



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 28 του μηνός Μαρτίου 2026, στην Π.Ε. Λευκάδας.

Αριθ. Απόφασης 46-8/28-03-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «IONIAN SUN S.A».

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 28 Μαρτίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Π.Ε. Λευκάδας, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ.24854/20-03-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
3. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
4. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
7. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
8. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυριδωνος
11. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
12. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
15. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
16. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
17. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου

18. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
19. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
20. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
21. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
22. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
23. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
24. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
25. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
26. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
27. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
3. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
4. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
5. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
6. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
7. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
8. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι επτά (27) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Λόγω της απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Αλέξανδρου (Αλέκου) Μιχαλά, η πρόεδρος όρισε Γραμματέα του Συμβουλίου, τον Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού & Νεολαίας, κ. Ιωάννη Αρμενιάκο.

Κατά τη διάρκεια της ανάγνωσης των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου και Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως συνδιοργανώτριας στο 10ο Φεστιβάλ Μαθητικού Ραδιοφώνου EUROPEAN SCHOOL RADIO μέσω της συμμετοχής του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

Εισηγητής: Ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Αίτημα παραχώρησης Αιγίδας από την Π.Ι.Ν. για την συναυλία των IL VOLO.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A».

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Προτεινόμενη Ατζέντα θεμάτων για την συνεδρίαση του Π.Σ. στη Λευκάδα.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», κ. Μαρία Δρυ.

5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τα προβλήματα της Λευκάδας από την σκοπιά των αναγκών του Λαού. Πάρτε μέτρα και δώστε λύσεις τώρα.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

6ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Σχετικά με τη λειτουργία και τα ωράρια ανοίγματος της γέφυρας «Αγία Μαύρα» Λευκάδας.

Εισηγήτρια: Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη.

7ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Μεγάλο το πρόβλημα στέγασης υγειονομικών του νοσοκομείου Λευκάδας που αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την παραμονή τους στο νοσοκομείο.

Εισηγήτρια: Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, πρότεινε στο Σώμα να συζητηθούν στην 8^η τακτική συνεδρίαση τα κάτωθι θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης, της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, λόγω επείγουσας ανάγκης αναχώρησης του εισηγητή των θεμάτων :

“ ... **ΘΕΜΑ 5^ο:** 3^η Τροποποίηση – Συμπλήρωση Προγραμματισμού Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 6^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 7^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 8^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 9^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης. ...”

Πρόταση έκδοσης ψηφίσματος: Απεμπλοκή της Χώρας μας από τον πόλεμο τώρα.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΑ για τα Ιόνια Νησιά), κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026.

Το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026.

Επίσης το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα την συζήτηση των κάτωθι θεμάτων στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026, αντί της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026 ως θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης .

Το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης (5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^η τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), 3^η Τροποποίηση – Συμπλήρωση Προγραμματισμού Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

Το 9ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^η τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^η τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

Το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^η τακτικής συνεδρίασης Κυριακής, 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Το 12ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^η τακτικής συνεδρίασης Κυριακής, 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ

Η Πρόταση Ψηφίσματος τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση της πρότασης στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη έθεσε προς συζήτηση το 3ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα με τίτλο : Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A».

-----Παράλειψη-----

ΘΕΜΑ 3^ο Ε.Η.Δ.: Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A».

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυριδών Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α 27/03/2026	
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</p> <p>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ</p> <p>Ταχ. δ/ση: Διοικητήριο Ταχ. κώδικας: 281 00 Πληροφορίες: Α. Κωνσταντάκης Τηλέφωνο: 26713-60523 E-mail: alexis.konstantakis@pin.gov.gr</p> <p>Ημερομηνία: 26/3/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου) Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): 111458/31-12-2025 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) Έργου ή δραστηριότητας 2507006027</p> <p>ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων Σαμάρια 13, 49100, Κέρκυρα Τηλ.: 26613 62284 Email: gramsylorg@pin.gov.gr Υπόψη Κας Α. Γιούργα</p>		
<p>1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας</p>		
<p>Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστερών (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A»,</p>		
<p>2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας</p>		
<p>A/ A</p>	<p>Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)</p>	<p>Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου</p>
<p>1.</p>	<p>N.3852/2010(ΦΕΚ87/A/7-6-2010</p>	<p>«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».</p>
<p>2.</p>	<p>N.4014/2011(ΦΕΚ209/A/21-09-2011)</p>	<p>«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».</p>
<p>3.</p>	<p>ΦΕΚ 45/B/2014 ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014</p>	<p>«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.»</p>
<p>4.</p>	<p>ΦΕΚ 135 Β/2014 ΥΑ οικ. 170225/2014:</p>	<p>«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»</p>
<p>5.</p>	<p>ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011)</p>	<p>«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»</p>
<p>6.</p>	<p>ΠΔ 54^Α/2007 (ΦΕΚ 54 Α/8-3-2007) : Οκτωβρίου 2000</p>	<p>Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000</p>
<p>7.</p>	<p>ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ Β'2075/25-9-2009)</p>	<p>«Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 2006».</p>
<p>3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας</p>		

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	X
4.Στοιχεία Γνωμοδότησης		

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιφερειακής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως διαμορφώθηκε, έχει ως εξής:

Γνωμοδότηση

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της θαλάσσιας υδατοκαλλιεργητικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία:

1. Νέα ξενοδοχειακή μονάδα τελικής δυναμικότητας 220 κλινών με μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) χωρίς κατατεθειμένο πεδίο διάθεσης, για την περίπτωση χρήσης για **απεριόριστη άρδευση και αστική χρήση (Πίνακας 3 Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011).**
2. Τέτοιου είδους χρήση **Εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων επιτρέπεται σε υπογείους υδροφορείς** που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 51/02-03-2997 (ΦΕΚ 54Α/08-03-2007)
3. **Για την πιστοποίηση της νομιμότητας λειτουργίας της ως άνω εγκατάστασης με τις προϋποθέσεις των ως άνω παραγράφων 1 & 2 είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου , Συμπερασματικά η υπηρεσία μας δεν φέρει αντιρρηση επι της υλοποίησης του έργου με την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου**

5.Συμπέρασματης γνωμοδότησης	
Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥΉ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ– ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ,ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο Πρ/νος Τμήματος Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού
Π.Ε. Κεφ/νιάς

Ο αναπ/της Πρ/νος
Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ι.Ν.

Αλέξιος Κωνσταντάκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. Α βαθμού

Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α' βαθμό

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά», κ. Νικόλαος Μουζακίτης δήλωσε ότι ψηφίζει υπέρ της εισηγήσεως, διότι δεν επιθυμεί να σταματήσει την εξέλιξη του έργου, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα εξασφαλιστεί η άδεια επαναχρησιμοποίησης, που είναι ένα σημαντικό έγγραφο για να μπορέσει να λειτουργήσει το έργο.

Οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ίδιας παράταξης, κ.κ. Ανδρέας Κτενάς και Αικατερίνη Μοθωναίου δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος πρότεινε ότι η εν λόγω Μελέτη πρέπει να επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με διαφορετική τεκμηρίωση. Σέβονται τις προσπάθειες του κάθε επενδυτή, η Κεφαλονιά όμως πρέπει να προστατευτεί από κάθε ασάφεια και αδυναμία του νομού, εστιάζοντας στην τήρηση της νομιμότητας. Τόνισε ότι γεννώνται ερωτηματικά από τον όλο χειρισμό του εν λόγω θέματος, αλλά και από την ίδια την εισήγηση όπως αυτή κατατέθηκε.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού δήλωσε ότι ψηφίζουν αρνητικά επί της εισηγήσεως. Αρχικά επί της διαδικασίας, δεν είχαν τον χρόνο να το μελετήσουν και να το παρακολουθήσουν από την πλευρά και την σκοπιά της προστασίας του περιβάλλοντος και της περιοχής. Δεύτερον, η εισήγηση μέσα αναφέρει ότι υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις π.χ. το νερό. Γενικότερα υπάρχει πείρα ότι οι διαδικασίες του Κράτους, για το πώς χορηγούνται οι άδειες, πως ελέγχονται και αν εφαρμόζονται οι παραλείψεις, παρατηρήσεις και προτάσεις που κάθε φορά επισημαίνει η υπηρεσία είναι ανεπαρκείς. Επίσης, η γενικότερη πολιτική και νομοθεσία όλων των κυβερνήσεων διευκολύνει πάντα τους επιχειρηματίες, νομιμοποιεί την «ασυδοσία» τους και αυτό αποτυπώνεται στα χωριά μας στα νησιά μας στις περιοχές γύρω μας. Τέλος, αναφέρθηκε στην τεράστια υποστελέχωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας, που ουσιαστικά εμποδίζει τον απαραίτητο έλεγχο για την προστασία του περιβάλλοντος και την συμμόρφωση των επιχειρηματιών. Για όλους τους ως άνω λόγους δήλωσε ότι ψηφίζουν αρνητικά επί της Μελέτης.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ, δήλωσε ότι ψηφίζουν αρνητικά και ως προς το κατεπείγον της συζήτησης του θέματος αλλά και ως προς την ίδια την Μελέτη. Υπογράμμισε ότι δεν υπάρχει ελεγκτικός μηχανισμός, ο οποίος ελέγχει τους όρους που θέτουν οι Μελέτες, αφήνοντας απροστάτευτο το περιβάλλον. Διαφωνούν γενικότερα με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις συγκεκριμένες διοικητικές πράξεις, το οποίο δεν αντιμετωπίζει το περιβάλλον με δραστικές και ουσιαστικές παρεμβάσεις.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A», ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Θεόδωρου Γαλιατσάτου, Διονύσιου Γιακουμέλου, Αλεξάνδρας Μπαλού, Νικολάου Γκισγκίνη, Παναγιώτη Σοφού, Μαρίας Δρυ και Αθηνάς Αρβανιτάκη.

Ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Ανδρέας Κτενάς και Αικατερίνη Μοθωναίου.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **46-8/28-03-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Ιωάννης Αρμενιάκος