



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 28 του μηνός Μαρτίου 2026, στην Π.Ε. Λευκάδας.

Αριθ. Απόφασης 52-8/28-03-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 28 Μαρτίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στην Π.Ε. Λευκάδας, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ.24854/20-03-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
3. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
4. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
7. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
8. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
11. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
12. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
15. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
16. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
17. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
18. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
19. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
20. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
21. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
22. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
23. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη

24. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
25. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
26. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
27. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
3. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
4. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
5. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
6. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
7. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
8. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι επτά (27) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Λόγω της απουσίας του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Αλέξανδρου (Αλέκου) Μιχαλά, η πρόεδρος όρισε Γραμματέα του Συμβουλίου, τον Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού & Νεολαίας, κ. Ιωάννη Αρμενιάκο.

Κατά τη διάρκεια της ανάγνωσης των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου και Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως συνδιοργανώτριας στο 10ο Φεστιβάλ Μαθητικού Ραδιοφώνου EUROPEAN SCHOOL RADIO μέσω της συμμετοχής του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

Εισηγητής: Ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Αίτημα παραχώρησης Αιγίδας από την Π.Ι.Ν. για την συναυλία των IL VOLO.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Μελέτη Περιβαλλοντικών όρων ΜΠΕ για την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας κατηγορίας πέντε (5) αστέρων (*), με διώροφα κτίρια με στέγες, ισόγεια κτίρια με υπόσκαφα τμήματα, κολυμβητικές δεξαμενές, πέργκολες και λοιπά στοιχεία διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δυναμικότητας 170 κλινών, στη

θέση «ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΙΑ ή ΜΠΟΥΡΕΪΚΑ», του Δήμου Αργοστολίου, της Π.Ε. Κεφαλληνίας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΟΝΙΑΝ SUN» και δ.τ «ΙΟΝΙΑΝ SUN S.A».

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Προτεινόμενη Ατζέντα θεμάτων για την συνεδρίαση του Π.Σ. στη Λευκάδα.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», κ. Μαρία Δρυ.

5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τα προβλήματα της Λευκάδας από την σκοπιά των αναγκών του Λαού. Πάρτε μέτρα και δώστε λύσεις τώρα.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

6ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Σχετικά με τη λειτουργία και τα ωράρια ανοίγματος της γέφυρας «Αγία Μαύρα» Λευκάδας.

Εισηγήτρια: Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη.

7ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Μεγάλο το πρόβλημα στέγασης υγειονομικών του νοσοκομείου Λευκάδας που αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την παραμονή τους στο νοσοκομείο.

Εισηγήτρια: Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, πρότεινε στο Σώμα να συζητηθούν στην 8^η τακτική συνεδρίαση τα κάτωθι θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης, της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, λόγω επείγουσας ανάγκης αναχώρησης του εισηγητή των θεμάτων :

“ ... **ΘΕΜΑ 5^ο:** 3^η Τροποποίηση – Συμπλήρωση Προγραμματισμού Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 6^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 7^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 8^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης.

ΘΕΜΑ 9^ο: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Εισηγητής: Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Χρήστος Άνθης. ...”

Πρόταση έκδοσης ψηφίσματος: Απεμπλοκή της Χώρας μας από τον πόλεμο τώρα.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝΑΣΑ για τα Ιόνια Νησιά), κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026.

Το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026.

Επίσης το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα την συζήτηση των κάτωθι θεμάτων στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026, αντί της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026 ως θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης .

Το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης (5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), 3^η Τροποποίηση – Συμπλήρωση Προγραμματισμού Πολιτιστικών Εκδηλώσεων Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έτους 2026.

Το 9ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Το 10ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης, Κυριακής 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας.

Το 11ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης Κυριακής, 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης.

Το 12ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, (9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, 9^{ης} τακτικής συνεδρίασης Κυριακής, 29 Μαρτίου 2026), Πολιτιστικές Εκδηλώσεις Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ

Η Πρόταση Ψηφίσματος τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026 ή της Κυριακής 29 Μαρτίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση της πρότασης στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 28 Μαρτίου 2026.

-----Παράλειψη-----

ΘΕΜΑ 9^ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:



Κέρκυρα, 24/03/2026

Αρ. πρωτ. : 25909

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Δ. Ζορμπάς
Τηλέφωνο: 2661362279
E-mail: dzormpas@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
pin@pin.gov.gr
2. Αντιπεριφερειάρχη
Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και
Κλιματικής Αλλαγής
ioannou@pin.gov.gr
3. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
giannoulis@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη δέουσας εκτίμησης επιπτώσεων (ΜΔΕΕ) του έργου ή της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 29-12-2025.

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη Μ.Δ.Ε.Ε.

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό αποτελεί σχέδιο/πρόγραμμα εθνικής κλίμακας, με το οποίο τίθενται στρατηγικές κατευθύνσεις, όροι και κριτήρια για τη χωρική οργάνωση της τουριστικής ανάπτυξης, τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων και την προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού. Το πλαίσιο αυτό λειτουργεί ως κατευθυντήριο εργαλείο για τον υποκείμενο πολεοδομικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό, καθώς και για την εξειδίκευση όρων χωρικής ανάπτυξης σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Η συνοδευτική Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων εξετάζει κατά πόσον οι κατευθύνσεις, οι ρυθμίσεις και οι προβλέψεις του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό δύνανται να επηρεάσουν, άμεσα ή έμμεσα, μεμονωμένα ή σωρευτικά, τόπους του δικτύου Natura 2000, τα προστατευόμενα είδη και τους τύπους οικοτόπων, καθώς και την ακεραιότητα και τη συνοχή του προστατευόμενου δικτύου.

Η εν λόγω μελέτη οργανώνεται σε στάδια ελέγχου και εκτίμησης, ήτοι σε αρχικό έλεγχο πιθανότητας σημαντικών επιπτώσεων και, στις περιπτώσεις όπου αυτές δεν μπορούν να αποκλειστούν, σε πληρέστερη αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στους τόπους Natura 2000.

Ειδικότερα για τον νησιωτικό χώρο, το σχέδιο εισάγει κατευθύνσεις για τουριστικά ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά, με πρόβλεψη διερεύνησης ζωνών τουριστικής ανάπτυξης, αλλά και ζωνών προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου, εντός των οποίων μπορεί να περιορίζεται ή και να απαγορεύεται η δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων. Οι κατευθύνσεις αυτές είναι ιδιαίτερες κρίσιμες για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, όπου η τουριστική δραστηριότητα συνδέεται άμεσα με αυξημένες πιέσεις στο παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον, στην κατανάλωση φυσικών πόρων και στις υποδομές κοινής ωφέλειας.

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η εξέταση της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων είναι ιδιαίτερα σημαντική, λόγω του έντονου εποχικού χαρακτήρα της τουριστικής δραστηριότητας, της υψηλής εξάρτησης της τοπικής οικονομίας από τον τουρισμό, της ευαισθησίας των παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, καθώς και της ύπαρξης σημαντικού αριθμού τόπων Natura 2000 με άμεση ή έμμεση λειτουργική σύνδεση με τις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης.

Περιοχή εφαρμογής

Η περιοχή εφαρμογής του σχεδίου είναι το σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Ωστόσο, για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η αξιολόγηση αποκτά ειδική βαρύτητα λόγω των ιδιαίτερων

χαρακτηριστικών του νησιωτικού χώρου και των σωρευτικών πιέσεων που προκύπτουν από την εποχική υπερσυγκέντρωση επισκεπτών.

Στην Π.Ι.Ν., η ενδεχόμενη περαιτέρω ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης οφείλει να συσχετίζεται όχι μόνο με τη διαθεσιμότητα γης ή τη ζήτηση επενδύσεων, αλλά κυρίως με τη φέρουσα ικανότητα κάθε νησιού, την επάρκεια και ανθεκτικότητα των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης αποβλήτων, τη δυνατότητα ασφαλούς εξυπηρέτησης μεταφορών, την προστασία του τοπίου και των ακτών, καθώς και τη διασφάλιση της ακεραιότητας των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΟΥΣΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με την υποβληθείσα Μ.Δ.Ε.Ε. είναι:

✚ Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα:

Στο στρατηγικό επίπεδο του σχεδίου, οι κρίσιμότερες παράμετροι είναι η ένταση της επιτρεπόμενης τουριστικής ανάπτυξης, η εγγύτητα των αναπτυξιακών κατευθύνσεων προς προστατευόμενες περιοχές, η λειτουργική σύνδεση χερσαίων, παράκτιων και θαλάσσιων οικοσυστημάτων, καθώς και οι σωρευτικές πιέσεις από άλλες χρήσεις και έργα.

Κατά συνέπεια, οποιαδήποτε θετική κρίση ως προς τη συμβατότητα του σχεδίου με το δίκτυο Natura 2000 προϋποθέτει σαφή και ειδική τεκμηρίωση ότι οι χωρικές κατευθύνσεις του πλαισίου δεν οδηγούν σε δυσμενή επίδραση στην ακεραιότητα των τόπων, ούτε σε υποβάθμιση των κρίσιμων χαρακτηριστικών τους.

✚ Επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία:

Η τουριστική ανάπτυξη μπορεί να έχει θετική οικονομική συνεισφορά και να ενισχύει την απασχόληση, ωστόσο για τον νησιωτικό χώρο της ΠΙΝ οφείλει να συνεκτιμάται το όριο αντοχής των τοπικών κοινωνιών, των οικιστικών συγκεντρώσεων, των μεταφορικών αξόνων και των δικτύων κοινής ωφέλειας. Η υπέρβαση των ορίων αυτών μπορεί να δημιουργήσει σοβαρές επιβαρύνσεις στην ποιότητα ζωής, στη δημόσια υγεία και στη συνοχή του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

✚ Επιπτώσεις στην πανίδα και στη χλωρίδα:

Η όχληση ειδών, η μείωση της ποιότητας ή της έκτασης των ενδιαιτημάτων, η πίεση σε παράκτιες και θαλάσσιες ζώνες, καθώς και η κατακερματισμένη ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στην πανίδα και στη χλωρίδα. Επιπτώσεις στο έδαφος και στις χρήσεις :

Η χωρική διάχυση τουριστικών χρήσεων, εφόσον δεν διέπεται από σαφή όρια και απαγορεύσεις, μπορεί να οδηγήσει σε σταδιακή αλλοίωση εδαφικών και παράκτιων συστημάτων, σε

τεχνητοποίηση του χώρου και σε υποβάθμιση φυσικών λειτουργιών κρίσιμων για τους προστατευόμενους τόπους.

✚ Επιπτώσεις στα ύδατα:

Η αύξηση της τουριστικής πίεσης στα νησιά συνδέεται άμεσα με αυξημένη ζήτηση νερού και με αυξημένα παραγόμενα λύματα.

✚ Επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή:

Οι επιπτώσεις από τις μετακινήσεις, την κατανάλωση ενέργειας, τη θερμική επιβάρυνση και τις συνοδευτικές υποδομές του τουρισμού θα πρέπει να αξιολογούνται σε συνάρτηση με την κλιματική ανθεκτικότητα των νησιών. Η περιβαλλοντική αξιολόγηση δεν εξαντλείται στη γενική επίκληση της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά προϋποθέτει συγκεκριμένη αποτίμηση των κλιματικών κινδύνων και της ικανότητας του σχεδίου να μην επιτείνει την έκθεση των περιοχών σε αυτούς.

✚ Επιπτώσεις στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά:

Το τοπίο των Ιονίων Νήσων αποτελεί βασικό στοιχείο περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής ταυτότητας. Η Δέουσα Εκτίμηση συνεκτιμά ότι η υποβάθμιση τοπίου, η οπτική επιβάρυνση, η αλλοίωση ακτών και η πίεση σε περιοχές ιδιαίτερης πολιτιστικής σημασίας ενδέχεται να λειτουργήσουν σωρευτικά με τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και να υπονομεύσουν τη συνολική φυσιογνωμία του τόπου.

4.2 Γνωμοδότηση

ΗΥπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικάεπί τηςΜελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Η θετική γνωμοδότηση συνοδεύεται από τις κάτωθι παρατηρήσεις:

1. Στη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων πρέπει να υπάρξει σαφής αντιστοίχιση των κατευθύνσεων και κατηγοριών του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό με τους συγκεκριμένους στόχους διατήρησης κάθε επηρεαζόμενου τόπου Natura 2000.
2. Πρέπει να περιληφθεί ειδικό και αυτοτελές κεφάλαιο για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με διακριτή αξιολόγηση για Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθο.
3. Στην υπό εξέταση μελέτη πρέπει να αναλυθούν με πληρότητα οι σωρευτικές επιπτώσεις από την ταυτόχρονη ή διαδοχική επίδραση άλλων σχεδίων, προγραμμάτων, έργων και χρήσεων, ιδίως σε σχέση με λιμένες, μαρίνες, οδικά έργα, τουριστικά καταλύματα, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, έργα ύδρευσης, αφαλατώσεις, αποχετευτικά δίκτυα, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και έργα διαχείρισης αποβλήτων.
4. Πρέπει να τεκμηριωθεί ειδικά η φέρουσα ικανότητα κάθε νησιού, με μετρήσιμα κριτήρια και κατώφλια, ως προς την ύδρευση, τα λύματα, τα απορρίμματα, τις μεταφορές, τον κορεσμό ακτών, τις ανάγκες στάθμευσης και την εξυπηρέτηση της εποχικής αιχμής.

5. Πρέπει να ενσωματωθούν ειδικά κριτήρια αποκλεισμού ή αυστηρού περιορισμού τουριστικών εγκαταστάσεων εντός, πλησίον ή σε λειτουργική σύνδεση με τόπους Natura 2000 και ιδίως με παράκτιες και θαλάσσιες προστατευόμενες περιοχές.
6. Η αξιολόγηση των επιπτώσεων δεν πρέπει να περιορίζεται στην άμεση χωρική επικάλυψη με τόπους Natura 2000, αλλά να εξετάζει και έμμεσες επιδράσεις, όπως θόρυβο, φωτισμό, κίνηση σκαφών, διάβρωση, κατανάλωση υδάτων, παραγωγή λυμάτων και αλλοίωση τοπίου.
7. Πρέπει να προστεθεί ειδική αξιολόγηση του κλιματικού παράγοντα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4936/2022, ώστε να εκτιμώνται η λειψυδρία, η ξηρασία, οι πυρκαγιές, οι πλημμύρες, η παράκτια διάβρωση, η άνοδος της στάθμης της θάλασσας και οι καύσωνες ως παράγοντες που μεταβάλλουν την πίεση στους τόπους Natura 2000.
8. Πρέπει να προβλεφθούν δεσμευτικοί μηχανισμοί παρακολούθησης ανά νησί και ανά κατηγορία πίεσης, με δείκτες για την κατανάλωση νερού, την επάρκεια υποδομών, την επιβάρυνση ακτών και θαλασσίου χώρου, τη μεταβολή τουριστικής πυκνότητας και την κατάσταση διατήρησης των προστατευόμενων αντικειμένων.
9. Πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι ο υποκείμενος σχεδιασμός δεν θα μπορεί να εξειδικεύει κατευθύνσεις του ΕΧΠ κατά τρόπο δυσμενέστερο για την προστασία των τόπων Natura 2000, αλλά μόνο εντός σαφώς οριοθετημένου πλαισίου προφύλαξης, περιορισμών και απαγορεύσεων.
10. Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η εφαρμογή του σχεδίου πρέπει να συναρτάται ρητά με την αποδεδειγμένη επάρκεια βασικών περιβαλλοντικών υποδομών και με τη διασφάλιση ότι δεν παραβλάπτεται η οικολογική ακεραιότητα των τόπων Natura 2000 από την τουριστική πίεση, ιδίως κατά τις περιόδους αιχμής.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του σχεδίου, όσον αφορά τις προτάσεις που αναφέρονται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με την προϋπόθεση να εξεταστούν οι παρατηρήσεις που περιγράφονται στην ενότητα 4.2.

Συνημμένα:

*Η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του
ΕΧΠ για τον Τουρισμό*

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυριδών Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι περιφερειακοί σύμβουλοι.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας δήλωσε ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ, διότι στη μελέτη δεν έχει περιληφθεί ειδικό κεφάλαιο για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ειδικά για τα νησιά μας χωριστά. Δεύτερον, δεν έχει γίνει τεκμηρίωση για τη φέρουσα ικανότητα του κάθε νησιού και τρίτον, δεν έχουν προβλεφθεί δεσμευτικοί μηχανισμοί παρακολούθησης ανά νησί, τόσο για την κατανάλωση του νερού, όσο και για την επάρκεια των υποδομών.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά», κ. Αικατερίνη Μοθωναίου δήλωσε ότι ψηφίζουν υπέρ της εισηγήσεως, υπογραμμίζοντας την αναγκαιότητα ύπαρξης θεσμικού πλαισίου, το οποίο θα προκύψει μέσα από διαβούλευση και ουσιαστική συζήτηση.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, αρχικά δήλωσε ότι το χωροταξικό σχέδιο για τον τουρισμό έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί προ πολλού, ως αναγκαίο «εργαλείο» για το Κράτος· έπρεπε να είχε προηγηθεί του οποιουδήποτε εγχειρήματος, της οποιασδήποτε επένδυσης· αντιθέτως, ξεκίνησαν συζητήσεις και διαδικασίες ζητημάτων που άπτονταν του τομέα, παράλληλα, ξεκομμένα και όχι συγκεντρωμένα σε ένα ενιαίο κείμενο συζήτησης. Αποτέλεσμα αυτής της πρακτικής είναι, να μην εντοπίζονται εύκολα οι διαφοροποιήσεις και εξ' αυτού ενδεχομένως, να εξυπηρετούνται σκοπιμότητες. Τόνισε ότι έπρεπε να υπήρχε επιμέρους κεφάλαιο για τα νησιά μας, να υπήρχαν και να είχαν αναλυθεί οι σωρευτικές επιπτώσεις από την επίδραση άλλων σχεδίων, η αξιολόγηση του κλιματικού παράγοντα, των περιοχών natura κλπ., ελλείψεις που επισημαίνονται άλλωστε και επί της εισηγήσεως. Απ' την στιγμή που αυτά τα στοιχεία δεν είναι διαθέσιμα, δεν μπορεί να γίνει σοβαρή και ουσιαστική συζήτηση. Με αυτή την έννοια δήλωσε ότι καταψηφίζουν το εν λόγω κείμενο, χαρακτηρίζοντάς το απαράδεκτο, διότι αντί να έρχεται να συνοψίσει, να συνενώσει και να παράσχει ακριβή εικόνα της τρέχουσας πολιτικής, έστω όσον αφορά τα νησιά μας, περιπλέκει ακόμα περισσότερο το ζήτημα. Ενδεχομένως δε, αυτός να είναι και ο στόχος.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, αρχικά ανακάλεσε στην μνήμη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ότι ως παράταξη δεν είχαν ψηφίσει ούτε το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού. Τόνισε ότι θα ήταν ουτοπικό, να θεωρήσει κανείς, ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο μπορεί να συντελέσει στην διαμόρφωση του εκάστοτε θεσμικού πλαισίου. Το «εργαλείο» είναι το Κράτος, το οποίο με τους νόμους, την νομοθεσία και το θεσμικό του πλαίσιο εξυπηρετεί την κυρίαρχη τάξη, ο χαρακτήρας του οποίου είναι κατ' εξοχήν ταξικός. Όπως όλα λοιπόν τα νομοθετήματα, έτσι και το χωροταξικό του τουρισμού, εξυπηρετεί τις ανάγκες των επιχειρηματιών στο συγκεκριμένο κλάδο, είναι «κομμένο και ραμμένο στα μέτρα τους»· συμπληρώνεται δε, από τους άλλους νόμους που έχουν ήδη περάσει π.χ. ανοικοδόμηση σε περιοχές

natura, αιγιαλός, θαλάσσια πάρκα, εμπορευματοποίηση της χρήσης γης, οικόπεδα εξορύξεων και ούτω κάθε έξης. Η εν λόγω συζήτηση είναι μέρος μιας ψεύτικης δημοκρατίας και διαβούλευσης επί σχεδιασμένου χάρτη, στον οποίο όσοι συμφωνούν είναι συμμετοχοί αυτού του σχεδιασμού. Κατέληξε υπογραμμίζοντας, ότι ψηφίζουν αρνητικά επί της εισηγήσεως, διαφανούν με τους στόχους του, με τον υποκριτικό του χαρακτήρα, με την κατασπατάληση του δημοσίου χρήματος, κυρίως όμως διαφωνούν με την ουσία του. Ο ίδιος ο λαός μπορεί να παλέψει και να διεκδικήσει οι σχεδιασμοί να λειτουργούν προς όφελος του και αυτό μπορεί να γίνει αν το Κράτος έχει άλλο ταξικό χαρακτήρα, άλλη τάξη στην εξουσία, το λαό, όπου εκεί το Κράτος θα υπηρετεί την εργατική τάξη.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ, τόνισε ότι το Υπουργείο και γενικότερα η Κυβέρνηση δεν σέβεται και δεν προστατεύει τις περιοχές natura. Χαρακτηριστικό παράδειγμα το περιβαλλοντικό νομοσχέδιο του 2020. Δήλωσε ότι καταψηφίζουν το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού για πολλούς λόγους, π.χ. για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα που προωθεί, τα οποία αδειοδοτούνται από την Αθήνα και που στις περισσότερες των περιπτώσεων, οι σχεδιαστές έχουν παντελή άγνοια της περιοχής, υλοποιώντας τα χωρίς διαβούλευση με την τοπική κοινωνία και την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Η νομοθεσία που προστατεύει τις περιοχές natura, ισχύει από το 2000, διανύουμε το έτος 2026 και αντί να προστατεύονται οι περιοχές αυτές, έχουν επινοηθεί πάμπολλα παραθυράκια για να καταπατούνται και να αλλοτριώνονται.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό», ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Θεόδωρου Γαλιατσάτου, Διονύσιου Γιακουμέλου, Αλεξάνδρας Μπαλού, Νικολάου Γκισγκίνη, Παναγιώτη Σοφού, Μαρίας Δρυ και Αθηνάς Αρβανιτάκη.

Ψηφίζει ΛΕΥΚΟ ο Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **52-8/28-03-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Ιωάννης Αρμενιάκος