



Κέρκυρα, 24/03/2026

Αρ. πρωτ. : 25909

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Δ. Ζορμπάς
Τηλέφωνο: 2661362279
E-mail: dzormpas@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
pin@pin.gov.gr
2. Αντιπεριφερειάρχη
Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και
Κλιματικής Αλλαγής
ioannou@pin.gov.gr
3. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
giannoulis@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη δέουσας εκτίμησης επιπτώσεων (ΜΔΕΕ) του έργου ή της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 29-12-2025.

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη Μ.Δ.Ε.Ε.

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό αποτελεί σχέδιο/πρόγραμμα εθνικής κλίμακας, με το οποίο τίθενται στρατηγικές κατευθύνσεις, όροι και κριτήρια για τη χωρική οργάνωση της τουριστικής ανάπτυξης, τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων και την προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού. Το πλαίσιο αυτό λειτουργεί ως κατευθυντήριο εργαλείο για τον υποκείμενο πολεοδομικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό, καθώς και για την εξειδίκευση όρων χωρικής ανάπτυξης σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Η συνοδευτική Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων εξετάζει κατά πόσον οι κατευθύνσεις, οι ρυθμίσεις και οι προβλέψεις του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό δύνανται να επηρεάσουν, άμεσα ή έμμεσα, μεμονωμένα ή σωρευτικά, τόπους του δικτύου Natura 2000, τα προστατευόμενα είδη και τους τύπους οικοτόπων, καθώς και την ακεραιότητα και τη συνοχή του προστατευόμενου δικτύου.

Η εν λόγω μελέτη οργανώνεται σε στάδια ελέγχου και εκτίμησης, ήτοι σε αρχικό έλεγχο πιθανότητας σημαντικών επιπτώσεων και, στις περιπτώσεις όπου αυτές δεν μπορούν να αποκλειστούν, σε πληρέστερη αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στους τόπους Natura 2000.

Ειδικότερα για τον νησιωτικό χώρο, το σχέδιο εισάγει κατευθύνσεις για τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά, με πρόβλεψη διερεύνησης ζωνών τουριστικής ανάπτυξης, αλλά και ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου, εντός των οποίων μπορεί να περιορίζεται ή και να απαγορεύεται η δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων. Οι κατευθύνσεις αυτές είναι ιδιαίτερες κρίσιμες για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, όπου η τουριστική δραστηριότητα συνδέεται άμεσα με αυξημένες πιέσεις στο παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον, στην κατανάλωση φυσικών πόρων και στις υποδομές κοινής ωφέλειας.

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η εξέταση της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων είναι ιδιαίτερα σημαντική, λόγω του έντονου εποχικού χαρακτήρα της τουριστικής δραστηριότητας, της υψηλής εξάρτησης της τοπικής οικονομίας από τον τουρισμό, της ευαισθησίας των παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, καθώς και της ύπαρξης σημαντικού αριθμού τόπων Natura 2000 με άμεση ή έμμεση λειτουργική σύνδεση με τις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης.

Περιοχή εφαρμογής

Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου είναι το σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Ωστόσο, για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η αξιολόγηση αποκτά ειδική βαρύτητα λόγω των ιδιαίτερων

χαρακτηριστικών του νησιωτικού χώρου και των σωρευτικών πιέσεων που προκύπτουν από την εποχική υπερσυγκέντρωση επισκεπτών.

Στην Π.Ι.Ν., η ενδεχόμενη περαιτέρω ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης οφείλει να συσχετίζεται όχι μόνο με τη διαθεσιμότητα γης ή τη ζήτηση επενδύσεων, αλλά κυρίως με τη φέρουσα ικανότητα κάθε νησιού, την επάρκεια και ανθεκτικότητα των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης αποβλήτων, τη δυνατότητα ασφαλούς εξυπηρέτησης μεταφορών, την προστασία του τοπίου και των ακτών, καθώς και τη διασφάλιση της ακεραιότητας των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΟΥΣΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με την υποβληθείσα Μ.Δ.Ε.Ε. είναι:

Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα:

Στο στρατηγικό επίπεδο του σχεδίου, οι κρισιμότερες παράμετροι είναι η ένταση της επιτρεπόμενης τουριστικής ανάπτυξης, η εγγύτητα των αναπτυξιακών κατευθύνσεων προς προστατευόμενες περιοχές, η λειτουργική σύνδεση χερσαίων, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, καθώς και οι σωρευτικές πιέσεις από άλλες χρήσεις και έργα.

Κατά συνέπεια, οποιαδήποτε θετική κρίση ως προς τη συμβατότητα του σχεδίου με το δίκτυο Natura 2000 προϋποθέτει σαφή και ειδική τεκμηρίωση ότι οι χωρικές κατευθύνσεις του πλαισίου δεν οδηγούν σε δυσμενή επίδραση στην ακεραιότητα των τόπων, ούτε σε υποβάθμιση των κρίσιμων χαρακτηριστικών τους.

Επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία:

Η τουριστική ανάπτυξη μπορεί να έχει θετική οικονομική συνεισφορά και να ενισχύει την απασχόληση, ωστόσο για τον νησιωτικό χώρο της ΠΙΝ οφείλει να συνεκτιμάται το όριο αντοχής των τοπικών κοινωνιών, των οικιστικών συγκεντρώσεων, των μεταφορικών αξόνων και των δικτύων κοινής ωφέλειας. Η υπέρβαση των ορίων αυτών μπορεί να δημιουργήσει σοβαρές επιβαρύνσεις στην ποιότητα ζωής, στη δημόσια υγεία και στη συνοχή του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Επιπτώσεις στην πανίδα και στη χλωρίδα:

Η όχληση ειδών, η μείωση της ποιότητας ή της έκτασης των ενδιαιτημάτων, η πίεση σε παράκτιες και θαλάσσιες ζώνες, καθώς και η κατακερματισμένη ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στην πανίδα και στη χλωρίδα. Επιπτώσεις στο έδαφος και στις χρήσεις :

Η χωρική διάχυση τουριστικών χρήσεων, εφόσον δεν διέπεται από σαφή όρια και απαγορεύσεις, μπορεί να οδηγήσει σε σταδιακή αλλοίωση εδαφικών και παράκτιων συστημάτων, σε

τεχνητοποίηση του χώρου και σε υποβάθμιση φυσικών λειτουργιών κρίσιμων για τους προστατευόμενους τόπους.

Επιπτώσεις στα ύδατα:

Η αύξηση της τουριστικής πίεσης στα νησιά συνδέεται άμεσα με αυξημένη ζήτηση νερού και με αυξημένα παραγόμενα λύματα.

Επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή:

Οι επιπτώσεις από τις μετακινήσεις, την κατανάλωση ενέργειας, τη θερμική επιβάρυνση και τις συνοδευτικές υποδομές του τουρισμού θα πρέπει να αξιολογούνται σε συνάρτηση με την κλιματική ανθεκτικότητα των νησιών. Η περιβαλλοντική αξιολόγηση δεν εξαντλείται στη γενική επίκληση της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά προϋποθέτει συγκεκριμένη αποτίμηση των κλιματικών κινδύνων και της ικανότητας του σχεδίου να μην επιτείνει την έκθεση των περιοχών σε αυτούς.

Επιπτώσεις στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά:

Το τοπίο των Ιονίων Νήσων αποτελεί βασικό στοιχείο περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής ταυτότητας. Η Δέουσα Εκτίμηση συνεκτιμά ότι η υποβάθμιση τοπίου, η οπτική επιβάρυνση, η αλλοίωση ακτών και η πίεση σε περιοχές ιδιαίτερης πολιτιστικής σημασίας ενδέχεται να λειτουργήσουν σωρευτικά με τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και να υπονομεύσουν τη συνολική φυσιογνωμία του τόπου.

4.2 Γνωμοδότηση

ΗΥπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικάεπί τηςΜελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Η θετική γνωμοδότηση συνοδεύεται από τις κάτωθι παρατηρήσεις:

1. Στη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων πρέπει να υπάρξει σαφής αντιστοίχιση των κατευθύνσεων και κατηγοριών του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό με τους συγκεκριμένους στόχους διατήρησης κάθε επηρεαζόμενου τόπου Natura 2000.
2. Πρέπει να περιληφθεί ειδικό και αυτοτελές κεφάλαιο για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με διακριτή αξιολόγηση για Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθο.
3. Στην υπό εξέταση μελέτη πρέπει να αναλυθούν με πληρότητα οι σωρευτικές επιπτώσεις από την ταυτόχρονη ή διαδοχική επίδραση άλλων σχεδίων, προγραμμάτων, έργων και χρήσεων, ιδίως σε σχέση με λιμένες, μαρίνες, οδικά έργα, τουριστικά καταλύματα, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, έργα ύδρευσης, αφαλατώσεις, αποχετευτικά δίκτυα, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και έργα διαχείρισης αποβλήτων.
4. Πρέπει να τεκμηριωθεί ειδικά η φέρουσα ικανότητα κάθε νησιού, με μετρήσιμα κριτήρια και κατώφλια, ως προς την ύδρευση, τα λύματα, τα απορρίμματα, τις μεταφορές, τον κορεσμό ακτών, τις ανάγκες στάθμευσης και την εξυπηρέτηση της εποχικής αιχμής.

5. Πρέπει να ενσωματωθούν ειδικά κριτήρια αποκλεισμού ή αυστηρού περιορισμού τουριστικών εγκαταστάσεων εντός, πλησίον ή σε λειτουργική σύνδεση με τόπους Natura 2000 και ιδίως με παράκτιες και θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές.
6. Η αξιολόγηση των επιπτώσεων δεν πρέπει να περιορίζεται στην άμεση χωρική επικάλυψη με τόπους Natura 2000, αλλά να εξετάζει και έμμεσες επιδράσεις, όπως θόρυβο, φωτισμό, κίνηση σκαφών, διάβρωση, κατανάλωση υδάτων, παραγωγή λυμάτων και αλλοίωση τοπίου.
7. Πρέπει να προστεθεί ειδική αξιολόγηση του κλιματικού παράγοντα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4936/2022, ώστε να εκτιμώνται η λειψυδρία, η ξηρασία, οι πυρκαγιές, οι πλημμύρες, η παράκτια διάβρωση, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας και οι καύσωνες ως παράγοντες που μεταβάλλουν την πίεση στους τόπους Natura 2000.
8. Πρέπει να προβλεφθούν δεσμευτικοί μηχανισμοί παρακολούθησης ανά νησί και ανά κατηγορία πίεσης, με δείκτες για την κατανάλωση νερού, την επάρκεια υποδομών, την επιβάρυνση ακτών και θαλασσίου χώρου, τη μεταβολή τουριστικής πυκνότητας και την κατάσταση διατήρησης των προστατευόμενων αντικειμένων.
9. Πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι ο υποκείμενος σχεδιασμός δεν θα μπορεί να εξειδικεύει κατευθύνσεις του ΕΧΠ κατά τρόπο δυσμενέστερο για την προστασία των τόπων Natura 2000, αλλά μόνο εντός σαφώς οριοθετημένου πλαισίου προφύλαξης, περιορισμών και απαγορεύσεων.
10. Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η εφαρμογή του σχεδίου πρέπει να συναρτάται ρητά με την αποδεδειγμένη επάρκεια βασικών περιβαλλοντικών υποδομών και με τη διασφάλιση ότι δεν παραβλάπτεται η οικολογική ακεραιότητα των τόπων Natura 2000 από την τουριστική πίεση, ιδίως κατά τις περιόδους αιχμής.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του σχεδίου, όσον αφορά τις προτάσεις που αναφέρονται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με την προϋπόθεση να εξεταστούν οι παρατηρήσεις που περιγράφονται στην ενότητα 4.2.

Συνημμένα:

*Η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του
ΕΧΠ για τον Τουρισμό*

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**