



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα
Πληροφορίες: Α. Ναστούλη
Τηλέφωνο: 26453 60778
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr

18292
ΠΡΟΣ:

18/03/2026

1. κ. Σταύρακα Αντώνιο - Νόμιμο Εκπρόσωπο της
Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ»
Περιγιάλι Λευκάδας, 31100 Λευκάδα
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση έκτακτου μερικού ελέγχου τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην Ξενοδοχειακή Μονάδα «ΣΚΟΡΠΙΟΣ» της ΞΕΝ. & ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΒΙΟΛΕΤΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑ & ΥΙΟΙ Α.Ε. στο Περιγιάλι Δήμου Λευκάδας.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ...».
6. Ο Ν. 4964/22 (ΦΕΚ 150 Α/30-7-2022): Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις.
7. Ο Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α/23) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων καιμέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. «
8. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β΄/ 08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Το αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/47491/2523/30-4-2024 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του Υ.ΠΕ.ΕΝ.
10. Η Α.Π.:οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
11. Η υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841 Β΄) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).

12. Η Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β` 8.3.2011) “Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις.”
13. Την Αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/25 (ΦΕΚ3494 Β’04-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενέργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»
14. Το από 01-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα.
15. Η με ημερομηνία 02-09-2025 έκθεση αυτοψίας.
16. Το αριθμ. Πρωτ. Οικ. 80875/10/09/2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον ελεγχόμενο.
17. Η από 18-09-2025 αίτηση του κ. Σταύρακα Σοφοκλή ως εκπρόσωπος της επιχείρησης με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
18. Το Αρίθμ. Πρωτ. Οικ. 83391/02-10-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Λευκάδας με θέμα: «Έλεγχος στην αποχετευτική εγκατάσταση της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ» στο Περιγιάλι Λευκάδας».
19. Το Αρίθμ Πρωτ. 27241/17-10-2025 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας (Αρ. Πρωτ. Εισ. 95289/22-10-2025) με θέμα: «Επιβολή κύρωσης άμεσης διακοπής υδροδότησης ξενοδοχείου λόγω διαρροής λυμάτων στο περιβάλλον.»
20. Η προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία διαβιβάσθηκε με το αριθμ. Πρωτ. 3263/ΠΙΝ/15-01-2026 έγγραφο της υπηρεσίας μας, στο οποίο συμπεριλαμβάνονταν κλήση σε απολογία.
21. Η από 30-01-2026 αίτηση (Αριθ. Πρωτ. Εισ. 8521/ΠΙΝ/30-01-2026) του κ. Σταύρακα Αντωνίου, ως εκπρόσωπος της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ», με το οποίο αιτήθηκαν παράταση της προθεσμίας για απολογία.
22. Η από 12-02-2026 αίτηση (Αριθ. Πρωτ. Εισ. 12238/ΠΙΝ/12-02-2026) του κ. Σταύρακα Αντωνίου εκ μέρους της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ», με την οποία εντός της τεθείσας προθεσμίας κατέθεσαν απολογητικό υπόμνημα και περιγραφή προτεινόμενων εργασιών.
23. Η από 27-02-2026 αίτηση (Αριθ. Πρωτ. Εισ. 17085/ΠΙΝ/27-02-2026) του κ. Σταύρακα Αντωνίου εκ μέρους της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ», με την οποία ενημέρωσε την υπηρεσία μας για την αποκατάσταση του αποχετευτικού συστήματος.
24. Το Αρίθμ Πρωτ. 2151.11/153/2026/27-02-2026 έγγραφο του Α’ Λ/Τ Νυδριού με θέμα: «Κίνδυνος θαλάσσιας ρύπανσης από ξενοδοχειακή εγκατάσταση ‘ΣΚΟΡΠΙΟΣ’»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 02-09-2025 διενεργήθηκε αυτοψία στην Ξενοδοχειακή Μονάδα «ΣΚΟΡΠΙΟΣ» της ΞΕΝ. & ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΒΙΟΛΕΤΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑ & ΥΙΟΙ Α.Ε. με εκπρόσωπο τον κ. Σταύρακα Αντώνιο, από κοινού με το Τμήμα Περ/κής Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου και συγκεκριμένα από την Ναστούλη Αλεξάνδρα, Μηχανικό Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο του Τμήματος Περ/ντος Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού, ΠΕ Λευκάδας και την Ρεκατσίνα Θεοδούλα Επόπτρια Δημόσιας Υγείας, Προϊσταμένη του Τμήμα Περ/κής Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου, ΠΕ Λευκάδας, οι οποίες είναι μέλη του ΚΕΠΠΕ σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ.: οικ.30126/13931/03-04-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΙΝ. Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε κατόπιν αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος στον κ. Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας, προκειμένου να ελεγχθούν τα καταγεγραμμένα με οπτικό υλικό στο εν λόγω μήνυμα, σχετικά με διαρροή λυμάτων στο περιβάλλον από το αποχετευτικό σύστημα του προαναφερόμενου συγκροτήματος.

Συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας.

Κατά την αυτοψία παρόντες ήταν οι ιδιοκτήτες της ξενοδοχειακής μονάδας

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΕΓΓΡΑΦΑ

Κατόπιν του (17) σχετ. εγγράφου της υπηρεσίας μας ο κ. Σταύρακας Σοφοκλής με την από 18-09-2025, προσκόμισε το Αρίθμ. Πρωτ. 20167/07-11-2016 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας (Βεβαίωση σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας).

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Ερρίφθη κατάλληλη χρωστική ουσία στα αποχωρητήρια της ρεσεψιόν του ξενοδοχείου. Κεκρωσμένα υγρά διαπιστώθηκαν στον αύλακα ομβρίων υδάτων, ο οποίος βρίσκεται επί του επαρχιακού δρόμου Λευκάδας-Νυδριού και καταλήγει στη θάλασσα.

Συντάχθηκε Προσωρινή έκθεση ελέγχου που διαβιβάστηκε στους ελεγχόμενους με το (20) σχετικό. Σύμφωνα με την ενότητα ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ/ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ της προσωρινής έκθεσης ελέγχου, κατά τον χρόνο ελέγχου διαπιστώθηκε:

Διαρροή των κεχρωσμένων υγρών, συμπεραίνεται ότι υπάρχει διαρροή λυμάτων από το αποχετευτικό σύστημα της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ» της ΞΕΝ. & ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΒΙΟΛΕΤΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑ & ΥΙΟΙ Α.Ε. προς το περιβάλλον γεγονός που ενέχει τον κίνδυνο πρόκλησης ρύπανσης και υποβάθμισης περιβάλλοντος της περιοχής σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 2 του Ν.1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο κ. Σταύρακας Αντώνιος ως εκπρόσωπος της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΣΚΟΡΠΙΟΣ» απολογήθηκε με την από 12-02-2026 αίτηση του με το οποίο αποδέχθηκε την παράβαση του και βεβαίωσε ότι θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρη συμμόρφωση του.

Ο ίδιος με την από 27-02-2026 αίτηση του, ενημέρωσε την υπηρεσία μας για την αποκατάσταση του αποχετευτικού συστήματος.

Στις 12-03-2026, διενεργήθηκε νέα αυτοψία από κλιμάκιο του ΚΕΠΠΕ και συγκεκριμένα την Ναστούλη Αλεξάνδρα, Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ, υπάλληλο του Τμήματος Περι/ντος Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού, ΠΕ Λευκάδας και την Ρεκατσίνα Θεοδούλα Επόπτρια Δημόσιας Υγείας, Προϊσταμένη του Τμήμα Περι/κής Υγιεινής & Υγ/κού Ελέγχου, ΠΕ Λευκάδας, για την διαπίστωση συμμόρφωσης του ελεγχόμενου. Ο έλεγχος διενεργήθηκε από κοινού με το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Λευκάδας και το Τμήμα Ύδρευσης – Αποχέτευσης, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Ερρίφθη κατάλληλη χρωστική ουσία στα αποχωρητήρια της ρεσεψιόν του ξενοδοχείου. Εντός μισής ώρας ανοίχθηκε το δημοτικό φρεάτιο λυμάτων στο οποίο διαπιστώθηκε η ροή των κεχρωσμένων υγρών. Παράλληλα, **δεν** διαπιστώθηκε διαρροή λυμάτων στο περιβάλλον. Από τα ανωτέρω προκύπτει η αποκατάσταση του αποχετευτικού συστήματος της ξενοδοχειακής μονάδας. Κατά τη διενέργεια νέας αυτοψίας ελήφθησαν φωτογραφίες.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ /ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τα ανωτέρω δεν προκύπτουν πράξεις/ενέργειες που να στοιχειοθετούν παραβάσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το παρόν κοινοποιείται και σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τυχόν δικές τους ενέργειες.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Φωτογραφίες

Η Εισηγήτρια	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ναστούλη Αλεξάνδρα Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ/Γ'	Κατωπόδης Κωνσταντίνος Γεωπόνος ΠΕ/Γ'	Ιωάννης Κουτσάκης Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (με συνημμένα)

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λευκάδας
2. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα, 10192
sene.tep@prv.ypeka.gr
3. Τμ. Περι/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου,
ΠΕ Λευκάδας, Ενταύθα
4. Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης, Δήμος Λευκάδας, Ενταύθα
5. Αστυνομικό Τμήμα Ελλομένου,

31084, Βλυχό Λευκάδας
atellomenou@astynomia.gr , 275928@astynomia.gr

6. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδας**
Δικαστικό Μέγαρο, 31100, Λευκάδα
7. **Α' ΛΤ Νυδριού**
Παραλία Νυδριού, 31184, Λευκάδα
nidri@hcg.gr
8. **Τμ. Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης ΠΕ Λευκάδας, Ενταύθα**