού αποβλήτων στην προβλεπόμενη ημερομηνία από το ΥΠΕΝ. Βεβαίωση εγγραφής της εγκατάστασης στο ΗΜΑ δίνεται στο παράρτημα της παρούσης.

Η μονάδα αποδίδει τα απόβλητα σε όποιον αδειοδοτημένο αποδέκτη είναι διαθέσιμος κατά την χρονική στιγμή που πρέπει να αδειάσουν τα προσωρινά σημεία συλλογής.

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Σύμφωνα την σχετική μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων της μονάδας, από την λειτουργία μηχανημάτων στην ξενοδοχειακή μονάδα δεν εντοπίζονται θέσεις εκπομπής αέριων ρύπων καθώς για όλες τις ανάγκες ενέργειας χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια.

Σύμφωνα πάντα με την ίδια μελέτη εκτιμάται μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας 250 MWh.

Σύμφωνα με στοιχεία του ΥΠΑΝΕ, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από εισαγόμενη ενέργεια (ηλεκτρική ενέργεια) υπολογίζονται:

Ηλεκτρική Ενέργεια

Αέριο Θερμοκηπίου (GHG)	Συντελεστής εκπομπών ΑΘ (g ΑΘ/kWh)	Πηγή	Έκδοση
CO ₂	533.23	Υπολειπόμενο Ενεργειακό Μείγμα, ΔΑΠΕΕΠ	Ιούνιος 2023
CH ₄	0.006322053	NIR, πίνακας 3.15 ΔΑΠΕΕΠ, 2021 (παραγωγή ηλ. Ενέργειας- παραρτ Ι, Γράφημα 1)	NIR 2023 ΔΑΠΕΕΠ 2021
N ₂ O	0.002603198	NIR, πίνακας 3.15 ΔΑΠΕΕΠ, 2021 (παραγωγή ηλ. Ενέργειας- παραρτ Ι, Γράφημα 1)	NIR 2023 ΔΑΠΕΕΠ 2021

Ο συντελεστής εκπομπών CO₂ ισούται με 533,230 (g CO₂/kWh).

Επομένως οι εκπομπές CO₂ υπολογίζονται σε 133,308 tn CO₂ eq

Ο συντελεστής εκπομπών CH₄ ισούται με 0,006 (g CH₄/kWh).

Επομένως οι εκπομπές CH₄ υπολογίζονται σε 0,044 tn CO₂ eq

Ο συντελεστής εκπομπών N₂O ισούται με 0,003 (g N₂O /kWh).

Επομένως οι εκπομπές N₂O υπολογίζονται σε 0,044 tn CO₂ eq

Οι συνολικές εκπομπές είναι: 133,524 tn CO₂ eq

6.3.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 50 db, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/1981, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα μηχανήματα παραγωγής υψηλού θορύβου όπως είναι οι αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης παρουσιάζουν στάθμη θορύβου μικρότερη ή ίση με 40 dBA, σε απόσταση ~1.5m από τη μονάδα σε πλήρες και μερικό φορτίο.

Σχετικά με τη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και τον παραγόμενο θόρυβο κατά την λειτουργία της, ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός είναι εγκατεστημένος υπόγεια επομένως εκτιμάται ότι η στάθμη θορύβου των χρησιμοποιούμενων αντλιών και φυσητήρων είναι μικρότερη των 50 dBA.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πηγές θορύβου κατά την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Δεν θα υπάρχουν θορυβώδεις ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Ο θόρυβος που προέρχεται από την κίνηση των οχημάτων των πελατών και του προσωπικού είναι μικρός καθώς δεν επιτρέπεται η κίνηση των τροχοφόρων εντός του οικοπέδου παρά μόνο μέχρι τις θέσεις παρκινγκ.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

Ωστόσο στην έκτακτη συνθήκη που η ξενοδοχειακή μονάδα παύσει να λειτουργεί θα πρέπει να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της. Θα πρέπει οι κτηριακές εγκαταστάσεις να αποδοθούν προς άλλη χρήση (π.χ κέντρο φροντίδας ηλικιωμένων) με απομάκρυνση του εξοπλισμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα, ο μηχανολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού, μετά την οριστική παύση λειτουργίας της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας αποτελούν απόβλητα και θα πρέπει να διαχειριστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) και 8668/2007 (ΦΕΚ 287/Β/2007), καθώς και στους Νόμους 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001) και 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), όπως εκάστοτε ισχύουν.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Δεν αναμένονται έκτακτες συνθήκες και επικίνδυνες καταστάσεις που μπορεί να δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν αποτελεί έργο το οποίο μπορεί να επιφέρει κινδύνους για την υγεία και το περιβάλλον γενικότερα ή να προκαλέσει σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφές από την ομαλή της λειτουργία.

Τα προσαρτήματα της μονάδας, όπως τα διαμερίσματα ύπνου, η κολυμβητική δεξαμενή, οι χώροι εστίασης, οι χώροι κίνησης τροχοφόρων και στάθμευσης, κλπ, υπόκεινται στους καθιερωμένους και προγραμματισμένους ελέγχους καλής λειτουργίας από την Διοίκηση της μονάδας.

Ταυτόχρονα εκτιμάται ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν παρουσιάζει ευπάθεια έναντι του περιβάλλοντός της. Όπως έχει παρουσιασθεί στο κεφάλαιο 5 της μελέτης, το έργο γειτνιάζει με ρέμα και θα πρέπει να διασφαλίζεται η ομαλή ροή των υδάτων προς τον κατώτερο αποδέκτη για την ασφαλή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Εντός του ακινήτου έχουν κατασκευαστεί επιφανειακές μικροί τάφροι ώστε το σύνολο των όμβριων να οδηγείται φυσικά στο παρακείμενο ρέμα. Μία πλημμυρική κατάσταση έχει πολύ μικρές έως μηδενικές πιθανότητες να συμβεί σε φάση λειτουργίας της μονάδας δηλαδή εκτός χειμερινής ζώνης, αλλά και λόγω των κλίσεων του οικοπέδου. Η δενδροκάλυψη του συνόλου των πρανών του οικοπέδου μελέτης συνεισφέρει στην συγκράτηση των μαζών από μικροολισθήσεις, αλλά και στην ομαλή επιφανειακή ρύση των όμβριων.

Επίσης η έξοδος προς την οδό πρόσβασης από κάθε σημείο του οικοπέδου, στην περίπτωση φωτιάς και πυρκαγιάς, είναι απρόσκοπτη και εύκολη.

Στην μοναδική περίπτωση που η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας παρουσιάσει αστοχία στη λειτουργία της, θα πρέπει να σταματήσει άμεσα η διάθεση των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο διάθεσης και μέσω αδειοδοτημένου μεταφορέα να διατίθενται στη δημοτική ΕΕΛ μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης.

Σε κάθε περίπτωση ακολουθείται το σχέδιο έκτακτων αναγκών το οποίο ακολουθεί η διεύθυνση του μελετώμενου ξενοδοχείου. Η συγκέντρωση των πελατών και των εργαζομένων πραγματοποιείται σε χώρους όπως απεικονίζεται σε σχέδιο οδεύσεων διαφυγής.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα

Το έργο γειτνιάζει με υδατόρεμα στο ανατολικό όριο του ακινήτου.

Η λεκάνη απορροής του υδατορέματος, περιλαμβάνει μια μικρή έκταση με άξονα ανάπτυξης βορά – νότου. Αποτελεί την επιφανειακή απορροή Βόρεια του οικισμού Νησακίου με τελικό αποδέκτη τη θάλασσα.

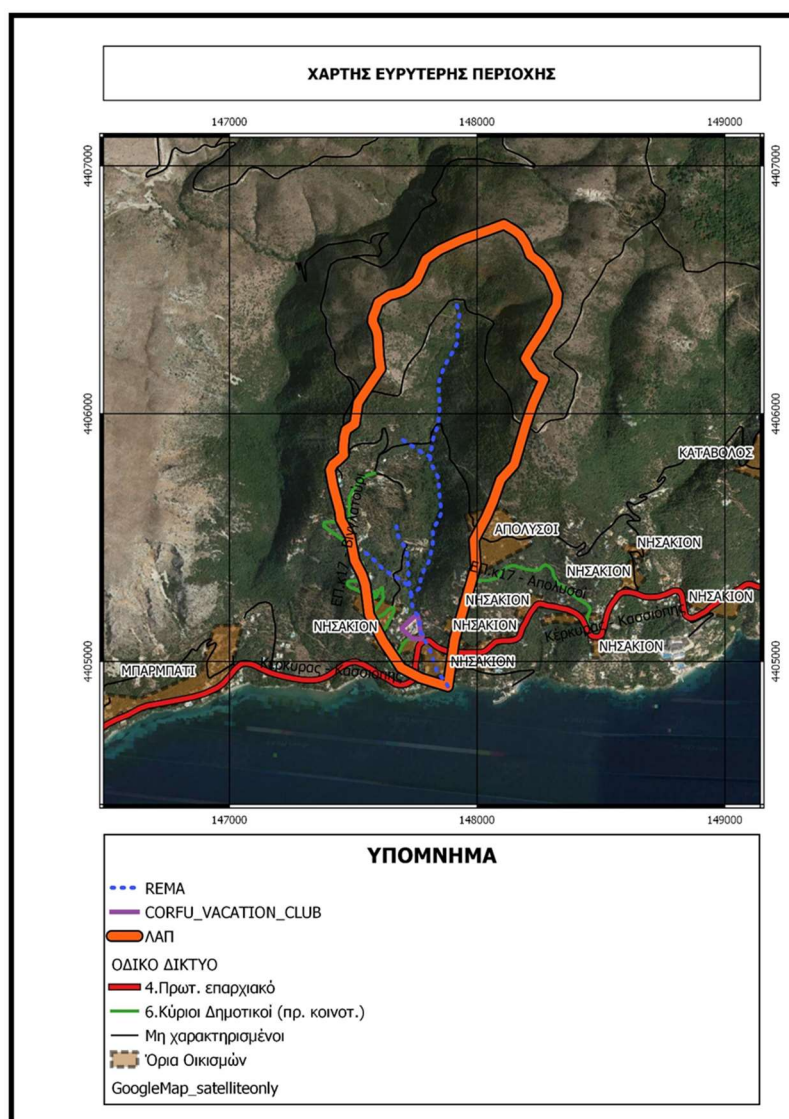
CORFU AQUAMARINE HOTEL

Το υδατόρεμα παρουσιάζει εποχιακή ροή, με μικρή παροχή. Πηγάζει από μέγιστο υψόμετρο 517,00 μέτρων από τα βόρεια στο όρος «Πρανή». Έχει κατεύθυνση Βορά - Νότου μέχρι το σημείο εξόδου.

Η λεκάνη απορροής έχει εμβαδόν 0,97 τ.χλμ με περίμετρο 4,54 χλμ. Παρουσιάζει μέγιστο υψόμετρο 517,00 μ. στα βόρεια με μέσο υψόμετρο 77,78 μέτρα και μέση κλίση 58,28% ενώ εκβάλλει στις ανατολικές ακτές της Κέρκυρας.

Το συνολικό μήκος του υδατορέματος είναι περίπου 2.185,28 μέτρα με μέση κλίση 23,66%, η οποία είναι ομοιόμορφη σε όλο το μήκος του.

Για την ομαλή λειτουργία του υδατορέματος και την απρόσκοπτη ροή των όμβριων υδάτων προς τα κατάντη, το ρέμα πρέπει να διατηρείται στη φυσική του κατάσταση και να καθαρίζεται τακτικά προς αποφυγήν φραγμού από τυχόν φερτά υλικά.



7 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Για την μορφή του έργου δεν έχουμε εναλλακτικές λύσεις καθώς το έργο είναι υφιστάμενο και δεν πραγματοποιείται νέο έργο σήμερα.

Εναλλακτική προσέγγιση έχουμε μόνο ως προς την λειτουργία του έργου.

7.2 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1.1 Μηδενική λύση

Δεν εξετάζεται στην μελετώμενη υφιστάμενη μονάδα.

7.1.2 Εναλλακτική μορφή ενέργειας

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του προσχεδίου του υπό Αναθεώρηση ΕΣΕΚ 2023, απαιτείται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του μελετώμενου έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα εξετάστηκε η χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας. Θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί υγραέριο για την κάλυψη αναγκών στην κουζίνα. Δεν επιλέχθηκε κάτι τέτοιο καθώς θα απαιτούσε νέες κατασκευές με σύνθετες λύσεις, κατασκευή υπόγειων δεξαμενών κλπ.

Άλλη μορφή ενέργειας που εξετάστηκε είναι αυτή της ηλιακής για την κάλυψη μέρους των αναγκών για τα ΖΝΧ. Αξιολογήθηκε θετικά όμως πρέπει να συνταχθεί τεχνικοοικονομική μελέτη για την βέλτιστη αξιολόγηση της πρότασης.

7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στο κεφάλαιο 6, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του, την εκμεταλλεύτρια εταιρεία, αλλά και το τουριστικό προϊόν που έχει επιλεγεί να φιλοξενηθεί στους χώρους της νέας μονάδας.

Η επιλογή της χρήσης ηλιακής ενέργειας κρίθηκε ικανοποιητική, ιδίως για τα κτηριακά συγκροτήματα 4 και 6 όπου λειτουργούν με τοπικούς ηλεκτρικούς θερμαντήρες (θερμοσίφωνες). Για την εφαρμογή της πρότασης θα συνταχθεί τεχνικοοικονομική μελέτη, ενώ αναμένεται το επόμενο διάστημα να ανακοινωθεί χρηματοδοτικό πρόγραμμα επιδότησης για τουριστικές μονάδες, όπως το εξοικονομώ - επιχειρώ, το οποίο θα βοηθήσει στην υλοποίηση του έργου.

8 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

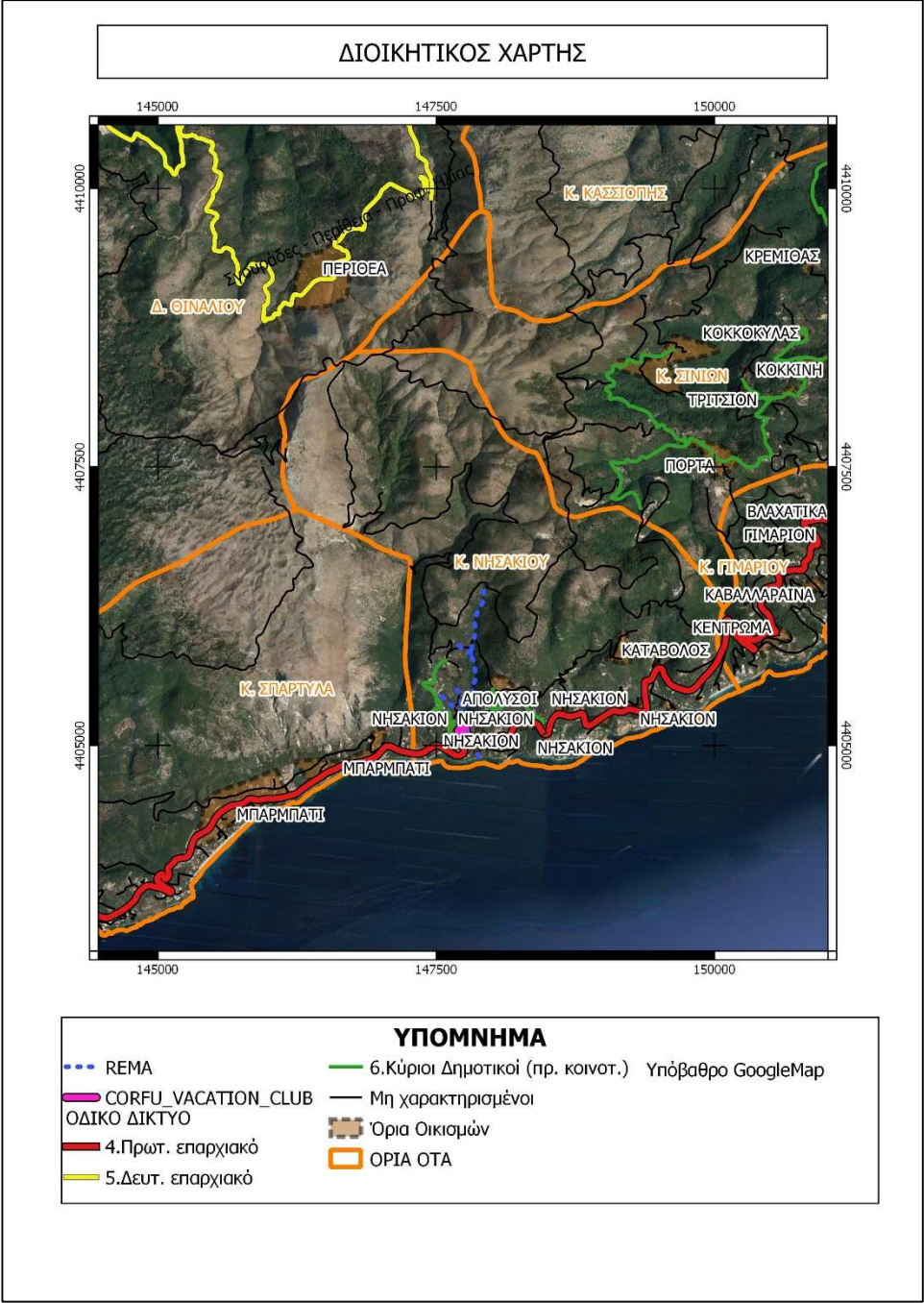
8.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 km². Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 m ύψος).

Στο δυτικό μέρος υψώνεται ο απόκρημνος Βίστωνας καθώς και το λίγο χαμηλότερο ύψωμα Αρακλή πάνω από την Παλαιοκαστρίτσα. Περίπου στη μέση του νησιού υπάρχει μία άλλη οροσειρά με υψηλότερο σημείο τους Άγιους Δέκα (579 m ύψος). Το νότιο μέρος είναι σχεδόν πεδινό με την εξαίρεση τον κατάφυτο Χλωμό (330 m ύψος), που περικλείει στο δυτικό του μέρος τη μακρόστενη λίμνη των Κορισίων. Η Κέρκυρα, σαν νησί βασίζει σε μεγάλο βαθμό την οικονομική της ανάπτυξη στη θάλασσα που την περιβάλλει, όπως επίσης και τα έξι (6) υπόλοιπα νησιά που ανήκουν στο νομό της Κέρκυρας (Παξοί, Αντιπαξοί, Οθωνοί, Ερεικούσα, Μαθράκι, Βίδος, Λαζαρέττο). Το σύνολο του παράκτιου χώρου χαρακτηρίζεται από ποικίλες εναλλαγές τοπίων, δηλαδή τεράστιες αμμουδιές, παραλίες που αποτελούνται από απότομες ακρογιαλιές καταπράσινες, και πολλές σπηλιές όπου η θάλασσα εισχωρεί μέσα σε αυτές.

Σε συνέχεια του προγράμματος «Καλλικράτη» και του Ν.4600/ΦΕΚ 43 Α/09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν.3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις (3) Δήμους: τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα CORFU AQUAMARINE HOTEL εντοπίζεται στον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, στη Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, στη θέση «Γλυφά». Ειδικότερα, το ξενοδοχείο 4**** έχει αναπτυχθεί σε ακίνητο εμβαδού 4.664,79 m², τμήμα του οποίου (1.109,57 m²) βρίσκεται εντός οικισμού Νησακίου.



Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος II της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και καθώς βρίσκεται εντός και εκτός ορίων των οικισμών της περιοχής, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 1.000 m από τα όρια του εμβαδικού έργου.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχή μελέτης

8.2 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Για την εκτίμηση των κλιματικών και μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού της ΕΜΥ στη θέση του αεροδρομίου Κέρκυρας, που συγκεντρώθηκαν την χρονική περίοδο από το 1958 μέχρι το 2020 και παρουσιάζονται στη συνέχεια. Ο σταθμός έχει γεωγραφικές συντεταγμένες γεωγραφικό πλάτος 39° 61' Β, γεωγραφικό μήκος 19° 91' Α, ύψος βαρομέτρου 1 m.

Θερμοκρασία

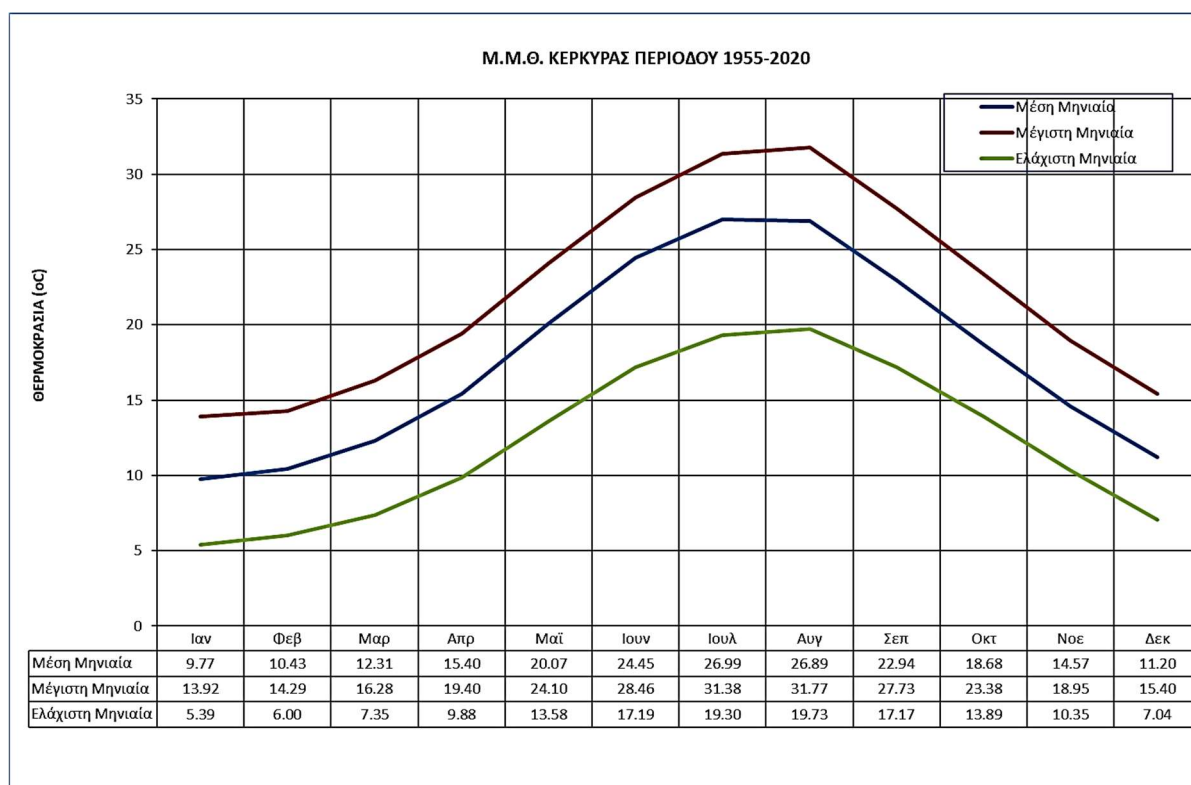
Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2.1, προκύπτει ότι η μέση μηνιαία τιμή της θερμοκρασίας φαίνεται να παρουσιάζει την μεγαλύτερη τιμή της τον μήνα Ιούλιο στους 26,99°C, ενώ η μικρότερη της τιμή παρουσιάζεται τον Ιανουάριο, στους 9,77°C. Μέσες μηνιαίες τιμές μικρότερες των 15°C παρουσιάζονται μόνο το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Μαρτίου (που αποτελεί και την ψυχρή εποχή του έτους), ενώ θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 22°C παρουσιάζονται στο χρονικό διάστημα Ιουνίου - Σεπτεμβρίου (που αποτελεί και την θερμή περίοδο του έτους). Η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περιοχή τα τελευταία 65 χρόνια είναι 42,80°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιούλιο, ενώ η μικρότερη είναι -5,60°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιανουάριο. Οι υψηλότερες απόλυτες θερμοκρασίες που έχουν σημειωθεί τον χειμώνα (Νοεμβρίου - Μαρτίου) είναι 27°C, ενώ οι μικρότερες θερμοκρασίες κατά την διάρκεια του καλοκαιριού (Ιουνίου - Σεπτεμβρίου) είναι 7,20°C. Θερμοκρασίες μικρότερες από 0°C έχουν σημειωθεί από Νοέμβριο έως Απρίλιο.

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					ΝΕΦΩΣΗ (0-8/8)		
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απόλυτη Μέγιστη	Απόλυτη Ελάχιστη	Αραιή (0-1,5/8)	Μέση (1,6/8-6,4/8)	Πυκνή (6,5/8-8/8)
Ιαν	9.77	13.92	5.39	20.50	-5.60	5.46	17.63	7.88
Φεβ	10.43	14.29	6.00	23.00	-4.60	5.11	15.17	7.89
Μαρ	12.31	16.28	7.35	26.00	-4.40	5.42	18.75	6.81
Απρ	15.40	19.40	9.88	28.00	-0.80	5.23	19.45	5.29
Μαϊ	20.07	24.10	13.58	34.00	3.60	8.23	20.42	2.32
Ιουν	24.45	28.46	17.19	37.00	8.70	14.35	15.05	0.54

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Ιουλ	26.99	31.38	19.30	42.80	10.00	23.03	7.81	0.11
Αυγ	26.89	31.77	19.73	40.70	10.40	21.03	9.83	0.14
Σεπτ	22.94	27.73	17.17	37.80	7.20	13.02	15.70	1.21
Οκτ	18.68	23.38	13.89	33.00	2.80	8.91	18.06	4.02
Νοε	14.57	18.95	10.35	27.00	-2.20	5.42	17.68	6.86
Δεκ	11.20	15.40	7.04	22.20	-3.00	5.43	17.19	8.37

Πίνακας 8.2.1: Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) Θερμοκρασίες και Νεφώσεις



Σχήμα 8.2.1: Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο Μετεωρολογικό Σταθμό Κέρκυρας

Βροχόπτωση

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2.2, παρατηρείται ότι το μηνιαίο μέσο ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 8,26 και 177,33 mm. Ο πιο βροχερός μήνας του έτους φαίνεται να είναι ο Δεκέμβριος με το Νοέμβριο να ακολουθεί. Τους δύο αυτούς μήνες συλλέγεται περίπου το 1/3 του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής από τα βροχόμετρα. Βροχερή περίοδος μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Απρίλιο και ξηρή από τον Μάιο μέχρι τον Αύγουστο. Οι ξηρότεροι μήνες του έτους είναι ο Ιούνιος και ο Ιούλιος. Πάντως στην διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Ιούνιο – Ιούλιο – Αύγουστο) συλλέγεται περίπου το 4% του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΜΗΝΑΣ	Σχετική Υγρασία (%)	Βροχόπτωση (mm)		Όμβρος (ημέρες)	Βροχή (ημέρες)	Καταιγίδα (ημέρες)	Χιόνι (ημέρες)	Χαλάζι (ημέρες)	Ομίχλη (ημέρες)
		Μέσο Ύψος	Μέγιστη 24Hr						
ΙΑΝ	75.90	126.34	87.10	2.11	14.78	4.49	0.20	0.56	2.05
ΦΕΒ	74.52	110.61	68.40	2.38	13.20	4.36	0.23	0.66	1.54
ΜΑΡ	73.45	89.30	83.20	2.12	12.81	4.12	0.19	0.46	1.61
ΑΠΡ	72.33	62.43	76.50	2.54	11.70	3.96	0.00	0.38	1.27
ΜΙΑ	69.13	33.64	59.10	1.61	7.30	2.98	0.00	0.14	0.89
ΙΟΥΝ	63.61	13.59	64.00	1.05	4.23	1.95	0.00	0.02	0.35
ΙΟΥΛ	60.04	8.29	44.60	0.75	1.88	1.44	0.00	0.00	0.61
ΑΥΓ	62.10	19.43	121.80	0.75	2.36	2.27	0.00	0.03	0.56
ΣΕΠΤ	70.43	77.86	183.50	1.66	6.64	4.63	0.00	0.13	0.71
ΟΚΤ	75.26	132.26	129.10	1.93	10.64	6.35	0.00	0.20	1.33
ΝΟΕ	78.07	174.22	239.30	2.59	14.02	7.41	0.02	0.34	1.21
ΔΕΚ	77.68	177.33	112.70	2.44	16.26	5.93	0.21	0.53	1.35
Μέσος Όρος	71.04								
Άθρ.		1,025.30		21.92	115.80	49.89	0.85	3.44	13.49

Πίνακας 8.2.2: Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) : Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών

Αναφορικά με τη μέγιστη βροχόπτωση που παρατηρήθηκε σε μία μέρα, οι μήνες Νοέμβριος και Σεπτέμβριος παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες τιμές.

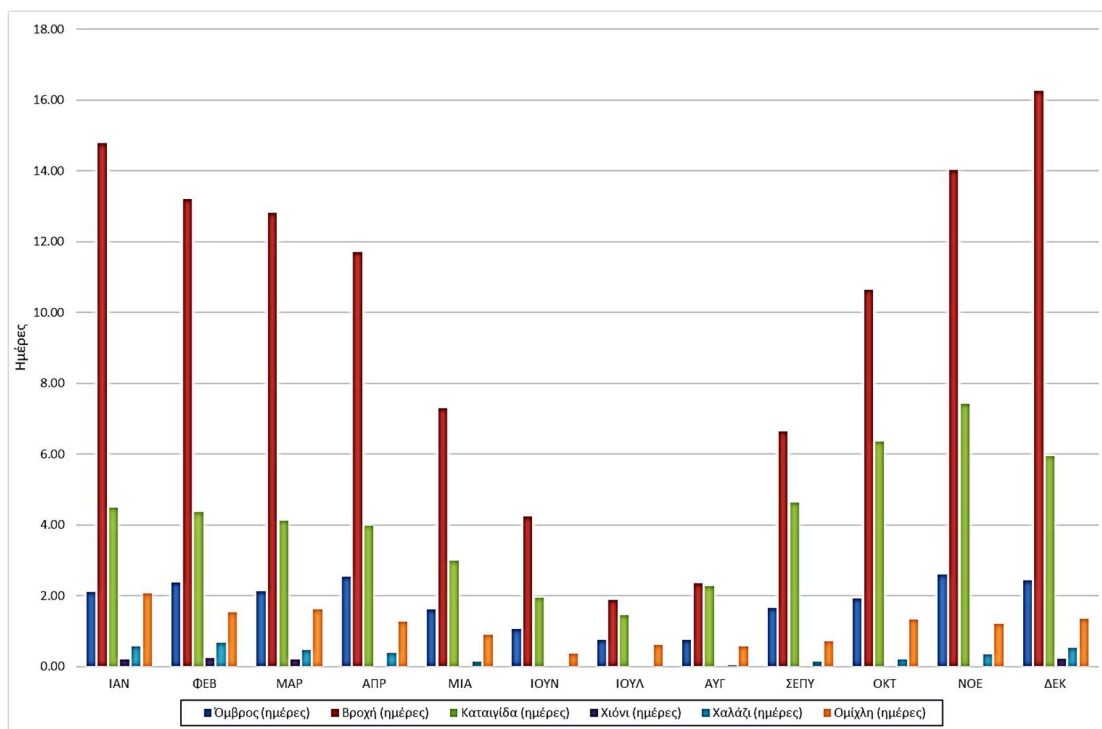
Ειδικά τον Νοέμβριο έχει παρατηρηθεί μέγιστη βροχόπτωση σε διάρκεια ενός 24ώρου 239,30 mm που αντιστοιχεί στο περίπου στο 1/4 της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης. Τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο σημειώνεται βροχή κατά μέσον όρο σχεδόν τις μισές μέρες του μήνα, ενώ τον Ιούλιο και τον Αύγουστο σημειώνεται βροχή συνήθως δύο μέρες τον μήνα.

Η χιονόπτωση είναι ένα σπάνιο φαινόμενο στην περιοχή της Κέρκυρας. Ο μέσος αριθμός των ημερών του έτους που σημειώθηκαν χιονοπτώσεις τα τελευταία 65 χρόνια δεν ξεπέρασε τη μία.

Συνολικά πενήντα (50) ημέρες το χρόνο σημειώνονται καταιγίδες, ενώ τουλάχιστον μία μέρα το μήνα σημειώνεται καταιγίδα όλους τους μήνες του χρόνου. Οι μήνες με την συχνότερη εμφάνιση καταιγίδων είναι οι Οκτώβριος, Νοέμβριος και Δεκέμβριος (6,5 περίπου ημέρες το μήνα).

Ομίχλη δεν παρουσιάζεται παραπάνω από 14 ημέρα το χρόνο, με μήνες συχνότερης εμφάνισης τον Ιανουάριο (δύο φορές).

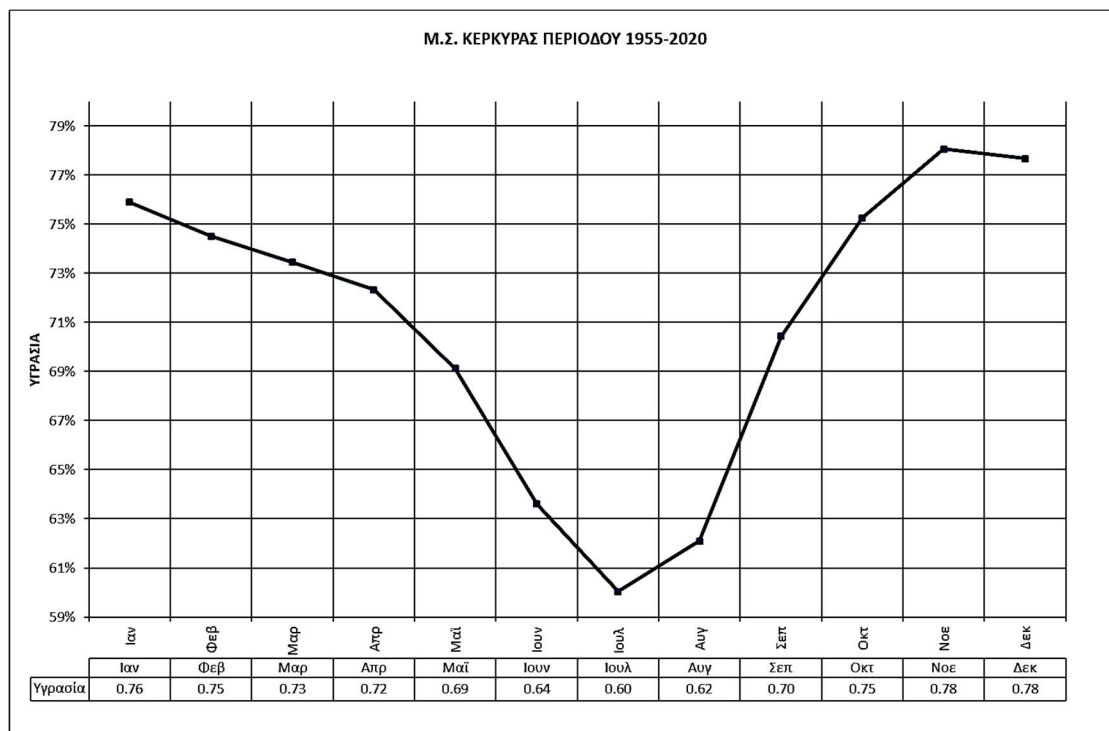
Χαλάζι παρατηρείται πολύ σπάνια (3 - 4 φορές το χρόνο) και κυρίως τους χειμερινούς μήνες.



Σχήμα 8.2.2: Μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων

Σχετική υγρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία προκύπτει ότι ο πιο υγρός μήνας του έτους είναι ο Νοέμβριος με μία μέση τιμή στο 78,07%, ενώ σχετικές υγρασίες μικρότερες από 64% φαίνεται να παρουσιάζουν και οι καλοκαιρινοί μήνες, Ιούνιος, Ιούλιος και Αύγουστος. Ο πιο ξηρός μήνας είναι ο Ιούλιος με μία σχετική υγρασία γύρω στο 60,04%.



Σχήμα 8.2.3: Μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας.

Κατεύθυνση και ένταση των ανέμων

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντως δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 45,34%.

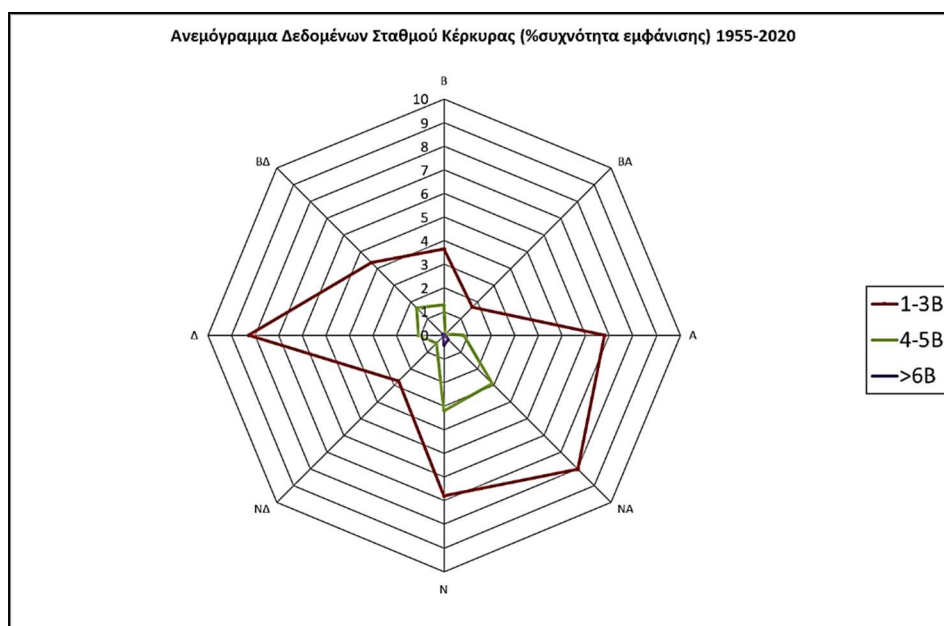
Beaufort	B	BA	A	NA	N	NΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.99	
1	0.57	0.33	1.37	0.55	0.92	0.48	2.02	0.61	0.34	7.18
2	1.66	1.04	3.67	3.97	3.07	1.35	3.64	1.85	0.01	20.25
3	1.41	0.32	1.75	3.50	2.81	0.90	2.61	1.89	0.00	15.19
4	1.06	0.06	0.69	2.26	2.31	0.37	0.95	1.36	0.00	9.07
5	0.23	0.00	0.14	0.63	0.88	0.09	0.14	0.28	0.00	2.39
6	0.03	0.00	0.04	0.20	0.33	0.04	0.04	0.06	0.00	0.74
7	0.00	0.00	0.01	0.04	0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.15
8	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
≥9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	4.97	1.76	7.67	11.15	10.42	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

Πίνακας 8.2.3: Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση

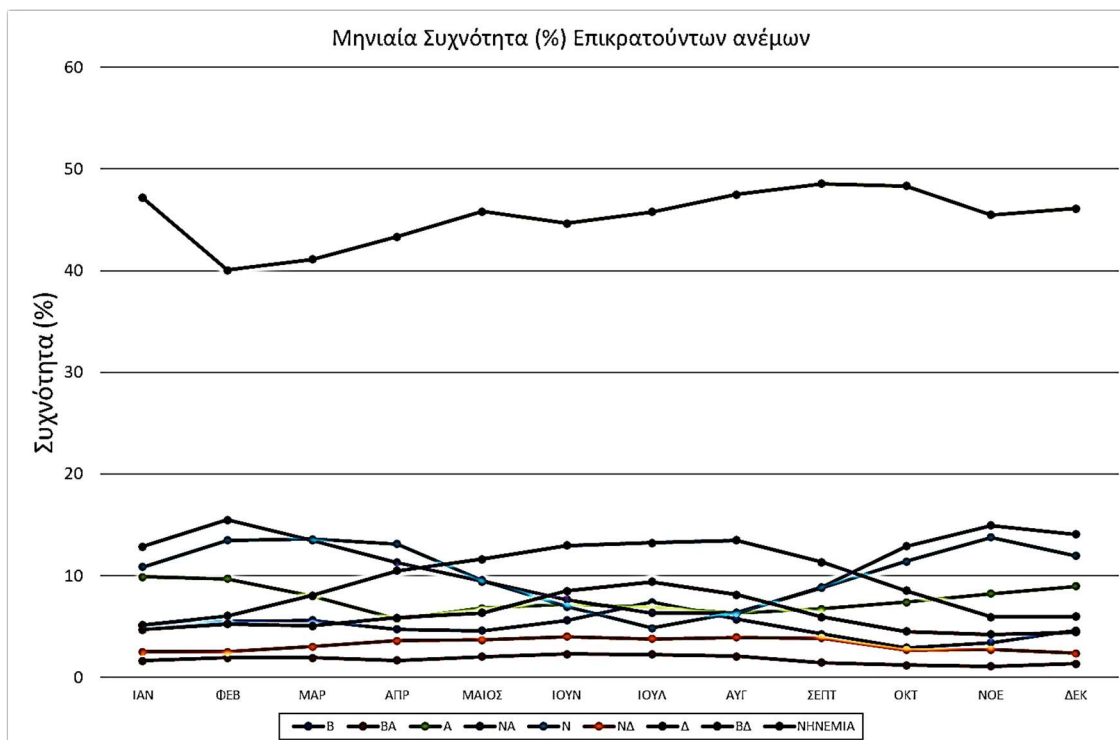
CORFU AQUAMARINE HOTEL

	B	BA	A	NA	N	NA	Δ	BA	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
ΙΑΝ	5.10	1.65	9.90	12.86	10.89	2.52	5.15	4.73	47.18	100.00
ΦΕΒ	5.50	1.93	9.71	15.49	13.49	2.52	6.05	5.25	40.05	100.00
ΜΑΡ	5.63	1.95	7.99	13.49	13.62	3.04	8.05	5.09	41.14	100.00
ΑΠΡ	4.74	1.69	5.74	11.32	13.15	3.62	10.52	5.89	43.33	100.00
ΜΑΙΟΣ	4.60	2.05	6.82	9.46	9.57	3.70	11.62	6.34	45.84	100.00
ΙΟΥΝ	5.64	2.32	7.20	7.68	6.99	4.02	12.97	8.51	44.67	100.00
ΙΟΥΛ	7.40	2.26	6.90	6.34	4.87	3.79	13.25	9.41	45.78	100.00
ΑΥΓ	5.75	2.08	6.36	6.33	6.39	3.94	13.50	8.13	47.52	100.00
ΣΕΠΤ	4.28	1.46	6.77	8.89	8.84	3.89	11.36	5.96	48.55	100.00
ΟΚΤ	2.94	1.22	7.40	12.91	11.41	2.72	8.52	4.53	48.35	100.00
ΝΟΕ	3.42	1.09	8.24	14.96	13.81	2.76	5.96	4.24	45.51	100.00
ΔΕΚ	4.65	1.36	8.97	14.09	11.97	2.37	5.99	4.47	46.12	100.00
Μέσος Όρος	4.97	1.76	7.67	11.15	10.42	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

Πίνακας 8.2.4: Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση



Σχήμα 8.2.4: Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας



Σχήμα 8.2.5: Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας

Ομβροθερμικό διάγραμμα

Οι Gaussen και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}\text{C}$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm.

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P = 2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του ($P_{\text{tot}} \text{ mm} \leq 2T^{\circ}\text{C}$). Αυτή σχέση είναι καθαρά εμπειρική, αλλά έχει υιοθετηθεί από UNESCO-FAO, καθώς έχουν ληφθεί υπόψη πολυάριθμες εργασίες επάνω στη φυσική οικολογία που έγιναν σε διάφορες περιοχές της γης στις οποίες παρουσιάζεται ξηρά περίοδος.

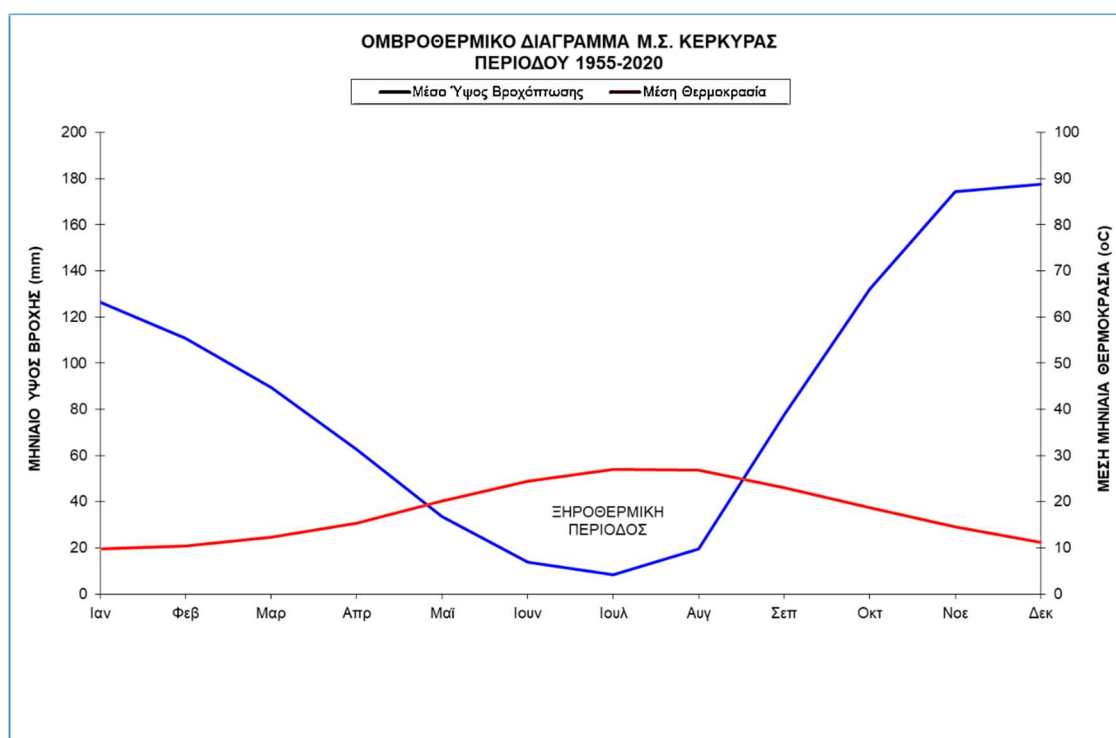
Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

$$2T^{\circ}(\text{C}) < P_{\text{tot}}(\text{mm}) < 3T^{\circ}(\text{C})$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «αξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους. Ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνουν την ένταση. Ακριβώς γι' αυτό καθορίστηκε ο «ξηροθερμικός δείκτης» για κάθε μήνα της ξηράς περιόδου, δηλαδή ο δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης X_m χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Στο σχήμα 8.2.6 που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, όπου παρατηρείται πως η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τον Μάιο έως τα μέσα Αυγούστου:

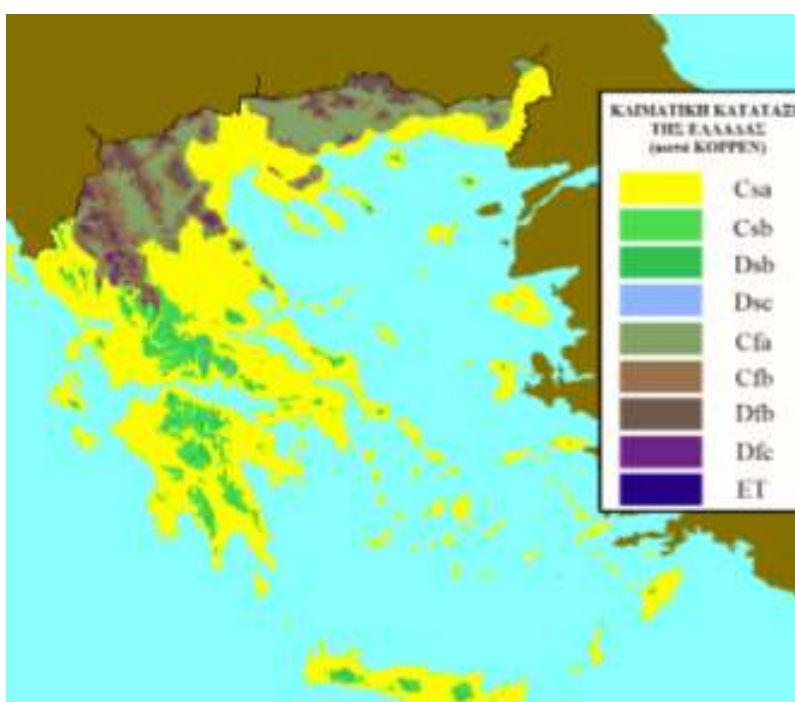


Σχήμα 8.2.6: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων. Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40 mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen:



Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen

8.3 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η νήσος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782 m), Παντοκράτορας (914 m), Στραβοσκιάδι (849 m) και Τσούκα (619 m). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500 m και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του

CORFU AQUAMARINE HOTEL

μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 km. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η ανατολική - βορειοανατολική και βορειοδυτική – δυτική ακτογραμμή του νησιού παρουσιάζεται σχετικά απόκρημνη. Το τοπίο εμφανίζεται πολύ ιδιαίτερο λόγω της έντονης εναλλαγής των ορεινών όγκων με το θαλάσσιο περιβάλλον. Χαρακτηριστικό γνώρισμα είναι η εντυπωσιακή φύση που σχεδόν αγγίζει τη θάλασσα.

Εντυπωσιακή θέα συναντά κανείς από ψηλά αφού υπάρχει απρόσκοπτη θέα προς το Ιόνιο πέλαγος.



ΠΗΓΗ: Google earth: Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται σχετικά ήπιο με υψόμετρο 33 m στην δημοτική οδό πρόσβασης στην ξενοδοχειακή μονάδα και μέχρι 59 m στο βόρειο όριο της ξενοδοχειακής μονάδας. Εσωτερικότερα και εκτός της περιοχής μελέτης, το μέγιστο υψόμετρο αγγίζει τα 790 m στο όρος Παντοκράτορα.

8.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας που συναντώνται στην μελετώμενη περιοχή από τους παλαιότερους προς τους νεότερους είναι οι εξής:

Άνω Κρητιδικό

Κάτω Σενώνιο (Ανώτερο Ιουρασικό)

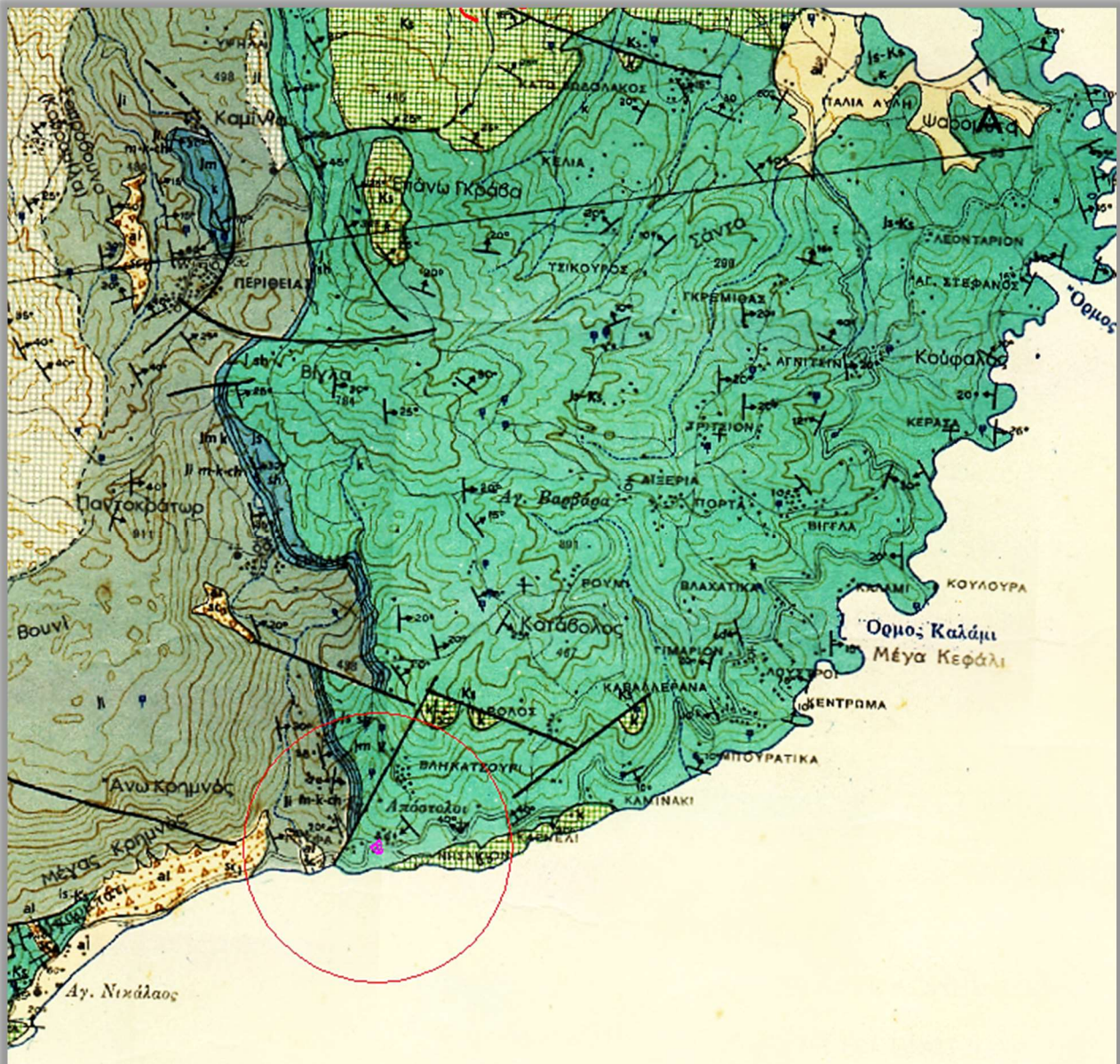
- **Ασβεστόλιθοι Βίγλας (js-ks):** Αποτελούν το υπόβαθρο της περιοχής μελέτης. Πρόκειται για πελαγικούς μικριτικούς υπολιθογραφικούς ασβεστόλιθους, λευκούς ως υποκίτρινους με εναλλαγές μαργαϊκών ασβεστολιθικών στρωμάτων κατά θέσεις (σε θέσεις έντονης αποσάθρωσης). Ο σχηματισμός είναι πτυχωμένος και τοποθετημένος με επίκλυση επί των ασβεστόλιθων του Παντοκράτορα. Στο εξωτερικό μέρος των πτυχώσεων έχουν δημιουργηθεί ρηξιγενείς τεκτονικές δομές εφελκυσμού (μεταπτωτικά μικρού μήκους ρήγματα και ρωγμώσεις μεγάλου μήκους). Ο σχηματισμός παρουσιάζει σαφή στρώση με διεύθυνση βύθισης προς τα βορειοανατολικά. Επίσης λόγω της τεκτονικής που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή (ρηξιγενείς ζώνες μεγάλου μήκους) ένα μεγάλο σύστημα διακλάσεων παρουσιάζεται σε όλη του τη μάζα. Λόγω δε της έντονης υδροπερατότητας που παρουσιάζουν οι ασβεστόλιθοι Βίγλας (υδροπερατότητα αγωγών) είναι συχνή η εμφάνιση μεγάλων καρστικών εγκοίλων στην μάζα τους. Το συνολικό πάχος της σειράς στην περιοχή μελέτης φτάνει τα 200 - 300 μέτρα.

Σενώνιο

- **(ks - k) :** Απαντώνται στο νότιο τμήμα της περιοχής και άμεσης θέσης μελέτης. Πρόκειται για πλακώδεις μικρολατυποπαγείς ασβεστολίθους έντονα πτυχωμένους κατά θέσεις, με θραύσματα Ρουδιστών. Το χρώμα τους είναι υποκίτρινο έως κίτρινο και ο σχηματισμός παρουσιάζει στρώση. Η κλίση του σχηματισμού είναι αντίρροπη ή ομόρροπη της μορφολογικής κλίσης ανάλογα με την πτύχωσή τους. Η μάζα του σχηματισμού παρουσιάζει έντονη αποσάθρωση στην επιφάνεια. Η αποσάθρωση οφείλεται είτε σε χημικά αίτια (δράση του νερού) είτε σε φυσικά (δράση ριζών των δένδρων). Το πάχος της μέγιστα αποσαθρωμένης επιφανειακής μάζας εκτιμάται στα 5 μέτρα.

Τεταρτογενές

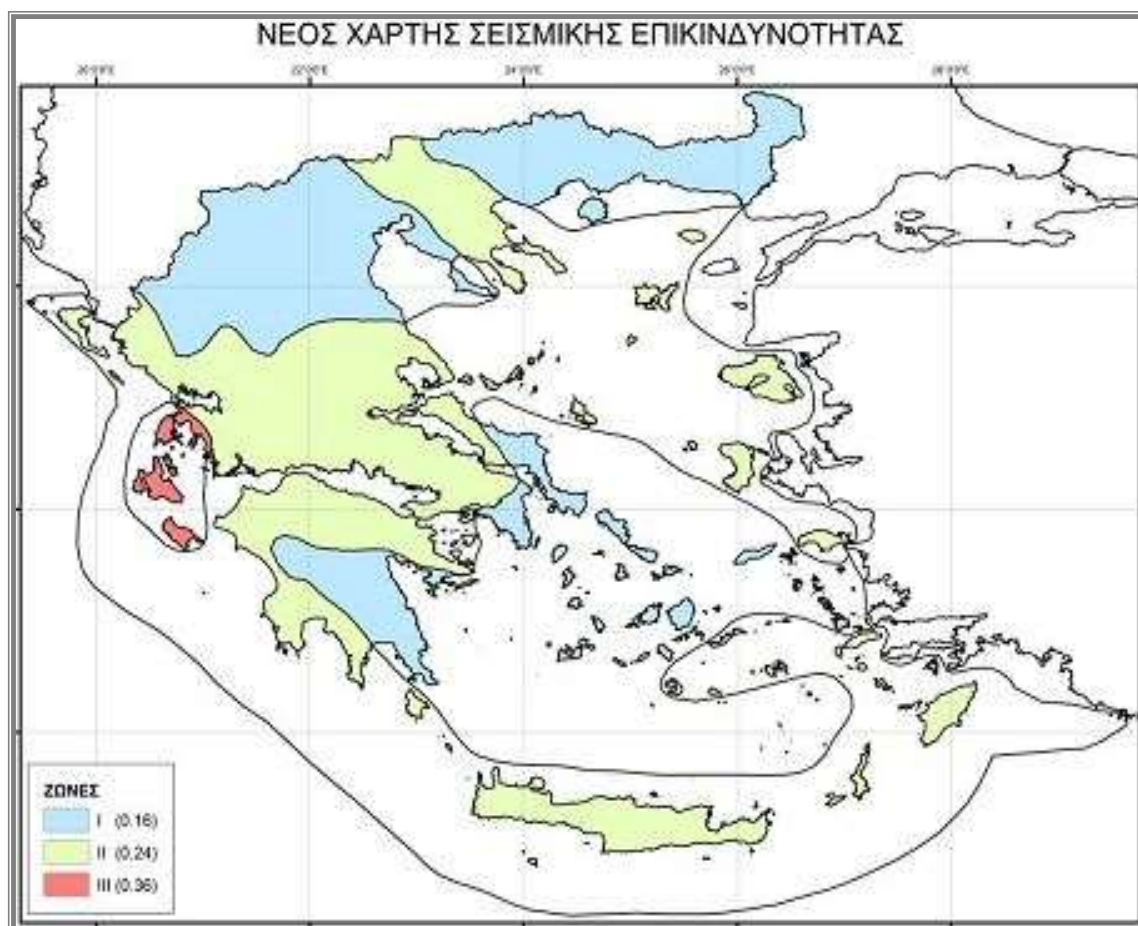
- **Σύγχρονες αλλουβιακές αποθέσεις(al):** Αποτελούν χαλαρές αποθέσεις των ρεμάτων της περιοχής. Πρόκειται για ιλυοαργιλώδη συστατικά, με ικανότητα ροής όπου αυτά αναπτύσσονται υπό κλίση. Στην μάζα των αποθέσεων συναντάται και μεγάλη ποσότητα αδρομερών υλικών ασβεστολιθικής σύστασης. Το πάχος τους κυμαίνεται από 1 έως 30 μέτρα ανάλογα με το αποθετικό περιβάλλον (υψηλό ή χαμηλό ανάγλυφο. Οι αλλούβιοι σχηματισμοί συναντώνται στο παράκτιο περιβάλλον καθώς και εκατέρωθεν των ρεμάτων της περιοχής. Τα αλλούβια στρώματα παρουσιάζουν υδροφορία η οποία εξαρτάται από το πάχος των υλικών και την περιεκτικότητα της άμμου και χαλικιών σε αυτά. Στην άμεση περιοχή μελέτης και προς το χαμηλό ανάγλυφο εντός των αποθέσεων και σε μικρό επιφανειακό βάθος αναπτύσσεται ένας ικανοποιητικής δυναμικότητας υδροφόρος ορίζοντας .



Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ (χωρίς κλίμακα)

Στην ευρύτερη περιοχή του όρους Παντοκράτορα, το γεωλογικό και γεωμορφολογικό ανάγλυφο ευνοεί την δημιουργία πολλών ρεμάτων με κλάδους μεγάλου μήκους οι οποίοι πηγάζουν από τον εσωτερικό ορεινό όγκο.

Από πλευράς σεισμικότητας η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρο το νησί, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).



8.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Το φυσικό περιβάλλον είναι ένα σύνθετο και δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, οι συντελεστές του οποίου βρίσκονται σε αλληλεπίδραση μεταξύ τους. Ο αυτοτελής προσδιορισμός των οικοσυστημάτων που αποτελούν το φυσικό περιβάλλον είναι ανέφικτος γιατί δεν υπάρχει ούτε ένα σημείο στον πλανήτη το οποίο δεν επηρεάζεται ενεργειακά από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Στο νησί της Κέρκυρας τα φυσικά οικοσυστήματα εμφανίζονται με μικρό ποσοστό συμμετοχής, αφού δεν υπάρχουν πολλές περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εγγενή προβλήματα που παρουσιάζει ο γεωγραφικός προσδιορισμός του φυσικού περιβάλλοντος με αναφορά σε οικοσυστήματα, το φυσικό περιβάλλον προσδιορίζεται με αναφορά σε τύπους φυσικών ενδιαιτημάτων. Τα φυσικά ενδιαιτήματα που συναντάμε σε όλο το νησί είναι: θάλασσα, λιμνοθάλασσες, ύφαλοι, παραλιακά έλη, αμμώδεις ακτές, ρέοντα και στάσιμα ύδατα, φρύγανα, μακία, ξηρά λιβάδια, υγρολίβαδα, μεσογειακά δάση κωνοφόρων, φυσικοί βραχώδεις σχηματισμοί και τα εσωτερικά σπήλαια.

Το νησί δεν έχει εκτεταμένη ενδοχώρα. Για το λόγο αυτό το σύστημα χλωρίδας - πανίδας δεν παρουσιάζει ουσιαστικές διαφορές στην παράκτια ζώνη με αυτό της εσωτερικής Κέρκυρας, με εξαίρεση τα συστήματα υγροτόπων.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού, κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου ξεκινά η ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει 230 m από την ακτή. Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από ικανοποιητική ανάπτυξη δόμησης με χρήση τον τουρισμό. Ειδικότερα παρατηρούνται διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες και τους θαμνώνες εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου.

Στην περιοχή μελέτης η χλωρίδα είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη. Χαρακτηριστικά είδη θάμνων που συναντώνται είναι το πουρνάρι, το θαμνοκυπάρισσο, η αγριοκουμαριά, η μυρτιά, οι λαδανιές και τα αρωματικά: φασκομηλιά, θυμάρι και θρούμπι.

Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο οι θαμνότοποι που συναντώνται αφορούν σε σπαρτιές και μυρτιές.

Ορισμένα είδη πτηνών ζουν, φωλιάζουν και τρέφονται στους θαμνότοπους, ενώ υπάρχουν και ερπετά, ειδικά στις περιοχές που έχουν νερό. Από τα θηλαστικά υπάρχουν κυρίως σκαντζόχοιροι, κουνάβια και ασβοί. Από τα πτηνά χαρακτηριστικά είδη είναι: ο γκιώνης, ο τρυποφράκτης, ο κότσυφας, ο σταχτομυγοχάφτης, ο καλόγερος, ο σπίνος, ο φλώρος και η καρδερίνα.

Χερσαίο Περιβάλλον

Η υπό μελέτη περιοχή υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*). Η ζώνη αυτή εμφανίζεται ως μια περισσότερο ή λιγότερο συνεχής λωρίδα κατά μήκος των ακτών της δυτικής, νοτιανατολικής και ανατολικής Ελλάδας, στα νησιά του Ιονίου και Αιγαίου πελάγους, στα πόδια, στο νότιο τμήμα και στις ανατολικές ακτές της Χαλκιδικής και κατά νησίδες στις ακτές της Μακεδονίας και Θράκης. Η παραπάνω ζώνη διακρίνεται σε δύο υποζώνες, οι οποίες παρουσιάζουν σαφή οικολογική, χλωριδική και φυσιογνωμική διάκριση μεταξύ τους.

Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*)

Υποζώνη 1.α. Oleo Ceratonio. Η υποζώνη αυτή εντοπίζεται προς τα παράλια και είναι γενικότερα η ξηρότερη.

1.α.1 Αυξητικός χώρος Oleo-Ceratonietum. Οι περιοχές αυτές έχοντας δεχθεί την ανθρώπινη παρέμβαση και μη καλλιεργούμενες έχουν υποβαθμιστεί και ακλύπτονται απο ενώσεις φρυγάνων (*garigue*) με συχνή αγκαθωτών θάμνων.

1.α.2 Αυξητικός χώρος Oleo-Lentiscetum. Χαρακτηριστικά είδη αυτού του χώρου είναι η ελιά, ο σχίνος, η ρετινολαδιά και η φυστικιά ενώ εμφανίζεται και μυρτιά, χαρουπιά, χαλέπιος πεύκη, ρείκι και πουρναριά.

Υποζώνη 1.β. Quercion ilicis. Στην υποζώνη αυτή ανήκει η ευρύτερη περιοχή μελέτης. Πρόκειται για την υποζώνη της αριάς η οποία είναι υγροβιότερη. Χωρίζεται με τη σειρά της σε δύο αυξητικούς χώρους, τον *Adrachno Quercetum ilicis* και τον *Orno-Quercetum ilicis*.

Πέρα από την εξαρτώμενη από το βιοκλίμα ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, εμφανίζεται και η βλάστηση που δημιουργείται σε ακραίες περιβαλλοντικές συνθήκες. Σε αυτές τις συνθήκες η επιρροή της βλάστησης από το βιοκλίμα έχει ξεπεραστεί από την επιρροή άλλων παραγόντων, όπως ο προσανατολισμός, το έδαφος, η συνεχής ή περιοδική κατάκλιση του εδάφους με νερό και η ανθρώπινη δραστηριότητα (γεωργική καλλιέργεια). Η βλάστηση αυτή χαρακτηρίζεται ως αζωνική ή σταθερή ή εδαφικά εξαρτώμενη και δεν υπόκειται σε βιοκλιματικό καθορισμό. Στην εξεταζόμενη περιοχή χαρακτηριστικές μορφές της βλάστησης αυτής είναι τα σύνθετα συστήματα καλλιέργειας με ελαιώνες, συκιές και λεμονιές.

Θαλάσσιο Περιβάλλον

Σύμφωνα με την Αναγνώριση και Περιγραφή των Τύπων Οικοτόπων σε Περιοχές Διατήρησης της Φύσης (ΥΠΕΧΩΔΕ 2000), στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται τύποι οικοτόπων.

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Στην περιοχή μελέτης δεν συναντάται προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000.

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

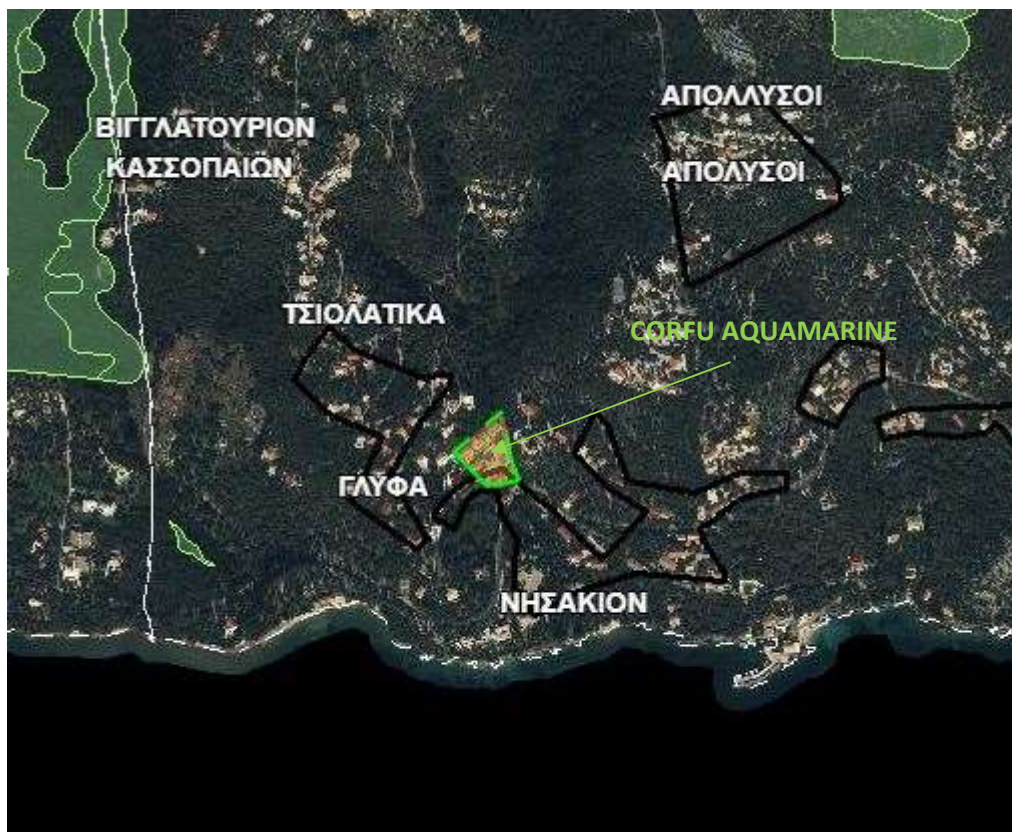
Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού, κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου ξεκινά η κύρια ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει περίπου 230 m από την ακτή. Η ευρύτερη χερσαία περιοχή για ένα πλάτος περίπου 650 μέτρων και για μεγάλο μήκος χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη δόμησης με χρήση τον τουρισμό καθώς παρατηρούνται διάσπαρτες εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά καταλύματα χωρίς όμως να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου. Εσωτερικότερα η χέρσος χαρακτηρίζεται από την παρουσία πυκνών πολύ καλά καλλιεργημένων ελαιώνων οι οποίοι εντοπίζονται στο λοφώδες ανάγλυφο, θαμνότοπων και εκτάσεων χαμηλής βλάστησης οι οποίοι εντοπίζονται στο χαμηλότερο ανάγλυφο.

Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεσσαία βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 30 m.

Στην ευρύτερη περιοχή γενικά η χλωρίδα είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη. Χαρακτηριστικά είδη θάμνων που συναντώνται είναι το πουρνάρι, το θαμνοκυπάρισσο, η αγριοκουμαριά, η μυρτιά, οι λαδανιές και τα αρωματικά: φασκομηλιά, θυμάρι και θρούμπι.

Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο οι θαμνότοποι που συναντώνται αφορούν σε σπαρτιές και μυρτιές.

Το ακίνητο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική περιοχή. Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτές εκτάσεις στην άμεση περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11899/22-01-2021 ανάρτηση Δασικού Χάρτη Κέρκυρας:



Δασικές εκτάσεις, ΠΗΓΗ: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Η έκταση εμβαδού 4.664.79 m² βρισκόμενη στη θέση «Γλυφά», Τ.Κ. Νησακίου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «CORFU VACATION CLUB ΕΠΕ», δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

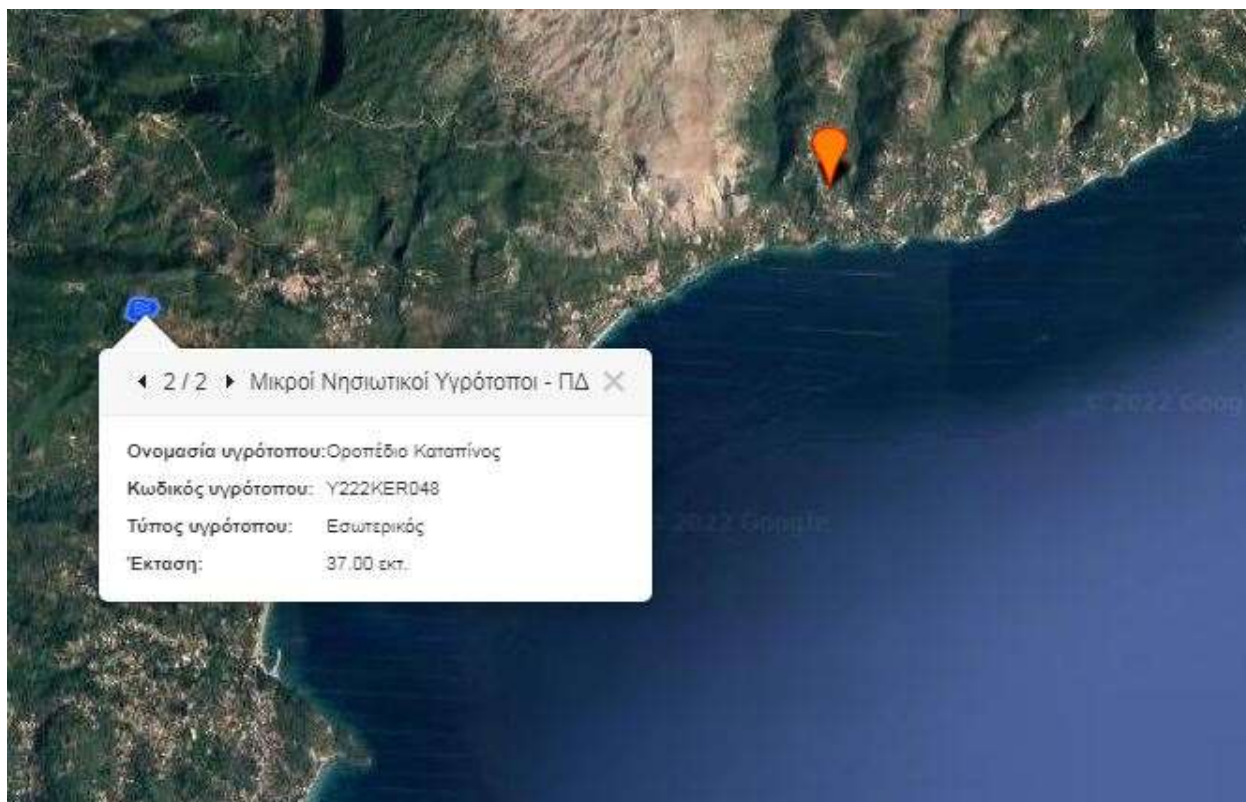
8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Ο Νομός Κέρκυρας χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση του νησιού (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών) έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Στην περιοχή μελέτης δεν έχει χαρτογραφηθεί κανένας μικρός υγρότοπος που να περιλαμβάνεται στο Π.Δ. 229/ΑΑΠ/19-06-2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων

και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».

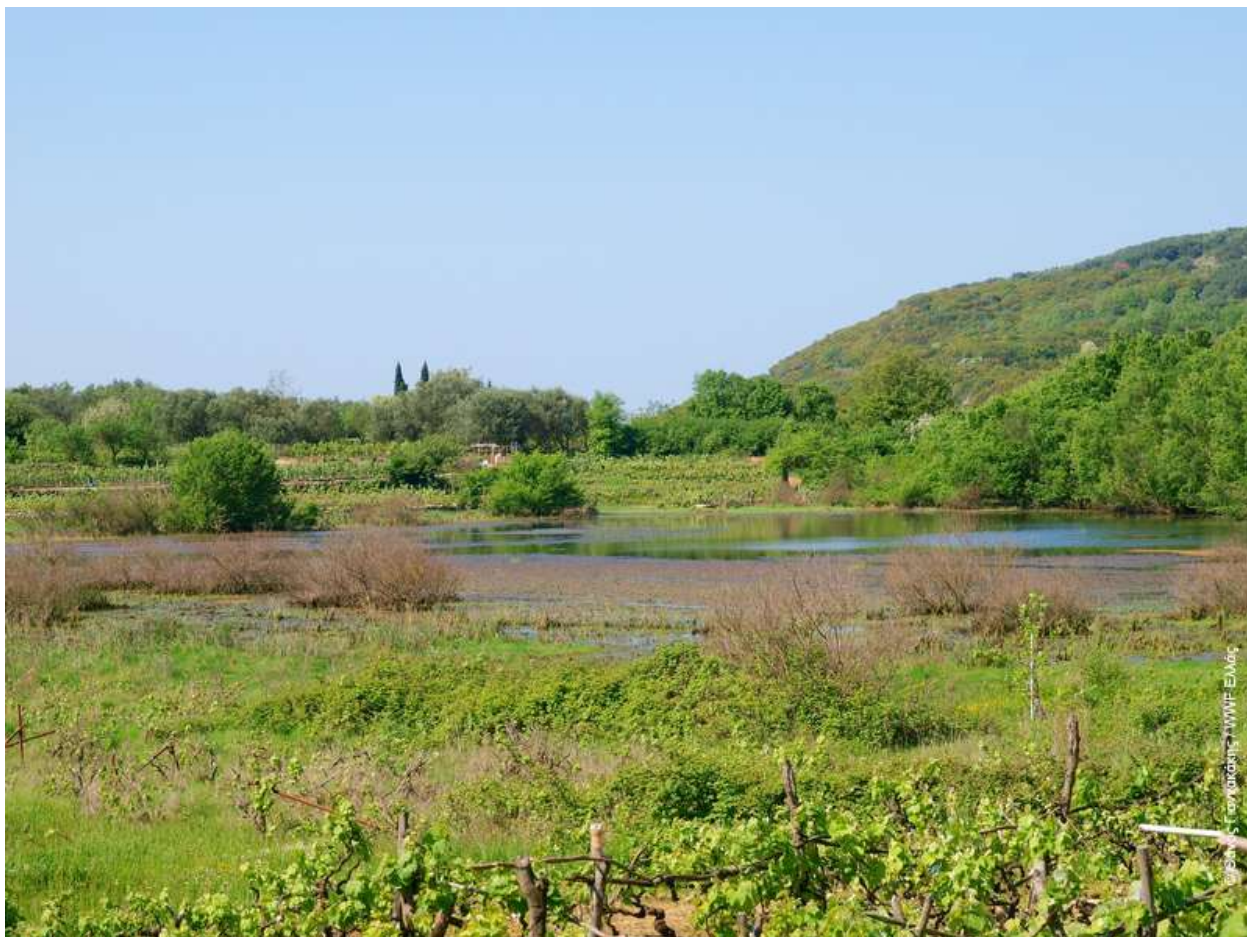
Εκτός περιοχής μελέτης, δυτικά του έργου έχει χαρτογραφηθεί ένας μικρός υγρότοπος ο οποίος περιλαμβάνεται στο Π.Δ.229/ΑΑΠ/19-06-2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».



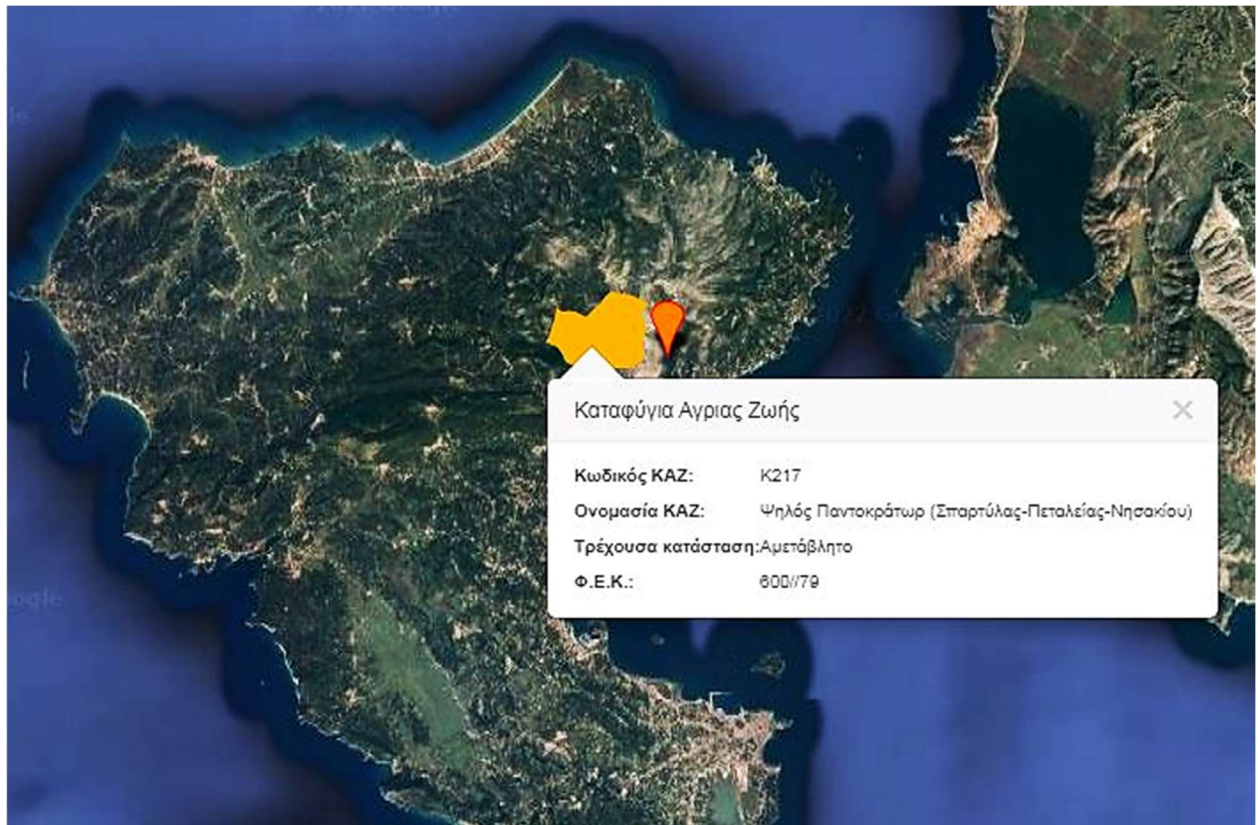
ΠΗΓΗ: <http://www.oikoskopio.gr/map/>

Ο υγρότοπος με κωδικό KER048 «Οροπέδιο Καταπίνος» βρίσκεται σε απόσταση περίπου 5,38 km δυτικά της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας. Έχει έκταση 37,4 στρέμματα και γεωγραφικές συντεταγμένες (WGS 84) 19.828701 Α και 39.718016 Β. Το Οροπέδιο Καταπίνος βρίσκεται περίπου 1 χιλιόμετρο βόρεια - βορειοανατολικά από τον οικισμό του Αγίου Μάρκου στην Κέρκυρα. Οι απορροές από το μικρό οροπέδιο οδηγούνται στο κέντρο του οροπεδίου όπου σχηματίζεται ένα μικρό λιμνίο που διατηρεί νερό τους υγρούς μήνες του χρόνου. Το καλοκαίρι στεγνώνει και πιθανόν το νερό να διαφεύγει μέσω των ανθρακικών σχηματισμών. Περιμετρικά υπάρχουν αμπέλια ενώ παλαιότερα φύτευαν φασόλια μέσα στο λιμνίο την περίοδο που δεν είχε νερό. Οι πιέσεις που δέχεται η περιοχή προέρχονται από την αυξημένη χρήση λιπασμάτων/φυτοφαρμάκων και το κυνήγι. Απαντώνται οι οικοτόποι 92D0 - Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες (Nerio-Tamaricetea και Securinegion tinctoriae) και 72B0 - Κοινωνίες

των υψηλών βούρλων. Μέσα στο λιμνίο υπάρχουν λυγαριές (*Vitex agnus-castus*) όχι όμως σε μεγάλη πυκνότητα και αριθμό ενώ περιμετρικά φύονται κυπεροειδή (*Carex* sp., *Scirpus* sp.). Επιπλέον, απαντώνται βελανιδιές (*Quercus* sp.) και περιδόφυτα. (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 04/2010. Απογραφείς: Θ. Γιαννακάκης, Α. Καρδαμάκη).



Εντός της περιοχής μελέτης του έργου υπάρχει Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό K217. Το πλησιέστερο λοιπόν ΚΑΖ εντοπίζεται δυτικά της θέσης της ξενοδοχειακής μονάδας, σε απόσταση περίπου 915 m, έχει την ονομασία «Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας-Πεταλείας-Νησακίου)» και έχει θεσμοθετηθεί με το ΦΕΚ 600/79.



Όρια περιοχής ΚΑΖ ΠΗΓΗ: [//www.oikoskopio.gr/map/](http://www.oikoskopio.gr/map/)

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται **εκτός** ορίων ΚΑΖ.

8.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Το ακίνητο εμβαδού 4.664.79 m² εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΧΟΤΕΛΣ ENT ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ βρίσκεται κατά ένα μέρος του 1.109.57 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Νησακίου.

CORFU AQUAMARINE HOTEL



Ο οικισμός Νησακίου είναι ένας από τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας χαρακτηρισμένος με την ΤΠ / οικ 6989/04-08-1987 απόφαση Νομάρχη και κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες :

- Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός
- Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος
- Γ. Δυναμικότητα : Στάσιμος
- Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος
- Ε. Μέγεθος : Μεσαίος

Εντός της περιοχής μελέτης εντοπίζεται στα βόρεια ο οικισμός Απολυσοί ενώ δυτικά και ανατολικά της ξενοδοχειακής μονάδας εντοπίζονται θύλακες του οικισμού Νησακίου. Δεν εντοπίζονται άλλοι οικισμοί εντός της περιοχής μελέτης.

Δεν ακολουθείται κάποιο ιδιαίτερο χωροταξικό σχέδιο στην περιοχή μελέτης. Η δόμηση εντός των ορίων των οικισμών πραγματοποιείται με τους όρους της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εντός σχεδίου περιοχές. Η εκτός σχεδίου δόμηση υπάγεται στους όρους και περιορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές. Η ανάπτυξη της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν μεταβάλλει την αισθητική του δομημένου τουριστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας.

Η λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν μεταβάλλει τις υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή.



ΠΗΓΗ : gis.epoleodomia.gov.gr

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή τομέα και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στο πλαίσιο της τουριστικής

ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Ο τουρισμός λοιπόν έχει γίνει η κυρίαρχη μορφή της τριτογενούς οικονομικής δραστηριότητας και στην περιοχή μελέτης δηλαδή στο παραλιακό μέτωπο της βορειοανατολικής πλευράς του νησιού όπου έχουν αναπτυχθεί μεγάλες τουριστικές μονάδες.

Ωστόσο δεν λείπουν από εδώ εντελώς οι μικρές μεταποιητικές και εμπορικές δραστηριότητες. Αρκετές οικοτεχνίες ή μικρές βιοτεχνίες παρασκευάζουν τοπικά παραδοσιακά προϊόντα όπως λάδι, ελιές, και λικέρ.

Οι οικισμοί της περιοχής δεν έχουν κριθεί ως προστατευόμενοι λόγω κάποιου ιδιαίτερου στοιχείου τους, ούτε αποτελούν παραδοσιακούς οικισμούς. Ωστόσο η παραδοσιακή Κερκυραϊκή αρχιτεκτονική είναι παρούσα.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Επιπλέον, η Παλιά Περίθεια έχει χαρακτηριστεί από το 1980 με την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/67316/2590/- 12 - 1979 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 210/1-3-1980 Β', «ως τοπίο φυσικού κάλλους και ως αρχιτεκτονικό σύνολο που έχει ανάγκη Κρατικής Προστασίας γιατί αποτελεί αξιόλογο οικισμό με 130 σπίτια Ενετικής Αρχιτεκτονικής και αρκετές αξιόλογες εκκλησίες με τοιχογραφίες, περιβάλλεται δε από τοπίο εξαιρετικού κάλλους».

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού και πληθώρα άλλων.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιολογικό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

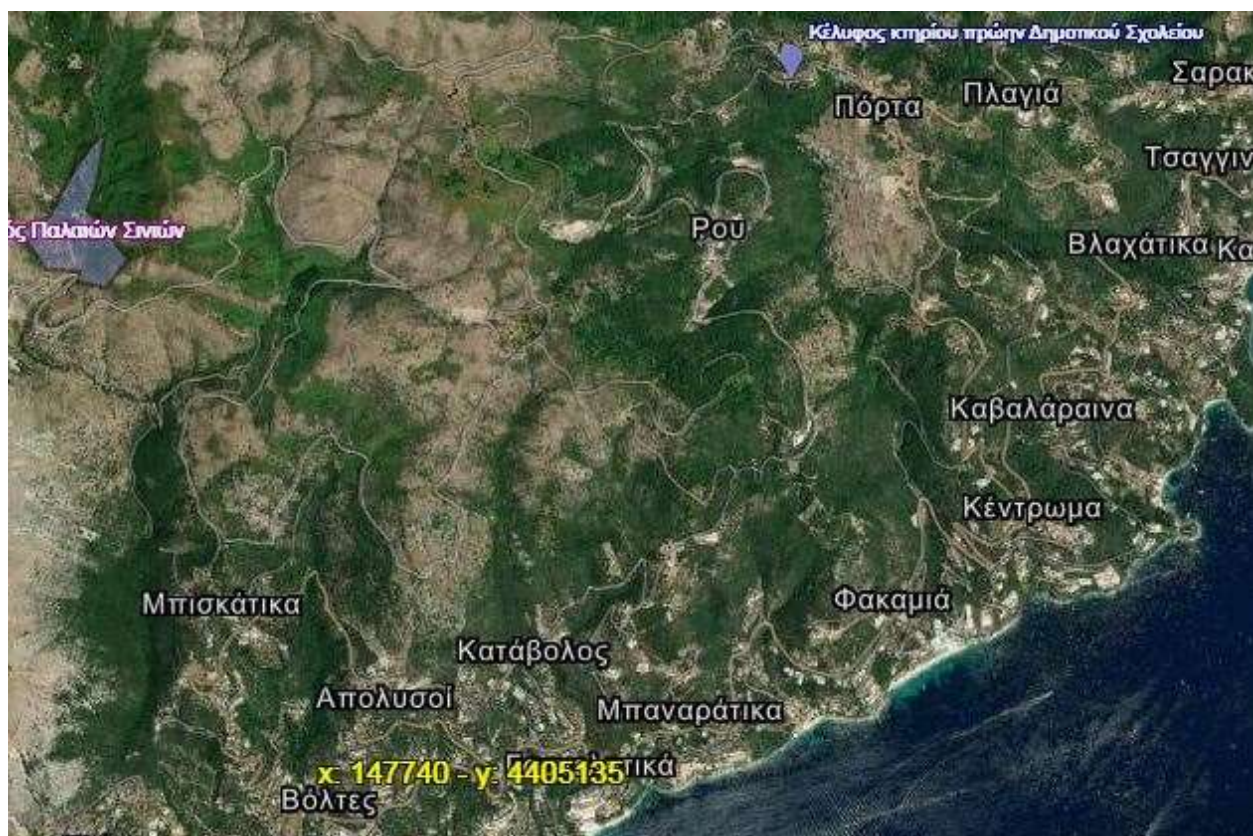
Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19^ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

Αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά. Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στην Κέρκυρα, οι οποίοι απέχουν περισσότερο των 5 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο «Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου Κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

Η μελετώμενη έκταση εμβαδού 4.664.79 m² εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΧΟΤΕΛΣ ENT ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ούτε εντός της ευρύτερης περιοχής της υπάρχουν μνημεία ή αρχαιολογικοί χώροι:

CORFU AQUAMARINE HOTEL



ΠΗΓΗ : <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr>

Υπόμνημα

Μνημεία
Ζώνες Προστασίας
Ιστορικοί Τόποι
Αρχαιολογικοί Χώροι
Τοπία Φυσικού Κάλλους
Άλλα επίπεδα

8.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες. Σήμερα σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν.4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν.3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Κερκυραίων, Αχιλλείων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων, Οθωνών, Ερείκουσας και Μαθρακίου.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL ανήκει στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, της Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Γενικότερα, ο πληθυσμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων την περίοδο 2019-2023, σημείωσε μείωση κατά -1% (από 204 χιλ. το 2019 σε 202 χιλ. το 2023). Επιμέρους, η εικόνα είναι μικτή, με τις Ενότητες Κέρκυρας (-1%, από 102 χιλ. το 2019 σε 100 χιλ. το 2023) και Λευκάδας (-5%, από 24 χιλ. το 2019 σε 23 χιλ. το 2023) να καταγράφουν μείωση ενώ αντίθετα οι Ενότητες Ζακύνθου (+3%, από 40 χιλ. το 2019 σε 41 χιλ. το 2023) και Κεφαλονιάς & Ιθάκης (+0,04%, από 39 χιλ. το 2019 σε 39 χιλ. το 2023) αύξηση. (INSETE 2025).

Στην απογραφή του έτους 2021 εγγράφηκαν 101.600 μόνιμοι κάτοικοι έναντι 104.371 κατά την απογραφή του 2001 για την Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο πληθυσμός εμφανίζει ισοκατανομή μεταξύ των δύο φύλων για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (ο ανδρικός πληθυσμός – σε απόλυτες τιμές – ανέρχεται σε 49.789 άτομα ενώ ο γυναικείος διαμορφώνεται σε 51.812 άτομα).

Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού εμφανίζεται σχετικά χαμηλό. Στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας 14.628 είναι ο αριθμός των αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, 36.635 δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ 24.351 είναι απόφοιτοι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού της Π.Ε. Κέρκυρας (101.600 κάτοικοι) αντιπροσωπεύει το 49,67% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (204.532 κάτοικοι) και το 1% περίπου του συνολικού πληθυσμού της χώρας (10.482.487 κάτοικοι).

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί εντός του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων (39%). Γύρω από την πόλη (Δ.Ε. Κεντρικής Κέρκυρας) παρουσιάζεται πληθυσμιακή διασπορά με τα ποσοστά του μόνιμου πληθυσμού σε κάποιες δημοτικές ενότητες να είναι σχεδόν ταυτόσημα. Το μικρότερο ποσοστό του μόνιμου πληθυσμού βρίσκεται στα μικρά νησιά, κοινότητες Ερείκουσας, Οθωνών και Μαθρακίου, από 0,2% - 1%.

Ο μόνιμος πληθυσμός όπως καταγράφηκε στην τελευταία απογραφή του 2021 για την Δ.Ε. Κασσωπαίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Όπως φαίνεται από τον πίνακα η Δ.Ε. Κασσωπαίων έχει 2.281 κατοίκους και η Τοπική Κοινότητα Νησακίου 329 μόνιμους κατοίκους.

A/A	Γεωγραφικό επίπεδο	NUTS1	NUTS2	Γεωγραφικός κωδικός	Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
9912	6	2	41	320204	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	2,281
9913	7	2	41	32020401	Δημοτική Κοινότητα Γιμαρίου	197
9914	8	2	41	3202040101	Γιμάριον,το	50
9915	8	2	41	3202040102	Βλαχάτικα,τα	21
9916	8	2	41	3202040103	Καβαλλέραινα,η	22
9917	8	2	41	3202040104	Καλάμι,το	18
9918	8	2	41	3202040105	Κέντρωμα,το	55
9919	8	2	41	3202040106	Πλαγιά,η	14
9920	8	2	41	3202040107	Ράχη,η	17
9921	7	2	41	32020402	Δημοτική Κοινότητα Κασσιόπης	1,147
9922	8	2	41	3202040201	Κασσιόπη,η	988
9923	8	2	41	3202040202	Άγιος Γεώργιος,ο	4
9924	8	2	41	3202040203	Ημερολιά,η	64
9925	8	2	41	3202040204	Κελλία,τα	20
9926	8	2	41	3202040205	Λιθιασμένος,ο	52
9927	8	2	41	3202040206	Περιστερές,οι (νησίς)	0
9928	8	2	41	3202040207	Πηγή,η	2
9929	8	2	41	3202040208	Ποδολάκκος,ο	0
9930	8	2	41	3202040209	Τσίκα,η	17
9931	8	2	41	3202040210	Ψύλλος δύο,ο (νησίς)	0
9932	7	2	41	32020403	Δημοτική Κοινότητα Νησακίου	329
9933	8	2	41	3202040301	Νησάκιον,το	220
9934	8	2	41	3202040302	Απολυσσί,οι	17
9935	8	2	41	3202040303	Βιγγλατούριον,το	30
9936	8	2	41	3202040304	Κατάβολος,ο	62
9937	7	2	41	32020404	Δημοτική Κοινότητα Σινιών	608
9938	8	2	41	3202040401	Αγνίτσινη,η	124
9939	8	2	41	3202040402	Άγιος Στέφανος,ο	80
9940	8	2	41	3202040403	Βίγγλα,η	56

CORFU AQUAMARINE HOTEL

9941	8	2	41	3202040404	Καμένα Αλώνια,τα	14
9942	8	2	41	3202040405	Καρυώτικον,το	74
9943	8	2	41	3202040406	Κόκκινη,η	65
9944	8	2	41	3202040407	Κοκκοκύλας,ο	20
9945	8	2	41	3202040408	Κρέμιθας,ο	30
9946	8	2	41	3202040409	Μέγγουλας,ο	11
9947	8	2	41	3202040410	Πόρτα,η	81
9948	8	2	41	3202040411	Ρού,το	1
9949	8	2	41	3202040412	Σάντα,η	27
9950	8	2	41	3202040413	Σαρακηνάτικα,τα	13
9951	8	2	41	3202040414	Τριτσίων,το	12

ΠΗΓΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2021

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Η οικονομία της ευρύτερης περιοχής στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον τριτογενή τομέα. Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξη του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Στο ορεινό ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής ο δευτερογενής τομέας κάνει την έντονη την παρουσία του με την εμφάνιση μονάδων επεξεργασίας του ελαιοκάρπου.

8.8 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς. Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομίων μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στην Κέρκυρα καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραϊτικά. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων). Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, εξυπηρετούνται από το ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα από το κύτταρο Β. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον εν λόγω ΧΥΤΑ δεν λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.) και δεν έχει υλοποιηθεί το έργο επέκτασής της (2η μονάδα αντίστροφης όσμωσης). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ, δεν έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Το κύτταρο Β σύντομα πρόκειται να κορεστεί. Οξύτατο δε, αναμένεται να γίνει το πρόβλημα κατά τη διάρκεια του θέρους οπότε και η ποσότητα των απορριμμάτων υπερδιπλασιάζεται.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών. Στερούμενοι του χώρου υγειονομικής ταφής ή εγκαταστάσεων επεξεργασίας, οι Δήμοι θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Μοναδική λύση στο πρόβλημα αυτό είναι η εφαρμογή του σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης όπως ορίζεται στον ΠΕΣΔΑ με προδιαλογή, μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κατασκευή κινητού ΚΔΑΥ με διάθεση του δεματοποιημένου υπολείμματος στο ΧΥΤ Λευκίμμης (είτε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ).

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόννων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνλησης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρωση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη Π.Ε. Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ. κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η Δημοτική επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Βόρειας Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκους της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις γενικότερα στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες εντός της περιοχής μελέτης και οφείλονται στην μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Δεν διακρίνονται στην περιοχή πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Ισχυρή πίεση σήμερα, δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού της Κέρκυρας, από την διάθεση των στερεών αποβλήτων.

Σημαντική πίεση δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύρυνση των υπόγειων υδάτων.

Γενικότερα στο νησί, εκτιμάται ότι πραγματοποιείται υπεράντληση κάποιων έργων και ότι τα περισσότερα υδροληπτικά έργα λειτουργούν χωρίς πρόγραμμα και σχεδιασμό.

8.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

8.10.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης είναι η κίνηση των οχημάτων στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

8.10.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και η ποιότητα του αέρα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται πολύ καλή, καθώς δεν αναπτύσσονται ρύποι τέτοιοι που να επηρεάζουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Δεν κρίνεται να επιβαρύνεται αθροιστικά από την δράση τους η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Η εγγύτητα άλλωστε της περιοχής μελέτης με το θαλάσσιο περιβάλλον, βοηθά στην διασπορά του οποιοδήποτε ρύπου.

8.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Το ακουστικό περιβάλλον επίσης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα ως προς τον αντιλαμβανόμενο θόρυβο. Η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης αλλά και του συνόλου του νησιού ευνοεί στην απορρόφηση οποιουδήποτε ακουστικού κύματος.

8.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Δεν αναπτύσσονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

8.13 ΎΔΑΤΑ

8.13.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013, και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και την 2η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την Πράξη 13 της 29.4.2024/ΦΕΚ 71 Α/17-05-2024 περί «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (EL0511), Καλαμά (EL0512), Αχέροντα και Λούρου (EL0513 & EL0546), Άραχθου (EL0514) και Κέρκυρας-Παξών (EL0534), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό EL0534 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων , πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών, τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (EL0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (EL0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το Υ.Υ σύστημα EL 0500011 (βόρειο τμήμα του EL0500010). Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500011, το οποίο εντοπίζεται σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης, εμφανίζει πολύ μεγάλη δυναμικότητα η οποία εκμεταλλεύεται από έναν μεγάλο αριθμό ιδιωτικών και Δημοτικών υδροληπτικών έργων τα οποία αναπτύσσονται κυρίως βόρεια και ανατολικά του χώρου άμεσου ενδιαφέροντος.

Ο σχηματισμός των ασβεστολιθικών μαζών είναι έντονα διαρρηγμένος και καρστικοποιημένος. Αυτό συντελεί στην αυξημένη περατότητα του πετρώματος και στην ανάπτυξη έντονου δικτύου τύπου αγωγών. Κατά θέσεις η υδροφορία του σχηματισμού σχετίζεται με υπόγειες εκφορτίσεις.

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του ορεινού αλλά και του παράκτιου περιβάλλοντος.

Τα ύδατα των ρεμάτων τα οποία εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, αλλά και το θαλάσσιο περιβάλλον στο οποίο αυτά καταλήγουν, δέχονται πιέσεις ρύπανσης από βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες όπως ελαιουργεία, που βρίσκονται στους εσωτερικούς οικισμούς, από την ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων εντός τους αλλά και από την χρήση λιπασμάτων στη γεωργία.

Σχετικά με τα θαλάσσια ύδατα της ευρύτερης περιοχής, η ακτή στα ανατολικά εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (GR05), στην Λεκάνη Απορροής Κέρκυρας-Παξών (GR34) και στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Δυτικές Ακτές Κερκυραϊκής Θάλασσας - Μπενίτσες (GR0534C0010N)», του οποίου η οικολογική κατάσταση έχει χαρακτηριστεί ως καλή, με βάση τα αποτελέσματα της ταξινόμησης, που πραγματοποιήθηκε στο σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης (αρ.οικ. ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013). Στο Υδατικό Σύστημα αντιστοιχεί σταθμός εποπτικής παρακολούθησης που έχει οριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής του Άρθρου 8 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η παρακολούθηση γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 140384/2011. Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν άλλα υδάτινα σώματα που να επηρεάζουν την κολυμβητική ακτή.

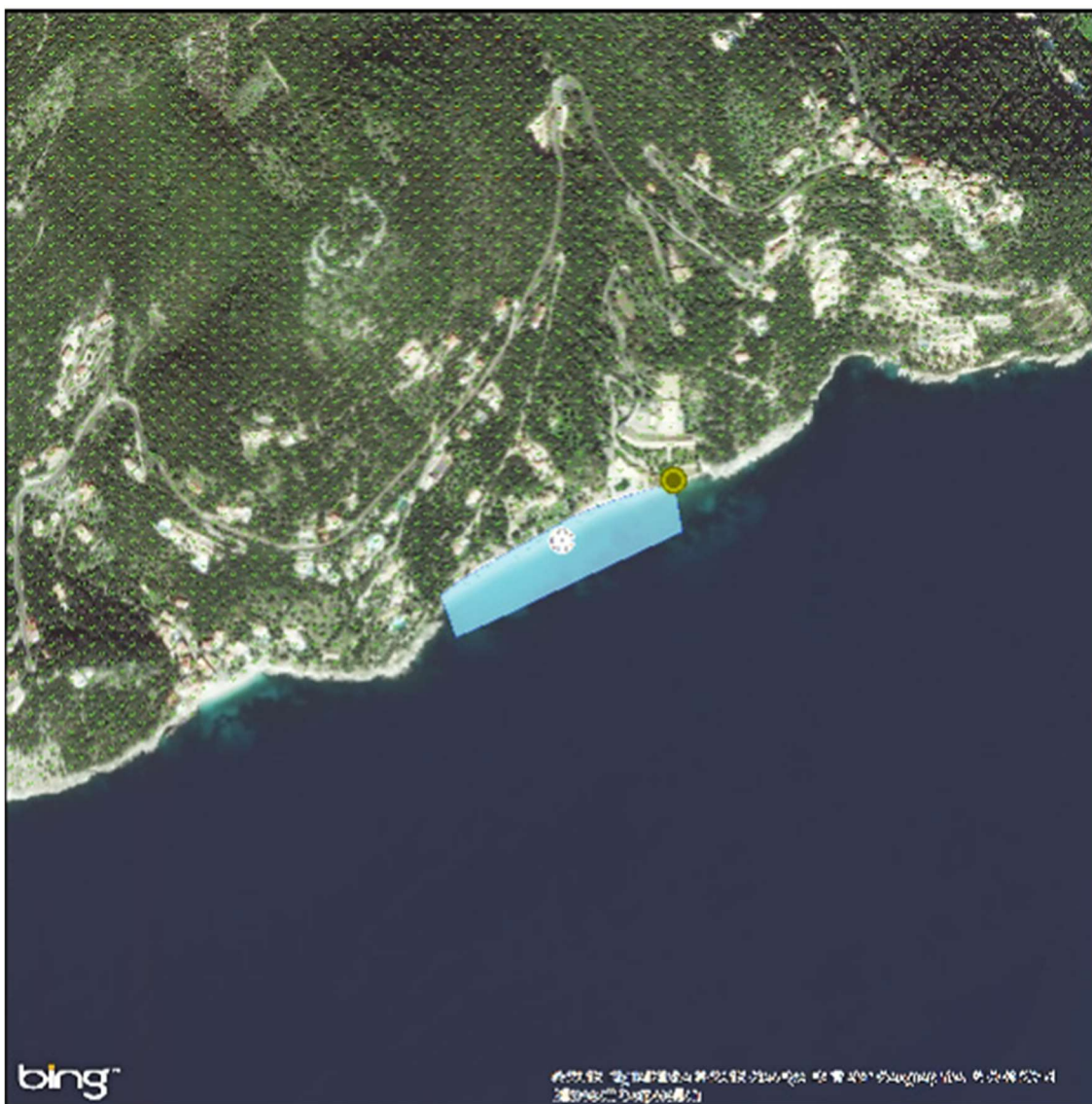
Δεν έχει χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης η ακτή έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας.

Χαρακτηρισμένη ακτή κολύμβησης συναντάται βορειοανατολικά του μελετώμενου έργου και σε οριζόντια απόσταση 2,3 km, στη θέση ΦΑΚΑΜΙΑ. Πρόκειται για την GRBW059118043 – παραλία ΝΗΣΑΚΙ. Η παραλία Νησάκι αναγνωρίστηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1996 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων. Η παραλία έχει μήκος 350 μέτρα και μέσο πλάτος 10 μέτρα. Η παράκτια ζώνη είναι φυσική, καλύπτεται από σκυρώδες υλικό και παρουσιάζει πυκνή, ψηλή βλάστηση αποτελούμενη από ευκάλυπτους και ελαιόδενδρα. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι επίσης σκυρώδης, ενώ η κλίση του είναι ήπια, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων απαντάται σε απόσταση της τάξης των 100 μέτρων από την ακτή. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος. Η άμεση περιοχή γύρω από την παραλία είναι ασυνεχώς δομημένη. Πιο συγκεκριμένα, εντοπίζονται δομημένες επιφάνειες που αντιστοιχούν στις τουριστικές εγκαταστάσεις της περιοχής, ενώ σε αυτές παρεμβάλλονται εκτάσεις με φυσική βλάστηση ή συμπλέγματα καλλιερχειών.

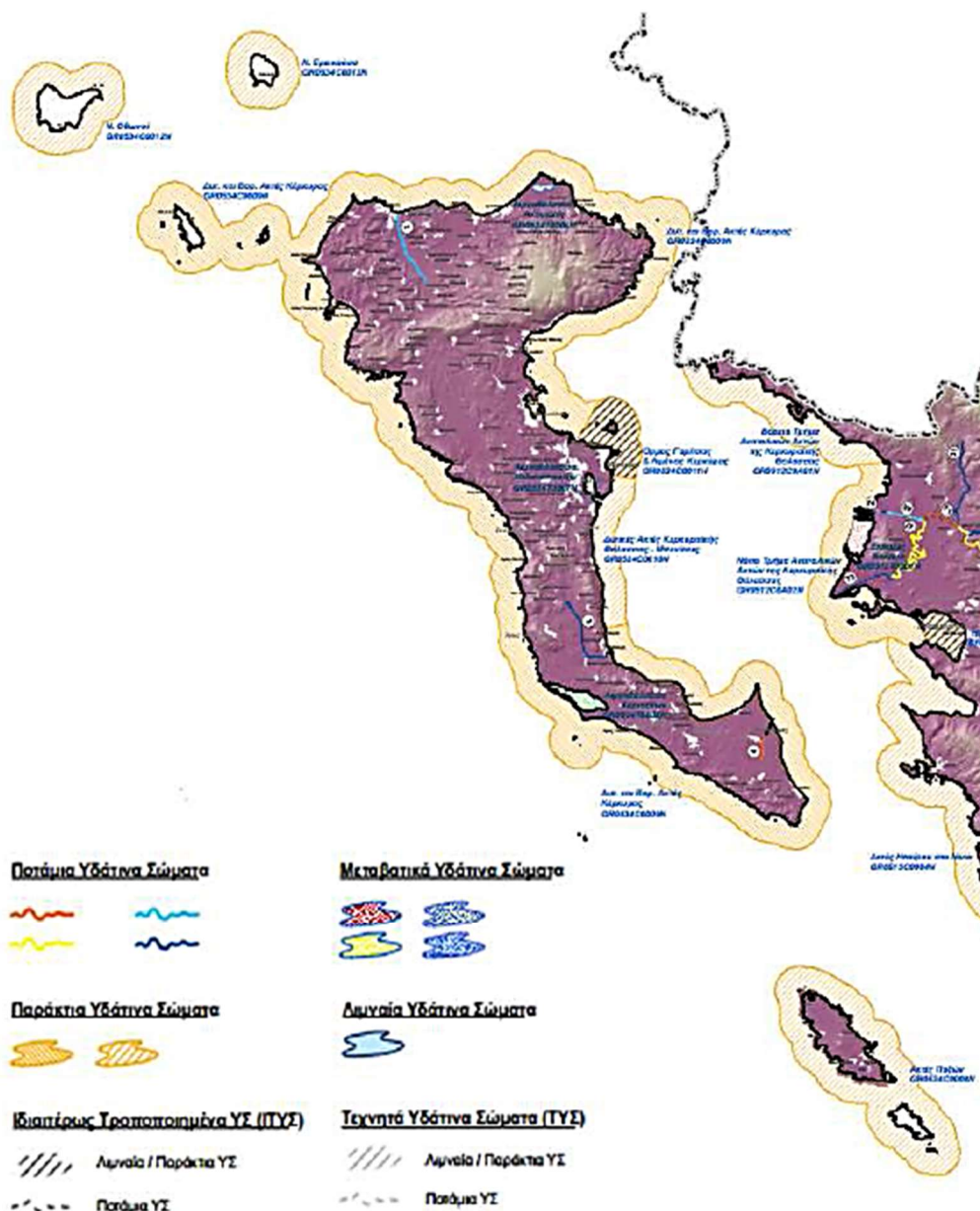
Σύμφωνα με το δελτίο Ταυτότητας των Υδάτων της ΕΓΥ, τα ύδατα κολύμβησης της ακτής δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών

CORFU AQUAMARINE HOTEL

αζώτου και φωσφόρου. Επιπλέον, η μορφολογία της ακτής εξασφαλίζει επαρκή ρυθμό ανανέωσης των υδάτων, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινόμενου του ευτροφισμού. Ακόμη, η καθαρότητα και η διαύγεια των υδάτων υποδεικνύει ιδιαίτερα περιορισμένη παρουσία φυτοπλαγκτόν. Τέλος, σημειώνεται πως στα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν.



Η λειτουργία του εξεταζόμενου έργου με το σύνολο των προσαρτημάτων του, είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ., καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.



Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα, της περιοχής μελέτης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σ.Δ.Υ.Π είναι:

- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στο υδατικό σύστημα του ποταμού Μεσογγή, και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις ακτές .
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

Το μελετώμενο έργο δεν επηρεάζει τα επιφανειακά ύδατα της περιοχής του. Η διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης κρίνεται αναγκαία.

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι τα καρστικά συστήματα και τα κοκκώδη συστήματα.

Η θέση του έργου και στο μεγαλύτερο τμήμα της η περιοχή μελέτης, ανήκουν στο υπόγειο υδατικό σύστημα της ρωγμώδους υδροφορίας EL0500021. Το υπόγειο αυτό υδατικό σύστημα καταλαμβάνει ένα μεγάλο μέρος του κεντρικού τμήματος του νησιού.

Η τροφοδοσία των ως άνω σχηματισμών γίνεται είτε με απευθείας κατείσδυση από τη βροχόπτωση είτε με εκφόρτιση του νερού στην επαφή των κοκκωδών ιζημάτων με το ρωγμώδες σύστημα. Το νερό αποθηκεύεται σε έναν υδροφόρο ορίζοντα που αναπτύσσεται εντός των εγκοίλων του σχηματισμού.

Το υπόγειο υδατικό σύστημα παρουσιάζει πολύ καλή ποσοτική κατάσταση και καλή χημική κατάσταση.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού. Αυτή αφορά γεωτρήσεις άρδευσης και ύδρευσης ιδιωτικού χαρακτήρα, καθώς το νερό του δημοτικού δικτύου δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών.

Δεν υφίστανται περιορισμοί από τα Σχέδια Διαχείρισης για την λειτουργία του έργου.

8.14 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Ή/ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΥΡΙΩΣ ΛΟΓΩ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή /και το περιβάλλον, λόγω φυσικών καταστροφών ή τεχνολογικών ατυχημάτων / καταστροφών, που είναι δυνατόν να συμβούν στην περιοχή μελέτης και να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η αξιολόγηση της ευπάθειας στην περιοχή μελέτης σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη Οδηγία 2014/52/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ στις 16 Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητά τους. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές καταστροφές, όπως οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές καταστροφές, όπως οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, οι φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες και πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Εκτός από τις φυσικές καταστροφές υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες ως επί το πλείστον θεωρούνται ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται εξ' αρχής με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και ξεφεύγουν από τον έλεγχο.

Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Οι τεχνολογικές καταστροφές δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (καθώς η πιθανότητα εκδήλωσής τους είναι εξαιρετικά μικρή) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζωών, τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο

του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και γενικότερη υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή μελέτης δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω:

- **Κίνδυνοι από πλημμύρες**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η περιοχή μελέτης **δεν βρίσκεται** εντός της E05APSF011.

Στην περιοχή μελέτης διέρχεται ρέμα. Πιο συγκεκριμένα, στο ανατολικό όριο του οικοπέδου διέρχεται ρέμα, το οποίο δεν έχει προκαλέσει μέχρι σήμερα πλημμυρικό φαινόμενο.

Τα μεγάλα βροχομετρικά ύψη τα οποία συμβαίνουν κατά τα τελευταία χρόνια ως συνέπεια της κλιματικής μεταβολής δεν έχουν επηρεάσει την ευρύτερη περιοχή. Επίσης λόγω της μορφολογίας των εδώ βορειο - ανατολικών ακτών και αφού στις περισσότερες θέσεις παρουσιάζονται με ικανοποιητική υψομετρική διαφορά σε σχέση με την εσωτερική ανάπτυξη της χέρσου, εντός της περιοχής μελέτης δεν έχουν παρουσιασθεί φαινόμενα κατάκλισης από την θάλασσα.

- **Κίνδυνοι από πυρκαγιές**

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600 m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το νερό του δημοτικού δικτύου χρησιμοποιείται και για πυρόσβεση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Πυρκαγιές μεγάλης έκτασης καταγράφονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και ειδικά στο ανάντι ορεινό ανάγλυφο του όρους Παντοκράτορα.

- **Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα**

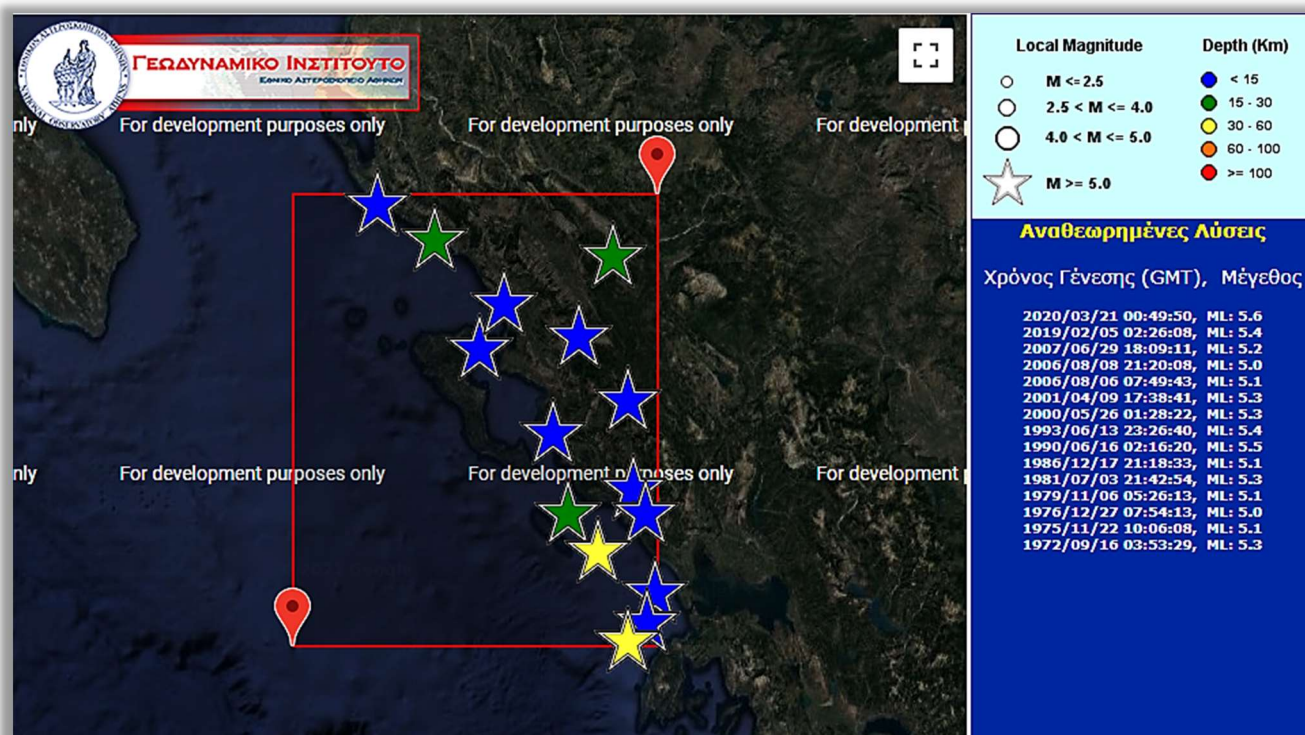
Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι

κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24 g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος $M_s \geq 5,0$ Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 – 2021. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία το πλησιέστερο επίκεντρο στην μελετώμενη περιοχή αφορά σεισμό έντασης 5,1 της κλίμακας Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986 με επίκεντρο στην βορειο - ανατολική πλευρά του νησιού.



Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

▪ Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες, συνεπώς δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένεται να συμβούν τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

▪ Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερη περιοχή μελέτης αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας. Επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

▪ Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά του νησιού.

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει κάποιο μνημείο ή αρχαιολογικός χώρος ο οποίος θα μπορούσε να επηρεασθεί.

Ωστόσο, στην ευρύτερη περιοχή, σε απόσταση περίπου 2,01 km (απόσταση μετρούμενη σε ευθεία) αναπτύσσεται ο Οικισμός Παλαιών Σινιών, ο οποίος αποτελεί αρχαίο μνημείο, προστατεύεται αυτοδίκαια και βρίσκεται υπό την αιγίδα της ΕΦΑ Κέρκυρας.

Σε ευθεία απόσταση 3,16 km από την υπό εξέταση ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχει χαρακτηρισμένο Νεότερο Μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1547/54236 (ΦΕΚ 1353/Β/17-10-2001) το «Κέλυφος κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου, Πόρτα Σινιών φερόμενης ιδιοκτησίας Ι.Μ. Κέρκυρας και Παξών». Το μνημείο αυτό αποτελεί ένα κτιριακό συγκρότημα το οποίο είναι κτισμένο σε διάφορες φάσεις, είναι λιθόκτιστο κατασκευασμένο από τοπική λαξευμένη ασβεστολιθική πέτρα.

Στην ευρύτερη περιοχή, σε ευθεία απόσταση περίπου 4,09 km αναπτύσσεται επίσης ο οικισμός Παλαιά Περίθεια, ο οποίος αποτελεί χερσαίο Αρχαιολογικό Χώρο και Τοπίο Φυσικού Κάλλους. Ο οικισμός της παλαιάς Περίθειας είναι μεταβυζαντινός. Αναφέρεται σε έγγραφη περγαμηνή, το ιδρυτικό της Ι. Μ. Παντοκράτορος του Υψηλού, που φυλάσσεται στο Ιστορικό Αρχείο Κέρκυρας και φέρει τη χρονολογία 1347 και την υπογραφή του Ιερομονάχου Ανθίμου Περιθείστου, άρα χρονολογείται πριν από τη χρονολογία αυτή. Στο σύνολό του παρουσιάζει πυκνή και συνεκτική δόμηση και αποτελείται από συστάδες διώροφων οικιών αγροτικού χαρακτήρα τυπικών της Κερκυραϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με πλατυμετωπική ή στενομέτωπη πρόσοψη. Από τις οικίες του οικισμού 130 είναι ενετικής αρχιτεκτονικής. Μικρός αριθμός οικιών έχει αστικό χαρακτήρα και διατηρεί μορφολογικά στοιχεία αναγεννησιακού ή μπαρόκ ύφους, όπως τα αρχοντικά Χειρδάρη και Σκορδίλη. Η τοιχοποιία τους είναι συνήθως από λιθοδομή που παραμένει εμφανής ενώ δεν λείπουν και οι επιχρισμένες επιφάνειες κυρίως των προσόψεων. Πολλά είναι τα ηλιακά ρολόγια που διασώζονται σε τοίχους αλλά και σημαντική η πολυμορφία στις καπνοδόχους. Ο οικισμός αριθμεί οκτώ (8) ναούς: 1) Αγ. Νικόλαος Πέτρας, 2) Αγ. Παρασκευή, 3) Αγ. Σπυρίδων, 4) ΥΘ. Ζωοδόχος Πηγή, 5) Αγ. Αθανάσιος, 6) Κοίμηση Θεοτόκου, 7) Αγ. Παντελεήμων, 8) Αγ. Ιάκωβος ο Πέρσης, οι οποίοι είναι βασιλικές επτανησιακού τύπου και δύο (2) από αυτούς είναι δρομικοί θολωτοί. Τα καμπαναριά ανήκουν όλα στον τύπο του διάτρητου τοιχώματος. Σήμερα ο οικισμός είναι έρημος διότι οι κάτοικοι τον εγκατέλειψαν και ίδρυσαν την Νέα Περίθεια κοντά στην θάλασσα, σε απόσταση 10 km από την Παλαιά Περίθεια. Ο οικισμός Παλαιά Περίθεια προστατεύεται βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/60311/1726 π.ε (ΦΕΚ 152Β/13-03-1996). Επίσης σε ευθεία απόσταση περίπου 4,50 km από την υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται το νεότερο μνημείο «Κτίριο, Παλαιά Περίθεια», φερόμενης ιδιοκτησίας Αναπτυξιακής Θιναλίου Α.Ε. Το κτίριο αποτελείται από τρία συνεχόμενα διώροφα τμήματα σε έδαφος με μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο προσόψεων (ισόγειες πίσω όψεις). Στο ένα άκρο του κτιρίου διακρίνεται και ο

χαρακτηριστικός μπόντζος της κερκυραϊκής λαϊκής αρχιτεκτονικής με την αψιδωτή πρόσβαση της εισόδου. Το εν λόγω μνημείο προστατεύεται βάσει της υπ' αρ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2752/33302 (ΦΕΚ 941/β/28-07-2000).

Επιπλέον, θα μπορούσε να επηρεαστεί από τους προαναφερθέντες κινδύνους το αρχοντικό στην Άνω Περίθεια φερόμενης ιδιοκτησίας Ενορίας Αγίων Θεοδώρων. Ειδικότερα, το αρχοντικό στην Άνω Περίθεια φερόμενης ιδιοκτησίας Ενορίας Αγίων Θεοδώρων αποτελεί συγκρότημα το οποίο χρονολογείται στο 17ο αι. και έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαίο Μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/37773/770 (ΦΕΚ 830/22-11-1984) Πρόκειται για αντιπροσωπευτικό δείγμα παραδοσιακής Κερκυραϊκής αρχιτεκτονικής με ενετικά μορφολογικά στοιχεία. Το κυρίως κτίριο είναι διώροφο με μνημειακή είσοδο και εξωτερικό κλιμακοστάσιο που χρονολογείται στα 1699. Σε απόσταση 30 περίπου μέτρων από το κτίριο σώζεται τοξωτή θύρα με ανάγλυφο φυτικό διάκοσμο και οικόσημο που φέρει τη χρονολογία 1762.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος για τα μνημεία είναι η φωτιά και ο σεισμός. Η πυρκαγιά αποτελεί γεγονός που έχει ανάγκη άμεσης δράσης από την εκδήλωσή της ώστε να περιορισθεί. Ο σεισμός αποτελεί φαινόμενο μη προβλέψιμο. Οι δράσεις για την αντιμετώπισή του αφορούν στην εφαρμογή του Ε.Α.Κ και στην εφαρμογή των οδηγιών προστασίας της ανθρώπινη ζωής του ΟΑΣΠ.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

8.15 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΈΡΓΟ

8.15.1 Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές.

Το ακίνητο αποτελεί έκταση μικρού εμβαδού, ως προς το σύνολο της περιοχής, η οποία κατά κύριο λόγο φιλοξενεί ελαιώνες. Εκτιμάται μηδενική τάση εξέλιξης χωρίς το έργο.

8.15.2 Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης της βιομηχανίας τουρισμού, που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής μικρής κλίμακας ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης:

CORFU AQUAMARINE HOTEL

Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος με το έργο

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Αύξηση πληθυσμού – αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστούν θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

9 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο τρόπο και με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται. Στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα ούτε στα δίκτυα υποδομών, ούτε στη φύση γενικότερα.

9.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί κτηριακό έργο, με χρήση τουριστική.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στις άμεσες και έμμεσες σημαντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4****. Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δεν δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή.

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν απαιτεί ειδική αντιμετώπιση και το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία αυτού. Δεν έχουμε στην παρούσα κατασκευαστική φάση.

9.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου εκπομπές θερμών ή ψυχρών αερίων, αλλά ούτε και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε ποσότητες άνω των επιτρεπτών ορίων.

9.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση λειτουργίας

Η γραμμή του ορίζοντα δεν διασπάται από το έργο. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπου, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρώπινων παραγόντων.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό θα είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον. Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Οι φυτεύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης και καλλωπιστικά φυτά που ευδοκιμούν στην Κέρκυρα.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι τουριστική και έτσι η ξενοδοχειακή μονάδα θα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα και εξοχικές κατοικίες συνεπώς πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της.

9.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη σωστή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η ορθή και ομαλή λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Το προϊόν της βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων διατίθεται στο έδαφος με συνεχή παρακολούθηση.

9.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

9.5.1 Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα

Φάση λειτουργίας

Για την ευρύτερη περιοχή όπου λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα CORFU AQUAMARINE HOTEL, δεν υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμηση και τις χρήσεις γης. Ως προς τη λειτουργία της μονάδας οι ειδικοί όροι και περιορισμοί καθορίζονται στις διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού σχετικά με τις προδιαγραφές ομαλής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη μονάδα, δεν υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία αυτής και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή με το χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και η λειτουργία της δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Τέλος, δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερη αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη σε σχέση με την λειτουργία της μονάδας σήμερα.

9.5.2 Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών

Όπως έχει προαναφερθεί στο κεφάλαιο 8.5.2 στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου δεν συναντάται προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (N.3937/2011).

9.5.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις

Η άμεση περιοχή του έργου δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση.

9.5.4 Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών

Η άμεση περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε σημαντικές φυσικές περιοχές.

9.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση λειτουργίας

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που δημιουργούνται η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος αναβαθμίζεται από την λειτουργία του συνολικού έργου. Το μελετώμενο έργο προσθέτει σε αυτό.

Επίσης εκτιμάται ότι δεν υπάρχει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς λειτουργεί σύμφωνα με τους αυστηρότερους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

9.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο που επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων. Και που συμβάλλει – τις περισσότερες φορές - θετικά στην κοινωνικό - οικονομική ανάπτυξη ενός τόπου.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας.

Λόγω της θέσης του έργου – εντός περιοχής αναπτυγμένης τουριστικά - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

9.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Φάση λειτουργίας

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται ανεπαρκής ως προς την παροχή νερού ύδρευσης από το Δημοτικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων. Θεωρείται επιτακτική η ανάγκη επέκτασης των Δημοτικών δικτύων ύδρευσης.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτει τις ημερήσιες ανάγκες της σε νερό αποκλειστικά από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης.

Συνεργιστικές επιπτώσεις σχετικά και με την λειτουργία των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή μπορούν να αποδοθούν ως προς την χρήση του οδικού δικτύου αλλά και της ενέργειας.

9.9 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από τη λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

9.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL δεν φαίνεται να προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα, ενώ η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την συνεργιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, δεν φαίνεται να υφίσταται.

9.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΘΟΡΥΒΟ Ή ΤΙΣ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται κατά τη λειτουργία του έργου επιπτώσεις από τον θόρυβο, καθώς το σύνολο των μηχανημάτων λειτουργίας είναι πιστοποιημένο για παραγωγή θορύβου μικρότερη των 42 dbA και ηχομονωμένο όποιο τμήμα και εξάρτημα απαιτείται.

9.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Δεν αναμένονται - λόγω της φύσης του έργου - συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΎΔΑΤΑ

9.13.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.

Το μελετώμενο έργο βρίσκεται εντός της λεκάνης απορροής του παρακείμενου ρέματος. Με την ορθή λειτουργία του έργου, δεν επηρεάζεται η παροχетеυτικότητα του ρέματος.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία της η ξενοδοχειακή μονάδα παράγει υγρά απόβλητα τα οποία, μέσω δικτύου σωληνώσεων, διοχετεύονται στο αποχετευτικό του σύστημα. Η μονάδα διαθέτει ενδιάμεσο αποδέκτη βιολογικό καθαρισμό, τριτοβάθμια επεξεργασία και τελικό αποδέκτη το υπέδαφος.

Σε σχέση με τα στερεά αστικά απόβλητα, αυτά θα διαχειρίζονται με την ορθή συλλογή τους και απομάκρυνση από τον αρμόδιο φορέα.

9.13.2 Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα υδροδοτείται από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές έχουν παρουσιασθεί στο Κεφάλαιο 6 θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Πίεση ως προς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό μπορεί να θεωρηθεί η μεγάλη απαίτηση νερού για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Τα υπόγεια ύδατα δεν κινδυνεύουν από την διάθεση του επεξεργασμένου προϊόντος, όπως προκύπτει από την μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

9.14 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΈΡΓΟ

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία. Με τον Ν.4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 και της ΚΥΑ 36060/115/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

Όπως αναφέρθηκε στο υποκεφάλαιο 8.14, στην περιοχή μελέτης οι πιθανοί κίνδυνοι σοβαρών καταστροφών που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το έργο είναι οι πλημμύρες, οι κατολισθήσεις, οι σεισμοί και οι δασικές πυρκαγιές καθώς οι υπόλοιπες σοβαρές καταστροφές δεν φαίνεται να καταλαμβάνουν χώρο στην περιοχή μελέτης.

Οι επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε καθένα από τους ανωτέρω κινδύνους παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

Πλημμύρες

Ο πιο επικίνδυνος και απότομος τύπος πλημμύρας είναι εκείνος που προκαλείται από τις έντονες βροχοπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, συνήθως λιγότερο των 6 ωρών και χαρακτηρίζονται συνήθως από βίαιους χείμαρρους που κατακλύζουν αστικές οδούς ή ορεινές κοιλάδες, σαρώνοντας τα πάντα μπροστά τους. Οι απότομες πλημμύρες είναι πολύ επικίνδυνες επειδή μπορεί να συμβούν μέσα σε μερικά δευτερόλεπτα με μικρή προειδοποίηση.

Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εξαιρετικά ξαφνική εμφάνισή τους. Οι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτό το είδος των πλημμυρών είναι η ένταση της βροχόπτωσης, η διάρκειά τους, οι επιφανειακές συνθήκες, η μορφολογία του εδάφους και η κλίση της λεκάνης απορροής.

Οι απότομες πλημμύρες εμφανίζονται σε ορεινές ή λοφώδεις περιοχές λόγω της απότομης μορφολογίας του εδάφους τους. Ωστόσο μπορούν να εμφανιστούν και σε πεδινές περιοχές, όπου η κλίση είναι πολύ μικρή για να επιτρέψει την άμεση απορροή του νερού, αλλά το συσσωρεύει σε χαμηλότερες περιοχές όπως είναι οι υπόγειες διαβάσεις ή τα υπόγεια.

Οι επιδράσεις των πλημμυρών μπορεί να είναι άμεσες, που προκαλούνται από την ίδια την πλημμύρα ή έμμεσες, που προκαλούνται από τη δυσλειτουργία των υπηρεσιών και συστημάτων

που σχετίζονται με αυτήν.

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη και ως εκ τούτου η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιου είδους φαινομένων είναι ιδιαίτερα μικρή. Ωστόσο το μελετώμενο έργο καθώς παρουσιάζει ανάπτυξη υπόγειων χώρων και αναπτύσσεται εντός επικλινούς εδάφους παρουσιάζει κάποιο δυνητικό κίνδυνο κατάκλισης των υπογείων από νερά. Το σύνολο αυτών θα πρέπει να είναι ανοικτό και καθαρό ώστε η ροή των υδάτων να μην εμποδίζεται.

Σεισμοί

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του ΕΑΚ, εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Ο άμεσος αντίκτυπος ενός ενδεχόμενου σεισμού στο περιβάλλον και κατ' επέκταση και στο έργο εξαρτάται από δύο βασικούς παράγοντες: την ένταση του σεισμού και την ευπάθεια του φυσικού περιβάλλοντος. Μόνο οι πιο ισχυροί σεισμοί ($M > 7.0$, Ένταση $> XI$) προκαλούν σημαντικές μετατροπές στο τοπίο μιας μεγάλης περιοχής και έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτό.

Οι σεισμοί που έχουν συμβεί στο παρελθόν, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, δεν προκάλεσαν ζημία ή άλλα προβλήματα στο έργο. Η μονάδα έχει κατασκευαστεί με βάσει τον εκάστοτε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και έχει ληφθεί υπ' υπόψιν το σύνολο των αντισεισμικών μέτρων προστασίας.

Πυρκαγιές

Οι πυρκαγιές αποτελούν ένα έντονο φυσικό φαινόμενο το οποίο δύναται να είναι ιδιαίτερα καταστροφικό. Θεωρείται ένα από τα φυσικά φαινόμενα μεγάλης κλίμακας που ο άνθρωπος δεν είναι ακόμη σε θέση να ελέγξει. Η απειλή είναι ακόμη πιο έντονη για τις περιοχές με μεσογειακά οικοσυστήματα, όπως η Ελλάδα, με ανυπολόγιστες συνέπειες σε οικολογικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Η έναρξη των πυρκαγιών προκαλείται από φυσικά και ανθρωπογενή αίτια.

Οι κυριότερες αιτίες των πυρκαγιών είναι:

- Οι διάφορες γεωργικές δραστηριότητες και κυρίως η καύση ξερών χόρτων.
- Η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων ή το άναμμα φωτιάς στο δάσος.
- Η απόρριψη σκουπιδιών στο δάσος.
- Η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων.
- Κακόβουλες ενέργειες (εμπρησμοί).

- Διάφορες δραστηριότητες στην ύπαιθρο.
- Ατυχήματα (τροχαία, βλάβες γεωργικών μηχανημάτων, σπινθήρες κινητήρων, κλπ.).

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν σαν αποτέλεσμα να εκδηλώνονται πυρκαγιές τόσο συχνά που οι αντοχές των οικοσυστημάτων εξαντλούνται. Επιπλέον, η αναγέννηση και η διατήρηση των οικολογικών αξιών των οικοσυστημάτων γίνεται ακόμη πιο δύσκολη από τη διάσπαση που προκαλούν οι υποδομές - κυρίως οι δρόμοι και οι οικισμοί.

Η ταχύτητα εξάπλωσης μιας πυρκαγιάς αυξάνεται εκθετικά με την αύξηση της ταχύτητας του ανέμου. Με ταχύτητα ανέμου της τάξης των 10 km/h μια πυρκαγιά σε θαμνώδη έκταση μετακινείται με ταχύτητα 0,5 km/h, ενώ στα 20 km/h ταχύτητας ανέμου η ταχύτητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς γίνεται 0,75 km/h και στα 40 km/h η ταχύτητα εξάπλωσης φθάνει τα 1,75 km/h.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα προκύψουν από την εκδήλωση μίας δασικής πυρκαγιάς είναι:

- Καταστροφή των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας με επικίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον ουσίες.
- Πρόκληση βλαβών στις γύρω χρήσεις γης.

Αναφορικά με το μελετώμενο έργο εκτιμάται ότι καμία δραστηριότητά του δεν αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς. Συνεπώς δεδομένου πως για τη λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, αποτιμάται ότι δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και γενικότερα ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά και το περιβάλλον.

9.15 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ένα συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του περιγραφόμενου έργου.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΧΙ					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΝΑΙ		✓			Το έργο έχει πλέον μεταβάλει τον τοπιολογικό χαρακτήρα της περιοχής του
ΑΛΟΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΟΧΙ					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΛΩΡΙΔΑ- ΠΑΝΙΔΑ	ΟΧΙ					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΑΙ		✓	✓	Φάση λειτουργίας	Τήρηση των κανόνων υγείας και ασφάλειας κατά τη λειτουργίας καθώς και τήρηση του σχεδίου έκτακτων αναγκών
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΧΙ					
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΑΙ			✓		Αύξηση των θέσεων εργασίας
ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	ΝΑΙ		✓		Φάση λειτουργίας	Χρήση κατάλληλων υλικών και τεχνικών περιορισμού των επιπτώσεων
ΥΔΑΤΑ	ΝΑΙ		✓		Φάση λειτουργίας	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας της μονάδας βιολογικού καθαρισμού

	Θετική επίπτωση		Ουδέτερη επίπτωση		Ενδιάμεση επίπτωση		Αρνητική επίπτωση
--	-----------------	--	-------------------	--	--------------------	--	-------------------

Πίνακας: Συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

10 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξή του σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερα αρνητική επίπτωση στο σύνολο του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από τα επιβαλλόμενα της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων.

Η λειτουργία υπό μελέτης ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση νέων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

10.1 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Όπως αναφέρθηκε δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά κατά τη φάση λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας και επομένως δεν απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων.

10.2 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένονται προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Η διατήρηση του μορφολογικού ανάγλυφου στην έκταση στην οποία αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα κρίνεται απαραίτητη, όπως και η βλάστηση που έχει διατηρηθεί στο γήπεδο.

10.3 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Για τη γενικότερη προστασία του εδάφους και του υπεδάφους, απαγορεύεται η απόθεση οποιασδήποτε φύσης αποβλήτων, λιπαντικών, ελαίων, καυσίμων ή οποιασδήποτε άλλης ρυπαντικής ύλης στο έδαφος και στο εξωτερικό περιβάλλον της εγκατάστασης.

Οι διαχειριστές του έργου θα πρέπει να προβλέπουν για στην ορθή συλλογή των αποβλήτων και την ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαίων, λιπαντικών κλπ. Απαραίτητη κρίνεται η σύμβαση της εταιρείας με αδειοδοτημένους αποδέκτες συλλογής και μεταφοράς των επικίνδυνων και μη υλικών.

10.4 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΟΝΑΖΟΝΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΕΚΣΚΑΦΗΣ – ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΕΕΚ

Από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένεται να προκύψουν ΑΕΕΚ. Ωστόσο σε περίπτωση που προκύψουν μετά από πιθανή ανακαίνιση της μονάδας, θα τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Η διαχείριση των απόβλητων κατασκευών που θα προκύψουν κατά τη φάση πιθανής ανακαίνισης της μονάδας αποτελεί ταυτόχρονα και τρόπο αντιμετώπισης των συνολικών επιπτώσεων που αποφέρουν αυτά στο περιβάλλον του έργου - τοπίο, έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά - εάν δεν συλλεχθούν και δεν διαχειριστούν κατάλληλα .

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 14996/21-06-2016 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, πρέπει στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4067/ΦΕΚ 79Α/2012, για την κατασκευή κάθε εργασίας δόμησης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 περί μέτρων και όρων για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις, ορίζεται διαχειριστής των ΑΕΕΚ του μελετώμενου έργου ο ανάδοχος κατασκευαστής.

Τα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις θα διαχειριστούν σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 . Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 αυτής, πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, ο διαχειριστής των ΑΕΕΚ πρέπει να

υποβάλει στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Πρωτότερα θα έχει επισυναφθεί σύμβαση με Εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφο 3 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, ο διαχειριστής θα πρέπει να λάβει μέτρα για την επιλεκτική αποξίλωση των τμημάτων και υλικών που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο ή σε άλλες εργασίες. Η οργάνωση του εργοταξίου θα είναι τέτοια που θα επιτρέπει την διαλογή και χωριστή συλλογή των υλικών. Τα υλικά θα συλλέγονται σε κάδους οι οποίοι θα επιτηρούνται κατά τη διάρκεια της ημερήσιας εργασίας και στο τέλος αυτής θα προστατεύονται με κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη ξένων αντικειμένων ή και η ανάμειξη με άλλα απόβλητα.

Η μεταφορά των αποβλήτων σε εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή χώρους αξιοποίησης και διάθεσης (εξαρτάται από την σύμβαση που θα επισυνάψει ο διαχειριστής), θα πρέπει να γίνεται με μεταφορικά μέσα τα οποία διαθέτουν κάλυμμα ώστε να αποτρέπεται η διασπορά και η διάχυσή τους στις οδούς κίνησης.

Σε κάθε περίπτωση τα ΑΕΚΚ θα διαχειριστούν σύμφωνα με την σύμβαση μεταξύ του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης και της εκμεταλλεύτριας εταιρείας η οποία θα υπογραφεί για την έναρξη των εργασιών στο έργο εάν τέτοιες προκύψουν.

10.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ

Φάση Λειτουργίας

Επιβάλλεται ο έλεγχος καλής λειτουργίας της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.

10.6 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η τήρηση προγράμματος συντήρησης και παρακολούθησης του μηχανολογικού εξοπλισμού με μηνιαίο έλεγχο και μέτρηση των καυσαερίων με καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

10.7 ANTIMETΩΠΙΣΗ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ

Φάση Λειτουργίας

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του, τέτοιες που να ξεπερνούν τα όρια της ισχύουσας νομοθεσίας, και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε να η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη 42 dbA.

10.8 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν θα θιχθεί ανεπανόρθωτα από την λειτουργία του έργου και ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων.

Τα μέτρα που περιεγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, αφορούν και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

10.9 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι περισσότερες επιπτώσεις του έργου στο ανθρωπογενές περιβάλλον είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες μικρές οχλήσεις μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία αυτού (θόρυβος, οπτική όχληση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα.

10.10 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η λειτουργία του έργου όπως έχει προαναφερθεί παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής του με την προσφορά του στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και στην κάλυψη θέσεων εργασίας.

10.11 ΜΕΤΡΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ Ή ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης κάποιου σημειακού μη προβλεπόμενου κινδύνου, μπορεί να είναι η άμεση παύση λειτουργίας του σημείου ή της μονάδας παραγωγής του κινδύνου και στη συνέχεια τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με το είδος του σημειακού κινδύνου.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης θα πρέπει να είναι προς την κατεύθυνση προστασίας του περιβάλλοντος γενικότερα έναντι της εγκατάστασης.

10.12 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΈΡΓΟ

Το υπό μελέτη έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν προτείνονται αντίστοιχα μέτρα αντιμετώπισης.

10.13 ΜΕΤΡΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ Ή ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 9.14

Το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών που πρέπει να ακολουθείται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θεωρείται επαρκές για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε δύσκολης συνθήκης προκύψει και μετριασμού οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης. Η τήρηση συνθηκών καλής λειτουργίας όλων των προσαρτημάτων της μονάδας και τακτικής συντήρησης του συνόλου των έργων της αποτελεί από μόνο του το καλύτερο μέτρο πρόληψης της κάθε επίπτωσης.

10.14 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΤΟΥΣ

Καθώς πρόκειται για τουριστική μονάδα με όχι σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις και αναστρέψιμες κατά την κατασκευή της και με όχι αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της , τα ελάχιστα μέτρα που έχουν προταθεί στα προηγούμενα κεφάλαια κρίνονται ως αποτελεσματικά.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Πέτρος Χαλμούκης

11 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, η οποία θα είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να

υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.

5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).
7. Τακτικούς ελέγχους από τους μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στην πισίνα, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων στα κύρια ρεύματα (ΔσΠ).
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.

11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.2.1 Αρχικό πρόγραμμα παρακολούθησης

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 58151/24-07-2020 Α.Ε.Π.Ο. που αφορούν στην λειτουργία του έργου .

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης - θέρμανσης, η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα απόβλητα συλλέγονται, διαχωρίζονται και αποδίδονται ανάλογα με το είδος τους στον αντίστοιχο συλλέκτη. Η δραστηριότητα υποβάλει ετησίως έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Πλέον των μέτρων καλής λειτουργίας δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα παρακολούθησης.

11.2.2 Πορίσματα έκτακτων και τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

11.2.3 Προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται στην παρούσα πρόγραμμα παρακολούθησης. Γενικά, η παρακολούθηση αφορά στα παρακάτω στοιχεία:

Ποιότητα του αέρα:

1. Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

Στερεά απόβλητα:

1. Εφαρμογή των αρχών περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων που ήδη ακολουθεί η μονάδα. Τα στερεά απόβλητα να αποδίδονται μόνο σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.

3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο (2) ημέρες.
7. Υποβολή μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων & αποβλήτων τροφίμων αναφορικά με τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

Υγρά απόβλητα:

1. Αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
2. Αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου της ποιότητας εξόδου της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ, με θέμα «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».

Νερό:

1. Εβδομαδιαίος έλεγχος της κατανάλωσης νερού και καταγραφή σε ειδικό βιβλίο ώστε να μην γίνεται υπέρβαση των απολύτως αναγκαίων ποσοτήτων.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων στο σύνολο της μονάδας (συμπεριλαμβάνονται οι νέες κατασκευές) για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
4. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες και τήρηση αρχείου των αναλύσεων αυτών.
5. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
6. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης για την αποφυγή απωλειών.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας..
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.
4. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και απόδοσης του συστήματος αντιστάθμισης αέργου ισχύος και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.

Θόρυβος:

1. Παρακολούθηση της λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη των 42 dbA.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης συστηματοποιημένο και ανά παράμετρο έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Παράμετρος	Θέση μετρήσεων	Συγκέντρωση	Ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών
Ποιότητα αέρα	CO _x , NO _x SO _x , HC	Λεβητοστάσια	Εντός των ορίων της ΥΑ 189533/2011	Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Στις θέσεις συγκέντρωσης		Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των ανακυκλώσιμων ανά είδος
	Στερεά απόβλητα			Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των στερεών αστικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων
Νερό κολυμβητικής δεξαμενής	pH, αγωγιμότητα, ολικό Cl, e-coli	Στην κολυμβητική δεξαμενή		Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Επεξεργασμένο νερό προς υπεδάφια διάθεση	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD ₅ (mg/l)	Έξοδος Τριτοβάθμιας	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα

CORFU AQUAMARINE HOTEL

	Ολικά αιωρούμενα στερεά (TSS)		$\leq 10 \text{ mg/l}$ για το 80% των δειγμάτων	επόμενα έτη ,εφόσον αποδειχθεί το πρώτο έτος ότι το νερό πληρεί τις απαιτήσεις της ανώτατης επιτρεπόμενης συγκέντρωσης.
	Αμμωνιακό Άζωτο (mg/l)		≤ 2	
	Ολικό Άζωτο (mg/l)		≤ 15	
	Ολικά κολοβακτηρίδια (TC)		$\leq 5 /100 \text{ ml}$, για το 80% των δειγμάτων και $\leq 50 /100 \text{ ml}$, για το 95% των δειγμάτων	Τρία (3) δείγματα ανά εβδομάδα
	Θολότητα (NTU)		≤ 2 διάμεση τιμή	Συνεχώς
	Υπολειμματικό χλώριο (mg/l)		≥ 2	Δύο (2) δείγματα ανά εβδομάδα

12 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται κωδικοποιημένα τα αποτελέσματα και οι προτάσεις της ΜΠΕ, με τη μορφή περιβαλλοντικών όρων.

Η κωδικοποίηση των αποτελεσμάτων και προτάσεων, αποσκοπεί στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό και τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, χωρίς να δεσμεύει την αρμόδια περιβαλλοντική Αρχή ως προς το είδος και το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδώσει.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

A.1. Συνοπτικά στοιχεία του έργου ή της δραστηριότητας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΚΟΡΦΟΥ ΒΑΚΕΙΣΙΟΝ ΚΛΑΜΠ ΕΠΕ

ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΚΟΣΜΟΣ ΧΟΤΕΛΣ ENT ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Το έργο αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL κατηγορίας 4*, δυναμικότητας 146 κλινών, στη θέση «ΝΗΣΑΚΙ» Τ.Κ Νησακίου, Δ.Ε. Κασσωπαίων, Δήμου Βόρειας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 4.664.79 τ.μ., το οποίο αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200, του Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Γκερέκου.

Οι εγκαταστάσεις πλήρους ανάπτυξης της ξενοδοχειακής μονάδας αποτυπώνονται επίσης στο ίδιο διάγραμμα.

ΚΑΤΑΤΑΞΗ:

Το τουριστικό συγκρότημα δυναμικότητας 146 κλινών αναπτύσσεται σε περιοχή εντός και εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών, και με βάση την υπ' αρ Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841Β/24-02-2022 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ όπως ισχύει, υπάγεται στην υποκατηγορία Α2 της 6ης Ομάδας «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής» με α.α. 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $K < 800$. » .

Το σύνολο των συνοδών έργων της μονάδας κατατάσσονται σε χαμηλότερη κατηγορία.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

A.2. Θέση της δραστηριότητας

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας CORFU AQUAMARINE HOTEL (πρώην CORFU RESIDENCE) ανήκει στην Τοπική Κοινότητα Νησακίου, της Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαίων, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, χωροθετείται στην ανατολική πλευρά του βόρειου τμήματος του νησιού της Κέρκυρας, κατά μικρό τμήμα εντός των ορίων του οικισμού Νησάκι. Η Άμεση Περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται των βορειοανατολικών ακτών του νησιού και της Επαρχιακής οδού 17 Τζάβρος- ύψος- Πυργί- Νησάκι-Σινιές - Κασσιώπη. Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84 είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	147729.880	4405165.260	6.24
A2	147734.440	4405169.520	3.67
A3	147737.180	4405171.960	27.00
A4	147757.800	4405189.390	5.12
A5	147759.570	4405184.590	16.77
A6	147764.530	4405168.570	28.42
A7	147768.670	4405140.450	15.10
A8	147769.910	4405125.400	5.58
A9	147771.920	4405120.190	11.46
A10	147776.590	4405109.730	1.37
A11	147777.020	4405108.430	11.21
A12	147780.540	4405097.790	8.44
A13	147774.320	4405092.090	6.33
A14	147769.480	4405088.010	6.99
A15	147763.340	4405091.350	4.63
A16	147758.720	4405091.570	5.80
A17	147752.960	4405092.240	7.47
A18	147745.540	4405091.420	9.57
A19	147736.000	4405092.220	21.10
A20	147721.412	4405107.469	12.73
A21	147712.610	4405116.670	5.11
A22	147708.320	4405119.440	6.39
A23	147703.420	4405123.540	12.98
A24	147693.930	4405132.390	36.51
A25	147720.920	4405156.980	12.20
A1	147729.880	4405165.260	
$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$ $E= 4664,79 \text{ τ.μ.}$			

A.3. Περιγραφή του υπό μελέτη έργου

A.3.1 Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει:

- Ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 146 κλινών.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

- Εστιατόριο, καφέ, καταστήματα, γυμναστήριο, και λουιές εξυπηρετήσεις
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Εσωτερικά δίκτυα υποδομών (δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης, υγρών αποβλήτων, κλπ).
- Χώροι στάθμευσης
- Κολυμβητική δεξαμενή (1 master κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 102,98 τμ.)
- Μηχανοστάσια, μονάδες ψύξης θέρμανσης και αντλίες θερμότητας.
- Υποσταθμός μέσης τάσης
- Εγκαταστάσεις βιολόγησης των λυμάτων.
- Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας
- Λουιές βοηθητικές εγκαταστάσεις

A.3.2 Ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας

Η υφιστάμενη μονάδα είναι αναπτυγμένη αξιοποιώντας το σύνολο του οικοπέδου σε επτά κτηριακά συγκροτήματα τοποθετημένα περίπου κυκλικά μεταξύ τους φιλοξενώντας στο κέντρο του την κολυμβητική δεξαμενή. Λόγω των μεγάλων φυσικών κλίσεων του μορφολογικού ανάγλυφου, τα κτηριακά συγκροτήματα αναπτύσσονται σε κλιμακωτή διάταξη σε 3 έως 4 επίπεδα. Το σύνολο των κτισμάτων το διατρέχει το εσωτερικό οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης. Η υποδοχή στεγάζεται στο κεντρικό κτηριακό συγκρότημα, στο οποίο αναπτύσσονται και οι περισσότεροι λειτουργικοί χώροι της μονάδας. Στο σύνολο των κτηριακών εγκαταστάσεων αναπτύσσονται 146 κλίνες διανεμημένες σε 100 Δωμάτια ως εξής:

ΚΤΗΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΑ	ΚΛΙΝΕΣ
K1'	8	8
K2	0	0
K1	4	10
K0'	4	8
K2'	13	17
K3	11	21
K4	2	2
K5	6	10
K6	3	3
K7	8	10
K5'	8	8
K6'	8	12
K7'	3	5
K8'	4	8
K3'	9	9
K4'	9	15
ΣΥΝΟΛΟ	100	146

Η διάταξη των υφιστάμενων κτηρίων στο ακίνητο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

Για την γνωστοποίηση της λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, θα τηρηθούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστερών".

A.3.3 Δίκτυα υποδομής

Το τουριστικό συγκρότημα συνδέεται με τα κοινωφελή δίκτυα υποδομής της περιοχής ως εξής:

1. Οδικό δίκτυο :

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει πρόσβαση από δημοτική οδό στο εντός οικισμού τμήμα του οικοπέδου. Επομένως απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης και την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Οι διατάξεις του ΒΔ 465/70, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΠΔ 118/06 άρθρο 1, εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19, παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζονταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Δίκτυο ηλεκτροδότησης :

Η ηλεκτροδότηση του συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης μέσω εγκατεστημένου υποσταθμού ισχύος έως 630KVA, 22KV/400V. Ο γενικός διακόπτης του πεδίου χαμηλής τάσης είναι 3φασικός θερμομαγνητικός 800A. Δεν υπάρχει ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

3. Καύσιμα:

Στην ξενοδοχειακή μονάδα καταναλώνεται μόνο ηλεκτρική ενέργεια.

A.3.4 Ύδρευση – Αποχέτευση

1. Ύδρευση

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για όλες τις χρήσεις στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτεται αποκλειστικά από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

2. Αποχέτευση υγρών αποβλήτων

Στην ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων με τρίτοβάθμια επεξεργασία.

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πραγματοποιείται στο υπέδαφος.

A.3.5 Πυρόσβεση

Λειτουργεί μόνιμο σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις πυρασφάλειας που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το Αρ. Πρωτ. 4543Φ.701.28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

A.3.6 Στερεά απόβλητα

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα στερεά απόβλητα και η διαχείριση τους που εκτιμάται ότι προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων οφείλει στην υποβολή ετήσιας έκθεσης αποβλήτων, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
15 01 02	Πλαστικό	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 01	Χαρτί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 07	Γυαλί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
15 01 04	Αλουμίνιο	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
16 06 04	Αλκαλικές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
08 03 12* και 08 03 17*	Μελανοταινίες – toner	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 33*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 160601,160102,160203 και μεικτές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 35*	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και και ηλεκτρονικός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

CORFU AQUAMARINE HOTEL

	εξοπλισμός εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21, 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία.	
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 03 20 01 07	Κλαδεύσεις - απόβλητα ιστών φυτών - απόβλητα από δασοκομία	Επανάχρηση στην γεωργία

Β. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

Β.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) και σε ότι αφορά τον τουρισμό, δίνονται κατευθύνσεις για την «βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς και βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε επίπεδο ενεργειών και δράσεων το Πλαίσιο προτείνει- μεταξύ άλλων- την αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου και την οργάνωση του».

Περαιτέρω, σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΑΠ' 16/2019), στον τομέα του τουρισμού, προβλέπεται η αναβάθμιση του μαζικού τουρισμού, η ανάπτυξη του ποιοτικού τουρισμού και η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω της ενίσχυσης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου. Το πρότυπο ανάπτυξης του τουρισμού συνδυάζει τον υφιστάμενο μαζικό τουρισμό με την ανάπτυξη ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού, με εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων και ποιοτικές νέες κατασκευές.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της ως άνω απόφασης, την παράγραφο ΣΤ αυτής και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει ως προς το παραλιακό της μέτωπο στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές και ως προς το εσωτερικότερο τμήμα της στις προτεινόμενες περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού.

Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο σχέδιο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

Β.2. Δίκτυο Natura

Η άμεση και ευρύτερη χερσαία περιοχή ανάπτυξης της ξενοδοχειακής μονάδας δεν ανήκει σε κάποια περιοχή Natura και δεν βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής.

Η θαλάσσια περιοχή επίσης δεν εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

B.3. Δασικές εκτάσεις

Η υπό εξέταση περιοχή δεν είναι δασική .

B.4. Ύδατα

Η ευρύτερη περιοχή του έργου σύμφωνα με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εντάσσεται στη ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών (EL0534), και η δραστηριότητα αναπτύσσεται στο Υ.Υ σύστημα EL 0500011 (βόρειο τμήμα του EL0500010).

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του παράκτιου περιβάλλοντος. Το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο EL 0534C0010N (Δυτικές Ακτές Κερκυραϊκής Θάλασσας - Μπενίτσες).

Δεν χαρακτηρίζεται ακτή κολύμβησης στην περιοχή μελέτης του έργου.

B.5. Αρχαιολογικοί χώροι

Δεν εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι εντός της περιοχής μελέτης του έργου.

Γ. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

Γ.1. Οι οριακές τιμές εκπομπών καθορίζονται:

- I. Στην ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654 , με την οποία ρυθμίζονται οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού.
- II. Στην ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύει.
- III. Στην ΚΥΑ με 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 της ευρωπαϊκής ένωσης.
- IV. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (Α'293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...»

Γ.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- I. Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

CORFU AQUAMARINE HOTEL

- II. Η υπ. αρ' Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧΟ-9ΝΥ).
- III. Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (Β'354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

Τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων στην έξοδο της Ε.Ε.Λ. για τροφοδότηση - εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα με διήθηση δια μέσου στρώματος εδάφους θα είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	≤ 10 mg/l για το 80% των δειγμάτων
Ολικά κολοβακτηρίδια (TC)	≤ 5 /100 ml, για το 80% των δειγμάτων και ≤ 50 /100 ml, για το 95% των δειγμάτων
Ολικό Άζωτο	≤15 mg/l
Αμμωνιακό Άζωτο	≤2 mg/l
Θολότητα (NTU)	≤ 2 διάμεση τιμή
Υπολειμματικό χλώριο	≥2 mg/l

Η ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα επόμενα έτη ,εφόσον αποδειχθεί το πρώτο έτος ότι το νερό πληρεί τις απαιτήσεις της ανώτατης επιτρεπόμενης συγκέντρωσης.
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	
Ολικό Άζωτο	
Αμμωνιακό Άζωτο	
Ολικά κολοβακτηρίδια(TC)	Τρία (3) δείγματα ανά εβδομάδα
Υπολειμματικό χλώριο	Συνεχώς
Θολότητα - Διαπερατότητα	Δύο (2) δείγματα ανά εβδομάδα

Τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο, από την Αδειοδοτούσα αρχή , βιβλίο. Σε αυτό θα καταχωρούνται τα παραστατικά που θα αφορούν την απομάκρυνση της ιλύος της ΕΕΛ , και την απομάκρυνση των λυμάτων σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μονάδας έως την επαναλειτουργία της, καθώς και όλα τα συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων με τις ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Ο Φορέας Διαχείρισης θα διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της εκροής , όπως αυτές ορίζονται παραπάνω.

Γ.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

- I. Π.Δ 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- II. Π.Δ 149/2006 (Α' 159) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την Οδηγία 2003/10/ΕΚ».
- III. Υ.Α. 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/1986) που αναφέρεται στον «Προσδιορισμό της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1978, της 7ης Δεκεμβρίου 1981 και της 11ης Ιουλίου 1985».
- IV. Κ.Υ.Α. 69001/1921/88 (ΦΕΚ 751/Β/1988) που αναφέρεται στην «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου των μηχανημάτων & συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών», όπως ισχύει.
- V. ΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ Η.Π.9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β'/2.3.2007).
- VI. ΥΑ 13586/724/06 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ «σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου» του Συμβουλίου της 25.6.2002».
- VII. Κ.Υ.Α. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β/27.04.2012) περί Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις.

Γ.4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων:

- I. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την Κ.Υ.Α. οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).
- II. Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4042/2012, της Κ.Υ.Α. 114218/1997, Κ.Υ.Α. Η.Π. 29407/3508/2002, Κ.Υ.Α. Η.Π. 50910/2727/03 και της ΚΥΑ οικ. 51373/4684/2015 (2706 Β'), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- III. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- IV. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4496/2017 (Α' 17) και εκάστοτε

ισχύει.

- V. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VI. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VII. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α.36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VIII. Για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων ισχύει το Π.Δ 82/2004 (Β' 82).
- IX. Η Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»(Α' 74) και η εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Δ.1. Γενικές ρυθμίσεις:

1. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου, φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.
2. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
 - I. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.
 - II. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
4. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.
5. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας, ο φορέας του έργου θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από σχέδια στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.
6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση σε υφιστάμενο οδικό δίκτυο θα πρέπει πριν την κατασκευή των έργων να ενημερωθεί εγγράφως η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της.
7. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01, όπως εκάστοτε ισχύουν, για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" ή "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων", αντίστοιχα.
8. Να μην περιορίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού προς τους δημόσιους χώρους της ζώνης αιγιαλού- παραλίας.
9. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο να είναι δυνατή η πρόσβαση οχημάτων έκτακτου ανάγκης (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο, κλπ) .
10. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και

στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

11. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους.
12. Ο φορέας του έργου οφείλει να διασφαλίσει την έκταση από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς ως και την εξάπλωση αυτής στις παρακείμενες εκτάσεις, λαμβάνοντας όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά αντιπυρικά μέτρα, τα οποία θα του υποδειχθούν εκ μέρους της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κατά την περίοδο της κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
13. Τα ρέματα και οι αποστραγγιστικοί τάφροι της περιοχής να μείνουν ανέπαφα και ελεύθερα από συσσωρεύσεις υλικών.
14. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, συνοδευόμενα από τις τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
15. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόθεση ή διάθεση κάθε είδους αποβλήτου στερεού ή υγρού σε δάση και δασικές εκτάσεις, σε ρέματα, χείμαρρους, αποστραγγιστικές τάφρους, στη θάλασσα, στον υγρότοπο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους, ή κοινοτικούς χώρους επί του εδάφους και γενικά σε κάθε φυσικό αποδέκτη της περιοχής. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων του υγροτόπου από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λ.π. κατά τη φάση κατασκευής.
16. Να μην εναποτεθούν μπάζα, απορρίμματα, οιαδήποτε προϊόντα εκσκαφών και πλεονάζοντα υλικά σε αγροτικές εκτάσεις.
17. Να μην προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά ή επέμβαση σε όμορες γεωργικές εκτάσεις. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
18. Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των 13588/725/2006 (B383), 24944/1159/2006 (B791) και 8668/2007 (B287) ΚΥΑ όπως εκάστοτε ισχύουν.
19. Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 (B1909) ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει.
20. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος ατυχήματος στον περιβάλλοντα χώρο.
22. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφισταμένων έργων και δικτύων υποδομών να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.
23. Τυχόν έργα ανακαίνισης να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια της ξηράς περιόδου.
24. Συνοδά – συμπληρωματικά έργα ή δραστηριότητες του έργου του θέματος που δεν περιλαμβάνονται στη ΜΠΕ και συνεπώς και στην παρούσα Απόφαση, υποχρεούνται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση μελλοντικά από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την

ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον αυτό απαιτείται τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 4014/2011.

25. Όλα τα στοιχεία της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων γίνονται δεκτά ως προς την ακρίβεια και την αξιοπιστία τους με ευθύνη του μελετητή και του φορέα του έργου.
26. Να τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου του θέματος που ορίζουν οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων.

Δ.2. Όροι για τη λειτουργία του έργου:

1. Κατά την λειτουργία του έργου να εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
 - I. Διαρκής αντιμετώπιση των επιπτώσεων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
 - II. Πρόληψη ή/και περιορισμός επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.
 - III. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.
 - IV. Διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
2. Εφόσον η δραστηριότητα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ οικ 6164/2018 (ΦΕΚ Β 1107), που αφορά στις Μονάδες Καύσης με ονομαστική Θερμική Ισχύ από 1 MW έως 50 MW (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, λέβητες κ.α.), ο φορέας του έργου υποχρεούται:
 - i. Να υποβάλει στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με κοινοποίηση στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ:
 - α) Αίτημα συνοδευόμενο από τις πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 6164/2018, προκειμένου η/οι μονάδα/μονάδες καύσης να εγγραφεί/ούν στο Μητρώο (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 2, της ΚΥΑ οικ 6164/2018),
 - β) Στοιχεία για τις εκτιμώμενες συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ανά είδος καυσίμου και κατηγορία δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εκτελεστική Απόφαση 2019/1713/ΕΕ.
 - ii. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 6164/2018.
 - iii. Να τηρεί τις οριακές τιμές εκπομπής ρύπων του Παραρτήματος II της ΚΥΑ 6164/2018, ανάλογα με τον τύπο της μονάδας καύσης και το χρησιμοποιούμενο καύσιμο. Η παρακολούθηση των εκπομπών και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα III της ίδιας ΚΥΑ.
3. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τόσο της ΚΥΑ 6164/2018 όσο και της ΚΥΑ 189533/2011 να τηρούνται οι διατάξεις βάσει των οποίων καθορίζονται αυστηρότερες οριακές τιμές εκπομπής και μεγαλύτερη συχνότητα μετρήσεων.
4. Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική και ηχητική όχληση.

5. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης/κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών (3) κιλών, ελέγχονται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β), όπως ισχύει.
6. Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):
 - 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στειβάδα του όζοντος
 - 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17^{ης} Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.
7. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 120/Β/2006) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
8. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών να οδηγείται σταδιακά στο αποχετευτικό σύστημα του έργου αφού προηγηθεί αποχλωρίωση.
9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Η ξενοδοχειακή μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

10. Διαχείριση στερεών αποβλήτων:

- I. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται και σε κάθε περίπτωση να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ).
- II. Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται:
 - Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων
 - Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση και είναι ανακυκλώσιμα.
 - Διαλογή στην πηγή όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία ρευμάτων (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά κ.ά.) που δύναται να ανακυκλωθούν και διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
 - Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση αυτού που οδηγείται προς τελική διάθεση.

- Προώθηση διακριτής διαχείρισης «πράσινων αποβλήτων» (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), για παραγωγή κομπόστ, που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.
 - Προώθηση χωριστής συλλογής επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ)
 - Προώθηση χωριστής συλλογής κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, σύμφωνα με την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ (οδηγία (ΕΕ) 2018/851).
 - Προώθηση χωριστής συλλογής με σκοπό την ανακύκλωση πλαστικών φιαλών PET.
- III. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να αποκομίζονται περιοδικά, ενώ οι κάδοι των αποβλήτων αστικού τύπου να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- IV. Η αποκομιδή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων να γίνεται από το Δήμο Κέρκυρας.
- V. Στην περίπτωση που επιλεγεί από τον φορέα του έργου, τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα των μαγειρειών και χώρων ενδιαίτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) καθώς και τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) να υπόκεινται σε διαδικασία κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του, να λαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής μέτρα:
- Ο χώρος της εγκατάστασης να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της μονάδας σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς.
 - Να υλοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτά προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής, όπου είναι εφικτό, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια της εγκατάστασης.
 - Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός.
 - Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση της εγκατάστασης, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.
 - Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης.
 - Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και απορροφητικά υλικά για τυχόν διαρροές.
 - Να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
 - Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του κομπόστ θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
 - Τα απόβλητα των μαγειρειών να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγιοθαλάμου κατάλληλης χωρητικότητας.
 - Η εγκατάσταση κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου δύναται να υλοποιηθεί κατόπιν υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011, από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
11. Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι

το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ της Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24Α) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).

12. Διαχείριση υγρών αποβλήτων :

- Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας και όλου του εξοπλισμού της από αρμόδιους τεχνικούς, η συμπλήρωση φύλλου ελέγχου και η τήρηση σχετικού αρχείου.
- Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση του αγωγού διάθεσης των λυμάτων.
- Τα υγρά απόβλητα των βοηθητικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και οι μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τον καθαρισμό των φίλτρων να οδηγούνται στο σύστημα αποχέτευσης.
- Το δίκτυο αποχέτευσης να συντηρείται τακτικά.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

Δ.3. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου:

1. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής πριν από την ολοκλήρωσή τους ή διακοπής της λειτουργίας του έργου, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.
2. Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.
3. Στις περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα (ΑΕΚΚ) υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

Δ.4. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος:

1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα και να εφαρμόζει το σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη μελέτη, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/2018) (Β' 304) και το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:
 - i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
 - ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης του ξενοδοχείου στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.

- iii. Κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης.
- iv. Μέτρα αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
- 2. Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων περιστατικών (Δήμος Κέρκυρας), προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού οι απαραίτητες επανορθωτικές ενέργειες.
- 3. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ.148/09 (ΦΕΚ 190Α) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

Δ.5. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις:

- 1. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).
- 2. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:
 - a. Χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:
 - i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.
 - ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.
 - iii. Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ. αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 όμοιά της.
 - b. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:
 - i. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
 - ii. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
 - iii. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιοαποικοδομήσιμων αποβλήτων.
- 3. Για τα υγρά απόβλητα να τηρούνται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο Δ2.16 της παρούσας.

Δ.6. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ:

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

Δ.7. Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις:

Σε περίπτωση που από τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από την ΜΠΕ και την παρούσα ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το

άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

13 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Για την ολοκλήρωση της παρούσας δεν απαιτήθηκε η εκπόνηση εξειδικευμένης μελέτης.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της παρούσας Περιβαλλοντικής Μελέτης για την καλύτερη και αρτιότερη εκπόνησή της, πραγματοποιήθηκαν από την μελετητική ομάδα και τους συνεργάτες, σειρά επισκέψεων και αυτοψιών στο χώρο του έργου, καθώς και επαφές με τις αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες και τοπικούς φορείς.

14 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

15 ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

15.1 Χάρτης προσανατολισμού

15.2 Δημοτικών ενοτήτων

15.3 Χάρτης ΖΔΥΚΠ

15.4 Χάρτης ΥΥΣ

15.5 Χάρτης χρήσεων γης

15.6 Χάρτης Κεφαλαίου 5 - ΠΜ

16 Σχέδια του έργου – Πράξεις - Εκθέσεις

16.1 Τοπογραφικό διάγραμμα - Γενική διάταξη

16.2 Τοπογραφικό Διάγραμμα - διάθεση επεξεργασμένων

16.3 Κοινό Τοπογραφικό Διάγραμμα – Τακτοποίησης 2017 δηλώσεων 10312836 & 10312840

17 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ

c. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

17.1 ΑΕΠΟ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

17.2 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ 4*

17.3 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

17.4 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

17.5 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

17.6 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

17.7 ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΟΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ

17.8 ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ

17.9 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

17.10 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ

17.11 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ

17.12 ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ TAXISNET

17.13 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΗΜΑ

17.14 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

17.15 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣ ΥΔΑΤΩΝ

17.16 ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

17.17 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΚΑ