

23-4-83 από το Α.Τ. Ζακύνθου και με ΑΦΜ 021691888 της ΔΟΥ Ζακύνθου, την οποία νόμιμα εκπροσωπεί στο παρόν, δυνάμει της από 17-8-06 αποφάσεως, του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ζακύνθου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 58/22.8.06 πρακτικό της 11ης /06 συνεδρίασης του Ν.Σ. Ζακύνθου, η οποία θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας "αγοράστρια", οι οποίοι δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και δύνανται να υπογράψουν, δεν επιθυμούν στο παρόν την σύμπραξη και άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους και αποκλείουν ύστερα και από τη δική μου σχετική συγκατάθεση, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η ανωτέρω αναφερομένη, μου ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος και μου δήλωσαν ότι:

Ο αφενός συμβαλλόμενος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΜΟΝΗΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ, δήλωσε ότι με αγορά του από την Σοφία χήρα Ευαγγέλου Δικοπούλου, το γένος Βρυώνη του Παναγιώτη και της Βιολέτας και τον γιο της Παύλο Δικόπουλο του Ευαγγέλου και της Σοφίας και με βάση το υπ' αριθ. 18052/8.6.72 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ζακύνθου Ιωάννη Χαραλάμπους Ζαμπάτη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στον τόμο 90 και αριθ. 74, σε συνδυασμό με τους αναφερόμενους στο συμβόλαιο εκείνο τρόπους και τίτλους κτήσης αλλά και με την ολική εξόφληση του τιμήματος της αγοραπωλησίας από αυτόν τον ίδιο, όπως προκύπτει και από την εξάλειψη της υποθήκης που είχε εγγραφεί στο πα-



Φύλλο 2 συνέχεια της υπ' αριθμ. ...3114...
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



ραπάνω ακίνητο στον τόμο 66 με αριθμό 92 του Υποθηκοφυ-
λακείου Ζακύνθου ,σε κάθε δε περίπτωση με τακτική και έ-
κτακτη χρησικτησία, ασκώντας για χρονικό διάστημα πάνω α-
πό είκοσι χρόνια κυριότητα, νομή και κατοχή σε αυτό "δι-
ανοία κυρίου" έγινε και είναι αποκλειστικός κύριος, νο-
μέας και κάτοχος ενός άλλοτε ελαιοστασίου - χωραφιού ε-
πιφάνειας μέτρα τετραγωνικά κατά τον τίτλο κτήσης έντεκα
χιλιάδες επτακόσια πενήντα εκατοστά (11.750) το οποίο
σήμερα, μετά από νεότερη και επακριβέστερη καταμέτρηση,
είναι οικόπεδο - ελαιοστάσιο , με εντός αυτού διακόσια
εξήντα πέντε (265) ελαιόδεντρα μεγάλης ανάπτυξης, επιφά-
νειας μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες εννιακόσια σαρά-
ντα ένα και δέκα πέντε εκατοστά (11941,15) που ευρίσκε-
ται στη θέση "Ντικόπουλου" ή "Πηγάδια", στο Δημοτικό Δι-
αμέρισμα Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων του Νομού Ζακύν-
θου, το οποίο απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2006 τοπογρα-
φικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού
Γιάννη Διον. Σκαρτσή, το οποίο αφού υπογράφηκε νόμιμα
από τους συμβαλλόμενους, τους δικηγόρους και εμένα, προ-
σαρτάται στο παρόν, περικλείεται δε με τους αριθμούς
1-2-3-4-4α-5-6-25-7-7α-8α-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18
-19-19α-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-40-41-42-43-44-45-
46-47-48-49-38-37-1 και συνορεύει ολόγυρα σε πλευρά
1-2-3-4-4α-5-6-25-7-7α-8α-8-9-10-11 μ.γ. δέκα επτά και
εννέα εκατοστά (17,09) συν δέκα επτά και σαράντα έξι ε-
κατοστά (17,46) συν δέκα τρία και ενενήντα τέσσερα εκα-
τοστά (13,94) συν έξι και ογδόντα πέντε εκατοστά (6,85)



συν οκτώ και δέκα τρία εκατοστά (8,13) συν δέκα εννέα και οκτώ εκατοστά (19,08) συν δέκα τρία (13,00) συν είκοσι έξι και δέκα εννέα εκατοστά (26,19) συν πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (5,64) συν εννέα και σαράντα δύο εκατοστά (9,42) συν τριάντα επτά και ενενήντα εκατοστά (37,90) συν είκοσι ένα και ογδόντα δύο εκατοστά (21,82) συν είκοσι πέντε και πενήντα εκατοστά (25,50) συν οκτώ και δέκα επτά εκατοστά (8,17) με δημοτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων, σε πλευρά 11-12-13 μ.γ. δέκα τρία (13,00) συν είκοσι τρία και τριάντα τρία εκατοστά (23,33) με κοινοτική οδό πλάτους επτά (7,00) μέτρων, σε πλευρά 13-14-15-16-17 μ.γ. δέκα επτά και οκτώ εκατοστά (17,08) συν εννέα και εβδομήντα εκατοστά (9,70) συν δέκα και είκοσι επτά εκατοστά (10,27) συν είκοσι τρία και εξήντα εννέα εκατοστά (23,69) με ιδιοκτησία Διον. Σπ. Πομόνη, σε πλευρά 17-18 -19-19α-27-28-29-30-31-32 μ.γ. έντεκα και εξήντα εκατοστά (11,60) συν δέκα επτά και οκτώ εκατοστά (17,08) συν τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39) συν εννέα και πενήντα δύο εκατοστά (9,52) συν είκοσι τέσσερα και πενήντα τρία εκατοστά (24,53) συν τριάντα τρία και πενήντα τρία εκατοστά (33,53) συν είκοσι έξι και πενήντα τρία εκατοστά (26,53) συν σαράντα τρία και τριάντα εννέα εκατοστά (43,39) συν επτά και σαράντα ένα εκατοστά (7,41) με αγροτική οδό πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, σε πλευρά 32-33-34-35-36-40-41-42 μ.γ. είκοσι πέντε και εννέα εκατοστά (25,09) συν οκτώ και σαράντα εκατοστά (8,40) συν δέκα τέσσερα και τρία εκατοστά



Φύλλο 3 συνέχεια της υπ' αριθμ. 3114.....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



(14,03) συν δέκα τρία και είκοσι τέσσερα εκατοστά (13,24) συν δέκα επτά και δώδεκα εκατοστά (17,12) συν δέκα έξι και είκοσι πέντε εκατοστά (16,25) συν πέντε και είκοσι έξι εκατοστά (5,26) με ιδιοκτησία Σπυρ. Τζαν. Πομόνη, σε πλευρά 42-43 μ.γ. είκοσι επτά και ενενήντα επτά εκατοστά (27,97) με ιδιοκτησία Λημ. Αν. Πομόνη, σε πλευρά 43-44-45-46 μ.γ. δέκα τρία και είκοσι τρία εκατοστά (13,23) συν δέκα και σαράντα οκτώ εκατοστά (10,48) συν δέκα οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστά (18,97) με ιδιοκτησία εν μέρει κληρονόμων Παν. Αν. Πομόνη και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Σπίνου, σε πλευρά 46-47-48 μ.γ. δέκα και δέκα τέσσερα εκατοστά (10,14) συν εννέα και ενενήντα εκατοστά (9,90) με ιδιοκτησία Διον. Κων. Στραβοπόδη και τέλος σε πλευρά 48-49-38-37-1 μ.γ. δέκα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (17,49) συν είκοσι έξι και ογδόντα τρία εκατοστά (26,83) συν δέκα τρία και εξήντα εννέα εκατοστά (13,69) συν είκοσι ένα και δώδεκα εκατοστά (21,12) με δημοτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων.

Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 του συντάξαντος μηχανικού, που εμπεριέχεται στο άνω τοπογραφικό "... το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,...37,1.) & εμβαδόν 11.941,15 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ντικόπουλου, στο Δημ. Διαμ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων Ζακύνθου είναι εν μέρει εντός κατά 7898,05 τ.μ. και εν μέρει εκτός οικισμού 4043,10τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που κατατμήνεται με στοιχεία (8α,8,9,...19,19α,8α) & εμβαδόν



4500,38 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που απομένει με στοιχεία (19α,27,...8α,19α) & εμβαδόν 7440,77 τ.μ. είναι εν μέρει εντός 3397,67 τ.μ. εν μέρει εκτός οικισμού 4043,10 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις".

Από το αρχικό αυτό οικόπεδο, επιφάνειας 11.941,15 τ.μ. σαφενός συμβαλλόμενος "πωλητής" αποχωρίζει το εξής οικόπεδο:

Οικόπεδο επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια και τριάντα οκτώ εκατοστά (4500,38), με εντός αυτού εβδομήντα οκτώ (78) ελαιόδενδρα μεγάλης ανάπτυξης, το οποίο περιγράφεται στο άνω προσαρτώμενο τοπογραφικό με στοιχείο E1, περικλείεται δε με τα στοιχεία 8α-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-19α-8α και συνορεύει ολόγυρα σε πλευρά 8α-8-9-10-11 μ.γ. τριάντα επτά και ενεννήντα εκατοστά (37,90) συν είκοσι ένα και ογδόντα δύο εκατοστά (21,82) συν είκοσι πέντε και πενήντα εκατοστά (25,50) συν οκτώ και δέκα επτά εκατοστά (8,17) με δημοτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων, σε πλευρά 11-12-13 μ.γ. δέκα τρία (13,00) συν είκοσι τρία και τριάντα τρια εκατοστά (23,33) με δημοτική οδό πλάτους επτά (7,00) μέτρων, σε πλευρά 13-14-15-16-17 μ.γ. δέκα επτά και οκτώ εκατοστά (17,08) συν εννέα και εβδομήντα εκατοστά (9,70) συν δέκα και είκοσι επτά εκατοστά (10,27) συν είκοσι τρία και εξήντα εννέα εκατοστά (23,69) με ιδιοκτησία Διονυσίου Σπ. Πομόνη, σε πλευρά 17-18-19-19α μ.γ.



Φύλλο 4 συνέχεια της υπ' αριθμ. ...3114.....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



έντεκα και εξήντα εκατοστά (11,60) συν δέκα επτά και οκτώ εκατοστά (17,08) συν τέσσερα και τριάντα εννέα εκατοστά (4,39) με αγροτική οδό πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων και τέλος σε πλευρά 19α-8α μ.γ. πενήντα τέσσερα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (54,44) με το εναπομένον τμήμα του ως άνω όλου ακινήτου του αφενός συμβαλλομένου, με έκταση μ.τ. (7440,77).

Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 του συντάξαντος μηχανικού, που εμπεριέχεται στο άνω τοπογραφικό "... το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,...37,1.) & εμβαδόν 11.941,15 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ντικόπουλου, στο Δημ. Διαμ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων Ζακύνθου είναι εν μέρει εντός κατά 7898,05 τ.μ. και εν μέρει εκτός οικισμού 4043,10τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που κατατμήνεται με στοιχεία (8α,8,9,...19,19α,8α) & εμβαδόν 4500,38 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που απομένει με στοιχεία (19α,27,...8α,19α) & εμβαδόν 7440,77 τ.μ. είναι εν μέρει εντός 3397,67 τ.μ. εν μέρει εκτός οικισμού 4043,10 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις".

Μετά τον άνω αποχωρισμό, στον αρχικό ιδιοκτήτη παραμένει ένα οικόπεδο επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες τετρακόσια σαράντα και εβδομήντα επτά εκατοστά (7440,77) με εντός αυτού εκατόν ογδόντα επτά (187) ελαιόδενδρα μεγάλης ανάπτυξης, το οποίο περιγράφεται στο άνω προσαρτώ-



μενο τοπογραφικό διάγραμμα με το στοιχείο Ε2, περικλείε-
ται δε με τα στοιχεία
19α-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-40-41-42-43-44-45-46-
47-48-49-38-37-1-2-3-4-4α-5-6-25-7-7α-8α-19α και συνο-
ρεύει ολόγυρα σε πλευρά 19α-27-28-29-30-31-32 μ.γ. εννέα
και πενήντα δύο εκατοστά (9,52) συν είκοσι τέσσερα και
πενήντα τρία εκατοστά (24,53) συν τριάντα τρία και πενή-
ντα τρία εκατοστά (33,53) συν είκοσι έξη και πενήντα
τρία εκατοστά (26,53) συν σαράντα τρία και τριάντα εννέα
εκατοστά (43,39) συν επτά και σαράντα ένα εκατοστά
(7,41) με αγροτική οδό πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων,
σε πλευρά 32-33-34-35-36-40-41-42 μ.γ. είκοσι πέντε και
εννέα εκατοστά (25,09) συν οκτώ και σαράντα εκατοστά
(8,40) συν δέκα τέσσερα και τρία εκατοστά (14,03) συν
δέκα τρία και είκοσι τέσσερα (13,24) συν δέκα επτά και
δώδεκα εκατοστά (17,12) συν δέκα έξι και είκοσι πέντε
(16,25) συν πέντε και είκοσι έξη εκατοστά (5,26) με ιδι-
οκτησία Σπύρου Τζαν. Πομόνη, σε πλευρά 42-43-44-45-46
μ.γ. είκοσι επτά και ενεννήντα επτά εκατοστά (27,97) συν
δέκα τρία και είκοσι τρία εκατοστά (13,23) συν δέκα και
σαράντα οκτώ εκατοστά (10,48) συν δέκα οκτώ και ενεννή-
ντα επτά εκατοστά (18,97) με ιδιοκτησία εν μέρει Κληρο-
νόμων Παναγιώτη Αν. Πομόνη και εν μέρει με ιδιοκτησία Γε-
ωργίου Σπίνου, σε πλευρά 46-47-48 μ.γ. δέκα και δέκα
τέσσερα εκατοστά (10,14) συν εννέα και ενεννήντα εκατο-
στά (9,90) με ιδιοκτησία Διονυσίου Κων. Στραβοπόδη, σε
πλευρά 48-49-38-37-1-2-3-4-4α-5-6-25-7-7α-8α μ.γ. δέκα



Φύλλο 5 συνέχεια της υπ' αριθμ. 3114.....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (17,49) συν είκοσι έξη
και ογδόντα τρία εκατοστά (26,83) συν δέκα τρία και εξή-
ντα εννέα εκατοστά (13,69) συν είκοσι ένα και δώδεκα ε-
κατοστά (21,12) συν δέκα επτά και εννέα εκατοστά (17,09)
συν δέκα επτά και σαράντα εξη εκατοστά (17,46) συν δέκα
τρία και ενεννήντα τέσσερα εκατοστά (13,94) συν έξη και
ογδόντα πέντε εκατοστά (6,85) συν οκτώ και δέκα τρία ε-
κατοστά (8,13) συν δέκα εννέα και οκτώ εκατοστά (19,08)
συν δέκα τρία (13,00) συν είκοσι έξι και δέκα εννέα εκα-
τοστά (26,19) συν πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά
(5,64) συν εννέα και σαράντα δύο εκατοστά (9,42) με δη-
μοτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων και τέλος σε πλευρά
8α-9α μ.γ. πενήντα τέσσερα και σαράντα τέσσερα εκατοστά
(54,44) με το προπεριγραφόμενο και πωλούμενο με το παρόν
τμήμα του οικοπέδου εκτάσεως (4500,38).

Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 του συντάξα-
ντος μηχανικού, που εμπεριέχεται στο άνω τοπογραφικό
"... το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,...37,1.) & εμβαδόν
11.941,15 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Νतिकόπουλου, στο
Δημ. Διαμ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων Ζακύνθου είναι
εν μέρει εντός κατά 7898,05 τ.μ. και εν μέρει εκτός οι-
κισμού 4043,10τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμ-
φωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που κατα-
τμήται με στοιχεία (8α,8,9,...19,19α,8α) & εμβαδόν
4500,38 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις
εντός οικισμού διατάξεις. Το τμήμα που απομένει με στοι-
χεία (19α,27,...8α,19α) & εμβαδόν 7440,77 τ.μ. είναι εν



μέρει εντός 3397,67 τ.μ. εν μέρει εκτός οικισμού 4043,10 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντός οικισμού διατάξεις".

Από τα παραπάνω ακίνητα το οικόπεδο επιφάνειας μέτρο τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια και τριάντα οκτώ εκατοστά (4500,38) που περιγράφεται με το στοιχείο Ε1, ιδιοκτησίας του άνω πωλητή, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ζακύνθου, αποφάσισε να αγοράσει με δημοπρασία, με βάση την από 29-11-05 απόφαση της Α' Νομαρχιακής Επιτροπής ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτοκόλου 627, πρόσκληση του προέδρου της Α' Ν.Ε. που εκδόθηκε στις 25-11-05 και περιέχεται στα πρακτικά της 84ης συνεδρίασης της Α' Ν.Ε. Ζακύνθου. Για τον λόγο αυτό έγινε η υπ' αριθ. πρωτοκόλου 631/29-11-05 σχετική προκήρυξη της Νομαρχίας, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο από 1-12-05 φύλλο της ημερήσιας τοπικής εφημερίδας "ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ". Στη συνέχεια αφού τηρήθηκε όλη η νόμιμη διαδικασία της δημοπρασίας, δόθηκε η από 12.12.2005 μοναδική προσφορά από τον Νικόλαο Πομόνη, "πωλητή", ο οποίος προσέφερε το άνω ακίνητο για αγορά με τιμή αγοράς 33.000 Ευρώ το στρέμμα. Στην συνέχεια η προσφορά αυτού εγκρίθηκε βάσει της από 22-6-06 απόφασης της Α' Νομαρχιακής Επιτροπής ύστερα από την με αρ. πρωτ. 292 πρόσκληση του Προέδρου της Α' Ν.Ε. όπως προκύπτει από το πρακτικό της 32ης συνεδρίασης της Α' Ν.Ε., που εκδόθηκε στις 21-6-06 και κατόπιν τούτου συνετάγη από την βάσει της υπ' αριθ. πρωτοκόλου



Φύλλο 6 συνέχεια της υπ' αριθμ. 3114.....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



8/16-1-03 αποφάσεως του Ν.Σ. Ζακύνθου ορισθείσα αρμόδια επιτροπή η από 19-1-06 έκθεση καταλληλότητας του οικοπέδου η οποία εγκρίθηκε από την Νομαρχιακή Επιτροπή με το από 24-1-06 πρακτικό της. Ακολούθως συνετάγη η υπ' αριθ. Φ.20.14/8/6573/16-6-06 έκθεση εκτίμησης από την αρμόδια επιτροπή, συσταθείσα δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτοκόλου 319/16.2.06 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, η οποία εκτίμηση είχε ζητηθεί με βάση την υπ' αριθ. πρωτοκόλου 427/1.3.06 αίτηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ζακύνθου, γενομένης της άνω αιτήσεως δεκτής με το από 10-3-06 πρακτικό της ως άνω επιτροπής. Έτσι αφού θεωρήθηκε το οικόπεδο κατάλληλο για τους σκοπούς που το προορίζει η Νομαρχιακή αυτοδιοίκη από δύο επιτροπές εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης και κατακυρώθηκε η προσφορά του κου Πομώνη για την αγορά του άνω ακινήτου.

-----***-----

ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν συμβόλαιο ο αφενός συμβαλλόμενος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΜΟΝΗΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ και της ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ, "πωλητής" δηλώνει ότι από τα άνω περιγραφόμενα οικόπεδα, το οικόπεδο επιφάνειας μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια και τριάντα οκτώ εκατοστά (4.500,38), με το στοιχείο Ε1, που βρίσκεται στην θέση "ΝΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ" ή "ΠΗΓΑΔΙΑ" του Δημοτικού Διαμερίσματος Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων του Νομού Ζακύνθου, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά του προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές



.....
.....
.....
.....
Εγώ η Συμβολαιογράφος υπόμνησα στους συμβαλλομένους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 651/1977, 720/1977, Π.Δ. 129/1989, 1337/1983, 1577/1985, τις διατάξεις του ν.δ. απο 17/7/1923, του ν. 690/1948, και του ν. 4343/1929 καθώς και τις "περί μεταγραφής" διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

Προσαρτάται στο παρόν σχέδιο των παραστώντων δικηγόρων κ.κ. Αντώνιου Λούντζη (ΑΦΜ 044062325) για τον πωλητή και Μαρίας Θεοδωράκη (με ΑΦΜ 042800275) που παραστάθηκε για την αγοράστρια, δυνάμει του από 1.2.06 πρακτικού της 8ης/06 συνεδρίασης της Α' Ν.Ε. Ζακύνθου, καθώς και με αριθμούς και αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου, από τις οποίες προκύπτει ότι η νόμιμη αμοιβή τους κατατέθηκε στο Δικηγορικό Σύλλογο Ζακύνθου όπως προκύπτει από τα εδώ προσαρτώμενα γραμμάτια. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν



Φύλλο 9 συνέχεια της υπ' αριθμ. 2114.....
πράξης μου.

Η Συμβολαιογράφος



οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε εννέα (9) φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα, εκτός από έξοδα μεταγραφής, την οποία θα φροντίσουν οι συμβαλλόμενοι όπως δήλωσαν, (...) ευρώ και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, τους δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

ακολουθούν

υπογράφες

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
για έξοδα έχουν συνυπολογιστεί και
αναφέρονται στη πρωτότυπη
διαθήκη... 13/10/06

Ακριβές Αντίγραφο

Ζάκυνθος 13/10/2006
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



