



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ. 3/20-01-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**

**Αριθμ. Απόφασης: 48-3/20-01-2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στα οποία στεγάζεται το Τμήμα Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και το Περιφερειακό ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου .

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 20-01-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 3680/15-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. |               |
| 2. | Σάββας Κουλούρης   | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης  | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος   | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος   | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος   | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Αλίκη Μικαέλα Γιούργα.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

**23ο Θέμα:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στα οποία στεγάζεται το Τμήμα Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και το Περιφερειακό ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 23ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια , η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 29100

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΑΡΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ.

ΤΗΛ.: 26953 60337

Ζάκυνθος 15/01/2026

Αριθμ. Πρωτ.3624

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.

ΚΟΙΝ: Γραφείο Γενικού Δ/ντή

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.

Γραφείο Προϋπολογισμού και

Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΕΖ.

**ΘΕΜΑ :Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποία στεγάζεται το Τμήμα Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και το Περιφερειακό ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου .**

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2.Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3.Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6.Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

7. Το από 15-1-2001 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση του Δ/νσης Ανάπτυξης Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας ,στην περιοχή Συκολιθιά Αμπελόκηποι ,(250 τμ στεγασμένοι χώροι και 120τμ εξωτερικοί χώροι με μηνιαίο μίσθωμα, 1500,00€ ) και την υπ΄ αριθμ 99296866-29/1/2025 τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ,η οποία λήγει στις 31-01-2026.

8. Την υπ΄ αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

9. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα οι κτιριακές εγκαταστάσεις του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου δεν έχουν γίνει λειτουργικές για την μετεγκατάσταση υπηρεσιών.

10.Το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου με το υπ΄ αριθμ 3017/14-1-2026 έγγραφο τους ενημέρωσαν την υπηρεσία ότι δεν επιθυμούν την ανανέωση του μισθωτηρίου με το υπάρχον χρηματικό ποσόν και ζητούν αύξηση μισθώματος.

11.Την αναγκαιότητα εύρεσης ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου σύμφωνα με τις κτιριακές προδιαγραφές που απαιτούνται για την χρήση του ακινήτου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, η οποία είναι 31 -01-2026, του ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου, ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας, στην περιοχή Συκολιθιά Αμπελόκηποι, (250 τμ στεγασμένοι χώροι και 120τμ εξωτερικοί χώροι με μηνιαίο μίσθωμα, 1500,00€) και συγκεκριμένα μέχρι 31-01-2027 και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2026.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Ειδικό Φορέα 03073 ΚΑΕ 0813 ,στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου, με την υπ' αριθμ 240-34/23-12-2025,ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ****ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ**

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση κατά ένα έτος από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, η οποία είναι 31-01-2026, του ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Δια Βίου Μάθησης ΠΕ Ζακύνθου και του Περιφερειακού ΚΕΚ ΔΒΜ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Αρβανιτάκη Νικολάου και Αρβανιτάκη Ευγενίας ,στην περιοχή Συκολιθιά Αμπελόκηποι ,(250 τμ στεγασμένοι χώροι και 120τμ εξωτερικοί χώροι με μηνιαίο μίσθωμα, 1500,00€) και συγκεκριμένα μέχρι 31-01-2027 και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2026.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Ειδικό Φορέα 03073 ΚΑΕ 0813 ,στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου, με την υπ' αριθμ 240-34/23-12-2025,ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου .

**Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 48-3/20-01-2026**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σάββας Κουλούρης**

**Θεόδωρος Κοντζιάλης**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Γεώργιος Μάμαλος**

**Θεόδωρος Γαλιατσάτος**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Αλίκη Μικαέλα Γιούργα**