



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 77/30-12-2025 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 1112-77/30-12-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 30-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 117000/24-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο,
κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

14ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:



ΣΧΕΔΙΟ

Κέρκυρα, 24-12-2025

Αριθ. Πρωτ.: 106994

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13
 Ταχ. Κώδικας : 49100, Κέρκυρα
 Τηλέφωνο : 26613-62206
 FAX : 26613-62175

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή
 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: Εισηγήση επί αίτησης αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ»

Ανάδοχος : ΜΤ ΑΤΕ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Κωνσταντίνος Γαστεράτος, Αναπληρωτής Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας

Το θέμα εισάγεται στη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 3 παρ. 2δ του Π.Δ. 7/2013 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.800.000,00 €.
- Απόφαση έγκρισης Μελέτης: 90255/37639/17-10-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 0221 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210008
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 29-04-2021
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 1285-60/22-12-2021(ΑΔΑ: ΨΠ4Ο7ΛΕ-Υ57) απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΜΤ ΑΤΕ
- ΣΥΜΒΑΣΗ: 10422/4043(ΠΕ2021)/2022 (ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ010746752/22-06-15)
- έκπτωση: 32%
- ποσό ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 4.126.134,07 € (με Φ.Π.Α.)
- υπογραφή σύμβασης : 14/06/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΙΛΚΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/06/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η παράταση 31-12-2024
 2^η παράταση 30-06-2025
 3^η παράταση 31-12-2025
 4η προτεινόμενη παράταση 31-08-2026

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην εργολαβία συνοπτικά αφορούν σε :

- Εργασίες στερέωσης και επισκευής των κτιρίων σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της στατικής μελέτης.
 - Εργασίες διαρρύθμισης, ώστε τα κτίρια να εξυπηρετούν τις νέες χρήσεις και να ανταποκρίνονται σε σύγχρονες προδιαγραφές.
 - Εκ νέου κατασκευή όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης η/μ εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτονται πλήρως λειτουργικά οι νέες χρήσεις των χώρων.
 - Εργασίες συντήρησης διακοσμητικών στοιχείων.
 - Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσεως των κτιρίων (παλαιότητα, αλληπάλληλες οικοδομικές φάσεις, προσθήκες, κ.τ.λ) ενδέχεται να προκύψουν μη προβλεπόμενα εκ των προτέρων ζητήματα, κατά την φάση κατασκευής, τα οποία θα πρέπει κατά περίπτωση να αξιολογηθούν, να μελετηθούν και να αντιμετωπιστούν.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στεγανοποίηση κτιρίου

Στατική ενίσχυση Υπογείου, διαμόρφωση των χώρων (Η/Μ, Επιχρίσματα κλπ)

Στατική ενίσχυση ισογείου, διαμόρφωση των χώρων (Η/Μ, Επιχρίσματα κλπ)

Στατική ενίσχυση Α' Ορόφου διαμόρφωση των χώρων (Η/Μ, Επιχρίσματα κλπ)

Τσιμεντενέματα, λιθοσυραφές, πλήρης ανακατασκευή δαπέδου δώματος Α' ορόφου, αρμολογήματα, εξωτερικές όψεις (καθαυρέσεις επιχρισμάτων, αρμολόγηση ΙΑΜ), εργασίες συντήρησης διακόσμου.

Ολοκλήρωση στατικής ενίσχυσης του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά (πλην του συνόλου των δοκών δαπέδων).

Ανακατασκευή στεγών και δωματίων

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης 4.126.134,07 € (με Φ.Π.Α.),

Πρόσδος Φυσικού αντικειμένου 45%

Εγγεκριμένοι λογαριασμοί 1^{ος}- 11^{ος} 1.052.934,43€ (26%)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 26-11-2025 (αρ. πρωτ. 106994/2025) εμπρόθεσμη αίτησή του, ζητά παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση, μέχρι και τις 31-08-2025, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8-10 του Ν.4412/2016, χωρίς δική του υπαιτιότητα, για τους παρακάτω λόγους:

«...α. Λόγω των επιπλέον εργασιών που προέκυψαν κατά την κατασκευή του και κρίθηκαν απαραίτητες για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας, της αρτιότητας και λειτουργικότητάς του.

Η σημαντικότητα του κτιρίου και οι ιδιαίτερες τεχνικές που απαιτούνται για την αποκατάστασή του μας οδήγησε να απευθυνθούμε στον μελετητή και να ζητήσουμε την επιστημονική του άποψη, πέραν των συμβατικών του υποχρεώσεων και σε συνεργασία με την υπηρεσία να αποφασιστεί η βέλτιστη λύση για την επίλυση τους.

Η συλλογή-αποτύπωση των στοιχείων από τον μελετητή και η επεξεργασία των δεδομένων, έως ότου μας δοθεί η τελική πρόταση, ήταν χρονοβόρα, με αποτέλεσμα να υπάρξει αντίστοιχη καθυστέρηση στον προγραμματισμό και στην πρόοδο των εργασιών και μας οδήγησε εκτός χρονοδιαγράμματος.

Οι εργασίες για τις οποίες ακολουθήσαμε την παραπάνω διαδικασία είναι:

Η ανακατασκευή του βατού δώματος οροφής ισογείου, για το οποίο αποφασίστηκε η ολική αντικατάστασή των μεταλλικών δοκών, η αποξήλωση των υπερκείμενων επικαλύψεων από συμπαγείς πλίνθους, σκυροδέματα πλακών, μονώσεων, αποξήλωση στηθαίων κλπ και η επανακατασκευή τους.

Για την αποκατάσταση του δαπέδου του βατού δώματος, προτάθηκε και επιλέχθηκε η λύση της κατασκευής στρώσεων κονιοδέματος με σύστημα LIMEPOR COCCIOFORTE, λόγω μειωμένης επιβάρυνσης στα φορτία του κτιρίου και ως εκ τούτου στην βελτίωση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Το συγκεκριμένο υλικό πέρα του μεγάλου χρόνου αναμονής για την παραγωγή και την παράδοση του απαιτεί πολύ καλές καιρικές συνθήκες και ιδιαίτερες κατασκευαστικές τεχνικές για την διάστρωση του.

β. Λόγω μεγάλου χρονικού διαστήματος για την οριστικοποίηση της τελικής απόχρωσης των εξωτερικών επιχρισμάτων:

Οι συνεχείς βροχοπτώσεις των τελευταίων μηνών και η χρονοβόρα διαδικασία ελέγχου των δειγμάτων της απόχρωσης καθώς και της υφής της τελικής στρώσης των εξωτερικών επιχρισμάτων από την αρχαιολογική υπηρεσία Αθηνών δεν μας έχουν επιτρέψει ακόμα την οριστικοποίηση της τελικής απόχρωσης, η οποία βρίσκεται σε τελικό στάδιο και περιμένουμε να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου μήνα προκειμένου να προχωρήσουμε στην εφαρμογή σε όλο το κτίριο.

γ. Λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων κατά τους φθινοπωρινούς μήνες.

Οι έντονες βροχοπτώσεις κατά περιόδους ανέστειλαν τις εργασίες που είχαν προγραμματιστεί στο εξωτερικό και στο εσωτερικό του κτιρίου.

Η καταιγίδα στις 30/8/25 ανέστειλε την προετοιμασία διάστρωσης με ελαφρομπετόν, βάση της μελέτης, καθώς και των τραβηχτών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση των λίθινων καπακιών των στηθαίων. Για την άμεση προστασία του κτιρίου προβήκαμε σε πρόσκαιρες λύσεις οι οποίες δημιούργησαν καθυστερήσεις αναφορικά με τις εργασίες που έπρεπε να γίνουν (διάστρωση ελαφρομπετόν, εξωτερικά επιχρίσματα, μονώσεις εσωτερικών πατωμάτων, δωμάτων κλπ.).

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας μας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Η καταιγίδα στις 10/11/25, λόγω της μεγάλης έντασης της βροχής, είχε ως αποτέλεσμα πέρα από τα νερά του οικοπέδου να υπάρξει και είσοδος υδάτων από τα όμορα οικόπεδα της βόρειο-ανατολικής πλευράς αυτού, έχοντας ως συνέπεια το ήδη κατασκευασμένο ανάχωμα να μην καταστεί αρκετό για την εκτροπή τους. Για την αποφυγή αντίστοιχων φαινομένων τις επόμενες μέρες προβήκαμε στην επιδιόρθωση-διάνοιξη και ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος αναχώματος, στην δημιουργία νέου χάνδακα παράλληλα με το *cour anglaise* στην βόρειο-ανατολική πλευρά καθώς και στην εκβάθυνση του φρεατίου εντός του ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση αντλίας ως έσχατη λύση. Παράλληλα γινόταν άντληση υδάτων τόσο από τους χώρους του υπογείου όσο και από το πηγάδι στο οποίο καταλήγει το σύστημα του ντρενάζ με ηλεκτρικές αντλίες.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες και που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Κατά την διάρκεια καταιγίδας στις 19-20/11/25 σημειώθηκε πτώση δέντρου, εντός της περιφραξης του οικοπέδου, με αποτέλεσμα το φράξιμο της πόρτας εισόδου βαρέων οχημάτων καθιστώντας αδύνατη την είσοδο μηχανήματος του Δήμου για την απομάκρυνση του.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε παράταση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών του έργου, χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας μας, κατά 8 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι νέα προθεσμία περαίωσης του έργου 31/8/2026. ...»

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊστάμενη αρχή παράταση προθεσμίας κατασκευής των εργασιών του έργου.
- Το γεγονός ότι η Υπηρεσία συναινεί ως προς την αιτιολόγηση του αναδόχου σχετικά με τις καθυστερήσεις
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου,

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ

ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ», μέχρι 31-08-2026.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ε.Δ.

Χρ. Αρχείο

**Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Μ.Τ.ΑΤΕ
106994 Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 26/11/2025

Θυγατρική της ΜΕΤΚΑ

ΜΤ Α.Τ.Ε.

Πατρόκλου 6 ,Μαρούσι, 114 73 ΑΘΗΝΑ
τηλ: 210 64 24 791 , fax: 210 6434 405
e-mail : info@mtate.gr , url : www.mtate.gr
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 3555001000

Αθήνα, 26/11/2025

Προς: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Κοιν: **ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»**

Έργο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ**

ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»

Θέμα: **Υποβολή Αιτήματος για Παράταση της Προθεσμίας Περαιώσης του Έργου**

Η εταιρεία μας με την παρούσα αιτείται παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του παραπάνω έργου, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8-10 του Ν.4412/2016, χωρίς δική της υπαπότητα,

α. Λόγω των επιπλέον εργασιών που προέκυψαν κατά την κατασκευή του και κρίθηκαν απαραίτητες για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας ,της αρτιότητας και λεπτουγκιότητάς του.

Η σημαντικότητα του κτιρίου και οι ιδιαίτερες τεχνικές που απαιτούνται για την αποκατάστασή του μας οδήγησε να απευθυνθούμε στον μελετητή και να ζητήσουμε την επιστημονική του άποψη, πέραν των συμβατικών του υποχρεώσεων και σε συνεργασία με την υπηρεσία να αποφασιστεί η βέλτιστη λύση για την επίλυση τους.

Η συλλογή-αποτύπωση των στοιχείων από τον μελετητή και η επεξεργασία των δεδομένων, έως ότου μας δοθεί η τελική πρόταση, ήταν χρονοβόρα, με αποτέλεσμα να υπάρξει αντίστοιχη καθυστέρηση στον προγραμματισμό και στην πρόοδο των εργασιών και μας οδήγησε εκτός χρονοδιαγράμματος.

Οι εργασίες για τις οποίες ακολουθήσαμε την παραπάνω διαδικασία είναι:

Η ανακατασκευή του βατού δώματος οροφής ισογείου, για το οποίο αποφασίστηκε η ολική αντικατάστασή των μεταλλικών δοκών, η αποξήλωση των υπερκείμενων επικαλύψεων από συμπαγείς ηλίνθους, σκυροδέματα πλακών, μονώσεων, αποξήλωση στηθαίων κλπ και η επανακατασκευή τους.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015
Αρ.Πιστοπ 356/Α/2020

Για την αποκατάσταση του δαπέδου του βατού δωματός, προτάθηκε και επιλέχθηκε η λύση της κατασκευής στρώσεων κονιοδέματος με σύστημα LIMEPOR COCCIOFORTE, λόγω μειωμένης επιβάρυνσης στα φορτία του κτιρίου και ως εκ τούτου στην βελτίωση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Το συγκεκριμένο υλικό πέρα του μεγάλου χρόνου αναμονής για την παραγωγή και την παράδοση του απαιτεί πολύ καλές καιρικές συνθήκες και ιδιαίτερες κατασκευαστικές τεχνικές για την διάστρωση του.

β. Λόγω μεγάλου χρονικού διαστήματος για την οριστικοποίηση της τελικής απόχρωσης των εξωτερικών επιχρισμάτων:

Οι συνεχείς βροχοπτώσεις των τελευταίων μηνών και η χρονοβόρα διαδικασία ελέγχου των δειγμάτων της απόχρωσης καθώς και της υφής της τελικής στρώσης των εξωτερικών επιχρισμάτων από την αρχαιολογική υπηρεσία Αθηνών δεν μας έχουν επιτρέψει ακόμα την οριστικοποίηση της τελικής απόχρωσης, η οποία βρίσκετε σε τελικό στάδιο και περιμένουμε να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου μήνα προκειμένου να προχωρήσουμε στην εφαρμογή σε όλο το κτίριο.

γ. Λόγω των έντονων καιρικών φαινομένων κατά τους φθινοπωρινούς μήνες.

Οι έντονες βροχοπτώσεις κατά περιόδους ανέστειλαν τις εργασίες που είχαν προγραμματιστεί στο εξωτερικό και στο εσωτερικό του κτιρίου.

Η καταιγίδα στις 30/8/25 ανέστειλε την προετοιμασία διάστρωσης με ελαφρομετόν, βάση της μελέτης, καθώς και των τραβηχτών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση των λίθινων καπακιών των στηθαίων. Για την άμεση προστασία του κτιρίου προβήκαμε σε πρόσκαιρες λύσεις οι οποίες δημιούργησαν καθυστερήσεις αναφορικά με τις εργασίες που έπρεπε να γίνουν (διάστρωση ελαφρομετόν, εξωτερικά επιχρίσματα, μονώσεις εσωτερικών πατωμάτων, δωματών κλπ.).

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας μας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Η καταιγίδα στις 10/11/25, λόγω της μεγάλης έντασης της βροχής, είχε ως αποτέλεσμα πέρα από τα νερά του οικοπέδου να υπάρξει και είσοδος υδάτων από τα όμορα οικόπεδα της βόρειο-ανατολικής πλευράς αυτού, έχοντας ως συνέπεια το ήδη κατασκευασμένο ανάχωμα να μην καταστεί αρκετό για την εκτροπή τους. Για την αποφυγή αντίστοιχων φαινομένων τις επόμενες μέρες προβήκαμε στην επιδιόρθωση-διάνοιξη και ενίσχυση του ήδη υπάρχοντος αναχώματος, στην δημιουργία νέου χάνδακα παράλληλα με το cour anglaise στην βόρειο-ανατολική πλευρά καθώς και στην εκβάθυνση του φρεστίου εντός του ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση αντλίας ως έσχατη λύση. Παράλληλα γινόταν άντληση υδάτων τόσο από τους χώρους του υπογείου όσο και από το πηγάδι στο οποίο καταλήγει το σύστημα του ντρενάζ με ηλεκτρικές αντλίες.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας μας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες και που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Κατά την διάρκεια καταγίδας στις 19-20/11/25 σημειώθηκε πτώση δέντρου, εντός της περιφραξης του οικοπέδου, με αποτέλεσμα το φράξιμο της πόρτας εισόδου βαρέων οχημάτων καθιστώντας αδύνατη την είσοδο μηχανήματος του Δήμου για την απομάκρυνση του.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος τις επόμενες μέρες απασχολήθηκε το εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας μας και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες που είχαν προγραμματιστεί βάση χρονοδιαγράμματος.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε παράταση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών του έργου, χωρίς υπαιτιότητα της εταιρείας μας, κατά 8 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι νέα προθεσμία περαίωσης του έργου 31/8/2026.

Με εκτίμηση,

για την ΜΤ Α.Τ.Ε.

ANTONIOS
PAPANTONIOU

Digitally signed by ANTONIOS
PAPANTONIOU
Date: 2025.11.26 12:45:42 +02'00'

Παπαντωνίου Αντώνιος

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», αναδόχου ΜΤ Α.Τ.Ε. της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ», μέχρι 31-08-2026.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1112-77/30-12-2025

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου