



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 8/17-2-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 109-8/17-2-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εισήγηση για έγκριση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και ορισμού χρόνου και χώρου διενέργειας της δημοπρασίας για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 17-2-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 12448/12-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 4ο Θέμα: «Εισήγηση για έγκριση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και ορισμού χρόνου και χώρου διενέργειας της δημοπρασίας για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”».

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σπ. Σαμάρα 13
Τ.Κ : 49100 Κέρκυρα
Πληροφορείς : Μεταλληνού Μ.
Τηλ. : 2661362259, 2661362146
Ηλ. Ταχυδρ. : metallinou@pin.gov.gr

**Κέρκυρα, 17-02-2026
Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 13550**

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
(για την Περιφερειακή Επιτροπή
Ιονίων Νήσων)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Εισήγηση για έγκριση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και ορισμού χρόνου και χώρου διενέργειας της δημοπρασίας για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - I. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - II. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - III. του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - IV. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - V. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β΄/23-11-2017).
3. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίου:
 - I. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - II. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

5. της υπ' αριθμ. απόφασης 2-1/07-01-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Εκλογής Μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΡΛΜ67ΛΕ-ΠΧΤ).
6. Την αριθ. Απόφασης 39-6/25-02-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5)».
7. Την αριθ. απόφασης οικ. 117960/31-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ93Ξ7ΛΕ-E97) του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί «Ανανέωσης θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
8. Τις υπ' αριθ. οικ. 930/469/07-01-2025 με ΑΔΑ: ΕΠΛΜ7ΛΕ-0Φ7 και οικ. 614/07-01-2026 με ΑΔΑ: 9ΤΝΛ7ΛΕ-ΗΞ4 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
9. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
10. Την υπ' αριθ. οικ. 110158/04-12-2025 Διακήρυξη φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την «Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας» (ΑΔΑ 63Ρ87ΛΕ-12Χ).
11. Το από 16/02/2026 διαβιβαστικό της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας για τη “Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”.
2. Την κατά πλειοψηφία αποδοχή της μοναδικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.
3. Την αποδοχή της μοναδικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας» για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.
4. Την διενέργεια δημοπρασίας την Παρασκευή 20/02/2026 και ώρα 12:00 στον 2^ο Όροφο του κτιρίου της έδρας ΠΕ Κέρκυρας (Σαμάρα 13), στο γραφείο του χωρικού Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κερκύρας, κ. Δήμου, παρουσία του Προέδρου και των μελών Περιφερειακής Επιτροπής (φυσική παρουσία ή μέσω e presence.gov.gr) και των νόμιμων εκπροσώπων των οικονομικών φορέων «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» και «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας» που υπέβαλαν προσφορά.
5. Την υποχρέωση των οικονομικών φορέων «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» και «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας», πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπό τους, στην οποία θα δηλώνεται ρητά ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων και προϋποθέσεων που τέθηκαν στο ΠΡΑΚΤΙΚΟ/16-02-2026 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 και ότι δεσμεύονται να υλοποιήσουν πλήρως, εντός των τασσόμενων προθεσμιών, όλες τις τεχνικές, διοικητικές και λοιπές παρεμβάσεις που αναφέρονται σε αυτό, ως αναγκαίες για την καταλληλότητα και λειτουργικότητα των προσφερόμενων ακινήτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ

Συνημμένα:
Πρακτικό/16-02-2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού «Μίσθωσης
ακινήτων στην Κέρκυρα, για τη στέγαση των
Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας
Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και
της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας
Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Κέρκυρα την Δευτέρα 16 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 09:00 το πρωί, συνήλθε σε συνεδρίαση στο γραφείο του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Κέρκυρας, η Επιτροπή του Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων στην Κέρκυρα, για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων προς στέγαση Α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και Β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας, που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 39-6/25-02-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ περί συγκρότησης επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ZK5).

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

- (1) Διαβάτης Μιχαήλ, Περιφερειακός Σύμβουλος Υπεύθυνος για θέματα Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως Πρόεδρος.
- (2) Μιχαλάς Αλέξανδρος, Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», ως τακτικό μέλος.
- (3) Καλογερόπουλος Σπυρίδων, υπάλληλος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων του κλάδου Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, ως τακτικό μέλος.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 110158/2025/04-12-2025 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης Α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και Β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, διαπιστώνει τα εξής:

- Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 24-12-2025.
- Η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών είναι η 16-01-2026 και ώρα 09:00 το πρωί.
- Για το διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτων υποβλήθηκε:
 - μία (1) προσφορά για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, από την εταιρεία **ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.** με Α.Φ.Μ. 998390424, η οποία πρωτοκολλήθηκε εμπρόθεσμα, την 24-12-2025 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 116966 και
 - μία (1) προσφορά για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας, από την εταιρεία **Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας** με Α.Φ.Μ. 096005931, η οποία πρωτοκολλήθηκε εμπρόθεσμα, την 23-12-2025 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 116620.

- Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο περιεχομένων των φακέλων προσφοράς - δικαιολογητικών συμμετοχής της διακήρυξης, κατά τον οποίο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Α) Φάκελος προσφοράς-δικαιολογητικών για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας

- ✓ έχει υποβληθεί η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία προσφέροντος, στοιχεία διακήρυξης, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου,
 - ✓ έχει υποβληθεί τεχνική έκθεση του προσφερόμενου ακινήτου,
 - ✓ έχει υποβληθεί το μισθωτήριο από το οποίο προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι κάτοχος του ακινήτου και του επιτρέπεται η περαιτέρω υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,
 - ✓ δεν έχουν υποβληθεί αντίγραφα του Ε9 της τελευταίας πενταετίας,
 - ✓ έχουν υποβληθεί αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ,
 - ✓ έχει υποβληθεί Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, καθώς και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ όπου προβλέπεται,
 - ✓ έχει υποβληθεί απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,
 - ✓ έχει υποβληθεί αντίγραφο της θεωρημένης από την αρμόδια πολεοδομική αρχή Οικοδομικής Άδειας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα σχέδια κατασκευής που τη συνοδεύουν. Δεν έχει υποβληθεί η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,
 - ✓ έχουν υποβληθεί υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) δύο διπλωματούχων πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία. Η υπεύθυνη δήλωση του κ. Γκιάτη Πέτρου-Παύλου δεν έχει εκδοθεί μέσω «γον». Στην υπεύθυνη δήλωση του κ. Βραδή Θεόδωρου λείπει η σφραγίδα του που δηλώνει την ιδιότητά του,
 - ✓ έχουν υποβληθεί υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) (ιδιοκτήτη και δύο μηχανικών) ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Η υπεύθυνη δήλωση του κ. Γκιάτη Πέτρου-Παύλου δεν έχει εκδοθεί μέσω «γον». Στην υπεύθυνη δήλωση του κ. Βραδή Θεόδωρου λείπει η σφραγίδα του που δηλώνει την ιδιότητά του,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) περί ανάληψης έκδοσης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) περί ανάληψης έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) και πιθανής αναβάθμισης ώστε το κτίριο να πληροί την απαιτούμενη ενεργειακή κατηγορία,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) περί έκδοσης πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και Βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) περί εκπόνησης μελέτης προσβασιμότητας ΑμεΑ και δέσμευση υλοποίησης αυτής πριν την παράδοση,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) του προσφέροντος, στην οποία δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης, ότι είναι κύριος/επικαρπώτης και δικαιούται να εκμισθώσει, ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο για τη χρήση, ότι τυχόν αυθαίρετα θα τακτοποιηθούν και ότι αναλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες/ άδειες/ διαρρυθμίσεις,
 - ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) ότι οι χώροι στάθμευσης που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση παραχωρούνται χωρίς πρόσθετο μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης,
 - ✓ έχει υποβληθεί Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό,
- Κατόπιν, η Επιτροπή Διαγωνισμού διεξήγαγε επιτόπια έρευνα για τον έλεγχο της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

- Κατά την επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής διαπιστώθηκαν τα εξής:
- ✓ το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται σε ακτίνα 5 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης της Κέρκυρας και σε ακτίνα 2 χιλιομέτρων από την έδρα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης,
 - ✓ είναι εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς,
 - ✓ έχει εμβαδόν χώρων κύριας χρήσης (γραφειακούς και βοηθητικούς) μεγαλύτερο του ζητούμενου στη διακήρυξη ορίου (1273,04 τ.μ. έναντι των 1.150 τ.μ. που απαιτούνται), όμως οι υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι είναι κατά τι μικρότεροι από το ζητούμενο όριο στη διακήρυξη (818 τ.μ. έναντι 900 τ.μ. που απαιτούνται). Το συνολικό εμβαδόν των χώρων κύριας χρήσης (γραφειακοί και βοηθητικοί) καθώς και των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων είναι μεγαλύτερο του ζητούμενου στη διακήρυξη ορίου (2.091,04 τ.μ. έναντι των 2.050 τ.μ. που απαιτούνται),
 - ✓ στο υπόγειο διαπιστώθηκε ρωγμή στον φέροντα τοίχο με αποτέλεσμα να εισρέουν όμβρια ύδατα. Πρέπει να γίνει άμεσα επέμβαση αποκατάστασης,
 - ✓ στο υπόγειο διαπιστώθηκε διαρροή στο δίκτυο αποχέτευσης και πρέπει να επιδιορθωθεί άμεσα,
 - ✓ ορισμένες υδραυλικές εγκαταστάσεις χρήζουν επισκευής και συντήρησης,
 - ✓ περιμετρικά του κτιρίου πρέπει να απομακρυνθεί η βλάστηση μεταξύ της τοιχοποιίας και του εδάφους και να γίνει επισκευή της ριγμάτωσης,
 - ✓ παρατηρήθηκαν ζημιές στα επιχρίσματα της εξωτερικής τοιχοποιίας και του εξωτερικού κλιμακοστασίου που έχουν ως αποτέλεσμα την εμφάνιση υγρασίας και μούχλας στο εσωτερικό του κτιρίου. Απαιτείται αποκατάσταση των σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμός της τοιχοποιίας τόσο εξωτερικά όσο κι εσωτερικά,
 - ✓ παρατηρήθηκε ολισθηρότητα του εξωτερικού χώρου του ακινήτου ο οποίος είναι επενδυμένος με πλακίδια. Να γίνει καθαρισμός του,
 - ✓ εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός κι αερισμός σε όλους τους χώρους, εξαιρουμένων των αποθηκών. Σε πολλά παράθυρα πρέπει να εφαρμοστεί σιλικόνη ανάμεσα στο λαμπά και το κούφωμα για στεγανοποίηση,
 - ✓ διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού σε κάθε χώρο. Τρεις κλιματιστικές μονάδες είναι εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης και χρήζουν αντικατάστασης. Το σύνολο των κλιματιστικών μονάδων χρήζει ετήσιας συντήρησης από πιστοποιημένο συνεργείο. Να αντικατασταθούν οι κατεστραμμένες σωληνώσεις αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων των κλιματιστικών μονάδων και να καταλήγουν μακριά από την τοιχοποιία,
 - ✓ τα πολυκαρβονικά στέγαστρα των παραθύρων της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου είναι κατεστραμμένα και χρήζουν άμεσης αντικατάστασης,
 - ✓ η υδρορροή στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου πρέπει να επισκευαστεί γιατί έχει σπάσει στο μέσο της με αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα να εμποτίζουν την τοιχοποιία και να εμφανίζεται υγρασία και μούχλα στο εσωτερικό της,
 - ✓ η μεταλλική μετώπη που είναι τοποθετημένη στον Α' όροφο να απομακρυνθεί,
 - ✓ ο περιβάλλον χώρος του ακινήτου πρέπει να καθαριστεί,
 - ✓ το ακίνητο δύναται να διαρρυθμιστεί σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες της Διεύθυνσης,
 - ✓ απαιτείται αντικατάσταση των καμένων λαμπτήρων στους χώρους του κτιρίου κι αντικατάσταση των εξωτερικών φωτιστικών γιατί στα υπάρχοντα λείπουν τα προστατευτικά καλύμματά τους (καπάκια) και λόγω παλαιότητας είναι δύσκολο να βρεθούν ανταλλακτικά,
 - ✓ παρατηρήθηκε ότι με τη χρήση κάποιων ρευματοδοτών ενεργοποιείται ο ΔΔΡ του ηλεκτρικού πίνακα. Να διενεργηθεί έλεγχος στο σύνολο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης από πιστοποιημένο ηλεκτρολόγο, ορθή συνδεσμολογία στους ηλεκτρικούς πίνακες, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, προσδιορισμός της παροχής κάθε ασφάλειας και έκδοση υπεύθυνης δήλωσης εγκαταστάτη,
 - ✓ δεν διαθέτει μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας. Πρέπει να εκδοθεί πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να γίνει τοποθέτηση/εγκατάσταση στις προβλεπόμενες θέσεις των εγκεκριμένων συστημάτων

πυροπροστασίας (μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας, μόνιμο σύστημα κατάσβεσης, Π/Φ, φορητοί πυροσβεστήρες),

- ✓ ο ανελκυστήρας που προβλέπεται να παρέχει τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑμεΑ χρήζει ορθής εγκατάστασης, συντήρησης και έκδοσης πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας,
- ✓ η μόνιμη κτιστή ράμπα που υπάρχει στην πόρτα της νοτιοανατολικής πλευράς του κτιρίου δεν διαθέτει τις σωστές κλίσεις. Εάν προβλέπεται από την μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ, να κατασκευαστεί νέα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας για ράμπες ΑμεΑ.

Β) Φάκελος προσφοράς-δικαιολογητικών για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας

- ✓ έχει υποβληθεί η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία προσφέροντος, στοιχεία διακήρυξης, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου,
- ✓ έχει υποβληθεί τεχνική έκθεση του προσφερόμενου ακινήτου,
- ✓ έχει υποβληθεί αντίγραφο τίτλου κυριότητας και τα αντίστοιχα κτηματολογικά στοιχεία,
- ✓ έχουν υποβληθεί αντίγραφα του Ε9 της τελευταίας πενταετίας,
- ✓ έχουν υποβληθεί αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ,
- ✓ έχει υποβληθεί Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας,
- ✓ έχει υποβληθεί απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,
- ✓ έχουν υποβληθεί αντίγραφα των θεωρημένων από την αρμόδια πολεοδομική αρχή Οικοδομικών Αδειών του ακινήτου χωρίς τα εγκεκριμένα σχέδια κατασκευής που τις συνοδεύουν και χωρίς να γίνεται αλλαγή χρήσης από καταστήματα σε γραφεία. Δεν έχει υποβληθεί η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,
- ✓ έχει υποβληθεί βεβαίωση περί περαίωσης της υπαγωγής στον Ν. 4178/2013 και βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 με τα προβλεπόμενα συνοδευτικά, χωρίς να γίνεται αλλαγή χρήσης από καταστήματα σε γραφεία,
- ✓ έχει υποβληθεί πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας,
- ✓ δεν έχουν υποβληθεί υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) μέσω «γον» δύο διπλωματούχων πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία,
- ✓ δεν έχουν υποβληθεί υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) (ιδιοκτήτη και δύο μηχανικών) μέσω «γον» ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά,
- ✓ δεν έχει υποβληθεί πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Αντ' αυτού, έχει υποβληθεί απαντητικό σε σχετικό αίτημα έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας/Τμήμα Πυρασφάλειας όπου αναφέρεται πως για την κατηγορία χρήσης του κτιρίου και την κατηγορία κινδύνου στην οποία εμπίπτει, δεν απαιτείται έκδοση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, αλλά ανεξαρτήτως της κατηγορίας κινδύνου και της απαίτησης ή μη εφοδιασμού με πιστοποιητικό πυροπροστασίας, θα πρέπει να τηρούνται-συντηρούνται τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας όπως αυτά καθορίζονται από την αντίστοιχη μελέτη πυροπροστασίας,
- ✓ έχουν υποβληθεί δύο πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), ένα για τα γραφεία κι ένα για την αποθήκη. Αμφότερα είναι λανθασμένα γιατί το μεν ΠΕΑ που αφορά τα γραφεία έχει εκδοθεί με χρήση «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ» αντί «ΓΡΑΦΕΙΑ», το δεύτερο ΠΕΑ που αφορά την αποθήκη έχει εκδοθεί με χρήση «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ» ενώ βάσει της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017 οι χώροι με χρήση αποθήκης εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Κ.Εν.Α.Κ. και δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ,
- ✓ δεν έχει υποβληθεί μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί δυνατότητας υλοποίησης και δήλωση ιδιοκτήτη περί δέσμευσης υλοποίησης πριν την παράδοση,
- ✓ έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) του προσφέροντος, στην οποία δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης, ότι είναι κύριος/επικαρπώτης και

- δικαιούται να εκμισθώσει, ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο για τη χρήση, ότι τυχόν αυθαίρετα θα τακτοποιηθούν και ότι αναλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες/ άδειες/ διαρρυθμίσεις,
- ✓ έχει υποβληθεί το καταστατικό Αγροτικού Συνεταιρισμού με ημερομηνία 31/01/2023,
 - ✓ έχει υποβληθεί ακριβές απόσπασμα του υπ' αριθμ. Νο 6/28-02-2023 πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας περί συγκρότησης σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και κατανομή αξιωμάτων,
 - ✓ έχει υποβληθεί ακριβές απόσπασμα του υπ' αριθμ. Νο 16/17-12-2025 πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας περί έγκρισης του ΔΣ για τη συμμετοχή της ΕΣΑΚ στο διαγωνισμό της διακήρυξης που αφορά τη μίσθωση ακινήτου στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας και ορισμό νόμιμου εκπροσώπου της ΕΣΑΚ για την υποβολή της,
 - ✓ έχει υποβληθεί Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό,
- Κατόπιν, η Επιτροπή Διαγωνισμού διεξήγαγε επιτόπια έρευνα για τον έλεγχο της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.
- Κατά την επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής διαπιστώθηκαν τα εξής:
- ✓ το προσφερόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης της Κέρκυρας,
 - ✓ έχει εμβαδόν χώρων κύριας χρήσης (γραφειακοί) μεγαλύτερο του ζητούμενου στη διακήρυξη ορίου (90,30 τ.μ. έναντι των 80 τ.μ. που απαιτούνται), και βοηθητικών-αποθηκευτικών χώρων μεγαλύτερο του ζητούμενου στη διακήρυξη ορίου (145,14 τ.μ. έναντι των 90 τ.μ. που απαιτούνται). Το συνολικό εμβαδόν των χώρων κύριας χρήσης (γραφειακοί και βοηθητικοί-αποθηκευτικοί) είναι μεγαλύτερο του ζητούμενου στη διακήρυξη ορίου (235,44 τ.μ. έναντι των 170 τ.μ. που απαιτούνται),
 - ✓ τα προσφερόμενα ακίνητα αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες του ίδιου κτιρίου και βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση,
 - ✓ οι χώροι βοηθητικής χρήσης βρίσκονται στο ισόγειο,
 - ✓ το ακίνητο διαθέτει υπαίθριο χώρο μεγαλύτερο των 25 τ.μ. που απαιτούνται, κατάλληλο για την φόρτωση και εκφόρτωση των υλικών για το Πρόγραμμα της Δακοκτονίας,
 - ✓ στον χώρο των γραφείων δεν υπάρχει κατάλληλη ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ και πρέπει να γίνει σχετική παρέμβαση στον ηλεκτρικό πίνακα για τη σωστή ασφάλιση των ηλεκτρικών γραμμών,
 - ✓ στον αποθηκευτικό χώρο δεν υπάρχει ηλεκτρικός πίνακας παρά μόνο μια χωνευτή ασφάλεια για τον φωτισμό του χώρου. Απαιτείται η τοποθέτηση υποπίνακα κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ και η όδευση των καλωδιώσεων εντός κατάλληλων σωλήνων εξωτερικής όδευσης και κουτιών διακλάδωσης όπου απαιτείται. Τα φωτιστικά σώματα να είναι ορθώς τοποθετημένα,
 - ✓ υπάρχει ένα μόνο WC στον χώρο των γραφείων, το οποίο χρήζει ανακαίνισης στο υδραυλικό και αποχετευτικό δίκτυο.
 - ✓ Η μια από τις τρεις κλιματιστικές μονάδες είναι εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης και πρέπει να αντικατασταθεί, ενώ οι άλλες δύο πρέπει να συντηρηθούν και να επισκευαστούν κάποια αναλώσιμα μέρη τους,
 - ✓ Αρκετοί λαμπτήρες πρέπει να αντικατασταθούν γιατί είναι καμένοι καθώς και να τοποθετηθούν τα προστατευτικά καλύμματα (καπάκια) στα φωτιστικά σώματα. Κατόπιν να ελεγχθεί η επίτευξη επαρκούς φωτισμού στους χώρους,
 - ✓ Τα υαλοστάσια στην είσοδο των γραφείων έχουν ρηγματώσει και απαιτείται η αντικατάστασή τους. Αντικατάσταση απαιτείται και στα περιμετρικά λάστιχα όλων των κουφωμάτων,
 - ✓ Το μεταλλικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης στα γραφεία, φέρει εκτεταμένες οξειδώσεις στο σύνολο της επιφάνειάς του και θα πρέπει να ενισχυθεί, αν όχι να αντικατασταθεί,
 - ✓ Στην πρόσοψη της αποθήκης παρατηρούνται φαινόμενα υγρασίας. Πρέπει να καθαριστεί από φυτά τα οποία έχουν φυτρώσει στην κορνίζα του κτιρίου και να επισκευαστούν τα επιχρίσματα της

εξωτερικής τοιχοποιίας. Να συντηρηθεί και να βαφτεί με κατάλληλα υλικά η μεταλλική είσοδος της αποθήκης καθώς παρατηρούνται σημεία οξειδωσης,

- ✓ Στο εσωτερικό της αποθήκης παρουσιάζονται εκτεταμένες φθορές στα σίδερα και το μπετόν της κολώνας, αριστερά της εισόδου, επιτρέποντας το εξωτερικό φως να εισέρχεται στον χώρο,

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή του Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων στην Κέρκυρα, για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων προς στέγαση Α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και Β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι:

Α) η προσφορά της εταιρείας ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε. είναι η μοναδική που υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, κι ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να καλύψει τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 110158/2025/04-12-2025 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων και να καταστεί λειτουργικό πλήρως, εισηγείται θετικά υπέρ της προσφοράς αυτής εφόσον ο προσφέρων **α)** αποκαταστήσει τις ζημιές στη φέρουσα τοιχοποιία του υπογείου και τις ριγματώσεις σε επαφή με το έδαφος, **β)** προβεί σε έλεγχο, αποκατάσταση βλαβών της ηλεκτρικής εγκατάστασης και έκδοση ΥΔΕ, **γ)** προσκομίσει πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τοποθετήσει στις προβλεπόμενες θέσεις τα εγκεκριμένα συστήματα πυροπροστασίας, **δ)** προσκομίσει μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ και υλοποιήσει αυτή, **ε)** αντικαταστήσει τις εκτός λειτουργίας κλιματιστικές μονάδες και προβεί σε συντήρηση των υπολοίπων και των παρελκομένων τους, **στ)** επισκευάσει το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης **ζ)** προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου, **η)** επισκευάσει τον ανελκυστήρα και προσκομίσει πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας, **θ)** αντικαταστήσει καμένους λαμπτήρες και εξωτερικά φωτιστικά, **ι)** προβεί σε επισκευή των επιχρισμάτων τοιχοποιίας και κλιμακοστασίου, υδρορροών, στεγάστρων, σφράγισης των κουφωμάτων και χρωματισμό τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του κτιρίου, **ια)** προσκόμιση μέσω «γον» δύο υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86), από διπλωματούχους πολιτικούς μηχανικούς για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία του ακινήτου, και στις οποίες θα αποδεικνύεται μέσω σφραγίδας ή με άλλο τρόπο η ιδιότητά τους **ιβ)** προσκόμιση μέσω «γον» δύο υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86), από μηχανικούς ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά, και στις οποίες θα αποδεικνύεται μέσω σφραγίδας ή με άλλο τρόπο η ιδιότητά τους πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Για την περίπτωση **ι)** ο προσφέρων μπορεί να δεσμευτεί ότι θα προβεί στις απαραίτητες εργασίες εντός του επόμενου πενταμήνου ώστε να επικρατούν οι κατάλληλες καιρικές συνθήκες για την υλοποίηση των εργασιών αυτών.

Β) η προσφορά της εταιρείας Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας είναι η μοναδική που υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας, κι ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να καλύψει τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 110158/2025/04-12-2025 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων και να καταστεί λειτουργικό πλήρως, εισηγείται θετικά υπέρ της προσφοράς αυτής εφόσον ο προσφέρων **α)** προβεί σε αναθεώρηση της Ο.Α. ως προς τη χρήση του ακινήτου από «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ» σε «ΓΡΑΦΕΙΑ» **β)** προσκομίσει μελέτη παθητικής πυρασφάλειας καθώς και σχετική μελέτη για τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που απαιτούνται στον χώρο των γραφείων αλλά και της αποθήκης, παραδίδοντας αυτά στις προσδιορισμένες από τον μελετητή θέσεις τους και συντηρημένα εντός τριμήνου πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, **γ)** προβεί σε εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων τόσο στα γραφεία όσο και στην αποθήκη με σωστή συνδεσμολογία σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ και σε έλεγχο κι αποκατάσταση τυχόν βλαβών της ηλεκτρικής εγκατάστασης και έκδοση ΥΔΕ, **δ)** προσκομίσει μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί δυνατότητας υλοποίησης και δήλωση ιδιοκτήτη περί δέσμευσης υλοποίησης πριν την παράδοση, **ε)** αντικαταστήσει τις εκτός λειτουργίας κλιματιστικές μονάδες και προβεί σε συντήρηση των υπολοίπων και των παρελκομένων τους, **στ)** επισκευάσει το δίκτυο ύδρευσης κι αποχέτευσης στο WC των γραφείων **ζ)** αντικαταστήσει τα ρηγματωμένα υαλοστάσια της εισόδου των γραφείων και σφραγίσει το σύνολο των υαλοστασίων με νέα λάστιχα στα κουφώματα, **η)** αποκαταστήσει τις φθορές του μεταλλικού κλιμακοστασίου των γραφείων ή το

αντικαταστήσει **θ)** προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου με χρήση «ΓΡΑΦΕΙΑ», **ι)** αντικαταστήσει τους καμένους λαμπτήρες, τοποθετήσει τα προστατευτικά καλύμματα των φωτιστικών σωμάτων κι ελέγξει την επάρκεια φωτισμού στον χώρο, **ια)** προβεί στον καθαρισμό κι επισκευή των επιχρισμάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας της αποθήκης, **ιβ)** αποκαταστήσει τις ζημιές στην κολώνα εσωτερικά της αποθήκης, **ιγ)** αποκαταστήσει τις φθορές και των χρωματισμό της μεταλλικής πόρτας της αποθήκης **ιδ)** προσκομίσει υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) μέσω «γον» δύο διπλωματούχων πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία, **ιε)** προσκομίσει υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) μέσω «γον» δύο μηχανικών ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Επιτροπής, αφού ρώτησε αν κάποιος θα ήθελε να προσθέσει ή να παρατηρήσει κάτι επιπλέον, το μέλος της επιτροπής κος Μιχαλάς Αλέξανδρος δήλωσε πως κατ' αυτόν το ακίνητο που προσφέρεται για την στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας είναι ακατάλληλο. Εν συνεχεία, και αφού κανείς άλλος δεν είχε να κάνει κάποια περεταίρω σχετική δήλωση, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά τα παραπάνω συντάσσεται το παρόν πρακτικό σε 2 (δύο) αντίγραφα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Κέρκυρα, 16 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΑΒΑΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΙΧΑΛΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Θεόδωρος Κοντζιάλης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 16-02-2026 Πρακτικό αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας για τη “Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”.
2. Εγκρίνει την κατά πλειοψηφία αποδοχή της μοναδικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.
3. Εγκρίνει την αποδοχή της μοναδικής προσφοράς του οικονομικού φορέα «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας» για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.
4. Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας την Παρασκευή 20/02/2026 και ώρα 12:00 στον 2^ο Όροφο του κτιρίου της έδρας ΠΕ Κέρκυρας (Σαμάρα 13), στο γραφείο του χωρικού Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κερκύρας, κ. Δήμου, παρουσία του Προέδρου και των μελών Περιφερειακής Επιτροπής (φυσική παρουσία ή μέσω e presence.gov.gr) και των νόμιμων εκπροσώπων των οικονομικών φορέων «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» και «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας» που υπέβαλαν προσφορά.
5. Εγκρίνει την υποχρέωση των οικονομικών φορέων «ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε.» και «Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας», πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπό τους, στην οποία θα δηλώνεται ρητά ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων και προϋποθέσεων που τέθηκαν στο ΠΡΑΚΤΙΚΟ/16-02-2026 της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 και ότι δεσμεύονται να υλοποιήσουν πλήρως, εντός των τασσόμενων προθεσμιών, όλες τις τεχνικές, διοικητικές και λοιπές παρεμβάσεις που αναφέρονται σε αυτό, ως αναγκαίες για την καταλληλότητα και λειτουργικότητα των προσφερόμενων ακινήτων.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 109-8/17-2-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου