



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 12/10-3-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 179-12/10-3-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 10-3-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 19204 /10-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος, κ Ιωάννης Αρμενιάκος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 10ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2. Την υπ΄ αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

3. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

4. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

5. Την ανάγκη μίσθωσης αποθηκών για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις παρατίθενται στους πίνακες του σχεδίου της διακήρυξης με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Αποθήκης για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

«Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των λοιπών Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Β. Την έγκριση της σχετικής διακήρυξης και περίληψης αυτής.

Γ. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2420905001 για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Δ. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ 14.000,00€ από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2440101001 για την κάλυψη του κόστους της μίσθωσης για το τρέχων έτος, με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουνίου 2026, και για τα επόμενα θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Λεπτομερής περιγραφή των αναγκών παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Συνημμένα: **α)** Διακήρυξη
 β) Περίληψη της Διακήρυξης (Προκήρυξη)

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Θεόδωρος Κοντζιάλης
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις παρατίθενται στους πίνακες του σχεδίου της διακήρυξης με τίτλο: «Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Αποθήκης για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

«Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των λοιπών Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Β. Εγκρίνει την σχετική διακήρυξη και περίληψη αυτής.

Γ. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2420905001 για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Δ. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ 14.000,00€ από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2440101001 για την κάλυψη του κόστους της μίσθωσης για το τρέχων έτος, με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουνίου 2026, και για τα επόμενα θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

Λεπτομερής περιγραφή των αναγκών παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 179-12/10-3-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου