

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**



**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ.Ε ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ-

ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

Υπογραφή - Σφραγίδα

**ΦΟΡΕΑΣ:** ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗ

Α.Ε.

Υπογραφή - Σφραγίδα

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Έργο:

Έργο: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5\*\*\*\*, 236 κλινών με τίτλο  
“AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL”

Φορέας :

ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

Στάδιο μελέτης

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.)  
έκδοση ΑΕΠΟ**

Μελετητής

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ,

Γεωλόγος

Αρ. Μελετητικού πτυχίου : 12648

Κατηγορίες : 27 Γ' (Περιβαλλοντικές μελέτες)

20 Γ' (Γεωλογικές μελέτες)

Έκδοση	Ημερομηνία	Αιτιολόγηση
1.0	Ιανουάριος 2021-2023	Αρ. πρωτ. 70825/03-08-2023 Δ. ΠΕΡ.&ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΙΟΝΙΟΥ
2.0	Ιούνιος 2024	Επαναυποβολή – Ανάρτηση ΗΠΜ
3.0	Ιανουάριος 2024	Αρ. πρωτ. 76792/16-10-2024 Δ. ΠΕΡ.&ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΙΟΝΙΟΥ
4.0	Νοέμβριος 2025	Αρ. πρωτ. 65373/24-09-2025 Δ. ΠΕΡ.&ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΙΟΝΙΟΥ

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	11
1.1	Τίτλος έργου.....	11
1.2	Είδος και μέγεθος έργου .....	11
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ.....	12
1.3.1	Θέση.....	12
1.3.1	Διοικητική υπαγωγή .....	14
1.3.2	Γεωγραφικές συντεταγμένες .....	15
1.4	Κατάταξη έργου .....	17
1.5	Φορέας έργου .....	22
1.6	Περιβαλλοντικός μελετητής.....	22
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ .....	23
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	28
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	36
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα .....	36
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου .....	36
4.1.2	Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου .....	36
4.1.3	Οφέλη από την λειτουργία του έργου.....	36
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου.....	37
4.3	Συσχέτιση με άλλα έργα .....	38
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	39
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος .....	39
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων .....	39
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 .....	40
5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.....	41
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας.....	43
5.1.5	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.....	44
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου.....	47
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α .....	49

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια .....	53
5.2.3	Ειδικά σχέδια διαχείρισης .....	53
5.2.4	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων .....	74
5.3.1	Κλιματική ουδετερότητα .....	75
5.3.2	Συμβατότητα με τα Σχέδια Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή .....	76
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	79
6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία .....	79
6.2	Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.....	82
6.2.1	Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων – δυναμικότητα – κοινόχρηστοι χώροι.....	82
6.2.2	Μηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις της μονάδας .....	85
6.2.2.1	Εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης.....	86
6.2.2.2	Εγκαταστάσεις θέρμανσης νερών.....	86
6.2.2.3	Εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων .....	86
6.2.2.4	Εγκαταστάσεις Η/Ζ: .....	87
6.2.2.5	Εγκαταστάσεις υγραερίου.....	87
6.2.2.6	Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας.....	88
6.2.2.7	Εγκαταστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών: .....	88
6.2.2.8	Εγκαταστάσεις αποχέτευσης:.....	90
6.2.2.9	Δίκτυο ομβρίων: .....	93
6.2.3	Υποθαλάσσιος αγωγός .....	93
6.2.4	Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης.....	95
6.2.5	Συνολική κάλυψη επί εδάφους .....	95
6.3	Φάση Λειτουργίας .....	96
6.3.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου.....	96
6.3.1.1	Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης .....	96
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού.....	99
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων .....	102
6.3.4	Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία .....	105
6.3.4.1	Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων.....	107

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

6.3.5	Εκπομπές αέριων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου .....	108
<b>6.3.5.1</b>	<b>Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων .....</b>	<b>108</b>
<b>6.3.5.2</b>	<b>Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου .....</b>	<b>114</b>
6.3.6	Εκπομπές θορύβου .....	119
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας .....	119
6.4	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση .....	119
6.4.1	Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου .....	120
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον .....	121
6.6	Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση .....	121
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ .....	122
7.1	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις.....	122
7.1.1	Μηδενική λύση .....	122
7.1.2	Εναλλακτικός τρόπος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.....	122
7.2	Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ.....	123
7.3	Αξιολόγηση τελικής επιλογής .....	123
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ .....	124
8.1	Περιοχή μελέτης .....	124
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	126
8.2.1	Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής .....	136
8.3	Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά .....	140
8.4	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά .....	142
8.5	Φυσικό περιβάλλον .....	146
8.5.1	Γενικά στοιχεία .....	146
8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών .....	148
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις.....	149
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές .....	150
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον .....	153
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης.....	153
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος .....	153

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά .....	154
8.7	Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον .....	156
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση .....	156
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας.....	157
8.8	Τεχνικές Υποδομές.....	158
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών .....	158
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών .....	159
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών .....	161
8.13.3	Υπόγεια ύδατα .....	168
8.14	Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών.....	169
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	176
9.2.1	Επίδραση στο μικροκλίμα.....	177
9.2.2	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής .....	178
9.2.3	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή .....	181
9.2.3.1	Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή.....	181
9.2.3.2	Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή .....	229
9.2.3.3	Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής.....	240
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	253
10.1.1	Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος.....	254
10.1.2	Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων .....	254
10.1.3	Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες .....	256
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ .....	264
11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση .....	264
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση .....	265
12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	268
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	289
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες .....	289
13.2	Προβλήματα εκπόνησης.....	289
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ .....	290

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

15.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ .....	293
15.1	Χάρτης προσανατολισμού .....	293
15.2	Χάρτης περιοχής μελέτης .....	294
15.3	Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης .....	295
15.4	Σχέδια του έργου .....	296
16.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	297
a.	Βιβλιογραφικές πηγές.....	297
b.	Βάσεις δεδομένων .....	297
c.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ.....	298
1.	ΑΕΠΟ .....	298
2.	ΕΣΛ–Έγκρισεις ΕΟΤ.....	298
3.	Έγκριση Ακτομηχανικής μελέτης Δ.Τ.Ε .....	298
4.	Απαλλαγή από Ακτομηχανική μελέτης Δ20 .....	298
5.	Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης Δ.Τ.Ε .....	298
6.	Έγκριση αρχαιολογίας .....	298
7.	Άδεια λειτουργίας πισίνας.....	298
8.	Βεβαίωση ΔΙΑΔΕΥΑΚ .....	298
9.	Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων .....	298
10.	Οριστική άδεια αποχέτευσης, ΦΕΚ .....	298
11.	Πιστοποιητικό πυροπροστασίας .....	298
12.	ΦΕΚ αιγιαλού .....	298
13.	Εταιρεία .....	298
d.	Έκθεση Η/Μ .....	299
e.	Μελέτη βιολογικού – Σχεδία – Γεωλογική μελέτη .....	299
f.	Ακτομηχανική μελέτη .....	299
17.	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ .....	300

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

### Πίνακας Εικόνων

Figure 1.1: Θέση έργου ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH MAPS .....	13
Figure 1.2: Διοικητική Υπαγωγή , ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια .....	14
Figure 2.1: Χάρτης Κέρκυρας – Ευρύτερη περιοχή (χωρίς κλίμακα).....	24
Figure 2.2: Προστατευόμενες περιοχές , ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS:.....	25
Figure 2.3: Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση των εγκαταστάσεων της μονάδας σχετικά με την ευρύτερη περιοχή (www.ktimatologio.gr) .....	26
Figure 5.1: οικισμοί ευρύτερης περιοχής, ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS:.....	39
Figure 5.2: περιοχές NATURA 2000, ΠΗΓΗ : <a href="http://www.oikoskopio.gr/map/">http://www.oikoskopio.gr/map/</a> .....	41
Figure 5.3: Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine 2018, ΠΗΓΗ : <a href="http://www.oikoskopio.gr/map/">http://www.oikoskopio.gr/map/</a> .....	42
Figure 5.4: Ενιαίος αρχαιολογικός χώρος Αγγελοκάστρου – Παλαιοκαστρίτσας.....	45
Figure 5.5: Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου .....	59
Figure 5.6 : Υπόγεια Υδατικά Συστήματα EL0534.....	63
Figure 5.7: Ακτές κολύμβησης, .....	65
Figure 5.8: Παλαιοκαστρίτσα ανατολικά. ....	67
Figure 5.9: Παλαιοκαστρίτσα δυτικά.....	68
Figure 5.10: Ακτή Αγία Τριάδα.....	70
Figure 5.11 : εκβολή αγωγού και νότιο όριο ακτής Αγία Τριάδα.....	71
Figure 5.12 : "Ζ.Δ.Υ.Π EL0534.....	73
Figure 8.1: Περιοχή μελέτης ακτίνας 1 km .....	125
Figure 8.2: Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο Μετεωρολογικό Σταθμό Κέρκυρας.....	127
Figure 8.3: Μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων.....	129
Figure 8.4: Μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας. ....	130
Figure 8.5: Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας .....	132
Figure 8.6: Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας .....	132
Figure 8.7: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας.....	134
Figure 8.8: Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Koppen .....	135
Figure 8.9: Μορφολογικό ανάγλυφο περιοχής Πηγή: Google earth.....	141
Figure 8.10: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΙΓΜΕ (χωρίς κλίμακα).....	143
Figure 8.11: Χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας.....	145
Figure 8.12 : Δασικές εκτάσεις.....	150
Figure 8.13: σπήλαια Παλαιοκαστρίτσας .....	151
Figure 8.14: ΤΙΦΚ της ευρύτερης περιοχής μελέτης .....	152
Figure 8.15: Αρχαιολογικός χώρος Παλαιοκαστρίτσας .....	155
Figure 8.16: Επίκεντρα .....	172

### Περιεχόμενα πινάκων

Πίνακας 1-1: Πίνακας γεωγραφικών συντεταγμένων χαρακτηριστικών σημείων .....	15
Πίνακας 1-2: Συντεταγμένες όδευσης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων .....	16

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Πίνακας 5-1 : Τροφοδοσία και απολήψεις από το Υ.Υ.Σ .....	62
Πίνακας 6-1: Απαιτήσεις. για ηλεκτροδότηση .....	99
Πίνακας 6-2: ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ .....	106
Πίνακας 6 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2019 (σε τόνους ισοδυνάμου CO <sub>2</sub> ) .....	114
Πίνακας 7 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2024 (σε τόνους ισοδυνάμου CO <sub>2</sub> ) .....	115
Πίνακας 8: Σύγκριση Εκπομπών τη CO <sub>2</sub> eq μεταξύ 2022 και 2024 (Ποσοστιαίες μεταβολές ανά Score και συνολικά) .....	115
Πίνακας 9: Δείκτης Εκπομπών CO <sub>2</sub> eq ανά διανυκτέρευση .....	116
Πίνακας 10 Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης .....	117
Πίνακας 8-1: Θερμοκρασίες και Νεφώσεις. Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) ...	127
Πίνακας 8-2: Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών. Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) .....	128
Πίνακας 8-3: Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση.....	131
Πίνακας 8-4: Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση .....	131
Πίνακας 15: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ .....	137
Πίνακας 8-6: Κατανομή πληθυσμού.....	157
Πίνακας 17 Μεταβολές Θερμικών Δεικτών και Καυσώνων για την Περιοχή των Επτανήσων υπό τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5 .....	184
Πίνακας 18: Μεταβολές Δεικτών Ψύχους και Θέρμανσης για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5 .....	186
Πίνακας 19: Προβλεπόμενη Μεταβολή Δείκτη Κινδύνου και Ημερών Ακραίας Επικινδυνότητας Πυρκαγιάς για την Περίοδο Μαΐου–Οκτωβρίου, σύμφωνα με τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5 .....	189
Πίνακας 20: Προβλεπόμενες Μεταβολές Μέσης Ταχύτητας και Συχνότητας Εξαιρετικά Ισχυρών Ανέμων.....	196
Πίνακας 21 : Προβλεπόμενη Εξέλιξη Περιόδων Ξηρασίας στην Περιοχή Αναφοράς .....	198
Πίνακας 22 : Προβλεπόμενη Μεταβολή Ολικής και Ισχυρής Βροχόπτωσης.....	201
Πίνακας 23 : Προβλεπόμενες Μεταβολές Δεικτών Βροχόπτωσης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων..	201
Πίνακας 24: Μεταβολή της Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα (TG) για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5 .....	207
Πίνακας 25: Μεταβολή της Μέσης ετήσιας εισερχόμενης μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5 .....	214
Πίνακας 26: Συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων .....	251

**Περιεχόμενα Διαγραμμάτων - σχημάτων**

Διάγραμμα 1 Κατανομή Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για τα έτη 2022 και 2024 115

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Διάγραμμα 2 Συνολική Σύγκριση Εκπομπών Score 1 & Score 2 (tn CO <sub>2</sub> eq) για τα Έτη 2019 και 2024 .....	116
Διάγραμμα 3: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοθυελλών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023 .....	193
Διάγραμμα 4: Καταγεγραμμένα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023 .....	193
Διάγραμμα 5: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοστρόβιλων στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023 .....	193
Διάγραμμα 6: Εκτιμήσεις Μηνιαίας Ηλιακής Ακτινοβολίας για την Κέρκυρα: Ιστορική Εξέλιξη και Κατανομή Έτους 2023 .....	213
Διάγραμμα 7 :Ημερήσια Μέση Ηλιακή Ακτινοβολία στην Κέρκυρα: Σύγκριση Αυγούστου (αριστερά) και Ιανουαρίου (δεξιά) .....	214
Διάγραμμα 8 : Εξέλιξη και Προβλέψεις της Θερμοκρασίας Επιφανείας της Θάλασσας στην περιοχή του Ιονίου.....	219
1. Διάγραμμα 9 Χρονική Μεταβολή Αλατότητας (SO / PSU) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή Κέρκυρας (2022–2025) .....	221
2. Διάγραμμα 10 Μηνιαία Εποχιακή Κατανομή του Σημαντικού Ύψους Κύματος (v <sub>h<sub>m</sub>o</sub> ).....	225
3. Διάγραμμα 11 Μακροχρόνια Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v <sub>h<sub>m</sub>o</sub> )   1980–2024 ..	226
4. Διάγραμμα 12 Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v <sub>h<sub>m</sub>o</sub> )   2016–2024.....	226

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**, στην Κέρκυρα, η οποία αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 13.530,30m<sup>2</sup>.

Η μελέτη συντάσσεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν.4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των παραρτημάτων 2 και 4.6 της ΥΑ 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 65373/24-09-2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δ. Ελλάδας – Πελ/σου και Ιονίου.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 1732/21-04-2008 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ της Ν.Α.Κ περί Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος AKROTIRI BEACH δυναμικότητας 236 κλινών.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011.

### **1.1 Τίτλος έργου**

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει τίτλο **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

Εκμεταλλεύτρια εταιρεία φέρεται η ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

Ιδιοκτήτρια εταιρεία : ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

### **1.2 Είδος και μέγεθος έργου**

Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου 4\*\*\*\* και εκσυγχρονισμός στην κατηγορία των 5\*\*\*\*\*.

Εμβαδόν οικοπέδου: 13.530,30m<sup>2</sup>

Αιτούμενη δυναμικότητα (σε συνέχεια του Ν.4178/13) : 236 κλίνες

Δυναμικότητα σε κλίνες (σύμφωνα με το υπ' αρ. 277/ΞΚ/09-02-2012 Ε.Σ.Λ) : 236 κλίνες

Περιβαλλοντικά Αδειοδοτημένη δυναμικότητα : 236 κλίνες ( απόφαση 1732/21-04-2008)

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

### 1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

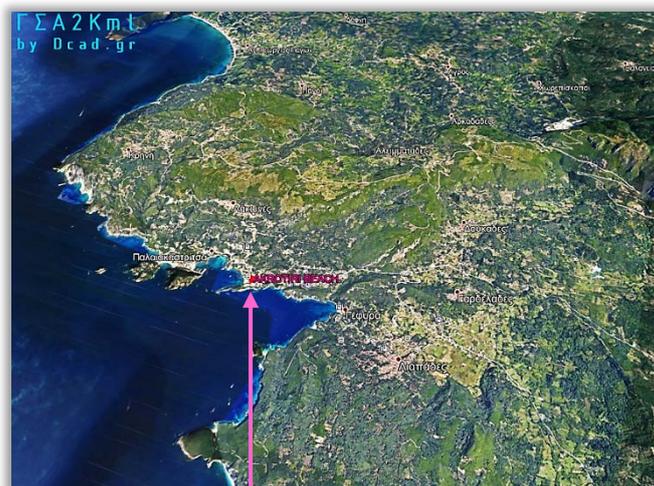
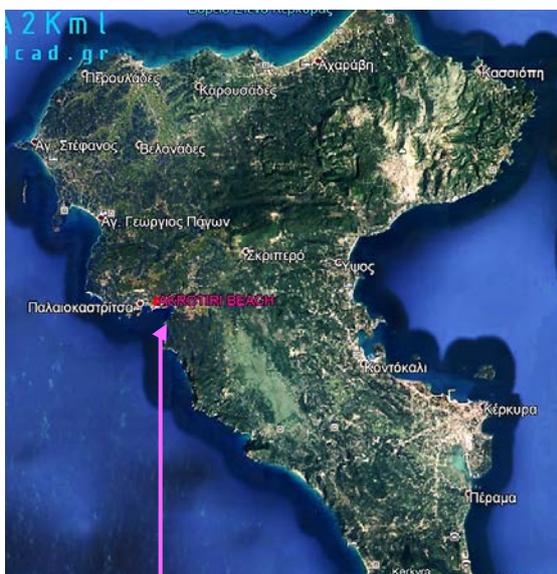
#### 1.3.1 Θέση

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία Akrotiri Beach Resort Hotel, αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 13.530,30m<sup>2</sup> το οποίο εντοπίζεται στη δυτική ακτή του βόρειου τμήματος του νησιού της Κέρκυρας στην ευρύτερη περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, εκτός ορίων οικισμών της περιοχής.

Η Άμεση Περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται μεταξύ της ακτής και της Εθνικής Οδού Ε.Ο 24 Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας, απ' όπου και η πρόσβαση στη μονάδα. Η μονάδα απέχει από την πόλη της Κέρκυρας 24 km.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τον παραθαλάσσιο οικισμό Παλαιοκαστρίτσας και τους παραδοσιακούς οικισμούς Γαρδελάδων, Δουκάδων, Λακώνων, Λιαπάδων και Σκριπερού.

Ο οικισμός της Παλαιοκαστρίτσας ο οποίος πήρε το όνομα του από το γειτονικό Αγγελόκαστρο Κέρκυρας, το παλαιότερο κάστρο του νησιού, είναι κτισμένος σε έξι μικρούς όρμους, απaráμυλλης ομορφιάς. Εκτός από την κεντρική παραλία του Αγίου Σπυριδώνα βρίσκουμε τις παραλίες Αμπελάκι, Άγιος Πέτρος, Αλύπας ( εκεί όπου βρίσκεται το λιμάνι), Πλατάκια, Αγία Τριάδας και La Grotta. Ο κύριος όρμος της Παλαιοκαστρίτσας είναι κλειστός, πεταλοειδής, με μια θαυμάσια αμμουδιά και ψηλά βράχια στις άκρες της, σαν φύλακες της ομορφιάς της. Στα βράχια αυτά σχηματίζονται μικρά θαλασσινά σπήλαια με κρυστάλλινα και μόνιμα παγωμένα νερά.



#### AKROTIRI BEACH RESORT

---

Σπυριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

[12]

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

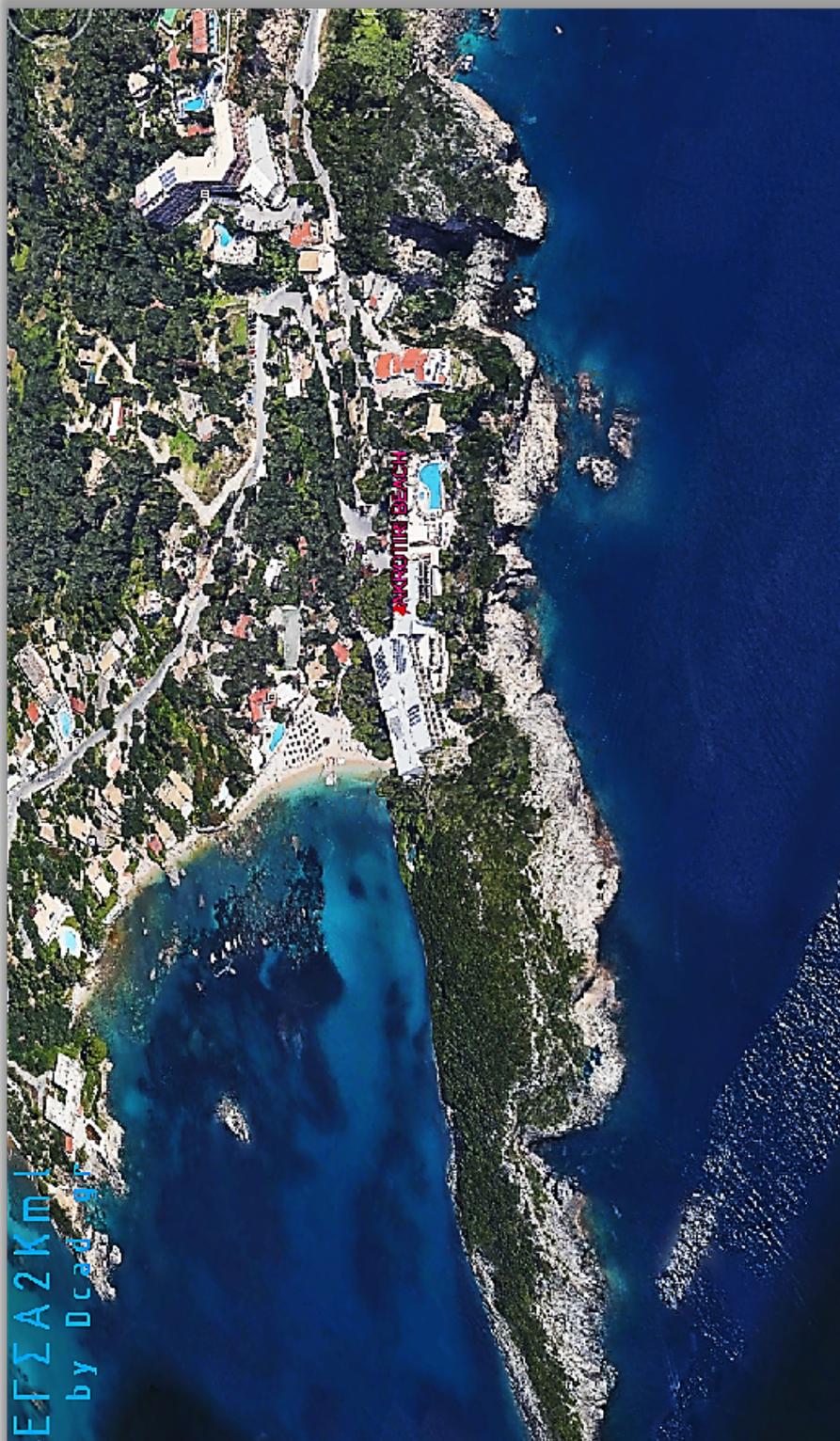


Figure 1.1: Θέση έργου ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH MAPS

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

### 1.3.1 Διοικητική υπαγωγή

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας Akrotiri Beach Resort Hotel ανήκει στην Τοπική κοινότητα Λακώνων, Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αχιλλείων, Κερκυραίων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων. Η Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του νησιού, έχει έκταση έχει έκταση 48,3 τ.χλμ., πληθυσμό 4.068 κάτοικους (ΕΛΣΤΑΤ 2011) και συνορεύει βόρεια με τη Δ. Ε Αγίου Γεωργίου, νότια με τη Δ. Ε Παρελίων, ανατολικά με τη Δ.Ε. Φαιάκων και δυτικά βρέχεται από το Ιόνιο πέλαγος. Με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης» η Δ. Ε Παλαιοκαστριτών με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320113 αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ) και 7 Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ). Ο οικισμός Παλαιοκαστρίτσας, όπου και το μελετώμενο έργο, ανήκει στη Τ.Κ Λακώνων.

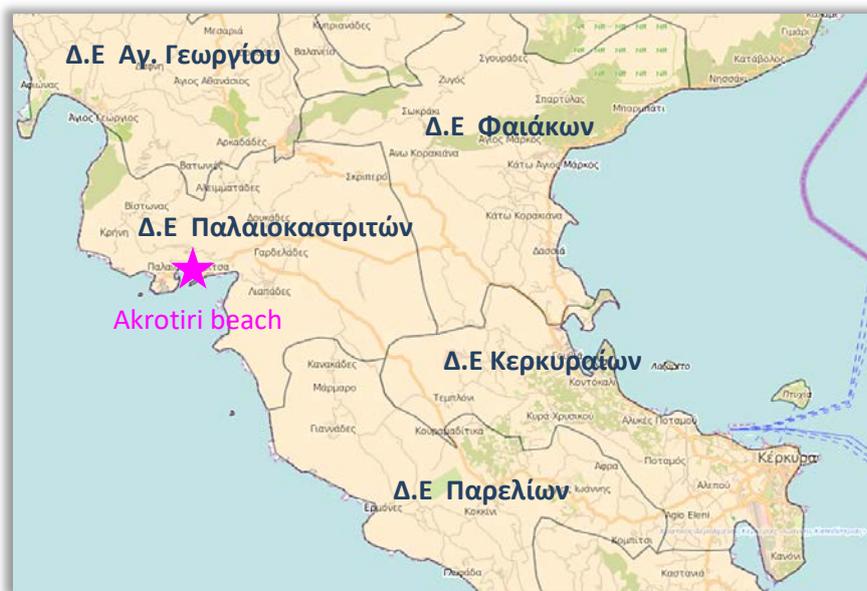


Figure 1.2: Διοικητική Υπαγωγή , ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Η Δημοτική ενότητα Παλαιοκαστριτών με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320113, περιλαμβάνει τη Δημοτική Κοινότητα Λιαπάδων και τις Τοπικές κοινότητες Αλειμματάδων, Γαρδελάδων, Δουκάδων, Κρήνης, Λακώνων, Μακράδων, Σκριπερού.

Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας είναι γραφικοί και αναπτύσσονται κυρίως στο εσωτερικό περιβάλλον, ενώ παραλίες έχουν οι οικισμοί Λιαπάδων και Παλαιοκαστρίτσας.

### 1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84είναι:

Πίνακας 1-1: Πίνακας γεωγραφικών συντεταγμένων χαρακτηριστικών σημείων

ΕΓΣΑ'87		Γεωγραφική θέση- (θέση επι του διαγράμματος)	WGS '84	
χ	ψ		λ	φ
<b>132352</b>	<b>4399924</b>	<b>Κεντροβαρικό σημείο</b>	<b>39.672696240588</b>	<b>19.715858789162</b>
132407,82	4399976,47	Βόρειο όριο- Είσοδος ( σημείο 1)	39.673191668033	19.716478634053
132453,54	4399981,73	Βορειοανατολικό όριο ( σημείο 14)	39.673258570495	19.7170072976
132466,08	4399928,18	Ανατολικό όριο ( σημείο 21)	39.672782808536	19.717182866918
132413,37	4399910,48	Νότιο όριο ( σημείο 32)	39.672601130341	19.71657985017
132318,49	4399843,38	Νοτιοδυτικό όριο ( σημείο 59)	39.671957469194	19.715514000803
132270,50	4399908,03	Νότιο- νοτιοδυτικό όριο ( σημείο 62)	39.672517727092	19.714920077202
132318,35	4399948,49	Δυτικό όριο ( σημείο 74)	39.67290182421	19.715453924984
132384,55	4399998,00	Βόρειο όριο ( σημείο 103)	39.673375117954	19.716196102975

Το σύνολο των συντεταγμένων του οικοπέδου παρουσιάζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Πίνακας 1-2: Συντεταγμένες όδευσης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων

ΕΓΣΑ'87		WGS '84		
α/α	Χ	Ψ	λ	φ
A	132262,87	4399903,77	39.672476171744	19.714833733314
B	132236,21	4399909,93	39.672520060982	19.714520334845
Γ	132216,74	4399911,12	39.672522384443	19.714293297732
Δ	132198,62	4399905,04	39.672459966811	19.714086000842
Ε	132131,16	4399866,39	39.672083696097	19.713323156226
Z	132122,14	4399859,77	39.672020337442	19.713221965694
H	132041,00	4399785,00	39.671313641321	19.712320177002
Θ	131993,00	4399727,00	39.670771870272	19.711794376656
I	131917,42	4399706,68	39.670556787681	19.710926953995
Θέση εκβολής				

## **1. 4 Κατάταξη έργου**

Σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841B/24-02-2022: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

**Κύριο έργο:** Ξενοδοχειακή μονάδα

**Ομάδα:** 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

**α/α:** 2 : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών

**Υποκατηγορία:** Α2 : α) εκτός περιοχών δικτύου NATURA 2000 με:  $100 < K \leq 800$ .

**Κ:** αριθμός κλινών: 236

### **Συνοδά έργα**

#### **1. Μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων**

**Ομάδα :** 4η: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

**α/α :** 19 : Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη ή τη θάλασσα.

**Κατηγορία:** Α2 , Π < 100.000

Π: Μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού

**Παρατηρήσεις :** β) Οι ΕΕλ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαρασύρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

#### **2. Αγωγός διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων**

**Ομάδα :** 2η: Υδραυλικά έργα

**α/α :** 7 : Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους και χρήσης, όπως κλειστοί αγωγοί μεταφοράς νερού, αποχέτευσης ομβρίων, διώρυγες, τάφροι, σήραγγες μεταφοράς υδάτων κλπ.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**Κατηγορία: -**

**Παρατηρήσεις: Θ)** Οι αγωγοί ακαθάρτων και επεξεργασμένων λυμάτων δεν περιλαμβάνονται στο υπόψη είδος, αλλά συμπαράσφρονται από την κατάταξη των έργων της Ομάδας 4 με την οποία συνδέονται.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10 «ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

Δεν απαιτείται έγκριση επέμβασης για κανένα προσάρτημα της μονάδας, αλλά ούτε άδεια διάθεσης κατά το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011.

Η τουριστική δραστηριότητα που μελετάται δεν αντιστοιχεί σε καμία κατηγορία όχλησης της Υ.Α 3137/191/Φ15/ΦΕΚ 1048/Β/2012.

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με το παράρτημα 2 και παράρτημα 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011.

Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπ' όψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Ο Ν.4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Η Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.
- Ο Ν.3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Η Υ.Α.50743/ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 «Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000».

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

- Η Υ.Α.170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- Η Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41368/326/6.07.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2684).
- Η Κ.Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/18.01.2019 (ΑΑΠ' 16) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».
- Η ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Η ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α.19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- Ο Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν.1650/1986.
- Ο Ν.4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ο Ν. 4858/2021(ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) με τίτλο «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Η ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

- Η ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Η Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Το Π.Δ.82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Το Π.Δ.115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- Η ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Το Π.Δ.117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ.15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Το Π.Δ.109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Η Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Η ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

- Η Υ.Α.37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α.9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- Η ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Η Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».
- Ο Ν.4179/2013(Α' 175) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».
- Ο Ν.4276/2014 (Α' 155) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.4280/14 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.4495/03.11.2017 (Α' 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 148, παρ. 6 .
- Ο Ν.4635/19 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις».
- Η Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841Β/24-02-2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

## 1.5 Φορέας έργου

ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

ΓΕΜΗ: 123909233000

ΑΦΜ: 094044438, ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΖΗΝΙΑΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

## 1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Υπεύθυνος ομάδας μελέτης

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Γεωλόγος, Α.Μ ΓΕΜ 12648

Κατηγ. Πτυχίου: 20Γ' & 27 Γ'

Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Τηλ.: 3026610 21050

mobile: +306976783719

email: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### ΟΝΟΜΑ

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

ΚΟΡΙΝΑ ΓΟΥΔΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΡΟΚΙΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΘΗΣ

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ

#### ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## **2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Το κεφάλαιο 2 ακολουθεί ως αυτοτελές τεύχος στον φάκελο.**

### **Απλή αναφορά**

Η παρούσα συντάσσεται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας Akrotiri Beach Resort Hotel η οποία βρίσκεται στην Παλαιοκαστρίτσα Κέρκυρας.

Η μονάδα αναφέρεται ως ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 5\*\*\*\*\*, δυναμικότητας 236 κλινών στη θέση «ΑΚΡΩΤΗΡΙ» Παλαιοκαστρίτσας,, με διακριτικό τίτλο Akrotiri Beach Resort Hotel, ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας υπάγεται στην Τοπική Κοινότητα Λακώνων, της Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας.

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται η μελετώμενη μονάδα αναπτύσσεται εσωτερικά της δυτικής ακτογραμμής. Τα παράλια της περιοχής είναι μοναδικά σε ομορφιά, έχοντας μετατρέψει το ευρύτερο περιβάλλον σε σημαντικό τουριστικό θέρετρο. Λόγω της γεωμορφολογίας και της ιδιαίτερης ομορφιάς της περιοχής σε όλο το παράκτιο περιβάλλον, έχουν αναπτυχθεί τουριστικές επιχειρήσεις, ξενοδοχεία και βίλες βασιζόμενα όλα στον εποχιακό τουρισμό. Το τοπίο έχει διατηρήσει τη φυσική ομορφιά του και η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από πυκνούς ελαιώνες και μικτή βλάστηση.

Η Ευρύτερη Περιοχή περιλαμβάνει τους παραδοσιακούς οικισμούς Γαρδελάδων, Δουκάδων, Λακώνων, Λιαπάδων και Σκριπερού.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

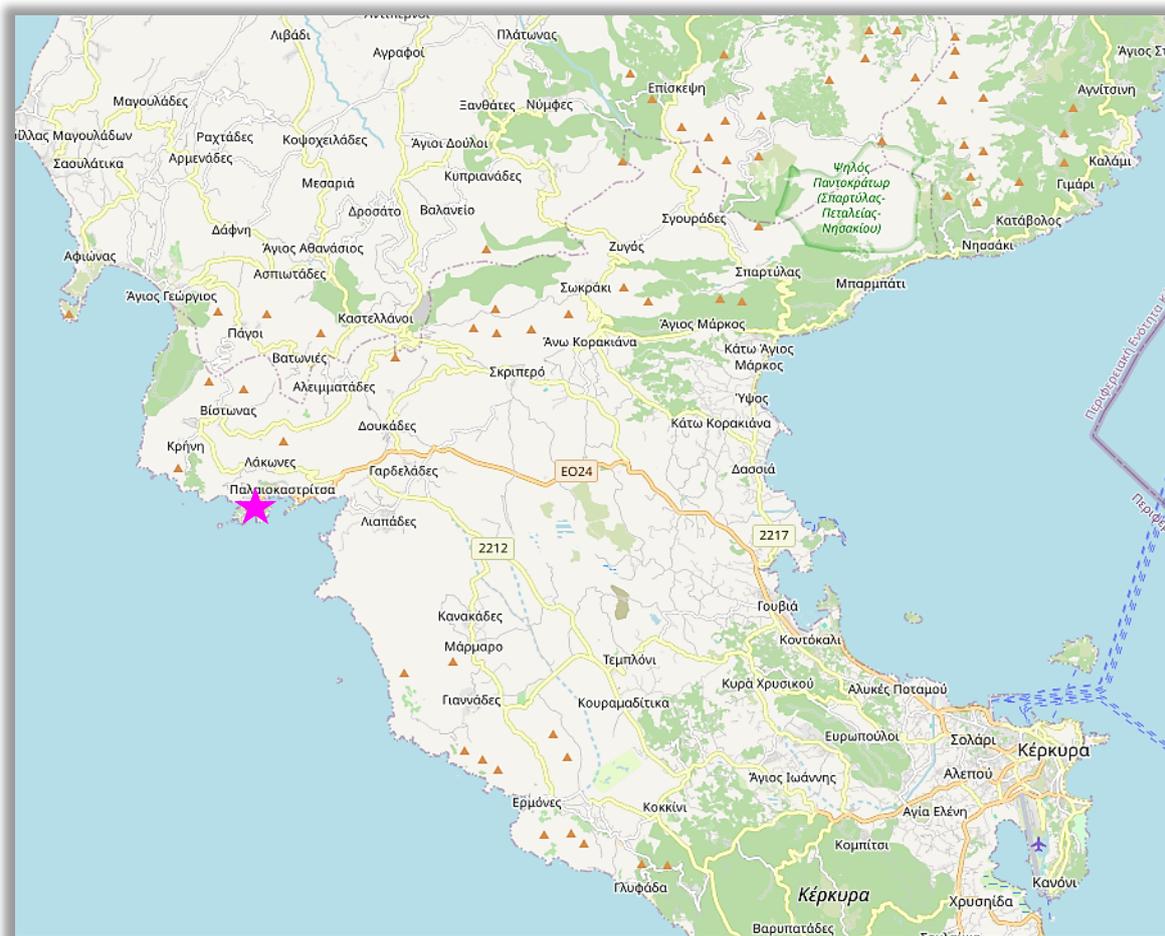


Figure 2.1: Χάρτης Κέρκυρας – Ευρύτερη περιοχή (χωρίς κλίμακα)

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα απέχει από περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011. Σε απόσταση 4,08 χλμ. νότια του μελετώμενου έργου, εντοπίζεται βραχονησίδα η οποία ανήκει στο δίκτυο NATURA, με κωδικό GR2230010 Θαλάσσια περιοχή Διαποντίων νήσων.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

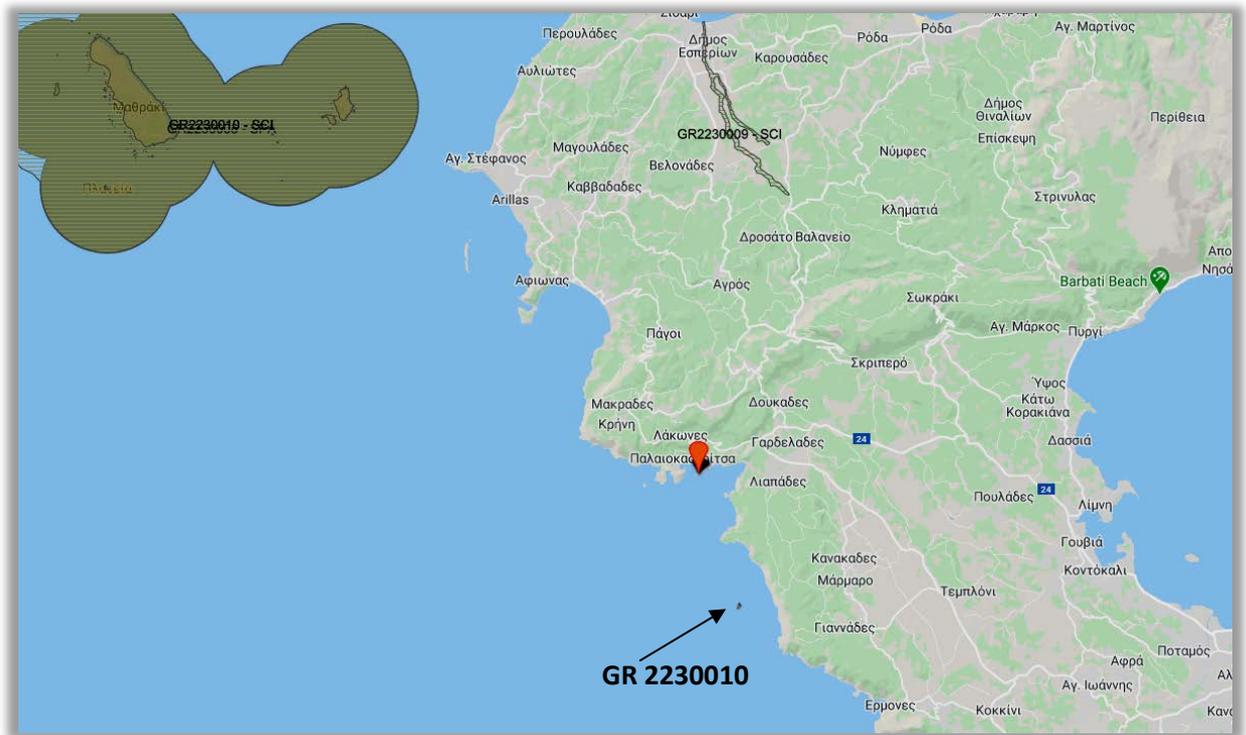


Figure 2.2: Προστατευόμενες περιοχές , ΠΗΓΗ : [GEODATA.GOV.GR/MAPS](http://GEODATA.GOV.GR/MAPS):

Το μελετώμενο έργο δεν επηρεάζεται αλλά και ούτε επηρεάζει τις περιοχές προστασίας της ευρύτερης περιοχής του νησιού.

Το οικόπεδο που φιλοξενεί την μονάδα απέχει από ορατά μνημεία όπως είναι το Βυζαντινό κάστρο ( Αγγελόκαστρο ) και το Μοναστήρι της Παλαιοκαστρίτας.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL



κλίμακα : 1:5.000

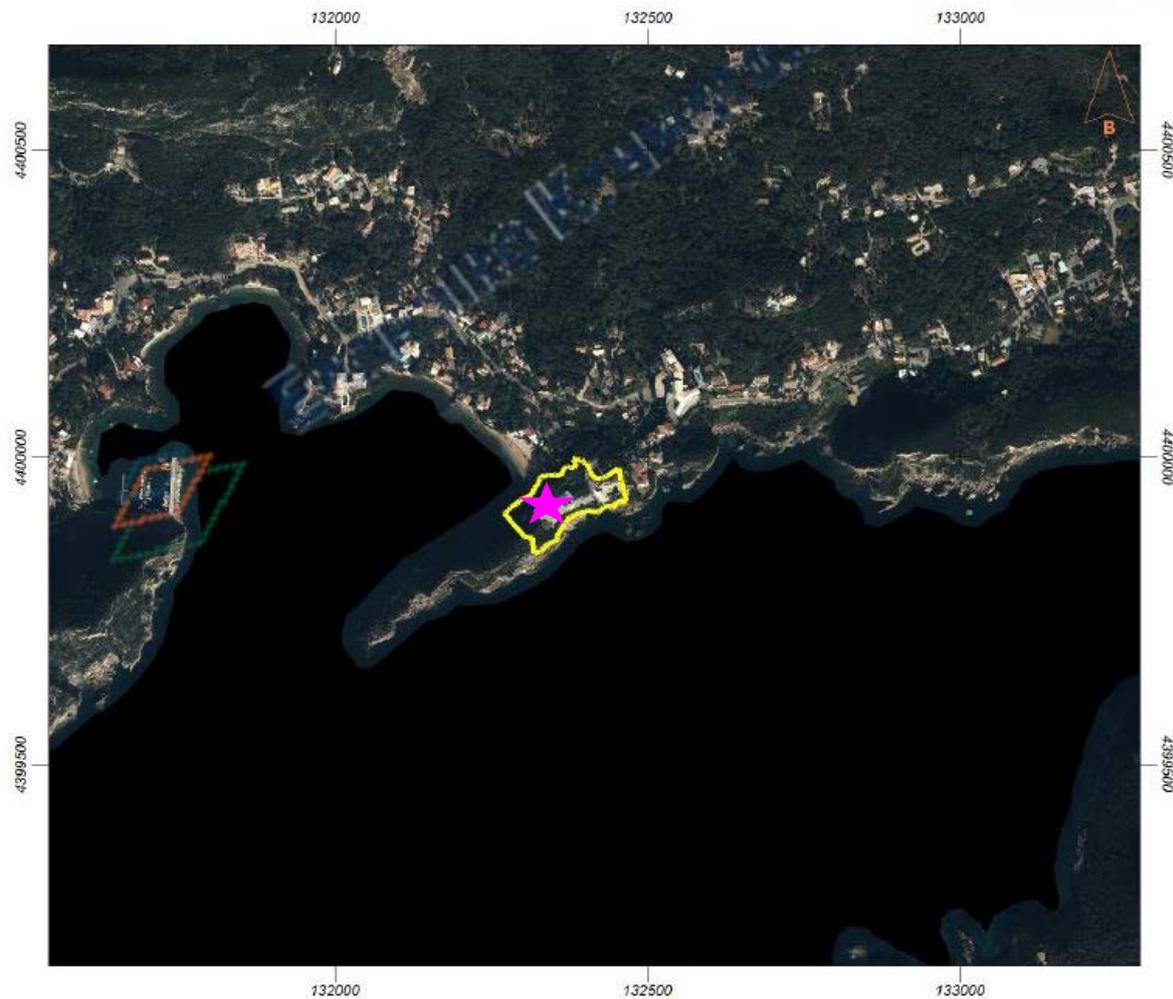


Figure 2.3: Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση των εγκαταστάσεων της μονάδας σχετικά με την ευρύτερη περιοχή ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr))

Για το μελετώμενο έργο επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός χωρίς αλλαγή στην χρήση του σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που διέπουν την Παλαιοκαστρίτσα.

Λόγω του επικλινούς οικοπέδου, η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε έναν κύριο μεγάλο όγκο και δύο πτέρυγες με τρεις ορόφους όπου κατανέμεται το σύνολο των δωματίων φιλοξενουμένων, όλοι οι κύριοι χώροι όπως η υποδοχή, τα εστιατόρια, οι κουζίνες αλλά και οι βοηθητικοί όπως τα παρασκευαστήρια, οι αποθήκες και το μηχανοστάσιο. Η υποδοχή στεγάζεται στον πρώτο όροφο – ισόγειο του κεντρικού όγκου κτιρίου ή αλλιώς στάθμη Δ- μηδέν. Οι βοηθητικοί χώροι

Σπυριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

[26]

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

αναπτύσσονται στον υπόγειο του κεντρικού κτιρίου ενώ στους υπόλοιπους ορόφους αναπτύσσονται κατά κύριο λόγο δωμάτια. Η στάθμη της υποδοχής και οι δύο άνωθεν αυτής έχουν απεριόριστη θέα προς όλους τους κόλπους της περιοχής της Παλαιοκαστρίτσας.

Το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας συνδέονται και αλληλοσυμπληρώνονται προσφέροντας γνήσια φιλοξενία σε όλους τους επισκέπτες που αναζητούν χαλάρωση και αναζωογόνηση. Ο συγκερασμός της φύσης με την διακριτική πολυτέλεια και την γαλήνια θέα στο απέραντο Ιόνιο αποτελούν τον ιδανικό προορισμό διακοπών.

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας στην ανατολική πλευρά, έχουν διαμορφωθεί η κολυμβητική δεξαμενή και υπαίθριο μπαρ-εστιατόριο, για τους επισκέπτες που θέλουν να απολαμβάνουν την θέα. Από την δυτική πλευρά του οικοπέδου προσφέρεται πρόσβαση στην ακτή και τη θάλασσα για την απόλαυση των δροσερών νερών του κόλπου της Παλαιοκαστρίτσας.

Το σύνολο του οικοπέδου έχει όμορφα διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους με την φύτευση πεύκων, απλών λουλουδιών της ελληνικής υπαίθρου αλλά και καλλωπιστικών θάμνων. Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία, αναδεικνύει την φιλοπεριβαλλοντική της πολιτική με την οποιαδήποτε δράση εισάγει στην εκσυγχρονισμένη πλέον ξενοδοχειακή μονάδα όπως διατήρηση και φροντίδα της υφιστάμενη άγριας βλάστησης αλλά και την ανάπτυξη δράσεων για τον καθαρισμό της παραλίας έμπροσθεν της μονάδας.

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία. Η μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel, συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, εντασσόμενη σε ομάδα αντίστοιχων ξενοδοχείων 5\*\*\*\*\* , τα οποία πληρούν προδιαγραφές ξενοδοχειακών μονάδων του εξωτερικού 6\*. Η ξενοδοχειακή μονάδα προσελκύει υψηλού επιπέδου τουριστικό προϊόν. Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτει αρκετές θέσεις εργασίας.

Εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης δεν εξετάστηκαν γιατί η ξενοδοχειακή μονάδα και όλα τα προσαρτήματα αυτής αποτελούν υφιστάμενα έργα.

Δεν αναμένεται να προκληθεί κανενός είδους επίπτωση στο περιβάλλον από την ομαλή λειτουργία του έργου.

### **3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup>, ανήκει στην κατηγορία των μονάδων 5\* και έχει δυναμικότητα 125 δωματίων και 236 κλινών.

Η προαναφερθείσα έκταση γης έχει προέλθει ως εισφορά των εταίρων κατά την σύσταση της εταιρείας το έτος 1972 και στη συνέχεια έως το έτος 1978 με πράξεις αγοραπωλησίας και ενός πλειστηριασμού έχουν προστεθεί στην ιδιοκτησία της μικρά τμήματα γης.

Αναφέρεται εδώ ότι, κατά το χρόνο σύνταξης των συμβολαιογραφικών πράξεων το εμβαδό οικοπέδου φέρεται να είναι 15.855 m<sup>2</sup>. Σήμερα, μετά την εφαρμογή της οριογραμμής αιγιαλού, το γήπεδο παρουσιάζει εμβαδόν 13.530,30 τ.μ. Το τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού, υπό στοιχεία 76 & 77, καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 7332 /5-1981 Απόφαση Νομ. (ΦΕΚ 540 Δ' /29-9-1981) ενώ τα τμήματα υπό στοιχεία 21 - 59 & 62 - 75, καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 146641 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 298/τ.Δ' /22-8-2018).

#### **3.1 Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας**

Η δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησε το έτος 1972 και αρκετά γρήγορα έφτασε στη πλήρη ανάπτυξή της έχοντας την μορφή και αριθμό κτιρίων που έχει και σήμερα.

Η μονάδα είναι αναπτυγμένη σε ένα μεγάλο κύριο κτίριο τριών ορόφων με πτέρυγες, δημιουργώντας εσωτερικές στάθμες ακολουθώντας την ανάπτυξη των ξενοδοχειακών μονάδων εκείνης εποχής και αξιοποιώντας στο έπακρο το επικλινές του οικοπέδου. Κάθε στάθμη αποτελεί όροφο ώστε σε κάθε κατακόρυφη διάταξη της μονάδας να αναπτύσσονται τρεις στάθμες, επομένως τρεις όροφοι.

Η αξιοποίηση του χώρου κατά την δεκαετία του 1970, με την ίδια διακριτική πολυτέλεια που παρουσιάζει η μονάδα και σήμερα, είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία.

Σήμερα, συνδυάζοντας την λιτή πολυτέλεια και δημιουργώντας δωμάτια που θυμίζουν ένα «ζεστό» και οικείο περιβάλλον, το Akrotiri Beach Resort Hotel προσφέρει μια ολοκληρωμένη ταξιδιωτική εμπειρία σε έναν ειδυλλιακό τόπο διακοπών.

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel , κτίστηκε με όρους δόμησης που ίσχυαν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί κατά τη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με την υπ' αρ. 329/72 οικοδομική άδεια του γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας, η οποία ακολούθησε την υπ' αρ. 527737/1971 έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων του ΕΟΤ.

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Στη συνέχεια η ξενοδοχειακή μονάδα δεν επεκτάθηκε κτιριακά καθώς με το από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας ορίστηκαν για όλη την περιοχή ζώνες I και II με ειδικούς όρους δόμησης ενώ με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, τροποποιήθηκαν εκ νέου οι όροι και περιορισμοί δόμησης και ορίστηκαν νέες ζώνες δόμησης I, II, III και IV.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και τους μηχανικούς του έργου, το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και ορίων οικισμών αλλά εντός των ζωνών I και II Παλαιοκαστρίτσας όπως ορίζονται στο από Μάρτιο 1985 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 123 Δ/1985.

Εντός της ζώνης I επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών , ελεύθεροι χώροι – παιδική χαρά , εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους και στην ζώνη II επιπλέον των παραπάνω εστιατόρια και αναψυκτήρια.

Σε εφαρμογή των ως άνω όρων και περιορισμών κατά το έτος 1998 με την υπ' αρ. 86 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε η κολυμβητική δεξαμενή, η οποία πήρε την σημερινή της μορφή με τη υπ' αρ. 618/08 οικοδομική άδεια (καθώς επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις).

Τέλος με τον νόμο 4495/2017 και την δήλωση με α/α 11168260 και ηλεκτρονικό κωδικό DAB560A92F10C0E5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις διάφορων μικρών εξωτερικών κυρίως βοηθητικών χώρων οι οποίοι κατασκευάστηκαν σε διάφορους χρόνους στο οικόπεδο. Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 για τις κατασκευές που έχουν γίνει εντός της ζώνης I του Π.Δ /1985/ ΦΕΚ 123 Δ/1985 έγινε βάση του άρθρου 119 του Ν. 4495/2017, όπου ορίζεται ότι επιτρέπεται η υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγές στη χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν νομίμως μέχρι τις 28-07-2011. Το σύνολο της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργεί νομίμως και σύμφωνα με το Ε.Σ.Λ.

Οι λοιπές τακτοποιήσεις εντός της ζώνης II επιτρέπονται με την εφαρμογή του Ν 4495/17.

Την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 ενέκρινε η Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 245984/24-07-2023 έγγραφό της.

Με εφαρμογή του συνόλου των οικοδομικών αδειών και σε συνέχεια της πολεοδομικής τακτοποίησης η ξενοδοχειακή μονάδα σήμερα, σύμφωνα με το διάγραμμα δόμησης, παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

### **ΚΑΛΥΨΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ : 2.127,17 τ.μ

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗ ΠΙΣΙΝΑ (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 364,20 τ.μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ PARKING (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 61,20 τ.μ

**Σύνολο κάλυψης : 2.552,57 τ.μ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : 6.944,11 τ.μ.

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 539,07 τ.μ. εκ των οποίων τα 305,39 τ.μ αφορούν στο κεντρικό κτίριο

Επίπεδο parking : 31,20 τ.μ.

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 7.514,38 τ.μ. εκ των οποίων τα 7.249,50 αφορούν στο κεντρικό κτίριο**

**ΔΟΜΗΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : -

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 101,10 τ.μ. (τα οποία αφορούν ημιυπαίθριους εξωτερικούς βοηθητικούς χώρους)

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 101,10 τ.μ.**

Κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2023, στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιήθηκαν εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού στην κατηγορία των 5 \*\*\*\*\*. Με την αναβάθμιση της μονάδας μειώθηκε ο αριθμός δωματίων κατά 1 δωμάτιο και έγιναν εσωτερικές μετατροπές ώστε να δημιουργηθούν περισσότερες σουίτες οι οποίες προσφέρουν και χώρο καθιστικού.

Στο σύνολο της μονάδας αναπτύσσονται οι εξής χώροι:

- Κεντρικό κτίριο το οποίο αναπτύσσεται σε τρεις ορόφους και δύο πτέρυγες. Σε κάθε πτέρυγα αναπτύσσονται τρεις όροφοι, οι οποίοι συνολικά για λόγους διαχείρισης και διάταξης αναφέρονται ως έξι στάθμες. Οι στάθμες (όροφοι) Α,Β,Γ ανήκουν στην πτέρυγα η οποία έχει

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

θέα προς τον εσωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας και οι όροφοι Δ,Ε,ΣΤ ανήκουν στον κεντρικό κορμό της μονάδας και στην πτέρυγα η οποία έχει θέα προς τον εξωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας :

- Στάθμη (όροφος) Α : αποτελεί το πρώτο επίπεδο ανάπτυξης . Η στάθμη είναι ορατή από τον όρμο της Παλαιοκαστρίτσας στα δυτικά. Εδώ αναπτύσσονται 11 δίκλινα δωμάτια.
- Στάθμη (όροφος) Β : αποτελεί το δεύτερο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον όροφο Α. Εδώ αναπτύσσονται 12 δίκλινα και 2 μονόκλινα δωμάτια καθώς και 1 δίκλινη σουίτα και οι εγκαταστάσεις γυμναστηρίου της ξενοδοχειακής μονάδας.
- Στάθμη (όροφος) Γ : αποτελεί το τρίτο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον Β όροφο. Η στάθμη αναπτύσσεται σχεδόν στο σύνολο του κτιρίου και είναι σχεδόν ελεύθερη σε ορατότητα. Εδώ αναπτύσσονται 14 δίκλινα, 2 μονόκλινα δωμάτια και 4 σουίτες για το τμήμα αυτής που βρίσκεται πάνω από τον όροφο Β της πρώτης πτέρυγας και το λεβητοστάσιο, γενικές αποθήκες, wc προσωπικού, τα πλυντήρια της μονάδας και οι λινοθήκες, χώροι με τα ψυγεία, καταψύκτες και αποθήκες τροφίμων για το τμήμα αυτής που αποτελεί το υπόγειο του κεντρικού κορμού της μονάδας.
- Στάθμη (όροφος) Δ (0) : αποτελεί το τέταρτο επίπεδο ανάπτυξης και αποτελεί το επίπεδο μηδέν (0), καθώς είναι το πρώτο επίπεδο το οποίο αναπτύσσεται στο σύνολο της εδαφικής επιφάνειας. Εδώ συναντάμε τους χώρους υποδοχής Reception - Lobby με τους απαραίτητους χώρους αναμονής των πελατών, σαλόνια χαλάρωσης με ανεμπόδιση θέα στους κόλπους της Παλαιοκαστρίτσας και το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου, wc πελατών, το εστιατόριο της μονάδας, το μπαρ, το παρασκευαστήριο, την κεντρική κουζίνα, γραφεία της διεύθυνσης, αποθήκη, wc φιλοξενούμενων και massage room .
- Στάθμη (όροφος) Ε : Εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα και αποθήκες ιματισμού και αναπτύσσεται πάνω από τον όροφο Δ για τον κεντρικό κορμό και στην πτέρυγα η οποία αναπτύσσεται προς τον εξωτερικό κόλπο της Παλαιοκαστρίτσας.
- Στάθμη (όροφος) ΣΤ: Αποτελεί τον τελευταίο όροφο της ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης και εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα αλλά και 1 σουίτα και αποθήκες ιματισμού.

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Στο σύνολο των ορόφων αναπτύσσονται σαλόνια - καθιστικά και wc για ΑΜΕΑ. Οι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα αλλά και ασανσέρ με ειδική πρόσβαση για ΑΜΕΑ.

Στην οροφή της τελευταίας στάθμης ΣΤ (ταράτσα) είναι εγκατεστημένα ηλιακά πάνελ, συστήματα αντλίας θερμότητας VRV που καλύπτουν 80 δωμάτια αλλά και μικρά spliter για τα υπόλοιπα δωμάτια της μονάδας.

Επιπλέον των ως άνω κτιρίων και εξυπηρετήσεων αναπτύσσονται:

- Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου μία μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 181,28 m<sup>2</sup> και μία παιδική επιφάνειας 9,16 m<sup>2</sup> . Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν δικό τους μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχειλίσης και ανακυκλοφορίας.
- Θέσεις στάθμευσης
- Υποσταθμός και 1 μονάδα Η/Ζ, αποθήκες, υπόγεια δεξαμενή υγραερίου.
- Εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου.

Η συνολική δυναμικότητα της αναβαθμισμένης ξενοδοχειακής μονάδας είναι 125 δωμάτια - 236 κλίνες και αναλύονται σε:

- 14 μονόκλινα δωμάτια
- 105 δίκλινα δωμάτια (συμπεριλαμβάνονται 4 δίκλινα family room)
- 6 σουίτες δίκλινες με χώρο καθιστικού

Για την έκδοση του νέου σήματος λειτουργίας – γνωστοποίηση λειτουργίας για την εκσυγχρονισμένη μονάδα 5\*, θα τηρηθούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων".

Με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση έχουν καταργηθεί οι τύποι των ξενοδοχείων (κλασσικού τύπου, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, μικτού τύπου κ.λ.π.), τα οποία πλέον αποκαλούνται μόνον "ξενοδοχεία", από ότι είδους και μορφής καταλύματα και αν αποτελούνται.

### **3.2 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.**

#### **3.2.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό**

Η ποσότητα νερού που απαιτείται κατά τη φάση λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, για όλες τις χρήσεις καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα και με την υπ' αρ. πρωτ. 10150/02-10-2025 βεβαίωση της ΔΙΑΔΕΥΑΚ.

Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα σε νερό για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, ανέρχεται σε 121,20 κυβικά ημερησίως και έχει ως εξής:

- Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα νερού για **λόγους ύδρευσης** της μονάδας 5\* δυναμικότητας 236 κλινών και του προσωπικού της, ανέρχεται σε **109,20 m<sup>3</sup> την ημέρα** ή 19.656 m<sup>3</sup> / έτος (6μηνη λειτουργία).
- Η συνολική μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα νερού για λόγους αναπλήρωσης νερού αλλά και πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών, ανέρχεται **3,1 m<sup>3</sup> την ημέρα** ή 558 m<sup>3</sup> / έτος (6μηνη λειτουργία).
- Η ποσότητα νερού που απαιτείται για **άρδευση των χώρων πρασίνου έκτασης 2,2 στρεμμάτων** της ξενοδοχειακής μονάδας, προσδιορίζεται σε περίπου **8,9 m<sup>3</sup> την ημέρα** ή 1.608,2/έτος.

#### **3.2.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια**

Στην πολυτελή και εκσυγχρονισμένη ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel , χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο ηλεκτρική ενέργεια, με εφεδρική πηγή το πετρέλαιο και συμπληρωματική το υγραέριο.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας υπολογίζεται σε **413 kW/ημέρα**.

Λόγω των πολυτελών εξυπηρετήσεων που παρέχει, του δικτύου Η/Μ που έχει αναπτυχθεί και όλων των συνοδών μικρών έργων όπως μηχανοστάσια, κλιματισμός και την διασφάλιση των μεγάλων φορτίων που απαιτούνται, έχει εγκατασταθεί στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου (σε υπόγειο χώρο κάτω από το parking) υποσταθμός και μονάδα Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους. Το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος καλύπτει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης με εφεδρική ισχύ 550 KVA για τριφασικό εναλλασσόμενο ρεύμα σε τάση 230/400 V, 50 περιόδων. Αποτελείται από κινητήρα Diesel, με εναλλακτήρα, ενσωματωμένη δεξαμενή πετρελαίου και πίνακα αυτόματης εκκίνησης.

Για την κάλυψη των αναγκών ζεστού νερού των δωματίων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και την εξοικονόμηση ενέργειας στο ξενοδοχείο έχουν εγκατασταθεί δύο (2) αντλίες θερμότητας παραγωγής ζεστού νερού με δύο θερμοδοχεία των 2.000 lit το καθένα σε συνδυασμό με 140 m<sup>2</sup> συλλεκτικής επιφάνειας ηλιακών στο δώμα του κτηρίου με θερμοδοχεία αποθήκευσης όγκου 4x1.000 lit.. Στην περίπτωση βλάβης του ανωτέρω συστήματος, υπάρχει εφεδρικό σύστημα λέβητα-καυστήρα πετρελαίου, ισχύος 50.000 kcal/h με δεξαμενή πετρελαίου 2.000 lit τοποθετημένη στο λεβητοστάσιο της στάθμης Γ.

Για την ενέργεια που απαιτείται στις κουζίνες της μονάδας έχει εγκατασταθεί υπόγεια δεξαμενή υγραερίου 1000 lt, τοποθετημένη πλησίον του κεντρικού κτιρίου.

Για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 4899/ Φ 701 28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

### **3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων**

#### Υγρά απόβλητα

Στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων. Η εγκατάσταση είναι χωροθετημένη στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας περιλαμβάνει: το τμήμα εισόδου - εσχαρισμό, την κυρίως δεξαμενή αερισμού - καθίζησης, το σύστημα αερισμού και ανακυκλοφορίας ανάμικτου υγρού και βιολογικής επεξεργασίας, τη δεξαμενή αποθήκευσης πλεονάζουσας λάσπης, τη δεξαμενή χλωρίωσης, την φίλτρανση, τη δεξαμενή συλλογής καθαρών και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό λειτουργίας, ελέγχου και αυτοματισμών σε ιδιαίτερο χώρο.

Το υγρό επεξεργασμένο προϊόν θα πληρεί τους όρους επεξεργασίας λυμάτων για διάθεση σε θαλάσσια ύδατα μετά από δευτεροβάθμια επεξεργασία, απολύμανση και φίλτρανση. Τα επεξεργασμένα λύματα (καθαρά) θα είναι διαυγή και χωρίς οσμές.

Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων έχουν υπολογισθεί από τη μελέτη βιολογικής επεξεργασίας στις παρακάτω μέγιστες τιμές :

- Αριθμός κλινών ξεν. μονάδας, ανά ημέρα, κατά την αιχμή = 236
- Ισοδύναμος αριθμός κλινών λόγω χρήσης εγκαταστάσεων εστίασης και αναψυχής και λόγω προσωπικού = 20
- Συνολικός ισοδύναμος αριθμός ατόμων = 256
- Ημερήσια κατανάλωση νερού = 450.00 lt/άτομο
- Ποσοστό απορροής στο αποχετευτικό σύστημα = 80 %
- Συνολική ημερήσια απορροή λυμάτων Qd = 92.00 m<sup>3</sup>

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Μέση ημερήσια παροχή Qd,m = 7.68 m<sup>3</sup>/hr

Για την ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η ΚΥ 165888/1975 οριστική άδεια αποχέτευσης στην θαλάσσια περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, κατ' εφαρμογή της ΚΕ 16779/ ΦΕΚ 442Β/21-06-1972 «περί καθορισμού χρήσεων επιφανειακών υδάτων Ν. Κέρκυρας και ειδικών όρων διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων». Τα επεξεργασμένα υγρά διατίθενται εως τώρα στη θαλάσσια περιοχή με αγωγό μήκους 200 μέτρων.

Σήμερα, σε συνέχεια του εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας θα κατασκευαστεί νέος αγωγός σε συνέχεια των εγκρίσεων αυτού, ο οποίος θα ποντιστεί και θα είναι σταθερός. Η πραγματοποιηθείσα ακτομηχανική μελέτη υπέδειξε την πορεία του αγωγού και το μήκος αυτού ώστε να υπάρχει πλήρης διάχυση του διατιθέμενου προϊόντος. Το χερσαίο μήκος του αγωγού διάθεσης θα είναι περίπου 17 μέτρα ενώ το μήκος του θαλάσσιου τμήματος αυτού θα είναι 418 μέτρα.

Η ακτομηχανική και τεχνική μελέτη του αγωγού έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 46231/20792/31-05-2024/ ΑΔΑ : Ψ1ΣΒ7ΛΕ-Θ5Σ και 93133/17-11-2025/ ΑΔΑ: ΨΗΡΖ7ΛΕ-ΙΥΖ (περί εφαρμογής της διατομής 4Β) αποφάσεις. Ο φάκελος της ακτομηχανικής μελέτης του αγωγού υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) του Υπουργείου Μεταφορών και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 3011.6/83433/19-11-2024 έγγραφο της δεν απαιτείται ακτομηχανική μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία του αγωγού. Σε συνέχεια των εγκρίσεων και θεωρήσεων θα κατατεθεί φάκελος στην Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και βυθού με τον σχετικό καθορισμό ανταλλάγματος της χρήσης. Η παραχώρηση της χρήσης θα ακολουθήσει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου το οποίο αποτελεί συνοδό έργο της μελετώμενης ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

### Στερεά απόβλητα

Η ξενοδοχειακή μονάδα παράγει απόβλητα αστικού τύπου, κυρίως από την παραμονή των φιλοξενουμένων και δευτερευόντος από το προσωπικό.

Οι ποσότητες των απορριμμάτων που προκύπτουν είναι οι εξής:

- Ημέρα αιχμής: 188 kg
- Λειτουργία σεζόν: 33.840 kg

## **4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **4.1 Στόχος και σκοπιμότητα**

#### **4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου**

Στόχος λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου είναι η κάλυψη πολυτελών απαιτήσεων, του τουριστικού προϊόντος που θα επιλέξει το νησί της Κέρκυρας για διακοπές.

Σκοπός της επενδύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. είναι η προσέλκυση τουριστικού προϊόντος υψηλού επιπέδου, ώστε να συναγωνίζεται δυναμικά την τουριστική αγορά, παρέχοντας υψηλού επιπέδου παροχές. Για την κάλυψη του στόχου αυτού η επενδύτρια εταιρεία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αναβαθμίζοντας τις παροχές της σε παροχές κατηγορίας 5\*.

#### **4.1.2 Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου**

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σε ένα νησί το οποίο κατέχει σημαντική θέση στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η συγκεκριμένη θέση ανάπτυξης του έργου αναδεικνύεται κατά πολύ λόγω του ότι υπάρχει απρόσκοπτη θέα στον πανέμορφο κόλπο της Παλαιοκαστρίτσας, αλλά και άνετη πρόσβαση στην παραλία. Επίσης όμορες μεγάλες τουριστικές μονάδες έχουν συνηγορήσει στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής σε τουριστικό θέρετρο.

Με την λειτουργία της μονάδας δίδονται θέσεις εργασίας στην τοπική κοινωνία. Στην ξενοδοχειακή μονάδα απασχολούνται συνολικά περίπου 50 άτομα προσωπικό (20 άτομα σε κάθε βάρδια).

#### **4.1.3 Οφέλη από την λειτουργία του έργου**

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

Η μονάδα συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, εντασσόμενη σε ομάδα αντίστοιχων πολυτελών ξενοδοχείων 5\*\*\*\*\*. Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ικανή να προσελκύει υψηλού επιπέδου τουριστικό προϊόν.

Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτονται θέσεις εργασίας. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον

κοινωνικό- οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα.

## 4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το μελετώμενο έργο έχει εξελιχθεί σταδιακά ξεκινώντας από το έτος 1972 ολοκληρώνοντας κατασκευαστικά την πολεοδομική και χωροταξική του ανάπτυξη το έτος 1974, με μέγιστη δυναμικότητα αρχικά 230 κλίνες.

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μονάδας τα οποία είχε αναλάβει το 1971 ο αρχιτέκτονας Ιωάννης Πολενάκης, εγκρίθηκαν από τον Ε.Ο.Τ σύμφωνα με την υπ' αρ. 527737/1971 έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Η μονάδα ξεκίνησε να λειτουργεί το έτος 1974, με την επωνυμία ΑΚΤΗ ΑΚΡΩΤΗΡΙ.

Ο αριθμός κλινών της μονάδας παραμένει σχεδόν σταθερός από την αρχή λειτουργίας της έως και σήμερα.

Οι εκδοθείσες αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων υπ' αρ. 527737/1971 Ε.Ο.Τ.
2. Έγκριση Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων Κέρκυρας υπ' αρ. πρωτ. 2175/04-04-1972, για την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας.
3. Έκδοση των υπ' αρ. 329/72, 86/98 και 612/08 οικοδομικών αδειών.
4. Έκδοση της υπ' αρ. 165888/1975 οριστικής άδειας αποχέτευσης.
5. Έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας με νέα σύνθεση δωματίων υπ' αρ. 0829Κ014Α0062800/09-02-2012, σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 0829Κ010Α0062800 παλαιού σήματος.
6. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας «Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, 4\* δυναμικότητας 236 κλινών, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ σε γήπεδο έκτασης 13.410 τ.μ εκτός οικισμού στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσα Δήμου Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας», σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1732/21-04-2008 απόφαση του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
7. Πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον νόμο 4495/17 με α/α δήλωσης 11168260. Το σύνολο δόμησης το οποίο τακτοποιήθηκε αφορά σε 607,10 m<sup>2</sup> κύριων χώρων και σε 82,20 m<sup>2</sup> βοηθητικών χώρων.
8. Έγκριση Υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/17, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 245984/24-07-2023 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

9. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης υπ. αρ. 94578/40796/01-12-2023 απο την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας Π.Ι.Ν.
10. Θεώρηση και Έγκριση της μελέτης του ιδιωτικού λιμενικού έργου (αγωγός διάθεσης λυμάτων), σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 46231/20792/31-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας.

#### **4.3 Συσχέτιση με άλλα έργα**

Το μεγάλο μήκος της δυτικής ακτής, το έντονο κατά θέσεις μορφολογικό ανάγλυφο και η μικρή ανάπτυξη παραλιακών οικισμών έχει δώσει τη δυνατότητα ανάπτυξης μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, οι οποίες όμως απέχουν αρκετά μεταξύ τους.

Στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας λόγω της ιδιαίτερης ομορφιάς των κόλπων της και της μεγάλης ανάπτυξης και φήμης που πήρε κατά την άνοδο του τουρισμού στην Ελλάδα κατά τις δεκαετίες 1970 – 1980, συναντάται ένας μεγάλος αριθμός ξενοδοχειακών μονάδων. Ίσως αποτελεί την πιο φημισμένη περιοχή του νησιού μετά την πόλη της Κέρκυρας.

Βόρεια του μελετώμενου έργου και ανάντη της Εθνικής οδού αναπτύσσεται η μονάδα Paleo Art Nouveau. Συνεχίζοντας προς τον κύριο θύλακα ανάπτυξης προς τα βορειοδυτικά, συναντάμε τις μονάδες Paleo Inn Hotel, Hotel Apollon και Odysseus Hotel, πλήθος ενοικιαζομένων διαμερισμάτων αλλά και εστιατορίων και μπαρ.

Η ευρύτερη περιοχή θα έλεγε κανείς ότι δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάται εύκολα στις οργανωμένες παραλίες και οργανωμένες τουριστικές δραστηριότητες της περιοχής. Η αλήθεια όμως είναι ότι, η μεγάλη επισκεψιμότητα της περιοχής ειδικά κατά τους μήνες αιχμής της τουριστικής σεζόν φορτίζει αρνητικά το σύνολο του περιβάλλοντος καθώς οι υφιστάμενες παροχές πολλές φορές δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Η άμεση περιοχή του έργου με τις εκατέρωθεν αυτής τουριστικές μονάδες εκτιμάται ότι δεν αντιμετωπίζει προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς οι εκτάσεις γης που αυτές αναπτύσσονται είναι αρκετά μεγάλες, οι μονάδες βρίσκονται σε ικανοποιητική απόσταση από το κέντρο του οικισμού, το τουριστικό δε προϊόν που ελκύουν τα τελευταία έτη επιλέγει τις διακοπές του all inclusive πακέτου με αποτέλεσμα να μην ασκούνται πιέσεις προς άλλες δομές έξω από τα όρια των μονάδων.

## 5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

### 5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

#### 5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στην Τοπική κοινότητα Λακώνων, Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Στην Τοπική κοινότητα Λακώνων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32011301, ανήκουν δύο οικισμοί, μεταξύ των οποίων και ο οικισμός της Παλαιοκαστρίτσας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201130102.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται οι οικισμοί Γαρδελάδες, Δουκάδες, Λιαπάδες και Σκριπερό, οι οποίοι παρά του ότι είναι ημιορεινοί και εσωτερικοί οικισμοί, αποτελούν οικισμούς με έντονη τουριστική επισκεψιμότητα. Εσωτερικότερα στο υψηλό ανάγλυφο αναπτύσσονται οι ορεινοί γραφικοί οικισμοί Λάκωνες, Κρήνης και Μακράδες. Οι ορεινοί οικισμοί αποτελούν οικισμούς κυρίως στάσιμους οι οποίοι δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα σχέδιο ανάπτυξης ή επέκτασης.



Figure 5.1: οικισμοί ευρύτερης περιοχής, ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS:

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Οι πλησιέστεροι οικισμοί στο έργο είναι:

Ο οικισμός Λακώνων ο οποίος βρίσκεται βόρεια του μελετώμενου έργου, είναι καθορισμένος από την ΤΠ/3515/1993 και το ΦΕΚ 493Δ/05-12-1993 και προσδιορίζεται ως αξιόλογος και δυναμικός. Αποτελεί παραδοσιακό οικισμό σύμφωνα με το Π.Δ 13/ΦΕΚ 594 Δ/1978.

Ο οικισμός Λιαπάδων ο οποίος βρίσκεται νότια του μελετώμενου έργου, είναι καθορισμένος από την ΤΠ/10514/Π.Ε και το ΦΕΚ 416Δ/30-04-1986 και προσδιορίζεται ως αξιόλογος και δυναμικός. Αποτελεί παραδοσιακό οικισμό σύμφωνα με το Π.Δ 13/ΦΕΚ 594 Δ/1978.

Ο οικισμός Γαρδελάδων ο οποίος βρίσκεται ανατολικά του μελετώμενου έργου, είναι καθορισμένος από την ΤΠ/8800 και το ΦΕΚ 126Δ/23-02-1987 και προσδιορίζεται ως αξιόλογος και δυναμικός. Αποτελεί παραδοσιακό οικισμό σύμφωνα με το Π.Δ 13/ΦΕΚ 594 Δ/1978.

Ο οικισμός Δουκάδων ο οποίος βρίσκεται βορειοανατολικά του μελετώμενου έργου, είναι καθορισμένος από την ΤΠ/6529 και το ΦΕΚ 949Δ/13-10-1986 και προσδιορίζεται ως αξιόλογος και στάσιμος. Αποτελεί παραδοσιακό οικισμό σύμφωνα με το Π.Δ 13/ΦΕΚ 594 Δ/1978.

Το οικόπεδο εμβαδού 13.530,30m<sup>2</sup> εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών της ευρύτερης περιοχής και βρίσκεται εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ Οικιστικού Ελέγχου Παλαιοκαστρίτσας.

Κατά το από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας ορίστηκαν για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού Παλαιοκαστρίτσας ζώνες Ι και ΙΙ με ειδικούς όρους δόμησης ενώ με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, τροποποιήθηκαν εκ νέου οι όροι και περιορισμοί δόμησης και ορίστηκαν νέες ζώνες δόμησης Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV.

Η ανάπτυξη του έργου ακολούθησε τους όρους δόμησης ξενοδοχειακών μονάδων για τις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς κατά την κατασκευή της τα έτη 1972 έως 1974, δεν ίσχυαν ειδικοί όροι δόμησης, επομένως θεωρείται απολύτως συμβατή με τα θεσμοθετημένα όρια της ευρύτερης περιοχής.

Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο όριο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

### **5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011**

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Σε οριζόντια απόσταση 4,17 m νότια, συναντάται προστατευόμενη βραχονησίδα του δικτύου NATURA 2000 ( N.3937/2011) , GR 2230010 με τίτλο « θαλάσσια περιοχή Διαποντίων νήσων».

Το έργο και οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει την GR 2230010.

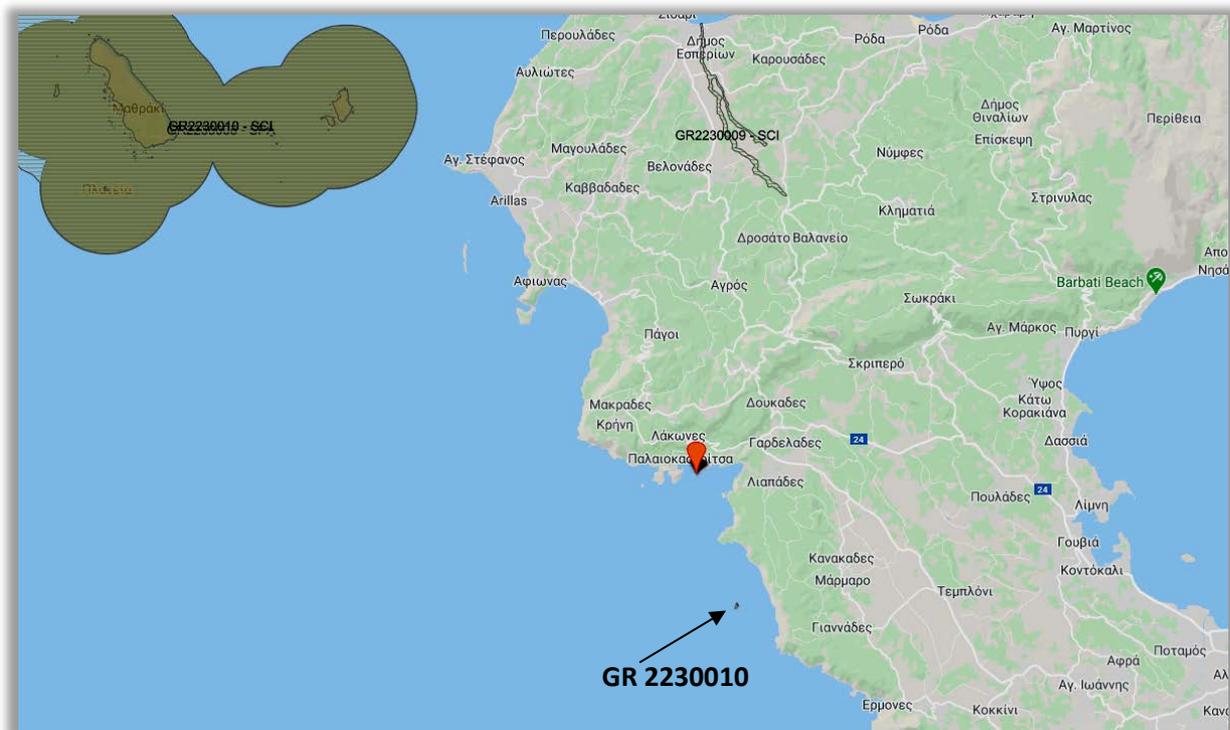


Figure 5.2: περιοχές NATURA 2000, ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>

### 5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Το οικοπέδο εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. , βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχει κυρωθεί δασικός χάρτης σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 320352/21-12-2017 (ΦΕΚ 38/Δ' / 2018) και 351688/10-10-2022 (ΦΕΚ 723/Δ' / 2022) αποφάσεις κύρωσης δασικού χάρτη.

Σε συνδυασμό και με την απόφαση Νο 459 (ΑΔΑ: 9Σ664653Π8-ΓΓΙ) της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη καθώς και την υπ' αριθμ. 494128 / 15-09-2023 απόφαση της Δ/σης Δασών Κέρκυρας, ισχύουν τα παρακάτω:

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Το τμήμα (επί του τοπογραφικού ) Δ1 εμβαδού 3542,13 m<sup>2</sup> , αντιστοιχεί σε έκταση με χαρακτηρισμό ΠΔ (Δασική έκταση με τελεσίδικη πράξη). Τα τμήματα Δ2 και Δ3 εμβαδού 392,23 m<sup>2</sup> και 17,28 m<sup>2</sup> αντίστοιχα, αποτελούν έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ (Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης) . Το τμήμα Δ4 εμβαδού 38,44 m αντιστοιχεί σε έκταση με χαρακτηρισμό ΑΔ (Άλλης μορφής εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης).

Το υπόλοιπο γήπεδο εμβαδού 9540,22 m<sup>2</sup> δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση της παρ. 1 του άρθ. 13 του Ν.3889/2010, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρθ. 20 του Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 142 του Ν.4483/2017.

Οι ως άνω εκτάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη γης κατά CORINE , παρουσιάζεται στην παρακάτω

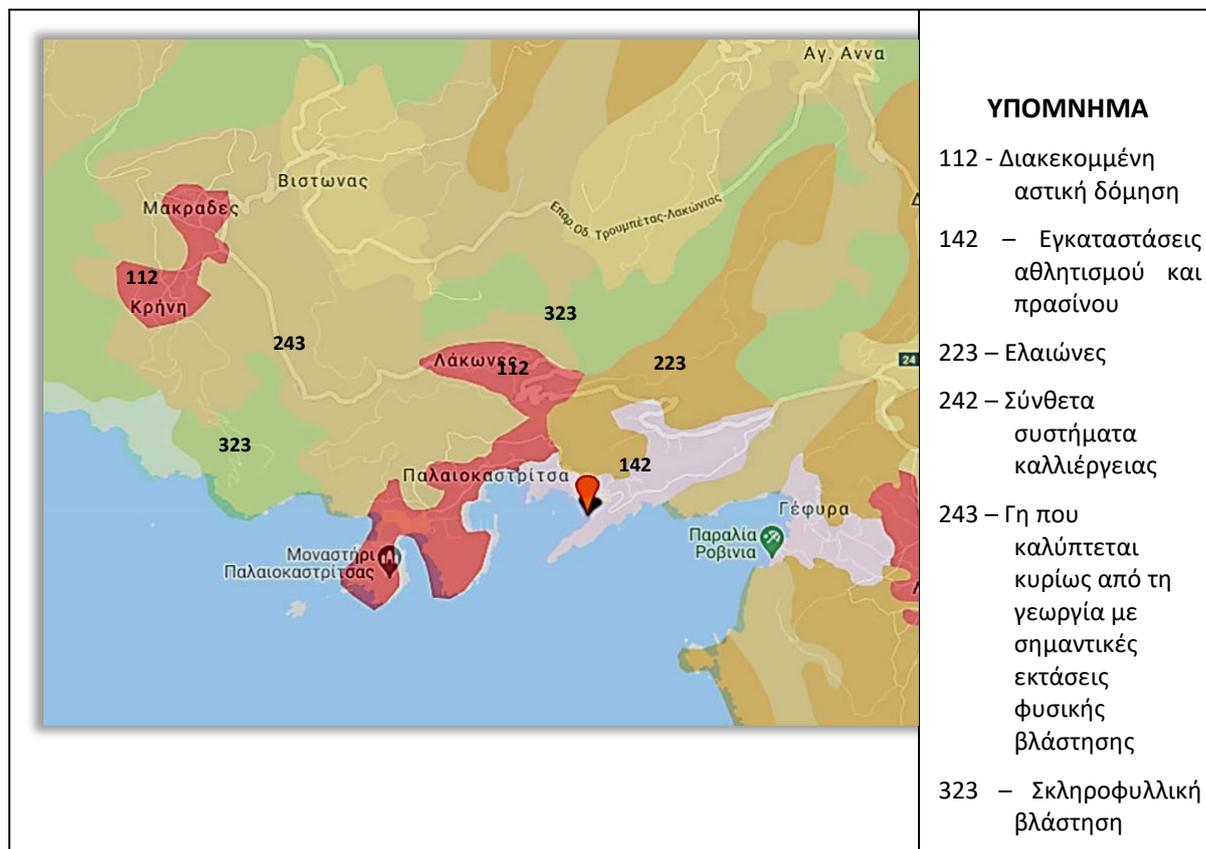


Figure 5.3: Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine 2018, ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>

Όπως παρατηρούμε στην παραπάνω εικόνα, στην ευρύτερη περιοχή του μελετώμενου έργου αναπτύσσονται εγκαταστάσεις αναψυχής, αστική δόμηση (οικισμοί), καλλιεργούμενες εκτάσεις με σημαντική έκταση φυσικής βλάστησης (χαμηλής βλάστησης και θαμνοτόπων) και εκτεταμένες εκτάσεις σκληροφυλλικής βλάστησης.

#### **5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας**

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Κοντά στο μελετώμενο έργο και 2 χλμ βόρεια αναπτύσσεται το λιμάνι της Αλύπας, όπου εξυπηρετούνται τουριστικά αλλά και αλιευτικά σκάφη.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού.

Σχετικά με την οδό πρόσβασης στο έργο, αυτή ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Ε.Ο. 24 (ΦΕΚ 735/Β/1995), 28-08-1995 Κέρκυρα - Παλαιοκαστρίτσα.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η μονάδα απέχει οδικώς 14,7 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλειας εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται κυρίως με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα,

στους Κυνοπιάστες, στους Σιανράδες, στην Αχαράβη, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μοραΐτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, οι υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων. Τα τελευταία έτη γίνεται προσπάθεια προς αυτή την κατεύθυνση. Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν εξυπηρετείται από Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο καθώς τέτοιο δεν υφίσταται στην περιοχή.

#### **5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**

Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/142722/86496/3204/952/2016: Οριοθέτηση ενιαίου αρχαιολογικού χώρου Αγγελοκάστρου - Παλαιοκαστρίτσας, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, (ΦΕΚ 91/ΑΑΠ/2016), 25-05-2016, οριοθετήθηκε ο ενιαίος αρχαιολογικός χώρος Αγγελοκάστρου - Παλαιοκαστρίτσας, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, για λόγους προστασίας και ανάδειξης του Φρουρίου Αγγελοκάστρου και των υπολοίπων μνημείων της ευρύτερης περιοχής της Παλαιοκαστρίτσας (Ιεράς Μονής Αγίας Παρασκευής Μακράδων, Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Παλαιοκαστρίτσας, Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου και Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Παλαιοχώρας, Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής Λακώνων).

Η άμεσα μελετώμενη έκταση εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> εκμεταλλεύτριας και ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε., βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου :



## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Η περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, η οριζόμενη από τον κόλπο Αλύπας, κόλπο Αγίου Σπυρίδωνος, το μικρό κόλπο του Αγίου Πέτρου και την ενδοχώρα σε βάθος ενός χιλιομέτρου από την ακτή έχει χαρακτηριστεί επίσης ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ( ΥΑ 4701/13-3-1967 - ΦΕΚ 183/Β/16-03/1967 ).

Τα μνημεία της ευρύτερης περιοχής αποτελούν πόλο έλξης των επισκεπτών.

Σε απόσταση 2,5 χλμ βορειοδυτικά (8,3 χλμ οδικώς) του μελετώμενου έργου, βρίσκεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος φρουρίου Αγγελοκάστρου (ΦΕΚ 1471/Β/2001) στο χωριό Κρήνη.

Εντοπίζεται στην κορυφή της υψηλότερης αιχμής της ακτής του νησιού στη βορειοδυτική ακτή, κοντά στην Παλαιοκαστρίτσα και πάνω στην άκρη της κορυφής της απότομης πλαγιάς.



Το Αγγελόκαστρο είναι ένα από τα σημαντικότερα Βυζαντινά κάστρα της Ελλάδας. Επίσης είναι από τα πιο παλιά, δεδομένου ότι η θέση ήταν οχυρωμένη από τον 7ο αιώνα τουλάχιστον.

Η προέλευση του ονόματός του δεν είναι απολύτως σαφής, μερικοί ιστορικοί αναφέρουν ότι το 1214 ο **Μιχαήλ Α΄ ο Κομνηνός**, δεσπότης της Ηπείρου -γνωστός και σαν Μιχαήλ Άγγελος- κατέλαβε την Κέρκυρα και μετά από το θάνατό του, ο γιος του ο Μιχαήλ Β' ο Κομνηνός, οχύρωσε την περιοχή χτίζοντας το κάστρο και του έδωσε το όνομα του πατέρα του: «Αγγελόκαστρο».

Σε απόσταση 1,3 km ( 2 km οδικώς) βορειοδυτικά του μελετώμενου έργου, βρίσκεται η Ιερά Μονή Παλαιοκαστρίτσας . Είναι χτισμένη στη μία άκρη του ομώνυμου κόλπου, ο οποίος αποτελεί πόλο έλξης μεγάλου αριθμού τουριστών, λόγω της μεγάλης φυσικής ομορφιάς του. Από το μοναστήρι η θέα είναι εκπληκτική. Η Μονή ιδρύθηκε στις αρχές του 13ου αιώνα αν και οι κτιριακές εγκαταστάσεις που αντικρίζει κανείς σήμερα είναι μεταγενέστερες, λόγω απανωτών καταστροφών που επέφεραν οι ξένοι κατακτητές και επιδρομείς.

Στο μοναστήρι φυλάσσεται η ιερή εικόνα της Παναγίας, η οποία βρέθηκε με θαυματουργό τρόπο. Στη Μονή Παλαιοκαστρίτσας υπάρχει ένα μικρό αλλά ενδιαφέρον μουσείο με βυζαντινές και μεταβυζαντινές εικόνες, καθώς και άλλα θρησκευτικά κειμήλια.

## **5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου**

Ο Δήμος Κέρκυρας μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτη» αποτελείται από το νησί της Κέρκυρας και τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι. Το σύνολο των νησιών συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Παρά του ότι ο Δήμος Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσώρευσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειψείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα έχει αναπτυχθεί βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρω ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Στο πλαίσιο των ως άνω, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες .
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας.
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Το έτος 2019 εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

Πέραν των ως άνω για την άμεση περιοχή του έργου ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με τα από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας και το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, το οποίο τροποποίησε το προαναφερόμενο ορίζοντας για την περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας

τέσσερις ζώνες I, II, III και IV με τροποποιήσεις ως προς την δόμηση και την ανάπτυξη έργων. Το μελετώμενο έργο βρίσκεται εντός των ζωνών I και II, και δεν συνάδει με τις κατευθύνσεις αυτών. Όμως αποτελεί έργο το οποίο έχει ολοκληρωθεί κτιριακά πριν την έκδοση των ως άνω Προεδρικών Διαταγμάτων.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

### **5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α**

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την Κέρκυρα καταγράφεται:

- Το νησί της Κέρκυρας ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Διεθνής θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.
- Η πόλη της Κέρκυρας ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.
- Διεθνούς αξίας τοπία όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.
- Περιφερειακής αξίας τοπία όπως η λίμνη Κορισίων και η Αλυκή Λευκίμμης.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.

και προτείνεται σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Κέρκυρας με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.
- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.
- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).
- Η χωροθέτηση Π.Ο.Δ.Π για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών.
- Η δημιουργία χωρικών ενότητων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων:

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα	
Δήμος Κέρκυρας	
Χ.Ε. γεωργίας	<p>Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά).</p> <p>Περιοχές διερεύνησης ΓΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Ματθαίου.</p> <p>Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Ματθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι).</p>
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	<p>Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα).</p> <p>Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών</p>
Χ.Ε. μεταποίησης	<p>Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιστατικό χώρο της Κέρκυρας.</p> <p>Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης.</p> <p>Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.</p>
Χ.Ε. εξόρυξης	<p>Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά.</p>
Χ.Ε. ΑΠΕ	<p>Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα</p>
Χ.Ε. τουρισμού	<p>Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Ασπρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραϊτικά - Μεσσογή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα.</p> <p>Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενότητων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομές και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεικούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι.</p>

Σε σχέση με την ανάπτυξη του τουρισμού, οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλάβουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

- οι Χωρικές Ενώτητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενώτητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενώτητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενώτητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Ασπρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – **Παλαιοκαστρίτσα** - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραϊτικά – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

Οι κατευθύνσεις οι οποίες δίνονται για την ανάπτυξη της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών μονάδων εκτός ορίων οικισμών, στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές αναφέρονται σε ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου 20 στρεμμάτων και σε πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα για τις μονάδες των 5 \* στις 8 κλίνες.

Η ανάπτυξη του μελετώμενου έργου δεν ακολουθεί τις κατευθύνσεις του άρθρου 11, καθώς αποτελεί έργο το οποίο έχει αναπτυχθεί ως προς την κύρια και μεγαλύτερη ανάπτυξή του από το έτος 1974 . Η κατασκευή του μελετώμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος είχε ολοκληρωθεί πριν από την αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίου και λειτουργεί υπό τον ίδιο αριθμό κλινών προ της αναθεώρησης του, επομένως δεν μπορεί να υπαχθεί στις περιοριστικές αυτού διατάξεις.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Αναφέρουμε εδώ ότι για τα Ιόνια Νησιά οι κατευθύνσεις δεν αποτελούν δέσμευση καθώς το ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων έχει εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό των Ιονίων (ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 ) το οποίο σήμερα δεν ισχύει (παράγραφος 5 του άρθρου 90 του Ν.5106/ΦΕΚ 63Α/01-05-2024).



	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	
Χάρτης Π.2α Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	

### Τριτογενής Τομέας

- Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές
- Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
- Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και
- Μικρά νησιά και βραχονησίδες
- Υποδομές Εκπαίδευσης
- Ερευνητικά Κέντρα (υφιστάμενα)
- Ερευνητικά Κέντρα (προτεινόμενα)

Θέση μελετώμενου έργου

### **5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια**

Δεν ισχύει κανένα ειδικό σχέδιο για την άμεση περιοχή του έργου. Δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, τοπικό ρυμοτομικό και δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης μέσω κάποιου ιδιαίτερου σχεδίου ή κάποιου φορέα διαχείρισης.

Στην άμεση περιοχή του έργου σήμερα έχει εφαρμογή το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985 με το οποίο τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή Παλαιοκαστρίτσας Κέρκυρας. Σύμφωνα με την παράγραφο θ του άρθρου 3, για χρήσεις που δεν επιτρέπονται εντός των καθορισμένων ζωνών επιτρέπεται σε υφιστάμενα και νόμιμα ανεγερθέντα κτίρια ο εκσυγχρονισμός χωρίς να αλλάξει η χρήση τους.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν. 3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν είναι χαρακτηρισμένη ως Ε.Ζ.Δ ή Ζ.Ε.Π και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την ανέγερση ή λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων.

Στην περιοχή μελέτης καθορίστηκε η ζώνη αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα Τεύχη υπ' αρ. ΦΕΚ 298 Δ/2018 και ΦΕΚ 540 Δ/1981.

### **5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης**

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

### **5.2.3.1 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων ΣΑ ( Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1<sup>η</sup> Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

#### **Καθιέρωση της ΔοΠ των ακόλουθων ρευμάτων**

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
  - Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
  - Επίσης, από το Δήμο οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
  - Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
  - Προμήθεια απορριμματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του Δήμου για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς εντός των ορίων του Δήμου: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

### **Πράσινα σημεία**

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

### **Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού**

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

### **Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών**

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

### **Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)**

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.
- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

#### **Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση**

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ” συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ”. Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και

τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:

- ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
- ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

#### **Μεταβατική διαχείριση**

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

#### **Αποκατάσταση ΧΑΔΑ**

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

**5.2.3.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)**

Το νησί της Κέρκυρας ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου EL05 και στην Λεκάνη Απορροής Ποταμού Κέρκυρας – Παξών, όπως καθορίστηκαν με την απόφαση 706/16-7-2010 (ΦΕΚ 1383 Β' /02-09-2010 & ΦΕΚ 1572 Β' /28-09-2010), της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «περί καθορισμού των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους» και την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί έγκρισης του 1ου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km<sup>2</sup>, από τα οποία τα 631 km<sup>2</sup> ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερικούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.



**Figure 5.5: Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου**

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Η Κέρκυρα αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης στο σύνολο του νησιού.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσσογγής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.

Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων, πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών, τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (EL0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (EL0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι στα καρστικά συστήματα παρατηρείται υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων και την 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου σύμφωνα με την 13η Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου / ΦΕΚ 71 Α'/17-05-2024 «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km<sup>2</sup>, και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώννοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο Υπόγειο υδατικό σύστημα της καρστικής υδροφορίας EL0500011. Είναι ο σχηματισμός λατυποπαγών της Παλαιοκαστρίτσας, ο οποίος εδώ καταλαμβάνει όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο.

Πρόκειται για σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων, ο οποίος αποτελείται από οριζοντες λατυποπαγών και μικρολατυποπαγών με οριζοντες μαργών. Οι λατυποπαγείς οριζοντες είναι αρκετά συνεκτικοί και περιλαμβάνουν κυρίως κερατολιθικά αλλά και ανθρακικά στοιχεία. Το πάχος της σειράς φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρα. Λόγω των λατυποπαγών αυτών στοιχείων ο σχηματισμός έχει ενσωματωθεί στο Υ.Υ.Σ EL0500011 της καρστικής υδροφορίας, παρά του ότι τα κοκκώδη στοιχεία του γεωλογικού υποβάθρου θα μπορούσαν να τον κατατάξουν στο Υ.Υ.Σ EL0500030.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Σύμφωνα με τα κείμενα τεκμηρίωσης της 2ης Αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης το Υ.Υ.Σ παρουσιάζει :

**Πίνακας 5-1 : Τροφοδοσία και απολήψεις από το Υ.Υ.Σ**

Κωδικός	Ονομασία	Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Αρδευση (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Υδρευση (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Βιομηχα νία (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Κτηνοτρ οφία (10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> )	Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ
EL0500011	Σύστημα ασβεστολίθων Ν. Κέρκυρας (Α)	59,31	10,08	4,15	5,85	0,07	0,01	Καλή

Το Υ.Υ.Σ EL00500011 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**



Figure 5.6 : Υπόγεια Υδατικά Συστήματα EL0534

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Στην άμεση περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.

Τέλος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος 05, και την 1η Αναθεώρηση αυτού (Παραδοτέο 9), τα παράκτια ύδατα της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως υψηλής οικολογικής κατάστασης.

Πρόκειται για τα παράκτια Ύδατα Δυτικές και Βόρειες ακτές Κέρκυρας EL 0534C0009N:



Κατά τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Σχετικά με τις ακτές κολύμβησης της ευρύτερης περιοχής, η εσωτερική ακτή του κόλπου της Παλαιοκαστρίτσας έχει χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης με κωδικούς GRBW059118039 Παλαιοκαστρίτσα ανατολικά και GRBW059118061 Παλαιοκαστρίτσα δυτικά, σύμφωνα και με τις σχετικές Αποφάσεις της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου. Οι δύο συγκεκριμένες περιοχές εμφανίζονται εσωτερικά του κόλπου Αγίου Σπυρίδωνα και του κόλπου Αλύπα σε μεγάλη απόσταση από το μελετώμενο έργο.

Επιπλέον σύμφωνα με την υπ' αρ. 8252/12-04-2023 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου, η ακτή Αγία Τριάδα στον κόλπο έμπροσθεν της μελετώμενης μονάδας αναφέρεται ως ακτή κολύμβησης με κωδικό GRBW059118108.

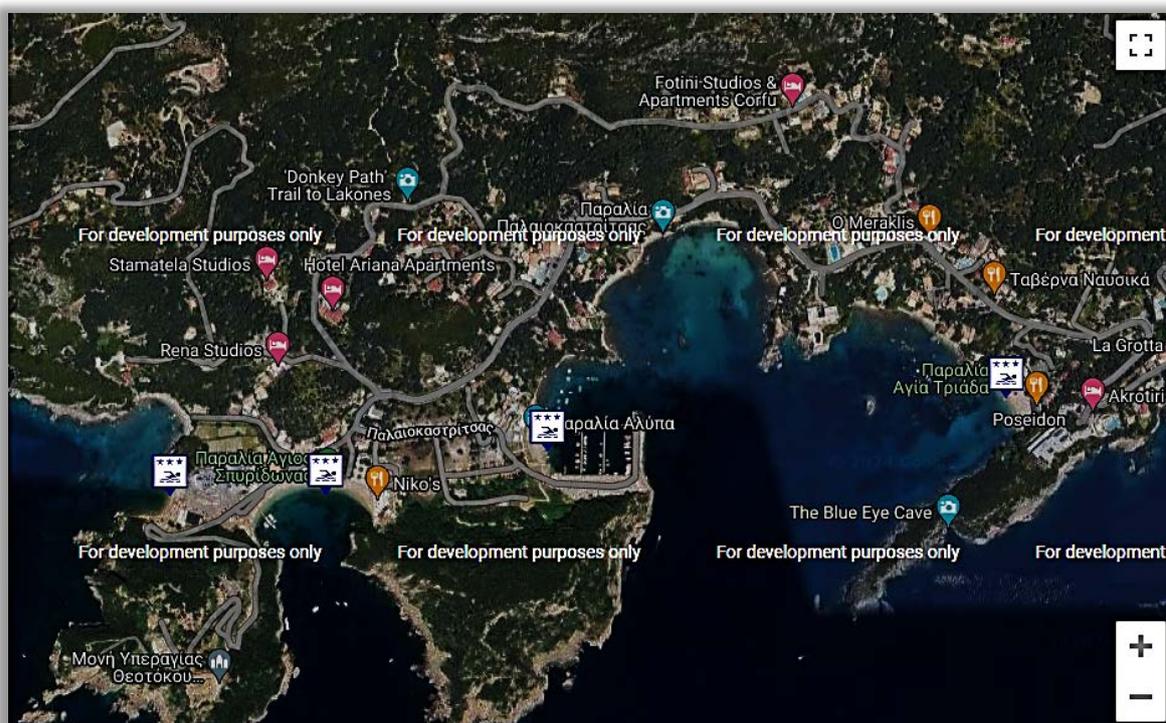


Figure 5.7: Ακτές κολύμβησης, <sup>ii</sup>

Τα χαρακτηριστικά των ως άνω ακτών έχουν ως εξής:

### **GRBW059118039**

Σπυριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

**Παλαιοκαστρίτσα ανατολικά**

Η ακτή "Παλαιοκαστρίτσα, Ανατολικά" ανήκει στις βορειοδυτικές ακτές Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός του κλειστού όρμου Αλίπα, ο οποίος συνολικό μήκος 1.800 μέτρα.

Η ακτή έχει μήκος 80 μέτρα, μέσο πλάτος 20 μέτρα και ανατολικό προσανατολισμό. Η παράκτια ζώνη είναι ισχυρά τροποποιημένη, αφού η παρουσία του παρακείμενου λιμένα διακόπτει τις φυσικές διεργασίες που επιδρούν στη διαμόρφωση του σχήματος της ακτής. Το χερσαίο τμήμα της παράκτιας ζώνης παρουσιάζει σποραδική ποώδη βλάστηση και είναι εξολοκλήρου αμμώδες. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι και αυτός με τη σειρά το αμμώδης. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα είναι αβαθή, αλλά η κλίση του πυθμένα θεωρείται απότομη, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων εντοπίζεται σε απόσταση της τάξης των 30 μέτρων από την ακτή. Η ακτή είναι οργανωμένη στο μεγαλύτερο μέρος της και διαθέτει υποδομές, όπως ομπρέλες, ξαπλώστρες και ντους. Παράλληλα, για την εξυπηρέτηση του κοινού λειτουργούν σε μικρή απόσταση από την παραλία εστιατόρια και αναψυκτήρια. Η κολύμβηση είναι η κύρια δραστηριότητα επί της ακτής με το μέγιστο αριθμό λουομένων να εκτιμάται σε 50 άτομα. Επιπλέον, πρέπει να τονιστεί πως στο νότιο άκρο της ακτής εντοπίζεται μια αποβάθρα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών, ενώ στα ανατολικά της αρχίζει το κρηπίδωμα της μαρίνας της περιοχής. Κατά συνέπεια, κοντά στην ακτή αγκυροβολεί μεγάλος αριθμός σκαφών αναψυχής. Η πρόσβαση στην παραλία γίνεται οδικώς μέσω της Εθνικής Οδού Παλαιοκαστρίτσης, αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς.

Η άμεση περιοχή γύρω από την ακτή σε ένα μεγάλο μέρος της παρουσιάζει αστική δόμηση κυρίως με παραθεριστική και οικιστική χρήση. Παρ' όλα αυτά, η δόμηση χαρακτηρίζεται ασυνεχής, διότι μεταξύ των τεχνητών επιφανειών παρεμβάλλονται εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Επιπλέον, στην άμεση περιοχή της ακτής εντοπίζονται και οι προαναφερθείσες λιμενικές εγκαταστάσεις της περιοχής.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---



Figure 5.8": Παλαιοκαστρίτσα ανατολικά.

**GRBW059118061**

**Παλαιοκαστρίτσα δυτικά**

Η παραλία Παλαιοκαστρίτσα Δυτικά αναγνωρίσθηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1990 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η θέση και η μορφολογία της ακτής δυσχεραίνουν την ανανέωση των υδάτων και διαμορφώνουν ευνοϊκές συνθήκες για την εμφάνιση ευτροφικών φαινομένων. Ωστόσο, τα ύδατα της ακτής κολύμβησης δεν επηρεάζονται από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών

---

Σπυριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

[67]

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

συστατικών αζώτου και φωσφόρου, τα οποία συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη φαινομένων ευτροφισμού.

Τα κολυμβητικά ύδατα είναι, υπό κανονικές συνθήκες διαυγή και καθαρά, ενώ δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν στην ακτή.



Figure 5.9: Παλαιοκαστρίσα δυτικά

---

### **GRBW059118108**

Σπιριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

[68]

### **Αγία Τριάδα**

Η παραλία Αγία Τριάδα αναγνωρίστηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 2018 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η ακτή «Αγία Τριάδα» ανήκει στις βορειοδυτικές ακτές της Κέρκυρας και απέχει περίπου 1Km από την Παλαιοκαστρίτσα. Η ακτή έχει μήκος 130 μέτρα, μέσο πλάτος 15 μέτρα και προσανατολισμό νοτιοδυτικό. Η παράκτια ζώνη είναι μερικώς τροποποιημένη, αφού υπάρχουν ανάντη της παραλίας τη φυσική της διαμόρφωση διακόπτουν μόνιμα κτίσματα. Το χερσαίο τμήμα της παράκτιας ζώνης όπως και ο θαλάσσιος πυθμένας, χαρακτηρίζονται ως αμμώδεις. Τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα είναι αβαθή, αλλά η κλίση του πυθμένα θεωρείται απότομη, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων εντοπίζεται σε απόσταση της τάξης των 30 μέτρων από την ακτή. Η ακτή είναι οργανωμένη στο μεγαλύτερο μέρος της και διαθέτει υποδομές όπως ομπρέλες, ξαπλώστρες και ντους. Παράλληλα, για την εξυπηρέτηση του κοινού λειτουργούν σε μικρή απόσταση από την παραλία εστιατόρια και αναψυκτήρια. Η κολύμβηση είναι η κύρια δραστηριότητα επί της ακτής με το μέγιστο αριθμό λουομένων να εκτιμάται σε 150 άτομα. Στην ακτή υπάρχει ξύλινη προβλήτα για μικρά σκάφη. Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα πραγματοποίησης θαλασσίων σπορ (θαλάσσιο ποδήλατο). Η πρόσβαση στην παραλία γίνεται οδικώς μέσω της Εθνικής Οδού Παλαιοκαστρίτσας, αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς.

Η θέση της ακτής σε συνδυασμό με το κανονικό βάθος των υδάτων, συνεπάγεται ικανοποιητικό ρυθμό ανανέωσης των υδάτων με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού. Επιπλέον, τα ύδατα της ακτής κολύμβησης δεν επηρεάζονται από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου, τα οποία συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη φαινομένων ευτροφισμού. Ακόμη, στα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν και υπό κανονικές συνθήκες είναι διαυγή και καθαρά κάτι που συνδέεται με χαμηλή παρουσία φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτού στην ακτή.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---



Figure 5.10: Ακτή Αγία Τριάδα

Ο νέος αγωγός διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων ο οποίος θα κατασκευαστεί με μήκος 400 μέτρων, θα εκβάλει σε απόσταση 362 μέτρων από το νότιο όριο της ακτής Αγία Τριάδα:



επεξεργασίας μικρής κλίμακας τα οποία προσφέρουν προστασία του υπόγειου υδροφορέα και συνεπαγόμενα της θαλάσσιας περιοχής από εισροές ρυπαντικού φορτίου.

- Σχετικά με τον κίνδυνο ρύπανσης της θάλασσας από τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων, αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο μέτρα καλής συμπεριφοράς λουομένων, τα οποία περιλαμβάνουν την αποφυγή χρήσης αντηλιακού μισή ώρα πριν την είσοδο στο νερό και τη συστηματική χρήση των κάδων για την απόθεση απορριμμάτων.
- Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολίων και των ναυπηγείων, 200 μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής.

Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. αλλά και τους στόχους καθαρότητας των ακτών κολύμβησης καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του, δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.

### **5.2.3.3 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012).

Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας».

Η μελετώμενη περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός της νέας ΖΔΥΚΠ. Η περιοχή μελέτης δεν ανήκει σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας όπως διακρίνεται στο χάρτη που ακολουθεί.

**ΖΩΝΕΣ ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΥΨΗΛΟΥ ΚΥΝΔΙΝΟΥ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ  
Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

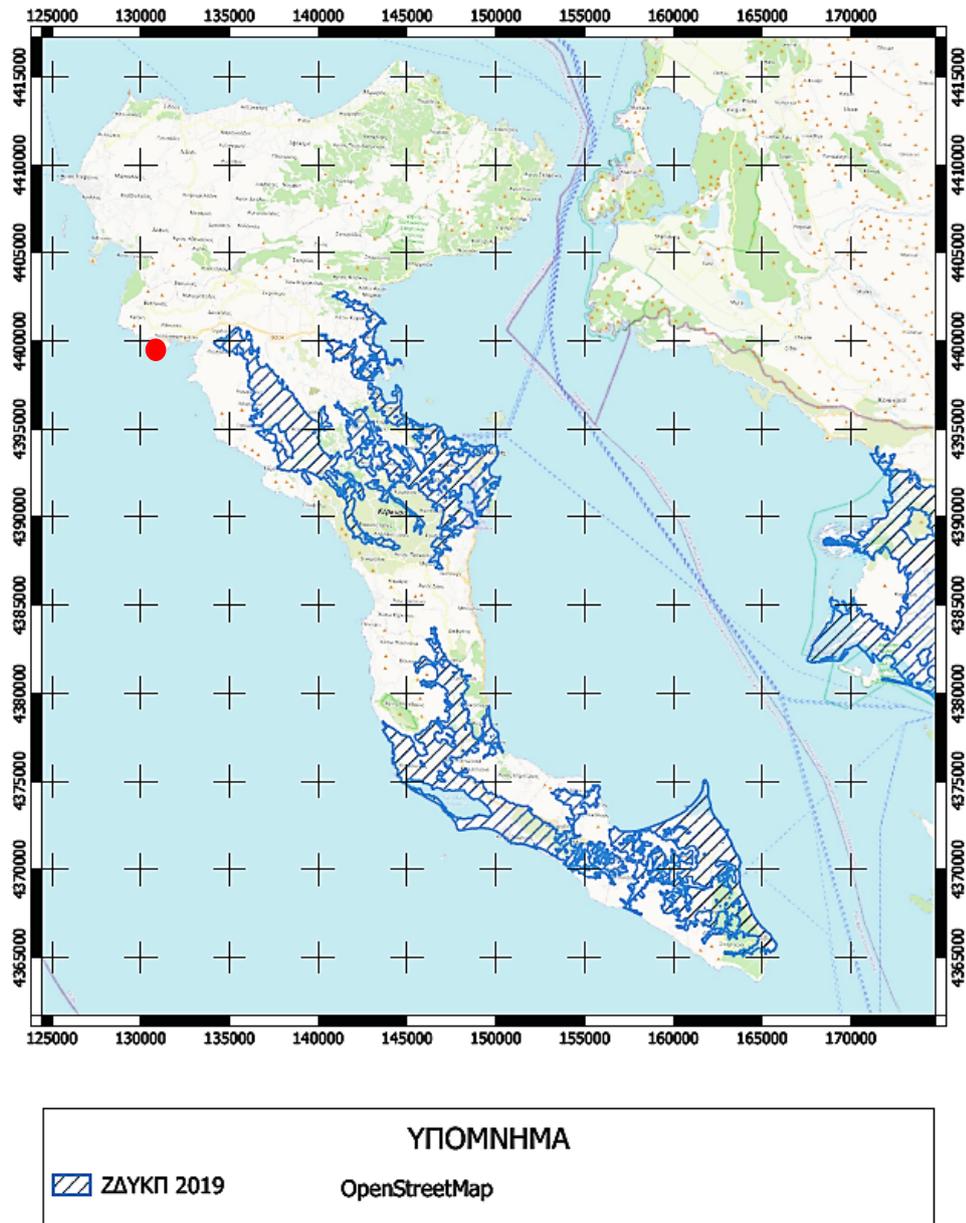


Figure 5.12 : "Ζ.Δ.Υ.Π EL0534

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία είναι συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

#### **5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων**

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

## **5.3 Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.**

### **5.3.1 Κλιματική ουδετερότητα**

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) είναι ο οδικός χάρτης της χώρας για την ενεργειακή μετάβαση.

Οι βασικοί στόχοι που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση είναι :

- **Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: Μείωση κατά 55% έως το 2030 σε σχέση με το επίπεδο εκπομπών του 1990, και επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.**
- **Ο κανονισμός για τη χρήση της γης, την αλλαγή στη χρήση της γης και τη δασοπονία (LULUCF) θεσπίζει δεσμευτική υποχρέωση για την ΕΕ να μειώσει τις εκπομπές και να αυξήσει τις απορροφήσεις στους τομείς της χρήσης γης, της αλλαγής χρήσης γης και της δασοκομίας.**
- **Διείσδυση των ΑΠΕ.**
- **Ενεργειακή απόδοση το 2030 ίση με -11.7%.**
- **Ανάμειξη βιοκαυσίμων.**

Οι βασικοί στόχοι που θέτει το ΕΣΕΚ είναι :

- **Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: Μείωση μεγαλύτερη του 56% έως το 2030 σε σχέση με το επίπεδο εκπομπών του 2005, και επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.**
- **Διείσδυση των ΑΠΕ με μερίδιο συμμετοχής στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας 35%**
- **Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης έως και 38%.**

Ο εκμηδενισμός του ανθρακικού αποτυπώματος του κτιριακού αποθέματος έως το 2050 αποτελεί έναν από τους βασικότερους ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους της χώρας μας. Η προώθηση αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης αποτελεί βασική πολιτική προτεραιότητα για την επίτευξη του συγκεκριμένου στόχου σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους. Η αυξημένη διείσδυση των αντλιών θερμότητας στην περίπτωση των κτιρίων του τριτογενή τομέα αναμένεται να πλησιάσει το 69% και 90% τα έτη 2030 και 2050 αντίστοιχα.

Κομβικό ρόλο στην ανθρακοποίηση του κτιριακού τομέα θα αποτελέσει η προώθηση σχημάτων αυτοκατανάλωσης συμβάλλοντας στην προώθηση συστημάτων ΑΠΕ στα κτίρια. Υπό αυτό το πρίσμα θα ενισχυθούν προγράμματα εγκατάστασης Φ/Β συστημάτων με σύστημα αποθήκευσης για

αυτοπαραγωγή, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού στον οικιακό τομέα, τα οποία εγκαθίστανται από αυτοπαραγωγούς για ενεργειακό συμψηφισμό με σκοπό τη μείωση του ενεργειακού κόστους για τους καταναλωτές, και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Ταυτόχρονα, με τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, βελτιώνεται το ισοζύγιο εισαγωγών ενέργειας και συρρικνώνεται ο βαθμός εξάρτησης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 19 του Ν. 4936/ΦΕΚ 105Α/27-03-2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος», Τα έργα της 6<sup>ης</sup> Ομάδας της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. αριθμ. 37674/27.7.2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2471) - τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, υποχρεούνται σε μείωση εκπομπών κατά τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον, έως το έτος 2030.

Το μελετώμενο έργο με τον εκσυγχρονισμό ο οποίος πραγματοποιήθηκε, έχει προσαρμοστεί στις Εθνικές οδηγίες για την επίτευξη των στόχων για την Ενέργεια και το κλίμα, συμβάλλοντας στην επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας της χώρας.

Στο μελετώμενο έργο, η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με την τοποθέτηση ηλιοθερμικών πάνελ, η τοποθέτηση θερμομονωτικών συστημάτων, η τοποθέτηση ενεργειακών κουφωμάτων και υαλοπινάκων, η τοποθέτηση σύγχρονων συστημάτων ψύξης - θέρμανσης, τα συστήματα ανίχνευσης φυσικού φωτισμού, αναμένεται να οδηγήσουν σε περαιτέρω μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας σε ικανοποιητικό ποσοστό τουλάχιστον του 80% από την αρχή λειτουργίας του έργου. Επιτυγχάνοντας αυτό το ποσοστό αρχικά, είναι ποιο εύκολη η επίτευξη του στόχου κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050 εισάγοντας στη συνέχεια, νέα συστήματα μείωσης κατανάλωσης ενέργειας ώστε να καλυφθεί και το υπόλοιπο ποσοστό.

### **5.3.2 Συμβατότητα με τα Σχέδια Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή**

Ο πρωταρχικός σκοπός των Εθνικών αλλά και Ευρωπαϊκών Στρατηγικών για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή είναι η συμβολή στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή.

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή στοχεύει επίσης στην τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διαμόρφωσης ενός κατάλληλου θεσμικού και οικονομικού πλαισίου για την υποστήριξη των δημόσιων και ιδιωτικών δράσεων προσαρμογής στις επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής.

Σχετικά με το περιβάλλον των Ιονίων Νήσων και την Περιφερειακή Στρατηγική Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ), προτείνεται για τον τομέα του τουρισμού και την αντιμετώπιση των αυξημένων θερμοκρασιών και έλλειψης νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις, ο τουριστικός τομέας να επενδύσει ειδικότερα σε υποδομές με σκοπό τη βελτίωση των κλιματικών συνθηκών και την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού και ορθολογική χρήση ομβρίων.

Το εξεταζόμενο επενδυτικό σχέδιο, είναι απόλυτα εναρμονισμένο με τον στόχο εξοικονόμησης ενέργειας και νερού αλλά και την ορθολογική χρήση ομβρίων. Οι δράσεις συσχετίζονται με τα αναφερόμενα στο Μέτρο «Ενίσχυση της αποδοτικής χρήσης νερού στα κτίρια» του τομέα «Υδατικοί Πόροι» και στο Μέτρο «Αντιμετώπιση των αυξημένων θερμοκρασιών και της έλλειψης νερού στα κτίρια» του τομέα «Δομημένο περιβάλλον».

Οι δράσεις που αναπτύσσονται στη μελετώμενη μονάδα προς αυτή την κατεύθυνση αφορούν σε :

- ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών και χρήση προηγμένων τεχνολογιών στις εγκαταστάσεις όπως σύγχρονα συστήματα ψύξης, θερμομονώσεις στο μεγαλύτερο μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- πρόωθηση σε υποδομές και τεχνολογίες, ώστε να αντιμετωπιστεί η έλλειψη νερού, όπως τα συστήματα ελεγχόμενης ροής νερού.
- πρόωθηση σε υποδομές, με σκοπό τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε αντίστοιχο χαμηλότερου αποτυπώματος άνθρακα, ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και το προϊόν αυτό να είναι ανταγωνιστικό σε ευαίσθητοποιημένους τουρίστες. Στη μελετώμενη μονάδα δεν χρησιμοποιούνται ενεργοβόρες συσκευές.
- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού. Τοποθετούνται συστήματα ανίχνευσης φυσικού φωτισμού ώστε να καταναλώνεται λιγότερη ενέργεια, αλλά και αισθητήρες στις βρύσες ώστε να διακόπτουν την παροχή όταν δεν απαιτείται.
- Συλλογή των ομβρίων υδάτων σε μικρές δεξαμενές και επαναχρησιμοποίησή τους στην άρδευση.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2**

## **6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας ξεκίνησε το έτος 1972 και αρκετά γρήγορα έφτασε στη πλήρη ανάπτυξή της έχοντας την μορφή και αριθμό κτιρίων που έχει και σήμερα. Η λειτουργία της είναι συνεχής από το έτος 1974 έως και σήμερα.

Το τελευταίο έτος η διεύθυνση της μονάδας πραγματοποιεί ενέργειες εκσυγχρονισμού, χωρίς καμία μεταβολή στην δυναμικότητα και κατηγορία της μονάδας. Βασικός στόχος του εκσυγχρονισμού είναι η δημιουργία παρεχόμενων υπηρεσιών διαμονής υψηλής ποιότητας, προκειμένου να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις & προδιαγραφές ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα αντίστοιχων ξενοδοχείων άνω των 5\*αστέρων.

### **6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία**

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 13.530,30m<sup>2</sup>, ανήκει στην κατηγορία των μονάδων 5\* και έχει δυναμικότητα 236 κλίνες.

Η προαναφερθείσα έκταση γης έχει προέλθει ως εισφορά των εταίρων κατά την σύσταση της εταιρείας το έτος 1972 και στη συνέχεια έως το έτος 1978 με πράξεις αγοραπωλησίας και έναν πλειστηριασμό έχουν προστεθεί μικρά τμήματα γης, ώστε το μελετώμενο οικόπεδο να πάρει την σημερινή του ανάπτυξη.

Αναφέρεται εδώ ότι, κατά το χρόνο σύνταξης των συμβολαιογραφικών πράξεων το εμβαδό οικοπέδου φέρεται να είναι 15.855 m<sup>2</sup>. Σήμερα, μετά την εφαρμογή της οριογραμμής αιγιαλού, το γήπεδο παρουσιάζει εμβαδόν 13.530,30 τ.μ. Το τμήμα της οριογραμμής αιγιαλού, υπό στοιχεία 76 & 77, καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 7332 /5-1981 Απόφαση Νομ. (ΦΕΚ 540 Δ' /29-9-1981) ενώ τα τμήματα υπό στοιχεία 21 - 59 & 62 - 75, καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 146641 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 298/τ.Δ' /22-8-2018)..

Η αξιοποίηση του οικοπέδου κατά την δεκαετία του 1970, με την ίδια διακριτική πολυτέλεια που παρουσιάζει η μονάδα και σήμερα, είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία.

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel , κτίστηκε με όρους δόμησης που ίσχυαν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί κατά τη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με την υπ' αρ. 329/72 οικοδομική άδεια του γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας, η οποία ακολούθησε την υπ' αρ. 527737/1971 έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων του ΕΟΤ.

Στη συνέχεια η ξενοδοχειακή μονάδα δεν επεκτάθηκε κτιριακά καθώς με το από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Παλαιοκαστρίτσας ορίστηκαν για όλη την περιοχή ζώνες I και II με ειδικούς όρους δόμησης ενώ με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, τροποποιήθηκαν εκ νέου οι όροι και περιορισμοί δόμησης και ορίστηκαν νέες ζώνες δόμησης I, II, III και IV.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου κ. Σπύρο Κροκίδη, το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και ορίων οικισμών αλλά εντός των ζωνών I και II Παλαιοκαστρίτσας όπως ορίζονται στο από Μάρτιο 1985 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 123 Δ/1985.

Εντός της ζώνης I επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, ελεύθεροι χώροι – παιδική χαρά, εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους και στην ζώνη II επιπλέον των παραπάνω εστιατόρια και αναψυκτήρια.

Σε εφαρμογή των ως άνω όρων και περιορισμών κατά το έτος 1998 με την υπ' αρ. 86 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε η κολυμβητική δεξαμενή και το εξωτερικό σνάκ - μπαρ, η οποία πήρε την σημερινή της μορφή με τη υπ' αρ. 618/08 οικοδομική άδεια (καθώς σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 123 Δ/1985 επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις).

Τέλος με τον νόμο 4495/2017 και την δήλωση με α/α 11168260 και ηλεκτρονικό κωδικό DAB560A92F10C0E5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις διάφορων μικρών εξωτερικών κυρίως χώρων οι οποίοι κατασκευάστηκαν σε διάφορους χρόνους στο οικόπεδο. Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 για τις κατασκευές που έχουν γίνει εντός της ζώνης I του Π.Δ /1985/ ΦΕΚ 123 Δ/1985 έγινε βάση του άρθρου 119 του Ν. 4495/2017, όπου ορίζεται ότι επιτρέπεται η υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγές στη χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι οι κατασκευές αυτές λειτουργούσαν νομίμως μέχρι τις 28-07-2011. Το σύνολο της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργεί νομίμως και σύμφωνα με το υπ' αρ. 0829K014A0062800 Ε.Σ.Λ.

Οι λοιπές τακτοποιήσεις εντός της ζώνης II επιτρέπονται κατ' εφαρμογή του Ν 4495/17.

Με εφαρμογή του συνόλου των οικοδομικών αδειών και σε συνέχεια της πολεοδομικής τακτοποίησης η ξενοδοχειακή μονάδα σήμερα παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

### **ΚΑΛΥΨΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ : 2.127,17 τ.μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗ ΠΙΣΙΝΑ (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 364,20 τ.μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ PARKING (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 61,20 τ.μ

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**Σύνολο κάλυψης : 2.552,57 τ.μ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : 6.944,11 τ.μ.

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 539,07 τ.μ. εκ των οποίων τα 305,39 τ.μ αφορούν στο κεντρικό κτίριο

Επίπεδο parking : 31,20 τ.μ.

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 7.514,38 τ.μ. εκ των οποίων τα 7.249,50 αφορούν στο κεντρικό κτίριο**

**ΔΟΜΗΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : -

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 101,10 τ.μ. (τα οποία αφορούν ημιυπαίθριους εξωτερικούς βοηθητικούς χώρους)

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 101,10 τ.μ.**

Κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2023, στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιήθηκαν εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού στην κατηγορία των 5 \*\*\*\*\*. Με την αναβάθμιση της μονάδας μειώθηκε ο αριθμός δωματίων κατά 1 δωμάτιο και έγιναν εσωτερικές μετατροπές ώστε να δημιουργηθούν περισσότερες σουίτες οι οποίες προσφέρουν και χώρο καθιστικού.

Όπως έχει προαναφερθεί στο κεφ. 3, η δόμηση της μονάδας πραγματοποιήθηκε σχετικά γρήγορα. Η αξιοποίηση του χώρου είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή του σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία. Στην ξενοδοχειακή μονάδα έχουν πραγματοποιηθεί εκτεταμένες ανακαινίσεις που αφορούν στην εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου. Σήμερα, συνδυάζοντας την λιτή πολυτέλεια και δημιουργώντας δωμάτια που θυμίζουν ένα «ζεστό» και οικείο περιβάλλον, το Akrotiri Beach Resort Hotel προσφέρει μια ολοκληρωμένη ταξιδιωτική εμπειρία σε έναν ειδυλλιακό τόπο διακοπών. Το σύνολο των δωματίων διαθέτουν ιδιωτικές βεράντες με καθιστικά,

ενώ στις υπηρεσίες που διαθέτει η μονάδα περιλαμβάνονται γυμναστήριο και εστιατόριο με έμφαση στο φρέσκο και υγιεινό φαγητό.

Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε ένα μεγάλο κύριο όγκο με δύο πτέρυγες, τριών ορόφων, ακολουθώντας την ανάπτυξη των ξενοδοχειακών μονάδων της εποχής ( 1972-1974) αξιοποιώντας στο έπαρκο το επικλινές του οικοπέδου.

Η υποδοχή συναντάται στο επίπεδο του εδάφους του κεντρικού όγκου του κτιρίου. Εδώ συναντώνται οι βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της ξενοδοχειακής μονάδας, όπως η reception και το lobby, τα εστιατόρια, τα πολυτελή σαλόνια και τα γραφεία της διεύθυνσης.

Στον περιβάλλοντα χώρο, στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, έχει διαμορφωθεί η μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή και μία μικρή παιδική αλλά και εξωτερικό σνακ – μπαρ.

Στην δυτική πλευρά του οικοπέδου διαμορφώνονται στάθμες και κλίμακες πρόσβασης στην ακτή, αλλά και μικρές πέργολες με καθιστικά εξωτερικού χώρου.

Η κεντρική είσοδος του συγκροτήματος βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου και αμέσως μετά αυτής το άνετο parking.

Λόγω των έντονων κλίσεων που παρουσιάζει το οικόπεδο δεν έχουν διαμορφωθεί άλλα κύρια έργα στο υπόλοιπο τμήμα αυτού, παρά μόνο μικροί βοηθητικοί χώροι - αποθήκες.

## **6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων**

### **6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων - δυναμικότητα - κοινόχρηστοι χώροι**

Η ξενοδοχειακή μονάδα 5\* έχει αναπτυγμένη δυναμικότητα 236 κλινών, η οποία διανέμεται στα 125 δωμάτια της.

Πραγματοποιείται παρουσίαση των κτιρίων και υποδομών της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας:

- Κεντρικό κτίριο το οποίο αναπτύσσεται σε τρεις ορόφους και κεντρικό όγκο με δύο πτέρυγες. Σε κάθε πτέρυγα αναπτύσσονται τρεις όροφοι, οι οποίοι συνολικά για λόγους διαχείρισης και διάταξης αναφέρονται ως έξι στάθμες. Οι στάθμες (όροφοι) Α,Β,Γ ανήκουν στην πτέρυγα η οποία έχει θέα προς τον εσωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας και οι όροφοι Δ,Ε,ΣΤ ανήκουν στον κεντρικό κορμό της μονάδας και στην πτέρυγα η οποία έχει θέα προς τον εξωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας :

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

- Στάθμη (όροφος) Α : αποτελεί το πρώτο επίπεδο ανάπτυξης . Η στάθμη είναι ορατή από τον όρμο της Παλαιοκαστρίτσας στα δυτικά. Εδώ αναπτύσσονται 11 δίκλινα δωμάτια.
- Στάθμη (όροφος) Β : αποτελεί το δεύτερο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον όροφο Α. Εδώ αναπτύσσονται 12 δίκλινα και 2 μονόκλινα δωμάτια καθώς και 1 δίκλινη σουίτα και οι εγκαταστάσεις γυμναστηρίου της ξενοδοχειακής μονάδας.
- Στάθμη (όροφος) Γ : αποτελεί το τρίτο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον Β όροφο. Η στάθμη αναπτύσσεται σχεδόν στο σύνολο στο σύνολο του κτιρίου και είναι σχεδόν ελεύθερη σε ορατότητα. Εδώ αναπτύσσονται 14 δίκλινα, 2 μονόκλινα δωμάτια και 4 σουίτες για το τμήμα αυτής που βρίσκεται πάνω από τον όροφο Β της πρώτης πτέρυγας και το λεβητοστάσιο, γενικές αποθήκες, wc προσωπικού, τα πλυντήρια της μονάδας και οι λινόθήκες, χώροι με τα ψυγεία, καταψύκτες και αποθήκες τροφίμων για το τμήμα αυτής που αποτελεί το υπόγειο του κεντρικού κορμού της μονάδας.
- Στάθμη (όροφος) Δ (0) : αποτελεί το τέταρτο επίπεδο ανάπτυξης και αποτελεί το επίπεδο μηδέν (0), καθώς είναι το πρώτο επίπεδο το οποίο αναπτύσσεται στο σύνολο της εδαφικής επιφάνειας. Εδώ συναντάμε τους χώρους υποδοχής Reception - Lobby με τους απαραίτητους χώρους αναμονής των πελατών, σαλόνια χαλάρωσης με ανεμπόδιση θέα στους κόλπους της Παλαιοκαστρίτσας και το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου, wc πελατών, το εστιατόριο της μονάδας, το μπαρ, το παρασκευαστήριο, την κεντρική κουζίνα, γραφεία της διεύθυνσης, αποθήκη, wc φιλοξενούμενων και massage room .
- Στάθμη (όροφος) Ε : Εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα και αποθήκες ιματισμού και αναπτύσσεται πάνω από τον όροφο Δ για τον κεντρικό κορμό και στην πτέρυγα η οποία αναπτύσσεται προς τον εξωτερικό κόλπο της Παλαιοκαστρίτσας.
- Στάθμη (όροφος) ΣΤ: Αποτελεί τον τελευταίο όροφο της ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης και εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα αλλά και 1 σουίτα και αποθήκες ιματισμού.

Στο σύνολο των επιπέδων του κτιρίου αναπτύσσονται σαλόνια - καθιστικά και wc για ΑΜΕΑ. Οι όροφοι επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα αλλά και ασανσέρ με ειδική πρόσβαση για ΑΜΕΑ.

Στην οροφή της τελευταίας στάθμης (ταράτσα) είναι εγκατεστημένα ηλιακά πάνελ, συστήματα αντλίας θερμότητας VRV που καλύπτουν 80 δωμάτια αλλά και μικρά spliter για τα υπόλοιπα δωμάτια της μονάδας.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Επιπλέον των ως άνω κτιρίων και εξυπηρετήσεων αναπτύσσονται:

- Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου μία μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 181,28 m<sup>2</sup> και μία παιδική επιφάνειας 9,16 m<sup>2</sup> . Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν δικό τους μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχείλισης και ανακυκλοφορίας.
- Μπαρ, εξωτερικό ανοικτό εστιατόριο, ημιυπαίθριοι καλυμμένοι χώροι και wc έχουν κατασκευαστεί μπροστά από τις κολυμβητικές δεξαμενές ώστε να εξυπηρετούν τους λουόμενους. Τα δάπεδα έχουν στρωθεί με πλάκες, μάρμαρα αλλά και χαλίκι όπου είναι δυνατό ώστε να προσφέρουν άνεση αλλά και την αίσθηση της ακτής. Μικρή αποθήκη η οποία εξυπηρετεί τις λειτουργίες των εδώ χώρων βρίσκεται νότια των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Θέσεις στάθμευσης. Το parking της μονάδας αναπτύσσεται στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου αμέσως μετά την κεντρική είσοδο και είναι διαστρωμένο με σκυρόδεμα. Σε συνέχεια της διαμορφώσεως του κόμβου εισόδου – εξόδου το έτος 2023, απομακρύνθηκε από εδώ το θυρωρείο καθώς εμπόδιζε τις κατασκευές.
- Κάτω από το parking και ανατολικά αυτού, υπόγεια έχουν διαμορφωθεί χώροι οι οποίοι θα φιλοξενήσουν τον Υποσταθμό και το Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος τα οποία ήταν εγκατεστημένα στο βορειοανατολικό άκρο του οικοπέδου.
- Υπόγεια δεξαμενή υγραερίου όγκου 1.000 lt είναι χωροθετημένη στον υπαίθριο χώρο μπροστά από τον κεντρικό όγκο του κτιρίου.
- Οι εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων βρίσκονται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου.
- Στην απόληξη της νότιας πτέρυγας έχει διαμορφωθεί χώρος όπου βρίσκονται οι κάδοι απορριμμάτων.
- Μεγάλα παρτέρια συναντώνται σε όλους τους υπαίθριους χώρους της μονάδας. Κυριαρχεί η ανάπτυξη φυτών της Κερκυραϊκής υπαίθρου. Στα πρηνή τα οποία αναπτύσσονται μπροστά από την πτέρυγα η οποία βλέπει τον εσωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας έχει διατηρηθεί η φυσική βλάστηση στην οποία κυριαρχούν τα πεύκα.
- Οι υπόλοιποι υπαίθριοι χώροι της μονάδας έχουν διαμορφωθεί με πλακοστρώσεις και μικρά επίπεδα σκαλοπατιών ώστε το σύνολο του οικοπέδου να είναι προσβάσιμο από τους πελάτες και αξιοποιείται για περίπατο.

Η συνολική δυναμικότητα της αναβαθμισμένης ξενοδοχειακής μονάδας είναι 125 δωμάτια - 236 κλίνες και αναλύονται σε:

- 14 μονόκλινα δωμάτια
- 105 δίκλινα δωμάτια (συμπεριλαμβάνονται 4 δίκλινα family room)
- 6 σουίτες δίκλινες με χώρο καθιστικού

Για την έκδοση του νέου σήματος λειτουργίας – γνωστοποίηση λειτουργίας για την εκσυγχρονισμένη μονάδα 5\*, θα τηρηθούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων".

Με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση έχουν καταργηθεί οι τύποι των ξενοδοχείων (κλασσικού τύπου, τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, μικτού τύπου κ.λ.π.), τα οποία πλέον αποκαλούνται μόνον "ξενοδοχεία", από ότι είδους και μορφής καταλύματα και αν αποτελούνται.

Για την μονάδα έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 1019202019/14-03-2019 Πιστοποιητικό κατάταξης από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας στην κατηγορία των 4\*, το οποίο σε συνέχεια του εκσυγχρονισμού της θα εκδοθεί εκ νέου για την κατηγορία των 5\*.

## **6.2.2 Μηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις της μονάδας**

(σύμφωνα με την μηχανολόγο μηχανικό του έργου κ. Κορίνα Γουδέλη)

Τα δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν ιδιαίτερα προηγμένες μηχανολογικές εγκαταστάσεις ξενοδοχειακής μονάδας οι οποίες εξυπηρετούν την πυροπροστασία, τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης, την χρήση των νερών, το Η/Ζ, την διαχείριση των λυμάτων, την ενέργεια γενικότερα και την χρήση υγραερίου, τον έλεγχο των κολυμβητικών δεξαμενών.

Τα μηχανοστάσια των διαφόρων λειτουργιών βρίσκονται εγκατεστημένα στο επίπεδο Γ του κεντρικού κτιρίου, το οποίο αποτελεί στην ουσία το υπόγειο του κεντρικού όγκου.

Το σύστημα ελέγχου Η/Ζ βρίσκεται εγκατεστημένο σε βοηθητικό χώρο κάτω από το parking.

Παρουσιάζονται στη συνέχεια οι κυριότερες εγκαταστάσεις της μονάδας, όπως έχουν περιγραφεί από την Μηχανολόγο Μηχανικό του έργου:

### **6.2.2.1 Εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης**

Ο κλιματισμός των χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται με αντλίες θερμότητας ψυκτικού ρευστού - αέρος, με εσωτερικές τοπικές μονάδες κλιματισμού και δίκτυο αεραγωγών και στομίων.

Το σύστημα κλιματισμού περιλαμβάνει :

- 60 τοπικές αντλίες θερμότητας ψυκτικού ρευστού – αέρος, θερμικής/ψυκτικής ισχύος 9.500BTU/h /9.000 BTU/h, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με μία εσωτερική μονάδα κλιματισμού.

- 4 αντλίες θερμότητας μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου θερμικής/ψυκτικής ισχύος 12.0kW/11.00kW με τεχνολογία ρύθμισης στροφών συμπιεστή, υψηλής ενεργειακής με εσωτερικές μονάδες κλιματισμού και δίκτυο αεραγωγών και στομίων.

Όλες οι μονάδες κλιματισμού λειτουργούν με οικολογικό ψυκτικό ρευστό (πχ R-32 - R410a ή αντίστοιχο), εγκεκριμένο από τους αρμόδιους φορείς.

### **6.2.2.2 Εγκαταστάσεις θέρμανσης νερών**

Για την κάλυψη των αναγκών ζεστού νερού των δωματίων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και την εξοικονόμηση ενέργειας στο ξενοδοχείο έχουν εγκατασταθεί δύο (2) αντλίες θερμότητας παραγωγής ζεστού νερού, θερμικής απόδοσης 25kW > 70°C, COP>3,3 με δύο θερμοδοχεία των 2.000 lit το καθένα σε συνδυασμό με 140 m<sup>2</sup> συλλεκτικής επιφάνειας ηλιακών στο δώμα του κτηρίου με θερμοδοχεία αποθήκευσης όγκου 4x1.000 lit.

Για την περίπτωση βλάβης του ανωτέρω συστήματος, υπάρχει εφεδρικό σύστημα λέβητα-καυστήρα πετρελαίου, ισχύος 50.000 kcal/h με δεξαμενή πετρελαίου 2.000 lit στο λεβητοστάσιο.

### **6.2.2.3 Εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων**

Η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων του ξενοδοχείου έχει σκοπό την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτείται για την ασφαλή και άνετη λειτουργία του σε συνθήκες αιχμής ζήτησης.

Η εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων χαμηλής τάσης 400/230V - 50Hz περιλαμβάνει :

- Την παροχή Μέσης Τάσης 20kV/400V προς τον πλήρη συνεπτυγμένο υπαίθριο Υ/Σ του ξενοδοχείου ισχύος 630kVA με γενικό αυτόματο διακόπτη 3x1.000A στο γενικό πίνακα

χαμηλής τάσης και σύνδεση σε αυτόματο μεταγωγικό διακόπτη 1.000 A για την λειτουργία του εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

- Την εγκατάσταση εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους με μεταγωγικό διακόπτη, για την περίπτωση διακοπής ρεύματος.
- Τους πίνακες διανομής χαμηλής τάσης των ορόφων με αναχωρήσεις προς τους υποπίνακες των δωματίων και τις λοιπές εγκαταστάσεις (κουζίνα, υποδοχή, εστιατόριο, πισίνα, περιβάλλον χώρος).
- Το δίκτυο διανομής 230/400V, 50Hz (καλωδιώσεις).
- Καταναλώσεις φωτισμού και κίνησης 230/400V.

Οι γενικές παροχές των υποπινάκων των δωματίων προστατεύονται με ηλεκτρονόμους διαφυγής έντασης 30mA.

Σε όλους τους χώρους προβλέπεται η εγκατάσταση αυτόνομων φωτιστικών ασφαλείας, με σήμανση κατεύθυνσης οδού διαφυγής και σήμανση εξόδου κινδύνου.

#### **6.2.2.4 Εγκαταστάσεις H/Z:**

Το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος καλύπτει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου σε περίπτωση διακοπής ΔΕΗ με εφεδρική ισχύ 550 KVA για τριφασικό εναλλασσόμενο ρεύμα σε τάση 230/400 V, 50 περιόδων.

Αποτελείται από κινητήρα Diesel, με εναλλακτήρα, ενσωματωμένη δεξαμενή πετρελαίου και πίνακα αυτόματης εκκίνησης. Όλα τα ανωτέρω είναι προ-συναρμολογημένα και τοποθετημένα σε μεταλλικό πλαίσιο, με αντικραδασμική διάταξη και ηχομονωτικό περίβλημα, αντιδιαβρωτικά προστατευμένο και βαμμένο.

#### **6.2.2.5 Εγκαταστάσεις υγραερίου**

Για τη λειτουργία μέρους των συσκευών της κουζίνας υφίσταται εγκατάσταση υγραερίου, η οποία περιλαμβάνει :

- Την εγκατάσταση μίας υπόγειας δεξαμενής LPG χωρητικότητας 1.000 λίτρων, πλησίον του κεντρικού κτηρίου.
- Το δίκτυο σωληνώσεων διανομής υγραερίου προς την κουζίνα με όλα τα απαραίτητα όργανα λειτουργίας και ελέγχου, μέσης (0,7bar) και χαμηλής πίεσης (50mbar).

- Την εγκατάσταση και σύνδεση συσκευών υγραερίου στο χώρο της κουζίνας
- Χοάνες απαγωγής οσμών πάνω από τη θέση εγκατάστασης των συσκευών υγραερίου.
- Τον αερισμό των χώρων κατανάλωσης υγραερίου.

Στο χώρο εγκατάστασής υγραερίου θα υπάρχει ευδιάκριτη σήμανση με:

- Το σήμα απαγόρευσης του καπνίσματος και της χρήσης φλόγας.
- Πινακίδα στην οποία θα αναγράφονται τα τηλέφωνα ανάγκης του συντηρητή υγραερίου, του ιδιοκτήτη της δεξαμενής και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

#### **6.2.2.6 Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και των προβλεπόμενων στο εν ισχύ Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας του ξενοδοχείου, έχουν εγκατασταθεί τα κάτωθι προληπτικά μέσα, φορητά - λοιπά μέσα και μόνιμα συστήματα πυροπροστασίας.

##### Προληπτικά Μέσα Πυροπροστασίας:

- α) Φωτισμός ασφαλείας
- β) Σήμανση ασφαλείας

##### Φορητά και λοιπά Μέσα Πυροπροστασίας:

- α) Φορητοί πυροσβεστήρες

##### Μόνιμα Συστήματα Πυροπροστασίας:

- α) Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης
- β) Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης υγραερίου
- γ) Χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς
- δ) Σύστημα κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής
- ε) Μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο με πυροσβεστικές φωλιές και πυροσβεστικό συγκρότημα δύο ηλεκτροκίνητων αντλιών.

#### **6.2.2.7 Εγκαταστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών:**

Οι κολυμβητικές δεξαμενές σύμφωνα με την ΥΑ Γ1/443/73 ΦΕΚ 87/Β/73 άρθρο 4 παρ.6 πρέπει να είναι μόνιμου κατασκευής, υδατοστεγείς, με επιφάνειες λείες και ευχερώς καθαριζόμενες. Το σχήμα τους πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρης ανακυκλοφορία και

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

ανανέωση του νερού, σε όλα τα σημεία, αποκλειόμενης της δημιουργίας θυλάκων στασιμότητας ή ανεπαρκούς ανανέωσης.

Η κολυμβητική δεξαμενή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με την 612/2008 Οικ. Άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας και λειτουργεί με σύστημα ανακυκλοφορίας – καθαρισμού – απολύμανσης, με μέριμνα και ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Έχει επιφάνεια 181,28 m<sup>2</sup> και όγκο 247,75 m<sup>3</sup>. Εντός αυτής αναπτύσσεται Jacuzzi επιφάνειας 6,93 m<sup>2</sup> και όγκου 4.85 m<sup>3</sup>. Η κολυμβητική δεξαμενή έχει ελάχιστο βάθος 1,30μ και μέγιστο βάθος 1,50μ. και το Jacuzzi ελάχιστο βάθος 0,50 μ και μέγιστο βάθος 0,90μ. με ευκρινείς ενδείξεις του βάθους σε διάφορα σημεία. Ο μέγιστος αριθμός των λουομένων που μπορούν να ευρισκονται ανά πάσα στιγμή εντός του οριοθετημένου χώρου της δεξαμενής είναι 69 άτομα στην δεξαμενή και 7 στο Jacuzzi.

Η πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής με νερό γίνεται μέσω των στομιών εισροής πυθμένα. Το νερό προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης του ξενοδοχείου και θα εισέρχεται στην κ.δ. μέσω της δεξαμενής υπερχειλίσης. Στη δεξαμενή υπερχειλίσης υπάρχει κατάλληλος μηχανικός φλοτεροδιακόπτης ελέγχου στάθμης και στο μηχανοστάσιο υπάρχει κρουνός στον συλλέκτη επιστροφής. Τα στόμια εισροής πυθμένα του (νέου ή ανακυκλοφορούντος) καθαρού νερού είναι τοποθετημένα κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η ομοιόμορφη κυκλοφορία του νερού και η διατήρηση ομοιομόρφου υπολειμματικού χλωρίου σε όλη τη δεξαμενή, χωρίς της δημιουργία θυλάκων στάσιμου ή ανεπαρκώς χλωριωμένου νερού. Η εισροή του νερού στην κ.δ. θα γίνεται με δεκαέξι (16) στόμια και με τέσσερα (4) στόμια στο Jacuzzi. Η εκροή του νερού για την ανακυκλοφορία του στην κ.δ. γίνεται μέσω φρεατίου που υπάρχει στον πυθμένα της κ. δεξαμενής, μέσω του περιμετρικού καναλιού υπερχειλίσης καθώς και του καταρράκτη, ενώ από το Jacuzzi με δύο (2) στόμια υπερχειλίσης (skimmers). Με τον τρόπο αυτό αποφεύγεται η δημιουργία περιοχών στάσιμου νερού και απομακρύνονται οι τυχόν επιφανειακές ακαθαρσίες.

Στην κ.δ. υπάρχουν δύο (2) φρεάτια πυθμένα και ένα (1) στο jacuzzi αντίστοιχα, διαστάσεων 25x25 cm, καθένα από τα οποία φέρουν σχάρα από κατάλληλο υλικό. Η κ.δ. εκκενώνεται μία φορά σε κάθε περίοδο λειτουργίας μέσω του φρεατίου εκροής πυθμένα και μέσω των αντλιών προς το αποχετευτικό δίκτυο του ξενοδοχείου. Το νερό που χρησιμοποιείται στην κ.δ. θα είναι πόσιμο και ανανεώνεται συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της με ρυθμό που εξασφαλίζει την πλήρη ανανέωσή του εντός χρονικού διαστήματος μικρότερου των 4 ωρών.

Δίπλα στην κεντρική μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή έχει κατασκευαστεί παιδική κ.δ επιφάνειας 9,16 m<sup>2</sup> και όγκου 4,80 m<sup>3</sup>, δυναμικότητας 10 ατόμων παιδικής ηλικίας. Οι συνθήκες ασφαλούς λειτουργίας της είναι ίδιες με αυτές της μεγάλης κ.δ.

Για την κύρια κολυμβητική δεξαμενή και την παιδική, αναπτύσσεται σύστημα ανακυκλοφορίας το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) ηλεκτροκίνητες φυγοκεντρικές αντλίες, παροχής 32μ<sup>3</sup>/h, σε μανομετρικό ύψος 12 Μ.Σ.Υ και ισχύος 3HP/380V η κάθε μία.

Αντίστοιχα, για το Jacuzzi, το σύστημα ανακυκλοφορίας περιλαμβάνει υπάρχει μία (1) ηλεκτροκίνητη φυγοκεντρική αντλία, παροχής 15μ<sup>3</sup>/h, σε μανομετρικό ύψος 12 Μ.Σ.Υ και ισχύος 1HP/230V.

Πριν από κάθε αντλία υπάρχει φίλτρο ενσωματωμένο σε αυτήν, του οποίου ο καθαρισμός είναι εύκολος, ώστε να καθαρίζεται γρήγορα και συχνά.

Επιπλέον το νερό φιλτράρεται και διηθείται μέσω του συστήματος διήθησης – φίλτρανσης. Το σύστημα διήθησης - φίλτρανσης του νερού της κ.δ. και της παιδικής αποτελείται από δύο (2) φίλτρα άμμου δυναμικότητας 48 μ<sup>3</sup>/h, το καθένα. Το σύστημα διήθησης - φίλτρανσης του νερού του jacuzzi αποτελείται από ένα (1) φίλτρο άμμου δυναμικότητας 15 μ<sup>3</sup>/h.

#### **6.2.2.8 Εγκαταστάσεις αποχέτευσης:**

Οι υδραυλικοί υποδοχείς όλων των χώρων του ξενοδοχείου αποχετεύονται μέσω οριζοντίων αγωγών, συλλέγονται σε κεντρικά δίκτυα με αντίστοιχα φρεάτια ελέγχου και με βαρύτητα οδηγούνται στο βιολογικό καθαρισμό.

Το δίκτυο σωληνώσεων αποχέτευσης είναι κατασκευασμένο εξ' ολοκλήρου από πλαστικούς σωλήνες PVC 6atm.

Στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων. Η εγκατάσταση είναι χωροθετημένη στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας περιλαμβάνει: το τμήμα εισόδου - εσχαρισμό, την κυρίως δεξαμενή αερισμού - καθίζησης, το σύστημα αερισμού και ανακυκλοφορίας ανάμικτου υγρού και βιολογικής επεξεργασίας, τη δεξαμενή αποθήκευσης πλεονάζουσας λάσπης, τη δεξαμενή χλωρίωσης, την φίλτρανση, τη δεξαμενή συλλογής καθαρών και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό λειτουργίας, ελέγχου και αυτοματισμών σε ιδιαίτερο χώρο.

Με το σύστημα βιολογικού καθαρισμού επιδιώκεται η απομάκρυνση των χαρακτηριστικών επιβαρυντικών ρύπων των λυμάτων κατά τέτοιο βαθμό ώστε μετά την επεξεργασία τους τα

«καθαρά» να πληρούν τους αντίστοιχους όρους των υγειονομικών διατάξεων και να είναι κατάλληλα για διάθεση χωρίς να δημιουργούν κανένα πρόβλημα στο περιβάλλον.

Η επεξεργασία που ακολουθείται είναι του τύπου ενεργού ιλύος (Activated Sludge) της κατηγορίας παρατεταμένου αερισμού (Extended Aeration) το οποίο διασφαλίζει την ολική αδρανοποίηση της ιλύος και συνεπώς την ολική απουσία οχλήσεως και εξαφανίζει τους κινδύνους μόλυνσης της υγείας των κατοίκων.

Η μέθοδος της ενεργού ιλύος είναι μία διαρκής διαδικασία, όπου πραγματοποιείται διάσπαση των οργανικών ουσιών των λυμάτων στην δεξαμενή αερισμού. Με την καλλιέργεια ενεργών μικροοργανισμών (βιομάζα), οι οποίοι αναμιγνύονται με τα απόβλητα, η ενεργός ιλύς αναπτύσσεται με την ανάμιξη και αερισμό των αποβλήτων μέχρι οι αερόβιοι μικροοργανισμοί να αυξηθούν σε μέγεθος και να σχηματίσουν θρόμβους χρώματος καφέ. Οι ζώντες μικροοργανισμοί, βακτηρίδια και πρωτόζωα, βρίσκονται σε περιβάλλον ισορροπίας καταναλίσκοντας τις οργανικές ύλες των αποβλήτων παρουσία επαρκούς διαλυμένου οξυγόνου. Η ενεργός ιλύς απορροφά και κολλοειδή στερεά που μένουν στα απόβλητα. Τα απόβλητα και η ενεργός ιλύς αναμιγνύονται και αερίζονται με την βοήθεια διαχυτών αέρα και φυσητήρων (Blower). Η παροχή αέρα ρυθμίζεται με τις ειδικές βάνες παροχής αέρα και τους χρονοδιακόπτες. Από τη δεξαμενή αερισμού τα λύματα εισρέουν στην συνέχεια στην δεξαμενή καθίζησης-διαύγασης και επανακυκλοφορίας της βιολογικής λάσπης που παράγεται από την βιοαποικοδόμηση των οργανικών στερεών στην δεξαμενή αερισμού.

Ο πυθμένας της δεξαμενής καθίζησης-διαύγασης είναι διαμορφωμένος σε ανεστραμμένο κώνο για την καλύτερη καθίζηση της λάσπης. Στον κωνοειδή πυθμένα της βρίσκεται σύστημα αεραντλίας (Air Lift), το για την άντληση και απομάκρυνση της λάσπης. Η ενεργός ιλύς, η οποία καθιζάνει στη δεξαμενή καθίζησης επαναφέρεται ολικώς στη δεξαμενή αερισμού με σύστημα αεραντλίας (Air Lift), ώστε η μάζα να είναι εμπλουτισμένη με ενεργό ιλύ. Η περίσσεια ιλύος που θα προκύψει από τη διαδικασία βιολόγησης θα μεταφέρεται στη δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος και θα απομακρύνεται με βυτιοφόρο.

Τα καθαρά νερά από τη δεξαμενή καθίζησης εισέρχονται προς απολύμανση στη δεξαμενή χλωρίωσης.

Για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής του κόλπου της Παλαιοκαστρίτσας από τη διάθεση των επεξεργασμένων αστικών λυμάτων του ξενοδοχείου, η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων θα περιλαμβάνει και τριτοβάθμια μετεπεξεργασία μέσω διύλισης.

Η διύλιση είναι μία φυσική διαδικασία κατά την οποία απομακρύνονται από τα επεξεργασμένα υγρά τα κολλοειδή και λεπτά αιωρούμενα στερεά καθώς διέρχονται από ένα πορώδες μέσο όπως είναι το στρώμα άμμου (ή και άλλου κοκκώδους υλικού), προκαλώντας

ταυτόχρονα ταπείνωση της τιμής της θολότητας. Στην περίπτωση εφαρμογής της διύλισης σε δευτεροβάθμια επεξεργασμένα λύματα, σύμφωνα με τη βιβλιογραφία και πρακτική, είναι δυνατό να επιτευχθεί πρόσθετη απομάκρυνση BOD κατά 50-70%, αιωρούμενων στερεών κατά 80-90% και οργανικού αζώτου κατά 20%. Η αναγκαία προεπεξεργασία πριν από την διύλιση είναι η διαδικασία της κροκίδωσης με στόχο τη συσσωμάτωση των σωματιδίων των επεξεργασμένων "υγρών" και τη δημιουργία μεγάλων κροκίδων με μεγέθη στο διάστημα 0,1-2,0 mm έτσι ώστε να είναι δυνατή η συγκράτησή τους κατά την διύλιση. Στην προκειμένη περίπτωση μελετάται η μέθοδος της διύλισης δια επαφής (contact filtration), στην οποία τα υγρά απόβλητα αφού προηγουμένως έχουν υποστεί τη δευτεροβάθμια επεξεργασία και κροκίδωση σε συνθήκες έντονης μίξης (και με την προσθήκη κροκιδωτικών) οδηγούνται σε πολυστρωματικά φίλτρα άμμου και ανθρακίτη και συλλέγονται σε δεξαμενή. Θα χρησιμοποιηθεί φίλτρο άμμου με φιλτραντική κλίση διαμέτρου 0.90 m και ύψους 2.15 επιφάνειας φιλτρανσης 1.00 m<sup>2</sup>. Για λόγους εφεδρείας και εναλλάξ λειτουργίας προτείνεται η τοποθέτηση δύο φίλτρων.

Το υγρό επεξεργασμένο προϊόν θα πληρεί τους όρους επεξεργασίας λυμάτων για διάθεση σε θαλάσσια ύδατα μετά από δευτεροβάθμια επεξεργασία, απολύμανση και φιλτρανση.

Για την ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η ΚΥ 165888/1975 οριστική άδεια αποχέτευσης στην θαλάσσια περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, κατ' εφαρμογή της ΚΕ 16779/ ΦΕΚ 442Β/21-06-1972 «περί καθορισμού χρήσεων επιφανειακών υδάτων Ν. Κέρκυρας και ειδικών όρων διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων». Τα επεξεργασμένα υγρά διατίθενται στη θαλάσσια περιοχή με αγωγό μήκους 200 μέτρων. Ο υφιστάμενος αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, καθώς είναι παλαιός θα αντικατασταθεί.

Σήμερα, σε συνέχεια του εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας θα κατασκευαστεί νέος αγωγός σε συνέχεια των εγκρίσεων αυτού, ο οποίος θα ποντιστεί και θα είναι σταθερός. Η πραγματοποιηθείσα ακτομηχανική μελέτη υπέδειξε την πορεία του αγωγού και το μήκος αυτού ώστε να υπάρχει πλήρης διάχυση του διατιθέμενου προϊόντος. Το χερσαίο μήκος του αγωγού διάθεσης θα είναι περίπου 17 μέτρα ενώ το μήκος του θαλάσσιου τμήματος αυτού θα είναι 418 μέτρα.

Η ακτομηχανική και τεχνική μελέτη του αγωγού έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 46231/20792/31-05-2024/ ΑΔΑ : Ψ1ΣΒ7ΛΕ-Θ5Σ και 93133/17-11-2025/ ΑΔΑ: ΨΗΡΖ7ΛΕ-ΙΥΖ. Η δεύτερη χρονικά προαναφερόμενη έγκριση πραγματοποιήθηκε καθώς επαναυποβλήθηκε η μελέτη λόγω αλλαγής στην εφαρμογή της διατομής 4Α ή 4Β ανάλογα με την επάρκεια ή μη ογκολίθων για την κατασκευή. Ο φάκελος της ακτομηχανικής μελέτης του αγωγού υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20) του Υπουργείου Μεταφορών και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 3011.6/83433/19-11-2024

έγγραφο της δεν απαιτείται ακτομηχανική μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία του αγωγού. Σε συνέχεια των εγκρίσεων και θεωρήσεων θα κατατεθεί φάκελος στην Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και βυθού με τον σχετικό καθορισμό ανταλλάγματος της χρήσης. Η παραχώρηση της χρήσης θα ακολουθήσει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

#### **6.2.2.9 Δίκτυο ομβρίων:**

Στην μελετώμενη μονάδα δεν έχει αναπτυχθεί κάποιο ιδιαίτερο δίκτυο ομβρίων. Λόγω των κλίσεων του οικοπέδου η διάχυτη επιφανειακή απορροή οδηγείται στην θάλασσα. Δεν υπάρχει κατασκευή που να εμποδίζει τις ομαλές ρύσεις.

#### **6.2.3 Υποθαλάσσιος αγωγός**

(σύμφωνα με τον λιμενολόγο του έργου ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΟΙΚΑ και την εγκεκριμένη μελέτη)

Η ακτή στην οποία θα εγκατασταθεί ο αγωγός βρίσκεται στο βόρειο άκρο του όρμου της Παλαιοκαστρίτσας και δυτικά των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας. Ο πυθμένας, με μέση κλίση 5% μέχρι το ακρωτήριο, είναι συνολικά βραχώδης με αποθέσεις άμμου κατάλληλες για την ταφή του αγωγού σε βάθος μέχρι και -18,00μ περίπου ώστε να προστατευτεί αφ' ενός από την κυματική δράση και αφ' ετέρου από τον κίνδυνο παράσυρσης του από άγκυρες σκαφών δεδομένου ότι ο κόλπος συνολικά έχει αυξημένη ναυσιπλοΐα λόγω και της παρακείμενης μαρίνας του όρμου Αλύπα. Μετά το ακρωτήριο, ο πυθμένας είναι βραχώδης με μεγάλη κλίση και το βάθος του ξεπερνάει σύντομα τα 25μ.

Ο υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης των λυμάτων προβλέπεται από HDPE, PE 100 3ης γενιάς, πίεσεως 10 atm (PN10) κατά DIN 8074-8075 και θ' αποτελείται από ένα τμήμα εξωτερικής διαμέτρου Φ125χλστ από την δεξαμενή του βιολογικού καθαρισμού μέχρι την ισοβαθή των -20,00μ περίπου και τον διαχυτήρα αποτελούμενο από 2 τμήματα, το πρώτο από αγωγό Φ125χλστ με δύο (2) ανυψωτήρες (risers) Φ63χλστ και το δεύτερο από αγωγό εξωτερικής διαμέτρου Φ90χλστ με έναν ανυψωτήρα Φ63χλστ. Η σύνδεση μεταξύ των μημάτων Φ125 & Φ90 θα γίνει με κατάλληλη συστολή. Η λύση αυτή επιλέχθηκε ώστε η ταχύτητα ροής των λυμάτων στην μέγιστη παροχή να είναι οριακά 0,5m/s στο τελευταίο τμήμα του αγωγού.

Ο αγωγός, εξερχόμενος από τον βιολογικό καθαρισμό, ακολουθεί το πρακτικά κατακόρυφο μέτωπο της ακτής και εισέρχεται στον πυθμένα της θάλασσας. Από την θέση αυτή και μέχρι την ισοβαθή των -18,00μ περίπου, τοποθετείται σε αύλακα βάθους 0,60μ περίπου και ενταφιάζεται ενώ στο υπόλοιπο τμήμα τοποθετείται επί του πυθμένα. Μετά την επανεπίχωση με προϊόντα του πυθμένα σε πάχος 0,20μ από την άνω άντυγα, τοποθετείται τσιμεντόσακκος με την μεγάλη διάσταση εγκάρσια στον αγωγό και το σκάμμα επαναφέρεται στην αρχική του

στάθμη.

Στο κατακόρυφο πρηνές (στην ακτής) θα κατασκευασθεί προστασία από φυσικούς ογκόλιθους με στόχο αφ' ενός μεν την προστασία του αγωγού από τον θραυόμενο κυματισμό αφ' ετέρου δε για την κάλυψή του με φυσικά υλικά που εντάσσονται στο όλο περιβάλλον ώστε να μην δημιουργηθεί η παραμικρή αισθητική όχληση.

#### **Έρμα αγωγού**

Ο αγωγός εξοπλίζεται με δακτυλίους πάχους 15εκ. και πλάτους 20εκ. από σπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 τοποθετημένοι ανά 5,00μ (αξονική απόσταση). Στους υπολογισμούς των υδροδυναμικών δυνάμεων από κύμα, το βάρος των δακτυλίων λαμβάνεται ως το ισοδύναμο μανδύα πάχους 0,017εκ. περίπου που θα καλύπτει όλον τον αγωγό. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες των δακτυλίων δίδονται στο σχέδιο Λ04.

#### **Τυπικές διατομές**

##### Διατομή Δ1

Εφαρμόζεται από την ισοβαθή -3,00 μέχρι την ισοβαθή -11,00m περίπου. Ο αύλακας διανοίγεται στον αμμόδη πυθμένα με πλάτος στην βάση του 0,60μ., κλίση φυσικού πρηνούς (περίπου 1:5) και μεταβλητού ύψους ώστε ν' ακολουθηθούν τα υψόμετρα της μηκοτομής. Ο αγωγός τοποθετείται επί του πυθμένα του σκάμματος και ακολουθεί επανεπίχωση με τα προϊόντα εκσκαφής σε πάχος περίπου 20εκ. Ακολουθεί η τοποθέτηση δύο (2) τσιμεντόσακκων και το φυσικό έδαφος επαναφέρεται στην αρχική του στάθμη.

##### Διατομή Δ2

Εφαρμόζεται την ισοβαθή -11,00m περίπου έως την ισοβαθή -18,00m περίπου και είναι όμοια με την διατομή Δ2 χωρίς όμως την τοποθέτηση τσιμεντόσακκου.

##### Διατομή Δ3

Η διατομή αυτή εφαρμόζεται σε βάθη από -18,00m έως το πέρας του διαχυτήρα. Ο αγωγός με τα έρματα και τους ανυψωτήρες τοποθετείται επί του πυθμένα και καλύπτεται (ανάμεσα από τους ανυψωτήρες με τσιμεντοστρώματα. Το αναδυόμενο τμήμα του αγωγού στηρίζεται σε βάση από τσιμεντόσακκου. Στο πέρας του τοποθετείται δε σημαντήρας (σημαδούρα).

##### Διατομή Δ4Α

Εφαρμόζεται στην ακτή και αποτελεί την θωράκιση από τους θραυόμενους κυματισμούς αλλά και οπτική κάλυψη του αγωγού στο κατακόρυφο πρηνές. Αποτελείται από λιθορριπή ατομικού βάρους μέχρι 1χγρ., ακολουθούν φυσικοί ογκόλιθοι ατομικού βάρους 85-100χγρ σε 2 στρώσεις με συνολικό πάχος 0,65m περίπου και η εξωτερική θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους ατομικού βάρους 850-1050χγρ. σε μονή στρώση πάχους περίπου 0,70m. Αν η εξωτερική

Θωράκιση γίνει σε διπλή στρώση τότε η μεν λιθορριπή κατασκευάζεται από λίθους ατομικού βάρους μέχρι 1χγρ., η επόμενη στρώση από λίθους ατομικού βάρους 30-40χγρ σε πάχος 0,50m και η θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους ατομικού βάρους 350-400χγρ σε 2 στρώσεις συνολικού πάχους 1,00m περίπου.

Αν υπάρχει αδυναμία εύρεσης θραυστών υλικών και φυσικών ογκολίθων τότε εφαρμόζεται η διατομή Δ4B στην οποία αντικαθίστανται οι φυσικοί αγκόλιθοι με τσιμεντόσακκους και εν συνεχεία τσιμεντοστρώματα που καλύπτουν τον αγωγό μέχρι την στάθμη +2.00.

#### Διατομή 5

Εφαρμόζεται από την στάθμη -1,00 έως την στάθμη -3,00. Είναι ίδια με την διατομή 1 με την διαφορά ότι τοποθετούνται 4 τσιμεντόσακκοι οι οποίοι επικαλύπτονται με τσιμεντοστρώματα.

### **6.2.4 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης**

Η μονάδα έχει άμεση πρόσβαση από την Ε.Ο 24 , που περνά μπροστά από την κεντρική της είσοδο.

Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται μέσω έγκρισης εισόδου εξόδου σύμφωνα με την υπ.αρ. 94578/40796/01-12-2023 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας Π.Ι.Ν. Σε συνέχεια της εισόδου αναπτύσσεται μεγάλος χώρος στάθμευσης.

### **6.2.5 Συνολική κάλυψη επί εδάφους**

Η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων και η δόμηση έχει ως εξής:

Κάλυψη: 2.552,57 τ.μ > 2.706,06 τ.μ. επιτρεπόμενη κατά τον χρόνο έκδοσης της 329/72 οικ.αδ.

Δόμηση: 7.514,38 τ.μ > 5.412.12 τ.μ επιτρεπόμενη κατά τον χρόνο έκδοσης της 329/72 οικ.αδ.

## **6.3 Φάση Λειτουργίας**

### **6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου**

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως ξενοδοχειακή μονάδα η οποία προσφέρει την επιλογή των πολυτελών διακοπών . Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της πολυτελούς φιλοξενίας, των γαστρονομικών απολαύσεων, της εκλεπτυσμένης διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στην μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή η οποία φέρει και jacuzzi, ολοκληρωμένη εμπειρία αναζωογόνησης που ηρεμεί το πνεύμα και αναδομεί το σώμα στο γυμναστήριο, άθληση στην θάλασσα μέσω δραστηριοτήτων. Επίσης η ιδανική τοποθεσία της ξενοδοχειακής μονάδας δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις της περιπέτειας των θαλάσσιων σπορ να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν το οποίο παρέχει και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

#### **6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης**

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας Akrotiri Beach Resort Hotel, προτείνεται επεκτείνει την δράση της στα συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Σήμερα η μονάδα ακολουθεί το πρότυπο ISO 22000:

#### **ISO 22000:2005 -HACCP**

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων, ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή.
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων.
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διεξόδου σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

Επιπλέον όμως ενδεικτικά προτείνονται τα κάτωθι:

### **TRAVEL LIFE**

Το σύστημα Travelife για τα Ξενοδοχεία υποστηρίζει τα καταλύματά με γνώσεις και μέσα ώστε να βελτιώσουν τη βιωσιμότητά τους. Τα ξενοδοχεία ανταποκρινόμενα στα κοινωνικά και περιβαλλοντικά πρότυπα επωφελούνται από την εξοικονόμηση δαπανών και κερδίζουν ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα προωθώντας την επιχείρησή τους με μία διάκριση Travelife για τα καταλύματα.

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife προσφέρει ένα μοναδικό σημείο εξυπηρέτησης (‘one-stop-shop’). Το πρότυπο ενσωματώνει κριτήρια τόσο διαχείρισης όσο και επιδόσεων και βασίζεται σε κορυφαία διεθνή πρότυπα και κατευθυντήριες γραμμές για τη βιωσιμότητα και την εταιρική κοινωνική ευθύνη (ΕΚΕ) όπως τα:

- EMASIII Το Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου
- ISO 14001 Περιβαλλοντική διαχείριση

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

- UNEP Εγχειρίδια για την πρωτοβουλία των επιχειρήσεων διοργάνωσης οργανωμένων ταξιδιών και τη διαχείριση της προμηθευτικής αλυσίδας
- GRI Παγκόσμια Πρωτοβουλία Αναφοράς, παράρτημα για τον τουρισμό
- GSTC Παγκόσμια Κριτήρια για τον Βιώσιμο Τουρισμό
- OECD Κατευθυντήριες Γραμμές για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις
- ISO 26000 Κατευθυντήριες γραμμές και αρχές για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife δίνει τη δυνατότητα διαχείρισης φάσματος θεμάτων και ζητημάτων βιωσιμότητας (με βάση το Παγκόσμιο Συμβούλιο για τον Βιώσιμο Τουρισμό - GSTC) και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ISO 26000) όπως:

- Ενεργειακή απόδοση και εξοικονόμηση
- Διαχείριση του νερού και των αποβλήτων
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου
- Εργασιακές πρακτικές
- Ανθρώπινα δικαιώματα
- Σχέσεις κοινοτήτων
- Διατήρηση του οικοσυστήματος
- Πολιτιστικές επιπτώσεις
- Υγεία και ασφάλεια
- Δίκαιες επιχειρηματικές πρακτικές
- Προστασία πελατών

### **BLUE FLAG**

Η Γαλάζια Σημαία είναι ένα εθελοντικό οικολογικό σήμα απονέμεται σε περισσότερες από 4000 παραλίες και μαρίνες σε 49 χώρες σε όλη την Ευρώπη, τη Νότια Αφρική, το Μαρόκο, την Τυνησία, τη Νέα Ζηλανδία, τη Βραζιλία, τον Καναδά και την Καραϊβική. Το πρόγραμμα Γαλάζια Σημαία ανήκει και διοικείται από την μη κυβερνητική, μη κερδοσκοπική οργάνωση, το Ίδρυμα για την Περιβαλλοντική Εκπαίδευση (FEE).

Η έννοια της Γαλάζιας Σημαίας γεννήθηκε στη Γαλλία. Το 1985 γαλλικές παράκτιες κοινότητες βραβεύτηκαν με τη Γαλάζια Σημαία για τη συμμόρφωση με την επεξεργασία των λυμάτων και τα κριτήρια ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

Εκτός από την επεξεργασία των λυμάτων και την ποιότητα των υδάτων κολύμβησης, τα κριτήρια για την απόκτηση Γαλάζιας Σημαίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο περιλαμβάνουν αρκετούς

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

τομείς της περιβαλλοντικής διαχείρισης, όπως η διαχείριση αποβλήτων και ο παράκτιος σχεδιασμός για την προστασία των μαρινών.

Η θέση του μελετώμενου έργου και οι δύο όμορες ακτές κολύμβησης, αποτελεί ένα πολύ θετικό παράγοντα στην επέκταση των δράσεων της εταιρείας, ώστε να κερδίσει γαλάζια σημεία για την ακτή έμπροσθέν της.

### 6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού

#### Υλικά

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

#### Ενέργεια

Στην πολυτελή και εκσυγχρονισμένη ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel , χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο ηλεκτρική ενέργεια, με εφεδρική πηγή το πετρέλαιο και συμπληρωματική το υγραέριο.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προϋπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης ) από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 3.3 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

**Πίνακας 6-1: Απαιτήσεις. για ηλεκτροδότηση**

Δυν/τητα Κατηγορία	Έως 50 κλίμε	51 - 100 κλίμε	101 - 200 κλίμε	201 - 300 κλίμε	301 - 400 κλίμε	401 - 500 κλίμε	Άνω από 500 κλίμε
KW / άτομο / ημέρα							
5*	2.80	2.50	2.00	1.75	1.50	1.40	1.25
4*	2.00	1.50	1.30	1.10	0.85	1.77	0.75
3*	1.70	1.00	0.85	0.70			
2* - 1*	0.80	0.75	0.65				

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με δυναμικότητα 236 κλίνες, απαιτούνται 413 KW/ημέρα.

Λόγω όμως των πολυτελών εξυπηρετήσεων που παρέχει, του δικτύου Η/Μ που έχει αναπτυχθεί και όλων των συνοδών μικρών έργων όπως μηχανοστάσια, λεβητοστάσια, κλιματισμός και την διασφάλιση των μεγάλων φορτίων που απαιτούνται, έχει εγκατασταθεί σε υπόγειο χώρο κάτω από το parking 1 μονάδα Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους. Το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος καλύπτει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης με εφεδρική ισχύ 250 KVA για τριφασικό εναλλασσόμενο ρεύμα σε τάση 230/400 V, 50 περιόδων. Αποτελείται από κινητήρα Diesel, με εναλλακτήρα, ενσωματωμένη δεξαμενή πετρελαίου και πίνακα αυτόματης εκκίνησης.

Για την κάλυψη των αναγκών ζεστού νερού των δωματίων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και την εξοικονόμηση ενέργειας στο ξενοδοχείο έχουν εγκατασταθεί δύο (2) αντλίες θερμότητας παραγωγής ζεστού νερού. Στην περίπτωση βλάβης του ανωτέρω συστήματος, υπάρχει εφεδρικό σύστημα λέβητα-καυστήρα πετρελαίου, ισχύος 50.000 kcal/h με δεξαμενή πετρελαίου 2.000 lit στο λεβητοστάσιο της στάθμης Γ.

Για την ενέργεια που απαιτείται στις κουζίνες της μονάδας έχει εγκατασταθεί υπόγεια δεξαμενή υγραερίου 1000 lt, τοποθετημένη πλησίον του κεντρικού κτιρίου.

Για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 4899/ Φ 701 28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

### Νερό

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για όλες τις χρήσεις στη μονάδα καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα και με την υπ' αρ. πρωτ. 10150/02-10-2025 βεβαίωση της ΔΙΑΔΕΥΑΚ.

Η ποσότητα νερού που αποδίδεται για χρήση ύδρευσης στην ξενοδοχειακή μονάδα 4\*, από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, έχει ως εξής:

- 236 κλίνες X 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 106.200 λίτρα ή 106,2 κμ.
- 20 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 3.000 λίτρα ή 3 κμ.

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ύδρευσης για χρήση στα δωμάτια αλλά και τους κοινόχρηστους χώρους, ανέρχεται σε 109,20 κυβικά την ημέρα. Η ποσότητα αυτή καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο.

Οι κολυμβητικές δεξαμενές (ενηλίκων με jacuzzi και παιδική) παρουσιάζουν επιφάνειες και όγκο ως εξής:

---

*Σπιριδούλα Μουζακίτη*  
*Περιβαλλοντικές Μελέτες*  
*Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,*  
*Τηλ.: 2661021050, 6976783719,*  
*e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)*

[100]

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Υφιστάμενη κολυμβητική δεξαμενή ενηλίκων με jacuzzi: επιφάνεια 181,28 τ.μ και όγκο 247,75 κ.μ

Υφιστάμενη παιδική κολυμβητική δεξαμενή : επιφάνεια 9,16 τ.μ και όγκου 4,80 κ.μ

Συνολικά μεγέθη : επιφάνεια 190,44 τ.μ και όγκος 252,55 κ.μ

Σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια εταιρεία οι ανάγκες σε νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές πλέον της πλήρωσής τους ανέρχεται και στην αναπλήρωση λόγω εξάτμισης αλλά και στο νερό που απαιτείται για το πλύσιμο των φίλτρων σε κυβικά ημερησίως ως εξής:

Οι απώλειες εξάτμισης για τις μέσες συνθήκες της περιόδου ΑΠΡ – ΟΚΤ στην Κέρκυρα εκτιμώνται ίσε με 0,40 L/h ανά m<sup>2</sup> επιφάνειας της πισίνας.

Οι απώλειες νερού για την πλύση των φίλτρων εκτιμώνται ίσες με 12 L/m<sup>3</sup> στις πισίνες ενηλίκων και 5 L/m<sup>3</sup> στην παιδική πισίνα.

Έτσι η αναμενόμενη μέση ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού για τις κολυμβητικές δεξαμενές είναι:

$$V_{εξ} = 190,44 \times 0,40 = 76,176 \text{ L / ημέρα}$$

$$V_{πλ} = ( 247,75 ) \times 12 + (4,80) \times 5 = 2.997 \text{ L / ημέρα}$$

Συνολικά : 3.073,176 L / ημέρα = 3,1 κυβικά/ ημέρα για την χρήση των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών συνολικού όγκου 252,55 κυβικών γίνεται άπαξ, πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου.

Οι χώροι πρασίνου οι οποίοι αναπτύσσονται στην ξενοδοχειακή μονάδα (γκαζόν και καλλωπιστικοί θάμνοι) καταλαμβάνουν χώρο εμβαδού 2.200 τ.μ και αρδεύονται επίσης από το Δημοτικό δίκτυο. Θεωρούμε το σύνολο της βλάστησης γκαζόν το οποίο απαιτεί και μεγαλύτερη ποσότητα νερού, ώστε να προκύψει η μέγιστη αναγκαία ποσότητα νερού για το πότισμα ως εξής:

Η μέγιστη ποσότητα νερού  
που απαιτείται για την

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ  
ΤΟΝ ΦΥΤΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ "Κ"**

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

άρδευση των χώρων  
πρασίνου έκτασης περίπου  
2,2 στρεμμάτων είναι 1.608  
κυβικά ετησίως δηλαδή 8,9  
κυβικά νερού ημερησίως.

Προσδιορισμός κατωτάτων και ανωτάτων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση (ΦΕΚ 428 Β' / 02-06-1989)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V		
K=0,75		
ΓΡΑΣΙΔΙ		
	MIN	MAX
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	45	60
ΜΑΙΟΣ	86	109
ΙΟΥΝΙΟΣ	120	146
ΙΟΥΛΙΟΣ	139	165
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	131	157
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	71	94
ΣΥΝΟΛΟ (Κ.Μ. / ΣΤΡ)	592	731
ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡ)	2,2	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΥΔΑΤΟΣ (Κ.Μ./ΕΤΟΣ)	1302,4	1608,2

Η άγρια βλάστηση (όπως πεύκα) η οποία αναπτύσσεται στο οικόπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας δεν απαιτεί πρόσθετο πότισμα.

Επομένως η μέγιστη ποσότητα σε νερό χρήσης για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, είναι 121,20 κυβικά ημερησίως και έχει ως εξής:

Ύδρευση : 109,20 κυβικά ημερησίως

Αναψυχή : 3,1 κυβικά νερού ημερησίως

Άρδευση: 8,9 κυβικά ημερησίως (1.608,2/180 ημέρες)

### 6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης οδηγούνται στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας η οποία είναι τοποθετημένη στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου.

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας περιλαμβάνει: τη δεξαμενή εισόδου (προκαθίζηση), τη δεξαμενή εξισορρόπησης παροχής, την κυρίως δεξαμενή αερισμού - καθίζησης, το σύστημα αερισμού και ανακυκλοφορίας ανάμικτου υγρού, τη δεξαμενή συλλογής "καθαρών" -

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

απολύμανσης, τη δεξαμενή αποθήκευσης πλεονάζουσας λάσπης, τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό λειτουργίας, ελέγχου και αυτοματισμών σε ιδιαίτερο χώρο, το δίκτυο διάθεσης.

- Όλες οι δεξαμενές είναι κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιστρωμένο εσωτερικά με πατητή τσιμεντοκονία.
- Τα μηχανικά μέρη που έρχονται σε επαφή με τα απόβλητα είναι γαλβανισμένα.
- Στην είσοδο του συστήματος, υπάρχει σχάρα ανοίγματος 2.00 cm.
- Έχει τοποθετηθεί αεριστήρας - αναμεικτήρας αυτόματης λειτουργίας.

Η επεξεργασία που ακολουθείται είναι του τύπου ενεργού ιλύος (Activated Sludge) επιτρέποντας τη γρήγορη απομάκρυνση των ρύπων και ταυτόχρονα την σταθεροποίηση της ιλύος και την ολική απουσία των ανεπιθύμητων οσμών. Ως μέθοδος βιολογικής διαδικασίας ορίζεται το σύστημα του παρατεταμένου αερισμού, στο οποίο πραγματοποιείται πλήρης σταθεροποίηση της ιλύος, χωρίς την ανάγκη πρόσθετης αερόβιας ή αναερόβιας επεξεργασίας. Ειδικότερα, η επεξεργασία των λυμάτων γίνεται σε βιολογικό αντιδραστήρα τύπου SBR (Sequential Batch Reactor) ή αλλιώς αντιδραστήρα διαλείποντος έργου ή εναλλασσόμενης λειτουργίας. Στην μέθοδο SBR, τα βασικά στάδια της βιολογικής επεξεργασίας διαφοροποιούνται χρονικά, καθώς ο αερισμός και η καθίζηση, πραγματοποιούνται σε κοινή δεξαμενή με διαδοχική σειρά.

Οι ελάχιστοι όροι επεξεργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΚΥΑ 5673/400/1997, ΚΥΑ Ε1β.221/1965, για διάθεση επεξεργασμένων αστικών λυμάτων σε θαλάσσια ύδατα μετά από δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία και απολύμανση σύμφωνα με την ΚΥ/65888/03-9-1975 Οριστική Άδεια Αποχέτευσης του ξενοδοχείου είναι:

- Εξερχόμενο BOD5  $\leq 25$  mg/l
- Εξερχόμενο COD  $\leq 125$  mg/l
- Εξερχόμενα αιωρούμενα στερεά (SS)  $\leq 35$  mg/l
- Άζωτο (N)  $\leq 15$  mg/l
- Φώσφορος P  $\leq 2.0$  mg/l
- Escherichia coli  $\leq 100/100$ ml

Δεδομένου ότι σε συνέχεια της δευτεροβάθμιας βιολογικής επεξεργασίας προβλέπεται, τριτοβάθμια μετεπεξεργασία και απολύμανση, τα "καθαρά", κατά τη λειτουργία, θα εμφανίζουν ποιοτικά ανώτερα χαρακτηριστικά από τα ως άνω, με μέσες ενδεικτικές τιμές :

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Εξερχόμενο BOD5 < 15 mg/lit
- Εξερχόμενα αιωρούμενα στερεά (SS) < 15 mg/lit
- Άζωτο (N) < 12 mg/lit

Τα επεξεργασμένα λύματα (καθαρά) θα είναι διαυγή, χωρίς μυρωδιές και επαρκώς απολυμασμένα. Μετά την εφαρμογή της χλωρίωσης, το υπολειμματικό χλώριο στη δεξαμενή χλωρίωσης θα είναι  $\geq 1$  mg/lit.

Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων έχουν υπολογισθεί από τη μελέτη βιολογικής επεξεργασίας στις παρακάτω μέγιστες τιμές :

- Αριθμός κλινών ξεν. μονάδας, ανά ημέρα, κατά την αιχμή = 236
- Ισοδύναμος αριθμός κλινών λόγω χρήσης εγκαταστάσεων εστίασης και αναψυχής και λόγω προσωπικού = 20
- Συνολικός ισοδύναμος αριθμός ατόμων = 256
- Ημερήσια κατανάλωση νερού = 450.00 lit/άτομο
- Ποσοστό απορροής στο αποχετευτικό σύστημα = 80 %
- Συνολική ημερήσια απορροή λυμάτων Qd = 92.00 m<sup>3</sup>
- Μέση ημερήσια παροχή Qd,m = 7.68 m<sup>3</sup>/hr

Για την ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η ΚΥ 165888/1975 οριστική άδεια αποχέτευσης στην θαλάσσια περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, κατ' εφαρμογή της ΚΕ 16779/ ΦΕΚ 442B/21-06-1972 «περί καθορισμού χρήσεων επιφανειακών υδάτων Ν. Κέρκυρας και ειδικών όρων διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων». Τα επεξεργασμένα υγρά διατίθενται εως τώρα στη θαλάσσια περιοχή με αγωγό μήκους 200 μέτρων εκτός υδάτων ακτής κολύμβησης.

Σήμερα, σε συνέχεια του εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας θα κατασκευαστεί νέος αγωγός σε συνέχεια των εγκρίσεων αυτού, ο οποίος θα ποντιστεί και θα είναι σταθερός. Η πραγματοποιηθείσα ακτομηχανική μελέτη υπέδειξε την πορεία του αγωγού και το μήκος αυτού ώστε να υπάρχει πλήρης διάχυση του διατιθέμενου προϊόντος. Το χερσαίο μήκος του αγωγού διάθεσης θα είναι περίπου 17 μέτρα ενώ το μήκος του θαλάσσιου τμήματος αυτού θα είναι 418 μέτρα.

Η ακτομηχανική και τεχνική μελέτη του αγωγού έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε Κέρκυρας σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 46231/20792/31-05-2024/ ΑΔΑ : Ψ1ΣΒ7ΛΕ-Θ5Σ και 93133/17-11-2025/ ΑΔΑ: ΨΗΡΖ7ΛΕ-ΙΥΖ. Η δεύτερη χρονικά προαναφερόμενη έγκριση πραγματοποιήθηκε καθώς επαναυποβλήθηκε η μελέτη λόγω αλλαγής στην εφαρμογή της διατομής 4Α ή 4Β ανάλογα με την επάρκεια ή μη ογκολίθων για την κατασκευή. Ο φάκελος της ακτομηχανικής μελέτης του αγωγού υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ20)

του Υπουργείου Μεταφορών και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 3011.6/83433/19-11-2024 έγγραφο της δεν απαιτείται ακτομηχανική μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία του αγωγού. Σε συνέχεια των εγκρίσεων και θεωρήσεων θα κατατεθεί φάκελος στην Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και βυθού με τον σχετικό καθορισμό ανταλλάγματος της χρήσης. Η παραχώρηση της χρήσης θα ακολουθήσει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου το οποίο αποτελεί συνοδό έργο της μελετώμενης ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

Για τις ανάγκες της ΜΠΕ του έργου, ελέγχθηκε εναλλακτικός τρόπος υπεδάφιας διάθεσης με ντρεναζ. Η γεωλογική έρευνα υπέδειξε ως ακατάλληλο (πλευρικές ροές) αυτόν τον τρόπο διάθεσης λόγω της ανεπαρκούς έκτασης σε συνδυασμό με τις μεγάλες κλίσεις που εμφανίζει το μελετώμενο οικόπεδο. Η εδαφική επιφάνεια η οποία δεν παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και θα ήταν δυνατή η υπεδάφια διάθεση, έχει καταληφθεί από τις κύριες εγκαταστάσεις της μονάδας.

Τέλος η παραγόμενη ιλύς, αποθηκεύεται στην δεξαμενή αποθήκευσης περίσσειας ιλύος, η οποία έχει σκοπό να συγκεντρώνει την περίσσεια ενεργού ιλύος που προέρχεται από τη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού. Η περίσσεια ιλύος που προκύπτει από την βιολογική επεξεργασία των λυμάτων, σύμφωνα με την ηλικία λάσπης της μονάδας, είναι πλήρως σταθεροποιημένη. Επιπλέον, στη δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος πραγματοποιείται η περαιτέρω χώνευση και συμπύκνωσή της.

Η δεξαμενή για τη συλλογή της περίσσειας ιλύος του βιολογικού καθαρισμού έχει όγκο περίπου 50.0 m<sup>3</sup> και η εκκένωσή της απαιτείται να γίνεται μία (1) φορά κατ' έτος. Το απόβλητο αποδίδεται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη με τον οποίο η εταιρεία έχει επισυνάψει προσύμφωνο συνεργασίας (επισυνάπτεται).

#### **6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία**

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, δίπλα στην είσοδο τροφοδοσίας του κεντρικού κτιρίου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου στον ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδικός κάδος τύπου καμπάνα. Η εταιρεία έχει συμβληθεί με αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη. Επίσης αδειοδοτημένος αποδέκτης παραλαμβάνει και τα λίπη από τους λιποσυλλέκτες οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι στην αρχή του δικτύου αποχέτευσης των κουζινών δυτικά του κεντρικού κτιρίου.

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός θα αποθηκεύονται και θα αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

**Πίνακας 6-2: ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
150102	Πλαστικό	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150101	Χαρτί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150107	Γυαλί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150104	Αλουμίνιο	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
160604	Αλκαλικές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
08 03 12* και 08 03 17*	Μελανοταινίες – toner	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 01	Εσχαρίσματα	Συλλογή από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κ.Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κ. Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κ. Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
200133*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 160601,160102,160203 και μεικτές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
200135*	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21, 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία.	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 03 20 01 07	Κλαδέψεις - απόβλητα ιστών φυτών - απόβλητα από δασοκομία	Επανάχρηση στην γεωργία

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

#### **6.3.4.1 Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων**

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου και είναι καταχωρημένη στο Η.Μ.Α με αριθμό μητρώου 33394-1.

Η εγκατάσταση υποβάλει έκθεση παραγωγού αποβλήτων και αποβλήτων τροφίμων στην προβλεπόμενη ημερομηνία από το ΥΠΕΝ.

### **6.3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου**

Η παρούσα ενότητα παρουσιάζει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και αέριων ρύπων της ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθώντας Tier 1 μεθοδολογίες σύμφωνα με το IPCC (2006), το GHG Protocol και το ISO 14064-1:2018.

Το ξενοδοχείο λειτουργεί κυρίως κατά τη θερινή περίοδο και η κατανάλωση ενέργειας αφορά κυρίως ηλεκτρική ενέργεια, ενώ περιορισμένα καύσιμα χρησιμοποιούνται μόνο για την κουζίνα και το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z).

#### **6.3.5.1 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων**

##### **Πλαίσιο & Όρια**

Για την εκτίμηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) της Ξενοδοχειακής Μονάδας Akrotiri Beach Resort, υιοθετείται πλαίσιο βασισμένο σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, ώστε να εξασφαλιστεί συνέπεια, διαφάνεια και συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων:

##### **1. ISO 14064-1:2018 – Greenhouse gases – Part 1**

Το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται ως κύρια αναφορά για τη σύνταξη απογραφής αερίων του θερμοκηπίου σε οργανωσιακό επίπεδο. Παρέχει οδηγίες για:

- Τον ορισμό των ορίων (boundaries) του οργανισμού και τον διαχωρισμό των πηγών εκπομπών (Scope 1, Scope 2, Scope 3).
- Την ταυτοποίηση και καταγραφή όλων των σχετικών πηγών εκπομπών (άμεσων και έμμεσων).
- Τον υπολογισμό των εκπομπών με τη βασική εξίσωση:

##### **Εκπομπές (tn CO<sub>2</sub> eq) = Δεδομένα Δραστηριότητας × Συντελεστής Εκπομπών**

όπου «Δεδομένα Δραστηριότητας» είναι π.χ. λίτρα καυσίμου, kWh ηλεκτρικής ενέργειας, kg/tn LPG, m<sup>3</sup> φυσικού αερίου κ.λπ., ενώ ο «Συντελεστής Εκπομπών» (Emission Factor) προέρχεται από επίσημες εθνικές ή διεθνείς πηγές.

- Την ποσοτικοποίηση των GHG (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O κ.λπ.) και τη μετατροπή τους σε ισοδύναμους τόνους CO<sub>2</sub> (CO<sub>2</sub> eq) βάσει των GWP.
- Τη διαχείριση δεδομένων, την επαλήθευση των αποτελεσμάτων και τη δημιουργία σχεδίου διαχείρισης με στόχο τον μετριασμό των εκπομπών.

Στη συγκεκριμένη έκθεση, το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται για να:

- a. Καθοριστούν τα όρια της Ξενοδοχειακής Μονάδας Akrotiri Beach Resort και των σχετικών πηγών GHG (Scope 1, 2, 3).
- b. Επιλεγούν κατάλληλοι συντελεστές εκπομπών από εθνικές δημοσιεύσεις (Υ.Π.ΕΝ., ΔΑΠΕΕΠ) και IPCC.
- c. Οριστούν οι χρήσεις ενέργειας (π.χ. πετρέλαιο θέρμανσης, LPG, φυσικό αέριο, diesel για οχήματα/H/Z, ηλεκτρική ενέργεια δικτύου) και οι αντίστοιχες μονάδες παρακολούθησης (L, kWh, m<sup>3</sup>, kg).
- d. Διασφαλιστεί η εσωτερική διαφάνεια της διαδικασίας και η δυνατότητα τυπικής επαλήθευσης της απογραφής.

### **Όρια & Προσέγγιση “Operational Control”**

Στο πλαίσιο του ISO 14064-1:2018, ορίζεται ρητά ποιες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και πηγές εκπομπών «ανήκουν» λειτουργικά στο ξενοδοχείο, ώστε να καθοριστούν τα όρια απογραφής GHG. Υιοθετείται η προσέγγιση **Operational Control**, δηλαδή στο boundary εντάσσονται όσες δραστηριότητες ελέγχει λειτουργικά η διοίκηση της ξενοδοχειακής μονάδας.

#### **Εντάσσονται ενδεικτικά:**

- Κτίριο/α κεντρικό/ά, δωμάτια, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εστίασης, κουζίνες, χώροι υποδοχής, διοικητικά γραφεία.
- Λέβητες θέρμανσης/ZNX, καυστήρες, αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά κεντρικού συστήματος, εξοπλισμός πισίνας (κυκλοφορητές, φίλτρα), εξοπλισμός spa (ανεμιστήρες, αντλίες κ.λπ.).
- Εσωτερικό laundry (πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήρια).
- Οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης ξενοδοχείου (minivan, μικρά φορτηγά συντήρησης κ.λπ.).
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) και λοιπές ντιζελοκίνητες μονάδες εντός του οικοπέδου.
- Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο για όλες τις κτιριακές και ξενοδοχειακές λειτουργίες.

#### **Εξαιρούνται (αναφέρονται ενδεικτικά ως Scope 3):**

- Εξωτερικά συνεργαζόμενα πλυντήρια (laundry) όταν λειτουργούν σε δικούς τους χώρους, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.
- Εξωτερικοί πάροχοι μεταφοράς (π.χ. τουριστικά λεωφορεία, ταξί) που δεν ανήκουν ή δεν μισθώνονται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο.
- Εργασίες συντήρησης/εργολαβίας που εκτελούνται από ανεξάρτητους φορείς, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.

Με αυτόν τον τρόπο συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των εκπομπών GHG αποκλειστικά οι πηγές για τις οποίες το ξενοδοχείο έχει πλήρη ευθύνη λειτουργίας και λήψης αποφάσεων.

## **2. GHG Protocol – Corporate Accounting and Reporting Standard**

Το GHG Protocol υιοθετείται για τη διάκριση των εκπομπών σε **Scope 1**, **Scope 2**, **Scope 3**. Για μία ξενοδοχειακή μονάδα διακρίνονται ως εξής:

### **a) Scope 1 – Άμεσες εκπομπές**

- Καύση LPG στις κουζίνες (μαγειρικές χρήσεις).
- Καύση diesel στο Η/Ζ (εφεδρική λειτουργία κατά τις διακοπές ρεύματος).
- Εκπομπές από οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης του ξενοδοχείου
- Διαρροές ψυκτικών υγρών από συστήματα VRV/VRF
- Εκπομπές από επεξεργασία λυμάτων

### **b) Scope 2 – Έμμεσες εκπομπές από αγορά ηλεκτρικής ενέργειας**

- Εκπομπές που σχετίζονται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο.

Η ενεργειακή κατανάλωση της μελετώμενης μονάδας προέρχεται από :

▶ Η/Μ εξοπλισμό κουζίνας, δωματίων, πλυντηρίων, γυμναστήριου και αντλιών κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και από τα συστήματα για Ψύξης, Θέρμανσης & Εξαερισμού. Το σύνολο των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στις προαναφερόμενους χώρους και οι διεργασίες που ακολουθούνται αποτελούν τους μεγαλύτερους καταναλωτές ενέργειας, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 75% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας.

▶ παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, η οποία έχει επίσης μεγάλο ποσοστό στη συνολική κατανάλωση ενέργειας, που αντιπροσωπεύει περίπου το 20%.

▶ φωτισμό ο οποίος δεν είναι μεγάλος καταναλωτής ενέργειας, με το ποσοστό του στη συνολική κατανάλωση ενέργειας είναι περίπου 5%. Αυτό οφείλεται στην ευρεία χρήση της τεχνολογίας LED.

▶ υπόλοιπο εξοπλισμό (Εξοπλισμός πληροφορικής π.χ. διακομιστής, μόντεμ, μουσικά συστήματα, εξοπλισμός γραφείου, ανελκυστήρες, αντλίες λυμάτων) έχει την χαμηλότερη συνεισφορά στη συνολική κατανάλωση ενέργειας, με μερίδιο έως και 3%.

### **c) Scope 3 – Λοιπές έμμεσες εκπομπές (αναφορικά – δεν εξετάζονται)**

- Εκπομπές από εξωτερικά laundry, εξωτερικές μεταφορές πελατών, προμηθευτές τροφίμων/ποτών, διαχείριση αποβλήτων κ.λπ.
- Εκπομπές από εργολάβους συντήρησης, κατασκευαστές, συμβεβλημένα συνεργεία.

### **3. Εθνικοί συντελεστές εκπομπών (Υ.Π.ΕΝ., ΔΑΠΕΕΠ)**

Οι συντελεστές εκπομπών για:

- καύση πετρελαίου θέρμανσης, diesel, LPG, φυσικού αερίου,
- κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας,
- και, εφόσον απαιτείται, επιμέρους συντελεστές για NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, PM, VOC,

λαμβάνονται από τις σχετικές δημοσιεύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), της ΔΑΠΕΕΠ και από τις IPCC Guidelines.

Συγκεκριμένα ο συντελεστής εκπομπών CO<sub>2</sub> /kWh λαμβάνεται από τον Εθνικό Κατάλογο Εκπομπών για το έτος 2019 ίσος με 601,4 (g CO<sub>2</sub>/kWh ), ενώ για το έτος λειτουργίας 2024 λαμβάνεται συντελεστής εκπομπών CO<sub>2</sub> ίσος με 271,618 (g CO<sub>2</sub>/kWh ) σημαντικά μικρότερος εφόσον στο σύστημα του residual mix ΔΑΠΕΕΠ της χώρας έχουν εισαχθεί ΑΠΕ.

Με την παραπάνω μεθοδολογία διασφαλίζεται ότι οι υπολογισμοί των εκπομπών GHG είναι τεκμηριωμένοι, αναπαραγώγιμοι και ευθυγραμμισμένοι με τις καλές πρακτικές ISO 14064-1:2018, GHG Protocol και IPCC Guidelines.

### **Πηγές Εκπομπών & Υπολογισμοί ανά Κατηγορία στην Ξενοδοχειακή Μονάδα**

Παρακάτω καταγράφονται ενδεικτικά οι βασικές κατηγορίες πηγών εκπομπών, ώστε να εισαχθούν τα πραγματικά δεδομένα δραστηριότητας:

#### **A. Score 1 – Άμεσες Εκπομπές**

##### **A1. Υγραέριο/Προπάνιο (LPG) Κουζίνας**

- **Δραστηριότητα:** Μαγειρικές χρήσεις.
- **Μονάδα:** λίτρα LPG/έτος
- **Κατανάλωση:**
  - Έτος βάσης: **1630 L**
  - Έτος αναφοράς: **9361 L**

Για τη χρήση των ποσοτήτων στο εργαλείο υπολογισμού εκπομπών γίνεται μετατροπή των λίτρων υγραερίου σε τόνους με βάση την πυκνότητα.

- Πυκνότητα: 0.00052 tn/L

#### **A2. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος**

- **Δραστηριότητα:** Εφεδρική λειτουργία σε διακοπές δικτύου.
- **Μονάδα:** L diesel/έτος
- **Κατανάλωση:**
  - Έτος βάσης: **224.2 L**
  - Έτος αναφοράς: **658.5 L**

Για τη χρήση των ποσοτήτων στο εργαλείο υπολογισμού εκπομπών γίνεται μετατροπή των λίτρων πετρελαίου diesel σε τόνους με βάση την πυκνότητα.

- Πυκνότητα Diesel: 0.00086 tn/L

#### **A3. Λέβητας**

- **Δραστηριότητα:** παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- **Μονάδα:** L diesel/έτος
- **Κατανάλωση:**
  - Έτος βάσης: **1199.65 L**
  - Έτος αναφοράς: **0 L**

Η μονάδα έχει προχωρήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος ZNX, η οποία επέτρεψε την πλήρη παύση λειτουργίας του λέβητα για καθημερινή χρήση. Ο εξοπλισμός διατηρείται πλέον μόνο ως εφεδρική λύση, χωρίς τακτική λειτουργία και χωρίς συνεισφορά στις ετήσιες εκπομπές.

#### **A4. Εταιρικά Οχήματα**

Η εγκατάσταση διέθετε ένα minibus και ένα φορτηγό κατά το έτος βάσης (2019), ενώ το 2025 παραμένει σε χρήση μόνο το φορτηγό.

- **Δραστηριότητα:** Μετακινήσεις πελατών και γενικές μεταφορές
- **Μονάδα:** L diesel/έτος
- **Κατανάλωση:**
  - Έτος βάσης: **1115.31 L**
  - Έτος αναφοράς: **745.91 L**

#### **A5. Ψυκτικά Υγρά (F-gases) – VRV**

Διαρροές ή επαναπλήρωση ψυκτικών υγρών συνιστούν άμεσες εκπομπές υψηλής έντασης (GWP).

1. **Ψυκτικό υγρό: R410A**
  - **Μονάδα:** kg/έτος
  - **Ετήσια επαναπλήρωση:**
    - Έτος βάσης: **20 kg**
    - Έτος αναφοράς: **30 kg**
2. **Ψυκτικό υγρό: R407F**
  - **Ετήσια επαναπλήρωση:**
    - Έτος βάσης: **10 kg**
    - Έτος αναφοράς: **0 kg**

#### **A6. Εκπομπές από Επεξεργασία Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)**

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων δύναται να παράγει εκπομπές CH<sub>4</sub> και N<sub>2</sub>O, οι οποίες προκύπτουν από τη βιολογική αποικοδόμηση του οργανικού φορτίου σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του IPCC (Wastewater Treatment Emissions).

#### **Παράμετροι Υπολογισμού**

- **Μέθοδος επεξεργασίας:** Μονάδα Ενεργού Ιλύος
- **Συνολικό ετήσιο βιοαποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο (tn BOD<sub>5</sub>):**

Ημερήσιο ρυπαντικό φορτίο BOD<sub>5</sub> = 31.33 kg/ημέρα

που αντιστοιχεί σε **5.64 tn/έτος** (λαμβάνεται μόνο το διάστημα λειτουργίας των 180 ημερών).

- **Ισοδύναμος πληθυσμός:** 256 άτομα
- **Απομακρυνόμενη ιλύς (ξηρά στερεά):**

Παραγόμενη πλεονάζουσα λάσπη = 20.28 kg/ημ,

που αντιστοιχεί σε **3.65 tn/έτος** (για 180 ημέρες λειτουργίας).

#### **B. Score 2 – Έμμεσες Εκπομπές από Ηλεκτρική Ενέργεια**

Η ηλεκτρική ενέργεια αποτελεί τη βασική πηγή ενέργειας της μονάδας και καλύπτει:

- Συστήματα VRV/VRF (κλιματισμός & ZNX)

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- Αντλίες/φίλτρα πισινών
- Φωτισμό
- Πλυντήρια/στεγνωτήρια
- Ηλεκτρικές συσκευές κουζίνας
- Βιολογικό καθαρισμό (αερισμός, αντλίες)
- Λοιπές λειτουργίες

### Ετήσια κατανάλωση:

- Έτος βάσης: **363840 kWh**
- Έτος αναφοράς: **478489 kWh**

### 6.3.5.2 Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου

Το πρώτο βήμα προς την ανθρακική ουδετερότητα (carbon neutrality) ενός ξενοδοχείου είναι η αποτίμηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που παράγονται από τις δραστηριότητες του. Συγκεκριμένα, ο καθορισμός στόχων περιβαλλοντικής μείωσης ξεκινά με την έννοια της βασικής τιμής (baseline), που συνήθως αντιστοιχεί στις εκπομπές ένα συγκεκριμένο έτος και βάσει της οποίας μπορεί να μετρηθεί η πρόοδος με την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορίζονται οι επιμέρους εγκαταστάσεις, διεργασίες και οι λειτουργίες του έργου που προκαλούν άμεσες ή έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου καθώς και τα αέρια του θερμοκηπίου που εκπέμπονται. Καταγράφονται ποσοτικά και εκτιμώνται οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου.

### Αποτελέσματα

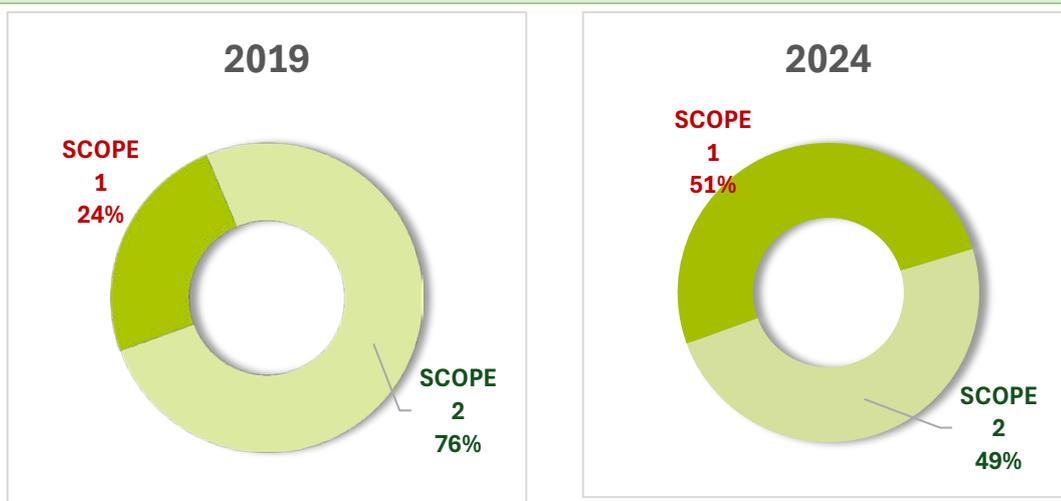
Πίνακας 3 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Scope για το έτος 2019 (σε τόνους ισοδυνάμου CO<sub>2</sub>)

	2019					
	Σύνολο CO <sub>2</sub> eq (tn CO <sub>2</sub> eq)	CO <sub>2</sub> (tn CO <sub>2</sub> eq)	CH <sub>4</sub> (tn CO <sub>2</sub> eq)	N <sub>2</sub> O (tn CO <sub>2</sub> eq)	HFCs (tn CO <sub>2</sub> eq)	
SCOPE 1	92.103	10.49	2.596	19.007	60.01	
SCOPE 2	288.178	287.763	0.085	0.33	0	

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Πίνακας 4 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2024 (σε τόνους ισοδυνάμου CO<sub>2</sub>)

2024					
	Σύνολο CO <sub>2</sub> eq (tn CO <sub>2</sub> eq)	CO <sub>2</sub> (tn CO <sub>2</sub> eq)	CH <sub>4</sub> (tn CO <sub>2</sub> eq)	N <sub>2</sub> O (tn CO <sub>2</sub> eq)	HFCs (tn CO <sub>2</sub> eq)
SCOPE 1	171.566	171.412	0.78	0.076	62.64
SCOPE 2	288.742	287.823	0.188	0.731	0

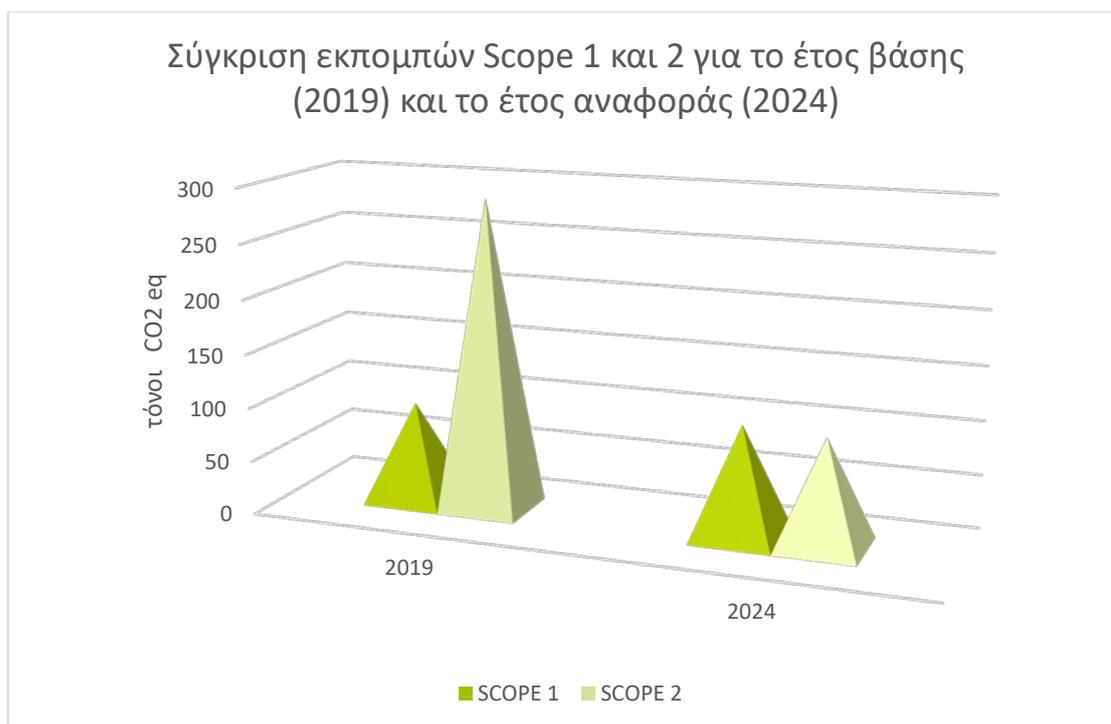


Διάγραμμα 1 Κατανομή Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για τα έτη 2022 και 2024

Πίνακας 5: Σύγκριση Εκπομπών tn CO<sub>2</sub>eq μεταξύ 2022 και 2024 (Ποσοστιαίες μεταβολές ανά Score και συνολικά)

	2019	2024	Μεταβολή
SCOPE 1	92.10	102.55	+11%
SCOPE 2	288.18	99.14	-66%
TOTAL EMISSIONS	380.28	201.69	-47%

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL



Διάγραμμα 2 Συνολική Σύγκριση Εκπομπών Scope 1 & Scope 2 (tn CO<sub>2</sub> eq) για τα Έτη 2019 και 2024

Πίνακας 6: Δείκτης Εκπομπών CO<sub>2</sub>eq ανά διανυκτέρευση

	2022	2024	Ποσοστό μεταβολής
Διανυκτερεύσεις	36,465	40,038	+10%
tn CO <sub>2</sub> /διανυκτέρευση	0.0104	0.0050	-52%

### Συνοπτική Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Κατά την περίοδο σύγκρισης 2019–2024, καταγράφηκαν τα εξής:

- **Scope 2:** Μείωση εκπομπών κατά **66 %** (από 288 σε 99 tn CO<sub>2</sub>eq).
  - Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση του συντελεστή εκπομπών για το residual mix της Ελλάδας (από 601,4 σε 271.618 g/kWh).
- **Scope 1:** Αύξηση **+11 %**, κυρίως λόγω αυξημένης δραστηριότητας της επιχείρησης
- **Σύνολο Scope 1+2:** Μείωση κατά **47 %**

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- **Εκπομπές ανά διανυκτέρευση:** Μείωση **-52 %**, αποδεικνύοντας ότι η εταιρεία πέτυχε σημαντική μείωση εκπομπών ανά μονάδα παρεχόμενης υπηρεσίας.

### Περαιτέρω ανάλυση δεικτών

#### Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης

Η ανάλυση της ενεργειακής απόδοσης για τα έτη 2019 και 2024 δείχνει ότι ο δείκτης kWh ανά διανυκτέρευση παρουσιάζει αύξηση 20%, από 9,98 kWh/διανυκτέρευση το 2019 σε 11,95 kWh/διανυκτέρευση το 2024.

Η αύξηση αυτή οφείλεται τόσο στη μεγαλύτερη συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (+32%) όσο και στη μικρή αύξηση των διανυκτερεύσεων (+10%).

#### Πίνακας 7 Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης

	2019	2024	
<b>kwh</b>	<b>363840</b>	<b>478489</b>	<b>+32%</b>
<b>Διανυκτερεύσεις</b>	<b>36465</b>	<b>40038</b>	<b>+10%</b>
<b>kwh/διανυκτέρευση</b>	<b>9.98</b>	<b>11.95</b>	<b>+20%</b>

Παρά τη μικρή αύξηση του δείκτη, η τιμή των 11.95 kWh/διανυκτέρευση παραμένει σημαντικά κάτω από το όριο των 15 kWh/guest night, το οποίο, σύμφωνα με τα διεθνή benchmarks (KPI Depot, Energy Star), θεωρείται “healthy benchmark”, υποδηλώνοντας καλή ενεργειακή διαχείριση και αποτελεσματική λειτουργία.

Για σύγκριση, ενδεικτικά benchmarks της αγοράς αναφέρουν:

- >20 kWh/guest night – Υψηλή κατανάλωση, ανάγκη άμεσων παρεμβάσεων
- 15–20 kWh/guest night – Ζώνη επιφυλακής (watch zone), προτείνεται αξιολόγηση συστημάτων
- <15 kWh/guest night – Υγιής επίδοση, αποτελεσματική ενεργειακή λειτουργία
- Μέσος όρος κλάδου: ~16 kWh/guest night (Energy Star)
- Top quartile: ~10 kWh/guest night (Green Hotel Association)
- Με βάση τα παραπάνω, η μονάδα:
- επιτυγχάνει επίδοση καλύτερη από τον μέσο όρο της ξενοδοχειακής αγοράς,

- βρίσκεται εντός της επιθυμητής ζώνης (<15 kWh/διανυκτέρευση),
- και πλησιάζει το top quartile, το οποίο θεωρείται διεθνώς πρότυπο υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Συμπερασματικά, η μονάδα παρουσιάζει υγιή ενεργειακή απόδοση, βρίσκεται εντός των διεθνών “best practice” ορίων και διαθέτει πολύ καλές προοπτικές για περαιτέρω βελτίωση μέσα από τη συνέχιση των ήδη εφαρμοζόμενων ενεργειακών πρακτικών.

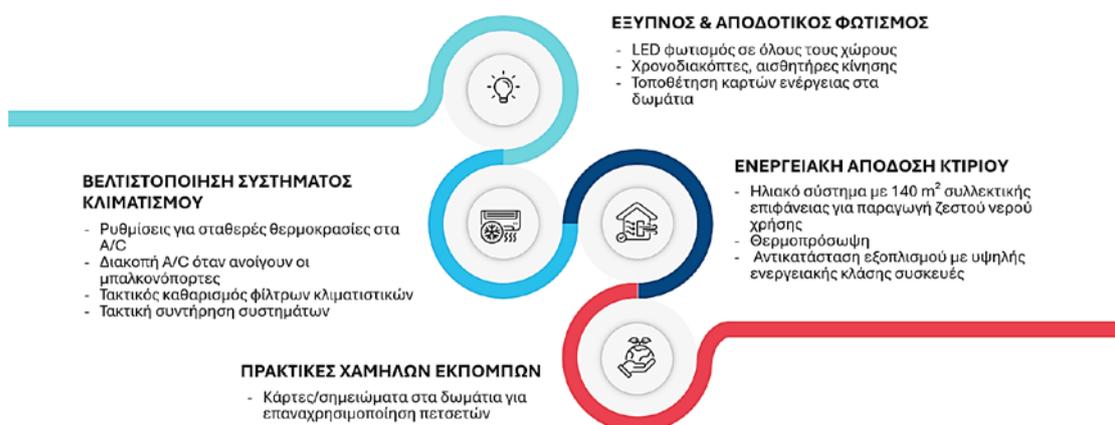
### Σχολιασμός αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με τον Ν. 4936/ΦΕΚ 105Α/27-03-2022 ο στόχος που πρέπει να επιτύχει η εγκατάσταση είναι μείωση εκπομπών κατά 30% έως το 2030, με έτος βάσης το 2019.

Για το 2024, το οποίο απέχει 6 χρόνια από το έτος στόχο, αρκεί μια σταθερά μειούμενη τάση εκπομπών ώστε να επιβεβαιώνεται ότι η μονάδα βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση και προδιαγράφεται η επίτευξη του τελικού στόχου.

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει ήδη επιτύχει μείωση εκπομπών κατά 47%, ενώ στον δείκτη εκπομπών ανά διανυκτέρευση καταγράφει ακόμη πιο εντυπωσιακή βελτίωση, της τάξης του 52%, υπερβαίνοντας ήδη τον στόχο που έχει τεθεί για το 2030. Η μονάδα θα συνεχίσει να εφαρμόζει τις υφιστάμενες καλές πρακτικές ενεργειακής απόδοσης και μείωσης εκπομπών, οι οποίες συνοψίζονται στο ακόλουθο διάγραμμα και αφορούν τη βελτιστοποίηση του συστήματος κλιματισμού, τον αποδοτικό φωτισμό, την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και τις πρακτικές χαμηλών εκπομπών.

## Υφιστάμενες Πρακτικές Εξοικονόμησης & Απόδοσης



Δεδομένης της σημαντικής προόδου που έχει ήδη επιτευχθεί, **δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα** στο παρόν στάδιο. Σε περίπτωση που κατά την ετήσια παρακολούθηση των δεικτών παρατηρηθεί αύξηση των εκπομπών ανά διανυκτέρευση, θα εφαρμοστεί διαδικασία επαναξιολόγησης και αναθεώρησης των στόχων, ώστε να διασφαλιστεί η διαρκής ευθυγράμμιση με τον στόχο του 2030.

Ως δράσεις διατήρησης προτείνεται, σε περίπτωση μελλοντικών αγορών εξοπλισμού, οι νέες συσκευές να επιλέγονται αποκλειστικά από τις υψηλότερες ενεργειακές κλάσεις (A ή ισοδύναμες), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης. Επιπλέον, σε ενδεχόμενη επαναπλήρωση ψυκτικών μέσων, συνιστάται στοχευμένη επιλογή ψυκτικού με χαμηλό GWP, σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές για τον περιορισμό των κλιματικών επιπτώσεων.

#### **6.3.6 Εκπομπές θορύβου**

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 50 db.

#### **6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

### **6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση**

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

Το πέρας λειτουργίας του έργου, εφόσον δεν προβλέπεται κατεδάφιση κτιρίων, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών που σχετίζονται με νομικές, λογιστικές, διοικητικές, επιχειρησιακές και τεχνικές υποχρεώσεις, καθώς και τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων για τις οποίες εργασίες δεν προκύπτουν εκπομπές.

Στην περίπτωση που πραγματοποιηθεί παύση λειτουργίας που συμπεριλαμβάνει εργασίες, τότε ενδεικτικά ακολουθούνται τα παρακάτω..

#### **6.4.1 Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου**

##### **Όρια & λειτουργικός έλεγχος**

Στη φάση παύσης λειτουργίας ή/και αποκατάστασης/ανακαίνισης, περιλαμβάνονται στην απογραφή:

- Δραστηριότητες/εξοπλισμός υπό τον λειτουργικό έλεγχο του φορέα εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου.
- Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από ανεξάρτητους εργολάβους μπορούν να παρουσιάσουν πληροφοριακά ως Score 3 (εφόσον ζητηθεί).

##### **Πηγές εκπομπών κατά την παύση-αποκατάσταση (ποιοτική αποτύπωση)**

##### **Score 1 – Άμεσες εκπομπές (καύση καυσίμου επί τόπου)**

1. Λειτουργία μηχανημάτων/αντλιών κατά την εκκένωση δικτύων, δεξαμενών, πισίνας κ.λπ.
2. Λειτουργία οχημάτων/περονοφόρων εντός του οικοπέδου για μετακινήσεις υλικών, αποξήλωση εξοπλισμού κ.λπ.
3. Η/Ζ, αν απαιτηθεί προσωρινά για παροχή ρεύματος ασφαλείας.

##### **Score 2 – Έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια**

- Βοηθητικά ηλεκτρικά φορτία (φωτισμός εργοταξίου, αντλίες, γραφεία συντονισμού εργασιών).

##### **Συναφείς εργασίες εκτός λειτουργικού ελέγχου**

Ορισμένες δραστηριότητες, όπως:

- εκτεταμένες κατεδαφίσεις,
- αποξήλωση μεγάλων εγκαταστάσεων,
- μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων δομικών υλικών,

ανατίθενται σε εξειδικευμένους εργολάβους με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα. Σύμφωνα με ISO 14064-1:2018 και GHG Protocol, οι αντίστοιχες εκπομπές καταγράφονται ως έμμεσες (Score 3).

##### **Ελάχιστο σχέδιο παρακολούθησης (Monitoring)**

- Ώρες λειτουργίας × κατανάλωση καυσίμου (l/h) για αντλίες/Η/Ζ.

- Καταγεγραμμένα λίτρα καυσίμου για οχήματα/περονοφόρα υπό έλεγχο φορέα.
- kWh ηλεκτρικής ενέργειας σχετιζόμενες με τις εργασίες παύσης/αποκατάστασης.
- Παραστατικά αποβλήτων (ποσότητες, κωδικοί ΕΚΑ, παραλαβή-παράδοση).
- Για εργολαβίες: συλλογή δεδομένων από τον εργολάβο (λίτρα καυσίμου, ώρες μηχανημάτων, τόνοι-km μεταφορών).

#### **Ποιοτική εκτίμηση σημαντικότητας**

Το αποτύπωμα της φάσης παύσης λειτουργίας εκτιμάται μικρό σε σχέση με το συνολικό ανθρακικό αποτύπωμα της μακροχρόνιας λειτουργίας της μονάδας. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και τη συλλογή πραγματικών δεδομένων είναι δυνατή η ποσοτική αποτύπωση.

#### **6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον**

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

#### **6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση**

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

## **7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ**

Για την μορφή του έργου εξετάσθηκαν από την ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία σύνολο εναλλακτικών λύσεων ως προς την τελική λειτουργία αυτού καθώς η μορφή του έχει καθοριστεί από το έτος 1972, χωρίς περιθώρια αλλαγών μετά το έτος 1985. Στόχος των επενδυτών ήταν να δοθεί στο έργο μία νέα πνοή ώστε να αποτελεί το πολυτελέστερο ανταγωνιστικό προϊόν στην ευρύτερη περιοχή.

### **7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις**

#### **7.1.1 Μηδενική λύση**

Στην εναλλακτική λύση της zero solution, εξετάσθηκε λοιπόν η μη εκσυγχρονισμός της ξενοδοχειακής μονάδας.

Συνέπεια αυτού θα ήταν η μη ικανοποίηση στόχων ως προς την συμβολή στην κλιματική αλλαγή, κάτι που επιτεύχθηκε με τη χρήση νέων υλικών θερμομόνωσης των δωματίων από το εσωτερικό τους επομένως πραγματοποιείται μικρότερη χρήση των πηγών ενέργειας. Επίσης η μη αναβάθμιση της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας και η μη κατασκευή του νέου αγωγού διάθεσης έχει ως συνέπεια τη μη ικανοποίηση στόχων σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

#### **7.1.2 Εναλλακτικός τρόπος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων**

Κατά την πορεία υλοποίησης των έργων εκσυγχρονισμού της μονάδας (λειτουργικές τροποποιήσεις) αλλά και αλλαγής μηχανολογικού εξοπλισμού και αναβάθμισης της μεθόδου επεξεργασίας των λυμάτων, ελέγχθηκε ο τρόπος λειτουργίας της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας και ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων.

Η λειτουργία της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας περιγράφεται αναλυτικά στην έκθεση λειτουργίας αυτής, η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα.

Σχετικά με την διάθεση του προϊόντος, ελέγχθηκε εναλλακτικός τρόπος υπεδάφιας διάθεσης αυτών με ντρεναζ. Πραγματοποιήθηκε γεωλογική έρευνα και αξιολόγηση του εδαφικού προϊόντος και των γεωλογικών χαρακτηριστικών σε ανοικτή τομή, η οποία ήδη υπήρχε στο οικόπεδο λόγω εξωτερικών διαμορφώσεων. Το γεωλογικό υπόβαθρο είναι διαπερατό και έχει καλούς δείκτες αερισμού. Όμως, η εδαφική επιφάνεια η οποία είναι ελεύθερη κτισμάτων παρουσιάζει στο μεγαλύτερο τμήμα της κλίσεις οι οποίες αγγίζουν το 64,2 %. Αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα το προϊόν να ρέει επιφανειακά καθώς το βάθος των 0,90 μ στο οποίο τοποθετούνται οι διάτρητοι αγωγοί του ντρεναζ, δεν επαρκεί για την κάθοδο του προϊόντος

κατακόρυφα. Επίσης η άμεση σύνδεση του επιφανειακού αλλά και του υπεδάφιου γεωλογικού περιβάλλοντος με την θάλασσα, η οποία απέχει περί τα 56 μέτρα οριζόντια απόσταση από το υψηλότερο τμήμα του οικοπέδου, θα οδηγούσε το προϊόν στο άμεσο θαλάσσιο περιβάλλον στην ακτή, όπου υπάρχουν λουόμενοι.

Η γεωλογική έρευνα λοιπόν, υπέδειξε ως ακατάλληλο αυτόν τον τρόπο διάθεσης λόγω της ανεπαρκούς έκτασης σε συνδυασμό με τις μεγάλες κλίσεις που εμφανίζει το μελετώμενο οικόπεδο.

## **7.2 Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ**

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του προσχεδίου του υπό Αναθεώρηση ΕΣΕΚ 2023, απαιτείται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του μελετώμενου έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα προτείνεται η επιπλέον χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Η μορφή ενέργειας που εξετάστηκε είναι αυτή της ηλιακής (ΑΠΕ) για την κάλυψη των αναγκών και του συνόλου των ΖΝΧ. Το κτιριακό συγκρότημα στο σύνολό του παρουσιάζει μεγάλες επιφάνειες στην οροφή του επί της οποίας θα μπορούσαν να τοποθετηθούν πάνελ συλλογής ηλιακής ενέργειας. Σήμερα στην ξενοδοχειακή μονάδα χρησιμοποιούνται πάνελ συνολικής επιφάνειας 140 m<sup>2</sup>, συμπληρωματικά για την θέρμανση των νερών.

Η τοποθέτηση δε, φωτοβολταϊκών συστημάτων για χρήση ΑΠΕ, είτε για άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

Η πρόταση αξιολογήθηκε θετικά, πρέπει όμως να συνταχθεί τεχνικοοικονομική μελέτη και ενεργειακή μελέτη για την βέλτιστη αξιολόγηση αυτών.

## **7.3 Αξιολόγηση τελικής επιλογής**

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στο κεφάλαιο 6 αλλά και στο παρόν κεφάλαιο 7, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του, την ιδιοκτήτρια εταιρεία, αλλά και το τουριστικό προϊόν που έχει επιλεγεί να φιλοξενηθεί στους χώρους της υφιστάμενης μονάδας. Η εναλλακτική λύση της παραγράφου 7.2 πρέπει να υλοποιηθεί εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία.

## **8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

### **8.1 Περιοχή μελέτης**

Η Κέρκυρα είναι περιφερειακή ενότητα των Ιονίων Νήσων και η έκτασή της είναι 592 km<sup>2</sup>, ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 102.071 (ΕΛΣΤΑΤ 2011). Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.
- 



## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach και το οικόπεδο στο οποίο αυτή αναφέρεται, με εκμεταλλεύτρια εταιρεία την ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. βρίσκεται στα δυτικά παράλια του νησιού Κέρκυρας, εκτός των ορίων οικισμών της περιοχής.

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος ΙΙ της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 1.000 μέτρων από τα όρια του εμβαδικού έργου.



Figure 8.1: Περιοχή μελέτης ακτίνας 1 km

## **8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

Για την εκτίμηση των κλιματικών και μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού της ΕΜΥ στη θέση του αεροδρομίου Κέρκυρας, που συγκεντρώθηκαν την χρονική περίοδο από το 1958 μέχρι το 2020 και παρουσιάζονται στη συνέχεια. Ο σταθμός έχει γεωγραφικές συντεταγμένες γεωγραφικό πλάτος 39ο 61'Β, γεωγραφικό μήκος 19ο 91'Α, ύψος βαρομέτρου 1 m.

### **Θερμοκρασία**

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2.1, προκύπτει ότι η μέση μηνιαία τιμή της θερμοκρασίας φαίνεται να παρουσιάζει την μεγαλύτερη τιμή της τον μήνα Ιούλιο στους 26,99°C, ενώ η μικρότερη της τιμή παρουσιάζεται τον Ιανουάριο, στους 9,77°C. Μέσες μηνιαίες τιμές μικρότερες των 15°C παρουσιάζονται μόνο το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Μαρτίου (που αποτελεί και την ψυχρή εποχή του έτους), ενώ θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 22°C παρουσιάζονται στο χρονικό διάστημα Ιουνίου - Σεπτεμβρίου (που αποτελεί και την θερμή περίοδο του έτους). Η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περιοχή τα τελευταία 65 χρόνια είναι 42,80°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιούλιο, ενώ η μικρότερη είναι -5,60°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιανουάριο. Οι υψηλότερες απόλυτες θερμοκρασίες που έχουν σημειωθεί τον χειμώνα (Νοεμβρίου - Μαρτίου) είναι 27°C, ενώ οι μικρότερες θερμοκρασίες κατά την διάρκεια του καλοκαιριού (Ιουνίου - Σεπτεμβρίου) είναι 7,20°C. Θερμοκρασίες μικρότερες από 0°C έχουν σημειωθεί από Νοέμβριο έως Απρίλιο.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					ΝΕΦΩΣΗ (0-8/8)		
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απόλυτη Μέγιστη	Απόλυτη Ελάχιστη	Αραιή (0-1,5/8)	Μέση (1,6/8-6,4/8)	Πυκνή (6,5/8-8/8)
Ιαν	9.77	13.92	5.39	20.50	-5.60	5.46	17.63	7.88
Φεβ	10.43	14.29	6.00	23.00	-4.60	5.11	15.17	7.89
Μαρ	12.31	16.28	7.35	26.00	-4.40	5.42	18.75	6.81
Απρ	15.40	19.40	9.88	28.00	-0.80	5.23	19.45	5.29
Μαϊ	20.07	24.10	13.58	34.00	3.60	8.23	20.42	2.32
Ιουν	24.45	28.46	17.19	37.00	8.70	14.35	15.05	0.54
Ιουλ	26.99	31.38	19.30	42.80	10.00	23.03	7.81	0.11
Αυγ	26.89	31.77	19.73	40.70	10.40	21.03	9.83	0.14
Σεπτ	22.94	27.73	17.17	37.80	7.20	13.02	15.70	1.21
Οκτ	18.68	23.38	13.89	33.00	2.80	8.91	18.06	4.02
Νοε	14.57	18.95	10.35	27.00	-2.20	5.42	17.68	6.86
Δεκ	11.20	15.40	7.04	22.20	-3.00	5.43	17.19	8.37

Πίνακας 8-1: Θερμοκρασίες και Νεφώσεις. Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020)

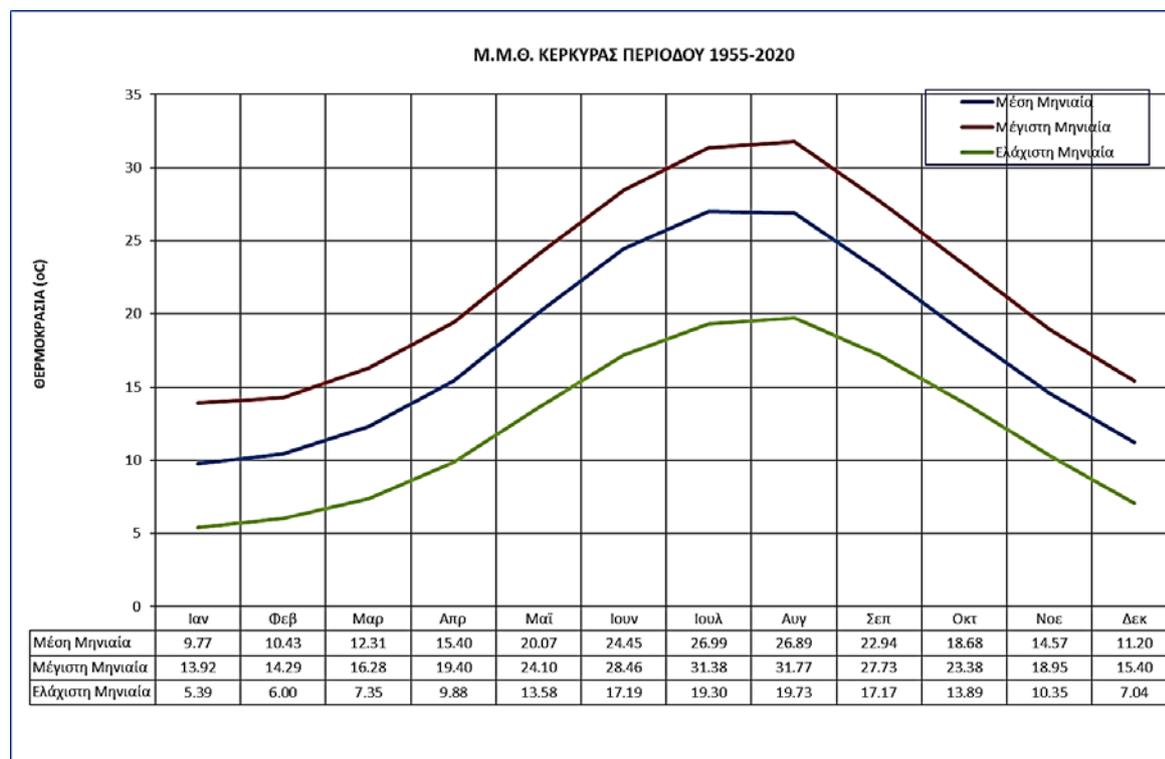


Figure 8.2: Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο Μετεωρολογικό Σταθμό Κέρκυρας

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

**Βροχόπτωση**

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2.2, παρατηρείται ότι το μηνιαίο μέσο ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 8,26 και 177,33 mm. Ο πιο βροχερός μήνας του έτους φαίνεται να είναι ο Δεκέμβριος με το Νοέμβριο να ακολουθεί. Τους δύο αυτούς μήνες συλλέγεται περίπου το 1/3 του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής από τα βροχόμετρα. Βροχερή περίοδος μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Απρίλιο και ξηρή από τον Μάιο μέχρι τον Αύγουστο. Οι ξηρότεροι μήνες του έτους είναι ο Ιούνιος και ο Ιούλιος. Πάντως στην διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Ιούνιο – Ιούλιο – Αύγουστο) συλλέγεται περίπου το 4% του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής.

ΜΗΝΑΣ	Σχετική Υγρασία (%)	Βροχόπτωση (mm)		Ώμβρος (ημέρες)	Βροχή (ημέρες)	Καταιγίδα (ημέρες)	Χιόνι (ημέρες)	Χαλάζι (ημέρες)	Ομίχλη (ημέρες)
		Μέσο Ύψος	Μέγιστη 24Hr						
ΙΑΝ	75.90	126.34	87.10	2.11	14.78	4.49	0.20	0.56	2.05
ΦΕΒ	74.52	110.61	68.40	2.38	13.20	4.36	0.23	0.66	1.54
ΜΑΡ	73.45	89.30	83.20	2.12	12.81	4.12	0.19	0.46	1.61
ΑΠΡ	72.33	62.43	76.50	2.54	11.70	3.96	0.00	0.38	1.27
ΜΙΑ	69.13	33.64	59.10	1.61	7.30	2.98	0.00	0.14	0.89
ΙΟΥΝ	63.61	13.59	64.00	1.05	4.23	1.95	0.00	0.02	0.35
ΙΟΥΛ	60.04	8.29	44.60	0.75	1.88	1.44	0.00	0.00	0.61
ΑΥΓ	62.10	19.43	121.80	0.75	2.36	2.27	0.00	0.03	0.56
ΣΕΠΤ	70.43	77.86	183.50	1.66	6.64	4.63	0.00	0.13	0.71
ΟΚΤ	75.26	132.26	129.10	1.93	10.64	6.35	0.00	0.20	1.33
ΝΟΕ	78.07	174.22	239.30	2.59	14.02	7.41	0.02	0.34	1.21
ΔΕΚ	77.68	177.33	112.70	2.44	16.26	5.93	0.21	0.53	1.35
Μέσος Όρος	71.04								
Άθρ.		1,025.30		21.92	115.80	49.89	0.85	3.44	13.49

Πίνακας 8-2: Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών. Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020)

Αναφορικά με τη μέγιστη βροχόπτωση που παρατηρήθηκε σε μία μέρα, οι μήνες Νοέμβριος και Σεπτέμβριος παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες τιμές.

Ειδικά τον Νοέμβριο έχει παρατηρηθεί μέγιστη βροχόπτωση σε διάρκεια ενός 24ώρου 239,30 mm

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

που αντιστοιχεί στο περίπου στο 1/4 της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης. Τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο σημειώνεται βροχή κατά μέσον όρο σχεδόν τις μισές μέρες του μήνα, ενώ τον Ιούλιο και τον Αύγουστο σημειώνεται βροχή συνήθως δύο μέρες τον μήνα.

Η χιονόπτωση είναι ένα σπάνιο φαινόμενο στην περιοχή της Κέρκυρας. Ο μέσος αριθμός των ημερών του έτους που σημειώθηκαν χιονοπτώσεις τα τελευταία 65 χρόνια δεν ξεπέρασε τη μία.

Συνολικά πενήντα (50) ημέρες το χρόνο σημειώνονται καταιγίδες, ενώ τουλάχιστον μία μέρα το μήνα σημειώνεται καταιγίδα όλους τους μήνες του χρόνου. Οι μήνες με την συχνότερη εμφάνιση καταιγίδων είναι οι Οκτώβριος, Νοέμβριος και Δεκέμβριος (6,5 περίπου ημέρες το μήνα).

Ομίχλη δεν παρουσιάζεται παραπάνω από 14 ημέρα το χρόνο, με μήνες συχνότερης εμφάνισης τον Ιανουάριο (δύο φορές).

Χαλάζι παρατηρείται πολύ σπάνια (3 - 4 φορές το χρόνο) και κυρίως τους χειμερινούς μήνες.

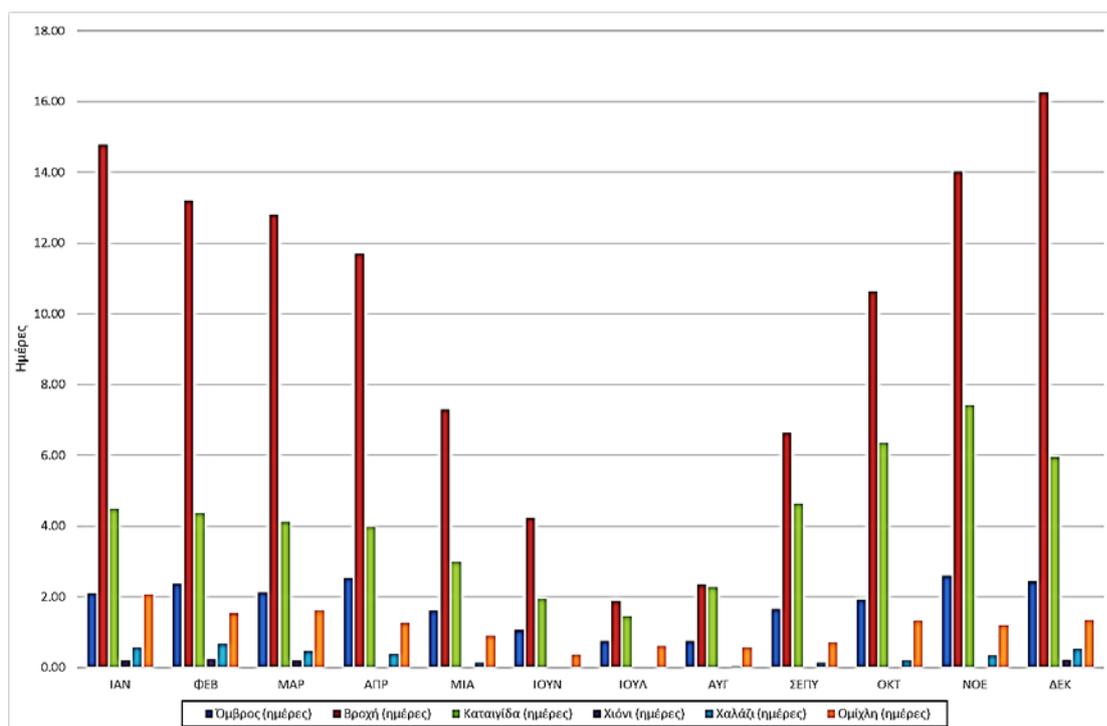


Figure 8.3: Μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων

### Σχετική υγρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία προκύπτει ότι ο πιο υγρός μήνας του έτους είναι ο Νοέμβριος με

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

μία μέση τιμή στο 78,07%, ενώ σχετικές υγρασίες μικρότερες από 64% φαίνεται να παρουσιάζουν και οι καλοκαιρινοί μήνες, Ιούνιος, Ιούλιος και Αύγουστος. Ο πιο ξηρός μήνας είναι ο Ιούλιος με μία σχετική υγρασία γύρω στο 60,04%.

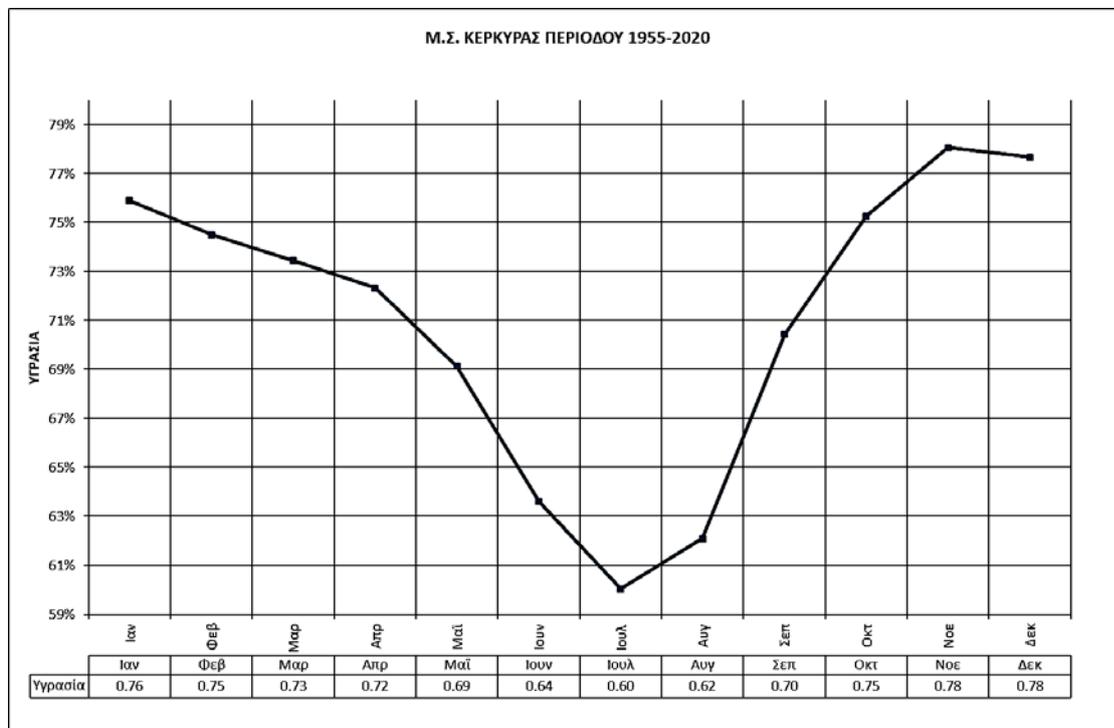


Figure 8.4: Μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας.

### Κατεύθυνση και ένταση των ανέμων

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντως δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 45,34%.

Beaufort	B	BA	A	NA	N	NΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.99	
1	0.57	0.33	1.37	0.55	0.92	0.48	2.02	0.61	0.34	7.18
2	1.66	1.04	3.67	3.97	3.07	1.35	3.64	1.85	0.01	20.25
3	1.41	0.32	1.75	3.50	2.81	0.90	2.61	1.89	0.00	15.19

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

<b>4</b>	1.06	0.06	0.69	2.26	2.31	0.37	0.95	1.36	0.00	9.07
<b>5</b>	0.23	0.00	0.14	0.63	0.88	0.09	0.14	0.28	0.00	2.39
<b>6</b>	0.03	0.00	0.04	0.20	0.33	0.04	0.04	0.06	0.00	0.74
<b>7</b>	0.00	0.00	0.01	0.04	0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.15
<b>8</b>	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
<b>≥9</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.97</b>	<b>1.76</b>	<b>7.67</b>	<b>11.15</b>	<b>10.42</b>	<b>3.24</b>	<b>9.41</b>	<b>6.05</b>	<b>45.34</b>	<b>100.00</b>

Πίνακας 8-3: Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση

	<b>B</b>	<b>BA</b>	<b>A</b>	<b>NA</b>	<b>N</b>	<b>NΔ</b>	<b>Δ</b>	<b>ΒΔ</b>	<b>ΝΗΝΕΜΙΑ</b>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>
ΙΑΝ	5.10	1.65	9.90	12.86	10.89	2.52	5.15	4.73	47.18	<b>100.00</b>
ΦΕΒ	5.50	1.93	9.71	15.49	13.49	2.52	6.05	5.25	40.05	<b>100.00</b>
ΜΑΡ	5.63	1.95	7.99	13.49	13.62	3.04	8.05	5.09	41.14	<b>100.00</b>
ΑΠΡ	4.74	1.69	5.74	11.32	13.15	3.62	10.52	5.89	43.33	<b>100.00</b>
ΜΑΙΟΣ	4.60	2.05	6.82	9.46	9.57	3.70	11.62	6.34	45.84	<b>100.00</b>
ΙΟΥΝ	5.64	2.32	7.20	7.68	6.99	4.02	12.97	8.51	44.67	<b>100.00</b>
ΙΟΥΛ	7.40	2.26	6.90	6.34	4.87	3.79	13.25	9.41	45.78	<b>100.00</b>
ΑΥΓ	5.75	2.08	6.36	6.33	6.39	3.94	13.50	8.13	47.52	<b>100.00</b>
ΣΕΠΤ	4.28	1.46	6.77	8.89	8.84	3.89	11.36	5.96	48.55	<b>100.00</b>
ΟΚΤ	2.94	1.22	7.40	12.91	11.41	2.72	8.52	4.53	48.35	<b>100.00</b>
ΝΟΕ	3.42	1.09	8.24	14.96	13.81	2.76	5.96	4.24	45.51	<b>100.00</b>
ΔΕΚ	4.65	1.36	8.97	14.09	11.97	2.37	5.99	4.47	46.12	<b>100.00</b>
Μέσος Όρος	<b>4.97</b>	<b>1.76</b>	<b>7.67</b>	<b>11.15</b>	<b>10.42</b>	<b>3.24</b>	<b>9.41</b>	<b>6.05</b>	<b>45.34</b>	<b>100.00</b>

Πίνακας 8-4: Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

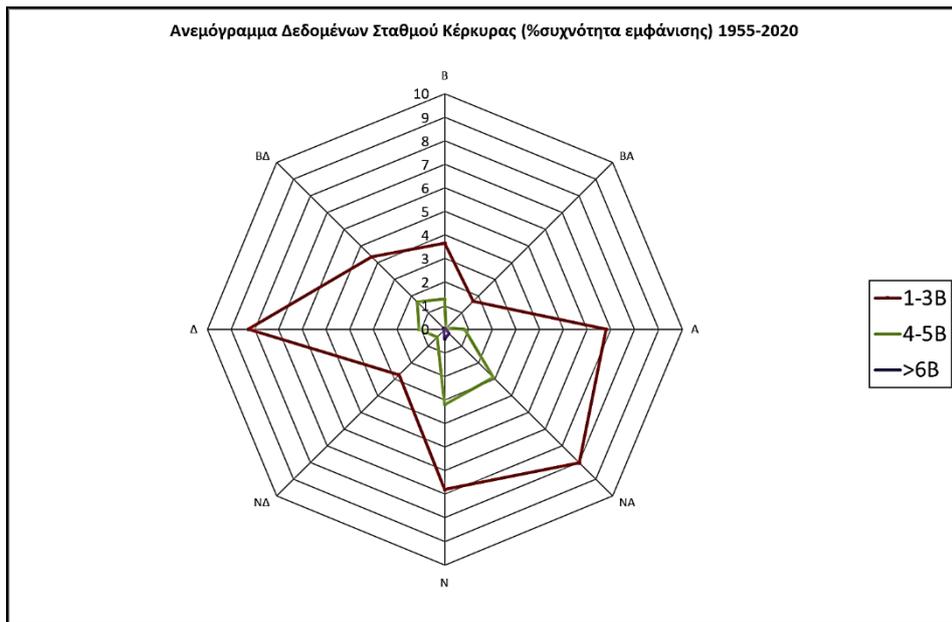


Figure 8.5: Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας

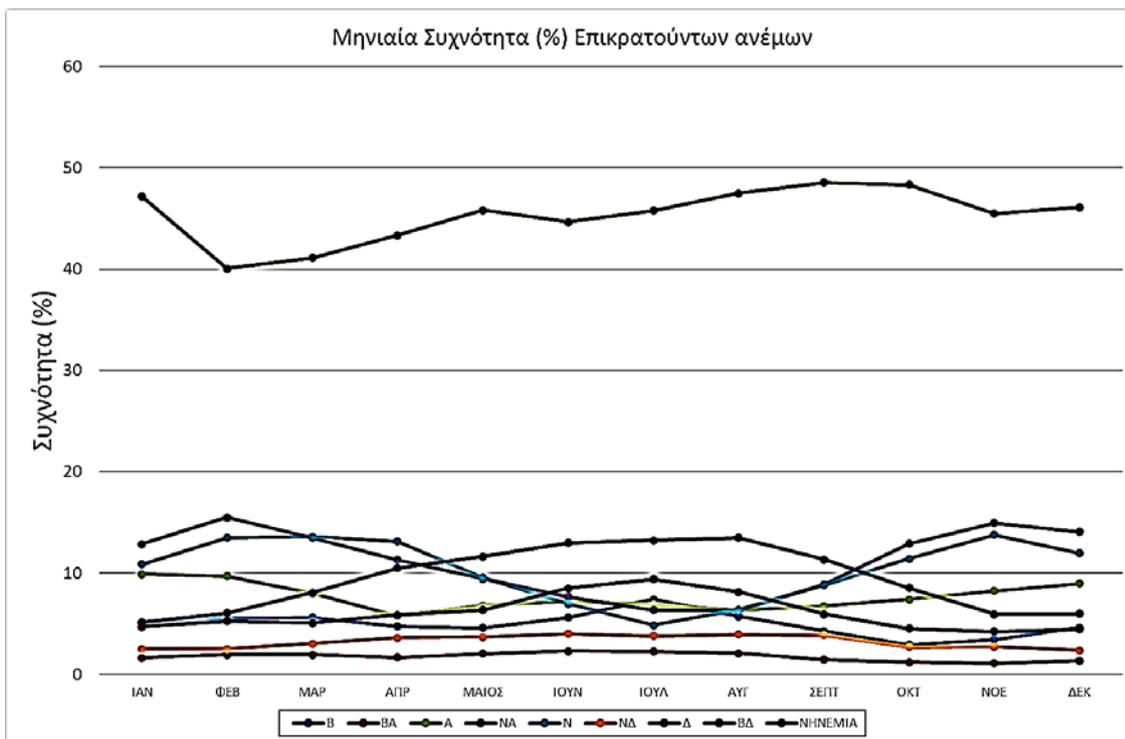


Figure 8.6: Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας

### Ομβροθερμικό διάγραμμα

Σπυριδούλα Μουζακίτη  
 Περιβαλλοντικές Μελέτες  
 Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
 Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
 e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Οι Gausseu και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας  $T$  σε  $^{\circ}\text{C}$  και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής  $P$  σε mm.

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ( $P = 2T$ ) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του ( $P_{\text{tot}} \text{ mm} \leq 2T^{\circ}\text{C}$ ). Αυτή σχέση είναι καθαρά εμπειρική, αλλά έχει υιοθετηθεί από UNESCO-FAO, καθώς έχουν ληφθεί υπόψη πολυάριθμες εργασίες επάνω στη φυσική οικολογία που έγιναν σε διάφορες περιοχές της γης στις οποίες παρουσιάζεται ξηρά περίοδος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

$$2T^{\circ}(\text{C}) < P_{\text{tot}}(\text{mm}) < 3T^{\circ}(\text{C})$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «ξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους. Ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνουν την ένταση. Ακριβώς γι' αυτό καθορίστηκε ο «ξηροθερμικός δείκτης» για κάθε μήνα της ξηράς περιόδου, δηλαδή ο δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης  $X_m$  χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Στο σχήμα 8.2.6 που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας,

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

όπου παρατηρείται πως η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τον Μάιο έως τα μέσα Αυγούστου:

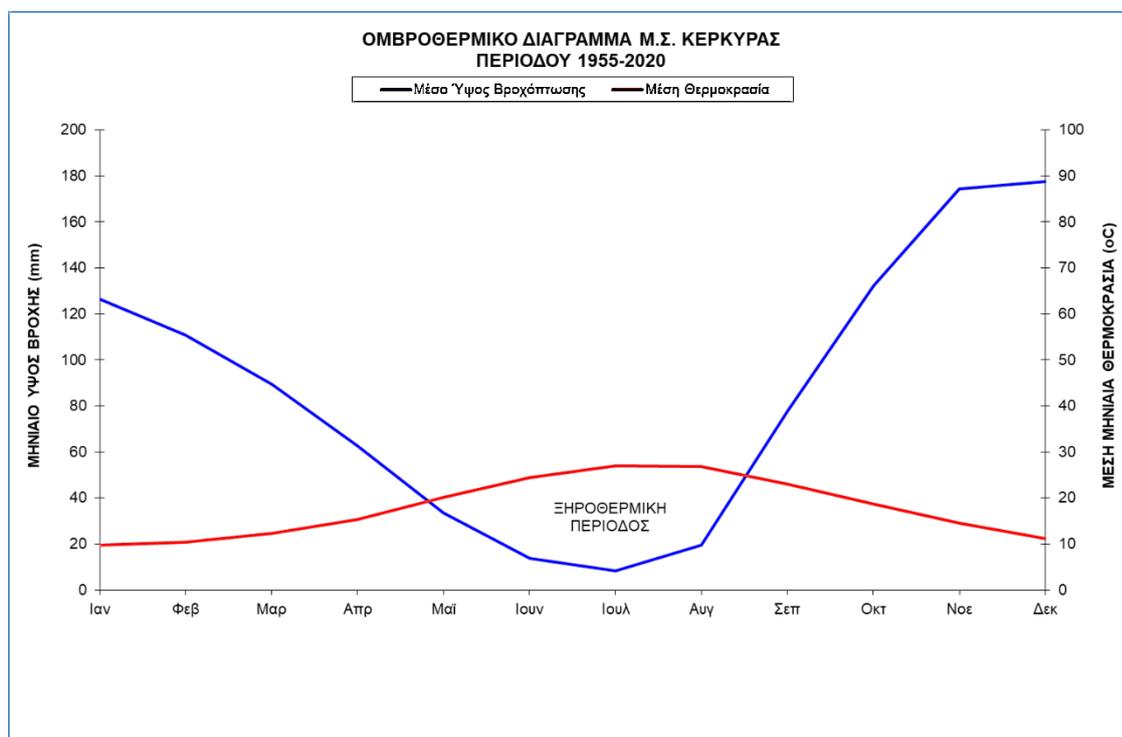


Figure 8.7: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων. Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40 mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen:

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

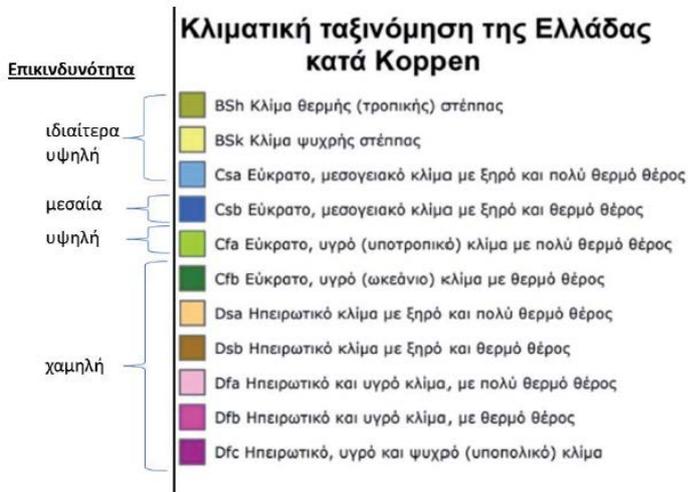
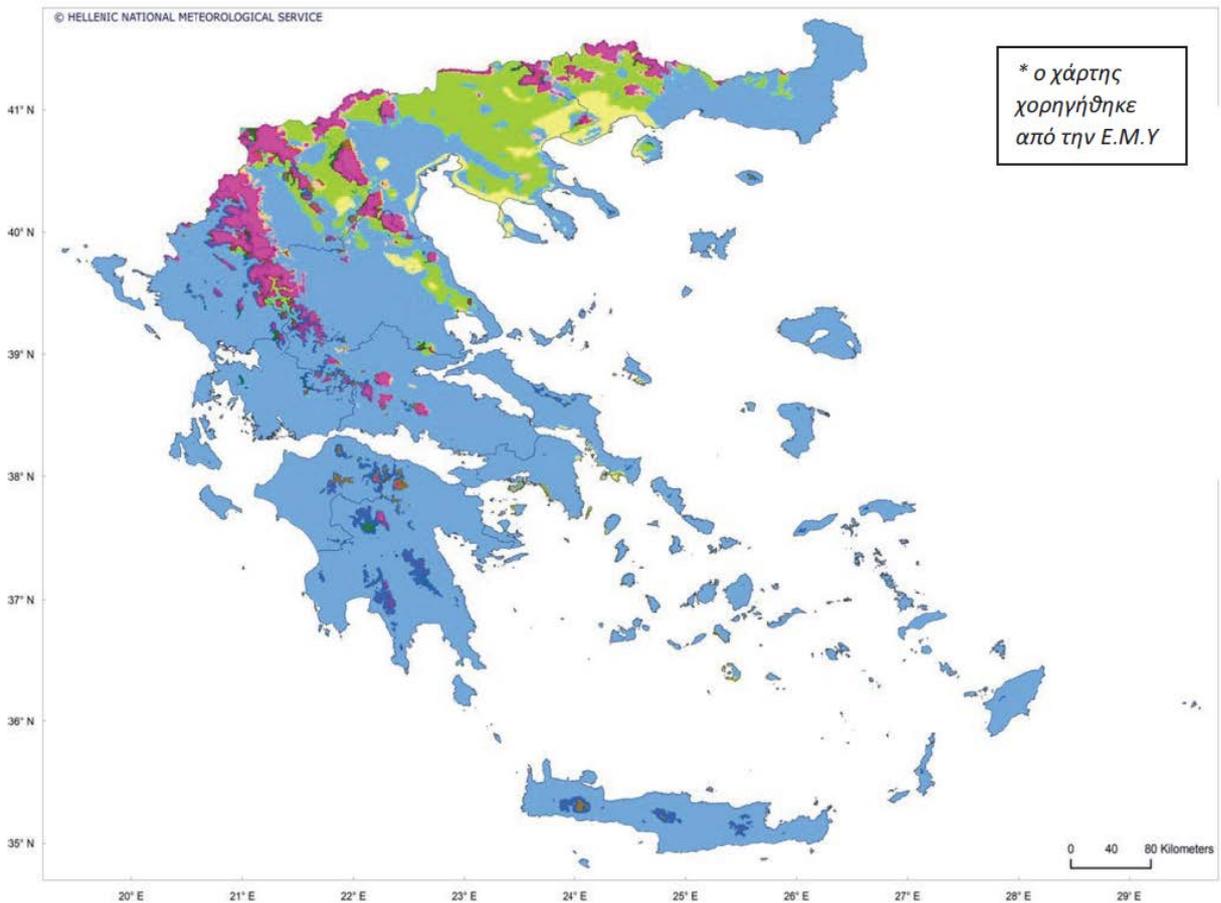


Figure 8.8: Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Köppen

### **8.2.1 Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής**

Για να αξιολογηθεί η έκθεση του έργου στις τρέχουσες κλιματικές συνθήκες, χρησιμοποιούνται διαθέσιμα δεδομένα για την περιοχή. Για να κατανοηθεί πώς μπορεί να αλλάξει η έκθεση στο μέλλον, χρησιμοποιούνται προβλέψεις από κλιματικά μοντέλα.

Οι μελλοντικές τιμές των δεικτών προέκυψαν από το Adaptive Hub Greece (Εθνικός Κόμβος για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή) για την άμεση περιοχή του έργου. Για τον προσδιορισμό των μελλοντικών τιμών γίνεται χρήση των κλιματικών μοντέλων RCP 4.5 και RCP 8.5, ακολουθώντας τις «Τεχνικές κατευθυντήριες οδηγίες σχετικά με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών στην κλιματική αλλαγή κατά την περίοδο 2021-2027».

Όπως προσδιορίζεται στον Εθνικό Κόμβο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή παρήχθησαν κλιματικές προβολές από τη μέση τιμή 7 επιλεγμένων ζευγών παγκόσμιων (GCMs) / περιοχικών κλιματικών μοντέλων (RCMs) αιχμής τα οποία αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος EURO-CORDEX. Μέσω των μεθόδων χωρικής παρεμβολής που έχουν εφαρμοστεί, μπορούμε να έχουμε κλιματικά δεδομένα για κάθε στενή περιοχή ενδιαφέροντος.

RCP 4.5: Αυτό είναι ένα μέτριο σενάριο εκπομπών, στο οποίο οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου κορυφώνονται γύρω στο 2040 και μετά αρχίζουν να μειώνονται λόγω μέτρων μετριασμού. Μέχρι το 2100, η ακτινοβολιακή επιβάρυνση (δηλαδή η ενέργεια που παγιδεύεται στην ατμόσφαιρα) σταθεροποιείται στα 4.5 W/m<sup>2</sup>. Αυτό σημαίνει ότι η παγκόσμια θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί κατά 2°C έως 3°C σε σύγκριση με τα προβιομηχανικά επίπεδα μέχρι το τέλος του αιώνα.

RCP 8.5: Πρόκειται για το σενάριο με τις υψηλότερες εκπομπές, που συχνά αποκαλείται "business as usual" (δηλαδή συνεχίζουμε όπως είμαστε). Σε αυτό το σενάριο, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου συνεχίζουν να αυξάνονται σε όλο τον 21ο αιώνα, χωρίς σημαντικές ενέργειες για τον περιορισμό τους. Η ακτινοβολιακή επιβάρυνση φτάνει τα 8.5 W/m<sup>2</sup> μέχρι το 2100, με αποτέλεσμα η παγκόσμια θερμοκρασία να αυξηθεί κατά 3.2°C έως 5.4°C.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η μελλοντική μεταβολή των δεικτών με βάση και τα δύο σενάρια. Ο πίνακας παρουσιάζει τους σημαντικότερους κλιματικούς δείκτες, υπό δύο σενάρια κλιματικής αλλαγής, RCP 4.5 και RCP 8.5, τόσο στη βραχυπρόθεσμη (2031-2060) όσο και στη μακροπρόθεσμη περίοδο (2070-2100) καθόλη τη διάρκεια του έτους.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Πίνακας 5: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

	Αναφοράς	Εγγύς μέλλον 4.5	Μακρινό μέλλον 4.5	Εγγύς μέλλον 8.5	Μακρινό μέλλον 8.5	Πηγή
Ολική βροχόπτωση	1394.850 mm	+ 5.115 mm	+3.204 mm	+3.087 mm	-4.141 mm	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών PR > 20mm - ημέρες πολύ ισχυρής βροχόπτωσης	20.6 ημέρες	+1.5 ημέρες	+1.1 ημέρες	+0.7 ημέρες	-0.9 ημέρες	Adaptive Greece
Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR < 1mm - μέγιστη διάρκεια ξηρασίας σε ημέρες	40.1 ημέρες	+5.7 ημέρες	+2.7 ημέρες	+1.9 ημέρες	+14.4 ημέρες	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με PR > 10mm - ημέρες ισχυρής βροχόπτωσης	48.5 ημέρες	+1.6 ημέρες	-0.3 ημέρες	+0.1 ημέρες	-4.9 ημέρες	Adaptive Greece
Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία (Watt/m <sup>2</sup> )	184.883 Watt/m <sup>2</sup>	+1.960 Watt/m <sup>2</sup>	+2.091 Watt/m <sup>2</sup>	+2.348 Watt/m <sup>2</sup>	+3.034 Watt/m <sup>2</sup>	Adaptive Greece
Μέση ταχύτητα ανέμου (m/sec)	3.599 m/sec	+0.018 m/sec	-0.032 m/sec	-0.022 m/sec	-0.108 m/sec	Adaptive Greece
Μέσος δείκτης κινδύνου πυρκαγιάς -FWI αντιπυρικής περιόδου (Μάιος- Οκτώβριος)	21.833	+3.617	+4.253	+4.131	+7.412	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο	7.3 ημέρες	+5.3 ημέρες	+5.5 ημέρες	+4.8 ημέρες	+10.5 ημέρες	Adaptive Greece

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI > 50)							
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	18.671 °C	+1.538 °C	+2.098 °C	+1.858 °C	+3.800 °C	Adaptive Greece	
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.313 °C	+1.571 °C	+2.122 °C	+1.872 °C	+3.840 °C	Adaptive Greece	
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση (ημέρες με TG<10 °C)	46.1 ημέρες	-23.9 ημέρες	-18.4 ημέρες	-18.0 ημέρες	-35.4 ημέρες	Adaptive Greece	
Αριθμός ημερών με TN < 0°C - νυχτερινός παγετός	5.7 ημέρες	-4.6 ημέρες	-4.7 ημέρες	-4.7 ημέρες	-5.7 ημέρες	Adaptive Greece	
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN	13.721	+1.609	+2.163	+1.921	+3.939	Adaptive Greece	

**Παρατηρήσεις :**

**1. Θερμοκρασία**

- **Σημαντική αύξηση θερμοκρασιών σε όλα τα σενάρια.**
  - Η μέση μέγιστη θερμοκρασία (TX) αυξάνεται κατά **+8.2% έως +20.3%** στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5).
  - Η μέση θερμοκρασία (TG) αυξάνεται κατά **+10.8% έως +28.6%**, επιβεβαιώνοντας τη γενική τάση θέρμανσης του κλίματος.
- **Μείωση των ψυχρών ημερών:**
  - Νυχτερινός παγετός (TN < 0°C): έως **-100%** οδηγώντας σε πλήρη εξαφάνιση στο μακρινό μέλλον.
  - Ημέρες με TG < 10°C: μείωση κατά **-48% έως -10%**, σύμφωνη με ηπιότερους χειμώνες.

**2. Πυρκαγιές**

- **Ισχυρή αύξηση της επικινδυνότητας δασικών πυρκαγιών:**
  - Ο δείκτης FWI αυξάνεται κατά **+16.6% έως +35.4%**.
  - Οι ημέρες με FWI > 50 αυξάνονται κατά **+68.5% έως +144%**, δηλαδή από σχεδόν διπλασιασμό έως και υπερτριπλασιασμό των ημερών ακραίου κινδύνου.

→ Πρόκειται για έναν από τους πιο κρίσιμους κλιματικούς δείκτες για την περιοχή, με πιθανές επιπτώσεις στη διαχείριση βλάστησης και στην ασφάλεια.

### 3. Ηλιακή ακτινοβολία

- Ήπια αλλά σταθερή αύξηση της εισερχόμενης ακτινοβολίας κατά **+1.06%** έως **+1.81%**.

→ Η αύξηση είναι περιορισμένη, αλλά συμβάλλει σταδιακά στη θερμική επιβάρυνση του καλοκαιριού.

### 4. Άνεμος

- **Εξαιρετικά μικρές μεταβολές στη μέση ταχύτητα ανέμου:**  
– Από **-0.9%** έως **+0.5%**.

→ Δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις στη διάβρωση ή στη διάδοση πυρκαγιών από αλλαγές ανέμου.

### 5. Βροχόπτωση & Ξηρασία

#### Συνολική ετήσια βροχόπτωση

- Μεταβολές από **-0.32%** έως **+0.37%**, δηλαδή ουσιαστικά σταθερή συνολική ποσότητα νερού.

#### Δείκτες έντονης βροχόπτωσης

- **Ημέρες με PR > 20 mm:** αύξηση **+7.3%** έως **+21.8%**.
- **Ημέρες με PR > 10 mm:** μεταβολές **-0.6%** έως **+3.3%**.

→ Η ίδια συνολική βροχόπτωση τείνει να συγκεντρώνεται σε λιγότερα, εντονότερα επεισόδια, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρικών παροξύνσεων και μειώνοντας την ομοιομορφία της υδροδότησης.

#### Ξηρασία

- **Μέγιστη διάρκεια ξηρασίας:** αύξηση **+6.7%** έως **+35.9%**.

→ Μεγαλύτερα συνεχόμενα διαστήματα χωρίς βροχή, ιδίως καλοκαίρι-φθινόπωρο, ενισχύουν τον κίνδυνο ξηρασίας, ενεργειακής ζήτησης και δασικών πυρκαγιών.

### **8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

Ο Δήμος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσκιάδι (849μ.) και Τσούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η ανατολική- βορειοανατολική και βορειοδυτική – δυτική ακτογραμμή του νησιού παρουσιάζεται σχετικά απόκρημνη. Το τοπίο εμφανίζεται πολύ ιδιαίτερο λόγω της έντονης εναλλαγής των ορεινών όγκων με το θαλάσσιο περιβάλλον. Χαρακτηριστικό γνώρισμα είναι η εντυπωσιακή φύση που σχεδόν αγγίζει τη θάλασσα.

Εντυπωσιακή θέα συναντά κανείς από ψηλά αφού υπάρχει απρόσκοπτη θέα προς το Ιόνιο πέλαγος.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---



Figure 8.9: Μορφολογικό ανάγλυφο περιοχής Πηγή: Google earth

Στην άμεση περιοχή του έργου το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται έντονο με ελάχιστο υψόμετρο περί το 1 m στην παραλία, 43 m στη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου και 27 m στην Ε.Ο 24 στη θέση εισόδου, ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης το υψόμετρο ξεπερνά τα 290 μέτρα στα βόρεια του έργου.

Η ακτογραμμή σε όλο το μήκος της παραλίας εμφανίζεται κυρίως βραχώδης με πολλούς μικρούς κόλπους, σπηλαιώσεις αλλά και μικρές παραλίες με χονδρή άμμο.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---



Πηγή: [tripinview.com](http://tripinview.com)

### 8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που δομούν το υπέδαφος όπου αναπτύσσεται το οικόπεδο της μονάδας αλλά και της ευρύτερης περιοχής Παλαιοκαστρίτσας, αποτελούν Μολασσικά ιζημάτα τα οποία έχουν επικαθήσει ασύμφωνα επί των κατωτέρων Αλπικών ιζημάτων.

Οι σχηματισμοί ανήκουν στο Μειόκαινο. Πρόκειται για εναλλαγές οριζόντων λατυποπαγών και μικρολατυποπαγών με ορίζοντες μαργών. Αποτελούν αρκετά συνεκτικό σχηματισμό, ο οποίος περιλαμβάνει κερατολιθικά αλλά και ανθρακικά στοιχεία. Το πάχος της σειράς φτάνει τα μερικές εκατοντάδες μέτρα.

Η περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας οφείλει τη σημερινή της μορφή στην δράση του μεγάλου ανάστροφου ρήγματος Παλαιοκαστρίτσας γενικής διεύθυνσης Α-Δ. Η ρηξιγενής ζώνη διαχωρίζει την νεοτεκτονική ενότητα της Βόρειας από αυτή της Κεντρικής Κέρκυρας.

Ο έντονος τεκτονισμός που έχει επικρατήσει στην ευρύτερη περιοχή, έχει δημιουργήσει πολλές κατακερματισμένες ζώνες. Το σύνολο των γεωλογικών σχηματισμών έχουν διαρρηχθεί από ένα



**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

ανάγλυφο. Ένα πυκνό δίκτυο ρηγμάτων με κύρια διεύθυνση ανάπτυξης Δ – Α ( ενεργά ρήγματα) και δευτερεύουσα Β.ΒΔ –Ν.ΝΑ ( πιθανώς ενεργά ),τέμνει τους γεωλογικούς σχηματισμούς της περιοχής μελέτης.

Από μορφολογική άποψη η άμεση περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από το υψηλό ανάγλυφο στα ανάντη του οδικού άξονα και από πρανή με μεγάλη κλίση στα κατόντη αυτού. Η κλίση των φυσικών πρανών κατά θέσεις παρουσιάζεται μεγάλη (περίπου 60<sup>0</sup>). Τα πρανή όπου δεν είναι δομημένα παρουσιάζουν δενδροκάλυψη στο σύνολό τους.

Το υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής δεν παρουσιάζεται ιδιαίτερα αναπτυγμένο. Μικροί κλάδοι μη μόνιμης ροής συλέγουν τα επιφανειακά ύδατα στο υψηλό ανάγλυφο και μέσω τεχνικών έργων περνούν κάτω από το σώμα του οδικού άξονα και εκβάλλουν στους όρμους της περιοχής.

Από πλευράς σεισμικότητας η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρο το νησί, ανήκει στη Ζώνη ΙΙ, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

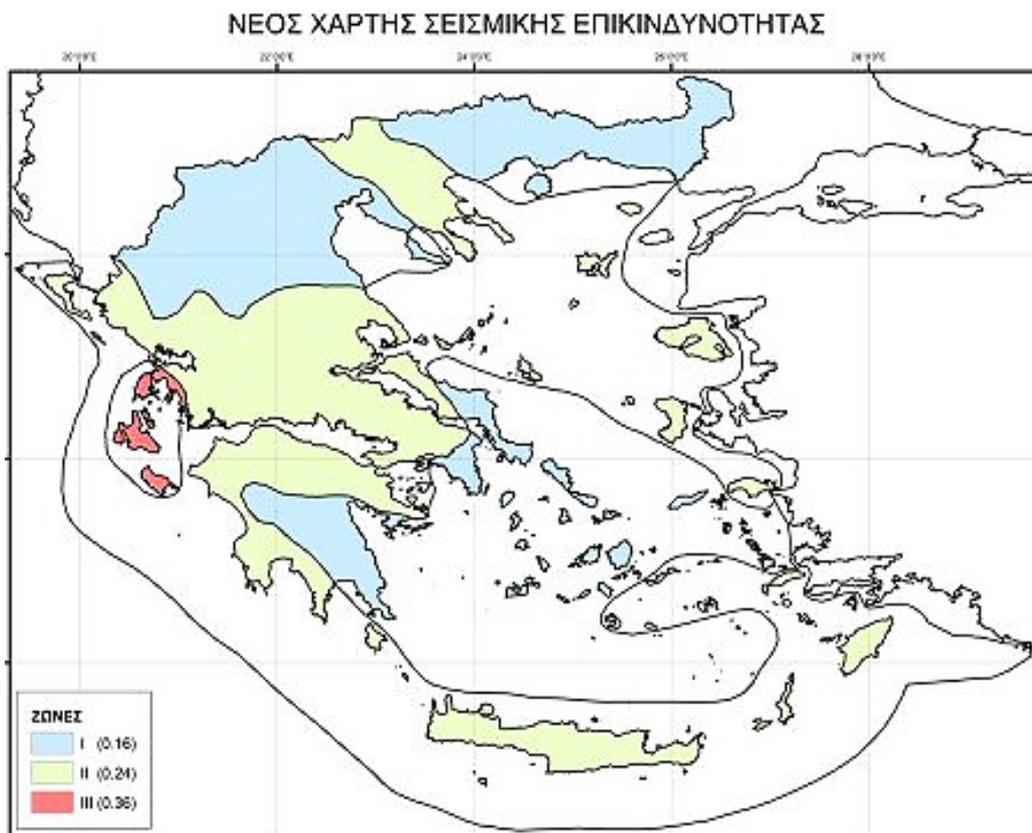


Figure 8.11: Χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας

## 8.5 Φυσικό περιβάλλον

### 8.5.1 Γενικά στοιχεία

Το φυσικό περιβάλλον είναι ένα σύνθετο και δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, οι συντελεστές του οποίου βρίσκονται σε αλληλεπίδραση μεταξύ τους. Ο αυτοτελής προσδιορισμός των οικοσυστημάτων που αποτελούν το φυσικό περιβάλλον είναι ανέφικτος γιατί δεν υπάρχει ούτε ένα σημείο στον πλανήτη το οποίο δεν επηρεάζεται ενεργειακά από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Στο νησί της Κέρκυρας τα φυσικά οικοσυστήματα εμφανίζονται με μικρό ποσοστό συμμετοχής, αφού δεν υπάρχουν πολλές περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εγγενή προβλήματα που παρουσιάζει ο γεωγραφικός προσδιορισμός του φυσικού περιβάλλοντος με αναφορά σε οικοσυστήματα, το φυσικό περιβάλλον προσδιορίζεται με αναφορά σε τύπους φυσικών ενδιαιτημάτων. Τα φυσικά ενδιαιτηματα που συναντάμε σε όλο το νησί είναι: θάλασσα, λιμνοθάλασσες, ύφαλοι, παραλιακά έλη, αμμώδεις ακτές, ρέοντα και στάσιμα ύδατα, φρύγανα, μακία, ξηρά λιβάδια, υγρολίβαδα, μεσογειακά δάση κωνοφόρων, φυσικοί βραχώδεις σχηματισμοί και τα εσωτερικά σπήλαια.

Το νησί δεν έχει εκτεταμένη ενδοχώρα. Για το λόγο αυτό το σύστημα χλωρίδας - πανίδας δεν παρουσιάζει ουσιαστικές διαφορές στην παράκτια ζώνη με αυτό της εσωτερικής Κέρκυρας, με εξαίρεση τα συστήματα υγροτόπων.

#### Χερσαίο Περιβάλλον

Η υπό μελέτη περιοχή υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*). Η ζώνη αυτή εμφανίζεται ως μια περισσότερο ή λιγότερο συνεχής λωρίδα κατά μήκος των ακτών της δυτικής, νοτιανατολικής και ανατολικής Ελλάδας, στα νησιά του Ιονίου και Αιγαίου πελάγους, στα πόδια, στο νότιο τμήμα και στις ανατολικές ακτές της Χαλκιδικής και κατά νησίδες στις ακτές της Μακεδονίας και Θράκης. Η παραπάνω ζώνη διακρίνεται σε δύο υποζώνες, οι οποίες παρουσιάζουν σαφή οικολογική, χλωριδική και φυσιογνωμική διάκριση μεταξύ τους.

#### Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*)

*Υποζώνη 1.α.* Oleo Ceratonio. Η υποζώνη αυτή εντοπίζεται προς τα παράλια και είναι γενικότερα η ξηρότερη.

1.α.1 Αυξητικός χώρος Oleo-Ceratonietum. Οι περιοχές αυτές έχοντας δεχθεί την ανθρώπινη παρέμβαση και μη καλλιεργούμενες έχουν υποβαθμιστεί και ακλύπτονται απο ενώσεις φρυγάνων (*garigue*) με συχνή αγκαθωτών θάμνων.

1.α.2 Αυξητικός χώρος Oleo-Lentiscetum. Χαρακτηριστικά είδη αυτού του χώρου είναι η ελιά, ο σχίνος, η ρετινολαδιά και η φυστικιά ενώ εμφανίζεται και μυρτιά, χαρουπιτιά, χαλέπιος πεύκη, ρείκι και πουρναριά.

Υποζώνη 1.β. Quercion ilicis. Στην υποζώνη αυτή ανήκει η ευρύτερη περιοχή μελέτης. Πρόκειται για την υποζώνη της αριάς η οποία είναι υγροβιότερη. Χωρίζεται με τη σειρά της σε δύο αυξητικούς χώρους, τον Adrachno Quercetum ilicis και τον Orno-Quercetum ilicis.

Πέρα από την εξαρτώμενη από το βιοκλίμα ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, εμφανίζεται και η βλάστηση που δημιουργείται σε ακραίες περιβαλλοντικές συνθήκες. Σε αυτές τις συνθήκες η επιρροή της βλάστησης από το βιοκλίμα έχει ξεπεραστεί από την επιρροή άλλων παραγόντων, όπως ο προσανατολισμός, το έδαφος, η συνεχής ή περιοδική κατάκλιση του εδάφους με νερό και η ανθρώπινη δραστηριότητα (γεωργική καλλιέργεια). Η βλάστηση αυτή χαρακτηρίζεται ως αζωνική ή σταθερή ή εδαφικά εξαρτώμενη και δεν υπόκειται σε βιοκλιματικό καθορισμό. Στην εξεταζόμενη περιοχή χαρακτηριστικές μορφές της βλάστησης αυτής είναι τα σύνθετα συστήματα καλλιέργειας με ελαιώνες, συκιές και λεμονιές ενώ υπάρχουν και περιοχές με καλαμιώνες.

Στην άμεση περιοχή του έργου έχουν διατηρηθεί μεγάλα τμήματα των πεύκων που προϋπήρχαν στο οικόπεδο.

#### Θαλάσσιο Περιβάλλον

Σύμφωνα με την Αναγνώριση και Περιγραφή των Τύπων Οικοτόπων σε Περιοχές Διατήρησης της Φύσης (ΥΠΕΧΩΔΕ 2000), στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή περιμετρικά των ακτών εντοπίζονται εκτάσεις με λιβάδια Ποσειδωνίας, ύφαλοι καθώς και μαλακά υποστρώματα με ή χωρίς βλάστηση. Τα υποθαλάσσια λιβάδια του αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica*, αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας (1120\*) του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΕ. Η πυκνή και πολύπλοκη βλάστηση της Ποσειδωνίας αποτελεί έναν οικότοπο με μεγάλη βιοποικιλότητα, αναδεικνύοντας τη σημασία του και καθιστώντας τον οικότοπο προτεραιότητας. Εκτός από τα λιβάδια Ποσειδωνίας, εντοπίζονται υποθαλάσσιες περιοχές με βραχώδες υπόστρωμα και βιογενείς σχηματισμούς, που ανέρχονται από τον πυθμένα της υποπαραλιακής ζώνης. Οι ύφαλοι αυτοί συνήθως υποστηρίζουν μια ζώνωση από βενθικές κοινότητες φυκών όπως φαιοφύκη (είδη του γένους *Cystoseira*), ροδοφύκη (πληθυσμοί *Corallina* spp.) και χλωροφύκη (είδη *Valonia utricularis* και *Flabella petiolata*). Τέλος σχεδόν μαζί εμφανίζονται εμφανίζονται κοινότητες από θαλάσσια φανερόγαμα σε μαλακά υποστρώματα (*Cymodocea*, *Zostera noltii*, *Halophila stipulacea* κ.α.).

Στην περιοχή μελέτης διάσπαρτα στο ευρύτερο θαλάσσιο περιβάλλον εντοπίζονται μεμονωμένες συστάδες, στα χαμηλά βάθη. Λόγω του έντονου βραχώδους υποβάθρου και των μεγάλων βάθων, δεν εμφανίζονται μεγάλες εκτάσεις ποσειδωνίας.

### **8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών**

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Δεν εντοπίζεται περιοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, εντός της περιοχής μελέτης.

Στα νότια της περιοχής μελέτης, σε οριζόντια απόσταση 4,17 km συναντάται βραχονησίδα που ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 , GR2230010 Θαλάσσια περιοχή Διαποντίων νήσων, με τον νόμο Ν.3937/2011,

Πρόκειται για περιοχή προστασίας οικοτόπων και ειδών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών (Ν.3937/2011), εμβαδού 15327,27 ha.

Η περιοχή βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Κέρκυρας και περιλαμβάνει τα Διαπόντια νησιά και τη βραχονησίδα Κολουβρί. Περιλαμβάνει κυρίως θαλάσσια περιοχή με λιβάδια Ποσειδωνίας (οικότοπος προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ). Η *Posidonia oceanica* αποτελεί είδος μεγάλης οικολογικής αξίας.

Ανήκει στη μεσογειακή βιογεωγραφική περιοχή μελέτης του δικτύου Natura 2000 και η ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο υπάρχον κοινοτικό και εθνικό πλαίσιο έχει να κάνει με το πανευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000.

Συνολικά η προστατευόμενη περιοχή GR 2230010 θεωρείται ως μια εξολοκλήρου προστατευόμενη φυσική περιοχή σύμφωνα με την κοινοτική και εθνική σχετική νομοθεσία, και με βάση την κοινοτική Οδηγία 92/43/ΕΟΚ που την εντάσσει στο δίκτυο Natura 2000 η περιοχή εμφανίζει τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται παρακάτω όσο αφορά το φυσικό της περιβάλλον.

Η ποιότητα και σπουδαιότητα του τύπου αυτού έγκειται στην παρουσία του θαλάσσιου φανερόγαμου *Posidonia oceanica* που είναι μεγάλης οικολογικής αξίας. Τα στρώματα που

σηματίζει αυτό το είδος αποτελούν το πιο σημαντικό θαλάσσιο οικοσύστημα στη Μεσόγειο θάλασσα, αφού συμβάλλει σημαντικά στην πρωτογενή παραγωγή χρησιμεύοντας σαν κατάλληλο μέρος για την εναπόθεση των αυγών των ψαριών και αποτελώντας το ιδανικό ενδιαιτήμα για πολλά ζωικά και φυτικά είδη. Τα στρώματα αυτά αναπτύσσονται πυκνότερα προς την πλευρά της Μεσογής. Αυτή η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλότητα στη χλωρίδα και τη βλάστηση. Ιδιαίτερα οι φυτοκοινότητες του *Cystoseira*, επίσης τυπικές της Μεσογείου, έχουν ένα σημαντικό ρόλο στη δομή των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Μόνο δύο θαλάσσια σπονδυλωτά είναι γνωστό ότι υπάρχουν σ' αυτόν τον τόπο, συγκεκριμένα, το ρινοδέλφινο *Tursiops truncatus* και το ψάρι *Syngnathus abaster*.

Το έργο και οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζουν την GR 2230010, λόγω της μεγάλης απόστασης από αυτή.

### **8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις**

Το οικόπεδο εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. , βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχει κυρωθεί δασικός χάρτης σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 320352/21-12-2017 (ΦΕΚ 38/Δ' / 2018) και 351688/10-10-2022 (ΦΕΚ 723/Δ' / 2022) αποφάσεις κύρωσης δασικού χάρτη.

Σε συνδυασμό και με την απόφαση Νο 459 (ΑΔΑ: 9Σ664653Π8-ΓΠ) της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη καθώς και την υπ' αριθμ. 494128 / 15-09-2023 απόφαση της Δ/σης Δασών Κέρκυρας, ισχύουν τα παρακάτω:

Το τμήμα (επί του τοπογραφικού ) Δ1 εμβαδού 3542,13 m<sup>2</sup> , αντιστοιχεί σε έκταση με χαρακτηρισμό ΠΔ (Δασική έκταση με τελεσίδικη πράξη). Τα τμήματα Δ2 και Δ3 εμβαδού 392,23 m<sup>2</sup> και 17,28 m<sup>2</sup> αντίστοιχα, αποτελούν έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ (Δάση και Δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης) . Το τμήμα Δ4 εμβαδού 38,44 m αντιστοιχεί σε έκταση με χαρακτηρισμό ΑΔ (Άλλης μορφής εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης).

Το υπόλοιπο γήπεδο εμβαδού 9540,22 m<sup>2</sup> δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση της παρ. 1 του άρθ. 13 του Ν.3889/2010, σύμφωνα με την παρ. 5 του αρθ. 20 του Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 142 του Ν.4483/2017.

Οι ως άνω εκτάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης , οι δασικές εκτάσεις φαίνεται να καταλαμβάνουν σημαντικό τμήμα της ακτογραμμής αλλά και της ενδοχώρας στα βόρεια :



## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---



Figure 8.13: σπήλαια Παλαιοκαστρίτσας

Εντός της περιοχής μελέτης, εντοπίζονται δύο περιοχές χαρακτηρισμένες ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους, ενώ ακόμη δύο περιοχές βορειοδυτικά και νοτιοανατολικά χαρακτηρισμένες επίσης ως ΤΙΦΚ συνηγορούν στην σπουδαιότητα και ομορφιά της ευρύτερης περιοχής. Αναλυτικά τα ΤΙΦΚ της ευρύτερης περιοχής είναι :

**Παλαιοκαστρίτσα με κωδικό τόπου ΑΤ1011061** : Εντός της περιοχής μελέτης στην φημισμένη παραλία της Παλαιοκαστρίτσας, είναι αναπτυγμένοι δύο βραχώδεις χερσόνησοι εξαιρετικής ομορφιάς και ένα νησάκι. Στη δυτική χερσόνησο βρίσκεται το ομώνυμο μοναστήρι. Υπάρχει πλούσια βλάστηση από πεύκα, κυπαρίσσια, ελιές και θάμνους και μία θαυμάσια, αμμώδης παραλία μεταξύ των δύο χερσονήσων.

**Πλαγιές γύρω από τους Λάκωνες με κωδικό τόπου ΑΤ1011060**: Στα βόρεια της Παλαιοκαστρίτσας αναπτύσσεται μία απόκρημνη περιοχή με άγριους βράχους κάτω από το χωριό Λάκωνες. Στα πιο ομαλά σημεία υπάρχουν αναβαθμοί με ελαιώνες. Στο ανατολικά του χωριού εκτείνεται μία πανέμορφη καταπράσινη χαράδρα με ελιές, κυπαρίσσια και θάμνους. Η θέα προς τη θάλασσα και την Παλαιοκαστρίτσα είναι μοναδική. Το ίδιο το χωριό δεν έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, γιατί έχει αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του.

**Πλαγιές νότια της παραλίας Αγίου Γεωργίου και Αγγελόκαστρου με κωδικό τόπου ΑΤ1011046**: Βορειοδυτικά της περιοχής μελέτης, συναντάται μία εκτεταμένη, απότομη πλαγιά σε παρθένα κατάσταση, σκεπασμένη με πυκνή βλάστηση από πουρνάρια, κυπαρίσσια, ελιές κλπ. Σε

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

ορισμένα σημεία υπάρχουν απόκρημνοι βράχοι. Στο νότιο άκρο σώζονται τα ερείπια του Αγγελόκαστρου.

**Ακρωτήρι Καστρί και γύρω πλαγιές με κωδικό τόπου ΑΤ1011048** : Νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται μία πλαγιά κατάφυτη από πεύκα, κυπαρίσσια, πουρνάρια, ελιές κλπ., από τους οικισμούς Γέφυρα και Λιαπάδες, νότια μέχρι το Ακρωτήριο Καστρί που μέχρι τώρα δεν έχει υποστεί ανθρώπινες επεμβάσεις. Στο ΤΙΦΚ προτείνεται να περιληφθεί και η μικρή, ακατοίκητη βραχονησίδα που βρίσκεται κοντά στη Γέφυρα.

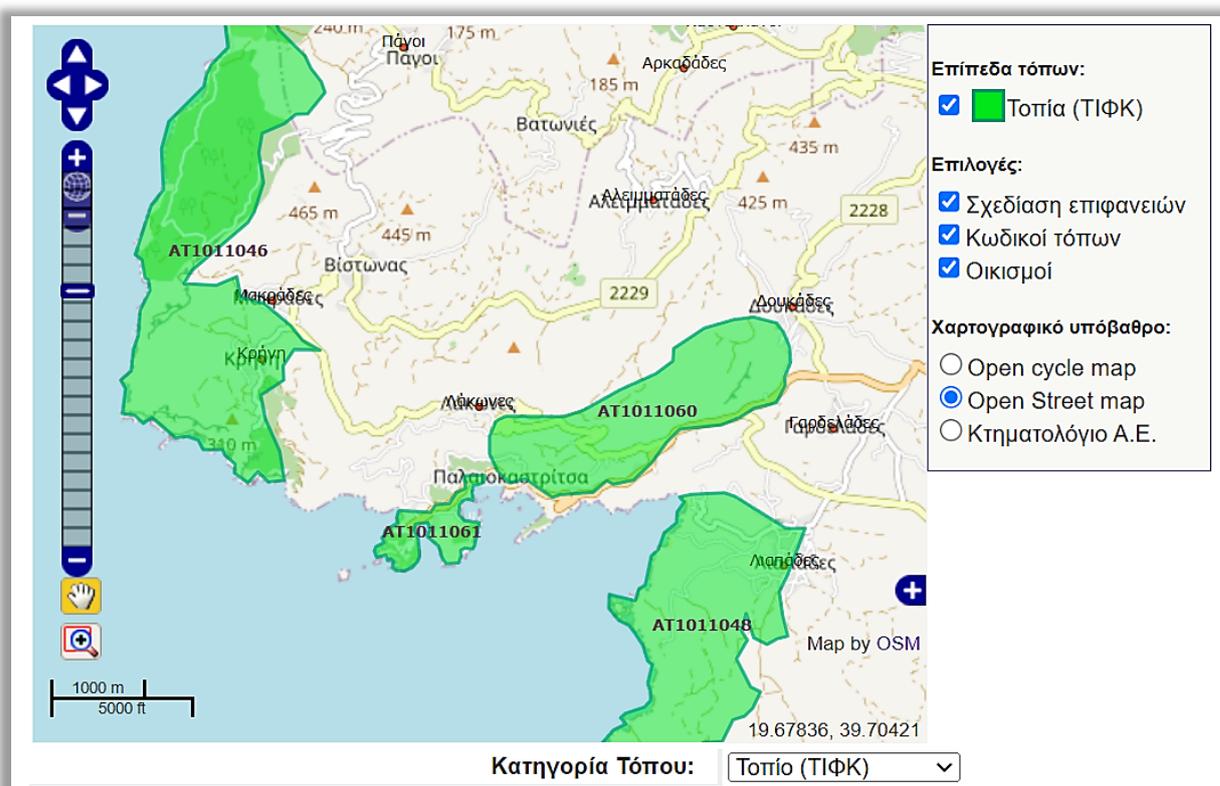


Figure 8.14: ΤΙΦΚ της ευρύτερης περιοχής μελέτης<sup>iv</sup>

## **8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον**

### **8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης**

Το οικόπεδο εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών της ευρύτερης περιοχής και βρίσκεται εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ Οικιστικού Ελέγχου Παλαιοκαστρίτσας.

Κατά το από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας ορίστηκαν για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού Παλαιοκαστρίτσας ζώνες Ι και ΙΙ με ειδικούς όρους δόμησης ενώ με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, τροποποιήθηκαν εκ νέου οι όροι και περιορισμοί δόμησης και ορίστηκαν νέες ζώνες δόμησης Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV.

Πλην των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας σύμφωνα με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, δεν ακολουθείται κάποιο άλλο χωροταξικό σχέδιο στην περιοχή μελέτης. Η δόμηση εντός των ορίων των οικισμών πραγματοποιείται με τους όρους της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εντός σχεδίου περιοχές. Η εκτός σχεδίου δόμηση υπάγεται στους όρους και περιορισμούς της πολεοδομικής νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται οι οικισμοί Αλειματάδες, Γαρδελάδες, Δουκάδες, Κρήνη, Λάκωνες, Λιαπάδες, Μακράδες και Σκριπερό, . Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο, κοντά στην ακτή και εκατέρωθεν της Εθνικής οδού αναπτύσσεται ο οικισμός της Παλαιοκαστρίτσας . Η χωροταξική του διάταξη είναι επιμήκης. Αποτελεί κατά κύριο λόγο οικισμό με έντονη τουριστική ανάπτυξη. Εσωτερικότερα στο υψηλό ανάγλυφο αναπτύσσονται οι ορεινοί γραφικοί οικισμοί Λάκωνες, Κρήνη και Μακράδες. Οι ορεινοί οικισμοί αποτελούν οικισμούς κυρίως στάσιμους οι οποίοι δεν έχουν ενταχθεί σε κανένα σχέδιο ανάπτυξης ή επέκτασης.

Η ανάπτυξη της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν μεταβάλλει την αισθητική του δομημένου τουριστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ο εκσυγχρονισμός και η λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, δεν μεταβάλλει τις υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή.

### **8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος**

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν

διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Ο τουρισμός λοιπόν έχει γίνει η κυρίαρχη μορφή της τριτογενούς οικονομικής δραστηριότητας και στην περιοχή μελέτης δηλαδή στον παραλιακό οικισμό Παλαιοκαστρίτσας, αλλά και στους γειτονικούς οικισμούς Λιαπάδων και Λακώνων που αναπτύσσονται εκατέρωθεν του μελετώμενου έργου.

Ωστόσο δεν λείπουν από εδώ εντελώς οι μικρές μεταποιητικές και εμπορικές δραστηριότητες. Αρκετές οικοτεχνίες ή μικρές βιοτεχνίες παρασκευάζουν τοπικά παραδοσιακά προϊόντα όπως λάδι, ελιές, αλλαντικά, εργαλεία και αντικείμενα από ξύλο ελιάς και λικέρ.

### **8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά**

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Η περιοχή μελέτης εξ ολοκλήρου εντάσσεται εντός ελεγχόμενου αρχαιολογικού χώρου με την ονομασία « Φρούριο Αγγελόκαστρο, Παλαιοκαστρίτσα, Κέρκυρα». Η περιοχή ελέγχεται από την ΕΦΑ Κέρκυρας. Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/142722/86496/3204/952/2016: Οριοθέτηση ενιαίου αρχαιολογικού χώρου Αγγελόκαστρου - Παλαιοκαστρίτσας, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, (ΦΕΚ 91/ΑΑΠ/2016), 25-05-2016, οριοθετήθηκε ο ενιαίος αρχαιολογικός χώρος Αγγελόκαστρου - Παλαιοκαστρίτσας, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, για λόγους προστασίας και ανάδειξης του Φρουρίου Αγγελόκαστρου και των υπολοίπων μνημείων της ευρύτερης περιοχής της Παλαιοκαστρίτσας (Ιεράς Μονής Αγίας Παρασκευής Μακράδων, Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Παλαιοκαστρίτσης, Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου και Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου Παλαιοχώρας, Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής Λακώνων).

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Η άμεσα μελετώμενη έκταση εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> εκμεταλλεύτριας και ιδιοκτήτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε., βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου :



Figure 8.15: Αρχαιολογικός χώρος Παλαιοκαστρίτσας<sup>v</sup>

Σχετικά με το υπόλοιπο νησί, σημαντικός πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιολογικό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται

στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

Αρκετοί άλλοι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλαιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

## **8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον**

### **8.7.1 Δημογραφική κατάσταση**

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες. Σήμερα σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Κερκυραίων, Αχιλλείων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων, Οθωνών, Ερείκουσας και Μαθρακίου.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Στρογγυλής, Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2021) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας είναι 67.112 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας αντιπροσωπεύει το 66 % του μόνιμου πληθυσμού της Π.Ε. Κέρκυρας, το 32,8% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (204.532 κάτοικοι) το 4,8 % της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι. (1.392.287 κάτοικοι) και περίπου το 0,064% του συνολικού πληθυσμού της χώρας (10.482.487 κάτοικοι).

Η κατανομή του πληθυσμού στη Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών και ανά Δημοτικές Κοινότητες παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Πίνακας 8-6: Κατανομή πληθυσμού<sup>vi</sup>

Γ.Κ. 2021	A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
	1	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10,482,487
	3834	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ	1,392,287
	3835	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204,532
32	3836	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	101,600
3201	3837	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	67.112
320106	3864	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΩΝ	3.389
32010601	3865	Δημοτική Κοινότητα Λακώνων	563
32010602	3866	Δημοτική Κοινότητα Αλειμματάδων	120
32010603	3867	Δημοτική Κοινότητα Γαρδελάδων	315
32010604	3868	Δημοτική Κοινότητα Δουκάδων	487
32010605	3869	Δημοτική Κοινότητα Κρήνης	276
32010606	3870	Δημοτική Κοινότητα Λιαπάδων	938
32010607	3871	Δημοτική Κοινότητα Μακράδων	198
32010608	3872	Δημοτική Κοινότητα Σκριπερού	492

### 8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Η οικονομία της ευρύτερης περιοχής στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον τριτογενή τομέα.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξη του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται

επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Στο ορεινό ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής ο δευτερογενής τομέας κάνει την έντονη την παρουσία του με την εμφάνιση μονάδων επεξεργασίας του ελαιοκάρπου.

## **8.8 Τεχνικές Υποδομές**

### **8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών**

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφεια και την ελκυστικότητα μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομίων μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

Σε οριζόντια απόσταση 610 μέτρα δυτικά της μονάδας λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών Αλύπα δυναμικότητας ελλιμενισμού 103 σκαφών, το οποίο έχει αναβαθμίσει την ποιότητα των τουριστών στην ευρύτερη περιοχή τα τελευταία χρόνια.

### **8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών**

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στους Κυνοπιάστες, στους Σιναράδες, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται

## **AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL**

---

πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμού κάποιων αντλιοστασίων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.).

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, μεταφέρουν τα απορρίμματά του εκτός νησιού. Η λειτουργία του ΧΥΤΑ Τεμπλονίου έχει σταματήσει και αναμένεται η κατασκευή εντός του χώρου Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον ΧΥΤΑ Τεμπλονίου δεν λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.) και δεν έχει υλοποιηθεί το έργο επέκτασής της (2η μονάδα αντίστροφης ώσμωσης). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ, δεν έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών.

Ο ΧΥΤΥ Λευκίμμης, δεν έχει λειτουργήσει ποτέ και δεν αναμένεται στο άμεσο μέλλον να λειτουργήσει καθώς δεν υπάρχει η απαραίτητη κοινωνική αποδοχή για κάτι τέτοιο από τους κατοίκους της νότιας Κέρκυρας.

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόννων στον χώρο Τεμπλονίου Κέρκυρας και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο από τους αντίστοιχους Δήμους. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

### **8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών**

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ. κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η Διαδημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δήμων Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκος της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

## **8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον**

### **8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις**

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις γενικότερα στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες εντός της περιοχής μελέτης και οφείλονται στην μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Δεν διακρίνονται στην περιοχή πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Ισχυρή πίεση σήμερα, δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού, από την διάθεση των στερεών αποβλήτων.

Σημαντική πίεση δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές.

### **8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων**

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύριση των υπόγειων υδάτων.

Γενικότερα στο νησί, εκτιμάται ότι πραγματοποιείται υπεράντλησης κάποιων έργων και ότι τα περισσότερα υδροληπτικά έργα λειτουργούν χωρίς πρόγραμμα και σχεδιασμό.

## **8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα**

### **8.10.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων**

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης είναι η κίνηση των οχημάτων στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

### **8.10.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα**

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και η ποιότητα του αέρα στην ευρύτερη περιοχής μελέτης κρίνεται πολύ καλή, καθώς δεν αναπτύσσονται ρύποι τέτοιοι που να επηρεάζουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Δεν κρίνεται να επιβαρύνεται αθροιστικά από την δράση τους η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Η γειτνίαση άλλωστε της περιοχής μελέτης με το θαλάσσιο περιβάλλον, βοηθά στην διασπορά του οποιοδήποτε ρύπου.

### **8.11 Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις**

Το ακουστικό περιβάλλον επίσης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα ως προς τον αντιλαμβανόμενο θόρυβο. Η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης αλλά και του συνόλου του νησιού ευνοεί στην απορρόφηση οποιουδήποτε ακουστικού κύματος.

### **8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία**

Δεν αναπτύσσονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

## **8.13 Ύδατα**

### **8.13.1 Σχέδια διαχείρισης**

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292B/13-09-2013, το οποίο αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και την 13η Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου / ΦΕΚ 71 Α'/17-05-2024 «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (2η Αναθεώρηση του Σχεδίου) .

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km<sup>2</sup>, και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώννοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο Υπόγειο υδατικό σύστημα της καρστικής υδροφορίας EL0500011. Είναι ο σχηματισμός λατυποπαγών της Παλαιοκαστρίτσας, ο οποίος εδώ καταλαμβάνει όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο.

Πρόκειται για σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων , ο οποίος αποτελείται από οριζόντες λατυποπαγών και μικρολατυποπαγών με οριζόντες μαργών. Οι λατυποπαγεείς οριζόντες είναι αρκετά συνεκτικοί και περιλαμβάνουν κυρίως κερατολιθικά αλλά και ανθρακικά στοιχεία. Το πάχος της σειράς φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρα. Λόγω των λατυποπαγών αυτών στοιχείων ο σχηματισμός έχει ενσωματωθεί στο Υ.Υ.Σ EL0500011 της καρστικής υδροφορίας, παρά του ότι τα κοκκώδη στοιχεία του γεωλογικού υποβάθρου θα μπορούσαν να τον κατατάξουν στο Υ.Υ.Σ EL0500030.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το υπόγειο υδατικό σύστημα της καρστικής υδροφορίας EL0500011. Είναι ο σχηματισμός λατυποπαγών της Παλαιοκαστρίτσας, ο οποίος εδώ καταλαμβάνει όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο. Πρόκειται για σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων , ο οποίος αποτελείται από οριζόντες λατυποπαγών και μικρολατυποπαγών με οριζόντες μαργών. Οι λατυποπαγεείς οριζόντες είναι αρκετά συνεκτικοί και περιλαμβάνουν κυρίως κερατολιθικά αλλά και ανθρακικά στοιχεία. Το πάχος της σειράς φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρα. Λόγω των λατυποπαγών αυτών στοιχείων ο σχηματισμός έχει ενσωματωθεί στο Υ.Υ.Σ EL0500011 της καρστικής υδροφορίας, παρά του ότι τα κοκκώδη στοιχεία του γεωλογικού υποβάθρου θα μπορούσαν να τον κατατάξουν στο Υ.Υ.Σ EL0500030.

### **8.13.2 Επιφανειακά ύδατα**

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του παράκτιου περιβάλλοντος.

Πρόκειται για τα παράκτια Ύδατα Δυτικές και Βόρειες ακτές Κέρκυρας EL 0534C0009N.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Σχετικά με τις ακτές κολύμβησης της ευρύτερης περιοχής, η εσωτερική ακτή του κόλπου της Παλαιοκαστρίτσας έχει χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης με κωδικούς GRBW059118039 Παλαιοκαστρίτσα ανατολικά και GRBW059118061 Παλαιοκαστρίτσα δυτικά, σύμφωνα και με τις σχετικές Αποφάσεις της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου. Οι δύο συγκεκριμένες περιοχές εμφανίζονται εσωτερικά του κόλπου Αγίου Σπυρίδωνα και του κόλπου Αλύπα.



#### Υγρά απόβλητα

Ο οικισμός Παλαιοκαστρίτσα δε διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και εξυπηρετείται, στο σύνολό του, μέσω ιδιωτικών συστημάτων αποχέτευσης. Αν και η παρουσία των συστημάτων αυτών αποτελεί δυνητική πηγή εισροής μικροβιακού φορτίου στη θάλασσα, λόγω της μικρής έκτασης του οικισμού, η πιθανή επιβάρυνση της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων εκτιμάται ως ιδιαίτερα περιορισμένη.

#### Λιμάνια/Μαρίνες

Στο νότιο άκρο της ακτής Αλύπα, και σε μικρή απόσταση από την περιοχή κολύμβησης, υπάρχει χώρος ελλιμενισμού ιδιωτικών σκαφών. Οι απορρίψεις των σκαφών που προσεγγίζουν την παραλία και περιλαμβάνουν αστικά απόβλητα και απορρίμματα, καθώς επίσης και η πιθανή διαρροή πετρελαίου από σκάφη με ελλιπή συντήρηση αποτελούν δυνητικές πηγές ρύπανσης.

#### Λοιπές πηγές

Στις ακτές της Παλαιοκαστρίτσας επιτρέπονται τα κατοικίδια ζώα, ο αριθμός και η συχνότητα παρουσίας των οποίων εκτιμάται πως δεν επιβαρύνουν την ποιότητα των υδάτων. Επιπλέον, την ακτή επισκέπτεται καθημερινά πλήθος παραθεριστών μέσω σκαφών αναψυχής. Ο αυξημένος αριθμός των σκαφών που επισκέπτεται την ακτή αποτελεί δυνητική πηγή ρύπανσης των υδάτων μέσω των απορρίψεων από τα σκάφη, καθώς και μέσω πιθανών διαρροών από σκάφη με ελλιπή συντήρηση.

#### Ευτροφισμός

Η θέση και η μορφολογία της ακτής δυσχεραίνουν την ανανέωση των υδάτων και διαμορφώνουν ευνοϊκές συνθήκες για την εμφάνιση ευτροφικών φαινομένων. Ωστόσο, τα ύδατα κολύμβησης δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου, τα οποία συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη φαινομένων ευτροφισμού.

Τα κολυμβητικά ύδατα είναι, υπό κανονικές συνθήκες διαυγή και καθαρά, ενώ δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν στην ακτή.

Το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

### **8.13.3 Υπόγεια ύδατα**

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι τα καρστικά συστήματα και τα κοκκώδη συστήματα.

Η θέση όπου αναπτύσσεται το μελετώμενο έργο και στο μεγαλύτερο τμήμα της η περιοχή μελέτης, βάση γεωλογικού υποβάθρου ανήκουν στο υπόγειο υδατικό σύστημα της κοκκώδους υδροφορίας EL0500030 αλλά και στο καρστικό υπόγειο υδατικό σύστημα EL0500011. Το γεωλογικό υπόβαθρο το οποίο αναπτύσσεται στην Παλαιοκαστρίτσα αφορά στον σχηματισμό λατυποπαγών της Παλαιοκαστρίτσας, ο οποίος καταλαμβάνει όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο. Πρόκειται για σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων, ο οποίος αποτελείται από οριζόντες λατυποπαγών και μικρολατυποπαγών με οριζόντες μαργών. Οι λατυποπαγείς οριζόντες είναι αρκετά συνεκτικοί και περιλαμβάνουν κυρίως κερατολιθικά αλλά και ανθρακικά στοιχεία. Το πάχος της σειράς φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρα.

Η τροφοδοσία του σχηματισμού γίνεται είτε με απευθείας κατείσδυση από τη βροχόπτωση είτε με εκφόρτιση του νερού στην επαφή των κοκκωδών ιζημάτων με το ασβεστολιθικό σύστημα που απαντάται βορειότερα. Το νερό αποθηκεύεται σε διάφορα βάθη ανάλογα με το πάχος και το βάθος που απαντώνται οι οριζόντες των μαργών.

Δεν πραγματοποιείται μεγάλη εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού στην ευρύτερη περιοχή, καθώς οι υπόγειοι υδροφορείς όπου αυτοί συναντηθούν είναι φτωχοί σε δυναμικότητα.

Ως προς τον βαθμό περατότητας οι σχηματισμοί που δομούν την περιοχή διακρίνονται ως ιδιαίτερα υδροπερατοί. Πρόκειται για λατυποπαγή με εναλλαγές αποσαθρωμένου κοκκώδους υλικού, τα οποία όμως είναι κατακερματισμένα και διαρρηγμένα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ο σχηματισμός να εμφανίζει στις θέσεις διάρρηξης πορώδες αγωγών. Στις υγιείς θέσεις ο σχηματισμός εμφανίζεται ως περατός με πορώδες κόκκων.

Στο οικόπεδο μελέτης οι σχηματισμοί που δομούν το υπέδαφος χαρακτηρίζονται γενικά ως ιδιαίτερα διαπερατοί. Στη θέση ελέγχου ανοικτής τομής για την ποιότητα του υπεδάφους, εντοπίστηκε μανδύας αποσάθρωσης μεγάλου πάχους. Η δράση των ριζών στο λατυποπαγές υπόβαθρο δημιουργεί συνθήκες έντονης αποσάθρωσης.

Εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται σημαντικά έργα υδροληψίας δημόσια ή ιδιωτικά. Η κάλυψη των αναγκών σε νερό πραγματοποιείται από το δημοτικό δίκτυο και σε περίπτωση αδυναμίας υδροδότησης από βυτιοφόρα μεταφοράς νερού.

### **8.14 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών**

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή /και το περιβάλλον, λόγω φυσικών καταστροφών ή τεχνολογικών ατυχημάτων / καταστροφών, που δύναται να συμβούν στην περιοχή μελέτης και να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η αξιολόγηση της ευπάθειας στην περιοχή μελέτης σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη οδηγία 2014/52/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ τη 16η Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητα. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές, όπως είναι οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές: σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως είναι οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως είναι οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες, πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Πέραν όμως των φυσικών καταστροφών υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες ως επί το πλείστον θεωρούνται ως ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται κατ' αρχήν με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και

ξεφεύγουν από τον έλεγχο. Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Γενικά, οι τεχνολογικές καταστροφές θεωρείται ότι δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (έχουν δηλαδή πολύ μικρή πιθανότητα εκδήλωσης) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζωών ή τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω:

- **Κίνδυνοι από πλημμύρες**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APSFRO11 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν βρίσκεται εντός Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.

Δεν διέρχεται ρέμα από την μελετηθείσα περιοχή και το σύνολο του ανάγλυφου παρουσιάζει ομαλές ρύσεις. Τα μεγάλα πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία συμβαίνουν κατά τα τελευταία χρόνια ως συνέπεια της κλιματικής μεταβολής δεν έχουν επηρεάσει την ευρύτερη περιοχή. Επίσης λόγω της μορφολογίας των εδώ δυτικών ακτών και αφού παρουσιάζονται με ικανοποιητική υψομετρική διαφορά σε σχέση με την εσωτερική ανάπτυξη της χέρσου, εντός της περιοχής μελέτης δεν έχουν παρουσιασθεί φαινόμενα κατάκλισης από την θάλασσα και ούτε αναμένονται.

- **Κίνδυνοι από πυρκαγιές**

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η

εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το γήπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζει οικολογικό ενδιαφέρον καθώς απαντώνται σημειακά θαμνώδεις εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση. Το γεγονός αυτό αποδίδει ευπάθεια έναντι της εκδήλωσης φαινομένου πυρκαγιάς.

Δεν έχουν καταγραφεί πυρκαγιές μεγάλης έκτασης στην περιοχή μελέτης.

▪ **Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα**

Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, παρά το επικλινές του αναγλύφου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά ) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους  $A = 0,24g$ , όπου  $g = \eta$  επιτάχυνση βαρύτητας.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος  $M_s \geq 4,0$  Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 – 2023.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία η πλησιέστερη θέση η οποία έχει δώσει σεισμό μεγέθους μεγαλύτερου των 5 Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986, βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του νησιού.

Μεγαλύτερης έντασης σεισμοί έχουν καταγραφεί στην Ήπειρο και στο υποθαλάσσιο χώρο νότια των Παξών.

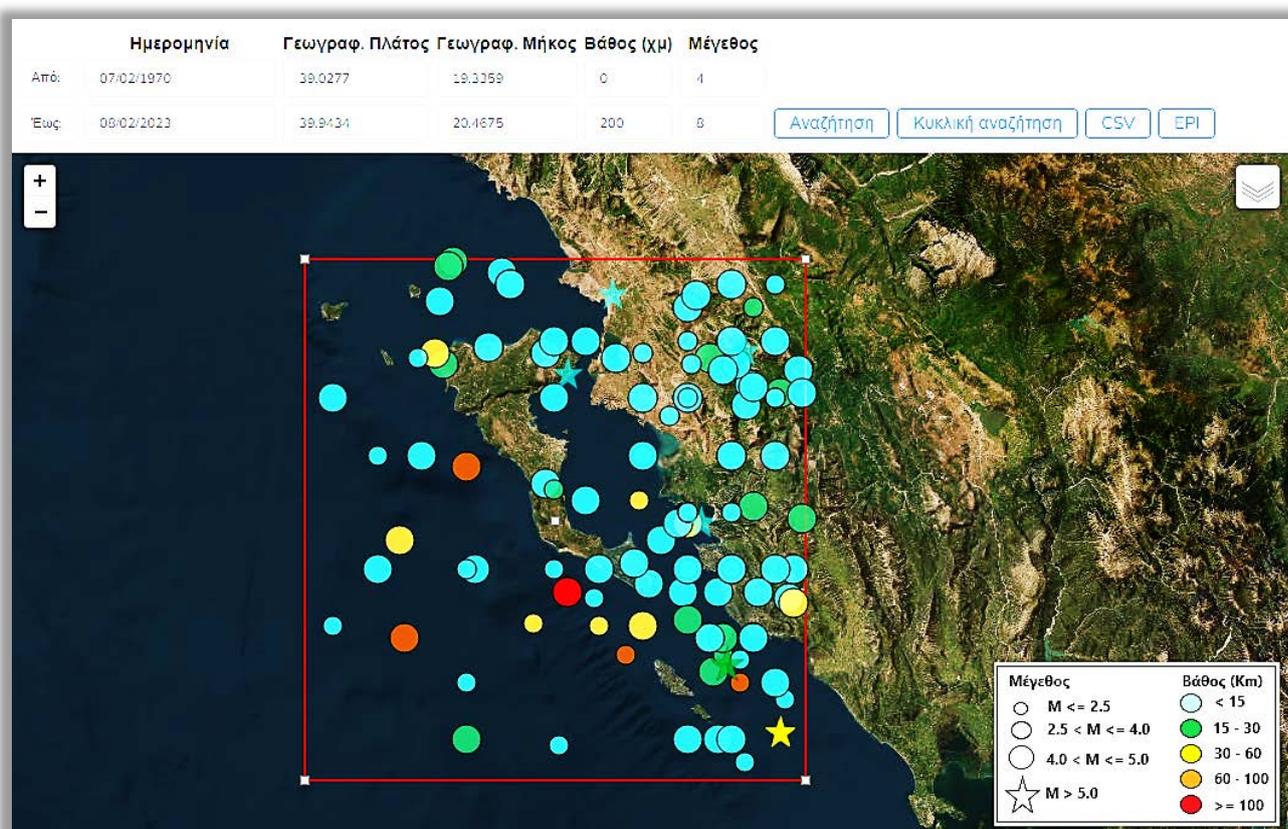


Figure 8.16: Επίκεντρα <sup>vii</sup>

Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

- **Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα**

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Ως εκ τούτου δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένονται τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα μελέτη. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

▪ **Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες**

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερης περιοχή μελέτης αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας. Επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Στο άμεσο περιβάλλον της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, θα ακολουθείται σχέδιο έκτακτων αναγκών .

▪ **Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου**

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος για τα μνημεία είναι η φωτιά και ο σεισμός. Η πυρκαγιά αποτελεί γεγονός που έχει ανάγκη άμεσης δράσης από την εκδήλωσή της ώστε να περιορισθεί. Ο σεισμός αποτελεί φαινόμενο μη προβλέψιμο. Οι δράσεις για την αντιμετώπισή του αφορούν στην εφαρμογή του Ε.Α.Κ και στην εφαρμογή των οδηγιών προστασίας της ανθρώπινη ζωής του ΟΑΣΠ.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

## **8.15 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο**

### **8.15.1 Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο**

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές.

Το οικοπέδο αποτελεί έκταση μικρού εμβαδού, ως προς το σύνολο της περιοχής, η οποία κατά κύριο λόγο φιλοξενεί ελαιώνες. Εκτιμάται μηδενική τάση εξέλιξης χωρίς το έργο.

### **8.15.2 Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης**

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης της βιομηχανίας τουρισμού, που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής μικρής κλίμακας ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης:

### **Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος με το έργο**

<b>Παράμετρος</b>	<b>Τάση Εξέλιξης στην περιοχή</b>	<b>Θα επηρεαστεί από το υπό</b>
-------------------	-----------------------------------	---------------------------------

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

	<b>μελέτης</b>	<b>εξέταση έργου;</b>
Κλιματικά – Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικό – οικονομικό Περιβάλλον	Αύξηση πληθυσμού – αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

## **9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται. Στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη και ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

Στην περίπτωση του υπό μελέτη ξενοδοχείου οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες θα προέλθουν από την λειτουργία του έργου.

### **9.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί κτιριακό έργο, με χρήση τουριστική.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στις άμεσες και έμμεσες σημαντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5\*\*\*\* AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL. Δεν απαιτούνται ειδικές μέθοδοι εκτίμησης των επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δεν δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή.

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν απαιτεί ειδική αντιμετώπιση. Το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος κατά τη λειτουργία αυτού. Δεν υπάρχει κατασκευαστική φάση καθώς το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο.

## **9.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ**

### **9.2.1 Επίδραση στο μικροκλίμα**

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν προκαλεί και δεν αναμένεται να προκαλέσει μεταβολές στο μικροκλίμα της περιοχής. Το κτιριακό συγκρότημα έχει περιορισμένη κλίμακα σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο, ενώ δεν υπάρχουν εκτεταμένες αδιαπέραστες ή υψηλής θερμοχωρητικότητας επιφάνειες (όπως μεγάλοι ασφαλτοστρωμένοι ή τσιμεντένιοι χώροι) που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τις τοπικές θερμικές ροές.

Η θέρμανση και ψύξη των δωματίων και των εσωτερικών χώρων πραγματοποιείται μέσω συστήματος VRV, το οποίο αποτελεί τεχνολογία υψηλής ενεργειακής απόδοσης και προσφέρει ακριβή ρύθμιση θερμοκρασίας με ελαχιστοποιημένες απώλειες θερμότητας. Οι εξωτερικές μονάδες VRV λειτουργούν με inverter και παρουσιάζουν χαμηλό θερμικό αποτύπωμα, χωρίς σημειακή συγκέντρωση θερμότητας που θα μπορούσε να επηρεάσει αισθητά το μικροκλίμα.

Οι λοιπές λειτουργίες του ξενοδοχείου (εστίαση, υποδοχή, κοινόχρηστοι χώροι) πραγματοποιούνται σε εσωτερικούς ή καλά αεριζόμενους ημιυπαίθριους χώρους, χωρίς διαδικασίες καύσης ή άλλες δραστηριότητες που να παράγουν θερμά ή ψυχρά αέρια σε βαθμό ικανό να μεταβάλει τα τοπικά βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.

Η παρουσία εκτεταμένης βλάστησης λειτουργεί ως φυσικός ρυθμιστής θερμοκρασίας, ενώ η εγγύτητα στη θάλασσα ενισχύει τη φυσική ροή αέρα και αποτρέπει τη δημιουργία τοπικών φαινομένων θερμικής νησίδας.

Συνολικά, η επίδραση της ξενοδοχειακής μονάδας στη θερμοκρασία, την υγρασία και τη ροή του αέρα της περιοχής θεωρείται αμελητέα, τόσο στη σημερινή όσο και στη μελλοντική της λειτουργία.

## 9.2.2 Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής

Στο πλαίσιο του μετριασμού των επιπτώσεων της Ξενοδοχειακής Μονάδας Akrotiri Beach Resort αξιολογείται το ανθρακικό αποτύπωμα της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη φάση κατασκευής (υφιστάμενες κατασκευές ή νέες επεκτάσεις).
2. Τη φάση λειτουργίας (βασική φάση, όπως αναλύθηκε στην ενότητα 6.3.5).
3. Τη φάση μετά το πέρας λειτουργίας ή ριζικής ανακαίνισης (ενότητα 6.3.4).

### Έκταση εκτίμησης

- Για την **κατασκευαστική φάση** δεν πραγματοποιείται αναλυτική εκτίμηση, εφόσον το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα έχει ήδη ολοκληρωθεί και καλύπτεται από παλαιότερες εγκρίσεις.
- Για τη **φάση λειτουργίας**, παρουσιάζονται αναλυτικά οι Score 1 και Score 2 εκπομπές GHG και, εφόσον απαιτείται, βασική εικόνα Score 3.
- Για τη **φάση μετά το πέρας λειτουργίας**, αποτυπώνονται ποιοτικά οι κύριες πηγές εκπομπών που σχετίζονται με εργασίες αποξήλωσης/ανακαίνισης.

Η αξιολόγηση του ανθρακικού αποτυπώματος της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιήθηκε βάσει των απαιτήσεων του Παραρτήματος 8 και σύμφωνα με τις αρχές του GHG Protocol. Εξετάστηκαν οι άμεσες εκπομπές (Score 1) και οι έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια (Score 2). Με βάση τα στοιχεία εκπομπών της Ξενοδοχειακής Μονάδας για τα έτη 2019–2024, η συνολική συμβολή της στο εθνικό ανθρακικό αποτύπωμα είναι εξαιρετικά μικρή. Το σύνολο των εκπομπών Score 1+2 για το 2024 ανέρχεται σε 202 t CO<sub>2</sub>eq/έτος, ποσότητα που αντιστοιχεί περίπου στο ετήσιο αποτύπωμα 37 Ελλήνων πολιτών (βάσει ~5,47 t CO<sub>2</sub>eq/κάτοικο).

Σε επίπεδο έντασης εκπομπών, ο δείκτης t CO<sub>2</sub>eq/διανυκτέρευση μειώθηκε κατά 52 % μεταξύ 2019 και 2024 (από 0.0104 σε 0.0050 t CO<sub>2</sub>eq/διανυκτέρευση), γεγονός που τεκμηριώνει ουσιαστική βελτίωση της αποδοτικότητας.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή δραστηριότητα παρουσιάζει :

### 1. Ευθυγράμμιση με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού & την Αρχή Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης (DNSH)

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα σχεδιάζεται και λειτουργεί σύμφωνα με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ). Η Ελλάδα στοχεύει στη μείωση των εκπομπών κατά –55 % έως το 2030. Οι εκπομπές της μονάδας αποτελούν περίπου 0,0009 % των συνολικών εκπομπών της χώρας (περίπου 52 Mt

CO<sub>2</sub>e), άρα η συμβολή σε εθνικό επίπεδο χαρακτηρίζεται αμελητέα. Επιπλέον, λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση των εκπομπών, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τη μείωση της κατανάλωσης νερού και την εφαρμογή της κυκλικής οικονομίας. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες που προκαλούν σημαντική περιβαλλοντική βλάβη, ενώ η μονάδα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ταξινόμησης (ΕΕ) 2020/852.

## **2. Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1)**

Οι άμεσες εκπομπές από καύσιμα, θέρμανση και εξοπλισμό παραμένουν περιορισμένες και παρακολουθούνται συστηματικά. Χρησιμοποιούνται ψυκτικά μέσα χαμηλού GWP, ενώ η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού αποτρέπει διαρροές και μειώνει τις εκπομπές. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες αλλαγής χρήσης γης ή δασοκομικών εργασιών που θα μπορούσαν να αυξήσουν τις εκπομπές. Η υφιστάμενη βλάστηση της μονάδας, οι φυτεύσεις και οι πράσινοι χώροι λειτουργούν συμπληρωματικά ως μικρές καταβόθρες άνθρακα.

## **3. Έμμεσες εκπομπές λόγω κατανάλωσης ενέργειας (Scope 2)**

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί τη βασική πηγή έμμεσων εκπομπών. Η μονάδα εφαρμόζει πρακτικές υψηλής ενεργειακής απόδοσης, όπως θερμομόνωση, κουφώματα ενεργειακής κλάσης, LED φωτισμό, συστήματα αυτοματισμού και αποδοτικό κλιματισμό. Επίσης εξετάζεται η εγκατάσταση ηλιοθερμικών ή φωτοβολταϊκών συστημάτων. Το σύνολο των μέτρων περιορίζει τη ζήτηση ενέργειας και συνεισφέρει σε μακροπρόθεσμη μείωση των εκπομπών.

## **4. Έμμεσες εκπομπές από μεταφορές και υποστηρικτικές δραστηριότητες (Scope 3)**

Οι μετακινήσεις προμηθευτών και επισκεπτών αποτελούν πρόσθετη πηγή εκπομπών. Η μονάδα προωθεί τη χρήση δημόσιων συγκοινωνιών, κοινόχρηστων οχημάτων και τοπικών παρόχων μεταφοράς. Εξετάζεται η εγκατάσταση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και υπάρχουν χώροι για ποδήλατα. Οι παραδόσεις προμηθειών ενοποιούνται ώστε να μειώνεται ο αριθμός δρομολογίων, ενώ προτιμώνται τοπικοί παραγωγοί για τον περιορισμό των αποστάσεων μεταφοράς.

## **5. Συμβολή σε Εθνικούς & Ευρωπαϊκούς Κλιματικούς Στόχους**

Παρότι δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό δεδομένων για σύγκριση, οι πρακτικές λειτουργίας της μονάδας είναι συμβατές με τις στρατηγικές δεσμεύσεις της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μείωση εκπομπών κατά -55 % έως το 2030 (fit for 55%). Η μονάδα συνεισφέρει στη μακροπρόθεσμη μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα του 2050 μέσω:

- μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας,

- σταδιακής χρήσης ΑΠΕ,
- επιβράβευσης προμηθευτών χαμηλού αποτυπώματος,
- χρήσης αποδοτικών συσκευών,
- διαχείρισης αποβλήτων και κυκλικής οικονομίας.

#### **6. Συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια – Μετριασμός Κλιματικής Αλλαγής**

Η δραστηριότητα του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε σύμφωνα με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας και:

- συμβάλλει ουσιαστικά στον στόχο «Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής»,
- δεν προκαλεί σημαντική βλάβη στους υπόλοιπους πέντε στόχους (νερό, κυκλική οικονομία, ρύπανση, βιότοπους, προσαρμογή),
- συμμορφώνεται με τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις.

#### **7. Συνολική εκτίμηση μετριασμού**

Συνολικά, το ξενοδοχείο παρουσιάζει χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα για το επίπεδο δραστηριότητάς του και υιοθετεί πρακτικές που μειώνουν τους ενεργειακούς και περιβαλλοντικούς κινδύνους. Παρόλο που δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό για ποσοτική σύγκριση με προηγούμενα έτη, η λειτουργία του ακολουθεί τις αρχές της ενεργειακής αποδοτικότητας, της κλιματικής υπευθυνότητας και της σταδιακής προσαρμογής στους εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους.

### 9.2.3 Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Η εκτίμηση της προσαρμογής της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας στην κλιματική αλλαγή περιλαμβάνει:

1. **Ανάλυση κλιματικής τρωτότητας (9.2.3.1)**
2. **Ανάλυση διακινδύνευσης (9.2.3.2)**
3. **Έλεγχο συμβατότητας** (με εθνικά/περιφερειακά σχέδια)

Για την εκτίμηση χρησιμοποιείται ο **Πίνακας του Παραρτήματος 9** (“Ενδεικτικές βασικές ερωτήσεις αναφορικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή”) της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΥΠΑ/143898/9866/ΦΕΚ7322Β’/31.12.2024 μαζί με το μεθοδολογικό πλαίσιο των «Τεχνικών Κατευθυντήριων Οδηγιών 2021/C 373/01» της ΕΕ. Ως κλιματικά σενάρια επιλέχθηκαν:

- **RCP 4.5 (2040–2060)**: ενδιάμεσο σενάριο με ήπια αύξηση θερμοκρασίας και μέτρια άνοδο στάθμης θάλασσας.
- **RCP 8.5 (2070–2100)**: ακραίο σενάριο με υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη άνοδο στάθμης θάλασσας και ακραία καιρικά φαινόμενα.

#### 9.2.3.1. Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή

Η **τρωτότητα** συντίθεται από:

1. **Ευαισθησία (Sensitivity)**: Εξετάζει πώς επηρεάζονται τα τεχνικο–λειτουργικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης (ανεξάρτητα από το πού βρίσκεται).
- **Έκθεση (Exposure)**: Εξετάζει πόσο εκτεθειμένη είναι η τοποθεσία σε κλιματικούς κινδύνους (υφιστάμενους + μελλοντικούς).

Παρακάτω ακολουθεί συστηματική αξιολόγηση **ανά θεματική ενότητα** όπως ορίζεται στον Πίνακα Παραρτήματος 9, συνδυάζοντας τα τεχνικά δεδομένα της εγκατάστασης με τα κλιματικά στοιχεία (RCP 4.5 / RCP 8.5).

Ακολουθεί μία αναλυτική περιγραφή της ευαισθησίας και της έκθεσης για κάθε μία από τις πηγές κινδύνου που καταγράφεται στον πίνακα, έτσι ώστε να αιτιολογήσουμε για ποιο λόγο στον πίνακα κάθε κίνδυνος λαμβάνει «Χαμηλή», «Μετρια» ή «Υψηλή» βαθμολογία.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

Για την μελλοντική έκθεση της εγκατάστασης στον κάθε κίνδυνο, παρουσιάζονται υποστηρικτικά ποσοτικά δεδομένα σε μορφή πίνακα, ώστε να αξιολογηθεί η ένταση των φαινομένων. Η ταξινόμηση πραγματοποιείται ποσοστιαία και χρωματικά ως εξής:

	0-10%
	10-20%
	20-100%

### 1. Καύσωνα

#### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και ανοιχτόχρωμες όψεις, οι οποίες συμβάλλουν ουσιαστικά στη μείωση της απορροφούμενης ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση του κελύφους κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
  - Το κτίριο διαθέτει υαλοστάσια σε πολλούς χώρους, ωστόσο αυτά προστατεύονται με εξωτερικά σκίαστρα, τέντες και πέργκολες, γεγονός που μειώνει σημαντικά το ηλιακό κέρδος και αποτρέπει την υπερθέρμανση των εσωτερικών χώρων σε συνθήκες καύσωνα.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτίριο διαθέτει ουσιαστική παθητική προστασία έναντι καύσωνα.
- **Λειτουργία**
  - Το ξενοδοχείο διαθέτει κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους, υποστηριζόμενο από κεντρικό σύστημα ψύξης. Αυτό μειώνει την λειτουργική ευαισθησία σε περιόδους καύσωνα, καθώς το σύστημα έχει σχεδιαστεί να ανταποκρίνεται σε υψηλά ψυκτικά φορτία.
  - Η ύπαρξη γεννήτριας εφεδρικής παροχής ρεύματος μειώνει τον λειτουργικό κίνδυνο διακοπής των υπηρεσιών ψύξης (κυρίως σε ώρες αιχμής ή σε περιπτώσεις πίεσης στο ηλεκτρικό δίκτυο λόγω καύσωνα).
  - Ωστόσο, οι εσωτερικοί χώροι με υψηλά θερμικά φορτία (κουζίνες, πλυντήρια, τεχνικοί χώροι) συνεχίζουν να επιβαρύνονται σημαντικά σε καύσωνα, αυξάνοντας τις ανάγκες εξαερισμού.

- Συνολικά, παρά την ισχυρή Η/Μ υποδομή, η λειτουργία παρουσιάζει κάποια ευπάθεια λόγω της συνεχούς αυξημένης ενεργειακής ζήτησης και της καταπόνησης του προσωπικού κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω αυξημένης ενεργειακής απαίτησης και καταπόνησης προσωπικού, αλλά με σημαντική λειτουργική ανθεκτικότητα χάρη στην παρουσία κεντρικού κλιματισμού και γεννήτριας.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
  - Η θερμική άνεση των επισκεπτών προστατεύεται επαρκώς χάρη στον ενισχυμένο κλιματισμό και την παθητική σκίαση. Ωστόσο, σε πολύ υψηλές θερμοκρασίες, η χρήση εξωτερικών χώρων (πισίνα, pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, βεράντες) μειώνεται αισθητά, ενώ οι επισκέπτες στρέφονται περισσότερο σε κλιματιζόμενους χώρους, επηρεάζοντας προσωρινά τη ροή και την κατανομή υπηρεσιών.
  - Επιπλέον, η αυξημένη ζήτηση ψύξης, νερού και υποστηρικτικών υπηρεσιών κατά τις ώρες αιχμής μπορεί να οδηγήσει σε προσωρινή πίεση ορισμένων υπηρεσιών, χωρίς ωστόσο να διακόπτεται η λειτουργία ή η ποιότητα εξυπηρέτησης.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο καύσωνας μπορεί να επηρεάζει την εμπειρία των επισκεπτών, την άνεση και τη χρήση εξωτερικών χώρων.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα του Meteoclub Κέρκυρας (Βαλιανό), στο διάστημα της δεκαετίας 2015-2024, το 2024 είχε τις περισσότερες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C, συγκεκριμένα 59, ενώ είχε και τις περισσότερες συνεχόμενες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C με 18 ημέρες συνεχόμενες. Αντίθετα, το 2016 είχε μόνο 21 τέτοιες μέρες, εκ των οποίων 5 συνεχόμενες, δηλαδή τη μικρότερη διάρκεια καύσωνα της περιόδου. Επιπλέον το 2024 είχε τις λιγότερες θερμοημέρες θέρμανσης (882) και τις περισσότερες θερμοημέρες ψύξης (1196), τονίζοντας τη μετάβαση σε θερμότερες συνθήκες.
  - \*Οι θερμοημέρες θέρμανσης (Heating Degree Days - HDD) και ψύξης (Cooling Degree Days - CDD) είναι δείκτες που χρησιμοποιούνται διεθνώς για να εκτιμηθεί η ενεργειακή ζήτηση λόγω των καιρικών συνθηκών. Υπολογίζονται συγκρίνοντας τη μέση ημερήσια θερμοκρασία με μια προκαθορισμένη θερμοκρασία αναφοράς, που συνήθως ορίζεται στους 18 °C. Κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία κάτω από το όριο συνεισφέρει στο άθροισμα των θερμοημερών θέρμανσης (όσο πιο κρύα η μέρα, τόσο περισσότερες HDD), ενώ κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία πάνω από το όριο συνεισφέρει στις θερμοημέρες ψύξης (CDD).

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Αξιολόγηση: Υψηλή

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια** — Την τελευταία δεκαετία καταγράφεται αυξητική τάση θερμών επεισοδίων, με αποκορύφωμα το 2024, όπου σημειώθηκαν 59 ημέρες >32 °C και συνεχόμενο κύμα 18 ημερών. Το ίδιο έτος είχε τις λιγότερες ημέρες θέρμανσης και τις περισσότερες ημέρες ψύξης, υποδεικνύοντας μετάβαση σε θερμότερο κλίμα.

**Μελλοντική έκθεση: Υψηλή** — Οι προβολές δείχνουν εντυπωσιακή αύξηση καυσώνων στα Επτάνησα, με έως και +2995% αύξηση στις ημέρες κλιματολογικού καύσωνα και έως +297% στις βαθμοημέρες ψύξης (RCP 8.5). Η θερμότερη περίοδος 3 ημερών αναμένεται επίσης να ενισχυθεί σημαντικά.

**Πίνακας 7 Μεταβολές Θερμικών Δεικτών και Καυσώνων για την Περιοχή των Επτανήσων υπό τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5**

		Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Περιοχή Αναφοράς	Πηγή
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	18.671 °C	+8.24%	+11.24%	+9.95%	+20.35%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.313 °C	+9.63%	+13.70%	+11.48%	+23.54%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Βαθμοημέρες ψύξης	252.58 °C x ημέρα	+166.16 %	+182.65%	+198.16 %	+296.77%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)
Αριθμός ημερών υπό συνθήκες	1.92 ημέρες	+634.90 %	+867.71%	+1195.8 %	+2994.79 %	Επτάνησα	European Climate Data

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

κλιματολογικού καύσωνα*							Explorer (ECDE)
Θερμότερη περίοδος ημερών	3 26.93 ζ	+106.57 %	+107.61%	+108.06 %	+115.19%	Επτάνησα	European Climate Data Explorer (ECDE)

\*Κλιματολογικός καύσωνας ορίζεται ως μία περίοδος τουλάχιστον τριών συνεχόμενων ημερών, κατά την οποία η μέγιστη ημερήσια θερμοκρασία υπερβαίνει το 99ο εκατοστημόριο των μέγιστων ημερήσιων θερμοκρασιών για τη θερινή περίοδο (Μάιος έως Σεπτέμβριος) κατά τη διάρκεια μιας περιόδου αναφοράς.

## 2. Κύμα ψύχους

- **Κατασκευή**
  - Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και επαρκή εξωτερική θερμομόνωση, οι οποίες μειώνουν σημαντικά τις θερμικές απώλειες σε σύντομες περιόδους χαμηλών θερμοκρασιών.
  - Οι υαλοστάσεις είναι σύγχρονου τύπου και δεν υπάρχουν εκτεθειμένα δομικά στοιχεία ή σωληνώσεις που θα μπορούσαν να παγώσουν εύκολα.
  - Η γενικότερη μορφολογία του κτιρίου δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που αυξάνουν τον κίνδυνο παγετού (π.χ. μεγάλες ανεμοπερατές επιφάνειες, παλιά κουφώματα).
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, δεδομένου ότι το κτίριο είναι επαρκώς μονωμένο και τα ψυχρά φαινόμενα στην περιοχή είναι σπάνια.
- **Λειτουργία & Υπηρεσίες**
  - Το ξενοδοχείο λειτουργεί αποκλειστικά κατά τη θερινή σεζόν, επομένως τα κύματα ψύχους δεν συμπίπτουν με την περίοδο λειτουργίας και δεν επηρεάζουν την καθημερινή δραστηριότητα, την άνεση επισκεπτών ή το προσωπικό.
  - Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού παραμένουν επαρκή για τις ανάγκες των μεταβατικών περιόδων.
  - Εξωτερικές υποδομές όπως κήποι, σωληνώσεις ποτίσματος ή εξωτερικά δίκτυα θεωρητικά εκτίθενται σε ψυχρά φαινόμενα εκτός λειτουργίας, ωστόσο η διάρκεια τέτοιων επεισοδίων στην Κέρκυρα είναι μικρή και σπάνια προκαλεί ζημιές.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, αφού ο κίνδυνος δεν αφορά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Ιστορικά στην Κέρκυρα ‘ψυχρές’ θερμοκρασίες (< 0 °C) εμφανίζονται 2–3 ημέρες το χρόνο, ενώ δεν παρατηρούνται γεγονότα παρατεταμένου (5+ ημερών) κύματος ψύχους (Meteoclub κέρκυρας, Βαλανιό).
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη έκθεση: Χαμηλή** — Στην Κέρκυρα, οι ψυχρές θερμοκρασίες κάτω των 0 °C είναι σπάνιες και περιορίζονται ιστορικά σε 2–3 ημέρες ετησίως. Επιπλέον, δεν καταγράφονται φαινόμενα παρατεταμένου κύματος ψύχους (διάρκειας 5 ή περισσότερων ημερών), γεγονός που καθιστά τον κίνδυνο ήδη εξαιρετικά χαμηλό στην τρέχουσα περίοδο.

**Μελλοντική έκθεση: Χαμηλή** - Οι προβλέψεις για όλα τα κλιματικά σενάρια (RCP 4.5 και RCP 8.5) υποδεικνύουν περαιτέρω μείωση τόσο του αριθμού των ημερών με ελάχιστες θερμοκρασίες κάτω των 0 °C όσο και των ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση. Συγκεκριμένα, το σενάριο RCP 8.5 προβλέπει πλήρη εξαφάνιση των ημερών νυχτερινού παγετού (–100%) στο μακρινό μέλλον. Η μέση ελάχιστη θερμοκρασία εμφανίζει αυξητική τάση, επιβεβαιώνοντας τη μείωση του κινδύνου.

**Πίνακας 8: Μεταβολές Δεικτών Ψύχους και Θέρμανσης για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση ( με TG<10 °C)	46.1	-51.84%	-39.91%	-39.05%	-76.79%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Αριθμός ημερών με TN < 0°C -	5.7	-80.70%	-82.46%	-82.46%	-100.00%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

νυχτερινός παγετός							
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN (°C)	13.721	+11.73%	+15.76%	+14.00%	+28.71%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

### 3. Παγετός (Αριθμός ημερών με $T < 0$ °C)

#### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το κύμα ψύχους. Ωστόσο η συχνότητα τέτοιων ημερών στο νησί είναι μηδενική ή αμελητέα.

#### ΕΚΘΕΣΗ

Ομοίως με το κύμα ψύχους, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αναμένεται να μειωθεί σημαντικά και τελικά να εξαλειφθεί.

Υφιστάμενη έκθεση: *Χαμηλή*

Μελλοντική έκθεση: *Χαμηλή*

### 4. Δασική Πυρκαγιά

#### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Η ξενοδοχειακή μονάδα γειτνιάζει με τμήματα θαμνώδους και δασικής βλάστησης, όπως αυτά αποτυπώνονται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες Συνολικά, περίπου 29,2% του οικοπέδου εμπίπτει σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, οι οποίες δύναται να λειτουργήσουν ως καύσιμη ύλη σε περίπτωση δασικής πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή. Ωστόσο, στον περιβάλλοντα χώρο πραγματοποιείται σε ετήσια βάση τακτικός καθαρισμός της ξερής βλάστησης και απομάκρυνση εύφλεκτων υλικών, μειώνοντας ουσιαστικά την πιθανότητα άμεσης ανάφλεξης ή μετάδοσης πυρκαγιάς

προς τις εγκαταστάσεις. Το κύριο κτιριακό κέλυφος (με θερμοπρόσοψη και σύγχρονα υλικά) δεν θεωρείται ιδιαίτερα ευάλωτο σε ταχεία θερμική προσβολή, εκτός σε περίπτωση πολύ κοντινής πυρκαγιάς με υψηλή θερμική ακτινοβολία.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω βλάστησης στην περιοχή, αλλά με σημαντική μείωση κινδύνου χάρη στον τακτικό καθαρισμό.
- **Λειτουργία**
  - Το ξενοδοχείο διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης, δεξαμενή πυρόσβεσης, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό άμεσης απόκρισης, τα οποία μειώνουν δραστικά την ευαλωτότητα της λειτουργίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στον περιβάλλοντα χώρο.
  - Υπάρχει σχέδιο εκκένωσης, το οποίο αποτελεί κρίσιμο στοιχείο λειτουργικής ετοιμότητας και περιορίζει την ευπάθεια του προσωπικού και των επισκεπτών σε περίπτωση ανάγκης.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο κίνδυνος έχει προβλεφθεί σε επιχειρησιακό επίπεδο και υπάρχει πλήρης εξοπλισμός αντίδρασης.
- **Υπηρεσίες**
  - Σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή (όχι απαραίτητα σε κοντινή απόσταση), ενδέχεται να απαιτηθούν προληπτικές ενέργειες (ενημέρωση, περιορισμός μετακινήσεων, αυξημένη επιφυλακή), οι οποίες επηρεάζουν την καθημερινή εμπειρία φιλοξενίας.
  - Η αίσθηση των επισκεπτών επηρεάζεται έντονα από τέτοια φαινόμενα και μπορεί να δημιουργήσει ανησυχία.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η εμπειρία φιλοξενίας μπορεί να επηρεαστεί έμμεσα, παρά τα υψηλά επίπεδα ελέγχου και προστασίας.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Βάσει των στοιχείων των τελευταίων ετών, η Κέρκυρα παρουσίασε έντονη δραστηριότητα δασικών πυρκαγιών, με ενδεικτική τη χρονιά του 2023, όπου καταγράφηκαν περισσότερα από 20.000 στρέμματα καμένων εκτάσεων, κυρίως δασικών και γεωργικών. Τα δεδομένα προέρχονται από τα επίσημα σύνολα δεδομένων του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος (fireservice.gr) και αφορούν την τελευταία δεκαετία. Τα στοιχεία αυτά επεξεργάστηκαν και αναλύθηκαν για την εξαγωγή των παραπάνω συμπερασμάτων σχετικά με την ένταση και τη γεωγραφική κατανομή των πυρκαγιών στο νησί.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- Τα διαθέσιμα δεδομένα δείχνουν ότι οι περισσότερες καμένες εκτάσεις στην Κέρκυρα αφορούν γεωργικές και χορτολιβαδικές περιοχές. Αυτό υποδηλώνει πως οι πυρκαγιές συχνά εξαπλώνονται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες και υποδομές, και όχι αποκλειστικά σε απρόσιτα δάση. Συνεπώς, η ένταση του φαινομένου στην περιοχή αφορά και εγκαταστάσεις εκτός δασικής ζώνης, ενισχύοντας την ανάγκη για συνεχή επιτήρηση και επαρκή σχεδιασμό πυροπροστασίας.
- Οι προβλέψεις για τη χρονική περίοδο 2030–2060 αναφέρουν αύξηση των ημερών με θερμοκρασία > 36 °C κατά +8.3 μέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5, αφήνοντας το δασικό οικοσύστημα σε κρίσιμο σημείο (γήρανση κώνων, πιο εύφλεκτη βλάστηση).
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια** - Τα τελευταία χρόνια, στην Κέρκυρα καταγράφεται αυξημένη ένταση πυρκαγιών, κυρίως σε γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Παρά την απουσία πυκνής δασικής κάλυψης γύρω από την εγκατάσταση, το φαινόμενο εκδηλώνεται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες.

**Μελλοντική Εξέλιξη: Υψηλή** - Βάσει σεναρίων RCP, αναμένεται σημαντική αύξηση στον δείκτη κινδύνου πυρκαγιάς και στον αριθμό ημερών με ακραίες συνθήκες (>50 FWI), με κορύφωση στο μακρινό μέλλον (έως +144%). Παράλληλα, οι ημέρες με θερμοκρασίες άνω των 36 °C προβλέπεται να αυξηθούν, συμβάλλοντας σε ευνοϊκότερες συνθήκες εκδήλωσης πυρκαγιών.

**Πίνακας 9: Προβλεπόμενη Μεταβολή Δείκτη Κινδύνου και Ημερών Ακραίας Επικινδυνότητας Πυρκαγιάς για την Περίοδο Μαΐου–Οκτωβρίου, σύμφωνα με τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέσος δείκτης κινδύνου δασικής πυρκαγιάς -	21.833	+16.57%	+19.48%	+18.92%	+33.95%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

<b>FWI αντιπυρικής περιόδου (Μάιος- Οκτώβριος)</b>							
<b>Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI &gt; 50)</b>	7.3 ημέρες	+72.6%	+75.34%	+65.75%	+143.84%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

## 5. Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**

- Οι υποδομές της εγκατάστασης είναι σχεδιασμένες σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ EN 1991-1-4 και το Εθνικό Προσάρτημα για παραθαλάσσιες περιοχές, με βασική ταχύτητα ανέμου  $v_b = 27 \text{ m/s}$  (97.2 km/h).
- Αυτό το επίπεδο προστασίας καλύπτει τη συντριπτική πλειοψηφία των φυσιολογικών ανεμοπιέσεων στην περιοχή. Σύμφωνα με μετρήσεις της περιόδου 2015–2025 (METEO και meteoclub), η μέγιστη ετήσια ταχύτητα ανέμου κυμαίνεται γύρω στα 75.5 km/h κατά μέσο όρο, ενώ η μέση τιμή ταχύτητας ανέμου είναι μόλις 4.13 km/h, που υποδηλώνει ηρεμία στο μεγαλύτερο μέρος του χρόνου.
- Ακραίες ανεμοθύελλες >150 km/h που προσεγγίζουν κατηγορία τροπικής καταιγίδας κλάσης 1–2 και θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές σε ελαφριές κατασκευές ή προσωρινά στοιχεία, είναι πολύ σπάνιες και απρόβλεπτες.
- Η ύπαρξη οργανωμένου συστήματος απορροής ομβρίων μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο συγκέντρωσης νερών, υδροστατικών πιέσεων και εισροών σε έντονες καταιγίδες.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η βασική κατασκευή είναι ανθεκτική, με μικρή ευπάθεια σε εξωτερικά στοιχεία.
- **Λειτουργία**
  - Σε περίπτωση έντονου φαινομένου, η πρόσβαση σε εξωτερικούς χώρους κλείνει προληπτικά, μειώνοντας σημαντικά τον κίνδυνο ατυχημάτων και επιτρέποντας ασφαλή συνέχιση της λειτουργίας στο εσωτερικό του ξενοδοχείου.
  - Το προσωπικό ενδέχεται να αντιμετωπίσει αυξημένο φόρτο εργασίας για τη διαχείριση απορροών, τον έλεγχο εξοπλισμού, την ασφαλή αποθήκευση κινητών στοιχείων και την ενημέρωση των επισκεπτών, αλλά αυτό δεν διαταράσσει τη βασική λειτουργικότητα της μονάδας.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω πιθανής προσωρινής διατάραξης εργασιών και περιορισμού χώρων, αλλά χωρίς απώλεια επιχειρησιακής συνέχειας.
- **Προϊόντα/Υπηρεσίες**
  - Οι υπηρεσίες φιλοξενίας επηρεάζονται κυρίως σε επίπεδο εμπειρίας, καθώς οι εξωτερικοί χώροι (pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, καθιστικά) καθίστανται προσωρινά μη διαθέσιμοι. Αυτό μπορεί να περιορίσει την απόλαυση των διακοπών, ειδικά όταν οι επισκέπτες αναμένουν έντονη χρήση εξωτερικών χώρων.
  - Η εσωτερική λειτουργία (διαμονή, εστίαση σε κλειστούς χώρους, υποδοχή, υπηρεσίες) δεν επηρεάζεται ουσιαστικά.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή η ποιότητα των υπηρεσιών και η ευχαρίστηση των επισκεπτών μπορεί να επηρεαστεί πρόσκαιρα, χωρίς όμως να επηρεάζεται η ασφάλεια ή η επιχειρησιακή συνέχεια.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η μέση ετήσια μέγιστη ταχύτητα ανέμου ανέρχεται σε 75.5 km/h, ενώ η μέση ημερήσια είναι μόλις 4.13 km/h, δείχνοντας κυριαρχία ήπιων συνθηκών.
  - Οι ισχυρότεροι ανεμοστρόβιλοι που έχουν καταγραφεί στην Ελλάδα εκδηλώθηκαν στον νομό Ηλείας και στη Ζάκυνθο τα έτη 2009 και 2008 αντίστοιχα, με εντάσεις που κυμάνθηκαν μεταξύ δεύτερης και τρίτης κατηγορίας της κλίμακας Fujita, με ταχύτητα ανέμων κοντά στα 200 km/h (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
  - Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
  - Αυτό επιβεβαιώνεται και από την Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1) των MedECC, η οποία αναφέρει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές τάσεις στον αριθμό

των παρατηρούμενων κυκλώνων τις τελευταίες δεκαετίες, ενώ οι περισσότερες μελλοντικές κλιματικές προβλέψεις δείχνουν μείωση των κυκλώνων, ιδίως το χειμώνα.

- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω του σχετικά χαμηλού ιστορικού συχνότητας και της απουσίας αυξητικής τάσης.

## **ΕΚΘΕΣΗ**

Για την αξιολόγηση της έκθεσης στον κίνδυνο από ακραία καιρικά φαινόμενα, αξιοποιήθηκαν δεδομένα από τον «Χάρτη καιρικών γεγονότων» του meteo.gr (Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών), ο οποίος αντλεί τις σχετικές πληροφορίες από τη βάση European Severe Weather Database (ESWD) του European Severe Storms Laboratory (ESSL). Τα δεδομένα επεξεργάστηκαν περαιτέρω για την εξαγωγή στατιστικών και τη δημιουργία των παρακάτω διαγραμμάτων, τα οποία απεικονίζουν τη χρονική κατανομή των φαινομένων ανεμοθύελλας, ξαφνικής πλημμύρας και ανεμοστρόβιλου στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023.

Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί έξι περιστατικά ανεμοστρόβιλων και τέσσερα περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών, ενώ τα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών παρουσιάζουν σποραδική εμφάνιση χωρίς σταθερή περιοδικότητα. Τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση, γεγονός που υποδηλώνει χαμηλή υφιστάμενη έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

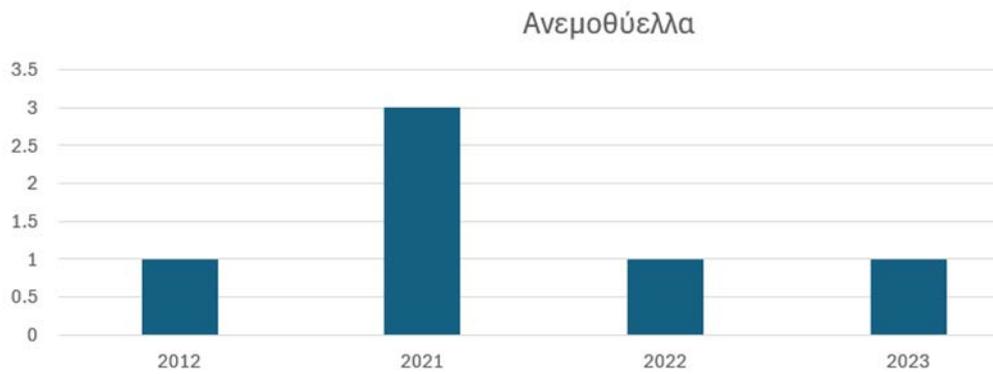
Όσον αφορά τη μελλοντική περίοδο, ελλείψει εξειδικευμένων τοπικών προβλέψεων, η έκθεση εκτιμάται ότι παραμένει στα ίδια επίπεδα (χαμηλή), δεδομένου ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία που να τεκμηριώνουν σημαντική αύξηση της συχνότητας ή της έντασης τέτοιων φαινομένων για την περιοχή.

**Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή**

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή**

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

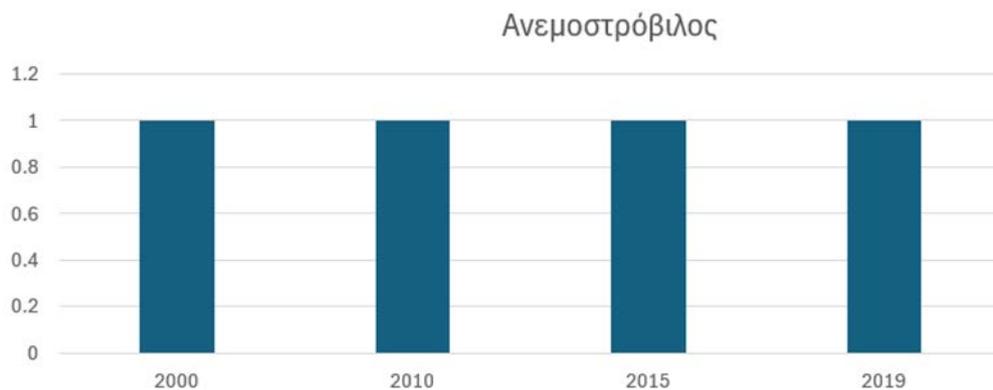
---



Διάγραμμα 3: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοθυελλών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 4: Καταγεγραμμένα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 5: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοστρόβιλων στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023

## 6. Θύελλα (Χιονοθύελλα / Θύελλα Σκόνης)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Η Κέρκυρα βρίσκεται σε περιοχή όπου τα φαινόμενα χιονοθύελλας είναι εξαιρετικά σπάνια και συνήθως περιορίζονται σε υψηλά υψόμετρα. Επομένως, το κτίριο δεν εκτίθεται πρακτικά σε μηχανικά φορτία χιονιού θα μπορούσαν να επηρεάσουν την κατασκευή.
  - Ενδεχόμενη παρουσία σκόνης ή λεπτών σωματιδίων μπορεί να επηρεάσει εξωτερικά συστήματα (ηλιακούς θερμοσίφωνες, αντλίες, φίλτρα κλιματισμού), αλλά όχι να προκαλέσει δομικές βλάβες.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς ο κίνδυνος χιονοθύελλας είναι σχεδόν ανύπαρκτος και η επίδραση της σκόνης περιορίζεται σε δευτερεύοντα στοιχεία.
- **Λειτουργία**
  - Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζεται από χιονοθύελλα, καθώς τέτοιο φαινόμενο δεν συμπίπτει ούτε με την περίοδο λειτουργίας, ούτε με το κλίμα της περιοχής.
  - Θύελλες σκόνης (συνήθως από νότιους ανέμους) μπορεί να προκαλέσουν προσωρινή ανάγκη για αυξημένη συντήρηση: καθαρισμό εξωτερικών επιφανειών, φίλτρων κλιματισμού, πισίνας ή εξοπλισμού. Αυτές οι ανάγκες είναι διαχειρίσιμες από το προσωπικό και δεν διαταράσσουν τη λειτουργία.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως πιθανές πρόσθετων αναγκών καθαρισμού.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
  - Δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση στην ασφάλεια των επισκεπτών ούτε στην παροχή βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής μείωσης ποιότητας εμπειρίας σε εξωτερικούς χώρους.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η Κέρκυρα έχει ήπιους χειμώνες: η μέση ελάχιστη θερμοκρασία των ετών 2003–2024 είναι +2,41 °C, χωρίς ποτέ να καταγραφεί φαινόμενο χιονοθύελλας.
  - Η σκόνη από τη Σαχάρα έρχεται σποραδικά, αλλά ποτέ σε φαινόμενο θύελλας.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω πολύ σπάνιας φυσικής εμφάνισης.

## ΕΚΘΕΣΗ

**Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή** - Η περιοχή του έργου, κοντά στη θάλασσα και σε πολύ χαμηλό υψόμετρο, χαρακτηρίζεται από ήπιο μεσογειακό κλίμα. Τα φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια έως ανύπαρκτα, ενώ δεν παρατηρούνται χιονοθύελλες. Ομοίως, θύελλες σκόνης δεν αποτελούν χαρακτηριστικό φαινόμενο για την περιοχή, καθώς δεν υπάρχουν εκτεταμένες ξηρές ή ερημικές εκτάσεις.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Παρότι οι τάσεις δείχνουν ενδεχόμενη αύξηση στην ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων γενικά, δεν προβλέπεται ουσιαστική μεταβολή στον κίνδυνο από χιονοθύελλες ή θύελλες σκόνης για την περιοχή. Συνεπώς, η μελλοντική έκθεση παραμένει χαμηλή.

## 7. Ανεμοστρόβιλος / Θυελλώδεις Άνεμοι

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**

Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας.

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή** - Η μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου στην περιοχή φτάνει τα 3.599 m/sec, με περίπου 7 ημέρες τον χρόνο να καταγράφονται ως ημέρες εξαιρετικά ισχυρών ανέμων (ταχύτητα άνω του 98ου εκατοστημορίου). Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε και στην ενότητα **5. Κυκλώνας-Ισχυρές Καταιγίδες-Τυφώνας** από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Η συχνότητα εξαιρετικά ισχυρών ανέμων προβλέπεται να μειωθεί σημαντικά κατά τη μακροπρόθεσμη περίοδο, ιδιαίτερα υπό το σενάριο RCP 8.5 (-19.24%), ενώ η μέση ταχύτητα ανέμου παραμένει σχεδόν σταθερή. Η προοδευτική αυτή μείωση υποδηλώνει ελαφρώς μειούμενο επίπεδο έκθεσης στο συγκεκριμένο κίνδυνο στο μέλλον. Παρ' όλα αυτά, επειδή ακόμα και μεμονωμένα επεισόδια ισχυρού ανέμου μπορούν να προκαλέσουν υλικές ζημιές, η παρακολούθηση και ο σχεδιασμός παραμένουν απαραίτητα.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**Πίνακας 10: Προβλεπόμενες Μεταβολές Μέσης Ταχύτητας και Συχνότητας Εξαιρετικά Ισχυρών Ανέμων**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
<b>Μέση ταχύτητα ανέμου</b>	3.599 m/sec	+0.5%	-0.89%	-0.61%	-3.00%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
<b>Ημέρες με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους</b>	7.33 ημέρες	-5.73%	-11.87%	-3.41%	-19.24%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)

\*Αριθμός ημερών ανά έτος με ταχύτητα ανέμου (σε απόσταση 10 μέτρων από το έδαφος) που υπερβαίνει το 98ο εκατοστημόριο της περιόδου αναφοράς (εδώ: 1981–2010) — σε ημέρες.

## 8. Ξηρασία

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Η ύπαρξη πισινών και εκτεταμένων κήπων αυξάνει τη συνολική ζήτηση νερού της εγκατάστασης, γεγονός που εντείνει την ευαισθησία της μονάδας σε περιόδους παρατεταμένης ξηρασίας ή περιορισμών υδροδότησης από το δημοτικό δίκτυο.
  - Οι δεξαμενές αποθήκευσης νερού που διαθέτει το ξενοδοχείο λειτουργούν ως μερικός μηχανισμός εξασφάλισης αποθεμάτων, μειώνοντας την πιθανότητα άμεσων λειτουργικών προβλημάτων σε περιόδους αιχμής.
  - Η ύπαρξη σύγχρονου αυτόματου συστήματος ποτίσματος επιτρέπει βελτιστοποιημένη χρήση νερού στους κήπους, με ελεγχόμενη και στοχευμένη άρδευση, μειώνοντας τις απώλειες.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω της υψηλής κατανάλωσης νερού για κήπους/πισίνες, με ταυτόχρονη ύπαρξη μέτρων μετριασμού (δεξαμενές, στοχευμένη άρδευση).

- **Λειτουργία**
  - Οι πισίνες, οι κήποι και οι κοινόχρηστες εξωτερικές ζώνες αποτελούν σημαντικές πηγές λειτουργικής κατανάλωσης νερού και αυξάνουν τη λειτουργική τρωτότητα σε περιόδους ξηρασίας, ειδικά εάν υπάρχουν περιορισμοί υδροδότησης από τον πάροχο.
  - Το ξενοδοχείο εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού, με ενημέρωση πελατών για μειωμένη αλλαγή πετσετών/σεντονιών (linen & towel reuse program), πρακτική που μειώνει το φορτίο στα πλυντήρια και τη συνολική ζήτηση νερού.
  - Τα λειτουργικά μέτρα συνεισφέρουν στη σταθερότητα της λειτουργίας, αλλά η εξάρτηση από το δημοτικό δίκτυο παραμένει υψηλή σε συνθήκες εκτεταμένης ξηρασίας.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η κατανάλωση νερού παραμένει υψηλή, αλλά τα υφιστάμενα μέτρα περιορίζουν σημαντικά τον λειτουργικό κίνδυνο.
- **Υπηρεσίες**
  - Η εμπειρία των επισκεπτών βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στη διαθεσιμότητα των πισίνων, των κήπων και των εξωτερικών χώρων αναψυχής· στοιχεία που μπορεί να επηρεαστούν έμμεσα σε περίπτωση επιβολής περιορισμών στη χρήση νερού.
  - Οι δεξαμενές νερού ενισχύουν την επιχειρησιακή συνέχεια και συμβάλλουν στη διατήρηση της ποιότητας των υπηρεσιών, αποφεύγοντας άμεσες διακοπές λειτουργίας σε πισίνες ή κήπους.
  - Οι πρακτικές εξοικονόμησης νερού εντάσσονται στην περιβαλλοντική πολιτική του ξενοδοχείου και συνήθως γίνονται θετικά αποδεκτές, χωρίς να επηρεάζουν αρνητικά την εμπειρία φιλοξενίας.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών μπορεί να διατηρηθεί ακόμη και σε συνθήκες ξηρασίας, χάρη στα υφιστάμενα μέτρα διαχείρισης και τα αποθέματα νερού.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Ο αριθμός ημερών χωρίς βροχόπτωση στην Κέρκυρα (245–282 ημέρες/έτος κατά το διάστημα 2016-2024 σύμφωνα με μετεωρολογικά δεδομένα του MeteoClub Κέρκυρας) είναι συγκριτικά υψηλός και χαρακτηριστικός του μεσογειακού κλίματος, με έντονη εποχικότητα. Αν και δεν αποτελεί απόκλιση από τον κλιματικό μέσο όρο, περιορίζει το χρονικό “παράθυρο” για αναπλήρωση υδατικών πόρων και μπορεί να καταστήσει την περιοχή ευάλωτη σε παρατεταμένες περιόδους ξηρασίας, ειδικά υπό μελλοντικά σενάρια κλιματικής αλλαγής.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- Επιπλέον, η μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί και να φτάσει τις 45.8 ημέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5 κατά το 2031-2060 (adaptivegreece).
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια** - Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει έντονη εποχικότητα στον υετό, με 245 έως 282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση κάθε χρόνο κατά την περίοδο 2016–2024 (πηγή: Meteoclub Κέρκυρας). Το μεσογειακό κλίμα χαρακτηρίζεται από ξηρά καλοκαίρια και χειμερινές βροχοπτώσεις, γεγονός που περιορίζει την περίοδο αναπλήρωσης των υδατικών πόρων. Δηλαδή, η περίοδος κατά την οποία το έδαφος, οι υπόγειοι υδροφορείς και τα επιφανειακά αποθέματα μπορούν να εμπλουτιστούν με νερό είναι μικρή, καθιστώντας την περιοχή ευάλωτη σε υδρολογικά ελλείμματα όταν αυτή η περίοδος διαταράσσεται.

**Μελλοντική έκθεση: Υψηλή** - Σύμφωνα με κλιματικά σενάρια (Adaptive Hub Greece), η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί κατά +14.21% στο εγγύς μέλλον (RCP 4.5) ή +35.91% στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5). Αυτό συνεπάγεται αύξηση της περιόδου ξηρασίας από 40.1 ημέρες σε περισσότερες από 54 ημέρες σε ακραία σενάρια.

**Πίνακας 11 :Προβλεπόμενη Εξέλιξη Περιόδων Ξηρασίας στην Περιοχή Αναφοράς**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
<b>Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR &lt; 1 - μέγιστη διάρκεια ξηρασίας</b>	40.1 ημέρες	+14.21%	+6.73%	+4.74%	+35.91%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

## 9. Ισχυρές βροχές (Βροχή/Χαλάζι/Χιόνι)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής νερού (όπως χαμηλά ανοίγματα, ράμπες με ανεπαρκή απορροή, ανοικτές εισόδους υπογείων), ούτε έντονη κλίση του δρόμου που να οδηγεί τα όμβρια προς τα κτίρια της μονάδας.
  - Το δίκτυο απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες) καθαρίζεται τακτικά, γεγονός που μειώνει την πιθανότητα φραγής από φερτά υλικά και άρα τον κίνδυνο λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης.
  - Φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια στην Κέρκυρα και συνήθως πολύ ήπια, οπότε το φορτίο χιονιού δεν αποτελεί ουσιαστικό δομικό κίνδυνο για τη συγκεκριμένη κατασκευή.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτιριακό σύνολο είναι καλά προστατευμένο, χωρίς εμφανή “αδύνατα σημεία” για εισροή υδάτων.
- **Λειτουργία**
  - Σε επεισόδια πολύ έντονης βροχόπτωσης, είναι πιθανό να παρουσιαστούν προσωρινά προβλήματα, όπως μικρή λιμνάζουσα ροή σε υπαίθριες διαδρομές, αυλές ή χώρους στάθμευσης και ανάγκη ελέγχου φρεατίων/σχαρών και άμεσης επέμβασης από το προσωπικό συντήρησης. Ωστόσο, λόγω της τακτικής συντήρησης του δικτύου απορροής, αυτά τα φαινόμενα αναμένονται περιορισμένης έκτασης και διάρκειας.
  - Οι υπαίθριοι χώροι (πισίνα, εξωτερικά καθιστικά, pool bar) ενδέχεται να τεθούν προσωρινά εκτός λειτουργίας κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για λόγους ασφάλειας και άνεσης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η λειτουργία των εσωτερικών χώρων.
  - Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο δεν επηρεάζεται σημαντικά.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πρόσκαιρης επιβάρυνσης του προσωπικού (έλεγχοι, παρεμβάσεις)
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
  - Οι έντονες βροχές επηρεάζουν κυρίως την εμπειρία του επισκέπτη σε εξωτερικούς χώρους, περιορίζοντας προσωρινά τη χρήση πισίνας, κήπων, εξωτερικών εστιατορίων και χώρων αναψυχής. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένη συγκέντρωση επισκεπτών σε εσωτερικούς χώρους, χωρίς όμως διακοπή των βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η επίδραση επικεντρώνεται σε προσωρινή υποβάθμιση της χρήσης εξωτερικών χώρων και όχι σε διακοπή υπηρεσιών.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Τα ιστορικά δεδομένα καταγράφουν επαναλαμβανόμενα 24ωρα με εξαιρετικά υψηλά ύψη βροχόπτωσης. Την τελευταία δεκαετία (2015–2025), παρατηρούνται τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσια βροχόπτωση άνω των 120 mm, με πιο πρόσφατα παραδείγματα τον Φεβρουάριο 2025 (126.2 mm), τον Σεπτέμβριο 2021 (154.6 mm) και τον Νοέμβριο 2019 (141 mm), ενώ έχουν παρατηρηθεί πάνω από 8 περιστατικά με βροχόπτωση άνω των 100 mm. Οι τιμές αυτές επιβεβαιώνουν πως έντονα επεισόδια βροχόπτωσης είναι ήδη μέρος της κλιματικής πραγματικότητας στην περιοχή.
  - Παρά τη μείωση της συνολικής ετήσιας βροχόπτωσης, οι ακραίες βροχοπτώσεις προβλέπεται να ενταθούν, ιδίως υπό το σενάριο υψηλών εκπομπών RCP 8.5. Με βάση την επεξεργασία δεδομένων από κλιματική μοντελοποίηση που παρουσιάζεται στο Atmosphere (2024), με εστίαση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, προκύπτει ότι στην περιοχή του Ιονίου, έως το 2100, η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αναμένεται να αυξηθεί κατά 10,1%, ενώ ο συνολικός υετός (PRTOT) προβλέπεται να μειωθεί έως και κατά 15,3%. Παράλληλα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχή (R20), γεγονός που υποδεικνύει συγκέντρωση του υετού σε λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια. Αυτή η μεταβολή αυξάνει την πίεση στα υδραυλικά έργα, όπως δίκτυα απορροής, βάσεις δεξαμενών και αντλητικά συστήματα, τα οποία θα καλούνται να ανταποκριθούν σε μεγαλύτερους όγκους νερού σε μικρότερο χρονικό διάστημα.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή ήδη υπάρχουν 24ωρα με > 100 mm και προβλέπεται αύξηση.

## ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια** - Στην περιοχή έχουν ήδη καταγραφεί έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, με ημερήσια ύψη άνω των 100–150 mm τα τελευταία χρόνια, γεγονός που επιβεβαιώνει την υπάρχουσα έκθεση σε ακραία φαινόμενα.

**Μελλοντική μεταβολή: Μέτρια** - Παρά τη συνολική μείωση του ετήσιου υετού (έως -15,3%), οι έντονες βροχοπτώσεις αναμένεται να ενταθούν. Η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αυξάνεται έως +10,1% και η ένταση των ισχυρών βροχών (RxTratio) ενισχύεται, ειδικά στο σενάριο

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

RCP 8.5. Η τάση συγκλίνει προς λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμύρας.

**Πίνακας 12 :Προβλεπόμενη Μεταβολή Ολικής και Ισχυρής Βροχόπτωσης**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
<b>Ολική βροχόπτωση</b>	1394.85 mm	+0.37%	+0.23%	+0.22%	-0.30%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub
<b>Αριθμός ημερών PR &gt; 20 - πολύ ισχυρής βροχόπτωσης</b>	20.6 ημέρες	+7.28%	+5.34%	+3.40%	-4.37%		
<b>Αριθμός ημερών με PR &gt; 10 - ισχυρής βροχόπτωσης</b>	48.5 ημέρες	+3.30%	-0.62%	-0.21%	-10.10%		

**Πίνακας 13 :Προβλεπόμενες Μεταβολές Δεικτών Βροχόπτωσης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**

Δείκτης	Επεξήγηση	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Απώτερο Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Απώτερο Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
RxTratio (%)	Αναλογία έντασης ισχυρής βροχής προς τη συνολική βροχόπτωση	+0.12	+0.73	+0.32	+1.96	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	Zanis, P. et al. (2024). <i>Future Projections of Precipitation Extremes for Greece—</i>
Rx5day (%)	Μεταβολή μέγιστης	-1.51	+0.86	-0.77	+1.88		

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

	βροχόπτωσης 5 ημερών					Based on an Ensemble of High- Resolution Regional Climate Model Simulations. Atmosphere
Rx1day (%)	Μεταβολή μέγιστης ημερήσιας βροχόπτωσης	-1.21	+4.07	+1.45	+10.10	
R20 (days)	Αλλαγή στον αριθμό ημερών με βροχόπτωση > 20 mm	+0.08	-0.64	-0.16	-2.15	
PRTOT (%)	Συνολική ετήσια βροχόπτωση	-1.65	-6.01	-1.93	-15.31	

**10. Πλημμύρα (Παράκτιες / Ποτάμι / Υπόγεια)**

**ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ**

• **Κατασκευή**

- Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), σύμφωνα με τα επίσημα χαρτογραφικά δεδομένα.
- Η μονάδα αναπτύσσεται σε υψόμετρο ( $\approx 37\text{m}$ ), αλλά επαρκώς υπερυψωμένο σε σχέση με τη στάθμη της θάλασσας, ώστε να μην αναμένεται άμεση επίδραση από παράκτιες πλημμύρες υπό τα σημερινά δεδομένα.
- Το ξενοδοχείο διαθέτει οργανωμένο σύστημα απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες), το οποίο συντηρείται και καθαρίζεται τακτικά, μειώνοντας τον κίνδυνο δημιουργίας λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης σε περιπτώσεις έντονης βροχόπτωσης.
- Ωστόσο, σε περίπτωση επεισοδίου πολύ μεγάλης έντασης βροχόπτωσης, υπάρχει το ενδεχόμενο εισροής νερού στους υπόγειους χώρους μέσω των ραμπών πρόσβασης, εφόσον τα φρεάτια απορροής δεν μπορέσουν να ανταποκριθούν στον αυξημένο όγκο ομβρίων. Στα σημεία των υπόγειων χώρων που θα μπορούσαν, σε περίπτωση

έντονης βροχόπτωσης, να εμφανίσουν εισροή νερού, δεν υπάρχουν εγκατεστημένα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, γεγονός που μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο ζημιών σε κρίσιμες υποδομές.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η χωροθέτηση εκτός ζώνης πλημμύρας περιορίζει σημαντικά τη δομική ευπάθεια.

- **Λειτουργία**

- Σε ένα ακραίο επεισόδιο πλημμύρας (π.χ. έντονη καταιγίδα με τοπικές υπερχειλίσεις), η λειτουργία του ξενοδοχείου θα μπορούσε να επηρεαστεί κυρίως μέσω:
  - δυσκολίας πρόσβασης οχημάτων σε περίπτωση που το οδικό δίκτυο της περιοχής επιβαρυνθεί,
  - αυξημένης ανάγκης για άμεση παρέμβαση της τεχνικής υπηρεσίας (π.χ. έλεγχος φρεατίων).
- Λόγω μορφολογίας του εδάφους και κλίσεων των περιμετρικών πρανών, δεν υπάρχει κίνδυνος προσωρινής συσσώρευσης νερού σε εξωτερικούς χώρους (αυλές, χώροι στάθμευσης).
- Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής και το δίκτυο ομβρίων συντηρείται τακτικά, η πιθανότητα σοβαρής πλημμυρικής επίπτωσης σε εσωτερικούς χώρους θεωρείται περιορισμένη.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με κύρια ευπάθεια την πιθανή προσωρινή όχληση και την επιβάρυνση προσωπικού σε πολύ έντονα επεισόδια.

- **Υπηρεσίες**

- Σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης με τοπικές πλημμυρικές ροές, ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά η πρόσβαση επισκεπτών (καθυστερήσεις στην άφιξη/αναχώρηση, δυσκολίες στάθμευσης), χωρίς όμως να διακόπτονται οι βασικές υπηρεσίες φιλοξενίας.
- Δεν αναμένονται εκτεταμένες ζημιές σε εξοπλισμό ή κρίσιμες υποδομές εφόσον συνεχίζεται η τακτική συντήρηση του αποχετευτικού/ομβρίων και δεδομένου ότι το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε αναγνωρισμένη ζώνη πλημμύρας.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής υποβάθμισης της πρόσβασης και των εξωτερικών δραστηριοτήτων, χωρίς ουσιαστική διακοπή υπηρεσιών.

- **Ένταση στην περιοχή**

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) και στην άμεση περιοχή του μελετώμενου έργου δεν διαμορφώνονται κλάδοι ρεμάτων.
- **Αξιολόγηση:** *Μέτρια*

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση:** *Μέτρια* - Το νησί της Κέρκυρας παρουσιάζει μέτριο προς υψηλό κίνδυνο από παράκτιες πλημμύρες.

**Μελλοντική Έκθεση:** *Υψηλή* - Η προβλεπόμενη άνοδος της στάθμης της θάλασσας έως και 1.25 m έως το έτος 2050, σε συνδυασμό με την αυξημένη ένταση των ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να μειώσει το περιθώριο ασφάλειας κρίσιμων παράκτιων υποδομών. Σύμφωνα με τον WRI Aqueduct Water Risk Atlas (World Resources Institute, 2023), με βάση τις προβολές για τη χρονική περίοδο 2030–2080, οι ζημιές από παράκτιες πλημμύρες στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθούν ραγδαία (έως και 1,2 δισ. € το 2080). Ωστόσο, το έργο προστατεύεται καθώς δεν βρίσκεται εντός της άμεσης παράκτιας ζώνης.

## 11. Κατολίσθηση / Διάβρωση Εδάφους

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Υπηρεσίες και Ένταση στην περιοχή**
  - Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι χωροθετημένη σε εδαφική έξαρση με τοπικά έντονες κλίσεις πρανών. Το υπέδαφος δομείται από βραχώδες υπόβαθρο με υψηλή ευστάθεια και ικανοποιητικούς δείκτες συνοχής, γεγονός που περιορίζει σημαντικά την πιθανότητα αστοχίας πρανών. Η μορφολογική δομή στο σύνολο του επιφανειακού και κατώτερου εδάφους δεν ευνοεί την εμφάνιση κατολισθητικών φαινομένων. Επιπλέον, η ιδιαίτερη γεωλογική δομή της περιοχής (λατυποπαγή με ανθρακικά στοιχεία) χαρακτηρίζεται από αυξημένη αποστραγγιστική ικανότητα, συμβάλλοντας περαιτέρω στη μείωση του κινδύνου κατολισθήσεων.
  - Δεν υπάρχουν κατασκευές που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ευστάθεια των εδαφών, ούτε έχουν καταγραφεί ιστορικά φαινόμενα κατολίσθησης στην άμεση περιοχή. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος κατολίσθησης εδαφών.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Τα φυσικά πρανή που έρχονται σε επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο είναι επιδεικτικά διάβρωσης λόγω της κυματικής δράσης. Ωστόσο, το φαινόμενο αυτό δεν μετατοπίζεται προς το εσωτερικό της ξηράς σε βαθμό που να απειλεί την ξενοδοχειακή μονάδα, η οποία βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από την ακτογραμμή.
- Αντίθετα, τα πρανή που βρίσκονται ανάντι του οδικού άξονα πρόσβασης προς τη μονάδα παρουσιάζουν σε αρκετές θέσεις αυξημένη ευπάθεια σε κατολισθητικά φαινόμενα. Σε περίπτωση εκδήλωσης τέτοιων φαινομένων, η κύρια επίπτωση θα αφορά την πρόσβαση προς την ξενοδοχειακή μονάδα, χωρίς όμως να επηρεάζονται οι εγκαταστάσεις καθαυτές.
- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

### ΕΚΘΕΣΗ

- **Τρέχουσα Έκθεση:** Χαμηλή - Το μορφολογικό ανάγλυφο και η γεωλογική δομή του υπεδάφους περιορίζουν την πιθανότητα κατολισθητικών φαινομένων.
- **Μελλοντική Έκθεση:** Χαμηλή

## 12. Καθίζηση

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Υπηρεσίες & Ένταση στην περιοχή**
  - Η γεωλογική δομή του υπεδάφους (λατυποπαγή με ανθρακικές μάζες) αποκλείει την εμφάνιση καθιζήσεων καθώς πρόκειται για εδάφη που εμφανίζουν μεγάλα κενά πόρων, επομένως δεν συμπιέζονται.
  - Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, το έδαφος θεμελίωσης των κατασκευών έχει παραλάβει τα φορτία του, καθώς όπως έχει προαναφερθεί η εγκατάσταση αναπτύσσεται εντός δομημένου αστικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, δεν παρατηρείται ανάπτυξη κτιρίων πολύ μεγάλου όγκου, μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή γενικά κατασκευών τέτοιων που να μπορέσουν να προκαλέσουν παραμορφώσεις.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

### ΕΚΘΕΣΗ

---

- Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή
- Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή

### 13. Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα

#### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Το κέλυφος του ξενοδοχείου διαθέτει θερμοπρόσοψη, εξωτερική θερμομόνωση και ανοιχτόχρωμες επιφάνειες, που μειώνουν την απορρόφηση ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση των τοιχοποιιών. Η σταδιακή άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα δεν αναμένεται να προκαλέσει δομικές καταπονήσεις ή προβλήματα ευστάθειας στο κτίριο.
  - Τα υλικά όψεων, οι υαλοστάσεις και τα συστήματα σκίασης (τέντες, πέργκολες, εξωτερικά σκίαστρα) έχουν ήδη επιλεγεί για μεσογειακό, θερμό κλίμα και ανταποκρίνονται ικανοποιητικά σε υψηλές θερμοκρασίες.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου, ειδικά με την υφιστάμενη θερμομόνωση και σκίαση.
- **Λειτουργία**
  - Η σταδιακή αύξηση της μέσης θερμοκρασίας αέρα οδηγεί σε αυξημένη ανάγκη για ψύξη (κλιματισμό) κατά τη θερινή περίοδο και τις μεταβατικές εποχές. Δεδομένου ότι το ξενοδοχείο λειτουργεί κυρίως/αποκλειστικά τους θερμούς μήνες, η λειτουργία του HVAC επιβαρύνεται τόσο σε διάρκεια όσο και σε ένταση. Αυτό συνεπάγεται αυξημένη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και μεγαλύτερες ανάγκες συντήρησης και ελέγχου των συστημάτων κλιματισμού,
  - Η μείωση των αναγκών θέρμανσης τον χειμώνα δεν επηρεάζει ουσιαστικά το ξενοδοχείο, καθώς δεν λειτουργεί στην πιο ψυχρή περίοδο του έτους.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω αύξησης ενεργειακής ζήτησης και φόρτου στα συστήματα ψύξης.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
  - Η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα επηρεάζει άμεσα την θερμική άνεση των επισκεπτών, ειδικά σε εξωτερικούς χώρους (πισίνα, κήποι, εξωτερικά εστιατόρια). Περισσότερες και θερμότερες ημέρες ενδέχεται να αυξήσουν τη ζήτηση για σκίαση, δροσερούς χώρους και κλιματιζόμενους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- Παράλληλα, οι θερμότερες εαρινές και φθινοπωρινές περιόδους μπορεί να έχουν και θετική διάσταση για τον τουρισμό, επιτρέποντας πιθανή επέκταση της σεζόν ή βελτιωμένες συνθήκες για χρήση εξωτερικών χώρων τους μεταβατικούς μήνες.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η ποιότητα της εμπειρίας φιλοξενίας επηρεάζεται από την αυξημένη ζέση, αλλά μπορεί να αντιμετωπιστεί με κατάλληλες πρακτικές προσαρμογής.
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η αύξηση είναι ομαλή και όχι αιφνίδια στους θερινούς μήνες.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια** - Η μέση θερμοκρασία αέρα στην περιοχή παρουσιάζει ήδη υψηλές τιμές κατά τη θερμή περίοδο, με αισθητή εποχική διακύμανση και ενδείξεις σταδιακής αύξησης.

**Μελλοντική Τάση: Μέτρια** - Σύμφωνα με τα σενάρια RCP, η μέση θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί μεταξύ +9.63% και +23.54%, με τη μεγαλύτερη μεταβολή να προβλέπεται στο μακρινό μέλλον υπό το σενάριο RCP 8.5. Η αυξητική αυτή τάση ενδέχεται να επιτείνει την ένταση άλλων θερμικών κινδύνων (καύσωνας, ξηρασία), επηρεάζοντας την ενεργειακή ζήτηση, την ανθρώπινη άνεση και τα οικοσυστήματα.

**Πίνακας 14: Μεταβολή της Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα (TG) για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5**

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.313 °C	+9.63%	+13.01%	+11.48%	+23.54%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

#### 14. Αστική Θερμονησίδα

##### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα και Ένταση στην Περιοχή**
  - Η ευρύτερη περιοχή όπου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα δεν χαρακτηρίζεται από συνεχές αστικό ιστό, αλλά από διάσπαρτη και χαμηλής πυκνότητας δόμηση, με κυρίαρχο φυσικό τοπίο. Το περιβάλλον αποτελείται κυρίως από πεύκα και θαμνώδη μεσογειακή βλάστηση, τα οποία καλύπτουν σημαντικό μέρος της τοπικής έκτασης και πλαισιώνουν τον χώρο, λειτουργώντας ρυθμιστικά απέναντι στις θερμικές καταπονήσεις του καλοκαιριού.
  - Η μονάδα, ενταγμένη σε αυτό το φυσικό περιβάλλον, προστατεύεται περαιτέρω από το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας χάρη στη φυσική σκίαση από δέντρα και φυτεύσεις, στα ανοιχτόχρωμα επιχρίσματα και τις θερμομονωτικές ιδιότητες του κελύφους, στις εξωτερικές σκιάσεις (τέντες, πέργκολες) και στη χρήση αντλιών θερμότητας και ηλιακών συστημάτων, που μειώνουν την ανάγκη ενεργοβόρας ψύξης και διατηρούν σταθερότερη θερμική συμπεριφορά.
  - Ως προς τη λειτουργία και τις υπηρεσίες, η χαμηλή επίδραση αστικής θερμονησίδας σημαίνει ότι η μονάδα δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει σημαντικές επιβαρύνσεις σε ψύξη πέρα από τις γενικές αυξήσεις θερμοκρασίας λόγω κλιματικής αλλαγής. Οι εξωτερικοί χώροι παραμένουν κατά κανόνα δροσερότεροι από αντίστοιχες περιοχές εντός πυκνής δόμησης, κάτι που ενισχύει τη θετική εμπειρία των επισκεπτών.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

##### ΕΚΘΕΣΗ

**Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή** - Η περιοχή δεν είναι πυκνά δομημένη και έχει σχετικά καλή κυκλοφορία αέρα.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Σε συνδυασμό με την άνοδο θερμοκρασίας, μικρές θερμονησίδες μπορεί να αναπτυχθούν τοπικά, ειδικά σε τσιμεντοστρωμένες επιφάνειες.

## 15. Θερμική Καταπόνηση (Υλικών / Συγκολλήσεων)

### ΕΚΘΕΣΗ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**

- Η σταδιακή αύξηση της θερμοκρασίας αέρα και η συχνότερη εμφάνιση ακραίων θερμικών επεισοδίων μπορούν να επιβαρύνουν τα δομικά υλικά ενός κτιρίου, ιδιαίτερα σε περιοχές με έντονη ηλιακή ακτινοβολία. Στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο, η θερμική καταπόνηση μετριάζεται σημαντικά χάρη σε μια σειρά κατασκευαστικών χαρακτηριστικών:

- Η θερμοπρόσοψη και η εξωτερική θερμομόνωση μειώνουν την άμεση έκθεση των στοιχείων της τοιχοποιίας σε υψηλές θερμοκρασίες, προστατεύουν από διαστολές–συστολές και μειώνουν το θερμικό φορτίο στα υλικά.
- Οι ανοιχτόχρωμες επιφάνειες των όψεων αντανakλούν μεγάλο ποσοστό ηλιακής ακτινοβολίας, μειώνοντας την απορρόφηση θερμότητας και προστατεύοντας τις βαφές και τα επιχρίσματα από υπερθέρμανση και πρόωρη γήρανση.
- Η ύπαρξη εξωτερικών σκιάσεων (τέντες, πέργκολες, σταθερά σκίαστρα) προστατευτικές επιφάνειες από άμεση έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες, περιορίζοντας τη θερμική καταπόνηση.
- Τα υλικά του κελύφους και οι εγκαταστάσεις έχουν επιλεγεί για χρήση σε θερμό μεσογειακό κλίμα, όπου οι υψηλές θερμοκρασίες είναι συχνό φαινόμενο, επομένως οι πιθανότητες πρόωρων φθορών είναι μειωμένες.

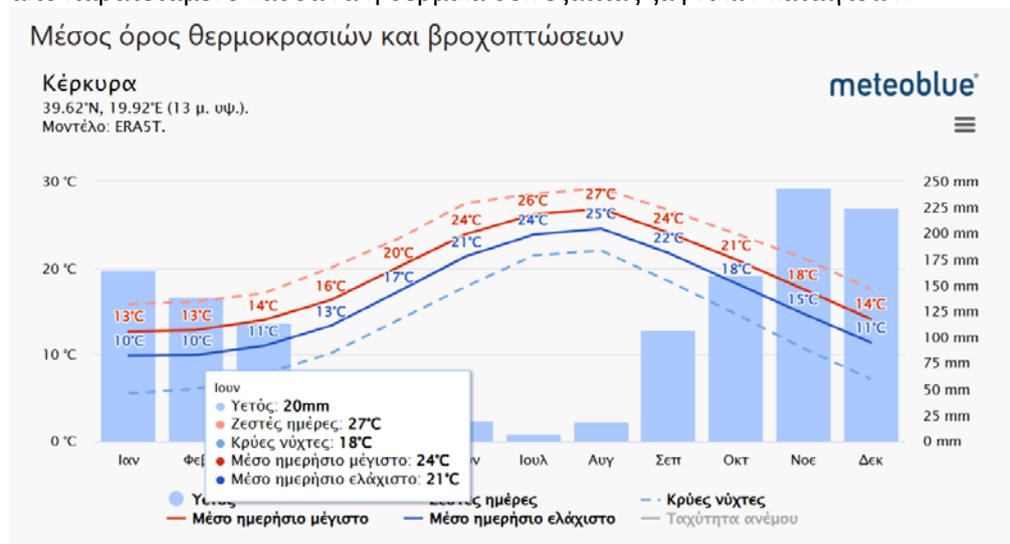
- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

- **Ένταση στην περιοχή**

- Σύμφωνα με δεδομένα από τη Meteoblue, η μεταβολή της θερμοκρασίας στην περιοχή εμφανίζει διακύμανση ~10 °C μεταξύ ημέρας και νύχτας, με προοδευτική μεταβολή και χωρίς ακραίες απότομες μεταπτώσεις στις περισσότερες περιόδους του έτους. Ωστόσο, με την προβλεπόμενη αύξηση της μέσης θερμοκρασίας κατά +1,5 έως +2,5 °C έως το έτος 2050 στην περιοχή του Ιονίου, αυξάνεται και η πιθανότητα

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

για συχνότερα και εντονότερα επεισόδια θερμικού στρες, όπως απότομη ψύξη μετά από παρατεταμένο καύσωνα ή θερμικά σοκ εξαιτίας ξαφνικών καταιγίδων.



- Αξιολόγηση: Χαμηλή

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

**Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια** - Οι εγκαταστάσεις εκτίθενται ήδη σε θερινές θερμοκρασίες που ξεπερνούν τους 32 °C για πάνω από 50 ημέρες ετησίως (με μέγιστο 59 ημέρες το έτος 2024), με περιόδους συνεχόμενης υψηλής θερμοκρασίας που φτάνουν τις 18 ημέρες. Αυτές οι συνθήκες προκαλούν θερμικές διαστολές, κόπωση υλικών και καταπόνηση συγκολλήσεων, ιδιαίτερα σε μεταλλικά ή εκτεθειμένα στοιχεία.

**Μελλοντική έκθεση: Μέτρια** - Η μέση θερμοκρασία αέρα αναμένεται να αυξηθεί έως και κατά +23.54% έως το έτος 2100 (RCP 8.5), ενώ η μέση μέγιστη θερμοκρασία θα αυξηθεί κατά +20.35%. Η ένταση και η διάρκεια των θερμών επεισοδίων αναμένεται να αυξηθούν, ενισχύοντας τη φθορά σε κρίσιμα σημεία όπως συνδέσεις, αρμούς και συγκολλήσεις, αυξάνοντας τον κίνδυνο αστοχίας χωρίς κατάλληλα μέτρα προστασίας ή συντήρησης.

## 16. Μεταβολή Θερμοκρασίας (Απότομες Διακυμάνσεις)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Η επίδραση αυτών των μεταβολών στην εγκατάσταση έχει ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο "**Θερμική Καταπόνηση Υλικών / Συγκολλήσεων**".
  - Η μεταβολή θερμοκρασίας σχετίζεται στενά με τη θερμική καταπόνηση των υλικών, ωστόσο η πιθανότητα απότομων διακυμάνσεων (π.χ. θερμικά σοκ) εξετάζεται χωριστά. Στην Κέρκυρα, οι διακυμάνσεις ημέρας-νύχτας παραμένουν έως σήμερα ήπιες, με μέσο Daily Temperature Range (DTR) περίπου 8–10 °C. Ωστόσο, οι κλιματικές προβολές δείχνουν σταδιακή μείωση του DTR, κυρίως λόγω αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Αυτό σημαίνει ότι οι νύχτες γίνονται θερμότερες, μειώνοντας τη δυνατότητα φυσικής ψύξης των υλικών ή του εξοπλισμού και παρατείνοντας την περίοδο έκθεσης σε υψηλές θερμοκρασίες. Ενώ αυτό συνεπάγεται λιγότερες απότομες διακυμάνσεις, εντείνει το θερμικό φορτίο σε βάθος χρόνου. Το φαινόμενο επηρεάζει ιδιαίτερα τα ευαίσθητα στοιχεία με περιορισμένη αντοχή σε συνεχή θερμική καταπόνηση. Η πιθανότητα έντονων ημερήσιων διακυμάνσεων (π.χ. 15–20 °C εντός 24ώρου) παραμένει χαμηλή, ενώ δεν καταγράφεται συστηματική εμφάνιση θερμικών σοκ ή ξαφνικών αλλαγών από θερμό σε ψυχρό περιβάλλον (π.χ. καύσωνας-μπουρίνι) σε κλίμακα που να επηρεάζει τον σχεδιασμό της εγκατάστασης.
  - Από λειτουργικής πλευράς, το ξενοδοχείο δεν διαθέτει υποδομές που να εξαρτώνται από ευαίσθητες θερμοκρασιακές μεταβολές. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά, δεδομένου ότι οι απότομες πτώσεις θερμοκρασίας ή τα θερμικά σοκ είναι σπάνια στο μεσογειακό κλίμα της Κέρκυρας.
  - **Αξιολόγηση:** *Χαμηλή*, καθώς οι θερμικές μεταβολές εμφανίζουν προοδευτικό χαρακτήρα, χωρίς απότομες αυξομειώσεις επικίνδυνες για υλικά ή εξοπλισμό.

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση:** *Χαμηλή* - Η μεταβολή της θερμοκρασίας μεταξύ ημέρας και νύχτας στην Κέρκυρα παραμένει έως σήμερα ήπια, με μέσο DTR γύρω στους 8–10 °C.

**Μελλοντική Έκθεση:** *Χαμηλή* - Με βάση τις μελλοντικές προβλέψεις, η γενική τάση στην Κέρκυρα και σε παρόμοιες μεσογειακές περιοχές είναι η μείωση του DTR, κυρίως λόγω της αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Σύμφωνα με την πρόσφατη ευρωπαϊκή μελέτη του έτους 2023

(Sustainability, MDPI), που εξετάζει προβολές για την χρονική περίοδο 2071–2100, το DTR το καλοκαίρι στην Αθήνα αναμένεται να μειωθεί κατά  $\sim 0.3$  °C έως το 2100 (RCP8.5), ενώ τον χειμώνα προβλέπεται μικρή αύξηση (+0.4 °C). Οι αντίστοιχες τιμές για παρόμοιες πόλεις, όπως η Νικοσία και η Μαδρίτη, δείχνουν ήπια αύξηση του DTR μόνο σε ειδικές συνθήκες. Οι προβολές δεν καταδεικνύουν συστηματική ή απότομη μεταβολή του ημερήσιου εύρους θερμοκρασίας στην Κέρκυρα που να απαιτεί προσαρμογή στον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων.

**Πηγή:** Varela et al., *Projected Variations in Daily Temperature Range in Selected European Cities under RCP4.5 and RCP8.5 Scenarios* (Sustainability, MDPI, 2023)

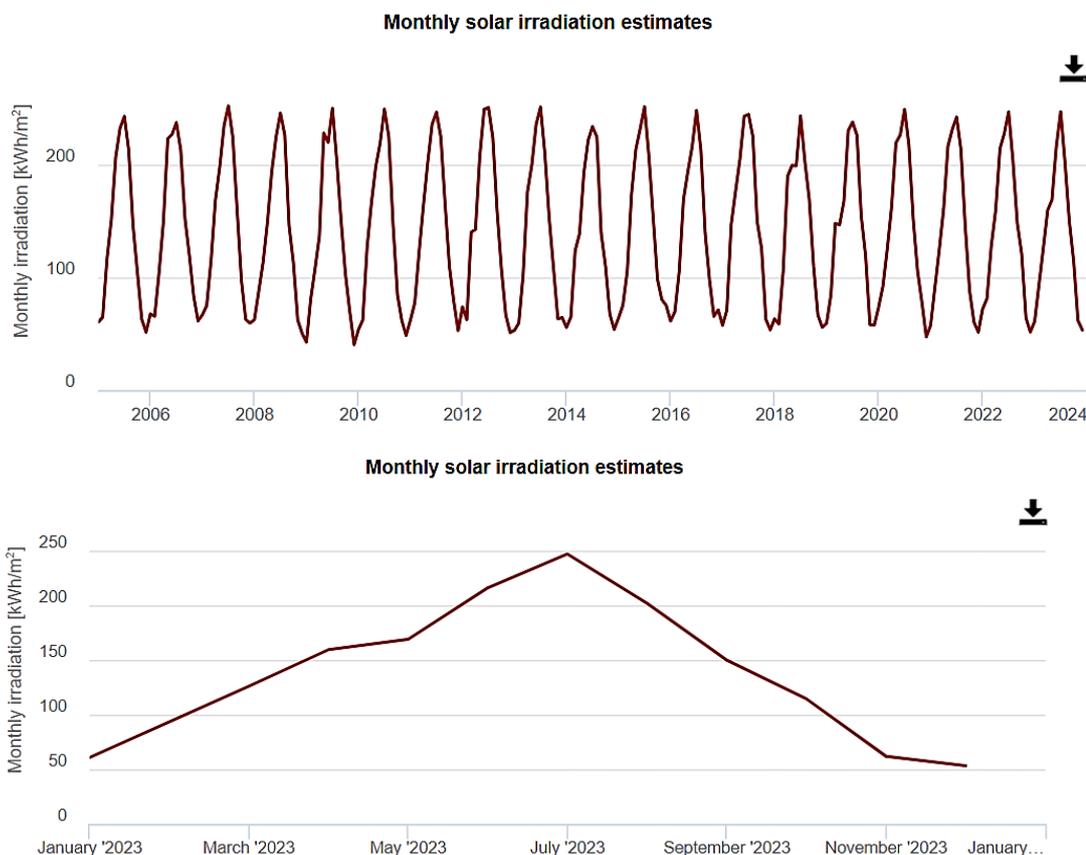
## 17. Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
  - Η συνεχώς αυξανόμενη ακτινοβολία αυξάνει τη φωτογήρανση επιφανειών (βαφές, επιχρίσματα, εξωτερικά υλικά), ειδικά σε σημεία με υψηλή έκθεση. Ωστόσο, οι ανοιχτόχρωμες όψεις και τα συστήματα σκίασης μειώνουν σημαντικά αυτό το φορτίο.
  - Τα ηλιοθερμικά συστήματα του ξενοδοχείου (ηλιακοί θερμοσίφωνες / συλλέκτες) επηρεάζονται άμεσα από την ηλιακή ακτινοβολία. Η αύξηση ακτινοβολίας ενισχύει την απόδοσή τους.
  - Ο κίνδυνος υπερθέρμανσης των συλλεκτών το καλοκαίρι αυξάνεται ελαφρώς όταν η ακτινοβολία είναι πολύ υψηλή και η κατανάλωση ζεστού νερού χαμηλή, αλλά αυτό διαχειρίζεται αποτελεσματικά μέσω των υφιστάμενων συστημάτων προστασίας των ηλιοθερμικών.
  - Στο επίπεδο λειτουργίας και υπηρεσιών, η ενισχυμένη ηλιακή ακτινοβολία απαιτεί προσαρμογή στους εξωτερικούς χώρους για διατήρηση άνεσης (π.χ. σκίαση, δροσερές ζώνες), αλλά δεν δημιουργεί ουσιαστικές δυσλειτουργίες στη μονάδα.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας στην Κέρκυρα παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλό ηλιακό δυναμικό, σύμφωνα με τα δεδομένα του εργαλείου PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System, European Commission Joint Research Centre). Το

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

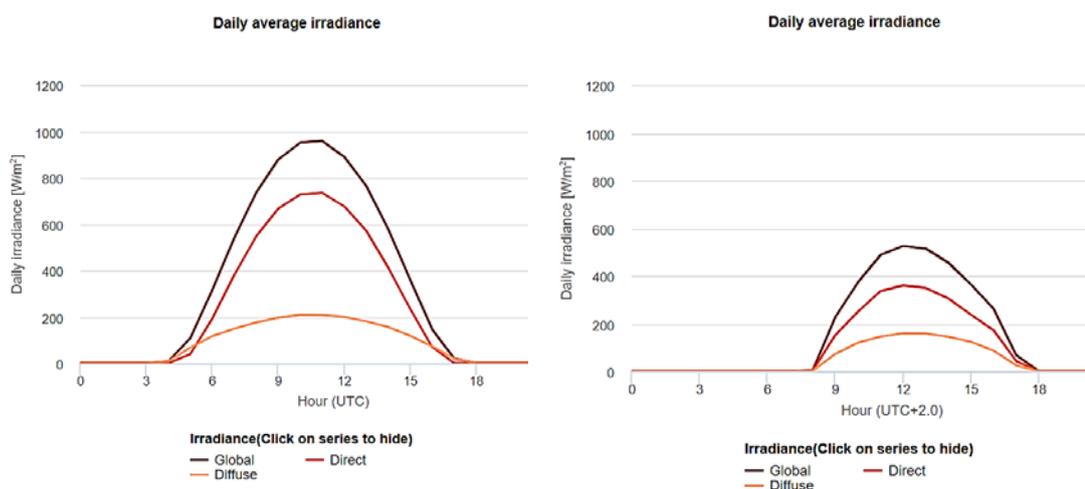
ετήσιο άθροισμα της οριζόντιας ηλιακής ακτινοβολίας προσεγγίζει τα 190-200 W/m<sup>2</sup>. Οι μηνιαίες τιμές κινούνται από ~60 kWh/m<sup>2</sup> το Νοέμβριο έως και ~240 kWh/m<sup>2</sup> το καλοκαίρι, ενώ η μέγιστη ημερήσια ένταση ακτινοβολίας φτάνει περίπου τα 960–980 W/m<sup>2</sup> κατά τις μεσημβρινές ώρες, για διάρκεια 3–4 ωρών.



**Διάγραμμα 6: Εκτιμήσεις Μηνιαίας Ηλιακής Ακτινοβολίας για την Κέρκυρα: Ιστορική Εξέλιξη και Κατανομή Έτους 2023**

- Όπως φαίνεται στο γράφημα ημερήσιας κατανομής ακτινοβολίας (Daily average irradiance), η τιμή κορυφής για την παγκόσμια ακτινοβολία (global irradiance) αγγίζει σχεδόν τα 1000 W/m<sup>2</sup>, όμως τέτοιες τιμές εμφανίζονται κυρίως σε λίγες ημέρες ετησίως, κατά τους θερινούς μήνες.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL



**Διάγραμμα 7 :** Ημερήσια Μέση Ηλιακή Ακτινοβολία στην Κέρκυρα: Σύγκριση Αυγούστου (αριστερά) και Ιανουαρίου (δεξιά)

- Σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010 που αφορά τα Κλιματικά Δεδομένα Ελληνικών Περιοχών, η Ελλάδα συνολικά διαθέτει ετήσια μέση τιμή ακτινοβολίας σε οριζόντιο επίπεδο που κυμαίνεται από 160–206 W/m<sup>2</sup>, ανάλογα με το γεωγραφικό πλάτος και το ανάγλυφο της περιοχής. Η Κέρκυρα κατατάσσεται προς το ανώτερο όριο αυτής της κλίμακας, επιβεβαιώνοντας την υψηλή ηλιακή ένταση, χωρίς όμως ακραίες καταπονήσεις του εξοπλισμού σε ετήσια βάση.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, διότι αν και έχουν μετρηθεί τιμές ~ 1000 W/m<sup>2</sup>, αυτό συμβαίνει λίγες ημέρες το χρόνο.

### ΕΚΘΕΣΗ

**Τρέχουσα Έκθεση: Μέτρια** - Η Κέρκυρα καταγράφει υψηλό ηλιακό δυναμικό.

**Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια** - Αναμένονται μικρές μεταβολές.

**Πίνακας 15:** Μεταβολή της Μέσης ετήσιας εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία	184.883 Watt/m2	+1.06%	+1.13%	+1.29%	+1.64%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
---	--------------------	--------	--------	--------	--------	----------------------------	---------------------------

### 18. Μεταβολή Χαρακτηριστικών Ανέμων

#### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Η πιθανή μεταβολή της έντασης ή της συχνότητας των ανέμων στην Κέρκυρα δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά το ξενοδοχείο. Η κατασκευή έχει γίνει σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες, χωρίς ελαφριές ή ευάλωτες κατασκευές. Τα στοιχεία με μεγαλύτερη ευαισθησία μπορεί να χρειάζονται προσωρινό κλείσιμο ή ενίσχυση σε επεισόδια ισχυρών ανέμων. Οι βασικές υποδομές και οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά.
  - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

#### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή** - Το προφίλ των ανέμων χαρακτηρίζεται από μέτριες μέσες ταχύτητες και περιορισμένη συχνότητα ακραίων φαινομένων. Ωστόσο, οι εξαιρετικά ισχυροί άνεμοι που σημειώνονται κατά μέσο όρο 7 φορές ανά έτος, συνιστούν σημείο πίεσης για εκτεθειμένες υποδομές, όπως κεραίες, στέγες και ελαφρές κατασκευές.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Η προβλεπόμενη μικρή μείωση της μέσης ταχύτητας ανέμου (έως -3%) και η σαφής μείωση των ημερών με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους υποδηλώνουν μείωση της μεταβλητότητας και έντασης του φαινομένου. Αυτό ενδεχομένως περιορίζει τη δυναμική ανάπτυξης ανεμοστρόβιλων ή άλλων εξαιρετικών τοπικών φαινομένων ανέμου.

## 19. Μεταβολή Χαρακτηριστικών/Τύπων Υετού (Βροχή / Χαλάζι / Χιόνι/Πάγος)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Η εγκατάσταση δεν εμφανίζει εξειδικευμένα μέτρα προστασίας έναντι ακραίων μορφών υετού, ωστόσο οι υπάρχουσες υποδομές καλύπτουν τις συνήθεις βροχοπτώσεις και μικρής έντασης χαλαζόπτωση. Σε σπάνιες περιπτώσεις πολύ έντονου υετού, η λειτουργία ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά. Στην περιοχή της Κέρκυρας, τα πρόσφατα καταγεγραμμένα επεισόδια παραμένουν εντός των ορίων σχεδιασμού.
  - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με περιοδικό χαρακτήρα.

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια** - Το μεσογειακό κλίμα της περιοχής χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, με υγρούς χειμώνες και παρατεταμένα ξηρά καλοκαίρια. Παρότι το συνολικό ετήσιο ύψος βροχής (1413.689 mm) παραμένει υψηλό, παρατηρούνται όλο και συχνότερα επεισόδια έντονης ημερήσιας βροχόπτωσης. Κατά την τελευταία δεκαετία (2015–2025) έχουν καταγραφεί τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσιο ύψος βροχής άνω των 120 mm, επιβεβαιώνοντας την παρουσία ισχυρών βροχοπτώσεων ως τμήμα της σύγχρονης κλιματικής πραγματικότητας. Τα περιστατικά αυτά θέτουν πίεση σε τεχνικές υποδομές και δίκτυα απορροής, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών.

**Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια** - Παρά τη μικρή αναμενόμενη μείωση της συνολικής βροχόπτωσης (έως -15.31% στο RCP 8.5 σύμφωνα με τον δείκτη PRTOT), οι δείκτες έντασης όπως ο Rx1day προβλέπεται να αυξηθούν σημαντικά (+10.10%), υποδεικνύοντας την ενίσχυση μεμονωμένων επεισοδίων ισχυρής βροχής. Παράλληλα, η αναλογία έντονης προς συνολική βροχή (RxRatio) αυξάνεται, εντείνοντας το φαινόμενο της ασυνεχούς υδροδότησης και δυσχεραίνοντας την απορρόφηση και αποθήκευση υδάτων. Οι μεταβολές αυτές ενισχύουν την πιθανότητα εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων (καταιγίδες, χαλάζι), ενώ περιορίζουν την αναμενόμενη συμβολή του υετού στην ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους Πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

## 20. Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Στην περιοχή της Κέρκυρας καταγράφεται ήπιος μεσογειακός υδρολογικός κύκλος, με συγκέντρωση βροχοπτώσεων κυρίως τους χειμερινούς μήνες.
  - Τα τελευταία χρόνια, παρατηρείται στην περιοχή της Μεσογείου, και ευρύτερα στη Νότια Ευρώπη, μια εμφανής μεταβολή στο πρότυπο υετού, με μείωση του ετήσιου συνολικού ύψους βροχής και ταυτόχρονη αύξηση της έντασης και της συχνότητας των ακραίων ημερήσιων επεισοδίων. Η τάση αυτή σχετίζεται άμεσα με τη θέρμανση της Μεσογείου, καθώς η αύξηση της θερμοκρασίας της επιφάνειας της θάλασσας ενισχύει τη δυναμική ανάπτυξη ισχυρών καταιγίδων, ειδικά στις παράκτιες και ορεινές περιοχές. Το φαινόμενο τεκμηριώνεται σε πρόσφατο άρθρο που δημοσιεύτηκε στην επιστημονική πλατφόρμα EGUsphere της Copernicus, το οποίο αξιοποίησε δεδομένα ERA5-Land και επίγειες μετρήσεις από τη Νότια Ιταλία. Η μελέτη κατέγραψε μια αντιφατική αλλά συνεπή κλιματική τάση, με αύξηση των ακραίων βροχοπτώσεων σε ημερήσια βάση, παρά τη συνολική μείωση της ετήσιας βροχής, γεγονός που αυξάνει την υδρολογική μεταβλητότητα και τη δυσκολία διαχείρισης των υδάτων.
  - Αυτό ενισχύει τον κίνδυνο τοπικών πλημμυρικών φαινομένων ή επιφανειακής απορροής, ειδικά σε περιοχές με μικρή κλίση ή μειωμένη αποστράγγιση. Παρόλα αυτά, η εγκατάσταση βρίσκεται εκτός φυσικών ρεμάτων ή κοιτών απορροής, ενώ οι υποδομές της είναι σχεδιασμένες να αντέχουν σε επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων, όπως έχει αναλυθεί στους σχετικούς κινδύνους πλημμύρας και καταιγίδων.
  - **Αξιολόγηση:** *Μέτρια*, λόγω της αυξημένης έντασης φαινομένων, αλλά μειωμένης συνολικής διάρκειας και της καλής ανθεκτικότητας της εγκατάστασης.

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Κατάσταση:** *Μέτρια* - Τα διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν σημαντική αστάθεια στις κατανομές της βροχόπτωσης σε ετήσια και εποχική βάση. Παρά τη γενικά ικανοποιητική ετήσια βροχόπτωση, η παρουσία έντονων ημερήσιων επεισοδίων σε συνδυασμό με μεγάλες ξηρές περιόδους περιορίζει την ομοιόμορφη διαθεσιμότητα νερού και αυξάνει την ευπάθεια των υποδομών. Η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ξηρών ημερών (PR < 1 mm) φτάνει τις 48.1 ημέρες, με

πραγματικές καταγραφές 245–282 ξηρών ημερών ανά έτος, δημιουργώντας υδρολογικά κενά μεγάλης διάρκειας και αυξημένη εξάρτηση από αποθηκευτικούς μηχανισμούς.

**Μελλοντική Κατάσταση: Υψηλή** - Οι τάσεις δείχνουν ότι η υδρολογική μεταβλητότητα θα ενισχυθεί περαιτέρω. Η διάρκεια των περιόδων ξηρασίας αναμένεται να αυξηθεί, φτάνοντας τις 40.1 ημέρες υπό το σενάριο RCP 4.5, ενώ η μέγιστη αύξηση εντοπίζεται στο σενάριο RCP 8.5 με +35.91%. Ταυτόχρονα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχόπτωση (R20), ενώ τα έντονα επεισόδια προβλέπεται να συγκεντρωθούν χρονικά. Αυτή η αυξημένη μεταβλητότητα επιτείνει τον κίνδυνο εδαφικής ξήρανσης, πλημμυρικών ροών και απορρύθμισης των αποθεμάτων νερού, επιβαρύνοντας δεξαμενές, υποδομές ύδρευσης και δίκτυα απορροής.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους Πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

## 21. Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

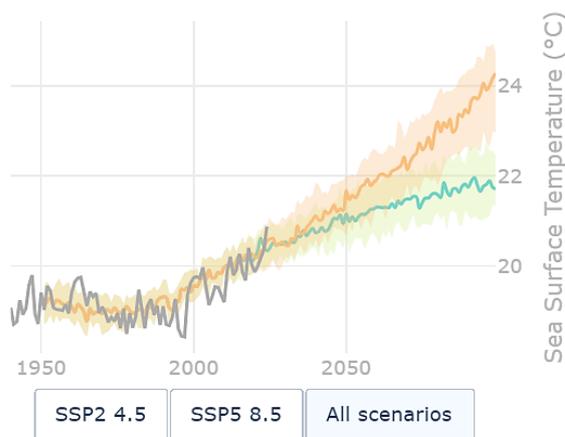
- **Κατασκευή, Λειτουργία & Προϊόντα**
  - Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με θαλάσσιο σώμα, απέχοντας περίπου 32 m από την ακτογραμμή. Ως αποτέλεσμα, οι μεταβολές στη θερμοκρασία της θάλασσας δεν επηρεάζουν τις κατασκευές, τις υποδομές ή τη λειτουργία της μονάδας. Δεν υφίστανται επιπτώσεις σε συστήματα ψύξης/θέρμανσης, σε θεμελιώσεις ή σε περιβάλλοντα χώρο. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν σχετίζονται με θαλάσσια δίκτυα ή παράκτιες δραστηριότητες, οπότε ο κίνδυνος είναι πρακτικά αμελητέος.
  - Αξιολόγηση: **Χαμηλή**
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Σύμφωνα με κλιματικά μοντέλα (CMIP6) η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας κοντά στην εγκατάσταση αναμένεται να αυξηθεί κατά 2–4°C έως το 2100, ανάλογα με το σενάριο εκπομπών (SSP2-4.5 και SSP5-8.5).
  - Η θερμοκρασία ξεπερνά ήδη τους 22°C κατά μέσο όρο και αναμένεται να πλησιάσει ή ξεπεράσει τους 24°C στο δυσμενές σενάριο (SSP5-8.5).

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

- Παρά τη σημαντική θερμική αύξηση, η εγκατάσταση δεν διαθέτει θερμικά ευαίσθητες υποδομές ή διαδικασίες που εξαρτώνται από σταθερή θερμοκρασία νερού.
- Αξιολόγηση: **Μέτρια**, καθώς η θερμική ένταση αυξάνεται, αλλά χωρίς λειτουργική ή δομική εξάρτηση της εγκατάστασης από τη θερμοκρασία της θάλασσας.

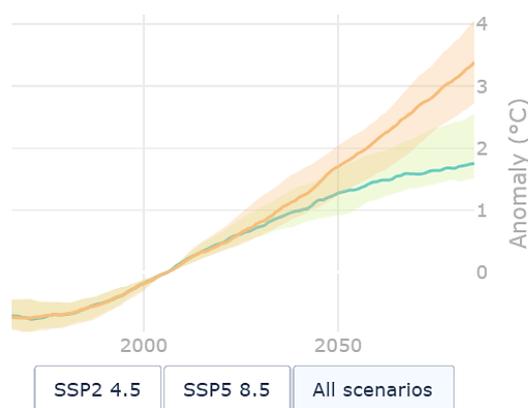
### Historical and projected evolution of yearly Sea Surface Temperature at 39.42°N, 18.88°E

Interactive plot showing the observed yearly Sea Surface Temperature days along with the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



### Projected trend of yearly Sea Surface Temperature at 39.42°N, 18.88°E

Interactive plot showing the 30-year rolling average of the yearly Sea Surface Temperature days deviation from the 1991-2020 average, values are the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



**Διάγραμμα 8 : Εξέλιξη και Προβλέψεις της Θερμοκρασίας Επιφανείας της Θάλασσας στην περιοχή του Ιονίου**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Κατάσταση: Χαμηλή** - Η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας στην περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 20–22°C, χωρίς να προκαλεί θερμική καταπόνηση ή άλλες επιπτώσεις στη λειτουργία της εγκατάστασης. Η επίδραση στο μικροκλίμα θεωρείται αμελητέα.

**Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια** - Υπό τα σενάρια SSP2-4.5 και SSP5-8.5, η θερμοκρασία της επιφάνειας αναμένεται να αυξηθεί κατά 1.5–3.7°C έως το 2100. Αν και δεν επηρεάζει άμεσα τις εγκαταστάσεις, η παρατεταμένη αύξηση ενδέχεται να επηρεάσει τοπικά μικροκλιματικά χαρακτηριστικά (όπως η σχετική υγρασία και η θερμοκρασία περιβάλλοντος), με πιθανή έμμεση επιβάρυνση σε εξοπλισμό ή δραστηριότητες υπαίθριες.

## 22. Οξίνιση / Αλατότητα του θαλάσσιου ύδατος

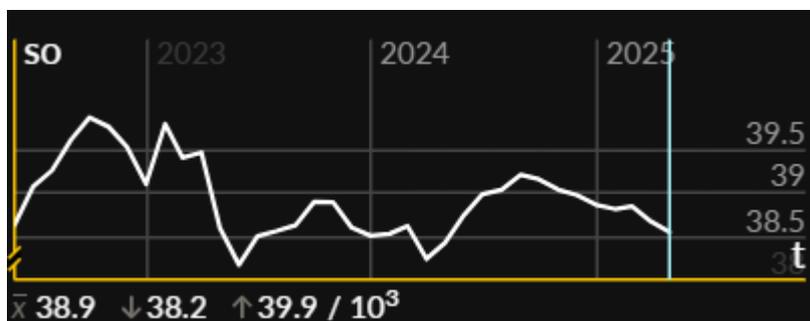
### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
  - Καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε σχετικά μικρή απόσταση από το θαλάσσιο περιβάλλον, χωρίς να παρεμβάλλεται άλλη υποδομή ανάμεσα στο οικόπεδο και τη θάλασσα, εκτίθεται στη δράση του κυματικού νέφους και των αλμυρών σταγονιδίων. Το φαινόμενο αυτό μπορεί να επιταχύνει τη φθορά μεταλλικών κατασκευών και επιμέρους μεταλλικών στοιχείων των Η/Μ εγκαταστάσεων (όπως οι βάσεις των ηλιακοθερμικών ή οι βάσεις των εξωτερικών μονάδων VRV). Η επίδραση αυτή ενδέχεται να απαιτήσει συχνότερη συντήρηση ή αντικατάσταση ορισμένων εξαρτημάτων, ωστόσο αποτελεί ζήτημα περιορισμένης κλίμακας και δεν επηρεάζει τη συνολική λειτουργικότητα της μονάδας.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η Μεσόγειος Θάλασσα απορροφά περισσότερο ανθρωπογενές CO<sub>2</sub> ανά μονάδα επιφάνειας συγκριτικά με τον παγκόσμιο ωκεανό, λόγω της μεγαλύτερης αλκαλικότητάς της και των ταχύτερων ρυθμών ανανέωσης των βαθιών υδάτων. Αυτό οδηγεί σε οξίνιση, με το pH των επιφανειακών νερών να έχει ήδη μειωθεί κατά περίπου 0,08 μονάδες από τον 19ο αιώνα. Μέχρι το 2100, αναμένεται περαιτέρω μείωση έως και 0,46 μονάδες, επηρεάζοντας τη θαλάσσια βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα.
  - Όσον αφορά την αλατότητα, στη Μεσόγειο Θάλασσα παρατηρείται γενική αύξηση λόγω της εντεινόμενης εξάτμισης και της περιορισμένης εισροής γλυκού νερού. Σύμφωνα με τις διαθέσιμες εκτιμήσεις, η αλατότητα των νερών που εκρέουν από το Στενό του Γιβραλτάρ αυξάνεται κατά 0,063 psu ανά δεκαετία (σε σχέση με το 2004), ενώ το πρόσημο της μελλοντικής μεταβολής στην επιφανειακή αλατότητα θεωρείται αβέβαιο, με υψηλή χωρική και χρονική ετερογένεια.
    - Πηγή: Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1), Σύνοψη για τους Υπεύθυνους Χάραξης Πολιτικής από MedECC (Mediterranean Experts on Climate and environmental Change)
  - Στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας, σύμφωνα με δορυφορικές μετρήσεις του Copernicus Marine Service, η αλατότητα το 2023 καταγράφηκε στα 38.6 PSU. Δεν

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

παρατηρείται έντονη αυξητική τάση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη (από το 2019), καθώς παραμένει εντός των ίδιων επιπέδων (~38.5–39.5 PSU), όπως απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Διάγραμμα 9 Χρονική Μεταβολή Αλατότητας (SO / PSU) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή Κέρκυρας (2022–2025)

- Παρά τη φαινομενική τοπική σταθερότητα, η συνδυαστική επίδραση οξίνισης και αυξημένης αλατότητας ενδέχεται να έχει σωρευτικές επιπτώσεις στη θαλάσσια ζωή και τις παράκτιες δραστηριότητες, ιδιαίτερα αν ληφθούν υπόψη οι ευρύτερες κλιματικές μεταβολές της Μεσογείου.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια** - Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει ήδη υψηλή αλατότητα (~38.5 PSU) και ενδείξεις προοδευτικής οξίνισης, με τη Μεσόγειο να απορροφά αυξημένες ποσότητες CO<sub>2</sub>.

**Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια** - Σύμφωνα με τις προβλέψεις (MedECC), η οξίνιση της Μεσογείου θα ενταθεί έως το 2100, ενώ η αλατότητα παραμένει πιθανό να αυξηθεί σε περιοχές με έντονη εξάτμιση.

## 23. Διείδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
  - Στο ευρύτερο περιβάλλον της περιοχής δεν εμφανίζονται επιφανειακά υδατικά συστήματα, ούτε αναπτύσσεται επιφανειακός υδροφόρος ορίζοντας, καθώς η παρουσία βραχώδους υποβάθρου δεν ευνοεί τη συγκράτηση και τη σταθερή εμφάνιση επιφανειακών νερών. Το βαθύτερο υπόγειο υδροφόρο σύστημα

παρουσιάζει κατά θέσεις ενδείξεις υφαλμύρισης, φαινόμενο που σχετίζεται με την καρστική κυκλοφορία και τη δυνατότητα μετακίνησης χλωριόντων στο εσωτερικό της γεωλογικής δομής. Ωστόσο, το φαινόμενο αυτό δεν επηρεάζει τη μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, καθώς δεν πραγματοποιείται άντληση υπόγειων υδάτων.

- ο **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

## ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση:** Χαμηλή

**Μελλοντική Έκθεση:** Χαμηλή

## 24. Άνοδος Στάθμης Θάλασσας

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
  - ο Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 32 m από την ακτογραμμή, με χαμηλό αλλά επαρκές υψόμετρο (~37 m) ώστε να μην ανήκει στη ζώνη άμεσης έκθεσης σε άνοδο της στάθμης της θάλασσας.
  - ο Η άνοδος της στάθμης της θάλασσας επηρεάζει κυρίως άμεσα παράκτιες εγκαταστάσεις (0–20 m από την ακτή) ή περιοχές με πολύ μικρή κλίση και παλαιές υποδομές. Στην παρούσα περίπτωση, η απόσταση από την ακτογραμμή αλλά και το υψόμετρο μειώνουν σημαντικά την ευαισθησία.
  - ο Δεν αναμένεται επίδραση σε κατασκευές, λειτουργίες ή υπηρεσίες της μονάδας, ούτε υπάρχουν κρίσιμες υποδομές που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από πιθανή σταδιακή άνοδο ή από σπάνια φαινόμενα παράκτιας πλημμύρας.
  - ο **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
  - ο Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας (Παραδοτέο P12), η μέγιστη ανύψωση της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.) υπό συνθήκες ακραίου συμβάντος (συνδυασμός παλίρροιας και κυματισμών) κυμαίνεται από 1,01-1,25 m για τις δυτικές ακτές του νησιού για περίοδο επαναφοράς T=50 ετών, ενώ για T=100 έτη αναμένεται μικρή αύξηση της ανύψωση Μ.Σ.Θ εξαιτίας κυματισμών. Στις εν λόγω

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

εκτιμήσεις δεν λαμβάνεται υπόψη η άνοδος της Μ.Σ.Θ., λόγω της κλιματικής αλλαγής.

- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή** - Η άμεση περιοχή της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται σε χαμηλό αλλά επαρκές υψόμετρο (άνω των 37 m) και σε απόσταση άνω των 32 m από την ακτογραμμή, γεγονός που μειώνει τον άμεσο κίνδυνο από σταδιακή άνοδο της στάθμης ή παλιρροϊκά φαινόμενα. Για την τρέχουσα περίοδο, η έκθεση χαρακτηρίζεται χαμηλή.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Τα κλιματικά σενάρια προβλέπουν πιθανή άνοδο της στάθμης της θάλασσας έως και +1,25 m έως το 2050, τιμή η οποία, ακόμη και στο ανώτερο εύρος της, δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λειτουργία ή την ασφάλεια της ξενοδοχειακής μονάδας λόγω της υψομετρικής της θέσης και της απόστασής της από την ακτογραμμή.

## 25. Διαθεσιμότητα & Καταπόνηση Υδάτινων Πόρων

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Προϊόντα**
  - ο Όπως αναφέρθηκε και στον κίνδυνο **Ξηρασία**, η μονάδα διαθέτει δεξαμενές αποθήκευσης νερού, αυτόματο πότισμα για τους κήπους και εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση για πετσέτες/σεντόνια κ.λπ.), μειώνοντας σε ένα βαθμό την εξάρτηση από το κεντρικό δίκτυο. Παράλληλα, οι πισίνες και οι εκτεταμένοι κήποι αυξάνουν τη συνολική ζήτηση, όμως η ύπαρξη τοπικής υδροληψίας και αποθήκευσης λειτουργεί ως σημαντικό μέτρο ανθεκτικότητας σε περιόδους ξηρασίας ή μειωμένης παροχής. Συνολικά, η καταπόνηση υδάτινων πόρων είναι υπαρκτή αλλά διαχειρίσιμη.
  - ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**
- **Ένταση στην περιοχή**
  - ο Λόγω της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία έτη παρατηρούνται έντονα φαινόμενα λειψυδρίας στο σύνολο του νησιού και πτώση στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα με συνέπεια την πιθανή ανεπάρκεια του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

- **Αξιολόγηση:** Μέτρια

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια** - Η εξάντληση υδάτινων πόρων (water depletion) κρίνεται ως υψηλή (50–75%) σε ετήσια βάση για την περιοχή. Ωστόσο, παρατηρούνται εποχιακές διαφοροποιήσεις, με την περίοδο Ιουνίο έως Σεπτεμβρίου να παρουσιάζει εξαιρετικά υψηλό κίνδυνο (>80%), λόγω αυξημένων αναγκών και μειωμένων αποθεμάτων. Οι υπόλοιποι μήνες του έτους συμβάλλουν στην μερική αποφόρτιση της πίεσης στους υδροφορείς.

**Μελλοντική Έκθεση: Υψηλή** - Σύμφωνα με όλα τα κλιματικά σενάρια (αισιόδοξο, απαισιόδοξο και business-as-usual), ο κίνδυνος εξάντλησης υδάτινων πόρων παραμένει υψηλός για την περίοδο 2030–2080. Ιδιαίτερα στο απαισιόδοξο σενάριο, ο δείκτης κινδύνου εκτοξεύεται σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα έως το 2080, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη για βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και εφαρμογή μέτρων πρόληψης.

## 26. Διάβρωση Ακτών

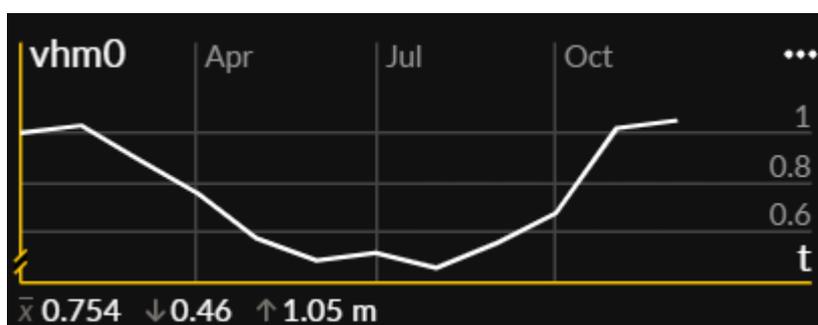
### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
  - Το οικόπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας έρχεται σε άμεση επαφή με την ακτογραμμή, οι εγκαταστάσεις της όμως απέχουν παραπάνω από 30 μέτρα από αυτή. Συγκεκριμένα, δεν διαθέτει κατασκευές, θεμελιώσεις ή υποδομές εντός της ζώνης όπου εξελίσσεται παράκτια διαβρώση. Η σταθερότητα του εδάφους και των κτιρίων δεν επηρεάζεται από μετακινήσεις ακτογραμμής. Οι βάσεις τοποθέτησης του αγωγού διάθεσης των λυμάτων εντός του παράκτιου περιβάλλοντος πιθανά να χρειαστούν συντήρηση.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Λειτουργία**
  - Η λειτουργία της μονάδας δεν εξαρτάται από παράκτιες εγκαταστάσεις που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από διάβρωση. Ακόμη και σε περίπτωση επιδείνωσης του φαινομένου σε τμήματα της ακτογραμμής, δεν αναμένονται λειτουργικές επιπτώσεις στη μονάδα λόγω της απόστασης και της απουσίας εξαρτήσεων από την ακτή.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

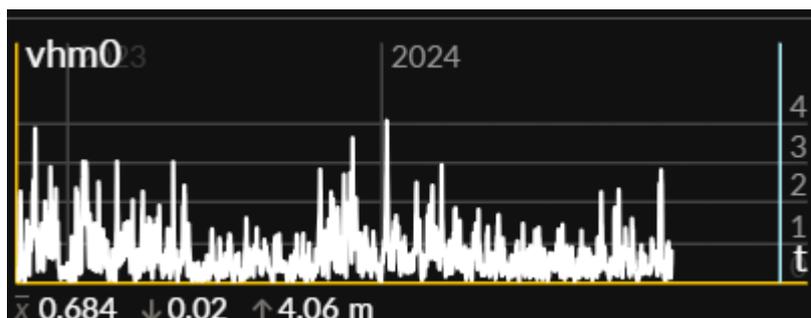
- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Προϊόντα/Υπηρεσίες**
  - Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν είναι συνδεδεμένες με παράκτιες υποδομές. Τυχόν μελλοντικές αλλαγές στη μορφολογία της ακτογραμμής δεν επηρεάζουν την ποιότητα ή τη διαθεσιμότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Το κυματικό περιβάλλον στην παράκτια περιοχή της βορειοδυτικής Κέρκυρας χαρακτηρίζεται από ήπιες έως μέτριες συνθήκες, με μέση τιμή σημαντικού ύψους κύματος ( $v_{hm0}$ ) γύρω στα 0.70–0.75 m και εποχιακές διακυμάνσεις μεταξύ 0.40–1.05 m (Copernicus WAVERYS). Σποραδικά, κατά τη διάρκεια έντονων κακοκαιριών, εμφανίζονται επεισόδια με ύψος κύματος άνω των 2.5–3 m, φτάνοντας έως περίπου 4.1 m, χωρίς ωστόσο να διαπιστώνεται αυξητική τάση στη συχνότητα ή στο μέγεθος αυτών των αιχμών. Συνολικά, το κυματικό καθεστώς παραμένει ήπιο με χαμηλό δυναμικό φυσικής διάβρωσης και περιορισμένο κίνδυνο για τις υποδομές της ξενοδοχειακής μονάδας.



- 1. Διάγραμμα 10 Μηνιαία Εποχιακή Κατανομή του Σημαντικού Ύψους Κύματος ( $v_{hm0}$ )

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

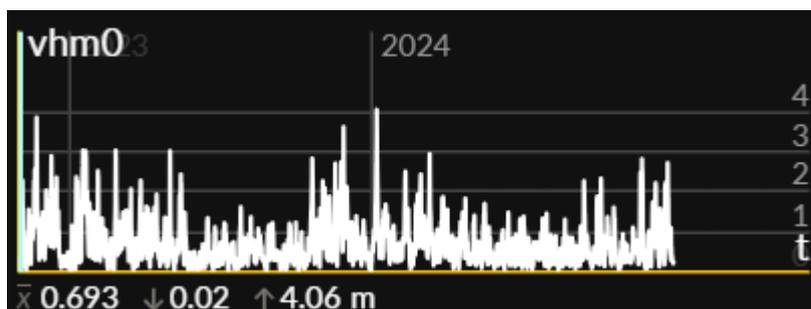
---



○

2. Διάγραμμα 11 Μακροχρόνια Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (vhm<sub>0</sub>)

| 1980–2024



○

3. Διάγραμμα 12 Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (vhm<sub>0</sub>) | 2016–2024

○ **Αξιολόγηση:** Μέτρια

### ΕΚΘΕΣΗ

**Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή** – Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση ~32 m από την ακτογραμμή και δεν διαθέτει υποδομές ή θεμελιώσεις εντός της ζώνης όπου εκδηλώνονται φαινόμενα παράκτιας διάβρωσης. Το κυματικό περιβάλλον της περιοχής είναι ήπιο έως μέτριο, με μέση τιμή σημαντικού ύψους κύματος ~0.70 m και εποχιακές διακυμάνσεις. Παρότι εμφανίζονται σποραδικά επεισόδια κύματος 2.5–4 m, αυτά δεν έχουν οδηγήσει σε υποσκαφές ή απώλεια ακτογραμμής στο άμεσο παράκτιο μέτωπο. Η γεωμορφολογία και η απόσταση της μονάδας λειτουργούν προστατευτικά, με αποτέλεσμα η υφιστάμενη έκθεση να παραμένει χαμηλή.

**Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** – Δεν καταγράφεται αυξητική τάση στις μέσες ή μέγιστες κυματικές τιμές βάσει των διαθέσιμων χρονοσειρών. Ακόμη και με την αναμενόμενη άνοδο της στάθμης της θάλασσας (~ +1.25 m στο ανώτερο σενάριο έως το 2050), η ξενοδοχειακή μονάδα δεν προβλέπεται να επηρεαστεί λόγω υψομετρικής θέσης και απόστασης από την ακτογραμμή. Η μελλοντική έκθεση αξιολογείται χαμηλή, με μόνη σύσταση την περιοδική παρακολούθηση του παράκτιου μετώπου και των κυματικών τάσεων σε βάθος χρόνου.

## 27. Υποβάθμιση Εδάφους (Αλάτωση, Ερημοποίηση)

### ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Υπηρεσίες**
  - Η περιοχή δεν παρουσιάζει φαινόμενα αλάτωσης ή ερημοποίησης, ενώ το ξενοδοχείο βρίσκεται σε σταθερό, μη παράκτιο έδαφος.
  - Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται από πιθανές μεταβολές του εδάφους, καθώς δεν βασίζονται σε αγροτική παραγωγή ή δραστηριότητες άμεσα εξαρτώμενες από την ποιότητα του εδάφους. Η ποιότητα του περιβάλλοντος χώρου παραμένει σταθερή λόγω τακτικής συντήρησης.
  - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
  - Η πιθανότητα υποβάθμισης του εδάφους λόγω αλάτωσης συνδέεται άμεσα με τον κίνδυνο διείσδυσης αλμυρού νερού, επομένως η ένταση στην περιοχή αξιολογείται σύμφωνα με τα όσα έχουν ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο **23: Διείσδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)**.
  - **Αξιολόγηση:** Μέτρια

### ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

Ανάλυση τρωτότητας για το Έργο:		AKROTIRI BEACH RESORT								
Ομάδα	Πηγή Κινδύνου	Ευσαιθησία					Έκθεση			Τρωτότητα
		Κατασκευή	Λειτουργία	Προϊόντα Υπηρεσίες	Ένταξη στην περιοχή	Σύνολο Ευσαιθησίας	Υφιστάμενες συνθήκες	Μελλοντικές συνθήκες	Σύνολο Έκθεσης	
Οξείς κίνδυνοι	Καύσωνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κύμα ψύχους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Παγετός (Αριθμός Ημερών με TN<0)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Δασική πυρκαγιά	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κυκλώνας, Ισχυρές Καταιγίδες, τυφώνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Θύελλα (περιλαμβανονται χιονοθύελλες, θύελλες σκόνης)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ανεμοστρόβιλος/Θυελλώδεις Άνεμοι	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ξηρασία	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Ισχυρός υετός (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Πλημμύρα (σε παράκτιες περιοχές, ποτάμια, λόγω βροχής, υπόγεια ύδατα)	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κατολισθηση/Διάβρωση του εδάφους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Καθίζηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Χρόνιοι κίνδυνοι	Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του αέρα	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Δοτική θερμοησίδα	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Θερμική καταπόνηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Μεταβλητότητα της θερμοκρασίας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Μεταβολή της ηλιακής ακτινοβολίας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Μεταβολή χαρακτηριστικών των ανέμων	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Μεταβολή χαρακτηριστικών και τύπων υετού (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Οξίνιση/αλατότητα του θαλάσσιου ύδατος	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Διείσδυση αλμυρού νερού, υφαλμύριση επιφανειακών & υπόγειων υδάτων	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Άνοδος της στάθμης της θάλασσας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτινων πόρων	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Διάβρωση των ακτών	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Υποβάθμιση του εδάφους, μεταβολή της περιεκτικότητας αλάτων, ερημοποίηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	

### 9.2.3.2 Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή

Η διακινδύνευση του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε με βάση τους κλιματικούς κινδύνους για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί υψηλή ή μέτρια τρωτότητα, όπως τεκμηριώθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Η εκτίμηση προέκυψε από τον συνδυασμό της πιθανότητας εμφάνισης κάθε κινδύνου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας και της κλίμακας των επιπτώσεών του, τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και σε επίπεδο λειτουργίας και παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Υψηλού επιπέδου διακινδυνεύσεις** παρατηρούνται κυρίως σε κινδύνους που σχετίζονται με:

- **Θερμικά φαινόμενα**, όπως καύσωνας και ξηρασία, τα οποία μπορούν να αυξήσουν το θερμικό φορτίο στα Η/Μ συστήματα, να περιορίσουν την αποδοτικότητα των κλιματιστικών και να επιβαρύνουν τη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων, ιδιαίτερα λόγω των αναγκών άρδευσης και συντήρησης πισινών.
- **Δασικές πυρκαγιές**, καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή με πεύκα και θαμνώδη βλάστηση, παρότι εφαρμόζεται τακτικός καθαρισμός και υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης και δεξαμενή πυροπροστασίας.
- **Πλημμυρικά φαινόμενα**, κυρίως από έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προσωρινή επιβάρυνση του δικτύου ομβρίων, συγκέντρωση νερών σε εξωτερικούς χώρους και ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης, χωρίς όμως κίνδυνο για κρίσιμες εγκαταστάσεις ή για το κτίριο, καθώς το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας.
- **Περιορισμούς στη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων**, οι οποίοι αποτελούν ουσιαστικό κίνδυνο δεδομένης της μεγάλης διάρκειας ξηρών περιόδων στην Κέρκυρα. Παρότι το ξενοδοχείο διαθέτει δεξαμενές αποθήκευσης ως εφεδρική παροχή νερού, αυτές προσφέρουν μόνο μερική αυτονομία σε περίπτωση εκτεταμένης λειψυδρίας ή προβλήματος στο δίκτυο.

Αντίθετα, κίνδυνοι **μέτριας τρωτότητας** όπως ισχυρές βροχοπτώσεις, μεταβλητότητα υετού, μεταβολή ηλιακής ακτινοβολίας, μεταβολή μέσης θερμοκρασίας αέρα, άνοδος στάθμης θάλασσας και διείσδυση αλμυρού νερού, παρουσιάζουν μειωμένη διακινδύνευση κυρίως λόγω:

- της ύπαρξης επαρκών τεχνικών μέτρων (θερμοπρόσοψη, σκίαση, σύγχρονα Η/Μ συστήματα),
- της θέσης του ξενοδοχείου 32 m από την ακτή, σε σημείο με επαρκές υψόμετρο ώστε να μην επηρεάζεται από άνοδο θάλασσας,
- της απουσίας εξάρτησης από θαλάσσιους ή υπόγειους υδάτινους πόρους που θα μπορούσαν να υποστούν αλατότητα ή υφαλμύριση.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Συνολικά, όλοι κίνδυνοι καταλήγουν σε χαμηλό υπολειπόμενο κίνδυνο, καθώς τα μέτρα που εφαρμόζονται στη μονάδα (συντήρηση κλιματιστικών, καθαρισμός απορροών, τακτικός έλεγχος πυρανίχνευσης, πολιτική εξοικονόμησης νερού, αυτόματο πότισμα, δεξαμενές) μειώνουν ουσιαστικά την έκθεση και την πιθανότητα σοβαρών επιπτώσεων.

Η βαθμολογία που παρουσιάζεται στους επόμενους πίνακες στη στήλη του εγγενούς κινδύνου και του υπολειπόμενου κινδύνου έχει ως εξής :

Διακινδύνευση		
Βαθμολογία	Κλίμακα	Περιγραφή
1 έως 3	Αμελητέος	Δεν απαιτούνται μέτρα μείωσης του κινδύνου
4 έως 6	Χαμηλός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
7 έως 10	Μέτριος	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
11 έως 19	Σημαντικός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
20 έως 25	Πολύ σημαντικός	Απαιτείται η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ - ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Κλίμακα	Βαθμολογία	Περιγραφή
Αμελητέες	1	Ελάχιστη επίπτωση η οποία μπορεί να απορροφηθεί από την συνηθισμένη δραστηριότητα
Ήσσονος σημασίας	2	Δυσμενές γεγονός το οποίο επηρεάζει την κανονική λειτουργία της υποδομής, και οδηγεί σε τοπικές επιπτώσεις
Μέτριες	3	
Σημαντικές	4	Ένα σοβαρό συμβάν που απαιτεί πρόσθετες ενέργειες διαχείρισης και έχει σαν αποτέλεσμα μέτριες επιπτώσεις
Καταστροφικές	5	Ένα κρίσιμο γεγονός που απαιτεί έκτακτη δράση, με αποτέλεσμα σημαντικές, εκτεταμένες ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις.
		Καταστροφικό γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε διακοπή λειτουργίας ή κατάρρευση του στοιχείου/δικτύου, προκαλώντας σημαντική βλάβη και εκτεταμένες επιπτώσεις

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Πηγή Κινδύνου	Τρωτότητα	Πιθανότητα Εμφάνισης	Κλίμακα Συνεπειών	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση Κινδύνου	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
Καύσωνας	Υψηλή - Οι κατασκευές (δεξαμενές, σωληνώσεις, αντλίες) είναι σχεδιασμένες για υψηλές θερμικές διακυμάνσεις. Ωστόσο, σε παρατεταμένους καύσωνες αναμένεται θερμική καταπόνηση σε εξοπλισμό ψύξης και Η/Μ συστήματα. Τα συστήματα κλιματισμού και ηλεκτροπαραγωγής υπόκεινται σε μειωμένη απόδοση και αυξημένη ανάγκη ελέγχου.	Μέτρια - Τα δεδομένα δείχνουν αυξανόμενη τάση καυσώνων με 59 ημέρες >32°C το έτος 2024. Παρότι η έκθεση ενισχύεται, το χρονικό εύρος είναι περιορισμένο και όχι συνεχές σε ετήσια βάση.	Ήσσονος Σημασίας - Ενδέχεται μείωση απόδοσης εξοπλισμού, καθυστερήσεις φόρτισης, αυξημένος λειτουργικός έλεγχος. Δεν αναμένονται καταστροφικές επιπτώσεις ή απώλεια υπηρεσιών	Χαμηλός (6)	1. Τακτική συντήρηση και καθαρισμός κλιματιστικών μονάδων (φίλτρα, εξωτερικές μονάδες). 2. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων & προστασία από υπερφόρτιση. 3. Πρόβλεψη σκίασης/αερισμού για εξωτερικές Η/Μ εγκαταστάσεις (όπου απαιτείται). 4. Πρόσθετη παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας	5 - Τα μέτρα περιορίζουν αποτελεσματικά τις επιπτώσεις, χωρίς ανάγκη αναστολής λειτουργίας. Απαιτείται μόνο ενισχυμένη εποπτεία.	Αμελητέος (1) - Το ξενοδοχείο διαθέτει επαρκή υποδομή ψύξης και ηλεκτροδότησης· ο κίνδυνος παραμένει περιορισμένος.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

					και θερμοκρασιών κατά τις περιόδους καύσωνα.		
<b>Δασική πυρκαγιά</b>	<b>Υψηλή</b> - Περίπου 21 % του οικοπέδου αποτελεί δασική έκταση βάσει κυρωμένου δασικού χάρτη, με παρουσία πεύκων και θαμνώδους βλάστησης. Το υπόλοιπο οικόπεδο είναι διαμορφωμένο και συντηρείται, όμως η ύπαρξη φυσικής καύσιμης ύλης στην εντός-οικόπεδου δασική ζώνη, αυξάνει τη συνολική τρωτότητα. Η τακτική απομάκρυνση ξερής	<b>Απίθανο</b> -Αν και υπάρχει δασική έκταση εντός του οικοπέδου, το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε απομονωμένη ημιάγρια περιοχή αλλά σε ζώνη με περιορισμένη συνεχόμενη δασική κάλυψη. Η περιοχή δεν εμφανίζει ιστορικό μεγάλων πυρκαγιών.	<b>Σημαντικές</b> - Σε περίπτωση πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή, ενδέχεται: θερμική καταπόνηση εξωτερικών κατασκευών, καπνός, υποβάθμιση ποιότητας αέρα, ανάγκη προληπτικής εκκένωσης. Καταστροφικές ζημιές είναι πιθανές μόνο σε περίπτωση άμεσης προσβολής.	<b>Μέτριος (8)</b>	1. Τακτικός καθαρισμός βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο (όπως ήδη εφαρμόζεται). 2. Συντήρηση και λειτουργικός έλεγχος του συστήματος πυρανίχνευσης. 3. Διατήρηση διαθέσιμης δεξαμενής πυρόσβεσης και λειτουργικού πυροσβεστικού δικτύου. 4. Εκπαίδευση προσωπικού για διαδικασίες πυρκαγιάς και χρήση πυροσβεστικών μέσων.	<b>7</b> – Τα μέτρα παρέχουν υψηλό επίπεδο προστασίας και μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο εσωτερικής εξάπλωσης και ζημιών.	<b>Αμελητέος (1)</b> - Η εγκατάσταση είναι καλά προετοιμασμένη, διαθέτει υποδομές πυρόσβεσης.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

	βλάβστησης μειώνει μεν τον κίνδυνο, αλλά δεν τον εξαλείφει.				5. επικαιροποίηση και δοκιμή του σχεδίου εκκένωσης.		
<b>Ξηρασία</b>	<b>Υψηλή</b> - Η μονάδα έχει αυξημένες ανάγκες σε νερό (πισίνες, εκτεταμένοι κήποι, φιλοξενία) και εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το δημοτικό δίκτυο. Οι δεξαμενές αποθήκευσης νερού ενισχύουν την ανθεκτικότητα, αλλά σε περίπτωση παρατεταμένης λειψυδρίας ή σοβαρής έλλειψης στο δίκτυο, μπορεί να μην επαρκούν για πλήρη	<b>Πιθανό</b> - Η Κέρκυρα παρουσιάζει ήδη 245–282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση ετησίως, ενώ προβλέπεται αύξηση διαδοχικών ξηρών ημερών (έως 53.3 ημέρες – RCP 4.5).	<b>Μέτριες</b> - Σε παρατεταμένη έλλειψη νερού από το δίκτυο είναι πιθανή: ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές στη χρήση πισινών αυξημένο κόστος προμήθειας από βυτία και πιθανές ήπιες επιπτώσεις στην άνεση επισκεπτών.	<b>Σημαντικός (12)</b>	1. Αυτόματο πότισμα με δυνατότητα μείωσης ποτισμών/επαναπρογραμματισμού σε περιόδους έντονης λειψυδρίας. 2. Εφαρμογή πολιτικής εξοικονόμησης νερού με ενημέρωση πελατών (πετσέτες, σεντόνια, υπεύθυνη χρήση). 3. Δυνατότητα κάλυψης έκτακτων αναγκών μέσω υδροφόρων (βυτιοφόρα), όπου είναι εφικτό. 4. Προτεραιοποίηση κρίσιμων χρήσεων (πόσιμο νερό, υγιεινή,	<b>7</b> – Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο πλήρους αδυναμίας λειτουργίας, αλλά δεν εξαλείφουν τον κίνδυνο ανάγκης περιορισμού μη κρίσιμων χρήσεων και αύξησης κόστους.	<b>Χαμηλός (5)</b> - Είναι πιθανές λειτουργικές προσαρμογές και αυξημένο κόστος, αλλά όχι διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός και απαιτεί ενεργή διαχείριση σε περιόδους έντονης λειψυδρίας.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

	κάλυψη όλων των αναγκών.				βασική λειτουργία) έναντι δευτερευουσών (έντονη άρδευση, συχνές ανανεώσεις νερού πισίνας) σε σενάριο κρίσης.		
<b>Πλημμύρα</b>	<b>Υψηλή</b> - Αν και το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας και έχει επαρκή υψομετρική ασφάλεια, οι έντονες βροχοπτώσεις μπορεί να δημιουργήσουν πιέσεις στο σύστημα απορροής, προσωρινή συγκέντρωση υδάτων στους εξωτερικούς χώρους και αυξημένη	<b>Μέτρια</b> - Η πιθανότητα επιφανειακής πλημμύρας λόγω βροχής είναι επαρκής. Η πιθανότητα άμεσης επίδρασης από θαλάσσια πλημμύρα ή άνοδο στάθμης θεωρείται χαμηλή, βάσει θέσης και υψομέτρου.	<b>Μέτριες</b> - Πιθανή προσωρινή αδυναμία πρόσβασης σε σημεία του περιβάλλοντος χώρου, ανάγκη καθαρισμού σχαρών, κίνδυνος μικρών εισροών σε υπόγειες αποθήκες, ήπιες καθυστερήσεις σε λειτουργίες.	<b>Μέτριος(9)</b>	1. Τακτικός καθαρισμός φρεατίων, σχαρών και καναλιών ομβρίων (ήδη εφαρμόζεται). 2. Επιθεώρηση ραμπών/εισοδών υπογείων για ενίσχυση στεγανοποίησης όπου χρειάζεται. 3. Διατήρηση υψηλής ετοιμότητας τεχνικού προσωπικού σε περιόδους	<b>7</b> - Ο κίνδυνος περιορίζεται σημαντικά μέσω συντήρησης και άμεσης ετοιμότητας, αποτρέποντας επιπτώσεις σε υποδομές.	<b>Ήσσονος σημασίας (2)</b> - Μπορεί να υπάρξει προσωρινή όχληση σε εξωτερικούς χώρους, αλλά όχι ζημιές ή διακοπή λειτουργίας.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

	ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης.				προειδοποίησης ισχυρού υετού.		
<b>Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτων</b>	<b>Υψηλή</b> - Η μονάδα έχει σημαντικές ανάγκες σε νερό (πισίνες, κήποι, φιλοξενία). Παρότι διαθέτει δεξαμενές αποθήκευσης νερού, αυτές εξασφαλίζουν μόνο μερική κάλυψη· σε περίπτωση σημαντικής μείωσης ή διακοπής παροχής από το δίκτυο, μπορεί να μην επαρκούν για πλήρη λειτουργία. Η ξηρασία της Κέρκυρας επιβαρύνει τη διαθεσιμότητα.	<b>Μέτρια</b> - Η πιθανότητα επηρεασμού της γενικής υδροδότησης υπάρχει, χωρίς να αποτελεί ακραίο φαινόμενο.	<b>Σημαντικές</b> - Πιθανή ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές σε ανανεώσεις νερού πισίνας, αυξημένο κόστος προμήθειας με υδροφόρες, προσωρινή επιβάρυνση της εμπειρίας επισκεπτών σε ακραίο σενάριο. Δεν αναμένεται διακοπή λειτουργίας, αλλά θα υπάρξουν λειτουργικές προσαρμογές.	<b>Σημαντικός (12)</b>	Τα μέτρα είναι ίδια με αυτά στην περίπτωση της Ξηρασίας.	<b>7</b> - Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο, αλλά δεν εξαλείφουν την πιθανότητα ανάγκης περιορισμών και αυξημένου κόστους σε παρατεταμένη λειψυδρία ή βλάβη του δικτύου.	<b>Χαμηλός (5)</b> - Απαιτούνται διαχειριστικά μέτρα, αλλά δεν προβλέπεται διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός λόγω εποχικής πίεσης.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

Κίνδυνος	Τρωτότητα	Πιθανότητα εμφάνισης	Συνέπειες	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
<b>Ισχυρός Υετός</b>	Μέτρια	Μέτρια (παρόντες ήδη, αναμένονται εντονότεροι)	Ήσσονος Σημασίας (επηρεάζονται μόνο υπαίθριοι χώροι χωρίς ζημιές σε υποδομές)	<b>Μέτριος (8)</b>	Τακτικός καθαρισμός φρεατίων/σχαρών.	<b>7</b>	<b>Αμελητέος (1)</b>
<b>Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα</b>	Μέτρια	Απίθανο (Παρατηρείται σταθερή άνοδος θερμοκρασιών)	Ήσσονος Σημασίας (Αυξημένη κατανάλωση ενέργειας, χωρίς ζημιά σε υποδομές)	<b>Χαμηλός (4)</b>	Συντήρηση κλιματιστικών και ενεργειακή διαχείριση	<b>3</b>	<b>Αμελητέος (1)</b>
<b>Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας</b>	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (πιθανή φωτογήρανση χωρίς λειτουργικές επιπτώσεις.)	<b>Χαμηλός (6)</b>	Συντήρηση ηλιοθερμικών και προστασία επιφανειών	<b>4</b>	<b>Ήσσονος σημασίας (2)</b>

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

<b>Μεταβολή Χαρακτηριστικών Υετού (χαλάζι, χιόνι κ.λπ.)</b>	Μέτρια	Απίθανο (χαμηλό υψόμετρο, μεσογειακό κλίμα)	Ήσσονος σημασίας	<b>Χαμηλός (4)</b>	Έλεγχος απορροής και εφεδρικές παρεμβάσεις.	<b>3</b>	<b>Αμελητέος (1)</b>
<b>Μεταβλητότητα Υετού (ασυνέχεια)</b>	Μέτρια	Μέτρια	Αμελητέες	<b>Αμελητέος(3)</b>	Ρύθμιση αυτόματου ποτίσματος ανά εποχή.	<b>2</b>	<b>Αμελητέος (1)</b>
<b>Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα</b>	Μέτρια	Μέτρια	Αμελητέες	<b>Αμελητέος(3)</b>	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	<b>3</b>	<b>Ήσσονος σημασίας (3)</b>
<b>Οξίνιση / Αλατότητα θαλάσσιου ύδατος</b>	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (έμμεσος μόνο κίνδυνος σε μεταλλικά στοιχεία, χωρίς άμεση επαφή)	<b>Χαμηλός (6)</b>	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	<b>4</b>	<b>Ήσσονος σημασίας (2)</b>
<b>Άνοδος Στάθμης Θάλασσας</b>	Μέτρια	Απίθανο (δεν βρίσκεται ακριβώς)	Ήσσονος Σημασίας	<b>Χαμηλός (4)</b>	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	<b>3</b>	<b>Αμελητέος (1)</b>

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

		παραθαλάσσια, αλλά σε μικρή απόσταση)					
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

### 9.2.3.3 Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής

Το ξενοδοχείο παρουσιάζει ικανοποιητικό βαθμό προσαρμογής έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, λόγω τόσο της φύσης της τουριστικής εγκατάστασης όσο και των υποδομών που έχουν ήδη ενσωματωθεί στον σχεδιασμό και τη λειτουργία του.

Ενδεικτικά στοιχεία που βελτιώνουν την ανθεκτικότητα της μονάδας περιλαμβάνουν:

- Η ύπαρξη δεξαμενών νερού προσφέρει μία αυτονομία σε περιόδους υδροδοτικής πίεσης.
- Η εφαρμογή πολιτικών εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση πελατών, έλεγχος άρδευσης, αυτόματο πότισμα), που μειώνουν την καταπόνηση στους πόρους κατά τις περιόδους αιχμής.
- Η τοποθέτηση της μονάδας σε περιοχή με ήπια γεωμορφολογία και σε επαρκή απόσταση από τη θάλασσα, γεγονός που περιορίζει τους κινδύνους από άνοδο στάθμης, θαλάσσια διάβρωση ή υφαλμύριση.
- Η ύπαρξη συστήματος πυρανίχνευσης, δεξαμενής πυρόσβεσης, πυροσβεστικού δικτύου και η τακτική απομάκρυνση ξερής βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Η χρήση ανθεκτικών δομικών υλικών, καθώς και θερμοπρόσοψης, σκίασης και ανοιχτόχρωμων επιφανειών, που μειώνουν την καταπόνηση από υψηλές θερμοκρασίες.
- Το σύγχρονο δίκτυο κλιματισμού και η τακτική συντήρησή του, που μειώνουν τον κίνδυνο υπερθέρμανσης και απώλειας λειτουργικότητας κατά τους καύσωνες.

Συνοψίζοντας, η μονάδα δεν εκτίθεται σε σημαντικούς κινδύνους που να απειλούν την κατασκευαστική ακεραιότητα ή τη συνέχεια της λειτουργίας της. Τα υφιστάμενα μέτρα προσαρμογής κρίνονται επαρκή, ενώ όπου εντοπίστηκαν περιθώρια βελτίωσης προτάθηκαν πρόσθετες ενέργειες, όπως:

- συχνότερη επιθεώρηση των απορροών πριν από περιόδους έντονου υετού,
- συνεχής παρακολούθηση της στάθμης των δεξαμενών νερού,
- τακτικός έλεγχος εξωτερικών υλικών για μικρορηγματώσεις λόγω θερμικής κόπωσης,
- διατήρηση καθαρών ζωνών αντιπυρικής προστασίας γύρω από τη μονάδα.

Η συνολική περιβαλλοντική επίπτωση από τις κλιματικές πιέσεις εκτιμάται ως **ελάχιστη και πλήρως διαχειρίσιμη**, χάρη στη συνδυασμένη επίδραση των υφιστάμενων και προτεινόμενων μέτρων προσαρμογής.

### **9.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

#### **Φάση κατασκευής**

Σε σχέση με την ξενοδοχειακή μονάδα δεν μελετάται.

Σε σχέση με τον αγωγό διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, ο τρόπος με τον οποίο θα γίνει η τοποθέτησή του, δεν μεταβάλλει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του βυθού. Η μικρή, έως το βάθος 0.60, πλάτους 13 εκατοστών και για μήκος περίπου 240 μέτρων, εκσκαφή του αμμώδους περιβάλλοντος του βυθού δεν θα μεταβάλλει την μορφολογία του πυθμένα καθώς ο αγωγός θα επανα- επιχωθεί. Τα υλικά εκσκαφής θα χρησιμοποιηθούν ως έχουν για την επίχωση του αγωγού.

#### **Φάση λειτουργίας**

Από το έργο δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα σε μεγάλο εύρος. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπους, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρώπινων παραγόντων. Η καθ' ύψος ανάπτυξη του μελετώμενου έργου δεν εμποδίζει την αντίληψη του τοπίου της περιοχής μελέτης καθώς το μορφολογικό ανάγλυφο προς τα δυτικά, βόρεια, αλλά και ανατολικά είναι κατά πολύ υψηλότερο του έργου.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Έχουν γίνει οι ελάχιστες αναγκαίες παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο για την προσαρμογή των κτιρίων και του δικτύου προσπέλασης σε αυτά, στη φυσική στάθμη του εδάφους. Οι χώροι ανάμεσα στα κτίρια και το δίκτυο προσπέλασης αφήνονται ελεύθεροι και εμπλουτίζονται συχνά με νέες φυτεύσεις. Οι φυτεύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης και καλλωπιστικά φυτά που ευδοκούν στην Κέρκυρα. Η περιοχή είναι τουριστική, διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής. Δεν αναμένονται αλλαγές στις χρήσεις γης της περιοχής. Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Συνοψίζοντας, πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής.

## **9.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

### **9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών – εμφάνιση ειδικών φαινομένων**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται.

Για την τοποθέτηση του αγωγού διάθεσης, δεν αναμένονται επιπτώσεις που να σχετίζονται με την αλλοίωση εδαφών και την εμφάνιση ειδικών φαινομένων. Η επιλογή τοποθέτησης του αγωγού εντός του κόλπου Αγία Τριάδας, έγινε λαμβάνοντας υπ' όψη την γεωλογία του βυθού στα ανατολικά και εκτός κόλπου καθώς εδώ έχουμε την εμφάνιση υποθαλάσσιου ρήγματος.

#### **Φάση λειτουργίας**

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει αποκτήσει την σημαντικότερη σχέση με το έδαφος στη φάση κατασκευής της. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

### **9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται.

Δεν θα αλλοιωθούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του βυθού κατά την τοποθέτηση του αγωγού, καθώς η ζώνη κατάληψης των έργου είναι πολύ μικρού πλάτους.

#### **Φάση λειτουργίας**

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του ξενοδοχείου αφού η ορθή και ομαλή λειτουργία του εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Καμία απόρριψη ρυπαντικού ή μη παράγοντα στο έδαφος δεν πραγματοποιείται.

## **9.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

### **9.5.1 Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται για την ξενοδοχειακή μονάδα.

Η τοποθέτηση του αγωγού, δεν επιφέρει επιπτώσεις στην θαλάσσια χλωρίδα λόγω ρου μικρού εύρους των έργων. Άλλωστε το μεγαλύτερο τμήμα του βυθού είναι βραχώδες.

Η πανίδα που θα ενοχληθεί κατά τις εργασίες, θα επιστρέψει με το πέρας αυτών. Η κλίμακα του έργου και ο χρόνος εργασιών είναι μικρός.

Η απώλεια ελάχιστων οικοσυστημάτων στη διαδρομή τοποθέτησης του αγωγού αναμένεται να συνοδεύεται από την δημιουργία νέων οικοσυστημάτων που θα αναπτυχθούν εκατέρωθεν αυτής. Η διέλευση του αγωγού από τον θαλάσσιο πυθμένα θα καταλαμβάνει πολύ μικρό πλάτος.

#### **Φάση λειτουργίας**

Για την ευρύτερη περιοχή όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν, αλλά και τα τμήματα φυσικής βλάστησης που αναπτύσσονται σχεδόν περιμετρικά της μονάδας, έχουν βοηθήσει το φυσικό περιβάλλον να διατηρήσει αρκετά από τα στοιχεία του αναλλοίωτα. Η λειτουργία του έργου δεν επηρεάζει την χλωρίδα της περιοχής και την πανίδα που διαβιεί σε αυτή.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη μονάδα, δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία του και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή και η λειτουργία της δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Επίσης, από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερη αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη.

#### **9.5.2 Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών**

Όπως έχει προαναφερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται εκτός της προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 και απέχει πολύ από χαρακτηρισμένες περιοχές του δικτύου.

Η χερσαία αλλά και θαλάσσια περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται εκτός ορίων ζωνών προστασίας, και η κλίμακα του έργου και η απόστασή του από προστατευόμενες περιοχές είναι τέτοια που δεν

αναμένονται επιπτώσεις από τη φάση λειτουργίας της μονάδας όπως αυτή έχει περιγραφεί στο κεφάλαιο 6.

### **9.5.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις**

#### **Φάση λειτουργίας**

Οι δασικές εκτάσεις οι οποίες αναφέρονται ως τμήματα του μελετώμενου οικοπέδου, αλλά και οι δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής δεν κινδυνεύουν από τη λειτουργία του έργου. Καμία δραστηριότητα της μονάδας δεν είναι εγκατεστημένη εντός της δασικής έκτασης. Συνεπώς η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν έχει επίπτωση σε δάση ή δασικές εκτάσεις.

### **9.5.4 Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών**

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5\*\*\*\*\*, όπως αυτή έχει περιγραφεί στο κεφάλαιο 6, δεν επιφέρει επιπτώσεις στα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους της περιοχής.

## **9.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται

#### **Φάση λειτουργίας**

Η ευρύτερη περιοχή του έργου είναι δημοφιλής τουριστικός προορισμός και δέχεται όλο το φάσμα των επιπτώσεων του τουρισμού. Σε τέτοιου είδους περιοχές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης, λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου οι τουριστικές χρήσεις είναι κατά πολύ αναπτυγμένες, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται αναβαθμίζεται η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Επίσης εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς λειτουργεί σύμφωνα με τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

## **9.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ**

Από την ίδια του τη φύση του το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχομένων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κεντρικής Κερκύρας και Διαποντίων Νήσων και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού.

Η λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό-οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα, στην αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και στις προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, στην αύξηση των θέσεων εργασίας.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

## **9.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται.

### **Φάση λειτουργίας**

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται μερικώς ανεπαρκής ως προς την παροχή νερού ύδρευσης από το Δημοτικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων. Θεωρείται επιτακτική η ανάγκη επέκτασης των Δημοτικών δικτύων ύδρευσης.

Η λειτουργία της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας εκτιμάται ότι δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές. Η ζήτηση σε νερό η οποία προστίθεται στο δίκτυο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες έχει συνεκτιμηθεί στις ανάγκες του παρόχου.

Συnergιστικές επιπτώσεις σχετικά και με την λειτουργία των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή μπορούν να αποδοθούν ως προς την χρήση του οδικού δικτύου αλλά και της ενέργειας.

## **9.9 ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ό,τι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει ίσως με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

## **9.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ**

### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται

### **Φάση λειτουργίας**

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα και η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την synergιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή δεν φαίνεται να υφίσταται, καθώς η απόσταση μεταξύ τους είναι ικανοποιητική και τέτοια ώστε να μην δρουν σωρευτικά .

## **9.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΘΟΡΥΒΟ – ΔΟΝΗΣΕΙΣ**

### **Φάση κατασκευής**

---

*Σπυριδούλα Μουζακίτη  
Περιβαλλοντικές Μελέτες  
Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα,  
Τηλ.: 2661021050, 6976783719,  
e-mail: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)*

[246]

Δεν μελετάται.

Κατά τη φάση κατασκευής και τοποθέτησης του υποθαλάσσιου αγωγού, θα προκληθεί θόρυβος. Η κλίμακα του έργου είναι μικρή και οι κατασκευαστικές εργασίες δεν θα διαρκέσουν μεγάλο χρονικό διάστημα.

#### **Φάση λειτουργίας**

Η ξενοδοχειακή μονάδα δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία της και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

### **9.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ**

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

### **9.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ (ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ)**

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα υπόγεια αλλά και επιφανειακά ύδατα.

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν μελετάται για την ξενοδοχειακή μονάδα.

Για την πόντιση και τοποθέτηση του νέου αγωγού μεταφοράς των επεξεργασμένων λυμάτων, αναμένεται μικρή πίεση στα επιφανειακά θαλάσσια ύδατα, η οποία όμως λόγω της μικρής κλίμακας του έργου δεν θα είναι ιδιαίτερα σημαντική και θα περιοριστεί σε μικρή έκταση.

Κατά τις διεργασίες εγκατάστασης του αγωγού αναμένεται η δημιουργία ελάχιστων πλούμιων αιωρούμενων ιζημάτων στο βυθό και στην επιφάνεια της θάλασσας. Καθώς οι εργασίες εκσκαφής είναι πολύ μικρού εύρους και η εγκατάσταση θα διαρκέσει πολύ μικρό χρονικό διάστημα, τα λεπτόκοκκα ιζήματα θα είναι ελάχιστα όπως και ο χρόνος παραμονής τους στο βυθό ή στην επιφάνεια.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε μεγάλη χρονική απόσταση από την τουριστική περίοδο.

#### **Φάση λειτουργίας**

##### **9.13.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα**

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο δυτικό θαλάσσιο περιβάλλον, σε απόσταση 418 μέτρων από την ακτή, σύμφωνα με τους όρους διάθεσης δεν θα επιφέρει καμία επίπτωση στα επιφανειακά ύδατα και στα ύδατα κολύμβησης.

Η παροχέτευση των ομβρίων η οποία πραγματοποιείται με φυσικό τρόπο μέσω της ελεύθερης ρύσης των νερών από το επιφανειακό ανάγλυφο του μελετώμενου οικοπέδου στο ευρύτερο θαλάσσιο περιβάλλον δεν επιβαρύνει με ρυπαντικό φορτίο τα θαλάσσια ύδατα.

#### **9.13.2. Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα**

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές έχουν παρουσιασθεί στο κεφάλαιο 6 θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Η κατανάλωση νερού σχετίζεται ως επί το πλείστον με την κατανάλωση για τις ανάγκες των πελατών και της λειτουργίας του ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης για άρδευση του περιβάλλοντα χώρου. Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για ξενοδοχεία κατηγορίας 4\*, ήτοι 350 λίτρα/ άτομο/ημέρα.

### **9.14 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΗΧΥΜΑΤΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΟ**

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία. Με τον Ν.4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99/ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 και της ΚΥΑ 36060/115/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της Οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης, και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

Όπως αναφέρθηκε στο υποκεφάλαιο 8.14, στην περιοχή μελέτης οι πιθανοί κίνδυνοι σοβαρών καταστροφών που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το έργο είναι οι πλημμύρες, οι πυρκαγιές και οι σεισμοί καθώς οι υπόλοιπες σοβαρές καταστροφές δεν φαίνεται να καταλαμβάνουν χώρο στην περιοχή μελέτης.

Οι επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε καθένα από τους ανωτέρω κινδύνους παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια.

### **Πλημμύρες**

Ο πιο επικίνδυνος και απότομος τύπος πλημμύρας είναι εκείνος που προκαλείται από τις έντονες βροχοπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, συνήθως λιγότερο των 6 ωρών και χαρακτηρίζονται συνήθως από βίαιους χείμαρρους που κατακλύζουν αστικές οδούς ή ορεινές κοιλάδες, σαρώνοντας τα πάντα μπροστά τους. Οι απότομες πλημμύρες είναι πολύ επικίνδυνες επειδή μπορεί να συμβούν μέσα σε μερικά δευτερόλεπτα με μικρή προειδοποίηση.

Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εξαιρετικά ξαφνική εμφάνισή τους. Οι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτό το είδος των πλημμυρών είναι η ένταση της βροχόπτωσης, η διάρκειά τους, οι επιφανειακές συνθήκες, η μορφολογία του εδάφους και η κλίση της λεκάνης απορροής.

Οι απότομες πλημμύρες εμφανίζονται σε ορεινές ή λοφώδεις περιοχές λόγω της απότομης μορφολογίας του εδάφους τους. Ωστόσο μπορούν να εμφανιστούν και σε πεδινές περιοχές, όπου η κλίση είναι πολύ μικρή για να επιτρέψει την άμεση απορροή του νερού, αλλά το συσσωρεύει σε χαμηλότερες περιοχές όπως είναι οι υπόγειες διαβάσεις ή τα υπόγεια.

Οι επιδράσεις των πλημμυρών μπορεί να είναι άμεσες, που προκαλούνται από την ίδια την πλημμύρα ή έμμεσες, που προκαλούνται από τη δυσλειτουργία των υπηρεσιών και συστημάτων που σχετίζονται με αυτήν.

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη και ως εκ τούτου η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιου είδους φαινομένων είναι ιδιαίτερα μικρή. Ωστόσο το μελετώμενο έργο καθώς παρουσιάζει ανάπτυξη υπόγειων χώρων παρουσιάζει κάποιο δυνητικό κίνδυνο κατάκλισης των υπογείων από νερά. Το σύνολο αυτών θα πρέπει να είναι ανοικτό και καθαρό ώστε η ροή των υδάτων να μην εμποδίζεται.

### **Σεισμοί**

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του ΕΑΚ, εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους  $A = 0,24g$ , όπου  $g$  = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Ο άμεσος αντίκτυπος ενός ενδεχόμενου σεισμού στο περιβάλλον και κατ' επέκταση και στο έργο εξαρτάται από δύο βασικούς παράγοντες: την ένταση του σεισμού και την ευπάθεια του φυσικού περιβάλλοντος. Μόνο οι πιο ισχυροί σεισμοί ( $M > 7.0$ , Ένταση  $> XI$ ) προκαλούν σημαντικές μετατροπές στο τοπίο μιας μεγάλης περιοχής και έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτό.

Οι σεισμοί που έχουν συμβεί στο παρελθόν, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, δεν προκάλεσαν ζημιά ή άλλα προβλήματα στις κατασκευές του έργου. Σε κάθε περίπτωση, όλες οι δομικές κατασκευές του έργου ελέγχονται με τον εκάστοτε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των αντισεισμικών μέτρων προστασίας.

### **Πυρκαγιές**

Οι πυρκαγιές αποτελούν ένα έντονο φυσικό φαινόμενο το οποίο δύναται να είναι ιδιαίτερα καταστροφικό. Θεωρείται ένα από τα φυσικά φαινόμενα μεγάλης κλίμακας που ο άνθρωπος δεν είναι ακόμη σε θέση να ελέγξει. Η απειλή είναι ακόμη πιο έντονη για τις περιοχές με μεσογειακά οικοσυστήματα, όπως η Ελλάδα, με ανυπολόγιστες συνέπειες σε οικολογικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Η έναρξη των πυρκαγιών προκαλείται από φυσικά και ανθρωπογενή αίτια.

Οι κυριότερες αιτίες των πυρκαγιών είναι:

- Οι διάφορες γεωργικές δραστηριότητες και κυρίως η καύση ξερών χόρτων.
- Η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων ή το άναμμα φωτιάς στο δάσος.
- Η απόρριψη σκουπιδιών στο δάσος.
- Η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων.
- Κακόβουλες ενέργειες (εμπρησμοί).
- Διάφορες δραστηριότητες στην ύπαιθρο.
- Ατυχήματα (τροχαία, βλάβες γεωργικών μηχανημάτων, σπινθήρες κινητήρων, κλπ.).

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν σαν αποτέλεσμα να εκδηλώνονται πυρκαγιές τόσο συχνά που οι αντοχές των οικοσυστημάτων εξαντλούνται. Επιπλέον, η αναγέννηση και η διατήρηση των οικολογικών αξιών των οικοσυστημάτων γίνεται ακόμη πιο δύσκολη από τη διάσπαση που προκαλούν οι υποδομές - κυρίως οι δρόμοι και οι οικισμοί.

Η ταχύτητα εξάπλωσης μιας πυρκαγιάς αυξάνεται εκθετικά με την αύξηση της ταχύτητας του ανέμου. Με ταχύτητα ανέμου της τάξης των 10 km/h μια πυρκαγιά σε θαμνώδη έκταση

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

μετακινείται με ταχύτητα 0,5 km/h, ενώ στα 20 km/h ταχύτητας ανέμου η ταχύτητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς γίνεται 0,75 km/h και στα 40 km/h η ταχύτητα εξάπλωσης φθάνει τα 1,75 km/h.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα προκύψουν από την εκδήλωση μίας δασικής πυρκαγιάς είναι:

- Καταστροφή των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας με επικίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον ουσίες.
- Πρόκληση βλαβών στις γύρω χρήσεις γης.

Το μελετώμενο έργο αποτελεί έργο το οποίο πρέπει να συνεργάζεται άψογα με το περιβάλλον του, αφού αυτό αποτελεί το προϊόν στο οποίο στηρίζεται το σύνολο της επένδυσης. Οπότε εκτιμάται ότι καμία δραστηριότητά του δεν αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς. Σχετικά με τις περιμετρικές εκτάσεις οι οποίες παρουσιάζουν φυσική βλάστηση, αξίζει να σημειωθεί ότι η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία πραγματοποιεί συνεχείς ελέγχους για την ασφάλεια αυτών.

Συνεπώς δεδομένου πως για την λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, αποτιμάται ότι δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και συνεπώς δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

### 9.15 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

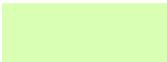
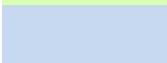
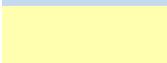
Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ένα συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του περιγραφόμενου έργου.

Πίνακας 16: Συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ και ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΧΙ					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ			✓			Το έργο έχει πλέον μεταβάλει τον

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΝΑΙ					τοπιολογικό χαρακτήρα της περιοχής του
ΑΛΟΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΟΧΙ					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΛΩΡΙΔΑ- ΠΑΝΙΔΑ	ΟΧΙ					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΟΧΙ					
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΧΙ					
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΑΙ			✓	Φάση λειτουργίας	Αύξηση των θέσεων εργασίας
ΥΔΑΤΑ	ΟΧΙ				Φάση λειτουργίας	
ΘΟΡΥΒΟΣ- ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	ΟΧΙ					

	Θετική επίπτωση
	Ουδέτερη επίπτωση
	Ενδιάμεση επίπτωση
	Αρνητική επίπτωση

## **10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Όπως αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 9 δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερα αρνητική επίπτωση στο σύνολο του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από τα επιβαλλόμενα της κείμενης νομοθεσίας.

Η λειτουργία της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

### **10.1 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ**

Όπως αναφέρθηκε η λειτουργία του έργου δεν επιφέρει επιπτώσεις στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής του. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Εθνικό Σχέδιο Ενέργειας και Κλίματος, προτείνεται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κάθε έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Το μελετώμενο έργο εμφανίζει πολύ μικρό ανθρακικό αποτύπωμα καθώς έχει ενσωματώσει την βιοκλιματική αρχιτεκτονική κατά τις εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα προτείνεται περαιτέρω η χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

### 10.1.1 Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος

Παρά του ότι η μονάδα δεν παρουσιάζει υψηλό ανθρακικό αποτύπωμα, κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή μέτρων ελαχιστοποίησης του ανθρακικού αποτυπώματος. Προτείνεται η επένδυση σε ηλιακούς συλλέκτες (φωτοβολταϊκά ή θερμικά), για κάλυψη μέρους ή του συνόλου των ενεργειακών αναγκών, είτε με άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή που θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

### 10.1.2 Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων

Όπως προέκυψε από την ανάλυση του κεφαλαίου 9.2 και κυρίως της παραγράφου 9.2.3.3 το έργο δεν παρουσιάζει σημαντική διακινδύνευση, επομένως δεν προτείνονται πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων.

Ωστόσο και μία μονάδα χαμηλής διακινδύνευσης, πρέπει να ακολουθεί μέτρα ευθυγραμμισμένα με τις κατευθύνσεις που συνήθως προτείνονται σε εθνικές (π.χ. Εθνικός Κόμβος Προσαρμογής) και ευρωπαϊκές (π.χ. Climate-ADAPT) πηγές. Οι παρακάτω περιγραφόμενες διαδικασίες ακολουθούνται σε γενικές γραμμές και προτείνεται η επιτήρησή τους και η ενίσχυσή τους :

#### 1. Τεχνικά Μέτρα

Παρά το χαμηλό επίπεδο κινδύνου, εφαρμόζονται προληπτικές παρεμβάσεις:

- **Τακτική συντήρηση κτιριακού κελύφους** (στέγες, υγραμόνωση, μονώσεις, κουφώματα).
- **Έλεγχος απορροής ομβρίων**, καθαρισμός σχαρών και υδρορροών, διασφάλιση αντιπλημμυρικής ροής.
- **Ενεργειακή θωράκιση** κτιρίων (LED, θερμομονωτικά υλικά, αποδοτικά κλιματιστικά) για μείωση θερμικής επιβάρυνσης.
- **Εφεδρικά συστήματα ισχύος** για κάλυψη βραχυχρόνιων διακοπών λόγω έντονων καιρικών φαινομένων.
- **Τακτική συντήρηση των ηλιοθερμικών πάνελ.**

#### 2. Πράσινες και Φυσικές Λύσεις

- Φυτεύσεις ανθεκτικές σε ξηρασία και θερμότητα.
- Χρήση διαπερατών υλικών σε υπαίθριους χώρους.
- Σκίαση και μικροκλιματικές παρεμβάσεις (πέργκολες, δέντρα, πράσινες ζώνες).

Αυτά τα μέτρα βελτιώνουν την άνεση, περιορίζουν το θερμικό στρες και ενισχύουν τη βιωσιμότητα.

### **3. Μέτρα Διαχείρισης και Λειτουργίας**

- Ενημέρωση προσωπικού για διαδικασίες έκτακτης ανάγκης και πρωτόκολλα υψηλής θερμοκρασίας.
- Ετήσιο σχέδιο επιθεώρησης υποδομών σχετικών με νερό, ενέργεια και απορρίμματα.
- Διαδικασίες έγκαιρης ειδοποίησης (alerts) από επίσημες μετεωρολογικές υπηρεσίες.
- Πρόγραμμα εξοικονόμησης νερού και ενέργειας, ιδίως σε περιόδους υψηλής ζήτησης ή ξηρασίας.

### **4. Μέτρα Ασφάλειας Επισκεπτών και Προσωπικού**

- Οδηγίες θερμικής άνεσης και προστασίας από καύσιμα.
- Εύκολη πρόσβαση σε νερό και σκιερούς χώρους.
- Διατήρηση κατάλληλων συνθηκών αερισμού στους κοινόχρηστους χώρους.

### **5. Παρακολούθηση, Αξιολόγηση και Επικαιροποίηση**

Για τη διατήρηση της αποτελεσματικότητας:

- Ετήσια αναθεώρηση κινδύνων με βάση νέες επιστημονικές προβλέψεις.
- Καταγραφή συμβάντων (καιρικά φαινόμενα, βλάβες, συμβάματα) ως βάση για μελλοντικές βελτιώσεις.
- Προσαρμογή των μέτρων σύμφωνα με τις ανανεωμένες κατευθύνσεις του εθνικού και ευρωπαϊκού πλαισίου.

### **6. Συνολική Προσέγγιση**

Παρότι η διακινδύνευση είναι χαμηλή, η εφαρμογή αυτών των παραπάνω μέτρων ενισχύει:

- την επιχειρησιακή συνέχεια,
- την ασφάλεια επισκεπτών και προσωπικού,
- τη συμμόρφωση με εθνικές/ενωσιακές πολιτικές,
- την περιβαλλοντική και ενεργειακή αποδοτικότητα.

### **10.1.3 Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες**

Το έργο, παρά το χαμηλό επίπεδο κλιματικής διακινδύνευσης, υιοθετεί πρακτικές που αποτρέπουν ή περιορίζουν κάθε πιθανή αρνητική επίδραση στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες και στη συνολική ικανότητα προσαρμογής της περιοχής.

Η προσέγγιση στηρίζεται στις κατευθύνσεις εθνικών και ευρωπαϊκών στρατηγικών και ενσωματώνεται στον σχεδιασμό και τη λειτουργία της εγκατάστασης :

#### **1. Ελαχιστοποίηση ενεργειακής και θερμικής επιβάρυνσης του μικροκλίματος**

- Επιλογή ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης/ψύξης και φωτισμού για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών.
- Περιορισμός θερμικών επιφανειών και χρήση ψυχρών υλικών, ώστε να μην επιδεινώνεται το φαινόμενο της θερμικής νησίδας.
- Παρεμβάσεις σκίασης και φυσικής δροσιάς που συμβάλλουν στη σταθερότητα του τοπικού μικροκλίματος.

#### **2. Ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων**

- Χρησιμοποίηση εξοπλισμού και συστημάτων χαμηλής κατανάλωσης νερού, ώστε να μειώνεται η πίεση σε υδατικούς πόρους ειδικά υπό συνθήκες ξηρασίας.
- Αποθήκευση και επαναχρησιμοποίηση όμβριων για άρδευση στην αρχή της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εξάρτηση από πόσιμο νερό.

#### **3. Προστασία εδάφους και διατήρηση διαπερατότητας**

- Υιοθέτηση διαπερατών επιφανειών σε εξωτερικούς χώρους για ομαλή απορροή βρόχινου νερού.
- Αποφυγή εκτεταμένης στεγανοποίησης του εδάφους που θα μπορούσε να επιδεινώσει φαινόμενα έντονων απορροών ή πλημμυρών στο μέλλον.

#### **4. Περιορισμός περιβαλλοντικής υποβάθμισης και επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα**

- Χρήση φυτεύσεων ανθεκτικών στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες (θερμότητα, ξηρασία), ώστε οι πράσινες ζώνες να παραμένουν λειτουργικές μακροπρόθεσμα.
- Αποφυγή ειδών με υψηλές απαιτήσεις άρδευσης ή συντήρησης, για να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εγκατάστασης.

#### **5. Ορθές πρακτικές κατασκευής και λειτουργίας**

- Κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών παρεμβάσεων εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται μέτρα συγκράτησης σκόνης, διαχείρισης αποβλήτων και περιορισμού θορύβου, αποτρέποντας την περιττή επιβάρυνση του περιβάλλοντος.
- Ετήσιες επιθεωρήσεις και επικαιροποίηση των μέτρων προσαρμογής, ώστε η εγκατάσταση να παραμένει συμβατή με τις νέες κλιματικές προβλέψεις και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Στην ξενοδοχειακή μονάδα υιοθετούνται πρακτικές που όχι μόνο δεν δυσχεραίνουν, αλλά ενισχύουν τους στόχους των τοπικών και περιφερειακών σχεδίων προσαρμογής. Με τον τρόπο αυτό, το ξενοδοχείο συμβάλλει στη μείωση των μελλοντικών κλιματικών επιπτώσεων και στη διατήρηση της ανθεκτικότητας της περιοχής.

## **10.2 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Δεν αναμένονται από την κατασκευή και τοποθέτηση του υποθαλάσσιου αγωγού, προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του υποθαλάσσιου αγωγού, δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στη μορφολογία του πυθμένα και αλλοίωση – μεταβολή της ακτογραμμής της ευρύτερης περιοχής μελέτης, σύμφωνα με την ακτομηχανική μελέτη η οποία εκπονήθηκε.

Σύμφωνα με την μελέτη του υποθαλάσσιου αγωγού (επισυνάπτεται), δεν προκύπτουν υλικά εκσκαφής τα οποία θα πρέπει να διαχειριστούν. Εάν ωστόσο προκύψει περίσσεια υλικών, αυτά θα πρέπει να διαχειριστούν όπως ορίζεται στο Ν.743/77 όπως κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 55/98 (ΦΕΚ 58 Α'/1998) και μόνον εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτική μέθοδος διαχείρισης των ουσιών - υλικών στη ξηρά και αφού ληφθούν υπόψη όλα τα κριτήρια που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ Δ.Σ. που κυρώθηκαν με τον Ν.855/78 (Α'235), τα άρθρα ΙΙΙ, VI § ΙΙ, Αριθ. 2ο Ν. 1147/81 «περί πρόληψης ρυπάνσεων εξ απορρίψεως καταλοίπων και άλλων υλικών και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 110/Α'/23-4-81), το Π.Δ. 68/95 ΦΕΚ(48 Α') και την Υ.Α. ΥΕΝ 181051/2079/78/14-12-1978 (ΦΕΚ 1135 Β'). Για το σκοπό αυτό απαιτείται προηγούμενη θετική γνωμάτευση αρμόδιου Κρατικού εργαστηρίου από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά – ουσίες που πρόκειται να απορριφθούν στη θάλασσα δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον καθώς και σύμφωνη γνώμη αρμόδιων – οικείων Περιφερειακών υπηρεσιών, ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΠ/ΔΛΥ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Η διατήρηση του μορφολογικού ανάγλυφου στην έκταση στην οποία αναφέρεται η νέα ξενοδοχειακή μονάδα κρίνεται απαραίτητη, όπως και η βλάστηση που έχει διατηρηθεί στο γήπεδο.

### **10.3 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Ιδιαίτερης σημασίας για την μείωση των αρνητικών επιπτώσεων από τις κατασκευαστικές εργασίες στο θαλάσσιο περιβάλλον είναι η κατά το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση του έργου, καθώς και η επιλογή κατάλληλων χρονικών περιόδων για την εκτέλεση των εργασιών όπως η αποφυγή των εργασιών κατά τη διάρκεια της αναπαραγωγικής περιόδου της ιχθυοπανίδας.

Μέτρα πρέπει να ληφθούν και για τον περιορισμό των επιπτώσεων από τις ελάχιστες εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν. Τα μέτρα αυτά αφορούν στον περιορισμό των δυσμενών επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον της άμεσης περιοχής τοποθέτησης του υποθαλάσσιου αγωγού και κυρίως στην ασφαλή διάθεση των προϊόντων της εκσκαφής αν προκύψουν καθώς θα χρησιμοποιηθούν για την επανα- επίχωση του αγωγού.

Το πυθμενικό υλικό στη θαλάσσια περιοχή του μελετώμενου έργου δεν παρουσιάζει προβλήματα χημικής ρύπανσης ή υψηλής τοξικότητας, καθώς στην περιοχή δεν υπάρχουν βιοτεχνικές ή βιομηχανικές λειτουργίες. Συνεπώς, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την βυθοκόρηση η τεχνική της μηχανικής εκσκαφής και πιο συγκεκριμένα αυτή με χρήση βυθοκόρου δίθυρης αρπάγης (clamshell dredger), με την οποία επιτυγχάνεται μειωμένη θολερότητα.

Πέραν της χρήσης κατάλληλης τεχνικής βυθοκόρησης θα πρέπει να ληφθούν και όλα τα άλλα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- κατάλληλο χρονικό προγραμματισμό των έργων και κυρίως εκτέλεση του κύριου όγκου εκσκαφών κατά την ψυχρή περίοδο, οπότε η συγκέντρωση οξυγόνου στο θαλάσσιο νερό δεν είναι σε κρίσιμα επίπεδα, και
- χρήση σύγχρονου εξοπλισμού για τη συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών (ειδικά πλωτά φράγματα - debris containment booms, siltation curtains κλπ.), ώστε να μην επηρεάζεται από τη βυθοκόρηση η ποιότητα και η διαφάνεια του νερού σε μεγάλη απόσταση, αλλά και να μην επικάθονται στερεά υλικά σε μεγάλη έκταση του θαλάσσιου πυθμένα.

Τα προτεινόμενα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στα παράκτια-θαλάσσια ύδατα είναι καθοριστικής σημασίας και για την αποφυγή σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στα θαλάσσια οικοσυστήματα, με σημαντικότερο την απαγόρευση απόρριψης στη θάλασσα υγρών και στερεών αποβλήτων.

#### **10.4 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Για τη γενικότερη προστασία του εδάφους και του υπεδάφους, απαγορεύεται η απόθεση οποιασδήποτε φύσης αποβλήτων, λιπαντικών, ελαίων, καυσίμων ή οποιασδήποτε άλλης ρυπαντικής ύλης στο έδαφος και στο εξωτερικό περιβάλλον της ξενοδοχειακής μονάδας.

Από τη διεύθυνση της μονάδας, θα πρέπει να προβλέπεται η ορθή συλλογή των αποβλήτων και η ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαίων, λιπαντικών κλπ. Απαραίτητη κρίνεται η σύμβαση της εταιρείας με αδειοδοτημένους αποδέκτες συλλογής και μεταφοράς των επικίνδυνων και μη υλικών.

#### **10.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΕΕΚ**

Η διαχείριση των απόβλητων καθαιρέσεων και κατασκευών που ενδέχεται να προκύψουν σε οποιαδήποτε εργασία στην ξενοδοχειακή μονάδα, αποτελεί ταυτόχρονα και τρόπο αντιμετώπισης των συνολικών επιπτώσεων που αποφέρουν αυτά στο περιβάλλον του έργου - τοπίο, έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά - εάν δεν συλληθούν και δεν διαχειριστούν με τον κατάλληλο τρόπο

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 14996/21-06-2016 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, πρέπει στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4067/ΦΕΚ 79Α/2012, για την κατασκευή κάθε εργασίας δόμησης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Τα απόβλητα που θα προκύψουν από πιθανές εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις θα διαχειριστούν σύμφωνα με την Υ.Α. 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 αυτής, πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, ο διαχειριστής των ΑΕΕΚ πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Πρωθύστερα θα έχει επισυναφθεί σύμβαση με Εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφο 3 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, ο διαχειριστής θα πρέπει να λάβει μέτρα για την επιλεκτική αποξήλωση των τμημάτων και υλικών που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο ή σε άλλες εργασίες.

Η οργάνωση του εργοταξίου θα είναι τέτοια που θα επιτρέπει την διαλογή και χωριστή συλλογή των υλικών. Τα υλικά θα συλλέγονται σε κάδους οι οποίοι θα επιτηρούνται κατά τη διάρκεια της

ημερήσιας εργασίας και στο τέλος αυτής θα προστατεύονται με κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη ξένων αντικειμένων ή και η ανάμειξη με άλλα απόβλητα.

Η μεταφορά των αποβλήτων σε εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή χώρους αξιοποίησης και διάθεσης (εξαρτάται από την σύμβαση που θα επισυνάψει ο διαχειριστής), θα πρέπει να γίνεται με μεταφορικά μέσα τα οποία διαθέτουν κάλυμμα ώστε να αποτρέπεται η διασπορά και η διάχυσή τους στις οδούς κίνησης.

Σε κάθε περίπτωση τα ΑΕΚΚ θα διαχειριστούν σύμφωνα με την σύμβαση μεταξύ της μονάδας συλλογής και της ιδιοκτήτριας εταιρείας η οποία θα υπογραφεί για την έναρξη των εργασιών στο έργο.

## **10.6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ**

### **Φάση Λειτουργίας**

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη λειτουργία της μονάδας να συγκεντρώνονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Τα αστικά στερεά απόβλητα να συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Κανενός είδους απόβλητο να μη αποτίθεται στο έδαφος.

## **10.7 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ**

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

## **10.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ**

### **Φάση κατασκευής**

Κατά τη κατασκευή και τοποθέτηση του υποθαλάσσιου αγωγού, θα πρέπει να ληφθούν ελάχιστα μέτρα για τον περιορισμό της ηχορύπανσης:

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

- Έλεγχος και συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού για να τη διασφάλιση της σωστής του λειτουργίας του, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία θορύβου από ελαττωματικά μηχανήματα ή μη φυσιολογική τους χρήση.
- Στους όρους εντολής προς τους Εργολάβους / Κατασκευαστές να περιλαμβάνονται πρόνοιες που καθορίζουν τα μέγιστα επίπεδα θορύβου που θα εκπέμπουν διάφορα μηχανήματα που θα βρίσκονται σε λειτουργία στο χώρο του εργοταξίου για μεγάλο χρονικό διάστημα και που είναι κοντά σε κατοικημένες περιοχές.
- Όπου είναι δυνατό, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα ενημέρωσης των κατοίκων και χρηστών της περιοχής για τα προβλεπόμενα έργα που προγραμματίζονται στην περιοχή και τη χρονική τους περίοδο.
- Για την προστασία του προσωπικού, θα πρέπει να δημιουργείται γύρω από τη διεργασία η οποία παράγει επίπεδα θορύβου πάνω από το όριο, μία ζώνη περιορισμού διακίνησης στην οποία να απαγορεύεται η είσοδος σε όσους δεν σχετίζονται με τη συγκεκριμένη διεργασία. Όσοι θα βρίσκονται εντός της ζώνης αυτής θα πρέπει να φέρουν προστατευτικό εξοπλισμό κατά του θορύβου. Γενικά, θα πρέπει να τηρούνται σχολαστικά όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, περί θορύβου σύμφωνα με την οδηγία 2002/49/ΕΕ.

**Φάση Λειτουργίας**

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του, τέτοιες που να ξεπερνούν τα όρια της ισχύουσας νομοθεσίας, και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη 42 dbA.

**10.9 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Οι περισσότερες επιπτώσεις από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας στο ανθρωπογενές περιβάλλον είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες μικρές οχλήσεις μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία αυτού (θόρυβος, οπτική όχληση, κ.λπ.) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα.

Για λόγους γενικότερης ασφάλειας, οι εργοταξιακοί χώροι στην περίπτωση κατασκευαστικής φάσης, θα πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση του κοινού σε αυτούς, ενώ

θα πρέπει ακόμη να απαγορευθεί η πρόσβαση επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου.

#### **10.10 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η λειτουργία του έργου όπως έχει προαναφερθεί παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής του με την προσφορά του στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και στην κάλυψη θέσεων εργασίας.

#### **10.11 ΜΕΤΡΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ Ή ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

Τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης κάποιου σημειακού μη προβλεπόμενου κινδύνου, μπορεί να είναι η άμεση παύση λειτουργίας του σημείου ή της μονάδας παραγωγής του κινδύνου και στη συνέχεια τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με το είδος του σημειακού κινδύνου.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης θα πρέπει να είναι προς την κατεύθυνση προστασίας του περιβάλλοντος γενικότερα έναντι της εγκατάστασης.

#### **10.12 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΈΡΓΟ**

##### **Φάση λειτουργίας**

Το υπό μελέτη έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Καμία φάση της λειτουργίας του έργου δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης. Από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν προτείνονται αντίστοιχα μέτρα αντιμετώπισης.

**10.13 ΜΕΤΡΑ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ Ή ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ  
ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΩΝ  
ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 9.14**

Το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών που ακολουθείται κατά τη φάση των εργασιών και της λειτουργίας του έργου κρίνεται επαρκές για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε δύσκολης συνθήκης προκύψει και μετριασμού οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης. Η τήρηση συνθηκών καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων της μονάδας και η τακτική συντήρηση αυτών αποτελεί από μόνο του το καλύτερο μέτρο πρόληψης κάθε επίπτωσης.

**10.14 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΨΗ  
ΤΟΥΣ**

**Φάση λειτουργίας**

Καθώς πρόκειται για τουριστική μονάδα με όχι σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη φάση των εργασιών και κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, τα ελάχιστα μέτρα που έχουν προταθεί στα προηγούμενα κεφάλαια κρίνονται ως αποτελεσματικά.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Θεόδωρος Ζηνιάτης

## **11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ**

### **11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση**

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου –προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων στα κύρια ρεύματα (ΔσΠ).
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

## **11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση**

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται στην παρούσα πρόγραμμα παρακολούθησης. Γενικά η παρακολούθηση αφορά στα παρακάτω στοιχεία :

### **Ποιότητα του αέρα:**

1. Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

### **Στερεά απόβλητα:**

1. Να συνεχίζονται οι αρχές περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων που ήδη ακολουθεί η μονάδα. Τα στερεά απόβλητα να αποδίδονται μόνο σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.

3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
7. Τέλος η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

#### **Υγρά απόβλητα:**

1. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
2. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου της ποιότητας εξόδου των επεξεργασμένων ροών.

#### **Νερό:**

1. Η κατανάλωση του νερού να ελέγχεται εβδομαδιαία και να καταγράφεται σε ειδικό βιβλίο ώστε να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων στο σύνολο της μονάδας (συμπεριλαμβάνονται οι νέες κατασκευές) για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
4. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
5. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
6. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης για την αποφυγή απωλειών.

#### **Ενέργεια:**

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

4. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και απόδοσης του συστήματος αντιστάθμισης αέργου ισχύος και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.
5. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης πετρελαίου και υγραερίου και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.

**Θόρυβος:**

1. Παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη των 42 dbA.

**Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης συστηματοποιημένο και ανά παράμετρο έχει ως εξής :**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Παράμετρος	Θέση μετρήσεων	Συγκέντρωση	Ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών
<b>Ποιότητα αέρα</b>	CO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> SO <sub>x</sub> , HC	Λεβητοστάσιο, Καύση υγραερίου	Εντός των ορίων της ΥΑ 189533/2011	<b>Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο</b>
<b>Απόβλητα</b>	Στερεά απόβλητα	Στις θέσεις συγκέντρωσης		<b>Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των ανακυκλώσιμων ανά είδος</b>
	Στερεά απόβλητα			<b>Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των στερεών αστικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων</b>
<b>Νερό κολυμβητικών δεξαμενών</b>	PH, αγωγιμότητα, ολικό Cl, e-coli	Στις κολυμβητικές δεξαμενές		<b>Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο</b>
<b>Επεξεργασμένο νερό προς διάθεση στη θάλασσα</b>	Ολικά κολοβακτηρίδια	Έξοδος ΒΙΟΚΑ	≤ 2 TC/100ml	<b>Εβδομαδιαία</b>
	BOD <sub>5</sub> (mg/l)		≤ 25	<b>Μηνιαία</b>
	COD <sub>5</sub> (mg/l)		< 125	<b>Μηνιαία</b>
	SS (mg/l)		≤ 35	<b>Μηνιαία</b>
	Ολικό Άζωτο (mg/l)		≤ 15	<b>Μηνιαία</b>
	<b>Υπολειμματικό χλώριο (mg/l)</b>		≥ 1	<b>Συνεχώς</b>

## **12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ**

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται κωδικοποιημένα τα αποτελέσματα και οι προτάσεις της ΜΠΕ, με τη μορφή περιβαλλοντικών όρων.

Η κωδικοποίηση των αποτελεσμάτων και προτάσεων, αποσκοπεί στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό και τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, χωρίς να δεσμεύει την αρμόδια περιβαλλοντική Αρχή ως προς το είδος και το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδώσει.

### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

#### **A.1. Συνοπτικά στοιχεία του έργου ή της δραστηριότητας**

##### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

##### ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε.

##### ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Το έργο αφορά στην λειτουργία της υφιστάμενης αναβαθμισμένης ξενοδοχειακής μονάδας Akrotiri Beach Hotel κατηγορίας 5\*, δυναμικότητας 236 κλινών, στη θέση «Ακρωτήρι Παλαιοκαστρίτσας», Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων νήσων, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε γήπεδο συνολικής επιφάνειας 13.530,30 τ.μ., το οποίο αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:250, του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σπύρου Κροκίδη.

##### ΚΑΤΑΤΑΞΗ:

Το τουριστικό συγκρότημα δυναμικότητας 236 κλινών αναπτύσσεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης, και με βάση την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841B/24-02-2022: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και Δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», υπάγεται στην υποκατηγορία Α2 της 6ης Ομάδας «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής» με α.α. 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με <math>800 < K \leq 100</math>». » .

Το σύνολο των συνοδών έργων της μονάδας συμπαρασύρονται από το κύριο έργο.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**A.2. Θέση της δραστηριότητας**

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας Akrotiri beach ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Παλαιοκαστριτών και στην Τοπική κοινότητα Λακώνων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το οικοπέδο εμβαδού 13.530,30m<sup>2</sup>, εντός του οποίου αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort and Spa ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε., βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών της ευρύτερης περιοχής και βρίσκεται εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ του από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας, όπως τροποποιήθηκε με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985.

Η Άμεση Περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται μεταξύ της ακτής και της Εθνικής Οδού Ε.Ο 24 Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας, απ' όπου και η πρόσβαση στη μονάδα.

**A.3. Περιγραφή του υπό μελέτη έργου**

**A.3.1 Είδος και μέγεθος δραστηριότητας**

Η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει:

- Ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 236 κλινών.
- Εστιατόριο, καφέ, γυμναστήριο κλπ
- Εσωτερικό οδικό δίκτυο
- Εσωτερικά δίκτυα υποδομών (δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης, υγρών αποβλήτων, κλπ).
- Χώροι στάθμευσης
- Κολυμβητικές δεξαμενές (μία μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 181,28 m<sup>2</sup> και μία παιδική επιφάνειας 9,16 m<sup>2</sup>)
- Μηχανοστάσια, μονάδες ψύξης θέρμανσης και αντλίες θερμότητας.
- Δεξαμενή υγραερίου όγκου 1.000,00 lt .
- Υποσταθμός μέσης τάσης και 1 μονάδα ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.
- Εγκαταστάσεις βιολόγησης των λυμάτων
- Αγωγό διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων
- Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας
- Λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις

**A.3.2 Ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας**

Η ξενοδοχειακή μονάδα Akrotiri Beach Resort Hotel , κτίστηκε με όρους δόμησης που ίσχυαν για εκτός σχεδίου περιοχή και για τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίοι έχουν υλοποιηθεί κατά τη φάση ανάπτυξης της μονάδας το έτος 1972 έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με την υπ' αρ. 329/72 οικοδομική άδεια του γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας, η οποία ακολούθησε την υπ' αρ. 527737/1971 έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων του ΕΟΤ.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Στη συνέχεια η ξενοδοχειακή μονάδα δεν επεκτάθηκε κτιριακά καθώς με το από 08-10-1980 Π.Δ ΦΕΚ 561 Δ/1980 περί τροποποίησης των όρων δόμησης οικισμών προ του 1923 περιοχής Παλαιοκαστρίτσας ορίστηκαν για όλη την περιοχή ζώνες I και II με ειδικούς όρους δόμησης ενώ με το από 15-03-1985 Π.Δ ΦΕΚ 123 Δ/1985, τροποποιήθηκαν εκ νέου οι όροι και περιορισμοί δόμησης και ορίστηκαν νέες ζώνες δόμησης I, II, III και IV.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό και τον πολιτικό μηχανικό του έργου, το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και ορίων οικισμών αλλά εντός των ζωνών I και II Παλαιοκαστρίτσας όπως ορίζονται στο από Μάρτιο 1985 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 123 Δ/1985.

Εντός της ζώνης I επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών , ελεύθεροι χώροι – παιδική χαρά , εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτησή τους και στην ζώνη II επιπλέον των παραπάνω εστιατόρια και αναψυκτήρια.

Σε εφαρμογή των ως άνω όρων και περιορισμών κατά το έτος 1998 με την υπ' αρ. 86 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε η κολυμβητική δεξαμενή, η οποία πήρε την σημερινή της μορφή με τη υπ' αρ. 618/08 οικοδομική άδεια (καθώς επιτρέπονται λουτρικές εγκαταστάσεις).

Τέλος με τον νόμο 4495/2017 και την δήλωση με α/α 11168260 και ηλεκτρονικό κωδικό DAB560A92F10C0E5 πραγματοποιήθηκαν πολεοδομικές τακτοποιήσεις διάφορων μικρών εξωτερικών κυρίως βοηθητικών χώρων οι οποίοι κατασκευάστηκαν σε διάφορους χρόνους στο οικόπεδο. Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 για τις κατασκευές που έχουν γίνει εντός της ζώνης I του Π.Δ /1985/ ΦΕΚ 123 Δ/1985 έγινε βάση του άρθρου 119 του Ν. 4495/2017, όπου ορίζεται ότι επιτρέπεται η υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγές στη χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούσαν νομίμως μέχρι τις 28-07-2011. Το σύνολο της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργεί νομίμως και σύμφωνα με το Ε.Σ.Λ.

Οι λοιπές τακτοποιήσεις εντός της ζώνης II επιτρέπονται με την εφαρμογή του Ν 4495/17.

Με εφαρμογή του συνόλου των οικοδομικών αδειών και σε συνέχεια της πολεοδομικής τακτοποίησης η ξενοδοχειακή μονάδα σήμερα, σύμφωνα με το διάγραμμα δόμησης, παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

**ΚΑΛΥΨΗ**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ : 2.127,17 τ.μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗ ΠΙΣΙΝΑ (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 364,20 τ.μ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ PARKING (που συμμετέχουν στην κάλυψη επί του οικοπέδου): 61,20 τ.μ

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

**Σύνολο κάλυψης : 2.552,57 τ.μ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : 6.944,11 τ.μ.

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 539,07 τ.μ. εκ των οποίων τα 305,39 τ.μ αφορούν στο κεντρικό κτίριο

Επίπεδο parking : 31,20 τ.μ.

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 7.514,38 τ.μ. εκ των οποίων τα 7.249,50 αφορούν στο κεντρικό κτίριο**

**ΔΟΜΗΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οικοδομικές άδειες : -

Τακτοποίηση Ν.4495/17 : 101,10 τ.μ. (τα οποία αφορούν ημιυπαίθριους εξωτερικούς βοηθητικούς χώρους)

(Α/Α Δήλωσης: 11168260, Ηλ. κωδικός: DAB560A92F10C0E5)

**Σύνολο : 101,10 τ.μ.**

Οι κύριες εγκαταστάσεις της μονάδας παρουσιάζουν την εξής ανάπτυξη:

- Κεντρικό κτίριο το οποίο αναπτύσσεται σε τρεις ορόφους και κεντρικό όγκο με δύο πτέρυγες. Σε κάθε πτέρυγα αναπτύσσονται τρεις όροφοι, οι οποίοι συνολικά για λόγους διαχείρισης και διάταξης αναφέρονται ως έξι στάθμες. Οι στάθμες (όροφοι) Α,Β,Γ ανήκουν στην πτέρυγα η οποία έχει θέα προς τον εσωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας και οι όροφοι Δ,Ε,ΣΤ ανήκουν στον κεντρικό κορμό της μονάδας και στην πτέρυγα η οποία έχει θέα προς τον εξωτερικό όρμο της Παλαιοκαστρίτσας :
  - Στάθμη (όροφος) Α : αποτελεί το πρώτο επίπεδο ανάπτυξης . Η στάθμη είναι ορατή από τον όρμο της Παλαιοκαστρίτσας στα δυτικά. Εδώ αναπτύσσονται 11 δίκλινα δωμάτια.
  - Στάθμη (όροφος) Β : αποτελεί το δεύτερο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον όροφο Α. Εδώ αναπτύσσονται 12 δίκλινα και 2 μονόκλινα δωμάτια καθώς και 1 δίκλινη σουίτα και οι εγκαταστάσεις γυμναστηρίου της ξενοδοχειακής μονάδας.

## AKROTIRI BEACH RESORT HOTEL

---

- Στάθμη (όροφος) Γ : αποτελεί το τρίτο επίπεδο ανάπτυξης πάνω από τον Β όροφο. Η στάθμη αναπτύσσεται σχεδόν στο σύνολο του κτιρίου και είναι σχεδόν ελεύθερη σε ορατότητα. Εδώ αναπτύσσονται 14 δίκλινα, 2 μονόκλινα δωμάτια και 4 σουίτες για το τμήμα αυτής που βρίσκεται πάνω από τον όροφο Β της πρώτης πτέρυγας και το λεβητοστάσιο, γενικές αποθήκες, wc προσωπικού, τα πλυντήρια της μονάδας και οι λινοθήκες, χώροι με τα ψυγεία, καταψύκτες και αποθήκες τροφίμων για το τμήμα αυτής που αποτελεί το υπόγειο του κεντρικού κορμού της μονάδας.
- Στάθμη (όροφος) Δ (0) : αποτελεί το τέταρτο επίπεδο ανάπτυξης και αποτελεί το επίπεδο μηδέν (0), καθώς είναι το πρώτο επίπεδο το οποίο αναπτύσσεται στο σύνολο της εδαφικής επιφάνειας. Εδώ συναντάμε τους χώρους υποδοχής Reception - Lobby με τους απαραίτητους χώρους αναμονής των πελατών, σαλόνια χαλάρωσης με ανεμπόδιση θέα στους κόλπους της Παλαιοκαστρίτσας και το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου, wc πελατών, το εστιατόριο της μονάδας, το μπαρ, το παρασκευαστήριο, την κεντρική κουζίνα, γραφεία της διεύθυνσης, αποθήκη, wc φιλοξενούμενων και massage room .
- Στάθμη (όροφος) Ε : Εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα και αποθήκες ιματισμού και αναπτύσσεται πάνω από τον όροφο Δ για τον κεντρικό κορμό και στην πτέρυγα η οποία αναπτύσσεται προς τον εξωτερικό κόλπο της Παλαιοκαστρίτσας.
- Στάθμη (όροφος) ΣΤ: Αποτελεί τον τελευταίο όροφο της ξενοδοχειακής μονάδας. Επίσης και εδώ αναπτύσσονται 34 δίκλινα δωμάτια, 6 μονόκλινα αλλά και 1 σουίτα και αποθήκες ιματισμού.

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 126 δωμάτια - 236 κλίνες και αναλύονται σε:

- 15 μονόκλινα δωμάτια
- 105 δίκλινα δωμάτια
- 6 σουίτες δίκλινες με χώρο καθιστικού

Επιπλέον των ως άνω κτιρίων και εξυπηρετήσεων αναπτύσσονται:

- Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου μία μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 181,28 m<sup>2</sup> και μία παιδική επιφάνειας 9,16 m<sup>2</sup> . Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν δικό τους μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχειλίσης και ανακυκλοφορίας.
- Θέσεις στάθμευσης
- Υποσταθμός, 1 μονάδα Η/Ζ, αποθήκες, υπόγεια δεξαμενή υγραερίου.

- Εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου.
- Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων

Για την έκδοση του νέου σήματος λειτουργίας – γνωστοποίηση λειτουργίας για την εκσυγχρονισμένη μονάδα, θα τηρηθούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων".

### **A.3.3 Δίκτυα υποδομής**

Το τουριστικό συγκρότημα συνδέεται με τα κοινωφελή δίκτυα υποδομής της περιοχής ως εξής:

#### **1. Οδικό δίκτυο :**

Η μονάδα έχει άμεση πρόσβαση από την Ε.Ο 24 , που περνά μπροστά από την κεντρική της είσοδο. Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται μέσω έγκρισης εισόδου εξόδου σύμφωνα με την υπ.αρ. 94578/40796/01-12-2023 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης απο την Δ/νηση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας Π.Ι.Ν.

Σε συνέχεια της εισόδου αναπτύσσεται μεγάλος χώρος στάθμευσης.

#### **2. Δίκτυο ηλεκτροδότησης :**

Η ηλεκτροδότηση του συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης μέσω εγκατεστημένου υποσταθμού. Σε περίπτωση ανεπαρκούς ηλεκτροδότησης του συγκροτήματος και την διασφάλιση των μεγάλων φορτίων που απαιτούνται, έχει πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση 1 μονάδας ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους.

#### **3. Καύσιμα:**

Κατανάλωση υγραερίου για την κάλυψη των αναγκών των παρασκευαστηρίων σε θερμική ενέργεια. Το υγραέριο αποθηκεύεται σε υγρή μορφή και υψηλή πίεση σε μία υπόγεια κυλινδρικές δεξαμενές χωρητικότητας 1.000 λίτρων η οποία είναι πίσω του κεντρικού κτιρίου.

Κατανάλωση πετρελαίου που αφορά στην λειτουργία του Η/Ζ αν απαιτηθεί.

### **A.3.4 Ύδρευση – Αποχέτευση**

#### **1. Ύδρευση**

Η υδροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται μέσω του Δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

Η συνολικά απαιτούμενη ποσότητα νερού που απαιτείται για χρήση στις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες ανάγκες της μονάδας είναι:

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

Υδρευση : 109,20 κυβικά ημερησίως  
Αναψυχή : 3,1 κυβικά νερού ημερησίως  
Άρδευση: 8,9 κυβικά ημερησίως

2. Αποχέτευση υγρών αποβλήτων

Στην ξενοδοχειακή μονάδα θα λειτουργούν ένας σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων με δευτεροβάθμια επεξεργασία και προχωρημένη μετεπεξεργασία και απολύμανση.

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα πραγματοποιείται στα θαλάσσια ύδατα της περιοχής μέσω νέου υποβρύχιου αγωγού μήκους 418 μέτρων, με το συνολικό αυτό μήκος να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις που θέτει η υπ. αριθμ. ΚΥ 165888/1975 οριστική άδεια αποχέτευσης στην θαλάσσια περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας, κατ' εφαρμογή της ΚΕ 16779/ ΦΕΚ 442B/21-06-1972 «περί καθορισμού χρήσεων επιφανειακών υδάτων Ν. Κέρκυρας και ειδικών όρων διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων». Τα επεξεργασμένα υγρά διατίθενται εως τώρα στη θαλάσσια περιοχή με αγωγό μήκους 200 μέτρων εκτός υδάτων ακτής κολύμβησης.

**A.3.5 Πυρόσβεση**

Θα λειτουργεί μόνιμο σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις πυρασφάλειας που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 4899/ Φ 701 28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

**A.3.6 Στερεά απόβλητα**

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα στερεά απόβλητα και η διαχείριση τους κατά την φάση λειτουργίας του έργου.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων, είναι εγγεγραμμένη στο ΗΜΑ με αριθμό μητρώου 33394-1, και οφείλει στην υποβολή ετήσιας έκθεσης, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
150102	Πλαστικό	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150101	Χαρτί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150107	Γυαλί	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
150104	Αλουμίνιο	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
160604	Αλκαλικές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
08 03 12* και 08 03 17*	Μελανοταινίες – toner	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 01	Εσχαρίσματα	Συλλογή από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κ. Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κ. Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κ. Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
200133*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 160601,160102,160203 και μεικτές μπαταρίες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
200135*	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

-----

	εξοπλισμός εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21, 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία.	
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 03 20 01 07	Κλαδεύσεις - απόβλητα ιστών φυτών - απόβλητα από δασοκομία	Επανάχρηση στην γεωργία

**B. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος**

**B.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης**

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) και σε ότι αφορά τον τουρισμό, δίνονται κατευθύνσεις για την «βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς και βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε επίπεδο ενεργειών και δράσεων το Πλαίσιο προτείνει- μεταξύ άλλων- την αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου και την οργάνωση του».

Περαιτέρω, σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΑΠ' 16/2019), στον τομέα του τουρισμού, προβλέπεται η αναβάθμιση του μαζικού τουρισμού, η ανάπτυξη του ποιοτικού τουρισμού και η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω της ενίσχυσης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με προβολή του ιδιαίτερου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου. Το πρότυπο ανάπτυξης του τουρισμού συνδυάζει τον υφιστάμενο μαζικό τουρισμό με την ανάπτυξη ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού, με εκσυγχρονισμό των υφισταμένων μονάδων και ποιοτικές νέες κατασκευές.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της ως άνω απόφασης, την παράγραφο ΣΤ αυτής και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

Η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου για τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές είναι 20 στρέμματα και για τις περιοχές εναλλακτικού τουρισμού 15 στρέμματα ενώ η μέγιστη πυκνότητα κλινών για την μονάδα 5\* είναι 8 κλίνες ανά στρέμμα.

Η κατασκευή του μελετώμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ολοκληρωθεί πριν από την αναθεώρηση του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίου και λειτουργεί υπό τον ίδιο αριθμό κλινών προ της αναθεώρησης του.

Για τη ζώνη αιγιαλού – παραλίας εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως εκάστοτε ισχύει. Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο σχέδιο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

**B.2. Δίκτυο Natura**

Η άμεση χερσαία περιοχή ανάπτυξης της ξενοδοχειακής μονάδας δεν ανήκει σε κάποια περιοχή Natura και δεν βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής.

Το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον δεν ανήκει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

**B.3. Δασικές εκτάσεις**

Το οικόπεδο εμβαδού 13.530,30 m<sup>2</sup> ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΠΗΤΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ Α.Ε. , βρίσκεται σε περιοχή στην οποία έχει κυρωθεί δασικός χάρτης σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 320352/21-12-2017 (ΦΕΚ 38/Δ' / 2018) και 351688/10-10-2022 (ΦΕΚ 723/Δ' / 2022)

αποφάσεις κύρωσης δασικού χάρτη.

Τμήμα του οικοπέδου εμβαδού 3.990,08 m<sup>2</sup>, έχει χαρακτηρισθεί ως δασική έκταση.

#### **B.4. Ύδατα**

Η ευρύτερη περιοχή του έργου σύμφωνα με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εντάσσεται στη ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών (EL0534), και η δραστηριότητα αναπτύσσεται στο Υ.Υ σύστημα EL 0500011 (δυτικό - βόρειο τμήμα του EL0500010).

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του παράκτιου περιβάλλοντος. Το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο EL 0534C0009N Δυτικές και Βόρειες ακτές Κέρκυρας.

Η ακτή Αγία Τριάδα στον κόλπο έμπροσθεν της μελετώμενης μονάδας αναφέρεται ως ακτή κολύμβησης με κωδικό GRBW059118108.

#### **B.5. Αρχαιολογικοί χώροι**

Η περιοχή του έργου εντάσσεται εντός ελεγχόμενου αρχαιολογικού χώρου με την ονομασία « Φρούριο Αγγελόκαστρο, Παλαιοκαστρίτσα, Κέρκυρα, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/142722/86496/3204/952/2016: Οριοθέτηση ενιαίου αρχαιολογικού χώρου Αγγελόκαστρου - Παλαιοκαστρίτσας, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, (ΦΕΚ 91/ΑΑΠ/2016), 25-05-2016.

### **Γ. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος**

#### **Γ.1. Οι οριακές τιμές εκπομπών καθορίζονται:**

- I. Στην ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654 , με την οποία ρυθμίζονται οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού.
- II. Στην ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107) «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύει.
- III. Στην ΚΥΑ με 14122/549/Ε103/24.3.11 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 της ευρωπαϊκής ένωσης.
- IV. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100 mg/m<sup>3</sup>, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (Α'293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...»

**Γ.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες αποφάσεις:**

- I. Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.
- II. Η υπ. αρ' Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧ0-9ΝΥ).

**Γ.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:**

- I. Π.Δ 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- II. Π.Δ 149/2006 (Α' 159) «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την Οδηγία 2003/10/ΕΚ».
- III. Υ.Α. 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/1986) που αναφέρεται στον «Προσδιορισμό της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1978, της 7ης Δεκεμβρίου 1981 και της 11ης Ιουλίου 1985”.
- IV. Κ.Υ.Α. 69001/1921/88 (ΦΕΚ 751/Β/1988) που αναφέρεται στην “Εγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου των μηχανημάτων & συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών”, όπως ισχύει.
- V. ΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ Η.Π.9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β' /2.3.2007).
- VI. ΥΑ 13586/724/06 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002».
- VII. Κ.Υ.Α. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β/27.04.2012) περί Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού

Θορύβου και άλλες διατάξεις.

**Γ.4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων:**

- I. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων που κυρώθηκε με την Κ.Υ.Α. οικ.51373/4684/2015 (Β' 2706) και του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4496/2017 (Α' 170).
- II. Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4042/2012, της Κ.Υ.Α. 114218/1997, Κ.Υ.Α. Η.Π. 29407/3508/2002, Κ.Υ.Α. Η.Π. 50910/2727/03 και της ΚΥΑ οικ. 51373/4684/2015 (2706 Β'), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- III. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- IV. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4496/2017 (Α' 17) και εκάστοτε ισχύει.
- V. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. υπ' αρ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VI. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VII. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α.36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει.
- VIII. Για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων ισχύει το Π.Δ 82/2004 (Β' 82).
- IX. Η Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»(Α' 74) και η εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .

**Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

**Δ.1. Γενικές ρυθμίσεις:**

1. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου, φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.
2. Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
  - I. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.
  - II. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---

4. Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.
5. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας, ο φορέας του έργου θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από σχέδια στην ΕΦΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ.
6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση σε υφιστάμενο οδικό δίκτυο θα πρέπει πριν την κατασκευή των έργων να ενημερωθεί εγγράφως η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και οι εργασίες να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της.
7. Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του Ν. 2971/01, όπως εκάστοτε ισχύουν, για "παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας" ή "παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων", αντίστοιχα.
8. Να μην περιορίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού προς τους δημόσιους χώρους της ζώνης αιγιαλού- παραλίας.
9. Στο εσωτερικό οδικό δίκτυο να είναι δυνατή η πρόσβαση οχημάτων έκτακτου ανάγκης (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο, κλπ) .
10. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
11. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιοσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους.
12. Ο φορέας του έργου οφείλει να διασφαλίσει την έκταση από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς ως και την εξάπλωση αυτής στις παρακείμενες εκτάσεις, λαμβάνοντας όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά αντιπυρικά μέτρα, τα οποία θα του υποδειχθούν εκ μέρους της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κατά την περίοδο της κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
13. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, συνοδευόμενα από τις τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
14. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόθεση ή διάθεση κάθε είδους αποβλήτου στερεού ή υγρού σε δάση και δασικές εκτάσεις, σε ρέματα, χείμαρρους, αποστραγγιστικές τάφρους, στη θάλασσα, σε υγρότοπο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους, ή κοινοτικούς χώρους επί του εδάφους και γενικά σε κάθε φυσικό αποδέκτη της περιοχής. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων του υγροτόπου από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λ.π. κατά τη φάση κατασκευής.
15. Να μην εναποτεθούν μπάζα, απορρίμματα, οιαδήποτε προϊόντα εκσκαφών και πλεονάζοντα υλικά σε αγροτικές εκτάσεις.
16. Να μην προκληθεί οποιαδήποτε ζημιά ή επέμβαση σε όμορες γεωργικές εκτάσεις. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν σύμφωνα με τις

- κείμενες διατάξεις.
17. Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των 13588/725/2006 (B383), 24944/1159/2006 (B791) και 8668/2007 (B287) ΚΥΑ όπως εκάστοτε ισχύουν.
  18. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 (B1909) ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει.
  19. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
  20. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος ατυχήματος στον περιβάλλοντα χώρο.
  21. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφισταμένων έργων και δικτύων υποδομών να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.
  22. Τα έργα κατασκευής του υποθαλάσσιου αγωγού να υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια της Οκτωβρίου έως Απριλίου .
  23. Συνοδά – συμπληρωματικά έργα ή δραστηριότητες του έργου του θέματος που δεν περιλαμβάνονται στη ΜΠΕ και συνεπώς και στην παρούσα Απόφαση, υποχρεούνται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση μελλοντικά από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον αυτό απαιτείται τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 4014/2011.
  24. Όλα τα στοιχεία της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων γίνονται δεκτά ως προς την ακρίβεια και την αξιοπιστία τους με ευθύνη του μελετητή και του φορέα του έργου.
  25. Να τηρηθούν οι όροι και προϋποθέσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου του θέματος που ορίζουν οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων.

#### **Δ.2. Όροι για τη λειτουργία του έργου:**

1. Κατά την λειτουργία του έργου να εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
  - I. Διαρκής αντιμετώπιση των επιπτώσεων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
  - II. Πρόληψη ή/και περιορισμός επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.
  - III. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.
  - IV. Διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
2. Η δεξαμενή αποθήκευσης και το δίκτυο μεταφοράς του υγραερίου πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις της υπ' αρ. Δ3/14858/93 ΚΥΑ (Β' 477), όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Να τηρούνται οι όροι της υπ' αρ. 31856/2003 ΚΥΑ (Β'1257) "Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Υγραερίου", όπως εκάστοτε ισχύει.
4. Εφόσον η δραστηριότητα περιλαμβάνει εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ οικ 6164/2018 (ΦΕΚ Β 1107), που αφορά στις Μονάδες Καύσης με ονομαστική Θερμική Ισχύ από 1 MW έως 50 MW (ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη, λέβητες κ.α.), ο φορέας του έργου υποχρεούται:
  - i. Να υποβάλει στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με κοινοποίηση στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ:
    - α) Αίτημα συνοδευόμενο από τις πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 6164/2018, προκειμένου η/οι μονάδα/μονάδες καύσης να εγγραφεί/ούν στο Μητρώο (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 2, της ΚΥΑ οικ 6164/2018),
    - β) Στοιχεία για τις εκτιμώμενες συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ανά είδος καυσίμου και κατηγορία δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εκτελεστική Απόφαση 2019/1713/ΕΕ.
  - ii. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 6164/2018.
  - iii. Να τηρεί τις οριακές τιμές εκπομπής ρύπων του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ 6164/2018, ανάλογα με τον τύπο της μονάδας καύσης και το χρησιμοποιούμενο καύσιμο. Η παρακολούθηση των εκπομπών και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της ίδιας ΚΥΑ.
5. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τόσο της ΚΥΑ 6164/2018 όσο και της ΚΥΑ 189533/2011 να τηρούνται οι διατάξεις βάσει των οποίων καθορίζονται αυστηρότερες οριακές τιμές εκπομπής και μεγαλύτερη συχνότητα μετρήσεων.
6. Οι εξωτερικές μονάδες των κλιματιστικών μηχανημάτων να είναι τοποθετημένες σε σημεία που να μην προκαλούν οπτική και ηχητική όχληση.
7. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης/κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών (3) κιλών, ελέγχονται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β), όπως ισχύει.
8. Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):
  - 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος
  - 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την Κ.Υ.Α. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

9. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 120/Β/2006) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέρως Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
10. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών να οδηγείται σταδιακά στο αποχετευτικό σύστημα του έργου αφού προηγηθεί αποχλωρίωση.
11. Στην περίπτωση χρήσης θαλασσινού νερού για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να προηγηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες για την έκδοση άδειας χρήσης νερού, κατασκευής αγωγών πρόσληψης θαλασσινού νερού/απόρριψης αλμόλοιπου κλπ και να υποβληθεί φάκελος, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει, για τροποποίηση της παρούσας.
12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Η ξενοδοχειακή μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### **13. Διαχείριση στερεών αποβλήτων:**

- I. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται και σε κάθε περίπτωση να συνάδει με το εκάστοτε ισχύον Εθνικό και οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ και ΠΕΣΔΑ).
- II. Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται:
  - Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων
  - Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση και είναι ανακυκλώσιμα.
  - Διαλογή στην πηγή όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία ρευμάτων (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά κ.ά.) που δύναται να ανακυκλωθούν και διάθεσή τους σε κέντρα ανακύκλωσης.
  - Μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και ελαχιστοποίηση αυτού που οδηγείται προς τελική διάθεση.
  - Προώθηση διακριτής διαχείρισης «πράσινων αποβλήτων»

- (προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου), για παραγωγή κομπόστ, που θα αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.
- Προώθηση χωριστής συλλογής επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ)
  - Προώθηση χωριστής συλλογής κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, σύμφωνα με την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ (οδηγία (ΕΕ) 2018/851).
  - Προώθηση χωριστής συλλογής με σκοπό την ανακύκλωση πλαστικών φιαλών PET.
- III. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να αποκομίζονται περιοδικά, ενώ οι κάδοι των αποβλήτων αστικού τύπου να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- IV. Η αποκομιδή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων να γίνεται από το Δήμο Κέρκυρας.
- V. Στην περίπτωση που επιλεγεί από τον φορέα του έργου, τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα των μαγειρείων και χώρων ενδιαίτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) καθώς και τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) να υπόκεινται σε διαδικασία κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του, να λαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής μέτρα:
- Ο χώρος της εγκατάστασης να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της μονάδας σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς.
  - Να υλοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτά προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής, όπου είναι εφικτό, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια της εγκατάστασης.
  - Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός.
  - Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση της εγκατάστασης, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.
  - Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης.
  - Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και απορροφητικά υλικά για τυχόν διαρροές.
  - Να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.
  - Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του κομπόστ θα πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
  - Τα απόβλητα των μαγειρείων να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγιοθαλάμου κατάλληλης χωρητικότητας.

- Η εγκατάσταση κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου δύναται να υλοποιηθεί κατόπιν υποβολής, αξιολόγησης και έγκρισης Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011, από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

14. Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4.γ της Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24Α) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β).

**15. Διαχείριση υγρών αποβλήτων :**

- Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας και όλου του εξοπλισμού της από αρμόδιους τεχνικούς, η συμπλήρωση φύλλου ελέγχου και η τήρηση σχετικού αρχείου.
- Επιβάλλεται η ετήσια τουλάχιστον συντήρηση του αγωγού διάθεσης των λυμάτων.
- Τα υγρά απόβλητα των βοηθητικών εγκαταστάσεων των κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και οι μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τον καθαρισμό των φίλτρων να οδηγούνται στο σύστημα αποχέτευσης.
- Το δίκτυο αποχέτευσης να συντηρείται τακτικά.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

**Δ.3. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου:**

1. Σε περίπτωση διακοπής εργασιών κατασκευής πριν από την ολοκλήρωσή τους ή διακοπής της λειτουργίας του έργου, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.
2. Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας λειτουργίας/εκμετάλλευσης οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.
3. Στις περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα (ΑΕΚΚ) υπόκειται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

**Δ.4. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος:**

1. Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα και να εφαρμόζει το

σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη μελέτη, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ. 1915/2018) (Β' 304) και το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:

- i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
  - ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης του ξενοδοχείου στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.
  - iii. Μέτρα για την αποφυγή συμβάντων διαρροής υγραερίου και την αντιμετώπιση ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.
  - iv. Κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης.
  - v. Μέτρα αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.
2. Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος της ακτής κολύμβησης θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων περιστατικών (Δήμος Κέρκυρας), προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού οι απαραίτητες επανορθωτικές ενέργειες.
3. Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ.148/09 (ΦΕΚ 190Α) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

#### **Δ.5. Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις:**

1. Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).
2. Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:
  - a. Χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:
    - i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.
    - ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.
    - iii. Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπ. αρ. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 όμοιά της.
  - b. Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:
    - i. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
    - ii. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
    - iii. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιοαποικοδομήσιμων αποβλήτων.
3. Για τα υγρά απόβλητα να τηρούνται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο Δ2.16 της

παρούσας.

**Δ.6. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ:**

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

**Δ.7. Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις:**

Σε περίπτωση που από τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από την ΜΠΕ και την παρούσα ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011).

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

## **13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **13.1 Εξειδικευμένες μελέτες**

Απαιτήθηκε να εκπονηθεί μελέτη γεωλογικής διερεύνησης του εδάφους για την υπεδάφια διάθεση των λυμάτων.

Απαιτήθηκε να εκπονηθεί ακτομηχανική μελέτη για την τοποθέτηση του υποθαλάσσιου αγωγού.

### **13.2 Προβλήματα εκπόνησης**

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της παρούσας Περιβαλλοντικής Μελέτης για την καλύτερη και αρτιότερη εκπόνησή της, πραγματοποιήθηκαν από την μελετητική ομάδα και τους συνεργάτες, σειρά επισκέψεων και αυτοψιών στο χώρο του έργου, καθώς και επαφές με τις αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες και τοπικούς φορείς.

**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

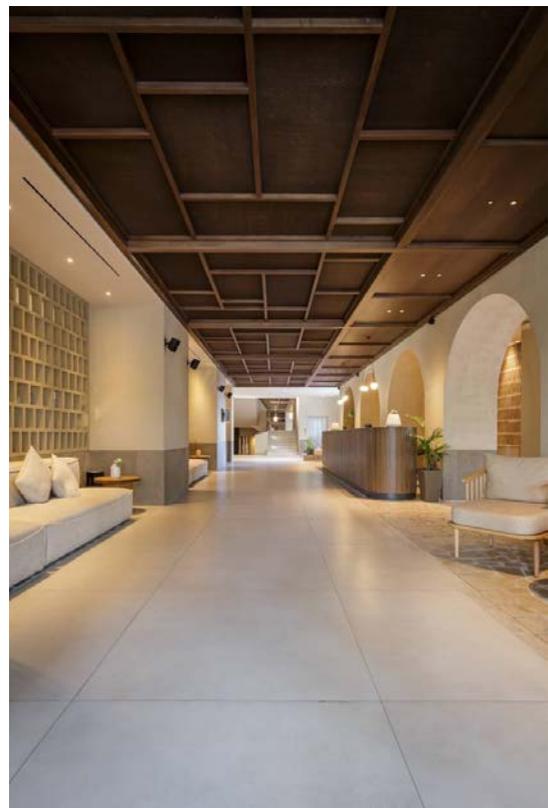
---

**14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**



**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---



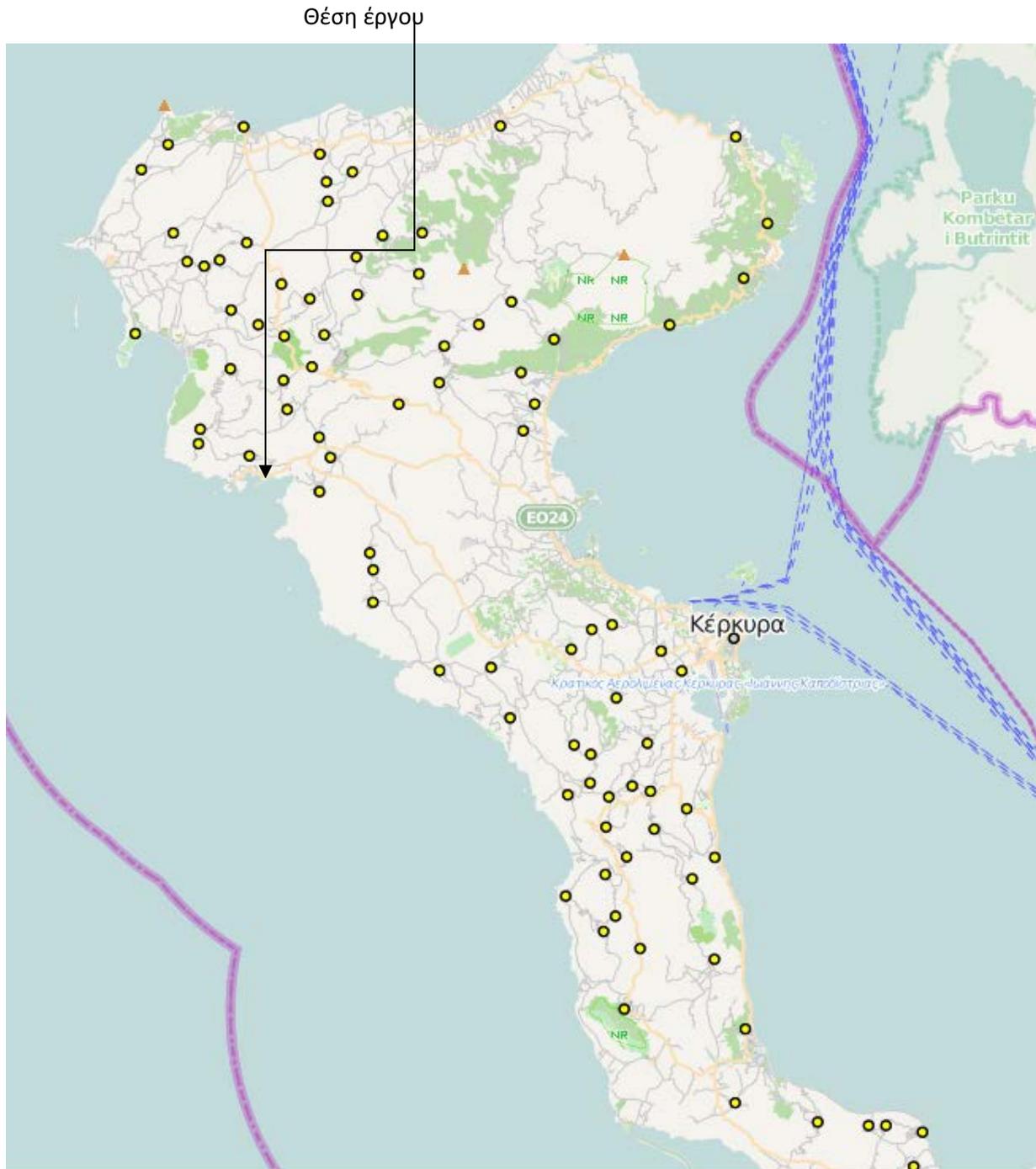
**AKROTIRI BEACH  
RESORT HOTEL**

---



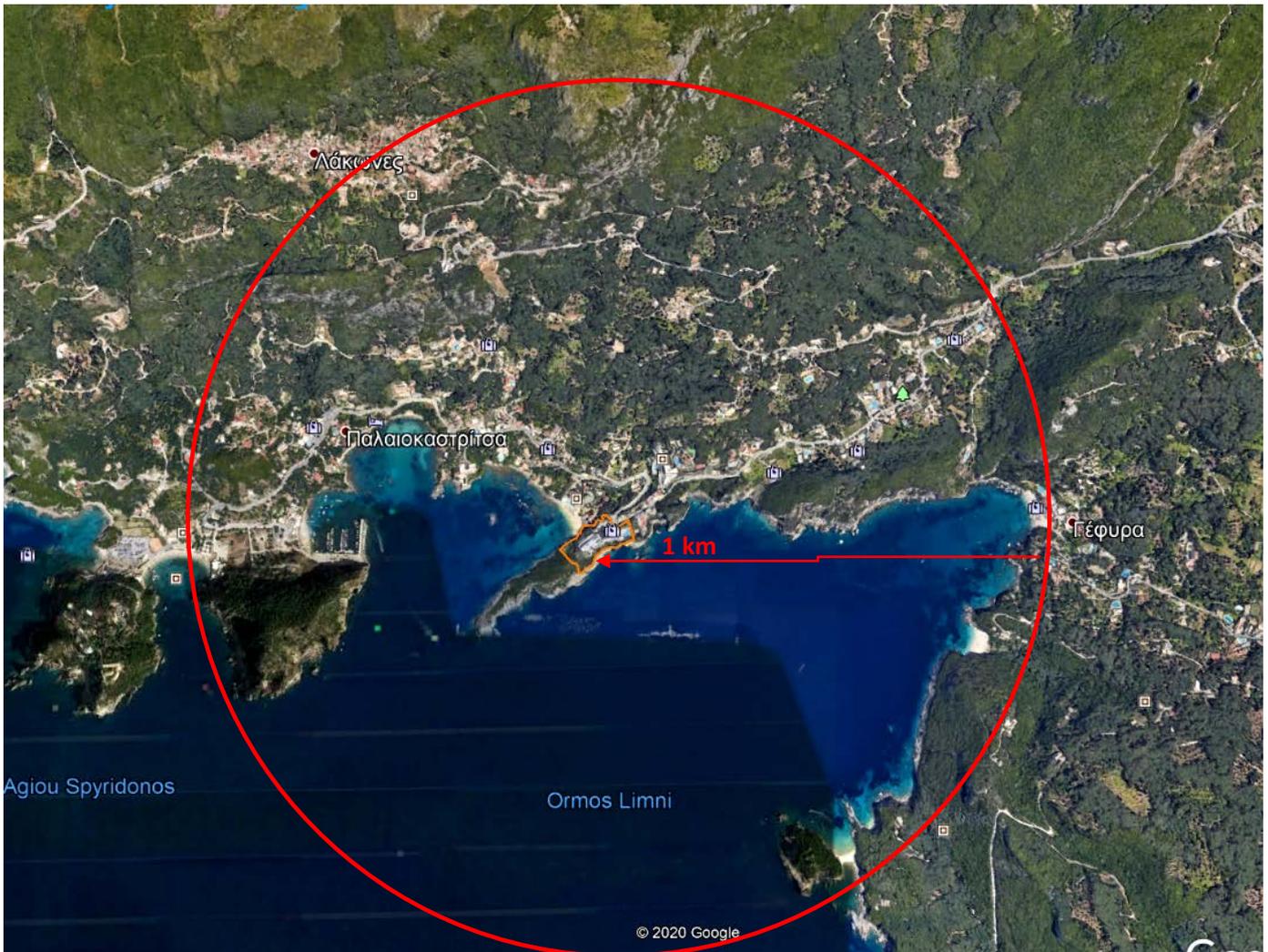
## 15. ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

### 15.1 Χάρτης προσανατολισμού



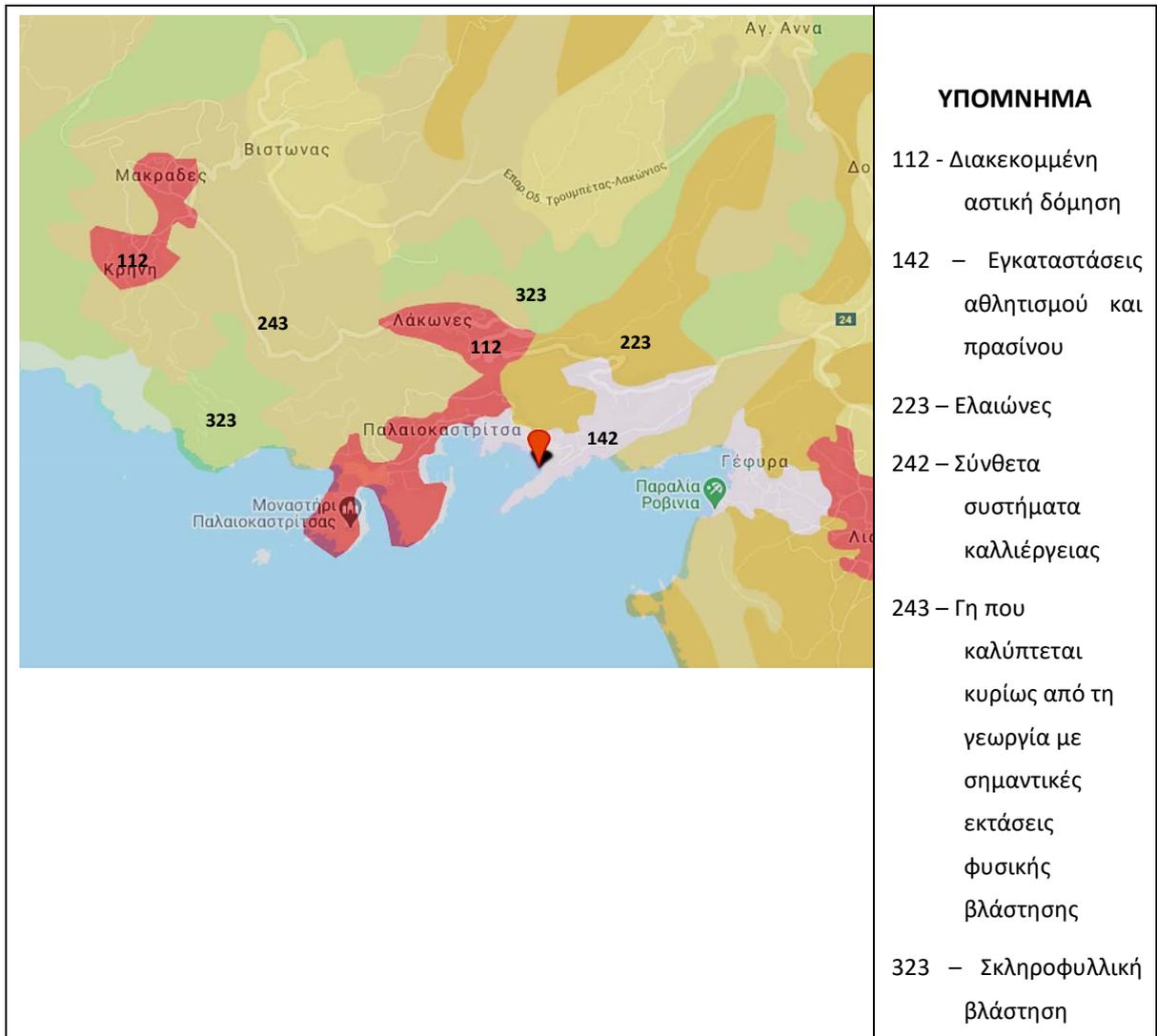
ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Θέση του έργου στην ευρύτερη περιοχή

**15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης**



**Περιοχή μελέτης**

### 15.3 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης



ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>: Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine 2018

- 15.4 Σχέδια του έργου**
- Οικοδομικές άδειες
  - Δήλωση 4495/17
  - Τοπογραφικό διάγραμμα
  - Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης
  - Σχέδιο Η/Μ
  - Σχέδιο Οδεύσεων Διαφυγής
  - Κάτοψη ΒΙΟΚΑ

## **16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

### **a. Βιβλιογραφικές πηγές**

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

### **b. Βάσεις δεδομένων**

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

**c. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

- 1. ΑΕΠΟ**
- 2. ΕΣΛ-Εγκρίσεις ΕΟΤ**
- 3. Έγκριση Ακτομηχανικής μελέτης Δ.Τ.Ε**
- 4. Απαλλαγή από Ακτομηχανική μελέτης Δ20**
- 5. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης Δ.Τ.Ε**
- 6. Έγκριση αρχαιολογίας**
- 7. Άδεια λειτουργίας πισίνας**
- 8. Βεβαίωση ΔΙΑΔΕΥΑΚ**
- 9. Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων**
- 10. Οριστική άδεια αποχέτευσης, ΦΕΚ**
- 11. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας**
- 12. ΦΕΚ αιγιαλού**
- 13. Εταιρεία**

- d. Έκθεση Η/Μ**
- e. Μελέτη βιολογικού - Σχεδία - Γεωλογική μελέτη**
- f. Ακτομηχανική μελέτη**

## **17. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Κέρκυρα Οκτώβριος 2025

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Θεόδωρος Ζηνιάτης

---

<sup>i</sup> [www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr](http://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr)

<sup>ii</sup> <http://www.bathingwaterprofiles.gr/map> : ΥΠΕΝ /ΕΓΥ / Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας.

<sup>iii</sup> <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

<sup>iv</sup> [filotis.itia.ntua.gr/biotopes](http://filotis.itia.ntua.gr/biotopes)

<sup>v</sup> <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1669>

<sup>vi</sup> ΕΛΣΤΑΤ

<sup>vii</sup> <https://www.gein.noa.gr/>