



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, 23/04/2026

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος
Τηλέφωνο : 26953-60300
Fax : 26950-26546
Email : antipin.zak@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο
Ιονίων Νήσων**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάς οικοπέδου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε. Ζακύνθου προς τον Δήμο Ζακύνθου, με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.

Η Π.Ε. Ζακύνθου έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της οικοπέδο εμβαδού 4.500,38 τ.μ. στη θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικοπέδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σκοπός της αγοράς του οικοπέδου που πραγματοποιήθηκε από πιστώσεις του Υπ. Παιδείας ήταν, όπως αναφέρεται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη:

1. Το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίας Γιατρά και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Το εδ. 34 αρθρ. 94 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο στο αρθρ. 75 παρ. Ι Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προστίθεται η αρμοδιότητα ανέγερσης σχολικών κτιρίων.
3. Το αρθρ. 163 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σχετικά με τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου.
4. Το αρθρ. 273 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/96 και του π.δ. 242/1996.
5. Την υπ' αριθμ. 227-21/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για το ίδιο θέμα.

6. Την αριθμ. 338/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζακύνθου με θέμα «Αίτημα παραχώρησης κυριότητας ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν. στην περιοχή Δερματούσα Δ.Ε. Αρκαδίων για ανέγερση διδακτηρίου».
7. Το υπ' αριθ. 51540/9817/22-06-2017 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ζακύνθου κ. Ελευθέριου Νιοτόπουλου προς Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας στη Ζάκυνθο».
8. Την υπ' αριθ. 199-19/21-10-2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε Ζακύνθου.
9. Την υπ' αριθ. 2972/06-02-2018 Απόρριψη Αίτησης Χρηματοδότησης της Πράξης «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας Ζακύνθου» με κωδικό ΟΠΣ 5010867 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιονίων Νήσων 2014-2020».
10. Το υπ' αριθ. 7105/31-03-2026 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου, ώστε να παραχωρηθεί εκ νέου το οικοπέδο στον Δήμο Ζακύνθου για την κατασκευή των αναφερόμενων σχολείων.
11. Το γεγονός ότι η ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου στο χώρο του οικοπέδου εκπληρώνει προδήλως κοινωφελή σκοπό που προάγει τα συμφέροντα της Π.Ε. Ζακύνθου και εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη δωρεά στο Δήμο Ζακύνθου για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού ενός οικοπέδου εμβαδού 4.500,38 τ.μ., ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν/Π.Ε Ζακύνθου, που ευρίσκεται στη θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικοπέδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1.

Η δωρεά γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση από το Δήμο Ζακύνθου του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου στο χώρο του οικοπέδου και με τον όρο ότι:

- αν δεν πραγματοποιηθεί η ανέγερση των κτιρίων εντός πενταετίας, το ακίνητο θα επιστρέψει αυτοδίκαια στην κυριότητα της Π.Ι.Ν.
- μετά τη χρήση του οικοπέδου δια ανέγερση κτιρίου ως δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, δεν θα μεταβληθεί η χρήση του ακινήτου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

- Συνημμένα: 1. Το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά.
2. Το υπ' αριθ. 51540/9817/22-06-2017 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ζακύνθου κ. Ελευθέριου Νιοτόπουλου προς Περιφερειακή Δ/νση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας στη Ζάκυνθο».
3. Την υπ' αριθ. 199-19/21-10-2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε Ζακύνθου.
4. Την υπ' αριθ. 2972/06-02-2018 Απόρριψη Αίτησης Χρηματοδότησης της Πράξης «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας Ζακύνθου».
5. Το υπ' αριθ. 7105/31-03-2026 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.