



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 10ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 25 του μηνός Απριλίου 2026, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αριθ. Απόφασης 77-10/25-04-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση δωρεάς οικοπέδου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε. Ζακύνθου προς τον Δήμο Ζακύνθου, με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 25 Απριλίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 33031/17-04-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
4. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
6. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
7. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
8. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
9. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
10. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυριδωνος
11. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
12. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
13. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
14. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
15. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
16. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
17. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
18. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
19. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
20. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
21. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
22. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου

23. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
24. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
25. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
26. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
27. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
28. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
29. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
2. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
3. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
4. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
5. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
6. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι εννέα (29) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση δεν ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλούδης του Χρήστου.

Κατά τη διάρκεια της ανάγνωσης των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου, Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα και Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θέματος συνδέθηκε η κάτωθι Περιφερειακή Σύμβουλος, κ. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα – Στεφάνου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Ημερήσιας Διάταξης Θέματος συνδέθηκε ο κάτωθι Περιφερειακός Σύμβουλος, κ. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τροποποίηση των με αριθμ. 136-16/25-07-2025, 168-22/30-07-2024 και 35-6/25-2-2024 αποφάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τροποποίηση της με αριθμ. 171-22/30-07-2024 και 38-6/25-02-2024 αποφάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τροποποίηση της με αριθμ. 170-22/30-07-2024 και 37-6/25-02-2024 αποφάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης.

4ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Τροποποίηση της με αριθμ. 169-22/30-07-2024 και 36-6/25-02-2024 αποφάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης.

5ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Η Περιφερειακή Αρχή να δώσει άμεσα λύση στα προβλήματα των εργαζομένων.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

6ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Η ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΤΗΝ Π.Ι.Ν. ΜΑΚΡΙΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΝΗΣΙΩΝ.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Πρόταση έκδοσης ψηφίσματος: ΨΗΦΙΣΜΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ ΤΩΝ ΟΤΑ

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026.

Το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026.

Το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

Το 6ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία (κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας) τη μη συζήτηση του θέματος.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ

Η Πρόταση Ψηφίσματος τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης. Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 25 Απριλίου 2026.

-----Παράλειψη-----

ΘΕΜΑ 8^ο Η.Δ.: Έγκριση δωρεάς οικοπέδου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε. Ζακύνθου προς τον Δήμο Ζακύνθου, με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας εισηγήθηκε τα κάτωθι :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, 23/04/2026

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος
Τηλέφωνο : 26953-60300
Fax : 26950-26546
Email : antipin.zak@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο
Ιονίων Νήσων**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάς οικοπέδου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε. Ζακύνθου προς τον Δήμο Ζακύνθου, με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.

Η Π.Ε. Ζακύνθου έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή της οικοπέδο εμβαδού 4.500,38 τ.μ. στη θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικοπέδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σκοπός της αγοράς του οικοπέδου που πραγματοποιήθηκε από πιστώσεις του Υπ. Παιδείας ήταν, όπως αναφέρεται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη:

1. Το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίας Γιατρά και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα.
2. Το εδ. 34 αρθρ. 94 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο στο αρθρ. 75 παρ. Ι Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων προστίθεται η αρμοδιότητα ανέγερσης σχολικών κτιρίων.
3. Το αρθρ. 163 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σχετικά με τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου.
4. Το αρθρ. 273 Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του π.δ. 30/96 και του π.δ. 242/1996.
5. Την υπ' αριθμ. 227-21/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για το ίδιο θέμα.

6. Την αριθμ. 338/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζακύνθου με θέμα «Αίτημα παραχώρησης κυριότητας ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν. στην περιοχή Δερματούσα Δ.Ε. Αρκαδίων για ανέγερση διδακτηρίου».
7. Το υπ' αριθ. 51540/9817/22-06-2017 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ζακύνθου κ. Ελευθέριου Νιοτόπουλου προς Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας στη Ζάκυνθο».
8. Την υπ' αριθ. 199-19/21-10-2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε Ζακύνθου.
9. Την υπ' αριθ. 2972/06-02-2018 Απόρριψη Αίτησης Χρηματοδότησης της Πράξης «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας Ζακύνθου» με κωδικό ΟΠΣ 5010867 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιονίων Νήσων 2014-2020».
10. Το υπ' αριθ. 7105/31-03-2026 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου, ώστε να παραχωρηθεί εκ νέου το οικοπέδο στον Δήμο Ζακύνθου για την κατασκευή των αναφερόμενων σχολείων.
11. Το γεγονός ότι η ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου στο χώρο του οικοπέδου εκπληρώνει προδήλως κοινωφελή σκοπό που προάγει τα συμφέροντα της Π.Ε. Ζακύνθου και εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη δωρεά στο Δήμο Ζακύνθου για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού ενός οικοπέδου εμβαδού 4.500,38 τ.μ., ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν/Π.Ε Ζακύνθου, που ευρίσκεται στη θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου. Το οικοπέδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1.

Η δωρεά γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση από το Δήμο Ζακύνθου του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου στο χώρο του οικοπέδου και με τον όρο ότι:

- αν δεν πραγματοποιηθεί η ανέγερση των κτιρίων εντός πενταετίας, το ακίνητο θα επιστρέψει αυτοδίκαια στην κυριότητα της Π.Ι.Ν.
- μετά τη χρήση του οικοπέδου δια ανέγερση κτιρίου ως δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, δεν θα μεταβληθεί η χρήση του ακινήτου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

- Συνημμένα: 1. Το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίνας Γιατρά.
2. Το υπ' αριθ. 51540/9817/22-06-2017 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Ζακύνθου κ. Ελευθέριου Νιοτόπουλου προς Περιφερειακή Δ/νση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας στη Ζάκυνθο».
3. Την υπ' αριθ. 199-19/21-10-2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν./Π.Ε Ζακύνθου.
4. Την υπ' αριθ. 2972/06-02-2018 Απόρριψη Αίτησης Χρηματοδότησης της Πράξης «Ανέγερση Νέου Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας Ζακύνθου».
5. Το υπ' αριθ. 7105/31-03-2026 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά επισημαίνοντας ότι υπάρχει μια προϊστορία στην υπόθεση, η οποία πρέπει να ακουστεί ώστε να μην επαναληφθούν τα ίδια λάθη. Τόνισε ότι η διαδικασία είχε προωθηθεί και το 2017, επί της δικής του θητείας, με τον ίδιο σκοπό, της ανέγερσης του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας Ζακύνθου. Τότε η διαδικασία είχε προχωρήσει με βάση την παραχώρηση και είχε υποβληθεί πρόταση στο ΕΣΠΑ, όμως η αξιολόγηση ήταν πλήρως αρνητική και η πρόταση τελικά απορρίφθηκε, με αποτέλεσμα να μη δοθεί η δυνατότητα υλοποίησης του έργου μέσω του προγράμματος.

Εξήγησε ότι οι λόγοι της απόρριψης αναφέρονται σε σχετικό συνημμένο έγγραφο που έχει συμπεριλάβει ο εισηγητής. Συγκεκριμένα, δεν υπήρχε απόφαση του Υπουργού Παιδείας ή Προεδρικό Διάταγμα για την ίδρυση του σχολείου, δηλαδή δεν είχε καθοριστεί επίσημα το μέγεθος και το είδος του σχολείου που θα κατασκευαζόταν, ούτε υπήρχε η απαιτούμενη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Παιδείας. Επιπλέον, δεν υπήρχαν ολοκληρωμένες και αρμοδίως υπογεγραμμένες μελέτες, αλλά ανυπόγραφα έγγραφα και μελέτες που δεν ανταποκρίνονταν πλήρως στις απαιτήσεις, ενώ υπήρχε και αναντιστοιχία στον προϋπολογισμό, καθώς το ποσό που αναφερόταν δεν ταυτιζόταν με το απαιτούμενο και δεν υπήρχαν επαρκείς εξηγήσεις.

Τέλος, τόνισε ότι τέτοιες ελλείψεις δεν θα μπορούσαν να γίνουν αποδεκτές σε μια διαδικασία όπως το ΕΣΠΑ, όπου εξετάζονται τόσο η ουσία όσο και οι λεπτομέρειες. Υπογράμμισε ότι τότε ο Δήμος Ζακύνθου, ως φορέας που θα υλοποιούσε το έργο και είχε την ευθύνη να υποβάλει τα τεχνικά δελτία και τις μελέτες, δεν έκανε σωστά τη δουλειά του. Κλείνοντας, επισήμανε ότι αυτή τη φορά δεν πρέπει να υπάρξει νέα αποτυχία, καθώς πρόκειται για ένα εξαιρετικά αναγκαίο δημοτικό σχολείο για τη Ζάκυνθο, και ζήτησε να ληφθούν υπόψη οι προηγούμενες καταγεγραμμένες αδυναμίες, ώστε να μην επαναληφθούν και να μη βρεθούν ξανά σε δύσκολη θέση.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της δωρεάς στο Δήμο Ζακύνθου για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού ενός οικοπέδου εμβαδού 4.500,38 τ.μ., ιδιοκτησίας Π.Ι.Ν/Π.Ε Ζακύνθου, που ευρίσκεται στη θέση Ντικόπουλου, Τ.Κ. Τραγακίου στη Δ.Ε. Αρκαδίων Δήμου Ζακύνθου.

Το οικόπεδο αγοράστηκε με το αριθμ. 3114/3-10-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ζακύνθου Μαρίας Γιατρά και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο στον τόμο 639 με αριθμό 1.

Η δωρεά γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση από το Δήμο Ζακύνθου του Δημοτικού Σχολείου Δερματούσας και Νηπιαγωγείου Τραγακίου στο χώρο του οικοπέδου και με τον όρο ότι:

- αν δεν πραγματοποιηθεί η ανέγερση των κτιρίων εντός πενταετίας, το ακίνητο θα επιστρέψει αυτοδίκαια στην κυριότητα της Π.Ι.Ν.
- μετά τη χρήση του οικοπέδου δια ανέγερση κτιρίου ως δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, δεν θα μεταβληθεί η χρήση του ακινήτου.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **77-10/25-04-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς