



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, Παρασκευή 27 του μηνός Φεβρουαρίου 2026, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

**Αριθ. Απόφασης 32-5/27-02-2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας με την επωνυμία «Dunes Nissos Resort», 5\* αστέρων, δυναμικότητας 130 κλινών, με φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία την «CORFU LUX INVESTMENT A.E.» με διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός», Τ.Κ.: Αγίου Παντελεήμονα, Δ.Ε. Θιναλίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΠΕΤ 2410004028).

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 15:00 μ.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15208/20-02-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
5. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
6. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
10. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
11. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
14. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
15. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα

16. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
17. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
18. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
19. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
20. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
21. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
22. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
23. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
24. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
25. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
26. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
27. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
28. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
29. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
30. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
31. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
2. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
3. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα ένας (31) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση δεν ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλούδης του Χρήστου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θέματος συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα και Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους :

**1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Έγκριση επιμέρους σταδίων 3.8α «Β' Φάση γεωτεχνικών ερευνών: Εκτέλεση Προγράμματος, Αξιολόγηση Γεωτεχνικών Ερευνών (κατ. 21)», 3.8β «Γεωτεχνικές μελέτες οδοστρώματος και θεμελίωσης τεχνικών (κατ. 21)», 3.8γ «Προμελέτη τεχνικών έργων (κατ. 08)» και 3.8δ «Προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών έργων (κατ. 09)» της δημόσιας σύμβασης μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ - ΚΡΑΝΙΑ», Π/Υ 128.340,00 Ευρώ (με ΦΠΑ), χρηματοδοτούμενο αρχικά από το Π.Δ.Ε. 2019 - ΣΑΕΠ 0221, Κ.Ε. 2019ΕΠ02210030 και

2019ΕΠ02210031. (ΕΣΠΑ 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2014-2020, Άξονας Προτεραιότητας 3 «Ενίσχυση υποδομών μεταφορών», κωδ. MIS 5037878, Π.Δ.Ε. 2019 ΣΑΕΠ 0221 Κ.Ε. 2019ΕΠ02210030) και εν συνεχεία από το ΕΣΠΑ 2021-2027 Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2021-2027, Προτεραιότητα «Ενίσχυση υποδομών μεταφορών» κωδ. MIS (ΟΠΣ) 6017372, ΚΩΔ. ΣΑΕΠ ΕΠ0227 με ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2025ΕΠ02270012.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιος Μάμαλος.

**2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Αίτημα παραχώρησης Αιγίδας από την Π.Ι.Ν. στον (STEM EDUCATION – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΩΝ STEM ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ STEM EDUCATION 2026) ο οποίος θα πραγματοποιηθεί 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026 στο 3ο-4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

**Εισηγητής:** Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

**3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ :** Καταβολή χρηματικού ποσού αντί παροχής γάλακτος στους δικαιούχους υπαλλήλους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2026.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης

**4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Προγραμματισμός Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

**Εισηγητής:** Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

**5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

**Εισηγητής:** Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

**6ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

**7ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

**Εισηγητής:** Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

**8ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Προγραμματισμός Αθλητικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού και Νεολαίας, κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

**9ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Αθλητικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδα.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού και Νεολαίας, κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

**10ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Αθλητικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνία & Ιθάκη.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού και Νεολαίας, κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

**11ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Αθλητικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αθλητισμού και Νεολαίας, κ. Ιωάννης Αρμενιάκος.

**12ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** Παράκαμψη Μπενιτσών – Περάματος.

**Εισηγητής:** Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, κ. Γεώργιος Μάμαλος.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 9ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026.

Το 12ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη μη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου 2026 και την επαναφορά του σε επόμενη, δια ζώσης συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, προκειμένου να συμμετέχουν οι εμπλεκόμενοι φορείς.

-----Παράλειψη-----

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup> Η.Δ.:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας με την επωνυμία «Dunes Nissos Resort», 5\* αστέρων, δυναμικότητας 130 κλινών, με φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία την «CORFU LUX INVESTMENT A.E.» με διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός», Τ.Κ.: Αγίου Παντελεήμονα, Δ.Ε. Θιναλίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΠΕΤ 2410004028).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυριδών Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:



15983

25/02/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Κέρκυρα, 2026  
Αριθ. πρωτ.: οικ.

**ΠΡΟΣ:** Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Διοίκησης  
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων  
Email: [gramsylorg@pin.gov.gr](mailto:gramsylorg@pin.gov.gr)

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα  
Πληροφορίες: Δημήτριος Ζορμπάς  
Τηλέφωνο: 2661 362279  
E-mail: [dzormpas@pin.gov.gr](mailto:dzormpas@pin.gov.gr)

**ΚΟΙΝ:**

1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων  
[pin@pin.gov.gr](mailto:pin@pin.gov.gr)
2. Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας,  
Περιβάλλοντος και Κλιματικής  
Αλλαγής Π.Ι.Ν.  
[ioannou@pin.gov.gr](mailto:ioannou@pin.gov.gr)
3. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &  
Μεταφορών Π.Ι.Ν.  
[giannoulis@pin.gov.gr](mailto:giannoulis@pin.gov.gr)

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας με την επωνυμία «Dunes Nissos Resort», 5\* αστέρων, δυναμικότητας 130 κλινών, με φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία την «CORFU LUX INVESTMENT A.E.» με διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός», Τ.Κ.: Αγίου Παντελεήμονα, Δ.Ε. Θιναλίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΠΕΤ 2410004028).

**..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας με την επωνυμία «Dunes Nissos Resort», 5\* αστέρων, δυναμικότητας 130 κλινών, με φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία την «CORFU LUX INVESTMENT A.E.» με διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός», Τ.Κ.: Αγίου Παντελεήμονα, Δ.Ε. Θιναλίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο φάκελος της μελέτης έχει λάβει αριθμό ΠΕΤ 2410004028 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ).

**..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου η της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο**

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.**

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει τη δυνατότητα στο κοινό να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 30-01-2026.

**..4. Στοιχεία γνωμοδότησης**

***4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο σύμφωνα με τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.***

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5\*, η οποία πρόκειται να ανεγερθεί στον Αλμυρό Αχαράβης του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, κατηγορίας 5 \*\*\*\*\* και δυναμικότητας 130 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 17.779,72 m<sup>2</sup>.

Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα θα αναπτυχθεί σε οικοπέδο εμβαδού 17.779,72 m<sup>2</sup>, το οποίο εντοπίζεται στις βόρειες ακτές του νησιού της Κέρκυρας στην ευρύτερη περιοχή του Αλμυρού Αχαράβης, εκτός των ορίων οικισμών της περιοχής.

Η άμεση περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται νοτιοανατολικά της θάλασσας Αχαράβης και βόρεια της επαρχιακής οδού Ε.Π 17 Κασσιώπης – Σιδαρίου, απ' όπου ξεκινά και η Δημοτική οδός προσπέλασης στη μονάδα. Η επαρχιακή οδός απέχει από το συγκρότημα 542 m σε οριζόντια απόσταση, και 665 m επί του οδικού δικτύου. Η μονάδα απέχει 39 km από την πόλη της Κέρκυρας.

Σε οριζόντια απόσταση 180.49 m από το βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου συναντάται η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 GR 2230001 «Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη». Με το Ν.3937/2011, η προστατευόμενη περιοχή ορίστηκε ως Ε.Ζ.Δ και Ζ.Ε.Π.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναπτύσσονται οι παραθαλάσσιοι οικισμοί της Αχαράβης και Ρόδας προς ανατολικά και Αγίου Στεφάνου και Κασσιώπης προς δυτικά.

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841Β/2022 Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες και την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του

N.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

**Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα**

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών δικτύου NATURA 2000 με:  $100 < K < 800$ .

Κ: αριθμός κλινών: 130

**Συνοδά έργα : Φωτοβολταϊκό πάρκο**

Είδος έργου : Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά

Ομάδα: 10η: Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και Μεμονωμένοι Σταθμοί Αποθήκευσης ενέργειας

Κατηγορία: Β με αύξοντα αριθμό 2.α :  $P < 1\text{MW}$  και ισχύει η παρατήρηση Ξ (παράκτια θέση που απέχει λιγότερο από 100 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού)

Η εγκατεστημένη ισχύς P του πάρκου θα είναι 70 kW. Το πάρκο θα αναπτυχθεί στα δώματα 4 κτιρίων, εκ των οποίων το ένα κτίριο Α απέχει απόσταση περίπου 80 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού.(Από την κατάταξη εξαιρούνται τα έργα ΑΠΕ που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις δεν απαιτούν την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, π.χ φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σε κτίρια.)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα είναι κατηγορίας 5 αστέρων, 53 δωματίων και 130 κλινών με 2 κοινόχρηστες κολυμβητικές δεξαμενές, κτίριο εστίασης (Α), κτίριο υποδοχής (Β), κτίριο Η/Μ εγκαταστάσεων, γήπεδο τένις (προδιαγραφών Standard Double). Επίσης, θα περιλαμβάνονται υπαίθριο σινεμά, γυμναστήριο και SPA με εσωτερική κολυμβητική δεξαμενή.

Τα τρία κοινόχρηστα κτίρια τοποθετούνται, στρατηγικά, στην αρχή, στη μέση και στο τέλος του οικοπέδου, ενώ το υπόλοιπο ξενοδοχειακό τουριστικό συγκρότημα οργανώνεται σε 10 κτιριακές μονάδες δωματίων αποτελούμενες από ισόγειο και όροφο ή πατάρι.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011.

**ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

Φάση κατασκευής

✚ Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες λόγω της μικρής κλίμακάς τους, δεν δύναται να επιφέρουν επιπτώσεις στο μικροκλίμα, να προκαλέσουν μεταβολή στη διεύθυνση του ανέμου, ανοδικά ή καθοδικά ρεύματα, μεταβολή της θερμοκρασίας της περιοχής ή μεταβολές στη θερμοχωρητικότητα.

Ωστόσο, από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων μεταξύ των οποίων είναι και το διοξείδιο του άνθρακα (CO<sub>2</sub>). Είναι γνωστό ότι το CO<sub>2</sub> αποτελεί αέριο που συνεισφέρει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και συντελεί στην κλιματική αλλαγή. Λαμβάνοντας όμως υπόψη το μικρό μέγεθος του έργου (και αντίστοιχα τη σύνδεση του εργοταξίου) και τη διάρκεια αλλά και την διακοπτόμενη κατασκευαστική φάση (οι κατασκευές θα πραγματοποιούνται μόνο κατά τη μη τουριστική περίοδο) εκτιμάται ότι οι εκπομπές CO<sub>2</sub> θα είναι πολύ μικρές και με διασπορά στο χρόνο για να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Κατά συνέπεια οι όποιες επιπτώσεις αναμένεται να είναι πολύ μικρής έντασης, βραχυχρόνιες, εστιασμένες σε τοπικό επίπεδο, χωρίς τη δυνατότητα να προκαλέσουν μεταβολή του κλίματος τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο.

#### ✚ Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Κατά τη φάση της κατασκευής αναμένεται κάποια προσωρινή αλλαγή της αισθητικής του τοπίου της άμεσης περιοχής του έργου. Οι χωματουργικές εργασίες, η κίνηση και η στάθμευση των μηχανημάτων, οι σωροί των υλικών εκσκαφής αλλά και κατασκευής τραυματίζουν το τοπίο με όγκους και μορφές που δεν ανήκουν φυσικά σε αυτό. Ωστόσο οι επιπτώσεις του εν λόγω έργου είναι μικρές, αφού αφορούν κατασκευές μικρού όγκου και μάλιστα σε ένα τοπίο που έχει ήδη δεχθεί ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Το γεωανάγλυφο του γηπέδου δεν θα τροποποιηθεί καθώς οι νέες κατασκευές ακολουθούν τον εδαφικό προφίλ του γηπέδου.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις που αναμένονται στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, θα είναι αρνητικής κατεύθυνσης, τοπικής έκτασης και μικρής έντασης, με βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα και προσωρινές αφού θα ακολουθηθούν μέτρα αντιμετώπισης.

#### ✚ Επιπτώσεις στα Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά:

Η ευρύτερη περιοχή του έργου δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ασταθών καταστάσεων και γενικά λόγω και της φύσης του έργου δεν αναμένεται να προκληθούν ασταθείς καταστάσεις στο έδαφος κατά την κατασκευή. Οι εργασίες κατασκευής θα ακολουθήσουν το κτιριολογικό πρόγραμμα και τον περιορισμό εκτέλεσης εκσκαφών κατά την βροχερή περίοδο. Τα πρηνή εκσκαφής δε θα παραμένουν εκτεθειμένα στη διάβρωση για χρόνους μεγαλύτερους από τους απαραίτητους των κατασκευαστικών εργασιών.

Οι εκσκαφές είναι πολύ ήπιες και με μικρό βάθος. Σε κάθε περίπτωση κατά τις εργασίες εκσκαφών θα λαμβάνονται μέτρα προσωρινής αντιστήριξης πρηνών όπου τυχόν απαιτείται.

Εκτιμάται ότι δεν θα προκληθεί κανένα τεχνικογεωλογικό πρόβλημα που να σχετίζεται με το γεωλογικό υπόβαθρο, όπως τυχόν κατολισθητικά φαινόμενα ή καθιζήσεις. Εκτιμάται ότι το σύνολο του εδάφους θα δεχθεί και θα απορροφήσει το σύνολο των καθιζήσεων λόγω των φορτίων που θα του επιβληθούν. Ωστόσο στην περίπτωση εκσκαφής και επαναπλήρωσης εδάφους θα πρέπει το

περιβάλλον να συμπυκνωθεί εκ νέου, με δόκιμες μεθόδους και κατά την επιλογή του κατασκευαστή.

Λόγω της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών (δεν αποτελούν ιδιαίτερη μορφή) αλλά και της φύσης του σχεδιαζόμενου έργου δεν αναμένεται να προκληθεί καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού.

Κατά την εκσκαφή του εδάφους, λόγω της απομάκρυνσης τμήματος χλωρίδας και της διατάραξης γενικά της επιφάνειας, είναι πιθανή η αύξηση της διάβρωσης του εδάφους. Η επίπτωση αυτή προφανώς είναι περιορισμένης έκτασης και διάρκειας μέχρι την ολοκλήρωση των εκσκαφών.

Επομένως, δεν υπάρχει κανενός είδους αξιόλογη αρνητική επίδραση στην τοπική γεωλογία, εδαφολογία και τεκτονική της περιοχής και δεν απαιτούνται ειδικές και εξειδικευμένες ενέργειες αποκατάστασης.

#### Ποιοτικά χαρακτηριστικά του εδάφους

Οι επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους σε σχέση με τυχόν άμεσες εκπομπές υγρών ή στερεών υπολειμμάτων από τα χωματουργικά μηχανήματα είναι μικρές και αναστρέψιμες. Τα λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, εφόσον φθάσουν στο έδαφος, κατά ένα μέρος διηθούνται αλλά παραμένουν κατά κανόνα στο επιφανειακό τμήμα του λόγω του ότι είναι παχύρευστα, ενώ το υπόλοιπο απορρέει επιφανειακά.

Επίσης τα πλεονάζοντα υλικά σκυροδέματος εάν προκύψουν, μπορεί να επηρεάσουν το Ph του εδάφους λόγω του ότι οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε περίοδο που δεν αποκλείονται οι βροχοπτώσεις. Το νερό της βροχής πραγματοποιεί έκπλυση των υλικών και ταχύτερη διείσδυση στο έδαφος χημικών αλάτων ή οξειδίων που αποτελούν συστατικά του σκυροδέματος. Προς αποφυγή οποιασδήποτε επίδρασης στην ποιότητα του εδάφους, η διαχείριση των υλικών θα γίνει σύμφωνα με τις προτάσεις όπως αυτές αναφέρονται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επομένως οι παραπάνω επιπτώσεις κρίνονται αμελητέες, εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων.

#### Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον:

Κατά την κατασκευή του έργου θα υπάρξει μικρή επιβάρυνση της άμεσης περιοχής με τις αναγκαίες εκχερσώσεις της χλωρίδας εντός του οικοπέδου μελέτης, ενώ ταυτόχρονα θα αναγκαστούν διάφορα είδη μικροπανίδας (όπως σαύρες ή έντομα) λόγω του θορύβου να μετακινηθούν. Και τα δύο είδη επιπτώσεων, θεωρούνται αναστρέψιμα, καθώς η κλίμακα του έργου είναι μικρή και το περιβάλλον θα αποκατασταθεί πλήρως μετά το τέλος των εργασιών. Η μικροπανίδα θα επιστρέψει και θα βρει νέες θέσεις φωλιάσματος.

Γενικά, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην πανίδα της ευρύτερης περιοχής και την ποικιλομορφία της ως αποτέλεσμα των δραστηριοτήτων κατασκευής του έργου. Δεν αναμένεται μείωση του αριθμού οποιονδήποτε σπάνιων ή υπό εξαφάνιση ζώων, αφού δεν υπάρχουν

τέτοια στο άμεσο περιβάλλον του έργου. Γενικά, ο θόρυβος κατασκευής δεν θα είναι τέτοιος που θα ενοχλήσει την πανίδα στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA GR2230001.

Πέρα από τα παραπάνω, κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να δημιουργηθούν μικροποσότητες απορριμμάτων από την παρουσία των εργαζομένων. Οι ποσότητες αυτές αναμένεται να είναι μικρές, θα συλλέγονται από τον ανάδοχο του έργου και θα διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά αστικά απορρίμματα

#### ✚ Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον:

Κάθε πιθανός κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία μελετάται, με βάση τις επιπτώσεις στους εργαζόμενους και τους κατοίκους των γύρω περιοχών που ζουν πλησίον του έργου. Έτσι κατά την κατασκευή του έργου υπάρχει κίνδυνος εργοταξιακών ατυχημάτων λόγω ανεπαρκούς εργοταξιακής ασφάλειας.

Οι δραστηριότητες κατασκευής δεν θα δημιουργήσουν βλάβη στην ανθρώπινη υγεία, εφόσον οι εργασίες διεξαχθούν σύμφωνα με τους αυστηρούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας και ενημερωθεί το κοινό της ευρύτερης περιοχής, ώστε να μην επιτρέπεται η πρόσβασή του στους χώρους του εργοταξίου.

#### ✚ Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές:

Οι μικρές γενικά ανάγκες σε νερό του εργοταξίου μπορούν να καλυφθούν από το Δημοτικό δίκτυο χωρίς επιπτώσεις στη διαθέσιμη ποσότητα νερού για την περιοχή. Η υδροφόρα που θα απαιτηθεί για την διαβροχή του εδάφους κατά την κατασκευή, επίσης θα τροφοδοτείται από το ίδιο δίκτυο χωρίς προβλήματα στην κάλυψη άλλων αναγκών.

Επειδή τα δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ είναι ως επί το πλείστον εναέρια, δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα κατά την κατασκευή του έργου. Θα πρέπει κατά τη διάρκεια των εκσκαφών να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόληψη από τους χειριστές των μηχανημάτων ώστε να μην προκληθεί βλάβη στα δίκτυα, αλλά και να μην έρθουν σε επαφή τα μηχανήματα άρα και οι χειριστές με τις γραμμές υψηλής τάσης.

Το οδικό δίκτυο της περιοχής εκτιμάται ότι δεν θα δεχτεί σημαντικούς επιπλέον φόρτους κυκλοφορίας, καθώς τα μηχανήματα είναι πολύ λίγα και οι μετακινήσεις αφορούν μόνο φορτηγά οχήματα για την κατασκευή του έργου.

Λαμβάνοντας όλα αυτά τα παραπάνω μέτρα η επίπτωση στο οδικό δίκτυο και την κυκλοφορία αλλά και γενικότερα σε όλες τις τεχνικές υποδομές θα είναι πρόσκαιρη (της τάξης των λίγων ημερών), και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων διευθέτησης της κυκλοφορίας θα έχουν πολύ μικρή ένταση.

Σε κάθε περίπτωση θα ενημερωθούν εγκαίρως όλες οι σχετικές υπηρεσίες πριν την έναρξη των εργασιών ώστε να συντονιστούν και να αποκατασταθούν όλα τα θέματα άμεσα και ορθά.

#### ✚ Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον:

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από το έργο αφορούν αποκλειστικά τη

φάση κατασκευής του έργου και περιλαμβάνουν τη σκόνη από την κίνηση των οχημάτων και τη διαχείριση των υλικών και χωματουργικών προϊόντων (εργασίες εκσκαφής, φορτοεκφορτώσεις χωμάτων και αδρανών κλπ) και τα καυσαέρια από τις μετακινήσεις των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής στο χώρο του έργου.

Κατά την χρονική περίοδο των κατασκευών αναμένεται η δημιουργία σκόνης, η οποία όμως θα διαρκέσει όσο και ο χρόνος που απαιτείται για αυτές.

Λόγω του μικρού όγκου εκχωμάτων, τα οποία κατανέμονται σε όλη την διάρκεια κατασκευής και της μικρής έκτασης των απαιτούμενων εκσκαφών και μετακινήσεων, εκτιμάται πως οι επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης από τις εκσκαφές θα είναι αμελητέες. Άλλωστε οι εργασίες θα γίνουν σε περίοδο χειμώνα που το έδαφος είναι σχετικά υγρό για να αποδώσει σκόνη.

✚ Επιπτώσεις στο Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες:

Ο θόρυβος κατά την κατασκευή των νέων έργων δύναται να προέρχεται από τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα, όπως μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης προϊόντων εκσκαφής, μεταφοράς σκυροδέματος, ή την κυκλοφορία οχημάτων που μεταφέρουν κάθε υλικό που χρειάζεται για την κατασκευή του έργου. Ο θόρυβος από τα οχήματα αυτά μπορεί να επιβαρύνει και περιοχές μακριά από το εργοτάξιο, όπως για παράδειγμα κατά μήκος των οδών που ακολουθούν τα οχήματα αυτά από και προς το εργοτάξιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα, αξιολογείται ότι οι οχλήσεις στις οικιστικές και μη περιοχές από την κατασκευή του έργου θα είναι πρακτικά αμελητέες για να διαταράξουν το περιβάλλον και οι όποιες επιπτώσεις θα είναι μικρής έντασης, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

✚ Επιπτώσεις στα ύδατα:

#### Επιφανειακά ύδατα

Η κατασκευή του έργου, δεν αναμένεται να επηρεάσει την ποσότητα και ποιότητα των επιφανειακών υδάτων της ευρύτερης περιοχής, ούτε θα επιφέρει μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες.

Τα υλικά καθαιρέσεων και πλεονάζοντα υλικά σκυροδέματος και λόγω του ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σε περίοδο που δεν αποκλείονται οι βροχοπτώσεις, προς αποφυγή οποιασδήποτε μετακίνησης αυτών προς επιφανειακό αποδέκτη, πρέπει να διαχειριστούν σύμφωνα με τις προτάσεις όπως αυτές περιγράφονται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

#### Υπόγεια ύδατα

Ειδικά ο ανώτερος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας ενδέχεται για μικρό χρονικό διάστημα να επηρεαστεί από τις κατασκευαστικές εργασίες και από τα απορριπτόμενα υλικά σκυροδέματος και λιπαντικών στο έδαφος, εάν δεν ληφθούν προληπτικά μέτρα. Το σκυρόδεμα ως γνωστό περιέχει διάφορα οξείδια και άλατα τα οποία με το νερό της βροχής μπορεί να εισέλθουν στον ανώτερο

υδροφόρο ορίζοντα. Τα λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, εφόσον φθάσουν στο έδαφος, κατά ένα μέρος διηθούνται και πιθανόν να περνούν στον ανώτερο υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.

Ωστόσο λόγω της μικρής κλίμακας του έργου, του μικρού χρονικού διαστήματος που θα διαρκέσουν οι κατασκευαστικές φάσεις αλλά και των μέτρων που προτείνονται, οι επιπτώσεις θα είναι μικρές και πλήρως αναστρέψιμες.

Επομένως οι παραπάνω επιπτώσεις κρίνονται αμελητέες, εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων.

### Φάση λειτουργίας

#### ✚ Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Δεν επιφέρει ουσιαστική μεταβολή των επιπτώσεων στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

#### ✚ Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής:

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο. Σύμφωνα με το άρθρο 1 ου Ν. 3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπου, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρώπινων παραγόντων.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό θα είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον. Στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνουν οι ελάχιστες αναγκαίες παρεμβάσεις για την προσαρμογή των κτιρίων και του δικτύου προσπέλασης σε αυτά, σχεδόν στη φυσική στάθμη του εδάφους.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Σχεδόν το σύνολο της προϋπάρχουσας βλάστησης στο οικόπεδο θα διατηρηθεί. Οι πρόσθετες φυτεύσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης της κοντινής προστατευόμενης περιοχής NATURA.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι τουριστική και έτσι η ξενοδοχειακή μονάδα θα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής. Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της. Δεν αναμένονται αλλαγές στις χρήσεις γης της περιοχής.

#### ✚ Επιπτώσεις στα Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά:

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου. Η σχεδιαζόμενη μονάδα αποκτά την σημαντικότερη σχέση με το έδαφος στη φάση κατασκευής της. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

### Ποιοτικά χαρακτηριστικά του εδάφους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η ορθή και ομαλή λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Τα εδαφοβελτιωτικά, τα φυτοφάρμακα ή τα βιοκτόνα που θα χρησιμοποιηθούν για τις φυτεύσεις και την συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου θα είναι φιλικά προς το περιβάλλον

#### ✚ Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον:

Για την ευρύτερη περιοχή όπου θα αναπτυχθεί η νέα ξενοδοχειακή μονάδα δεν υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμησης της μονάδας και τις χρήσεις γης.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που θα παράγονται από τη μονάδα, δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία αυτής και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων θα γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά θα συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή και δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από τη λειτουργία της.

#### ✚ Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον:

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων του τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές όταν προωθούνται δράσεις προώθησης της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς, όταν εφαρμόζονται σχέδια αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών, όπως σεισμοί, πυρκαγιές και πλημμύρες, με εκπαίδευση του προσωπικού και ενημέρωση των επισκεπτών για την ασφάλειά τους, όταν εφαρμόζονται συστήματα διαλογής και ανακύκλωσης αποβλήτων εντός του ξενοδοχείου, μειώνοντας την ποσότητα απορριμμάτων.

Δεν θα υπάρξει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς θα λειτουργεί σύμφωνα με τους αυστηρότερους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας

#### ✚ Επιπτώσεις στο κοινωνικό - οικονομικό περιβάλλον:

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις

εργασίας. Επίσης συμβάλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας αφού θα δημιουργήσουν οι συνθήκες εκείνες οι οποίες θα επιτρέψουν στους ανθρώπους να έχουν ποιοτικές θέσεις εργασίας και οι οποίες θα τονώνουν την οικονομία χωρίς ωστόσο να βλάπτουν το περιβάλλον.

Λόγω της θέσης του έργου – εντός περιοχής αναπτυγμένης τουριστικά - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής. Με την λειτουργία του έργου θα αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

#### ✚ Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές:

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται επαρκής ως προς την παροχή νερού ύδρευσης από το Δημοτικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων. Η μελετώμενη μονάδα δεν δημιουργεί επιπτώσεις στα δίκτυα ύδρευσης. Όπως περιγράφεται στη μελέτη, θα αναπτυχθούν συστήματα αύξησης της αποδοτικότητας της χρήσης ύδατος όπως εγκατάσταση αισθητήρων κίνησης στις βρύσες και συστημάτων στάγδην άρδευσης στους κήπους για μείωση της κατανάλωσης νερού, αλλά θα πραγματοποιηθούν και εκπαιδευτικές καμπάνιες για τους επισκέπτες ώστε να ευαισθητοποιηθούν για την εξοικονόμηση νερού και να ενισχυθεί η συμμετοχή τους στη βιώσιμη χρήση του .

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της. Τα δίκτυα αποχέτευσης θα είναι επαρκώς αναπτυγμένα εντός του χώρου του οικοπέδου με τελικό αποδέκτη το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

#### ✚ Ανθρωπογενείς πιέσεις:

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από την λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της

περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

#### ✚ Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον:

Κατά τη λειτουργία της μονάδας δεν φαίνεται να προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα, ενώ η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την συνεργιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή, δεν φαίνεται να υφίστανται.

#### ✚ Επιπτώσεις στο Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις, ακτινοβολίες:

Δεν αναμένονται επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

#### ✚ Επιπτώσεις στα ηλεκτρομαγνητικά πεδία:

Δεν αναμένονται επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

#### ✚ Επιπτώσεις στα ύδατα:

##### Επιφανειακά ύδατα

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα θα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές έχουν παρουσιασθεί θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων. Τα επιφανειακά ύδατα τα οποία ενδεχομένως να τελούν υπό καθεστώς παρακολούθησης είναι αυτά του ευρύτερου παράκτιου περιβάλλοντος καθώς αποτελούν ύδατα κολύμβησης. Η παροχέτευση των ομβρίων θα πραγματοποιείται με φυσικό τρόπο στο ευρύτερο περιβάλλον και τελικά στο θαλάσσιο περιβάλλον.

##### Υπόγεια ύδατα

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα θα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές παρουσιάζονται στη μελέτη, θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Πίεση μπορεί να θεωρηθεί η μεγάλη απαίτηση νερού κατά την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών μία φορά ετησίως. Η ποσότητα αυτή δημιουργεί πιέσεις στον χρόνο που γίνεται, και είναι γενικά αποδεκτό ότι το δίκτυο παρουσιάζει αδυναμία κατά την έναρξη της τουριστικής σεζόν όταν οι απαιτήσεις για το σύνολο των κολυμβητικών δεξαμενών στο νησί είναι μεγάλες. Η μεγάλη απαίτηση νερού σε αυτή την χρονική περίοδο θα μπορούσε να γίνει συμπληρωματικά από το δίκτυο με χρήση εφεδρικής πηγής υδροληψίας ή μελλοντικά και από την θάλασσα, πληρώνοντας τις δεξαμενές με θαλασσινό νερό.

Σχετικά με τα υπόγεια ύδατα και ειδικά την διαθεσιμότητα των υδάτινων πόρων από όπου αντλεί το ιδιωτικό έργο υδροληψίας που βρίσκεται στο οικόπεδο, σήμερα κρίνονται επαρκείς και δεν παρατηρείται υποβάθμισή τους. Δεν έχει παρατηρηθεί πτώση στάθμης του υδροφόρου ή αλλαγή της ποιότητάς του τέτοια που να είναι απαγορευτική για την περαιτέρω λειτουργία του έργου.

#### **4.2 Γνωμοδότηση**

Η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το προτεινόμενο έργο λαμβάνοντας υπόψη τη τήρηση των κάτωθι όρων και προϋποθέσεων:

1. Να τηρηθούν τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο 10 της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, που τυχόν προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής να γίνει με βάση τις διατάξεις του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α' 23.7.2021). Σε περίπτωση διαρροής να γίνει άμεσα χρήση προσροφητικών υλικών, των οποίων η διαδικασία διαχείρισης θα είναι αυτή των επικίνδυνων αποβλήτων.
3. Να ληφθεί υπόψη η πίεση στις τεχνικές υποδομές της περιοχής και να εφαρμοστούν οπωσδήποτε τα προγράμματα και δράσεις μετριασμού των επιπτώσεων αυτών.
4. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.
5. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.
6. Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
7. Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
8. Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση και στην υπ' αριθμ. 9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της υπ' αριθμ. 24944/2006 (ΦΕΚ Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει.
10. Απαγορεύεται η διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων στο έδαφος ή σε υδάτινους αποδέκτες, τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας. Να προβλεφθεί τακτική συντήρηση των κλιματιστικών των εγκαταστάσεων της μονάδας.
11. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών να διατίθεται για την άρδευση των φυτευτικών ειδών της μονάδας, εφόσον προηγουμένως αποχλωριωθεί κατάλληλα, ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου επιβλαβείς για τη βλάστηση.
12. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα και επαρκή μέτρα για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
13. Να προβλεφθεί η χρήση θαλασσινού νερού για την πλήρωση των δεξαμενών καθ' όλη τη περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου, ώστε να ελαχιστοποιηθεί η πίεση στο σύστημα ύδρευσης της περιοχής.

#### **..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης**

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους ή προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4.2 του παρόντος.

*Ε.Α.: Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας*

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης  
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, δήλωσε ότι ψηφίζουν αρνητικά επί της μελέτης. Τόνισε ότι η ουσία της συζήτησης, δεν έχει να κάνει στενά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που η επένδυση θα επιφέρει αλλά με τον συνολικότερο χαρακτήρα της ανάπτυξης που έχει επιλεχθεί για την περιοχή, μια περιοχή που χαρακτηρίζεται για την άναρχη δόμησή της. Οι πολλές και όλο αυξανόμενες ξενοδοχειακές μονάδες, δεν εντάσσονται ομαλά στο περιβάλλον, διότι δεν υπακούουν σε κανενός είδους οργανωμένο χωροταξικό σχεδιασμό, με αποτέλεσμα να έχει αλλοιωθεί το περιβάλλον από την άναρχη υπερανάπτυξη. Μέσα σ' όλο αυτό το συνονθύλευμα, έρχονται να προστεθούν οι απαράδεκτες, υποβαθμισμένες, «χτυπημένες» υποδομές του οδικού δικτύου, της ύδρευσης, των βιολογικών καθαρισμών και του αποχετευτικού δικτύου. Κατέληξε υπογραμμίζοντας, ότι μια τέτοια ανάπτυξη δεν εξασφαλίζει ποιότητα ζωής και ασφάλεια σε κανέναν.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ, τόνισε ότι η υπάρχουσα νομοθεσία δεν προστατεύει το περιβάλλον, το αφήνει εκτεθειμένο. Οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην πραγματικότητα είναι εκθέσεις ιδεών, ευχολόγια, που στις περισσότερες των περιπτώσεων περιγράφουν ότι δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή αν θα υπάρξουν, θα είναι μικρής έντασης, προσωρινές και αναστρέψιμες. Στη πραγματικότητα όμως, οι επιπτώσεις υπάρχουν και συνήθως είναι τραγικές. Υπογράμμισε επίσης το γεγονός, ότι εκδίδονται «εύκολα» αδειοδοτήσεις από υπηρεσίες ήδη «επιβεβαρημένες», π.χ. ύδρευσης. Παρατηρούν επίσης, ότι δεν υπάρχει διασύνδεση μεταξύ των υπηρεσιών, διαπιστώνοντας ότι κάθε εμπλεκόμενη υπηρεσία τοποθετείται μεμονωμένα, ξεκομμένη από ένα κοινό σχεδιασμό και συντονισμό, που θα έπρεπε να στοχεύει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ποιότητα της ζωής των κατοίκων. Κατέληξε δηλώνοντας, ότι η εν λόγω μελέτη θα έχει σωρευτικές επιπτώσεις στην περιοχή. Επίσης είναι αναγκαίο να ληφθεί υπόψη η φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης γεωγραφικής έκτασης και όχι μόνο της συγκεκριμένης μονάδας. Ως παράταξη αντιμετωπίζουν την περιβαλλοντική αξιολόγηση, όχι ως διαδικαστική απαίτηση αλλά ως εργαλείο πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος. Για τους ως άνω λόγους δήλωσε ότι ψηφίζουν κατά.

-----Παράλειψη-----

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της νέας Ξενοδοχειακής Μονάδας με την επωνυμία «Dunes Nissos Resort», 5\* αστέρων, δυναμικότητας 130 κλινών, με φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία την «CORFU LUX INVESTMENT A.E.» με διακριτικό τίτλο «NESOS CORFU SA» που βρίσκεται στη θέση «Αλμυρός», Τ.Κ.: Αγίου

Παντελεήμονα, Δ.Ε. Θιναλίων, του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΠΕΤ 2410004028), ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Αλεξάνδρας Μπαλού, Νικολάου Γκισγκίνη, Παναγιώτη Σοφού, Μαρίας Δρυ και Αθηνάς Αρβανιτάκη.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.  
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **32-5/27-02-2026**

**Η Πρόεδρος Π.Σ.**

**Ο Γραμματέας Π.Σ.**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**

**Αλέξανδρος Μιχαλάς**