



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 10/3-3-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 150-10/3-3-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για έγκριση των δύο ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας” και Κατακύρωση του αποτελέσματος της σχετικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 3-3-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 16637 /26-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο,
κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Νικόλαος Γκισγκίνης | Αναπληρωματικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος, κ Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 4ο Θέμα: Εισήγηση για έγκριση των δύο ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας” και Κατακύρωση του αποτελέσματος της σχετικής μειοδοτικής δημοπρασίας

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σπ. Σαμάρα 13
Τ.Κ : 49100 Κέρκυρα
Πληροφορίες : Μεταλληνού Μ.
Τηλ. : 2661362259, 2661362146
Ηλ. Ταχυδρ. : metallinou@pin.gov.gr

**Κέρκυρα, 02-03-2026
Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 17651**

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
(για την Περιφερειακή Επιτροπή
Ιονίων Νήσων)
(gramoikepi@pin.gov.gr)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Εισήγηση για έγκριση των δύο ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας” και Κατακύρωση του αποτελέσματος της σχετικής μειοδοτικής δημοπρασίας».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - I. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - II. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - III. του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - IV. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - V. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β΄/23-11-2017).
3. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίου:
 - I. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - II. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. της υπ΄ αριθμ. απόφασης 2-1/07-01-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Εκλογής Μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΡΛΜ67ΛΕ-ΠΧΤ).

6. Την αριθ. Απόφασης 39-6/25-02-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5)».
7. Την αριθ. απόφασης οικ. 117960/31-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ93Ξ7ΛΕ-Ε97) του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί «Ανανέωσης θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
8. Τις υπ' αριθ. οικ. 930/469/07-01-2025 με ΑΔΑ: ΕΠΛΜ7ΛΕ-0Φ7 και οικ. 614/07-01-2026 με ΑΔΑ: 9ΤΝΛ7ΛΕ-ΗΞ4 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
9. Την ανάγκη μίσθωσης δύο (2) ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
10. Την υπ' αριθ. οικ. 110158/04-12-2025 Διακήρυξη φανεράς Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την «Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας» (ΑΔΑ 63Ρ87ΛΕ-12Χ).
11. Την αριθ. 109-8/17-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων περί έγκρισης του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και ορισμού χρόνου και χώρου διενέργειας της δημοπρασίας για τη “Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας”.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση των δύο ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ της 20-02-2026:

Α) για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και

Β) για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.

2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημόσιας προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας ως εξής:

Α) για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας στον οικονομικό φορέα «ΒΕΡΜΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €).

Β) για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας στον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ

Συνημμένα:

Πρακτικά/20-02-2026



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**Πρακτικό Δημοπρασίας
(Άρθρο 17 παρ. 5 του ΠΔ 242/1996)**

Σήμερα, 20.02.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση με φυσική παρουσία στο γραφείο του Χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κερκύρας, κ. Δήμου (Σαμάρα 13), είτε με τηλεδιάσκεψη μέσω e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, κατόπιν της υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΟΘ7ΛΕ-63Ζ) Απόφασής της, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν ο χώρος και ο χρόνος της δημοπρασίας για τη «**Μίσθωση δύο (2) ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας**».

Η πρόσκληση για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας απεστάλη τόσο στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής όσο και στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΒΕΡΜΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Για την Περιφερειακή Επιτροπή παρόντες ήταν οι:

Αικατερίνη Μοθωναίου – Αντιπρόεδρος Περιφερειακής Επιτροπής
Ιωάννης Αρμενιάκος – Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Κοντζιάλης – Τακτικό Μέλος
Σάββας Κουλούρης – Τακτικό Μέλος
Γεώργιος Μάμαλος – Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Γαλιατσάτος – Τακτικό Μέλος

Για τον οικονομικό φορέα παρών ήταν ο:

Λιμπάντσης Γεώργιος του Νικολάου – Πληρεξούσιος και Μέλος Δ.Σ. για τον οικονομικό φορέα «**ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ**».

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, χρέη Προέδρου άσκησε η Αντιπρόεδρος κα Μοθωναίου.

Αρχικά διευκρινίστηκε ότι η προσφορά του ανωτέρω οικονομικού φορέα ήταν η μοναδική υποβληθείσα, η οποία κρίθηκε θετικά ως προς την καταλληλότητά της με την υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΟΘ7ΛΕ-63Ζ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 110158/2025 (ΑΔΑ: 63Ρ87ΛΕ-12Χ) Διακήρυξη φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας,
2. το από 16-02-2026 Πρακτικό αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5), με το οποίο εγκρίθηκε η μοναδική κατατεθείσα αποδεκτή προσφορά του οικονομικού φορέα «**ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ**», σύμφωνα με το οποίο το κτήριο επί της Εθνικής Οδού Παλαιοκαστρίτσας, στη θέση «Αλυκές Ποταμού» στην Κέρκυρα δύναται να καλύψει τις απαιτήσεις της ανωτέρω διακήρυξης και να καταστεί πλήρως λειτουργικό,
3. ότι ο κλειστός φάκελος του οικονομικού φορέα «**ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ**» περιείχε:
 - ο Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα «Παροχή Πληρεξουσιότητας»,
 - ο Οικονομική Προσφορά,

- ο Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής της υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και υλοποίησης των εργασιών που αναφέρονται στο εν λόγω πρακτικό,

προέβη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ανωτέρω Π.Δ., σε προφορική μειοδοτική διαδικασία με τον μοναδικό συμμετέχοντα οικονομικό φορέα. Κατόπιν της ανωτέρω διαδικασίας, το αρχικώς προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα ποσού εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (9.500,00 €) μειώθηκε και συμφωνήθηκε στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €).

Τα μέλη της Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- το γεγονός ότι η σύμβαση μίσθωσης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας έχει λήξει και υπάρχει άμεση ανάγκη στέγασης των εν λόγω Υπηρεσιών,
- ότι μέσω της τήρησης των όρων δημοσιότητας που προβλέπει η σχετική νομοθεσία επιδιώχθηκε η επίτευξη του μέγιστου δυνατού ανταγωνισμού,
- ότι το προσφερόμενο κτήριο ανταποκρίνεται στις ανάγκες των Υπηρεσιών των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας,

αξιολόγησαν ως συμφέρουσα για το Δημόσιο τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του οικονομικού φορέα «ΒΕΡΜΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο προσφέρεται για μίσθωση για πέντε (5) έτη έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €).

Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος μονομερούς παράτασης της σύμβασης από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται και δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένου πως οι εν λόγω Υπηρεσίες είναι ήδη εγκατεστημένες στο ανωτέρω ακίνητο βάσει προηγούμενης σύμβασης η οποία έχει λήξει και σύμφωνα με το άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης, καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες εργασίες στο ακίνητο και να εξασφαλίσει τις τυχόν αναγκαίες αδειοδοτήσεις, βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την υπογραφή αυτής, άλλως εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη.

Ολοκληρώνοντας τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας, τα μέλη της Επιτροπής, κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ αυτών και του οικονομικού φορέα «ΒΕΡΜΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αποδέχθηκαν ομόφωνα (πέντε (5) υπέρ και ένα (1) λευκό από τον κ. Γαλιατσάτο) την Οικονομική Προσφορά, όπως αυτή διαμορφώθηκε, και **αποφάσισαν τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου με μηνιαίο καθαρό μίσθωμα οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €) και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών.**

Στο πλαίσιο αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΛΙΜΠΑΝΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Σάββας Κουλούρης

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**Πρακτικό Δημοπρασίας
(Άρθρο 17 παρ. 5 του ΠΔ 242/1996)**

Σήμερα, 20.02.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε συνεδρίαση με φυσική παρουσία στο γραφείο του Χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κερκύρας, κ. Δήμου (Σαμάρα 13), είτε με τηλεδιάσκεψη μέσω e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, κατόπιν της υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΟΘ7ΛΕ-63Ζ) Απόφασής της, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν ο χώρος και ο χρόνος της δημοπρασίας για τη «**Μίσθωση δύο (2) ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας**».

Η πρόσκληση για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας απεστάλη τόσο στα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής όσο και στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**».

Για την Περιφερειακή Επιτροπή παρόντες ήταν οι:

Αικατερίνη Μοθωναίου – Αντιπρόεδρος Περιφερειακής Επιτροπής
Ιωάννης Αρμενιάκος – Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Κοντζιάλης – Τακτικό Μέλος
Σάββας Κουλούρης – Τακτικό Μέλος
Γεώργιος Μάμαλος – Τακτικό Μέλος
Θεόδωρος Γαλιατσάτος – Τακτικό Μέλος

Για τον οικονομικό φορέα παρών ήταν ο:

Τρύφωνας Σωκράτης του Κωνσταντίνου – Νόμιμος Εκπρόσωπος της «**ΕΝΩΣΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**».

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, χρέη Προέδρου άσκησε η Αντιπρόεδρος κα Μοθωναίου.

Αρχικά διευκρινίστηκε ότι η προσφορά του ανωτέρω οικονομικού φορέα ήταν η μοναδική υποβληθείσα, η οποία κρίθηκε θετικά ως προς την καταλληλότητά της με την υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΟΘ7ΛΕ-63Ζ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 110158/2025 (ΑΔΑ: 63Ρ87ΛΕ-12Χ) Διακήρυξη φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας,
2. το από 16-02-2026 Πρακτικό αξιολόγησης της Επιτροπής του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5), με το οποίο εγκρίθηκε η μοναδική κατατεθείσα αποδεκτή προσφορά του οικονομικού φορέα «**ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**», σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο βρίσκεται στην 8^η πάροδο Ιωάννη Θεοτόκη 63 στην Κέρκυρα δύναται να καλύψει τις απαιτήσεις της ανωτέρω διακήρυξης και να καταστεί πλήρως λειτουργικό,
3. ότι ο κλειστός φάκελος του οικονομικού φορέα «**ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**» περιείχε:
 - ο Οικονομική Προσφορά,

- ο Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής της υπ' αριθ. 109-8/17-02-2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και υλοποίησης των εργασιών που αναφέρονται στο εν λόγω πρακτικό,

προέβη, κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ανωτέρω Π.Δ., σε προφορική μειοδοτική διαδικασία με τον μοναδικό συμμετέχοντα οικονομικό φορέα. Κατόπιν της ανωτέρω διαδικασίας, το αρχικώς προσφερθέν μηνιαίο μίσθωμα ποσού χιλίων διακοσίων ογδόντα ευρώ (1.280,00 €) μειώθηκε και συμφωνήθηκε στο ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00 €).

Τα μέλη της Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- το γεγονός ότι η σύμβαση μίσθωσης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας έχει λήξει και υπάρχει άμεση ανάγκη στέγασης της εν λόγω Υπηρεσίας,
- ότι μέσω της τήρησης των όρων δημοσιότητας που προβλέπει η σχετική νομοθεσία επιδιώχθηκε η επίτευξη του μέγιστου δυνατού ανταγωνισμού,
- ότι το προσφερόμενο κτήριο ανταποκρίνεται στις ανάγκες της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας,

αξιολόγησαν ως συμφέρουσα για το Δημόσιο τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», το οποίο προσφέρεται για μίσθωση για πέντε (5) έτη έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00 €).

Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος μονομερούς παράτασης της σύμβασης από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται και δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Επισημαίνεται ότι, δεδομένου πως η εν λόγω Υπηρεσία είναι ήδη εγκατεστημένη στο ανωτέρω ακίνητο βάσει προηγούμενης σύμβασης η οποία έχει λήξει και σύμφωνα με το άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης, καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες εργασίες στο ακίνητο και να εξασφαλίσει τις τυχόν αναγκαίες αδειοδοτήσεις, βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την υπογραφή αυτής, άλλως εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη.

Ολοκληρώνοντας τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας, τα μέλη της Επιτροπής, κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ αυτών και του οικονομικού φορέα «**ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**», αποδέχθηκαν ομόφωνα (πέντε (5) υπέρ και ένα (1) λευκό από τον κ. Γαλιατσάτο) την Οικονομική Προσφορά, όπως αυτή διαμορφώθηκε, και **αποφάσισαν τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου με μηνιαίο καθαρό μίσθωμα χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00 €) και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών.**

Στο πλαίσιο αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΘΩΝΑΙΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Σάββας Κουλούρης

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Θεόδωρος Κοντζιάλης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα δύο Πρακτικά Δημοπρασίας της 20-02-2026:
 - A) για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και
 - B) για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας.
2. Εγκρίνει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημόσιας προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας ως εξής:
 - A) για τις ανάγκες στέγασης των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας στον οικονομικό φορέα «ΒΕΡΜΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €).
 - B) για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας στον οικονομικό φορέα «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€).

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό στο πρακτικό και ναι στο έργο.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 150-10/3-3-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου