



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 73/16-12-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1072-73/16-12-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 16-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 112749/11-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

23ο Θέμα: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 23ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, οι οποίες έχουν ως εξής:



ΖΑΚΥΝΘΟΣ 15/12/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ 113433

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 29100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΑΡΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ.**

ΤΗΛ.: 26953 60337

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.

**ΚΟΙΝ: Γραφείο Γενικού Δ/ντή
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.
Γραφείο Προϋπολογισμού και
Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΕΖ.**

ΘΕΜΑ :Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» και του Ν4876/2021,ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 2 του Ν.4081/2012.
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
- 2.Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
- 3.Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
- 6.Το υπ΄ αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4876 ,ΦΕΚ 251/Α/23-12-2021 οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) τροποποιείται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2023».*
10. Την υπ' αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.
11. Το υπ' αριθμ 95178/17961/28-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Ζακύνθου στο οποίο αναφέρεται ότι για τουλάχιστον δύο έτη οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου δεν μπορούν να γίνουν λειτουργικές, ώστε να πραγματοποιηθεί μεταστέγαση των υπηρεσιών.
12. Το από 7-7-2003 αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διευθυνση Φιλικών 1 , (τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €).
13. Την υπ' αριθμ 69348125/30-12-2022 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία έληξε στις 31-12-2023 .
14. Την 1253-74/20-12-2023 ,ΑΔΑ Ψ9ΟΝ7ΛΕ-MEZ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου από 1-1-2024 έως 31-12-2024 και μέχρι να πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2024.
15. Το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες αρνήθηκαν την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης , παρά τις οχλήσεις τηλεφωνικά και εγγράφως της υπηρεσίας ,η οποία τους απέστειλε στις 27/12/2023 το υπ' αριθμ 111319/20311 /27-12-2023 έγγραφο.
16. Το γεγονός ότι στις 17/10/2024 επιδόθηκε στην υπηρεσία μας δικαστική αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου των ιδιοκτητών κατά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ,με ημερομηνία εκδίκασης την Πέμπτη 16-1-2025 με την οποία ζητείται η απομάκρυνση της υπηρεσίας από το ακίνητο.
Η ανωτέρω δικάσιμος ανεβλήθη και ορίστηκε για τις 3/4/2025 ,η οποία εκδικάστηκε και εκκρεμεί μέχρι σήμερα η έκδοση της δικαστικής απόφασης.
17. Την υπ' αριθμ 1086-66/18-12-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ,ΑΔΑ 9Τ817ΛΕ-3ΟΦ ,με την οποία εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης του ακινήτου στην οδό Φιλικών 1 ,στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, κατά ένα έτος και μέχρι να πραγματοποιηθεί διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2025.
18. Την από 31/12/2024 τροποποιητική δήλωση στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας , η οποία έχει υπογραφεί μονομερώς καθώς οι ιδιοκτήτες αρνήθηκαν να υπογράψουν παρά τις οχλήσεις τηλεφωνικά και εγγράφως της υπηρεσίας με το υπ' αριθμ 114329 /20521/27-12-2024 έγγραφο μας ,η οποία λήγει στις 31-12-2025 .

19.Την υπ'αριθμ Οίκ. 24952/4402/19-3-2025 Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

20.Την υπ'αριθμ Οίκ. 37688/6805/2-4-2025 Επαναληπτική Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου

21.Το γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί διαγωνιστικές διαδικασίες δύο φορές με τους ίδιους όρους ,με την υπ' αριθμ 24952/4402/19-3-2025 διακήρυξη και την υπ' αριθμ 37688/6805/2-4-2025 επαναληπτική διακήρυξη και δεν έχει κατατεθεί καμία προσφορά και κανένας ενδιαφερόμενος δεν παρουσιάστηκε κατά την διάρκεια της διαδικασίας .

22.Την υπ'αριθμ 507-36/17-6-2025,ΑΔΑ ΨΜΖΞ7ΛΕ-ΠΕΥ, απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη του διαγωνισμού της υπ'αριθμ 37688/6805/2-4-2025 επαναληπτικής διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, **ως άγονου** ,λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά

23.Το γεγονός ότι υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση ακινήτου με συνολικό μικτό εμβαδόν 381 τ.μ. ,όπως έχει ορισθεί με την υπ αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024,ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας ,Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με το οποίο εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

24.Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα γίνεται καταβολή των μισθωμάτων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση γραμματίων σύστασης παρακαταθήκης και έχουν καταβληθεί τα ενοίκια εως και τον Σεπτέμβριο 2025 .

25. Το γεγονός ότι είναι απαραίτητη η έγκριση της παράτασης της μίσθωσης για την καταβολή του μισθώματος για το χρονικό διάστημα που γίνεται χρήση του ακινήτου από την Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου και μέχρι να πραγματοποιηθεί νέα μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το 2466/29-10-2025 έγγραφο της Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου σχετικά με κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, η οποία θα πραγματοποιηθεί άμεσα με την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης μίσθωσης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 31 -12-2025 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , (τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες και την υπ'αριθμ 145924/Α2-5/12/2024 Απόφαση Έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ,η οποία είναι 31 -12-2025 του ακινήτου στέγασης της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Θωμά Τσοχαντάρη ,διεύθυνση Φιλικών 1 , (τετραγωνικά μέτρα 180 και μηνιαίο μίσθωμα 1238,82 €) , μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία με νέους όρους και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες και την υπ' αριθμ 145924/Α2-5/12/2024 Απόφαση Έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος .

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προς έγκριση και υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1072-73/16-12-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου