



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 15/24-3-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 215-15/24-3-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση αιτήματος παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ανάδοχου οικονομικού φορέα «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 24-3-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 24361 /19-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος, κ Σάββας Κουλούρης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 1ο Θέμα: Έγκριση αιτήματος παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ανάδοχου οικονομικού φορέα «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Κωνσταντίνου Γαστεράτου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Κέρκυρα,
Αριθ. Πρωτ.: 22570/2026

**ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13
Ταχ. Κώδικας : 49132, Κέρκυρα
Πληροφορίες : Ι. Βασιλειάδης
Τηλέφωνο : 26613-62216
E-mail : basileiadis@pin.gov.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ανάδοχου οικονομικού φορέα «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ»

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» και ισχύει σήμερα
2. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 36223/16620/24-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016704729 2025-04-25) σύμβαση εκπόνησης της μελέτης του θέματος
3. Τα συμβατικά τεύχη της μελέτης του θέματος
4. Το με αρ. πρωτ. 548721/26.11.2025 έγγραφο του ανάδοχου οικονομικού φορέα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας
5. Το με αρ. πρωτ. 549360/26.11.2025 έγγραφο του ανάδοχου οικονομικού φορέα προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας
6. Τη με αριθ. πρωτ. 22570/16-03-2026 αίτηση του αναδόχου οικονομικού φορέα για παράταση της διάρκειας της Σύμβασης

Και από το γεγονός ότι:

Στο πλαίσιο εκπόνησης της αρχιτεκτονικής μελέτης και ειδικότερα της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης,

απαιτείται η εφαρμογή θερμοπρόσοψης στις όψεις του κτιρίου. Δεδομένου ότι το κτίριο φέρει ορθομαρμάρωση, η τοποθέτηση θερμοπρόσοψης με επικάλυψη αυτής, υπόκειται στην έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα υπεβλήθησαν:

Το με αρ. πρωτ. 548721/26-11-2025 αίτημα έγκρισης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας για την εφαρμογή θερμοπρόσοψης με επικάλυψη της υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης

Το με αρ. πρωτ. 549360/26-11-2025 αίτημα έγκρισης στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας για την εφαρμογή θερμοπρόσοψης με επικάλυψη της υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας απάντησε στις 15/12/2025 ότι η τοποθέτηση θερμοπρόσοψης με επικάλυψη της ορθομαρμάρωσης υπόκειται στην αρμοδιότητα και στην έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Μέχρι και της ημερομηνίας 16/03/2026 δεν υπήρξε απάντηση εκ μέρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας προς τον Ανάδοχο Μελετητή

Από τα ανωτέρω καθίσταται αδύνατη η ολοκλήρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης και κατ' επέκταση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Επιπλέον η υπ' αριθμ. (4) σχετική αίτηση υποβάλλεται εντός της τρέχουσας συμβατικής προθεσμίας όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 184 παρ. 3 του Ν.4412/2026

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης έως 25/07/2026 για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ανάδοχο οικονομικού φορέα «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ»

ΣΥΝ/ΝΑ:

**Ο Αναπλ/τής Προϊστάμενος
Δ/σης Τ.Ε.Π.Ε. Κέρκυρας**

Τα υπ' αριθ. (4)&(5) σχετικά έγγραφα

Γαστεράτος Κωνσταντίνος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Γεώργιος Μάμαλος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης έως 25/07/2026 για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ», ανάδοχου οικονομικού φορέα «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ»

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 215-15/24-3-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου