



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 10/3-3-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 159-10/3-3-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την 3η Παράταση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ και Αρχικού Συμβατικού Προϋπ/σμού 1.315.127,90 με ΦΠΑ και νέου Συμβατικού Προϋπ/σμού με βάση τον 2ο Α.Π.Ε. ποσού: 1.365.143,12 με ΦΠΑ, Αναδόχου : « ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 3-3-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 16637 /26-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο,
κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Νικόλαος Γκισγκίνης | Αναπληρωματικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος, κ Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

13ο Θέμα: Εισηγήση για την 3η Παράταση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ και Αρχικού Συμβατικού Προϋπ/σμού 1.315.127,90 με ΦΠΑ και νέου Συμβατικού Προϋπ/σμού με βάση τον 2ο Α.Π.Ε. ποσού: 1.365.143,12 με ΦΠΑ, Αναδόχου : « ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λευκάδας, κ. Ευάγγελου Βουκελάτου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Ταχ. Κώδικας : Τ.Κ. 31100, Λευκάδα

Πληροφορίες : Γιαννακόπουλος Χρ.

Τηλέφωνο : 26453 60767

1.

26453-60765

Email : giannakopoulos@pin.gov.gr

FAX :

ΛΕΥΚΑΔΑ 25/02/2026

Α.Π.16077

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Σαμάρα 13 , ΤΚ 49100 , Κέρκυρα

Email: gramoikepi@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ/ΣΗ :

1. Αντιπεριφερειάρχη Τ. Έργων & Προγρ/μου

Email: antipin_texn_prog@pin.gov.gr

2. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λευκάδος

Email: antipin.lef@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ :Εισήγηση για την 3^η Παράταση του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ και Αρχικού Συμβατικού Προϋπ/σμού 1.315.127,90 με ΦΠΑ και νέου Συμβατικού Προϋπ/σμού με βάση τον 2^ο Α.Π.Ε. ποσού : 1.365.143,12 με ΦΠΑ

Αναδόχου: « ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση της § 1στ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 , σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη. Ασκεί, επίσης, τις αρμοδιότητες Προϊσταμένης Αρχής, που της έχουν απονεμηθεί με το άρθρο 3 του π.δ. 7/2013 (Α΄ 26). Ειδικά για τις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α΄ 232), ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών και αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή/ και οικονομικού αντικειμένου τους, κατά τους όρους της σύμβασης σύμπραξης και της, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενης νομοθεσίας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Προϋπολογισμός μελέτης :	1.430.000,00 € με Φ.Π.Α.
Ημερομηνία δημοπράτησης :	19/09/2023
Πηγή Χρηματοδότησης :	Το έργο χρηματοδοτείται από την ΣΑΕΠ 022 «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» με Κ.Ε.2021ΕΠ02200000., (Κ.Ε. 2023ΝΠ22200019) και MIS 5216922 όπου περιλαμβάνεται ο τίτλος του εν λόγω έργου
Έκπτωση Δημοπρασίας (μέση) :	8,14 %
Ανάδοχος:	« ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Σύμβαση:	Α.Π. 109929/17078/20-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ2ΔΔ7ΛΕ-0Γ2) & (ΑΔΑΜ: 23SYMV014018548)
Ποσό συμφωνητικού:	1.315.127,90 με Φ.Π.Α.
1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου με την Α.Π. οικ 6721/1132/24-01-2025(ΑΔΑ:9ΧΙ17ΛΕ-35Λ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων που είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου ποσού 1.315.127,90 €
2 ^{ος} Α.Π.Ε.	Έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου με την Αριθμ. Απόφαση 971-69/25-11-2025 (ΑΔΑ:9ΣΘΙ7ΛΕ-ΧΒΜ) της Περιφερειακής επιτροπής της ΠΙΝ που είναι υπερβατικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά 50.015,22 € , λόγω αναθεωρήσεων , συνολικού ποσού 1.365.143,12 €
Συμβατική προθεσμία περαίωσης:	20-06-2025 (18)ΜΗΝΕΣ
1 ^η Παράταση προθεσμίας	Έως 20-09-2025 σύμφωνα με την Αριθμ. Απόφαση 640-34 /30-07-2024 (ΑΔΑ:6ΗΚΑ7ΛΕ-Ψ2Ο) της Περιφερειακής επιτροπής της ΠΙΝ λόγω της θερινής περιόδου του 2024.
Την 1 ^η Διακοπή εργασιών	Με την Α.Π. 89886/13524/16-10-2024 Δήλωση Διακοπή εργασιών λόγο μη πληρωμής του 2 ^{ου} Λογαριασμού και την Α.Π. 5476/939/21-01-2025 Εντολή άμεσης επανέναρξης των εργασιών κατόπιν εξόφλησης του Λογαριασμού.
2 ^η Παράταση προθεσμίας	Έως 20-01-2026 σύμφωνα με την Αριθμ. Απόφαση 752-55/16-09-2025 (ΑΔΑ:9ΝΧΟ7ΛΕ-ΜΑ9) της Περιφερειακής επιτροπής της ΠΙΝ λόγω της θερινής περιόδου του 2025 και της διακοπής των εργασιών λόγω μη πληρωμής.
Την 2 ^η Διακοπή εργασιών	Με την Α.Π. 4637/19-01-2026 Δήλωση Διακοπή εργασιών λόγο μη πληρωμής του 6ου Λογαριασμού και την Α.Π. 4637/03-02-2026 (ΑΔΑ:ΡΘ117ΛΕ-ΥΓ4) Απόφαση αποδοχής της δήλωσης διακοπής των εργασιών.
Τον ανεξόφλητο 6 ^ο Λογαριασμό	Ποσού 418.202,35 με ΦΠΑ και Συνολικής δαπάνης των εκτελεσμένων εργασιών ποσού 1.124.743,12 με ΦΠΑ.

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Το αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση του κεντρικού δρόμου του Νυδριού από την αρχή του περιφερειακού (κόμβος Περιγιαλίου) έως την αρχή του έργου της Α' φάσης της πεζοδρόμησης και από το τέλος του έργου της Α' φάσης της πεζοδρόμησης έως το τέλος του περιφερειακού δρόμου (κόμβος Μεγάλου Αυλακίου).

Και στα δύο ανωτέρω τμήματα η κίνηση των οχημάτων προς το κέντρο του οικισμού θα γίνεται εκατέρωθεν και από τις δύο κατευθύνσεις. Ο δρόμος πλάτους 6 μέτρων περίπου θα επιτρέπει την αμφίδρομη κίνηση αυτοκινήτων . Και στις δύο ζώνες η σύνθεση προβλέπει εκατέρωθεν του δρόμου δύο πλατιά πεζοδρόμια. Στα πεζοδρόμια προβλέπεται η εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού, άρδευσης και φύτευσης. Οι επιφάνειές τους θα καλυφθούν από σκουπιστό μπετόν, πλάκες γαρμπιλομπετόν, φάσες μαρμάρου και θα τοποθετηθούν κολόνες οδοφωτισμού και αστικές εξοπλισμός.

Στα ανωτέρω τμήματα προοριζόμενα για τη διέλευση των οχημάτων θα κατασκευαστεί νέα υπόβαση και ασφαλοτάτητας και θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα όμβρια θα συλλέγονται μέσω φρεατίων υδροσυλλογής που θα κατασκευαστούν εκατέρωθεν του οδοστρώματος ανά 20m περίπου. Μέσω τσιμεντοσωλήνων Φ300 θα διοχετεύονται σε συλλεκτήρα αγωγό από τσιμεντοσωλήνα Φ400 που θα κατασκευαστεί κατά μήκος του δρόμου σε βάθος περί τα 0.85m και στη συνέχεια θα παροχετεύονται μέσω

φρεατίων πτώσης προς τους υφιστάμενους αγωγούς διευθέτησης ομβρίων (μεταβλητών διαστάσεων από 0.80 μέχρι 1.20m), από όπου και θα απορρέουν προς τη θάλασσα.

Στο συνολικό μήκος των παρεμβάσεων εμπεριέχεται στην παρούσα εργολαβία και η κατασκευή δύο κυκλοφοριακών κόμβων διευθέτησης της κυκλοφορίας, στην αρχή και το τέλος του παρακαμπτήριου δρόμου του Νυδριού, ο κόμβος Περιγιαλίου και ο κόμβος του Μεγάλου Αυλακίου.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Μέχρι σήμερα έχουν κατασκευαστεί πλήρως όλες οι επεμβάσεις που προβλέπονται και στα δύο τμήματα της εργολαβίας ήτοι: έχουν κατασκευαστεί όλες οι υποδομές των δικτύων όμβριων, ηλεκτροφωτισμού και άρδευσης, έχουν κατασκευαστεί τα ασφαλικά του δρόμου και η πλήρη κατασκευή των προβλεπόμενων πεζοδρομίων.

1.4. ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Οι εργασίες που απομένουν, είναι οι ολοκλήρωση της τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων και των φυτεύσεων σε όλο το μήκος του έργου και η κατασκευή των δύο κόμβων Περιγιαλίου και Μεγάλου Αυλακίου.

2. Και έχοντας υπ' όψιν:

2.1. Την Α.Π. 4637/19-01-2026 Δήλωση Διακοπή εργασιών λόγω μη πληρωμής του βου Λογαριασμού του έργου και την Α.Π. 4637/03-02-2026 (ΑΔΑ:ΡΘ117ΛΕ-ΥΓ4) Απόφαση αποδοχής της δήλωσης διακοπής των εργασιών.

2.2. Το γεγονός ότι ο 6^{ος} λογαριασμός του έργου παραμένει ανεξόφλητος και η διακοπή εργασιών είναι ακόμη σε ισχύ.

2.3. Την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών για την κατασκευή του κόμβου Περιγιαλίου και του κόμβου του Μεγάλου Αυλακίου, λόγω καθυστέρησης της έκδοσης της εγκριτικής απόφασης για την κατασκευή των δύο κόμβων της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου και την έκδοσή της σε ΦΕΚ. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και την ολοκλήρωση του έργου.

2.4. Το γεγονός ότι οι συμβατικές εργασίες του έργου έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό άνω των 82% του έργου και δίνετε να χορηγηθεί παράταση εργασιών, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016

Για όλους τους παραπάνω λόγους:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την χορήγηση της 3^{ης} Παράτασης εκτέλεσης εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες στο έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ μέχρι την **20-05-2026** με αναθεώρηση.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π. Ε. Λ.

**Κομποτιάτης Παναγιώτης
Πολιτικός Μηχ/κος Π.Ε./Α΄**

**Ευάγγελος Βουκελάτος
Μηχ/γος Μηχανικός Π.Ε./Α΄**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χ.Α., Φ.Ε.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Θεόδωρος Κοντζιάλης
6. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 3^{ης} Παράτασης εκτέλεσης εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες στο έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ - ΝΥΔΡΙΟΥ Β΄ ΦΑΣΗ» Προϋπολογισμού 1.430.000,00 € με ΦΠΑ μέχρι την **20-05-2026** με αναθεώρηση.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 159-10/3-3-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου