



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 75/23-12-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 1097-75/23-12-2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Συγκρότηση Επιτροπής για την παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου ,που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 23-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 115132/18-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. |                      |
| 2. Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος        |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος        |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος        |
| 5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας  | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος        |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.  
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος , κ Γεώργιος Μάμαλος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**21ο Θέμα:** Συγκρότηση Επιτροπής για την παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου ,που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 21ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:



**ΖΑΚΥΝΘΟΣ 19-12-2025**

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ.115433**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 29100  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ι.ΜΑΡΓΑΡΗ  
ΤΗΛ.: 26953 60337**

**ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.**

**ΚΟΙΝ:1.Γραφείο Γενικού Δ/ντή  
2.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.  
3.Διευθυνση Τεχνικών Εργων**

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής για την παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου, που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 « Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240/Α/27-12-2010).
- 3.Τις διατάξεις του Ν 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.
- 4.Τις διατάξεις του Ν 4441/2016 περί απλοποίησης διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις, άρθρο 22,παρ 49,περίπτωση ε και στ περί τροποποιήσεων του Ν.4412/2016.
- 5.Τις διατάξεις του άρθρου 175 του Ν3852/2010,όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του Ν.5056/2023 σχετικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής.
- 6.Την υπ' αριθμ. 3/2/1-1-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα Όρισμός προισταμένων οργανικών μονάδων και τοποθέτηση προσωπικού υπηρεσιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 7.Την υπ' αριθμ 1371/2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας που αφορά την ανακήρυξη επιτυχόντων κατά της εκλογές της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 και των επαναληπτικών της 15<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη των περιφερειακών αρχών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 8.Την υπ' αριθμ.2-1/07-1/-2024 (ΑΔΑ ΡΛΜ67ΛΕ-ΠΧΤ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 9.Την υπ' αριθμ 114826/18-12-2025,ΑΔΑ ΨΥ227ΛΕ-ΒΘΠ Απόφαση απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και

νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου ,που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. (CPV 71356000-8) .

10.Το από 19/12/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων με το οποίο ορίζονται τα μέλη που είναι απαραίτητα για τη σύσταση της επιτροπής.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συγκρότηση Επιτροπής για την παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική ,πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου ,που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 22,παρ 49,περίπτωση ε και στ του Ν.4441/2016 ,ως ακολούθως:

A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΑΝΔΡΩΝΑ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΜΙΧΑΗΛ	ΓΙΑΤΡΑΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3	ΣΟΦΙΑ	ΘΕΟΔΟΣΗ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την παραλαβή και την σύνταξη πρωτοκόλλου καλής εκτέλεσης , όσων αναφέρονται στην υπ αριθμ 114826/18-12-2025,ΑΔΑ ΨΥ227ΛΕ-ΒΘΠ Απόφαση απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική ,πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου ,που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα παραδοθούν εντός του έτους 2025 έχουν ως εξής:

- Τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου
- Αποτύπωση και σύνταξη κατόψεων όλων των επιπέδων του κτιρίου
- Σύνταξη πίνακα χιλιοστών

Οι εργασίες που θα παραδοθούν το έτος 2026 έχουν ως εξής:

- Εκπόνηση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Πολεοδομικός έλεγχος και νομιμοποίηση υφιστάμενων κατασκευών σύμφωνα με Ν.4495/2017
- Σύνταξη και υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στο πληροφοριακό σύστημα ΤΕΕ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συγκρότηση Επιτροπής για την παρακολούθηση και παραλαβή του συνόλου των τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου, που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ 49, περίπτωση ε και στ του Ν.4441/2016, ως ακολούθως:

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΑΝΔΡΩΝΑ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2	ΜΙΧΑΗΛ	ΓΙΑΤΡΑΣ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3	ΣΟΦΙΑ	ΘΕΟΔΟΣΗ	ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την παραλαβή και την σύνταξη πρωτοκόλλου καλής εκτέλεσης, όσων αναφέρονται στην υπ' αριθμ 114826/18-12-2025, ΑΔΑ ΨΥ227ΛΕ-ΒΘΠ Απόφαση απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση τεχνικών εργασιών που απαιτούνται για τη πλήρη τεχνική, πολεοδομική και νομική τεκμηρίωση για την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου, που στεγάζει την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου (πρώην Νομαρχία) στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα παραδοθούν εντός του έτους 2025 έχουν ως εξής:

- Τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου
- Αποτύπωση και σύνταξη κατόψεων όλων των επιπέδων του κτιρίου
- Σύνταξη πίνακα χιλιοστών

Οι εργασίες που θα παραδοθούν το έτος 2026 έχουν ως εξής:

- Εκπόνηση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Πολεοδομικός έλεγχος και νομιμοποίηση υφιστάμενων κατασκευών σύμφωνα με Ν.4495/2017
- Σύνταξη και υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στο πληροφοριακό σύστημα ΤΕΕ

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1097-75/23-12-2025**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Κωνσταντίνος Καποδίστριας**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**