



IOLIDA CORFU RESORT & SPA



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΑ – ΔΑΣΙΑ, Δ.Ε ΦΑΙΑΚΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

Δεκέμβριος 2025

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

Έργο:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 4****, 299 κλινών
με τίτλο "ΙΟΛΙΔΑ CORFU RESORT & SPA"

Φορέας:

ΦΑΛΒΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Στάδιο μελέτης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.)

Ανάδοχος Μελετητής

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Αρ. Μελετητικού πτυχίου: 23814
Κατηγορίες: 13, 27, 05, 17, 18, 24, 25
Τάξη Πτυχίων: Α'

Έκδοση	Ημερομηνία	Αιτιολόγηση	
1 ^η	Δεκέμβριος 2025	Πρώτη υποβολή	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	12
1.1.	Τίτλος έργου	12
1.2.	Είδος και μέγεθος έργου	12
1.3.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ	13
1.3.1	Θέση	13
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή	14
1.3.3	Γεωγραφικές συντεταγμένες	14
1.4.	Κατάταξη έργου	15
1.5.	Φορέας έργου	20
1.6.	Συντάκτης Περιβαλλοντικής Μελετητής	20
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	21
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	22
3.1	ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ	27
3.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	29
3.3	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ	29
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	30
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	30
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	30
4.1.2	Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου	30
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου	31
4.3	Συσχέτιση με άλλα έργα	32
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	33
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	33

5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	33
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011.....	35
5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις	35
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας	39
5.1.5	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.....	40
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου	43
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.....	45
5.2.2	Ειδικά σχέδια διαχείρισης.....	48
5.3.2.1	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	49
5.3.2.2	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Π.Υ.Δ.Η.)	53
5.3.2.3	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου... ..	57
5.3.2.4	ΕΣΧΑΣΑ «Castello Bibelli (Mibelli).....	63
5.2.3	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων.....	64
5.3	Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.....	66
5.3.1	Κλιματική ουδετερότητα.....	66
5.3.2	Συμβατότητα με τα Σχέδια Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή.....	67
5.4	ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2	69
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	70
6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία.....	70
6.2	Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	72
6.2.1	Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων.....	72
6.2.2	Κολυμβητικές δεξαμενές.....	74
6.2.3	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	75

6.2.4	Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης	79
6.2.5	Συνολική κάλυψη επί εδάφους.....	79
6.3	Φάση Λειτουργίας.....	82
6.3.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου	82
6.3.1.1	Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης.....	82
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού	84
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων	87
6.3.4	Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία	88
6.3.5	Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	91
6.3.5.1	Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία της δραστηριότητας.....	91
6.3.5.2	Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου.....	96
6.3.6	Εκπομπές θορύβου	98
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.....	98
6.4	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση	98
6.4.1	Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου	98
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον	100
6.6	Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση.....	100
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	101
7.1	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις.....	101
7.2	Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ	102
7.3	Αξιολόγηση τελικής επιλογής	102
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	103
8.1	Περιοχή μελέτης.....	103
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	105
8.2.1	Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής	115
8.3	Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	119

8.4	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	120
8.5	Φυσικό περιβάλλον.....	124
8.5.1	Γενικά στοιχεία.....	124
8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.....	125
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις	126
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές.....	127
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	129
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης.....	129
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	130
8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά	131
8.7	Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον.....	132
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση.....	132
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	134
8.8	Τεχνικές Υποδομές	135
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών.....	135
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	136
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	138
8.9	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	139
8.9.1	Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις	139
8.9.2	Εκμετάλλευση φυσικών πόρων	139
8.10	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα.....	140
8.10.1	Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων.....	140
8.10.2	Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα	140
8.11	Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις.....	140
8.12	Ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	140
8.13	Ύδατα.....	140
8.13.1	Επιφανειακά Ύδατα.....	141

8.13.2	Παράκτια ύδατα – Ακτές κολύμβησης.....	146
8.13.3	Υπόγεια ύδατα	159
8.14	Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών	162
8.15	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο	167
8.15.1	Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο.....	167
8.15.2	Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης.....	167
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	169
9.1	Μεθοδολογικές απαιτήσεις	169
9.2	Επιπτώσεις σχετικές με την κλιματική ανθεκτικότητα	169
9.2.1	Επίδραση στο μικροκλίμα	169
9.2.2	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής	171
9.2.3	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	174
9.2.3.1	Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή	174
9.2.3.2	Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή.....	215
9.2.3.3	Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής	225
9.3	Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	226
9.4	Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	226
9.4.1	Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων.....	226
9.4.2	Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους	226
9.5	Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον	226
9.5.1	Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα	226
9.5.2	Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών.....	227
9.5.3	Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις	227
9.5.4	Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών	227
9.6	Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον.....	227
9.7	Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις.....	228

9.8	Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	228
9.9	Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον.....	229
9.10	Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα.....	229
9.11	Επιπτώσεις από τον θόρυβο ή δονήσεις	230
9.12	Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	230
9.13	Επιπτώσεις ύδατα	230
9.13.1	Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.....	230
9.13.2	Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα	231
9.14	Εκτίμηση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.....	231
9.15	Συνοπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων	234
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	236
10.1	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ	236
10.1.1	Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος.....	237
10.1.2	Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων	237
10.1.3	Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες	238
10.2	Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	240
10.3	Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον	240
10.4	Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	240
10.5	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα	241
10.6	Μέτρα για την ποιότητα του αέρα	242
10.7	Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων.....	243
10.8	Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον	243
10.9	Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον	243
10.10	Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον	243
10.11	Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημειακών αρνητικών επιπτώσεων.....	243

10.12	Αντιμετώπιση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο	244
10.13	Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον των περιστατικών της παραγράφου 9.14.....	244
10.14	Εκτίμηση αποτελεσματικότητας μέτρων μετά την λήψη τους.....	244
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	246
11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση.....	246
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση.....	247
11.2.1	Αρχικό πρόγραμμα παρακολούθησης	247
11.2.2	Πορίσματα έκτακτων και τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων	248
11.2.3	Προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.....	248
12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ.....	252
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	262
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες.....	262
13.2	Προβλήματα εκπόνησης	262
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	263
15.	ΧΑΡΤΕΣ.....	264
16.	Σχέδια του έργου.....	265
16.1	Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης.....	265
16.2	Βυθομετρική Αποτύπωση Αγωγού Διάθεσης	265
17.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	266
a.	Βιβλιογραφικές πηγές.....	266
b.	Βάσεις δεδομένων	266
c.	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ – ΑΚΤΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ.....	267
d.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	268

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Πίνακας 1: Δείκτης Εκπομπών CO ₂ eq ανά διανυκτέρευση	96
Πίνακας 2 Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης.....	97
Πίνακας 3: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ.....	116
Πίνακας 4 : Μεταβολές Θερμικών Δεικτών και Καυσώνων για την Περιοχή των Επτανήσων υπό τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5	176
Πίνακας 5 : Μεταβολές Δεικτών Ψύχους και Θέρμανσης για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5	178
Πίνακας 6 : Προβλεπόμενη Μεταβολή Δείκτη Κινδύνου και Ημερών Ακραίας Επικινδυνότητας Πυρκαγιάς για την Περίοδο Μαΐου–Οκτωβρίου, σύμφωνα με τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5	181
Πίνακας 7 Προβλεπόμενες Μεταβολές Μέσης Ταχύτητας και Συχνότητας Εξαιρετικά Ισχυρών Ανέμων.....	187
Πίνακας 8 Προβλεπόμενη Εξέλιξη Περιόδων Ξηρασίας στην Περιοχή Αναφοράς.....	189
Πίνακας 9 Προβλεπόμενη Μεταβολή Ολικής και Ισχυρής Βροχόπτωσης	191
Πίνακας 10 Προβλεπόμενες Μεταβολές Δεικτών Βροχόπτωσης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	191
Πίνακας 11: Μεταβολή της Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα (TG) για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5	196
Πίνακας 12: Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία	202
Σχήμα 1 Κατανομή Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2024.....	96
Σχήμα 2 Εκτιμήσεις Μηνιαίας Ηλιακής Ακτινοβολίας για την Κέρκυρα: Ιστορική Εξέλιξη και Κατανομή Έτους 2023.....	201
Σχήμα 3 Ημερήσια Μέση Ηλιακή Ακτινοβολία στην Κέρκυρα: Σύγκριση Αυγούστου (αριστερά) και Ιανουαρίου (δεξιά).....	201
Σχήμα 4 Εξέλιξη και Προβλέψεις της Θερμοκρασίας Επιφανείας της Θάλασσας στην περιοχή του Ιονίου	206
Σχήμα 5 Χρονική Μεταβολή Αλατότητας (SO / PSU) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή Κέρκυρας (2022–2025).....	207
Σχήμα 6 Μηνιαία Εποχιακή Κατανομή του Σημαντικού Ύψους Κύματος (v _{h_m0})	212
Σχήμα 7 Μακροχρόνια Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v _{h_m0}) 1980–2024.....	212
Σχήμα 8 Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v _{h_m0}) 2016–2024	212
Διάγραμμα 1: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοθυελλών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023	184

Διάγραμμα 2: Καταγεγραμμένα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023..... 185

Διάγραμμα 3: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοστρόβιλων στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023..... 185

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν στη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ΙΟΛΙΔΑ CORFU RESORT & SPA κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 299 κλινών, η οποία προέρχεται από τη λειτουργική συνένωση των ξενοδοχειακών μονάδων MAGNA GRAECIA κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 248 κλινών και της MISTRAL κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 51 κλινών.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU R&S, στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπως και οι λειτουργικά συνενούμενες μονάδες. Η νέα μονάδα λειτουργεί υπό νέα ιδιοκτησία και διεύθυνση από το έτος 2024.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011.

1.1. Τίτλος έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό τίτλο ΙΟΛΙΔΑ CORFU RESORT & SPA.

Ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία φέρεται η " ΦΑΛΒΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε "

1.2. Είδος και μέγεθος έργου

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4**** αστέρων.

Εμβαδόν οικοπέδου συνενούμενων μονάδων : 17.490,34 m² βάσει κτηματολογίου.

Επιμέρους εμβαδά : γεωτεμάχιο 1 : 13.224,91 m² ξενοδοχείου πρώην MAGNA GRAECIA

γεωτεμάχιο 2: 4.265,43 m² μισθωμένο τμήμα ξενοδοχείου MISTRAL

Αιτούμενη δυναμικότητα: 299 κλίνες

1.3.ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

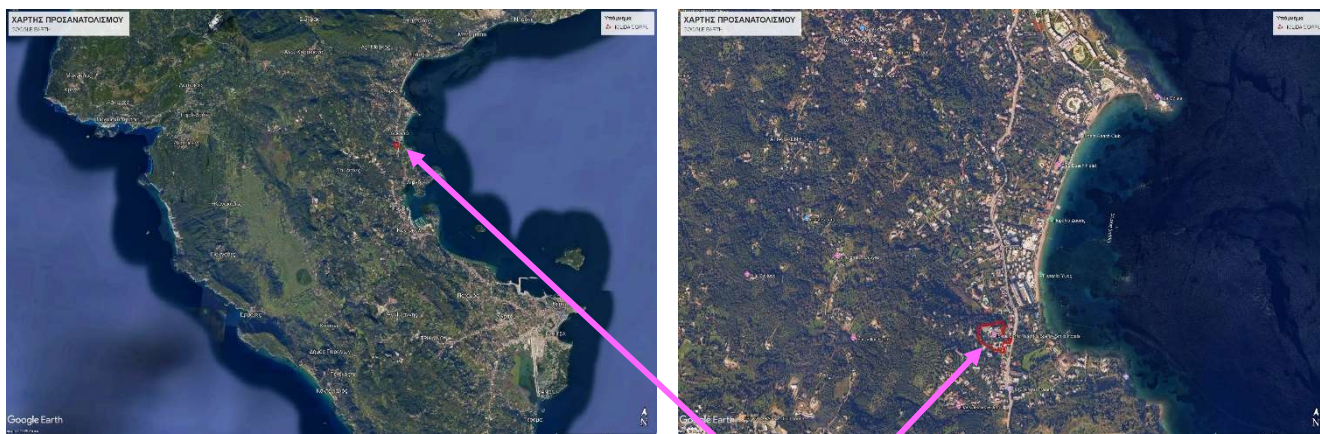
Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, με την ονομασία ΙΟΛΙΔΑ CORFU R&S, αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 17.490,34 m² βάσει κτηματολογίου, το οποίο εντοπίζεται στις ανατολικές ακτές της κεντρικής Κέρκυρας στην ευρύτερη περιοχή της Δασιάς εκτός ορίων οικισμών της περιοχής.

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. με αριθμό 158 "Κέρκυρα", κλίμακα 1/50.000



Η Άμεση Περιοχή του έργου αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται δυτικά της θάλασσας σε απόσταση περίπου 200 μέτρων και ανάντη της επαρχιακής οδού Νο 17 Κασσιώπης – Σιδαρίου, από όπου το έργο έχει πρόσβαση. Η επαρχιακή οδός απέχει από το συγκρότημα 3,4 οδικά χλμ. Η μονάδα απέχει 13,4 km από την πόλη της Κέρκυρας.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Δασιά, Κάτω Κορακιάννα, Γαζάτικα, Άγιος Βασίλειος και Άνω Κορακιάννα.



ΙΟΛΙΔΑ CORFU

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων νήσων με έδρα την Κέρκυρα, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο σημερινός Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων νήσων με την νέα διοικητική διαίρεση του προγράμματος «Καλλικράτης» αποτελείται από 15 Δημοτικές Ενότητες, τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Αγ. Γεωργίου, Αχιλλείων, Εσπερίων, Θιναλίου, Κασσωπαίων, Κερκυραίων, Κορισσίων, Λευκιμμαίων, Μελιτειών, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων καθώς και από τις πρώην Κοινότητες Ερεικούσσης, Μαθρακίου και Οθωνών.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Φαιάκων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες των κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου που θα φιλοξενήσει την ενιαία λειτουργικά ξενοδοχειακή μονάδα, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	X	Y			
Α1	142905.39	4399855.23	Α32	142916.62	4399695.09
Α2	142915.47	4399842.57	Α33	142915.80	4399695.31
Α3	142918.72	4399838.50	Α34	142916.06	4399696.30
Α4	142932.97	4399818.86	Α35	142911.56	4399697.49
Α5	142923.34	4399813.88	Α36	142896.38	4399700.55
Α6	142922.14	4399812.64	Α37	142880.12	4399695.37
Α7	142920.36	4399810.77	Α38	142859.65	4399707.39
Α8	142918.03	4399809.35	Α39	142850.44	4399712.70
Α9	142917.16	4399804.27	Α40	142844.00	4399716.15
Α10	142916.74	4399801.29	Α41	142818.10	4399730.49
Α11	142919.92	4399793.17	Α42	142803.93	4399738.86
Α12	142922.24	4399784.00	Α43	142806.70	4399739.10
Α13	142924.47	4399774.97	Α44	142797.78	4399748.65
Α14	142925.35	4399770.73	Α45	142794.67	4399758.76
Α15	142925.31	4399768.94	Α46	142793.10	4399783.36
Α16	142926.74	4399768.91	Α47	142792.84	4399784.84
Α17	142929.57	4399769.08	Α48	142792.77	4399791.35
Α18	142946.89	4399768.68	Α49	142792.18	4399795.76
Α19	142970.33	4399768.89	Α50	142792.24	4399796.82
Α20	142969.65	4399765.36	Α51	142792.01	4399808.67
Α21	142964.52	4399736.22	Α52	142791.97	4399819.12
Α22	142962.82	4399737.15	Α53	142801.25	4399821.98
Α23	142956.42	4399737.79	Α54	142810.31	4399824.86
Α24	142927.87	4399740.61	Α55	142829.91	4399831.37
Α25	142925.78	4399731.71	Α56	142840.83	4399832.19
Α26	142922.40	4399717.82	Α57	142849.73	4399832.86
Α27	142933.94	4399715.02	Α58	142864.49	4399834.94
Α28	142930.88	4399702.09	Α59	142874.21	4399837.27
Α29	142932.32	4399701.74	Α60	142888.04	4399839.89
Α30	142928.46	4399685.39	Α61	142900.81	4399851.28
Α31	142914.97	4399689.11	Α1	142905.39	4399855.23

1.4. Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/ΦΕΚ 841Β/2022 Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες και την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: A2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $100 < K < 800$.

K : αριθμός κλινών: 299

Συνοδά έργα :

1. Μονάδα Βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων

Ομάδα : 4η: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

α/α : 19 : Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη ή τη θάλασσα.

Κατηγορία: A2 , Π (Μ.Ι.Π) = $300 < 100.000$

Παρατηρήσεις : β) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαράσφρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες.

2. Γεωτρήσεις με χρήση ύδρευση - άρδευση – αναψυχή

Ομάδα: 2^η: Υδραυλικά έργα

α/α: 6: Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήσης (εφεξής «υδρογεωτρήσεις»)

Υποκατηγορία: Β: β) $150.000 \text{ m}^3 > V > 50.000 \text{ m}^3$

Το έργο συμπαράσφρονται από το κύριο έργο το οποίο εξυπηρετεί, στην προκειμένη περίπτωση την ξενοδοχειακή μονάδα. Επίσης καθώς το έργο υδροληψίας ευρίσκεται εντός περιοχής με εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτινου Δυναμικού, εξαιρείται από τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Η κατηγορία της ξενοδοχειακής μονάδας, ως μεγαλύτερη, συμπαράσφρονται την κατηγορία του κάθε επιμέρους έργου.

Επομένως το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην υποκατηγορία A2 της 6^{ης} Ομάδας με α/α 2.

Η σχετική νομοθεσία που λήφθηκε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .

- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ΄ αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την

επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».

- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».
- Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α'/285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- ΥΑ Αριθμ. 3122.2/54046/2021/21 (ΦΕΚ 3543 Β/3-8-2021): «Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση».
- Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14009/966/09-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΧ514653Π8-Ζ97): «Διευκρινήσεις απαιτήσεων περιβαλλοντικής αδειοδότησης πλωτών εξεδρών μικρής κλίμακας προσωρινής χρήσης».

1.5. Φορέας έργου

ΦΑΛΒΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

ΑΦΜ: 094294300, ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΔΑΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ, ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τηλ. 26618 00900

e-mail: narostolakis@smilehotels.gr

1.6. Συντάκτης Περιβαλλοντικής Μελετητής

Χαλμούκης Πέτρος

Διπλ/χος Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc

Α.Μ ΓΕΜ: 23814, κατηγ. Πτυχίου: 13-27-05-17-18-24-25 Α' Τάξη

Κομνηνών 15B, 49100 Κέρκυρα

Τηλ. 26610 30865, 6936852077

e-mail: pchalmoukis@gmail.com

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μη τεχνική περίληψη αποτελεί ξεχωριστό τεύχος και δίνεται στο παράρτημα της παρούσης.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ξενοδοχειακή μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 299 κλινών, προέρχεται από τη λειτουργική συνένωση των ξενοδοχειακών μονάδων MAGNA GRAECIA κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 248 κλινών και της MISTRAL κατηγορίας 1* και δυναμικότητας 51 κλινών.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες υπό την συνενωμένη μορφή τους λειτούργησαν υπό την εταιρεία ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε για πρώτη φορά το έτος 2024. Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε δυνάμει του υπ' αρ 3236/22-12-1999 συμβολαίου εξαγοράς από την εταιρεία ΑΙΓΕΣ Α.Ε, ενώ η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL έχει περιέλθει στην εκμετάλλευση της εταιρείας ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε δυνάμει της από 24 Ιουλίου 2024 Σύμβασης Εμπορικής Μίσθωσης και της από 30 Απριλίου 2025 τροποποίηση αυτής ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης σε 16 έτη.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA, αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 13.224,91 m² βάση Κτηματολογίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 240520224012. Το εμβαδόν του γηπέδου βάση επίγειας καταμέτρησης είναι 13.097,26 m². Η διαφορά των εμβαδών είναι εντός της επιτρεπόμενης ανοχής του Εθνικού Κτηματολογίου μικρότερη της τάξης του 7%. Το γήπεδο συν εισφέρεται εξ' ολοκλήρου στη λειτουργική συνένωση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL, αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 7.118,17 m² βάση Κτηματολογίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 240520224039. Το εμβαδόν του γηπέδου βάση επίγειας καταμέτρησης είναι 7.181,70 m², ενώ βάση συμβολαίου μίσθωσης 7.223,89 m². Η διαφορά του εμβαδού επίγειας καταμέτρησης και Κτηματολογίου είναι εντός της επιτρεπόμενης ανοχής του Εθνικού Κτηματολογίου μικρότερη της τάξης του 7%, ενώ η διαφορά εμβαδού επίγειας καταμέτρησης και μισθωτηρίου συμβολαίου είναι της τάξης του 2% επιτρεπόμενη από τον 4495/2017. Από το προαναφερθέν γήπεδο μισθώνεται από τη ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε τμήμα εμβαδού 4.265,43 m², το οποίο περιέχει την ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL ώστε να προκύψει η λειτουργική συνένωση.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος αυτής, βρίσκεται εκτός πόλεως και εκτός ορίων οικισμών Δασιάς και Κάτω Κορακιάνας.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανάπτυξη ξενοδοχειακών μονάδων εκτός ορίων οικισμών που εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται για τα μελετώμενα συγκροτήματα παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

**Π.Δ.6.10.78 /Φ.Ε.Κ.538Δ' /78 άρθρο 8, Π.Δ.11.3.80/Φ.Ε.Κ.171Δ' /80,
Π.Δ.12.5.84/Φ.Ε.Κ.380Δ' /84, Π.Δ 24.5.1985/Φ.Ε.Κ.270Δ' /85, Π.Δ.20.1.88/Φ.Ε.Κ.
61Δ' /88, Π.Δ.30.6.91/ Φ.Ε.Κ.474Δ' /91, Ν.2919/01/ΦΕΚ 128Α, Ν 3105/03
Φ.Ε.Κ.29/Α/03, Φ.Ε.Κ. 16/Α.Α.Π./5-2-2019, Ν.3212/03/ΦΕΚ 308 Α, Ν.3937/11/ΦΕΚ
60 Α, Ν.4067/12/ΦΕΚ 79Α, Ν.4495/17/ΦΕΚ 167Α, Ν. 4964/2022/ΦΕΚ 150Α,
& Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α' 9/12/2020 άρθρο 34).**

Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 μ² (Π.Δ 30.6 ΦΕΚ 474 Δ/23-07-1991)

Ποσοστό κάλυψης 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,20

για οικόπεδο έως 50.000μ² σ.δ. 0,18

για το πέραν των 50.000μ² και έως 100.000μ² σ.δ. 0,15

για το πέραν των 100.000μ² σ.δ. 0,10

Για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6)) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38 του Ν.4759/2020, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,20 για όλη την έκταση του γηπέδου.

Ημιϋπαίθριοι χώροι: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης

Εξώστες και Ημιϋπαίθριοι χώροι: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης

1. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας μέχρι 50 στρέμματα ορίζεται σε 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια :

για κτίρια, ύψους έως 7,50μ. 10,00μ.

» » 10,50μ. 15,00μ.

2. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα άνω των 50 στρεμμάτων μπορεί να είναι μέχρι 13,50 μ. χωρίς αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 10,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και ότι οι αποστάσεις αυτών από τα όρια του γηπέδου θα είναι τουλάχιστον:

για κτίρια, ύψους άνω των 7,50 μ. και μέχρι 10,50 μ. σε 15.00 μ.,

για κτίρια, ύψους άνω των 10,50 μ. και μέχρι 13,50 μ. σε 20.00 μ..

3. Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται

α) στη ζώνη των 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγ. επιτρ. ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

β) στη ζώνη πέραν των 200 μ. και μέχρι τα 500 μ. από τον αιγιαλό η αύξηση του ύψους των κτιρίων άνω των 10,50 μ. και μέχρι 13,50 μ. επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνώμη του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

(Για την έκδοση της απόφασης αυτής συνεκτιμώνται τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος όπως το φυσικό τοπίο, η παρεμπόδιση ή μη της θέας, η φυσιογνωμία και ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της περιοχής, η μορφολογία του εδάφους.)

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγ. ύψους 2,00μ. Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση Σ.Α.

Για οικοπέδα με κλίση μεγαλύτερη του 15% απαιτείται κλιμάκωση του κτηρίου.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίων στο γήπεδο.

Απαιτείται διάσπαση όγκου κτηρίου μεγαλύτερου των 4.000μ³ σε μικρότερους.

Απόσταση κτηρίων από τον αιγιαλό 50.00μ.

Για οικοπέδα μεγαλύτερα των 50 στρεμμάτων που βρίσκονται σε περιοχές ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης τα κτίρια μπορούν να τοποθετηθούν μέχρι τη γραμμή παραλίας.

Η δόμηση των ξενοδοχειακών μονάδων πραγματοποιήθηκε σταδιακά.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA κτίσθηκε με την υπ' αρ. 148/1980 οικοδομική άδεια και συνέχισε με την υπ' αρ. 868321/21-11-23 ως προς την αλλαγή όψων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων χωρίς μεταβολή των συντελεστών δόμησης, κάλυψης και όγκου και κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου. Επίσης το έτος 2023 πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/17 και την υπ' αρ. 13145793 δήλωση, κατά την οποία τακτοποιήθηκαν 828,91 τ.μ κύριων χώρων, 749,50 τ.μ βοηθητικών χώρων μειωτικού συντελεστή 0,3 και 50 τ.μ βοηθητικών χώρων μειωτικού συντελεστή 0,5 και 255 κ.μ κολυμβητικής δεξαμενής.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, η συνολική δόμηση των κύριων χώρων είναι 6.669,41 τ.μ και των βοηθητικών 224,16 τ.μ.

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε κτιριακό συγκρότημα το οποίο αποτελείται συνολικά από 4 πτέρυγες χαρακτηρισμένες ως Α-Β-Γ-Δ και εκτός αυτού το Bar της πισίνας και περιφερειακά κτίρια βοηθητικής χρήσης (Αποθήκες). Στον περιβάλλοντα χώρο αναπτύσσονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο

τέννις και κλειστό γυμναστήριο στο ημιυπόγειο της πτέρυγας Α) και οι χώροι αναψυχής του ξενοδοχείου (κολυμβητική δεξαμενή 500,94 m² η οποία φέρει και παιδικό τμήμα) .

Τέλος στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου αναπτύσσεται η μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL κτίσθηκε με τις υπ' αρ. 607/66 - 96/71 - 1219/72 - 1442/73 - 607/75 - 1611/81 οικοδομικές άδειες και πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση με την υπ' αρ. 11094227 δήλωση του Ν.4495/17.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, η συνολική δόμηση που αφορά στο μισθωμένο τμήμα της μονάδας είναι 1.610,83 τ.μ.

Η μίσθωση της ξενοδοχειακής μονάδας MISTRAL αφορά σε τμήμα του κτιρίου Α όπου στεγαζόταν η υποδοχή της μονάδας, οι χώροι εστίασης και τα γραφεία, στο κτίριο Ε όπου βρίσκονται τα δωμάτια της μονάδας και στα μικρά βοηθητικά κτίρια ενδιάμεσα αυτών.

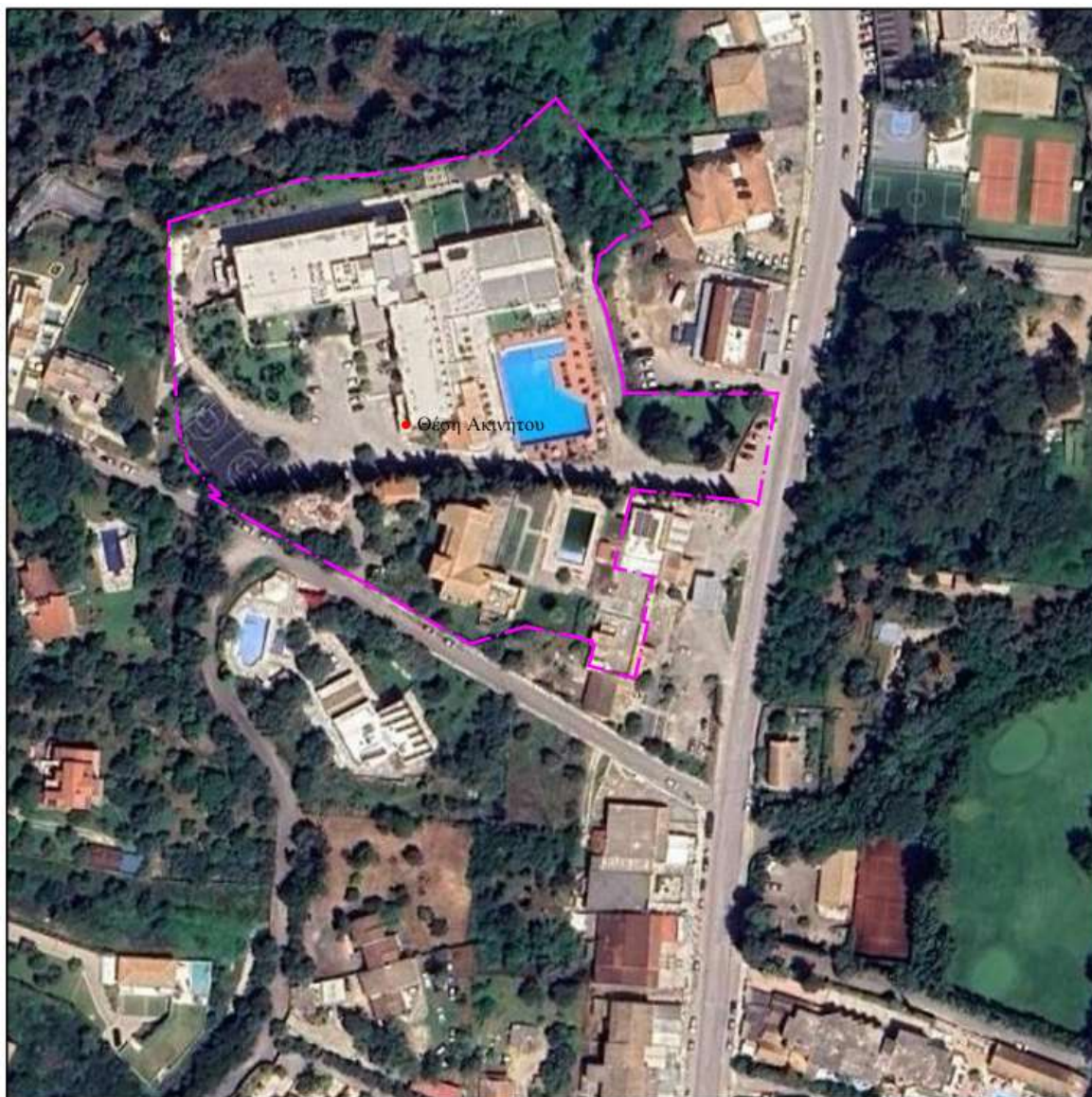
Το κτίριο Ε αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους, ενώ το κτίριο Α σε ισόγειο.

Μεταξύ των κτιρίων έχει κατασκευαστεί κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 127,27 m².

Τα κτίρια περιβάλλονται από όμορφα διαμορφωμένους κήπους.

Η αξιοποίηση των χώρων, όπου αναπτύσσονται οι ξενοδοχειακές μονάδες είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή τους σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, η οποία διακατέχεται από έντονα τουριστικά στοιχεία. Η μορφή που παρουσιάζει σήμερα ο χώρος είναι ενός πολυτελούς τουριστικού καταλύματος με πολλούς κοινόχρηστους χώρους και χώρους αναψυχής.

Η διάταξη των υφιστάμενων κτιρίων στο οικοπέδο φαίνεται στο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης του έτους 2025 που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.



Όλοι οι ελεύθεροι δόμησης χώροι είναι πλήρως φυτεμένοι φιλοξενώντας δένδρα, θάμνους αλλά και μεγάλη ποικιλία λουλουδιών, τα είδη των οποίων έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να μην απαιτούν μεγάλες ποσότητες σε νερό.

Όλα συνθέτουν ένα όμορφο και ευχάριστο περιβάλλον ιδανικό για τον καλοκαιρινό επισκέπτη.

Η είσοδος στην λειτουργικά συνενούμενη πλέον ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται από το νοτιοδυτική πλευρά του γηπέδου της μονάδας MISTRAL. Στην συνέχεια της εισόδου της μονάδας, διαμορφώνεται χώρος πάρκινγκ.

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις κλιματισμού και πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστάσια και εγκαταστάσεις επεξεργασίας του νερού χρήσης.

Η εικόνα που παρουσιάζει η ξενοδοχειακή μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU είναι η εικόνα ενός πολυτελούς συγκροτήματος. Η άριστη οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το υψηλό τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί.

3.1 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

Οι εισροές υλικών στην μονάδα αφορούν σε υλικά απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της, όπως λευκά είδη, είδη ενδιαίτησης, απορρυπαντικά, τρόφιμα, χαρτί, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες.

Ενέργεια:

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4* καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης) καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση:

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Ανω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4* αστέρων με δυναμικότητα 299 κλίνες, απαιτούνται: $2,00 * 50 + 1,50 * 50 + 1,30 * 100 + 1,10 * 99 = 414$ KW/ημέρα (ή 74.520 Kw για τις 180 ημέρες λειτουργίας) . Η ποσότητα αυτή αναμένεται να είναι μικρότερη λόγω της χρήσης συστημάτων βέλτιστης ενεργειακής απόδοσης που η μονάδα ακολουθεί. Πράγματι όπως αναφέρεται στην έκθεση των Η/Μ εγκαταστάσεων για το έτος 2024 η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε σε 676.000Kwh.

Για τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης της ξενοδοχειακής μονάδας έχουν εγκατασταθεί μονάδες VRF-VRV όπου η κάθε μία είναι συνδεδεμένη με μικρότερες εσωτερικές μονάδες.

Για την παραγωγή ΖΝΧ (Ζεστού Νερού Χρήσης) στην ξενοδοχειακή μονάδα, χρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα συστοιχίες αντλιών θερμότητας και εφεδρικά λέβητας αερίου και ηλεκτρολέβητας.

Επίσης για τις ανάγκες κάλυψης των αναγκών σε ενέργεια της κουζίνας γίνεται χρήση υγραερίου. Με την υπ' αρ. 868321/21-11-23 οικ. άδεια έχει κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή υγραερίου χωρητικότητας 5.000lt τοποθετημένη στη δυτική πλευρά του οικοπέδου.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήσης λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης αλλά και εγκατάστασης αντλιών θερμότητας θέρμανσης και ψύξης.

Νερό:

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση και τις υπόλοιπες χρήσεις στην ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτεται κατά ένα μέρος από το δημοτικό δίκτυο.

Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από δύο υφιστάμενα έργα υδροληψίας - γεωτρήσεις, εκ των οποίων η μία βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου πρώην MAGNA GRECIA στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142794.19, 4399798.23) και η άλλη στο νότιο τμήμα του οικοπέδου MISTRAL, εκτός μισθωμένου χώρου στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142890.76,4399694.40). Για τα έργα υδροληψίας θα ακολουθήσει αδειοδότηση της χρήσης τους.

Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα σε νερό για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, ανέρχεται σε 142 κυβικά ημερησίως και έχει ως εξής:

- Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα νερού για **λόγους ύδρευσης** της μονάδας 4* δυναμικότητας 299 κλινών και του προσωπικού της, ανέρχεται σε **114,40 m³ την ημέρα**.
- Η συνολική μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα νερού για λόγους αναπλήρωσης νερού αλλά και πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών, ανέρχεται **7 m³ την ημέρα**.
- Η ποσότητα νερού που απαιτείται για **άρδευση των χώρων πρασίνου** προσδιορίζεται σε περίπου **16,62 m³ την ημέρα**.

3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης καταλήγουν τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού δευτεροβάθμιας επεξεργασίας.

Με το τέλος της επεξεργασίας τα υγρά βιολογημένα απόβλητα οδηγούνται στην δεξαμενή διάθεσης και στη συνέχεια μέσω αγωγού με χερσαίο (300μ.) και υποθαλάσσιο (840μ.) τμήμα στην θαλάσσια περιοχή του κόλπου Ύψου σε απόσταση 815 μέτρων από την ακτογραμμή σε βάθος -10 μέτρων με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (143912.50, 4400073.54).

3.3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Δεν εξετάσθηκαν εναλλακτικές λύσεις από την πλευρά της χωροθέτησης, καθώς η παρουσιαζόμενη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας ΙΟΛΙΔΑ CORFU αφορά στην λειτουργική συνένωση των δύο υφιστάμενων μονάδων MAGNA GRAECIA και MISTRAL, χωρίς επέκταση γηπέδων, αύξηση δόμησης ή αύξηση δυναμικότητας.

Οι εναλλακτικές σκέψεις αφορούσαν στην επιλογή των μέσων από την άποψη των παροχών. Οι παροχές έχουν επιλεγθεί ώστε να ικανοποιείται πλήρως το τουριστικό προϊόν το οποίο η ξενοδοχειακή μονάδα προσελκύει.

Δεν προβλέπονται νέα έργα.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας που προκύπτει από τη λειτουργική συνένωση δύο όμορων υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων και ο προσδιορισμός του βέλτιστου περιβαλλοντικά τρόπου αντιμετώπισής τους.

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου

Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν. και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό - οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Η λειτουργική συνένωση των ξενοδοχειακών μονάδων προσφέρει τη δυνατότητα απλοποίησης της διαχείρισης και αύξησης των παροχών, επιτρέποντας τη χρήση κοινών εγκαταστάσεων και τη χορήγηση ενιαίας άδειας λειτουργίας.

Τα πλεονεκτήματα της λειτουργικής συνένωσης είναι:

- Ενιαία διαχείριση και αδειοδότηση: Δίνεται η δυνατότητα χορήγησης ενιαίου ενιαίας άδειας λειτουργίας μεταξύ των ενοποιημένων μονάδων, μειώνοντας τη γραφειοκρατία.
- Επέκταση παροχών: Επιτρέπει τη δημιουργία κοινών εγκαταστάσεων, όπως πισίνες, γήπεδα αθλοπαιδιών, μπαρ και αποδυτήρια στα όμορα γήπεδα
- Βελτιωμένη εμπειρία επισκεπτών: Οι επισκέπτες μπορούν να απολαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών και εγκαταστάσεων που προσφέρονται από την ενοποίηση των μονάδων.
- Ενίσχυση ανταγωνιστικότητας: Η συνένωση δίνει τη δυνατότητα στα ξενοδοχεία να γίνουν πιο ανταγωνιστικά, προσφέροντας πιο ολοκληρωμένες και ελκυστικές τουριστικές υπηρεσίες.

Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα. Επιπλέον με το έργο αυξάνεται η ποιότητα των

παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και οι προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, ενώ αυξημένες παρουσιάζονται οι θέσεις εργασίας.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το μελετώμενο έργο ως ενοποιημένη μονάδα ξεκίνησε τη λειτουργία του το έτος 2024, σε συνέχεια ολοκλήρωσης των συμβολαιογραφικών πράξεων αγοράς και μίσθωσης αλλά και της υλοποίησης της τελευταίας οικοδομικής άδειας υπ' αρ. 868321/21-11-23 ως προς την αλλαγή όψων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων χωρίς μεταβολή των συντελεστών δόμησης, κάλυψης και όγκου και κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου στο ξενοδοχείο MAGNA GRAECIA.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA ξεκίνησε την κατασκευή της με την υπ' αρ. 148/1980 οικοδομική άδεια και την λειτουργία της το έτος 1985 με την έκδοση του πρώτου σήματος λειτουργίας. Ακολούθησαν εσωτερικές τροποποιήσεις και μικροκατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο για να αποκτήσει την τελική της μορφή το έτος 2023 με την υλοποίηση της τελευταίας οικοδομικής άδειας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL κτίσθηκε σταδιακά με τις υπ' αρ. 607/66 - 96/71 - 1219/72 - 1442/73 - 607/75 - 1611/81 οικοδομικές άδειες και πήρε την τελική της μορφή ως ξενοδοχειακή μονάδα κατηγορίας 3* και δυναμικότητας 51 κλινών το έτος 1990 με την έκδοση του πρώτου σήματος λειτουργίας, σε συνέχεια της υπ' αρ. 512378/31-03-1981 έγκρισης του Υπουργείου Τουρισμού για την ανέγερση ξενοδοχείου και bungalows Β τάξεως κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΓΟΚ.

Οι γνωστές εκδοθείσες αποφάσεις για τις δύο μονάδες έχουν ως εξής:

1. Αίτημα έκδοσης περιβαλλοντικών όρων με το υπ' αριθμόν 134091/20-06-2019 έγγραφο για την μονάδα MAGNIA GRAECIA.
2. Καθορισμός χρήσεων επιφανειακών υδάτων Νήσου Κέρκυρας ΚΥ 330/14-01-1997
3. Προσωρινή άδεια αποχέτευσης του ξενοδοχείου MAGNA GRAECIA σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΥ/33171/26-01-2010 απόφαση Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Ν.Α.Κ (Μονάδα MAGNA GRAECIA).
4. Οριστική άδεια αποχέτευσης του ξενοδοχείου ΜΑΡΓΑΡΩΝΑ ΠΑΛΛΑΣ, δυναμικότητας 300 κλινών, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΓ 8324/08-10-1985 απόφαση Διεύθυνσης Υγείας Ν.Α.Κ (Μονάδα MAGNA GRAECIA).
5. Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου σύμφωνα με την υπ' αρ. 507651/1980 έγκριση του Υπουργείου Τουρισμού (Μονάδα MISTRAL).

4.3 Συσχέτιση με άλλα έργα

Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν πληθώρα ομοειδών επιχειρήσεων αφού η περιοχή του έργου θεωρείται από τις πλέον τουριστικές στον ελλαδικό χώρο. Η δραστηριότητα είναι συμβατή στη συγκεκριμένη περιοχή ενώ δεν προβλέπονται σωρευτικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο ευρύτερο περιβάλλον.

Επίσης σε όλη την παραλιακή έκταση της ευρύτερης περιοχής έχουν αναπτυχθεί πολλές ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και συγκροτήματα ενοικιαζομένων διαμερισμάτων.

Κοντά στο υπό εξέταση έργο λειτουργούν οι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες Ikos στα ανατολικά παράλια, ενώ στη χερσόνησο του Κομμένου νότια οι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες της GRECOTEL όπως το GRECOTEL EVA PALACE, GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO.

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάται εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα .

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

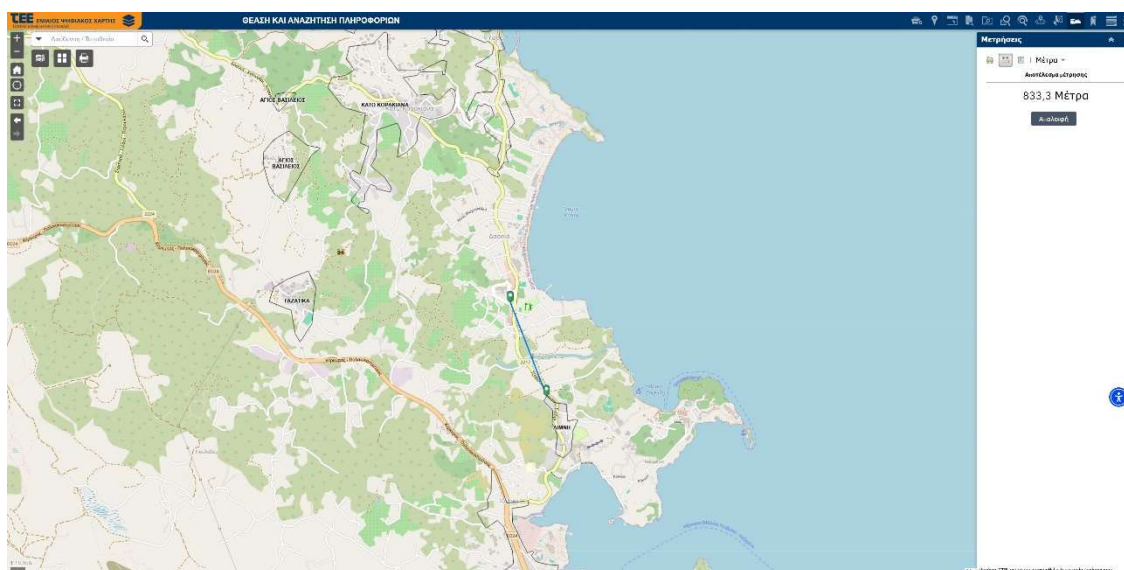
5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201, και στη Δημοτική Ενότητα Φαιάκων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320108. Η Δημοτική Ενότητα Φαιάκων περιλαμβάνει 7 Δημοτικές κοινότητες, μεταξύ των οποίων και η Δημοτική κοινότητα Κάτω Κορακιάνας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32010801.

Ο οικισμός Λίμνη Κάτω Κορακιάνας, ο οποίος είναι ο πλησιέστερος οικισμός στο έργο, εντοπίζεται περί τα 833 μέτρα προς τα νοτιοανατολικά, είναι χαρακτηρισμένος με τα από 24/4/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και την απόφαση Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. ΤΟ/4460/07-074-1986. Ο οικισμός Λίμνη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

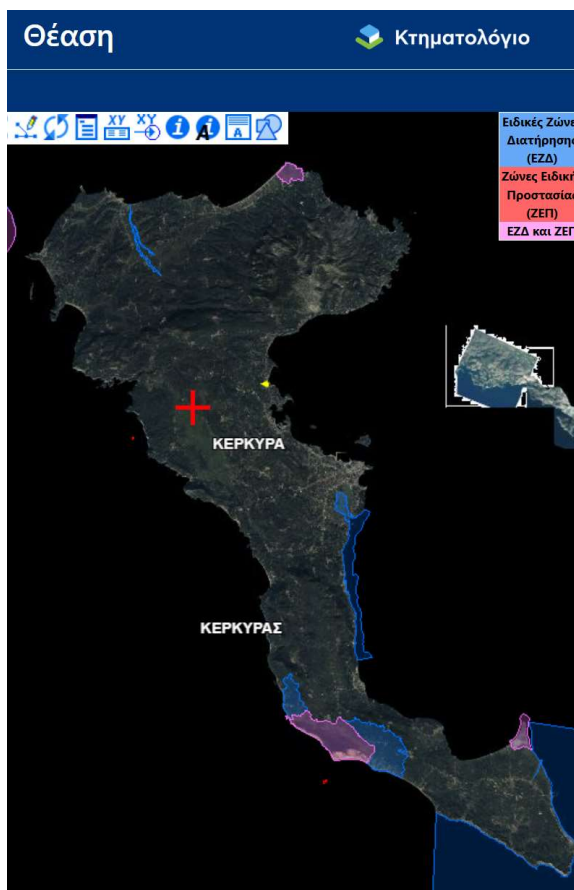
- Α. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
- Β. Δυναμικότητα : **Δυναμικός**
- Γ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**
- Δ. Μέγεθος : **Μεσαίος**



Πηγή: <https://sdigmap-dev.tee.gov.gr/>

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011. Σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ. 1776/23-11-2025 Πιστοποιητικό που επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας, η εξεταζόμενη έκταση είναι ολόκληρη εκτός ορίων περιοχής ΕΖΔ ή /και ΖΕΠ.



Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του νησιού, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ο χώρος όπου ξεκινά η κύρια ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας απέχει 190 m από την ακτή. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 20 m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή για ικανοποιητικό πλάτος και για μεγάλο μήκος χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη δόμησης με χρήση τον τουρισμό. Εσωτερικότερα η χέρσος χαρακτηρίζεται από την παρουσία πυκνών πολύ καλά καλλιεργημένων ελαιώνων οι οποίοι εντοπίζονται στο λοφώδες

ανάγλυφο, θαμνότοπων και εκτάσεων χαμηλής βλάστησης οι οποίοι εντοπίζονται στο χαμηλότερο ανάγλυφο.

Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες και τους θαμνώνες συναντά κανείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του τοπίου.

Στην ευρύτερη περιοχή γενικά η χλωρίδα είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη. Χαρακτηριστικά είδη θάμνων που συναντώνται είναι το πουρνάρι, το θαμνοκυπάρισσο, η αγριοκουμαριά, η μυρτιά, οι λαδανιές και τα αρωματικά: φασκομηλιά, θυμάρι και θρούμπι.

Στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο οι θαμνότοποι που συναντώνται αφορούν σε σπαρτιές και μυρτιές.

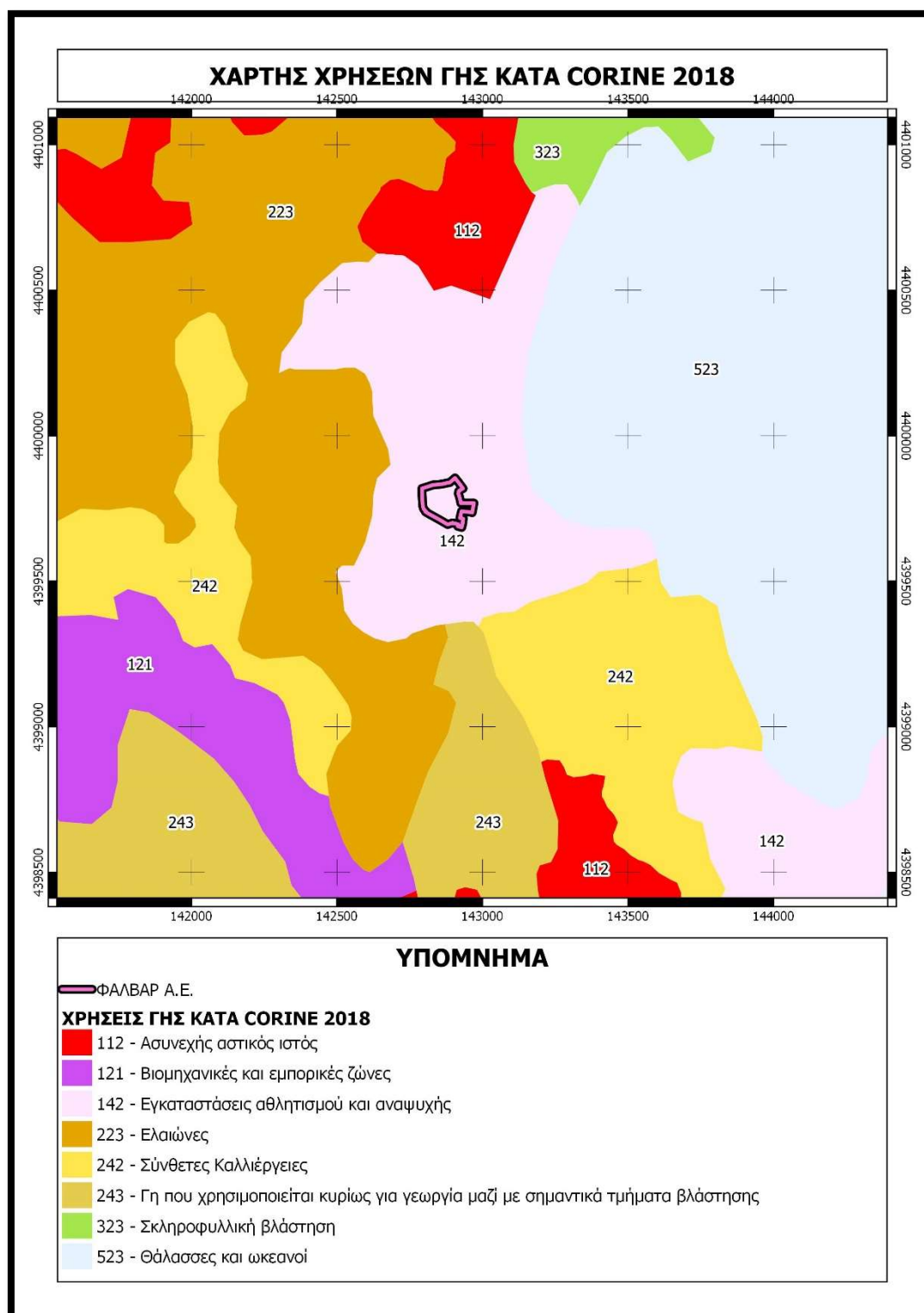
Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην άμεση περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο.

Η έκταση γης, εμβαδού 17.490,34 m², δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις ως εμφανίζονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας, (ΦΕΚ 723/Δ/26-10-2022 "Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας"), συγκεκριμένα εμπίπτει σε περιοχή που φέρει χαρακτηρισμούς Π.Α. ήτοι "ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ" και Α.Α. ήτοι "ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ".



Δασικές εκτάσεις, Πηγή : <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης κατά corine 2018, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

Όπως παρατηρούμε στην παραπάνω εικόνα στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες εκτάσεις ελαιώνων, σύνθετες καλλιέργειες, ασυνεχής αστικός ιστός, σκληροφυλλική βλάστηση και γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα βλάστησης. Η άμεση

περιοχή του έργου βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού. Η μαρίνα αποτελεί πόλο τουριστικής έλξης σε όλη την περιοχή.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η μονάδα απέχει οδικώς 4,7 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλειας εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν πάντα επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα

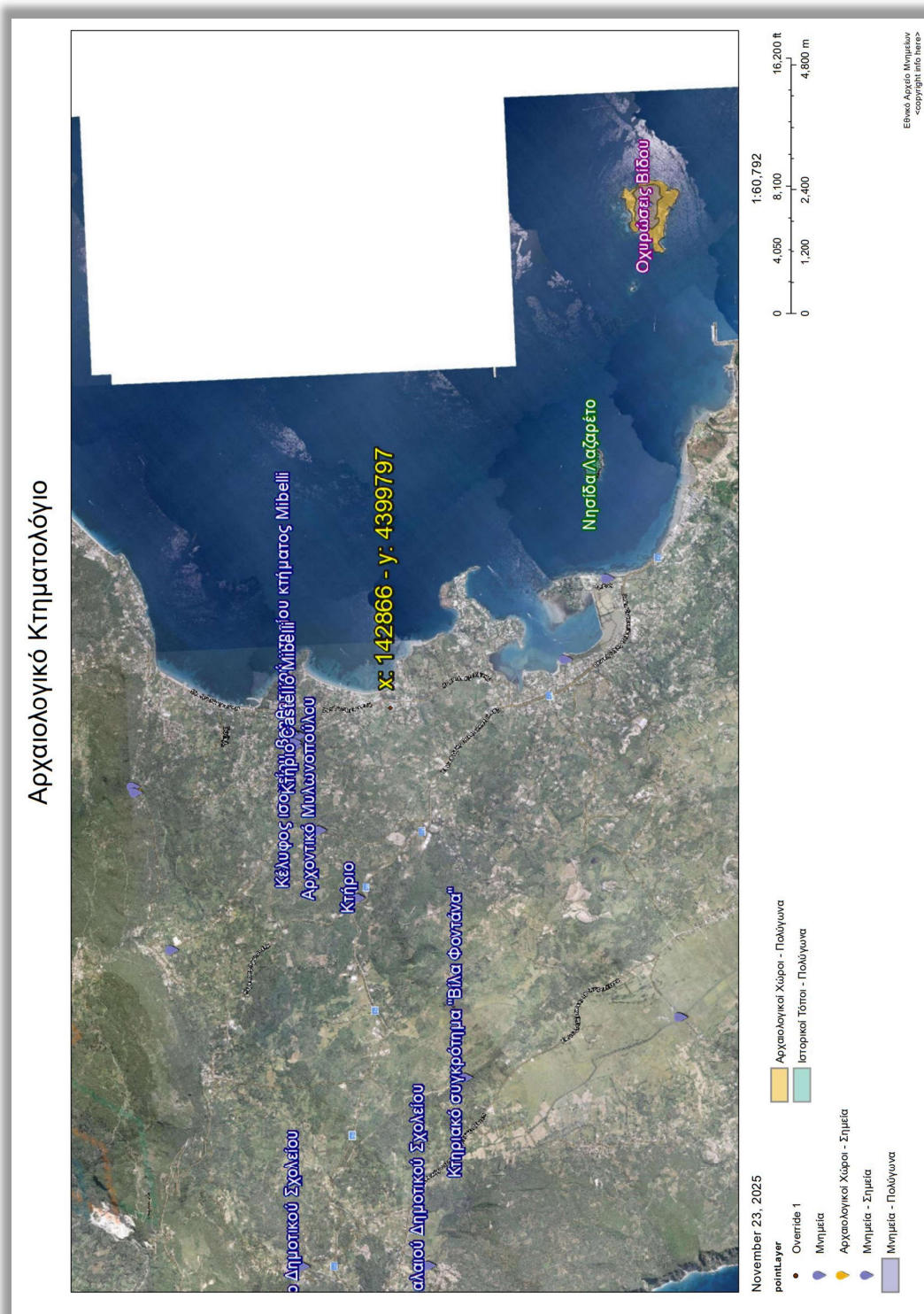
μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης αλλά όχι με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης. Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του Αγίου Μάρκου εξυπηρετούν την δημοτική κοινότητα Κάτω Κορακιάνας. Το αποχετευτικό δίκτυο αυτή την περίοδο επεκτείνεται, χωρίς όμως να προβλέπεται η επέκταση του μέχρι την εξεταζόμενη μονάδα.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Το μελετώμενο έργο, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Πολλές είναι οι θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γενικότερα στο νησί της Κέρκυρας και ειδικότερα στο ευρύτερο περιβάλλον της πόλης της Κέρκυρας η οποία έχει εγγραφεί στον κατάλογο των μνημείων της UNESCO.



Πηγή: <https://ops.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>

Σε απόσταση 1000 μέτρων περιμετρικά του εξεταζόμενου έργου δεν συναντάμε μνημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Σε απόσταση 1380 μέτρων προς τα βορειοδυτικά βρίσκεται το νεότερο μνημείο Castello Mibelli.

Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στο νησί της Κέρκυρας υπάρχουν πολλοί. Ενδεικτικά κάποιοι οι οποίοι απέχουν περισσότερο του 1 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Αρχαιολογικός χώρος της Παλαιόπολης (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/2012), αρχαιολογικός χώρος
- Αρχαιολογικός χώρος στο κτήμα "Μον Ρερος" στη χερσόνησο Κανονιού. Καθορισμός Ζώνης Α' απολύτου Προστασίας (ΦΕΚ 1195/Β/1973),
- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο « Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Το νησί της Κέρκυρας μαζί με τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει τρεις Δήμους, τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας.

Παρά του ότι το νησί της Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσσωρεύσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα έχει αναπτυχθεί βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού,

διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Στο πλαίσιο των ως άνω, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες .
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας.
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Στους τρεις (3) Δήμους που αποτελούν το νησί της Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1ου επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Σε ότι αφορά την Χωροταξική Οργάνωση, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3ου και άνω επιπέδου (σύμφωνα με ΥΧΟΠ '84), δηλαδή η πόλη της Κέρκυρας (ΦΕΚ 55Δ/05-02-1987 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ'/20-06-2008) , και η πόλη της Λευκίμμης (ΦΕΚ 1173/Δ'/04-12-1987).

Επίσης έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την Τοπική Κοινότητα Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

Για την άμεση περιοχή του έργου γενικότερα έχουν εφαρμογή τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56B 19/01/2004. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου.

Σήμερα το Πλαίσιο αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση.

Επίσης το ειδικό σχέδιο που ισχύει για την ευρύτερη περιοχή του έργου, το οποίο έχει καθορίσει και τις χρήσεις γης είναι το από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικό Διάταγμα για την περιοχή Αλυκές Γουβιά - Κέρκυρας.

Στην περιοχή μελέτης καθορίστηκε η ζώνη αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με το Τεύχος Απαλλοτριώσεων υπ' αρ. ΦΕΚ 6 Δ/10-01-1991.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019, για την Κέρκυρα καταγράφεται:

- Το νησί της Κέρκυρας ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Διεθνής θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.
- Η πόλη της Κέρκυρας ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.
- Διεθνούς αξίας τοπία όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.
- Περιφερειακής αξίας τοπία όπως η λίμνη Κορισίων και η Αλυκή Λευκίμμης.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.

και προτείνεται σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Κέρκυρας με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.

- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.
- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).
- Η χωροθέτηση Π.Ο.Δ.Π για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών.
- Η δημιουργία χωρικών ενότητων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων:

ας 8: Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα	
Δήμος Κέρκυρας	
Χ.Ε. γεωργίας	Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά). Περιοχές διερεύνησης ΓΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Ματθαίου. Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτυνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Ματθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι).
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα). Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών
Χ.Ε. μεταποίησης	Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης. Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.
Χ.Ε. εξόρυξης	Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά.
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Ασπρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραϊτικά - Μεσσογή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα. Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενότητων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομέας και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεικούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι.

Σε σχέση με την ανάπτυξη του τουρισμού, οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλάβουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με

κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενότητων τουρισμού :

- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Ασπρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραϊτικά – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού.

Η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου για τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές είναι 20 στρέμματα και η μέγιστη πυκνότητα για μονάδα 4* είναι 9 κλίνες ανά στρέμμα.



Η ανάπτυξη του υφιστάμενου έργου δεν είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις των υποπαραγράφων 1.1 και 2 της παραγράφου στ του άρθρου 11 αλλά το μελετώμενο έργο είναι ιφυστάμενο. Το εμβαδόν του γηπέδου δεν ξεπερνά την απαιτούμενη επιφάνεια αρτιότητας των 20 στρεμμάτων, είναι 17,49. Η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα για την εξεταζόμενη μονάδα είναι 17 αντί για 9 που προτείνεται, καθώς όμως πρόκειται για υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα χωρίς αύξηση κλινών, θεωρείται συμβατό με το σχέδιο.

5.2.2 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων της ΛΑΠ 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ)

Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το Π.Ε.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

5.3.2.1 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων ΣΑ (Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1^η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔσΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)

- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
- Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
- Επίσης, οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
- Προμήθεια απορριμματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λουπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.
- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η "Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ" συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη "Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ". Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:

- ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
- ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

5.3.2.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Π.Υ.Δ.Η.)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1^η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί «Έγκρισης της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και την 2^η Αναθεώρηση αυτού σύμφωνα με την με το ΦΕΚ 71 Α'/17-05-2024 «Έγκρισης της 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 634,45 km², και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνιοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο υπόγειο υδατικό σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών EL 0500021 (κεντρικό τμήμα του EL0500020) με έκταση 95,14 km². Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500020 είναι ρωγμώδους - καρστικής κυκλοφορίας, καλύπτει μεγάλη έκταση του κεντρικού και νότιου τμήματος του νησιού και παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή ποιοτική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές θεικών ιόντων λόγω της παρουσίας γύψου στον σχηματισμό. Το ρωγμώδες σύστημα παρουσιάζει υψηλή μέση ετήσια τροφοδοσία και χαμηλές απολήψεις. Σχετικά με το άμεσο ασβεστολιθικό υπόβαθρο που συναντάται στη χερσόνησο του Κομμένου, αυτό μπορεί να ενσωματωθεί στο υπόγειο υδατικό σύστημα EL0500010 του συστήματος ασβεστολίθων Νήσου Κέρκυρας. Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500010 είναι καρστικής κυκλοφορίας.

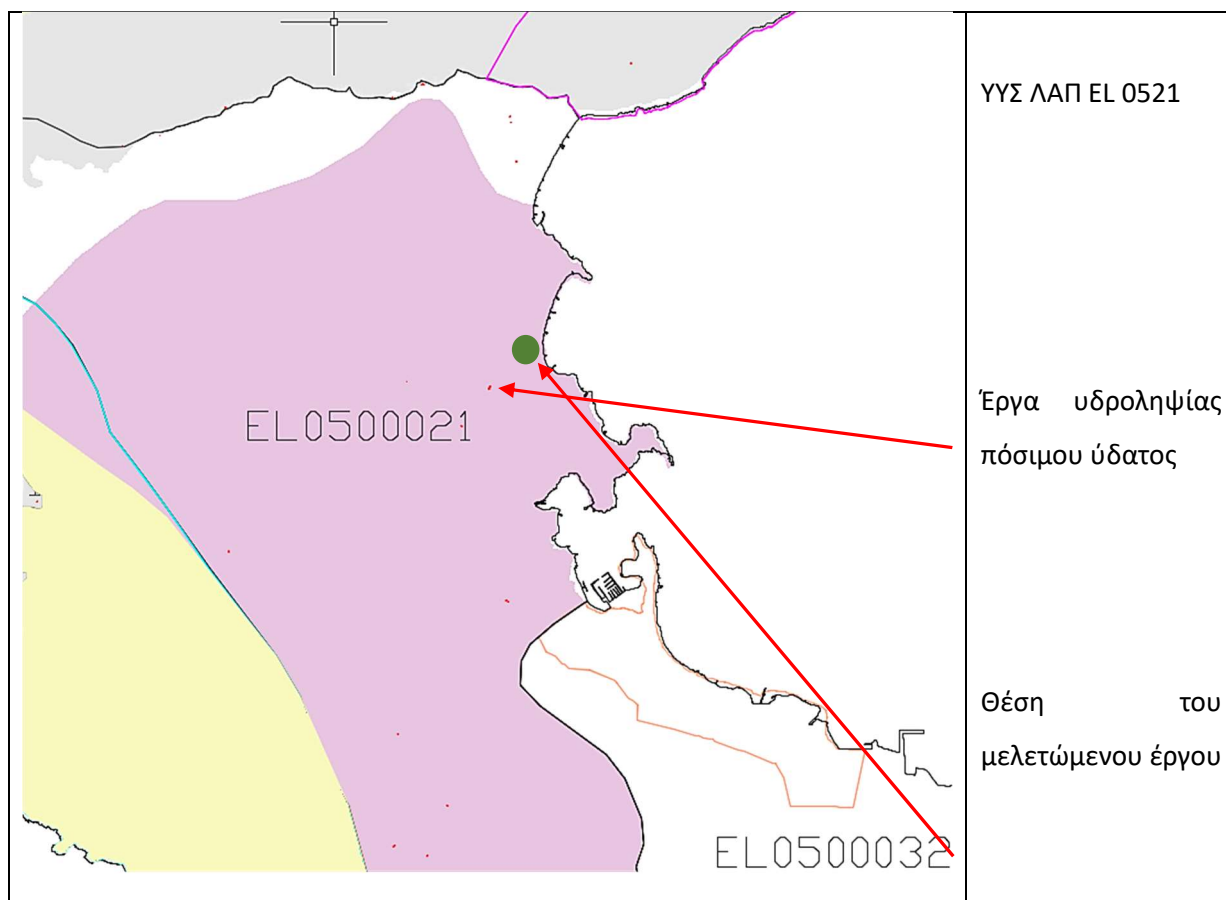
Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.

Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500021, όπως προέκυψαν από την 2η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

A/A	Κωδικός	Όνομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
5	EL0500021	Σύστημα Τριαδικών Λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές αγωγιμότητας, Cl και SO ₂ λόγω φυσικού υποβάθρου. Τοπικές υπερβάσεις Μπ.	Όχι

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια διαχείρισης το EL0500021, αλλά και το EL0500032 δεν περιλαμβάνονται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.



Τέλος κατά το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου τα μεταβατικά ύδατα της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής οικολογικής κατάστασης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Στους πίνακες που ακολουθούν δίνεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500021, όπως προέκυψαν από την 2η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

Πίνακας Υ.Υ.Σ EL 0500021

A/A	Όνομα ΥΥΣ	Κωδικός ΥΥΣ	Έκταση (x10 ⁶ m ²)
26	Σύστημα Τριαδικών Λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	EL0500021	95,14

Κωδικός	Ονομασία	Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (hm ³)	Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (hm ³)	Άρδευση (hm ³)	Υδρευση (hm ³)	Βιομηχανία (hm ³)	Κτηνοτροφία (hm ³)	Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ
EL0500021	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	27,23	9,19	5,38	3,67	0,14	0,00	Καλή

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
5	EL0500021	Σύστημα Τριαδικών Λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές αγωγιμότητας, Cl και SO ₄ λόγω φυσικού υποβάθρου. Τοπικές υπερβάσεις Mn.	Όχι

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

A/A	Κωδικός ΥΥΣ	Όνομασία ΥΥΣ	Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποσοτική κατάσταση	Αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω φυσικού υποβάθρου	Αυξημένες τιμές στοιχείων ανθρωπογενούς επίδρασης	Κύριες Πιέσεις	Θαλάσσια διείσδυση	Μητρώο προστατευόμενων περιοχών άρθρου Α7	Παρατηρήσεις
26	EL0500021	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	Καλή	Καλή	αγωνιμότητα, Cl και SO ₄	Τοπικές υπερβάσεις Μπ.	Καλλιέργειες, Αστικοποίηση, Βιομηχανία, ΧΥΤΑ, ΕΕΛ	Ναι. Τοπικά	Όχι	

Κωδικός ΥΥΣ	Όνομα ΥΥΣ	1 ^ο Σχέδιο Διαχείρισης Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποσοτική κατάσταση	1 ^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποσοτική κατάσταση	2 ^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποσοτική κατάσταση
EL0500021	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Α)	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή
EL0500022	Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας (Β)	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή	Καλή

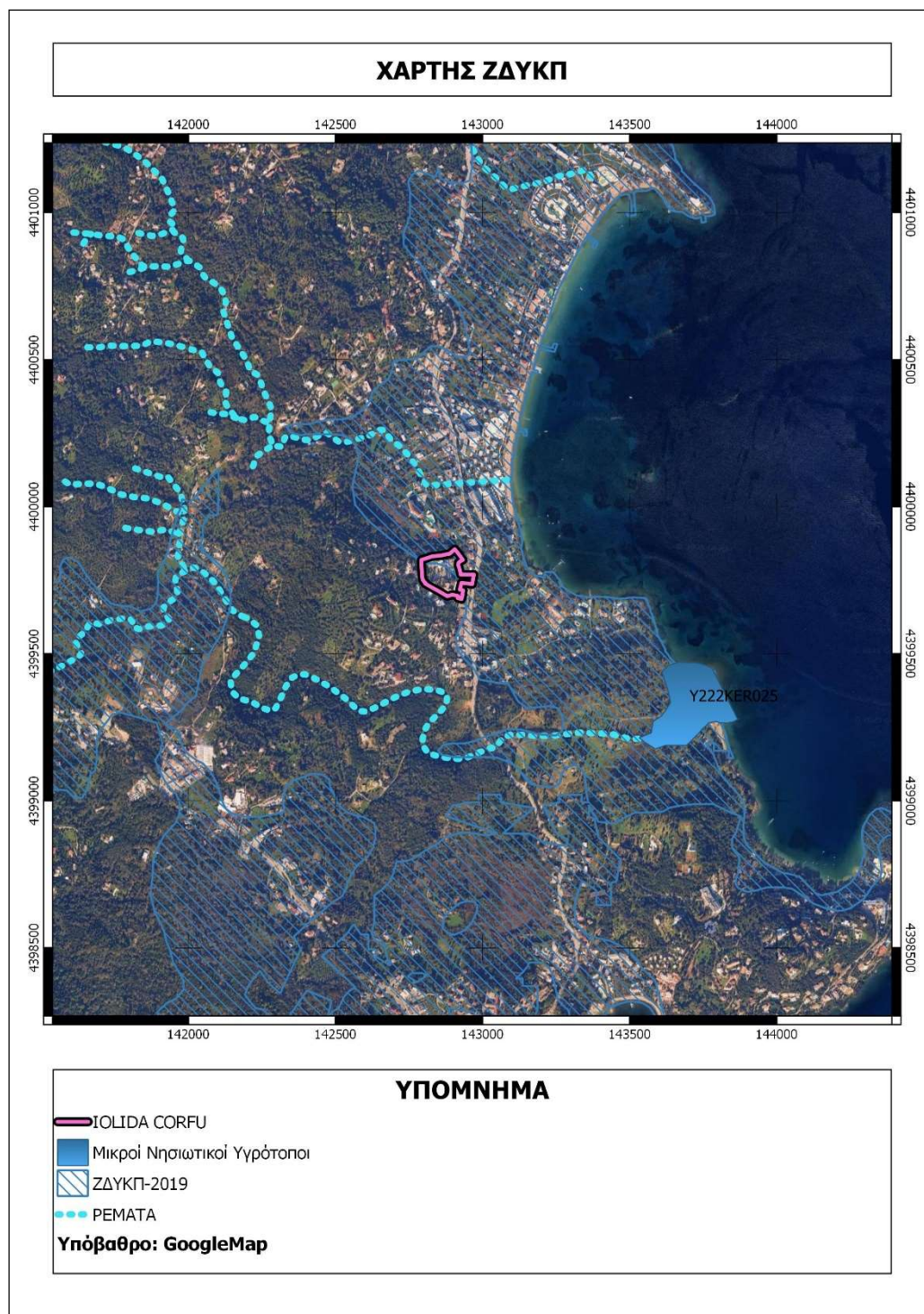
Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. καθώς δεν παράγει ρύπους οι οποίοι να σχετίζονται με τα υπόγεια ύδατα απόληψης πόσιμου ύδατος. Η μελετώμενη μονάδα είναι δεν είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο και η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων πραγματοποιείται σύμφωνα με την Αρ. Πρωτ. 33171/26-01-2010 προσωρινή άδεια αποχέτευσης σε απόσταση 800 μέτρων από την ακτή του όρμου Δασιάς. Επίσης σχετικά με την χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων από τη μελετώμενη μονάδα, αυτοί δεν κινδυνεύουν καθώς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό από όπου αντλεί η γεώτρηση με χρήση άρδευση και αναψυχή, είναι πολύ καλής ποσοτικής κατάστασης. Τα τριαδικά λατυποπαγή του υποβάθρου κρίνονται ανεξάντλητα ως προς την αποθήκευση υπόγειου νερού.

5.3.2.3 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Σε σχέση με το υδάτινο περιβάλλον της άμεσα μελετούμενης περιοχής, δεν αναπτύσσονται ρέματα μόνιμης ροής ούτε έχει δημιουργηθεί κάποιος κύριος αποδέκτης των επιφανειακών υδάτων. Αυτό συμβαίνει επειδή δημιουργούνται κλειστές λεκάνες που απορροφούν τα επιφανειακά ύδατα λόγω γεωλογικού υποβάθρου. Ρέμα παρατηρείται σε απόσταση 320 μέτρων νότια, χαρακτηρισμένο ως μικρός νησιωτικός υγρότοπος με ονομασία " Εκβολή και κανάλι Στραβοποτάμου", με κωδικό Υ222KER025. Ρέμα διέρχεται επίσης σε απόσταση 220 μέτρων βόρεια του γηπέδου με εκβολή στο νότιο τμήμα του όρμου Δασιάς.

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05ΑΡSFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας».

Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται **εντός** Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας σύμφωνα με τα αναθεωρημένα σχέδια κινδύνου πλημμύρας (2019).



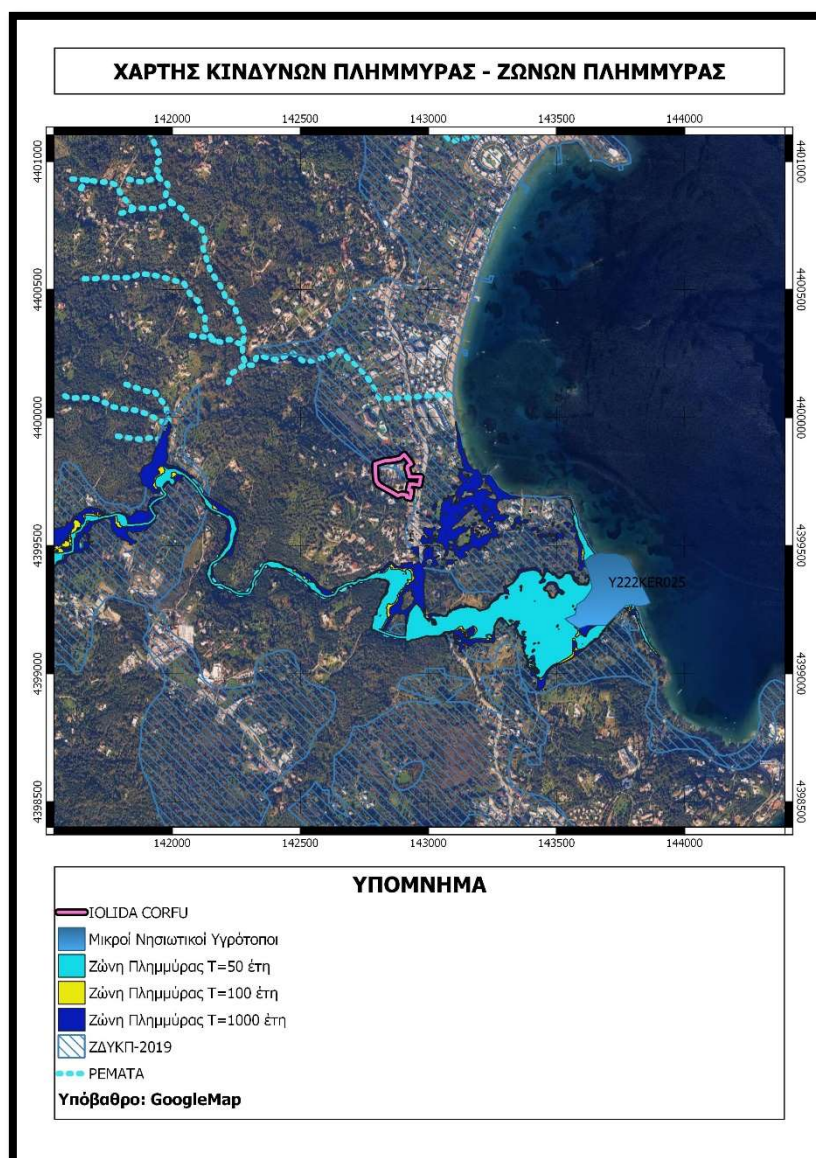
Εικόνα 1: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Η 1^η αναθεώρηση του Σχέδιου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας των λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05), βρίσκεται υπό διαβούλευση. Τα δεδομένα έχουν αναθεωρηθεί όπως παρουσιάζονται στον ιστότοπο του υπουργείου

(<https://floods.ypeka.gr/consultation/2round-consultation/>), που συντάχθηκαν για λογαριασμό της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (ΕΓΥ).

Στο παραδοτέο 7 δίνονται οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας. Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας (flood risk maps) παρουσιάζουν τις αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό, την οικονομική δραστηριότητα, το περιβάλλον και την πολιτισμική κληρονομιά εντός των περιοχών κατάκλυσης, όπως αυτές προέκυψαν από την υδραυλική ανάλυση για τις εξεταζόμενες περιόδους επαναφοράς (T=50, 100, 1000) και παρουσιάζονται στους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας (flood Hazard maps).

Για την περιοχή μελέτης, η ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05ΑΡSFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας» προκύπτει ο παρακάτω χάρτης σε σχέση με το μελετώμενο οικόπεδο του έργου.

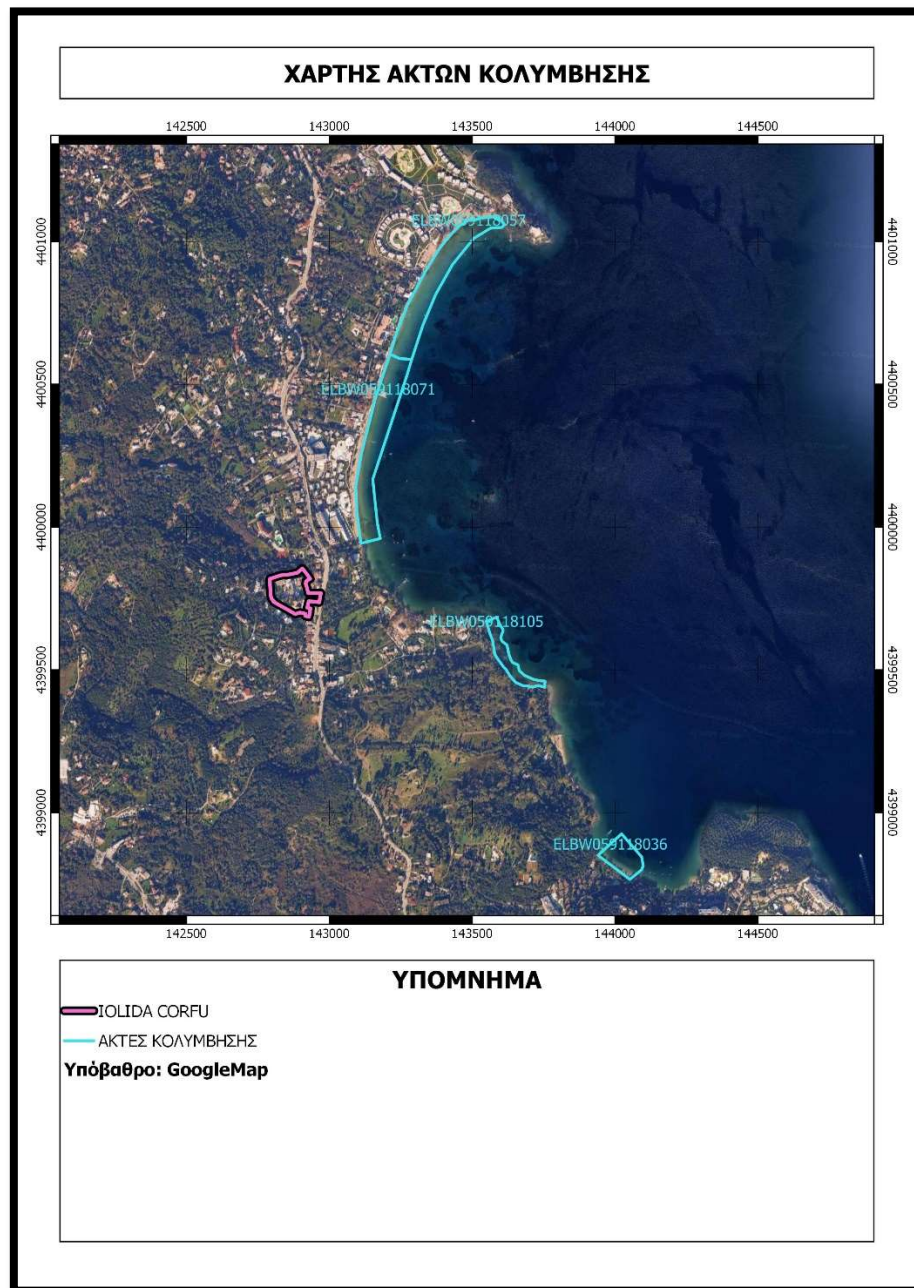


Εικόνα 2 Ζώνες Κινδύνου Πλημμύρας

Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται εντός Ζώνης Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας αλλά **εκτός** πλημμυρικής ζώνης σύμφωνα με τα δεδομένα που έχουν αναρτηθεί για την 1^η Αναθεώρηση του οικείου ΣΔΚΠ.

Σχετικά με τις ακτές κολύμβησης της ευρύτερης περιοχής, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 51643/27-03-2020 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου η ακτή του κόλπου της Δασιάς έχει χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης με κωδικό ELBW059118057 Δασιά_1 για το βόρειο τμήμα και με κωδικό ELBW059118071 Δασιά_2 για το νότιο τμήμα. Στη θέση εκβολής του ρέματος

Στραβοπόταμος η ακτή έχει επίσης χαρακτηριστεί ως ακτή κολύμβησης με κωδικό ELBW059118105 Άγιος Νικόλαος - Δασιά.



Εικόνα 3 Ακτές κολύμβησης

Πηγή: <http://www.bathingwaterprofiles.gr/map> : ΥΠΕΝ /ΕΓΥ / Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας.

5.3.2.4 ΕΣΧΑΣΑ «Castello Bibelli (Mibelli)»

Το έργο εντάσσεται σε οργανωμένο υποδοχέα δραστηριοτήτων τύπου Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, του άρθρου 1 του Ν. 4447/2016 και του Ν. 4759/2020. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός του Ακινήτου καθορίστηκαν με το από 27-07-2017 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 186/ΑΑΠ/21-082017) έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Castello Bibelli (Mibelli)».

Σύμφωνα με το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, (ΦΕΚ 186/Α.Α.Π./2017), το Ακίνητο οργανώνεται στις Ζώνες Ι «Περιοχή Τουρισμού-αναψυχής (Π-ΤΑ)» και ΙΙ «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-ΤΧ)» με επιφάνειες 16.610 m² και 60.409 m² αντίστοιχα.

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Περιοχής Τουρισμού-Αναψυχής (Π-ΤΑ) & Παραθεριστικού - Τουριστικού Χωριού (Π-ΤΧ) εντός του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΔΑ, συνολικής επιφάνειας 77.019 m², στην εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού περιοχή «Κάτω Κορακιάνα» της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων Δήμου Κέρκυρας Νομού Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

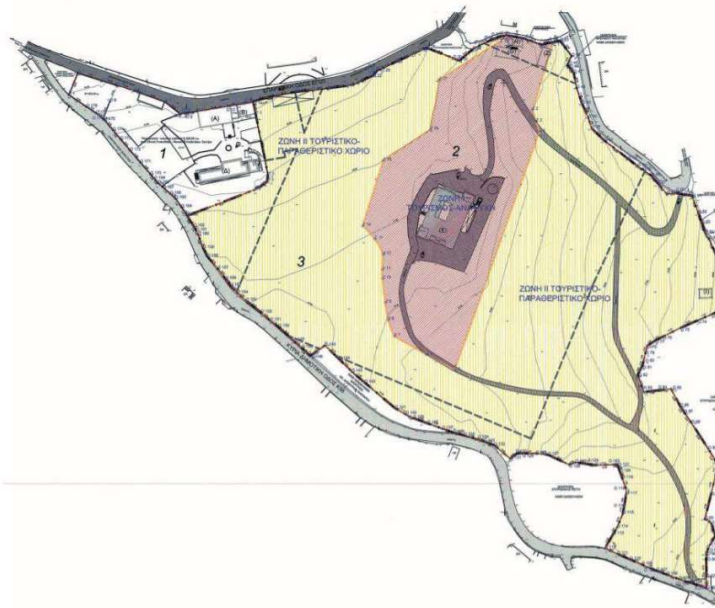
Η Π-ΤΑ περιλαμβάνει Ξενοδοχείο (ΞΕΝ) δυναμικότητας 51 κλινών, πέντε αστέρων (5*), χώρους εστίασης και αναψυχής (Ε/Α), χώρο θεραπείας αναζωογόνησης (ΚΑ) και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου (ΚΧ-Π). Το Π-ΤΧ περιλαμβάνει παραθεριστικές κατοικίες (ΠΚ) δυναμικότητας 135 παραθεριστών, χώρους και εγκαταστάσεις υποστήριξης των ξενοδοχειακών λειτουργιών της Ζώνης Ι, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (ΥΑΘΛ), υπαίθριους χώρους συνάθροισης κοινού (ΥΧΣΚ), κοινόχρηστους χώρους πρασίνου (ΚΧ-Π), κοινόχρηστους υπαίθριους χώρους στάθμευσης (ΚΧΣ) και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ).

Πέραν του Ξενοδοχείου, των Παραθεριστικών Κατοικιών και των Κοινόχρηστων-Κοινοφελών Χώρων, το έργο περιλαμβάνει και συνοδά έργα υποδομών όπως:

- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση (περιαστική χρήση).
- Δίκτυα υποδομών εσωτερικής οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, Η/Μ και ανοιχτούς χώρους στάθμευσης

Η έκταση της Ζώνης Ι: Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής (Π-ΤΑ) είναι 16.610 m² με υπολειπόμενη δόμηση 920,21 m² ενώ η έκταση της Ζώνης ΙΙ: Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-ΤΧ) είναι 60.409 m². Η πραγματοποιούμενη δόμηση του Π-ΤΧ ανέρχεται σε 9.061 m².

Το σύνολο της έκτασης του Ακινήτου (Ζώνη Ι και ΙΙ) έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ' Α.Π. 16932/05-12-2007 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Ιονίων. Η έκταση του υπό μελέτη Ακινήτου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 όπως ισχύει, ενώ γειτνιάζει με ορατά αρχαιολογικά μνημεία σύμφωνα με την υπ' ΑΡΙΘΜ. ΥΠΠΟ/ΔΣΝΣΑΚ/111870/2787/27-03-2009 Απόφαση Χαρακτηρισμού του Υπουργού Πολιτισμού.



ΓΕΝΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΤΑΞΙΑ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΑΥΤΟΤΗΤΕΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΖΩΝΗ/ΕΣΤΙΑΣΗ
1	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΠΡΩΤΟΒΩΘΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ
2	ΕΚΤΑΣΗ ΖΩΝΗΣ Ι	ΠΡΩΤΟΒΩΘΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ
3	ΕΚΤΑΣΗ ΖΩΝΗΣ ΙΙ	ΠΡΩΤΟΒΩΘΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟΣ Ε.Σ.Α.Α.
- ΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
- ΜΗ ΔΟΣΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΩΝ
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΟΔΟΣ ΣΤΙΣ
- ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ
- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΤΙΒΩΘΝΟ ΟΡΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΟΒΩΘΝΟ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής (Π-ΤΑ) (Αρ.Π. 16.932/05-12-2007)
 ΜΕ.Α. 0,20 (100% του επιπέδου) - Αρ.Π. 16.932/05-12-2007
 Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων: 90.000 m² (0,20% της έκτασης)
 Διάστημα μεταξύ κτιρίων: 100 μέτρων (συμμετρικά) και 50 μέτρων (επιπέδου) - Castelló, Μίβελι.

ΠΡΩΤΟΒΩΘΝΟ Ζώνη Τουριστικού Παραθεριστικού Χωριού (Π-ΤΧ) (Αρ.Π. 16.932/05-12-2007)
 ΜΕ.Α. 0,10 (100% του επιπέδου) - Αρ.Π. 16.932/05-12-2007
 Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων: 90.000 m² (0,10% της έκτασης)
 Διάστημα μεταξύ κτιρίων: 100 μέτρων (συμμετρικά) και 50 μέτρων (επιπέδου) - Castelló, Μίβελι.

Σχήμα 5.2-5 Διάγραμμα ΕΣΧΑΔΑ Castello Bibelli (Mibelli) (ΦΕΚ 186/ΑΑΠ/2017)

5.2.3 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του θεωρείται συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.3 Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

5.3.1 Κλιματική ουδετερότητα

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) είναι ο οδικός χάρτης της χώρας για την ενεργειακή μετάβαση.

Οι βασικοί στόχοι που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση είναι :

- **Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου:** Μείωση κατά 55% έως το 2030 σε σχέση με το επίπεδο εκπομπών του 1990, και επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
- **Ο κανονισμός για τη χρήση της γης, την αλλαγή στη χρήση της γης και τη δασοπονία (LULUCF)** θεσπίζει δεσμευτική υποχρέωση για την ΕΕ να μειώσει τις εκπομπές και να αυξήσει τις απορροφήσεις στους τομείς της χρήσης γης, της αλλαγής χρήσης γης και της δασοκομίας.
- **Διείσδυση των ΑΠΕ.**
- **Ενεργειακή απόδοση το 2030 ίση με -11.7%.**
- **Ανάμιξη βιοκαυσίμων.**

Ο εκμηδενισμός του ανθρακικού αποτυπώματος του κτιριακού αποθέματος έως το 2050 αποτελεί έναν από τους βασικότερους ενεργειακούς και κλιματικούς στόχους της χώρας μας. Η προώθηση αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης αποτελεί βασική πολιτική προτεραιότητα για την επίτευξη του συγκεκριμένου στόχου σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους. Η αυξημένη διείσδυση των αντλιών θερμότητας στην περίπτωση των κτιρίων του τριτογενή τομέα αναμένεται να πλησιάσει το 69% και 90% τα έτη 2030 και 2050 αντίστοιχα.

Κομβικό ρόλο στην ανθρακοποίηση του κτιριακού τομέα θα αποτελέσει η προώθηση σχημάτων αυτοκατανάλωσης συμβάλλοντας στην προώθηση συστημάτων ΑΠΕ στα κτίρια. Υπό αυτό το πρίσμα θα ενισχυθούν προγράμματα εγκατάστασης Φ/Β συστημάτων με σύστημα αποθήκευσης για αυτοπαραγωγή, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού στον οικιακό τομέα, τα οποία εγκαθίστανται από αυτοπαραγωγούς για ενεργειακό συμψηφισμό με σκοπό τη μείωση του ενεργειακού κόστους για τους καταναλωτές, και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Ταυτόχρονα, με τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος, βελτιώνεται το ισοζύγιο εισαγωγών ενέργειας και συρρικνώνεται ο βαθμός εξάρτησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 19, παρ. 1 του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105 Α'/27.05.2022) τα έργα και οι δραστηριότητες της 6^{ης} ομάδας της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. αριθμ. 37674/ 27.7.2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2471) - τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα

αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, υποχρεούνται σε μείωση εκπομπών κατά τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον, έως το 2030 σε σχέση με το έτος 2019.

Το μελετώμενο έργο προσαρμόζεται πλήρως στις Εθνικές οδηγίες για την επίτευξη των στόχων για την Ενέργεια και το κλίμα, καθώς η λειτουργία του, όπως παρουσιάζεται στο επόμενο κεφάλαιο, είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις κατευθύνσεις του ΕΣΕΚ.

5.3.2 Συμβατότητα με τα Σχέδια Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή

Ο πρωταρχικός σκοπός των Εθνικών αλλά και Ευρωπαϊκών Στρατηγικών για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή είναι η συμβολή στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή.

Το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή στοχεύει επίσης στην τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διαμόρφωσης ενός κατάλληλου θεσμικού και οικονομικού πλαισίου για την υποστήριξη των δημόσιων και ιδιωτικών δράσεων προσαρμογής στις επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής.

Σχετικά με το περιβάλλον των Ιονίων Νήσων και την Περιφερειακή Στρατηγική Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ), προτείνεται για τον τομέα του τουρισμού και την αντιμετώπιση των αυξημένων θερμοκρασιών και έλλειψης νερού στις τουριστικές εγκαταστάσεις, ο τουριστικός τομέας να επενδύσει ειδικότερα σε υποδομές με σκοπό τη βελτίωση των κλιματικών συνθηκών και την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού και ορθολογική χρήση ομβρίων.

Το εξεταζόμενο επενδυτικό σχέδιο, είναι απόλυτα εναρμονισμένο με τον στόχο εξοικονόμησης ενέργειας και νερού αλλά και την ορθολογική χρήση ομβρίων. Οι δράσεις συσχετίζονται με τα αναφερόμενα στο Μέτρο «Ενίσχυση της αποδοτικής χρήσης νερού στα κτίρια» του τομέα «Υδατικοί Πόροι» και στο Μέτρο «Αντιμετώπιση των αυξημένων θερμοκρασιών και της έλλειψης νερού στα κτίρια» του τομέα «Δομημένο περιβάλλον».

Οι δράσεις που αναπτύσσονται στη μελετώμενη μονάδα προς αυτή την κατεύθυνση αφορούν σε :

- ανάπτυξη βιοκλιματικών υποδομών και χρήση προηγμένων τεχνολογιών στις εγκαταστάσεις όπως σύγχρονα συστήματα ψύξης, θερμομονώσεις στο μεγαλύτερο μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- προώθηση σε υποδομές και τεχνολογίες, ώστε να αντιμετωπιστεί η έλλειψη νερού, όπως τα συστήματα ελεγχόμενης ροής νερού.
- προώθηση σε υποδομές, με σκοπό τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε αντίστοιχο χαμηλότερου αποτυπώματος άνθρακα, ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και το προϊόν αυτό

να είναι ανταγωνιστικό σε ευαισθητοποιημένους τουρίστες. Στη μελετώμενη μονάδα δεν χρησιμοποιούνται ενεργοβόρες συσκευές.

- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού. Τοποθετούνται συστήματα ανίχνευσης φυσικού φωτισμού ώστε να καταναλώνεται λιγότερη ενέργεια, αλλά και αισθητήρες στις βρύσες ώστε να διακόπτουν την παροχή όταν δεν απαιτείται.
- Συλλογή των ομβρίων υδάτων σε μικρές δεξαμενές και επαναχρησιμοποίησή τους στην άρδευση.

5.4 ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, η δραστηριότητα που μελετάται, με τη μορφή που παρουσιάζεται στην παρούσα είναι υφιστάμενη από το έτος 2024 .

Το παρόν κεφάλαιο λοιπόν δεν μπορεί να ακολουθήσει στη σύνταξή του γενικά την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 η οποία στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αναφέρεται σε σχεδιασμό νέων έργων, αλλά ακολουθείται μία περιγραφή του υφιστάμενου έργου και δραστηριότητας σύμφωνα με τα επί μέρους στοιχεία του. Ακολουθείται το παράρτημα 4.6, παράγραφος Α.

Η ξενοδοχειακή μονάδα η οποία μελετάται στο παρόν τεύχος αποτελεί σήμερα ιδιοκτησία κατά τμήμα και εκμετάλλευσης κατά το σύνολο της εταιρείας ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία

Η ξενοδοχειακή μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 299 κλινών, προέρχεται από τη λειτουργική συνένωση των ξενοδοχειακών μονάδων MAGNA GRAECIA κατηγορίας 4* και δυναμικότητας 248 κλινών και της MISTRAL κατηγορίας 1* και δυναμικότητας 51 κλινών.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA, αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 13.224,91 m² βάση Κτηματολογίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 240520224012. Το εμβαδόν του γηπέδου βάση επίγειας καταμέτρησης είναι 13.097,26 m² . Η διαφορά των εμβαδών είναι εντός της επιτρεπόμενης ανοχής του Εθνικού Κτηματολογίου μικρότερη της τάξης του 7% . Το γήπεδο συν εισφέρεται εξ' ολοκλήρου στη λειτουργική συνένωση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL, αναπτύσσεται σε γήπεδο εμβαδού 7.118,17 m² βάση Κτηματολογίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 240520224039. Το εμβαδόν του γηπέδου βάση επίγειας καταμέτρησης είναι 7.181,70 m², ενώ βάση συμβολαίου μίσθωσης 7.223,89 m². Η διαφορά του εμβαδού επίγειας καταμέτρησης και Κτηματολογίου είναι εντός της επιτρεπόμενης ανοχής του Εθνικού Κτηματολογίου μικρότερη της τάξης του 7%, ενώ η διαφορά εμβαδού επίγειας καταμέτρησης και μισθωτηρίου συμβολαίου είναι της τάξης του 2% επιτρεπόμενη από τον 4495/2017 . Από το προαναφερθέν γήπεδο μισθώνεται από τη ΦΑΛΒΑΡ Α.Ε τμήμα εμβαδού 4.265,43 m², το οποίο περιέχει την ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL ώστε να προκύψει η λειτουργική συνένωση.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένες οι μονάδες όπως και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος, βρίσκεται εκτός πόλεως και εκτός ορίων οικισμών Δασιάς και Κάτω Κορακιάνας.

Η δόμηση των ξενοδοχειακών μονάδων πραγματοποιήθηκε σταδιακά.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA κτίσθηκε με την υπ' αρ. 148/1980 οικοδομική άδεια η οποία αναφέρεται στην ανέγερση ξενοδοχείου Α' Τάξης 120 δωματίων με σύνολο δομημένης επιφάνειας 5.248 τ.μ. και σύνολο καλυπτόμενης επιφάνειας 2.032 τ.μ. σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 14.600,20 τετραγωνικών μέτρων. Η οικοδομική άδεια προέβλεπε την ανάπτυξη

- του ξενοδοχείου σε 3 τριώροφα κτίρια (Α,Β,Γ) με υπόγειο στο κτίριο Γ και στον ισόγειο χώρο αυτών να βρίσκονται οι βασικές κοινόχρηστες λειτουργίες του ξενοδοχείου ενώ οι όροφοι χρησιμοποιούνται για δωμάτια,
- ένα διώροφο κτίριο δωματίων (Κτ.Δ) και
- ένα ισόγειο κτίριο (Κτ. Ε) ως είσοδος χώρος.
- οικοδομική άδεια προβλέπεται γήπεδο αθλοπαιδιών και 2 κολυμβητικές δεξαμενές.

Το έτος 2023 εκδόθηκε η υπ' αρ. 868321/21-11-23 οικοδομική άδεια ως προς την αλλαγή όψων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων χωρίς μεταβολή των συντελεστών δόμησης, κάλυψης και όγκου και κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου. Επίσης το έτος 2023 πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/17 και την υπ' αρ. 13145793 δήλωση, κατά την οποία τακτοποιήθηκαν 828,91 τ.μ κύριων χώρων, 749,50 τ.μ βοηθητικών χώρων μειωτικού συντελεστή 0,3 και 50 τ.μ βοηθητικών χώρων μειωτικού συντελεστή 0,5 και 255 κ.μ κολυμβητικής δεξαμενής. Σήμερα η μονάδα αναπτύσσεται σε κτιριακό συγκρότημα το οποίο αποτελείται συνολικά από 4 πτέρυγες χαρακτηρισμένες ως Α-Β-Γ-Δ και εκτός αυτού από το Bar της πισίνας και περιφερειακά κτίρια βοηθητικής χρήσης (Αποθήκες).

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, η συνολική δόμηση των κύριων χώρων είναι 6.669,41 τ.μ και των βοηθητικών 224,16 τ.μ.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL κτίσθηκε με τις υπ' αρ. 607/66 - 96/71 - 1219/72 - 1442/73 - 607/75 - 1611/81 οικοδομικές άδειες και πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση με την υπ' αρ. 11094227 δήλωση του Ν.4495/17.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, η συνολική δόμηση που αφορά στο μισθωμένο τμήμα της μονάδας είναι 1.610,83 τ.μ.

Η μίσθωση της ξενοδοχειακής μονάδας MISTRAL αφορά σε τμήμα του κτιρίου Α όπου στεγαζόταν η υποδοχή της μονάδας, οι χώροι εστίασης και τα γραφεία, στο κτίριο Ε όπου βρίσκονται τα δωμάτια της μονάδας και στα μικρά βοηθητικά κτίρια ενδιάμεσα αυτών.

Το κτίριο Ε αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους, ενώ το κτίριο Α σε ισόγειο.

Θα εκδοθεί νέα άδεια λειτουργίας για την ενιαία πλέον ξενοδοχειακή μονάδα. Στην μονάδα θα τηρηθούν οι νέες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β'/9-1-2015) "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων" και τον Ν.4442/2016 ως προς την έκδοση νέου Ε.Σ.Λ.

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

Περιγράφονται και αναλύονται παρακάτω τα διακριτά στοιχεία της κάθε μονάδας από την οποία προέρχεται η συνενούμενη IOLODA CORFU, αλλά και τα κοινά λειτουργικά στοιχεία αυτών.

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων

(σύμφωνα με τον μηχανικό του έργου)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ MAGNA GREACIA

Όπως έχει προαναφερθεί το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε κτιριακό συγκρότημα το οποίο αποτελείται συνολικά από 4 πτέρυγες χαρακτηρισμένες ως Α-Β-Γ-Δ. Η ανάπτυξη όλων των χώρων της μονάδας σε κάθε πτέρυγα έχει ως εξής :

Πτέρυγα Α

Η πτέρυγα Α αναπτύσσεται σε τέσσερις (4) ορόφους όπως περιγράφεται παρακάτω.

1. Το ημιυπόγειο τμήμα το οποίο φιλοξενεί το γυμναστήριο του ξενοδοχείου καθώς και χώρους υγιεινής (τουαλέτες, WC) με άμεση πρόσβαση στον περιβάλλοντα χώρο της πισίνας.
2. Το ισόγειο τμήμα το οποίο περιλαμβάνει το χώρο του εσωτερικού Μπαρ με το χώρο Σαλονιού, το play room το ιατρείο και το κομμωτήριο.
3. Τον 1^ο όροφο πάνω από τον ισόγειο όροφο ο οποίος αποτελείται από εννέα (9) δωμάτια και μια (1) σουίτα (δυο δωματίων με σαλόνι)
4. Τον 2^ο πάνω από τον ισόγειο όροφο ο οποίος αποτελείται ομοίως από εννέα (9) δωμάτια και μια (1) σουίτα.

Πτέρυγα Β

Η πτέρυγα Β αναπτύσσεται σε τέσσερις (4) ορόφους όπως περιγράφεται παρακάτω.

1. Το ημιυπόγειο τμήμα στο οποίο υπάρχει η λινόθηκη και μια σειρά χωρών υγιεινής ανδρών και γυναικών, καθώς και το κεντρικό λεβητοστάσιο του ξενοδοχείου καθώς και 2 δωμάτια πελατών.
2. Το ισόγειο τμήμα το οποίο περιλαμβάνει την κεντρική είσοδο του ξενοδοχείου, Reception και το Lobby, τα γραφεία διοίκησης και το συνεδριακό κέντρο μαζί με τα ασανσέρ και το κεντρικό κλιμακοστάσιο.
3. Τον 1^ο όροφο πάνω από τον ισόγειο όροφο ο οποίος αποτελείται από κλιμακοστάσιο μια (1) μονόχρωμη σουίτα με σαλόνι και επτά (7) δωμάτια πελατών.

4. Τον 2^ο όροφο ο οποίος επίσης αποτελείται από κλιμακοστάσιο μια (1) μονόχωρη σουίτα με σαλόνι και επτά (7) δωμάτια πελατών.
5. Στο δώμα του κτιρίου Β βρίσκονται ένα διαμέρισμα, δυο (2) δωματίων, καθώς και η απόληξη του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα

Πτέρυγα Γ

Η πτέρυγα Γ αναπτύσσεται σε τέσσερις (4) ορόφους όπως περιγράφεται παρακάτω.

1. Το ημιυπόγειο τμήμα στο οποίο υπάρχει μια σειρά επτά (9) δωματίων ενώ στην άλλη πλευρά στεγάζονται βοηθητικές χρήσεις (αποθήκες, ψυγεία, καταψύκτες, κρεοπωλείο, πλυντήριο) καθώς και οι χώροι υγιεινής και αποδυτηρίου του προσωπικού. Καθ' επέκταση του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία συντήρησης και παραλαβής προϊόντων.
2. Το ισόγειο τμήμα όπου αναπτύσσεται το κεντρικό εστιατόριο με την αντίστοιχη βεράντα, το private εστιατόριο, κουζίνα (παρασκευαστήριο) καθώς και δωμάτια προσωπικού.
3. Τον 1^ο όροφο πάνω από τον ισόγειο όροφο ο οποίος αποτελείται από είκοσι (20) δωμάτια πελατών.
4. Τον 2^ο όροφο ο οποίος αποτελείται και αυτός από είκοσι (20) δωμάτια πελατών
5. Στο δώμα του κτιρίου Γ είναι εγκατεστημένη η αντλία θερμότητας για τον Κλιματισμό αλλά και τα Ζεστά Νερά Χρήσεις του ξενοδοχείου.

Πτέρυγα Δ

Η πτέρυγα Δ αναπτύσσεται σε δυο (2) ορόφους όπως περιγράφεται παρακάτω:

1. Το ισόγειο το οποίο αποτελείται από είκοσι (20) δωμάτια και μια βοηθητική αποθήκη.
2. Τον 1^ο όροφο ο οποίος αποτελείται και αυτός από είκοσι (20) δωμάτια και δυο γραφεία προσωπικού.
3. Στο Δώμα του κτιρίου Δ είναι εγκαταστημένο το λογιστήριο της εγκατάστασης.

Το ξενοδοχείο συγκεντρωτικά έχει συνολικά 130 δωμάτια εκ των οποίων 127 προορίζονται για πελάτες και 3 δωμάτια στο ισόγειο της πτέρυγας Γ είναι για το προσωπικό και αναπτύσσονται σε ορόφους ως κάτωθι:

ΣΤΑΘΜΗ	ΠΤΕΡΥΓΕΣ Α-Β-Γ-ΔΩΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΑ Δ
ΥΠΟΓΕΙΟ	9	
ΙΣΟΓΕΙΟ	3	20
1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	38	20
2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	38	

ΔΩΜΑ	2
ΣΥΝΟΛΟ	130 ΔΩΜΑΤΙΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ MISTRAL

Η ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύσσεται σε δύο κτίρια.

Το κτίριο Α' αποτελούσε το κεντρικό κτίριο στο οποίο ήταν τοποθετημένοι οι λειτουργικοί κοινόχρηστοι χώροι της μονάδας. Το τμήμα του κτιρίου Α που έχει μισθωθεί δεν θα χρησιμοποιηθεί προς το παρόν.

Το κτίριο Ε' είναι το κτίριο στο οποίο βρίσκονται τα δωμάτια του ξενοδοχείου. Στην ανατολική πλευρά, η οποία έχει θέα προς την θάλασσα, τον κήπο και την πισίνα βρίσκονται 17 δωμάτια. Στην νότια πλευρά υπάρχουν 10 δωμάτια, από τα οποία τα 4 δωμάτια του ισογείου έχουν θέα στον κήπο και τα υπόλοιπα 6 έχουν θέα προς τον κόλπο του Ύψου.

Περιβάλλοντας Χώρος

Στον περιβάλλοντα χώρο και των δύο μονάδων αναπτύσσονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο τένις και κλειστό γυμναστήριο στο ημιυπόγειο της πτέρυγας Α του κτιρίου MAGNA GREACIA), οι χώροι αναψυχής και οι απαραίτητοι εξωτερικοί χώροι εξυπηρέτησης αυτών όπως το pool bar .

Τέλος στη νέα ξενοδοχειακή μονάδα θα λειτουργεί μονάδα δευτεροβάθμιας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων. Η μονάδα είναι εγκατεστημένη στη βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου του ξενοδοχείου MAGNA GREACIA. Αποτελεί την προηγούμενη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας, η οποία ελέγχθηκε εκ νέου ως προς την επεξεργασία και την επάρκεια των συστημάτων.

Όλα τα παραπάνω παρουσιάζονται αναλυτικά στο διάγραμμα κάλυψης που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

6.2.2 Κολυμβητικές δεξαμενές

Μετά την ένταξη στον Ν.4495/17 τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά οι κολυμβητικές δεξαμενές ως προς τη θέση τους στα οικοπέδα, την επιφάνεια και τον όγκο τους.

Στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας MAGNA GRAECIA η κολυμβητική δεξαμενή ενηλίκων παρουσιάζει επιφάνεια 500,94 m² και χωρητικότητα 1.050m³ και η παιδική κολυμβητική δεξαμενή επιφάνεια 41,59 m² και χωρητικότητα 9m³.

Στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας MISTRAL η κολυμβητική δεξαμενή παρουσιάζει επιφάνεια 127,27 m² και χωρητικότητα 205m³.

6.2.3 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα εσωτερικά δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν κοινές μηχανολογικές εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας.

Οι κυριότερες Η/Μ εγκαταστάσεις αναπτύσσονται στο υπόγειο του κτιρίου MANGA GRAECIA και στο υπόγειο του κτιρίου MISTRAL.

Πραγματοποιείται παρακάτω συγκεντρωτική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετεί την μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU η οποία προκύπτει από την λειτουργική συνένωση (λεπτομερής περιγραφή περιέχεται στην μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων που περιλαμβάνεται στη σειρά των κειμένων).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Το σύστημα κλιματισμού της ξενοδοχειακής μονάδας είναι κεντρικό- ημικεντρικό, διαιρούμενου τύπου, τεχνολογίας VRF και νερού για το μεγαλύτερο τμήμα των μονάδων που αναφέρεται σε χώρους διαμονής. Η ψύξη πραγματοποιείται με ψύκτες του οίκου GREE και καναλλάτες εσωτερικές μονάδες νερού του οίκου AIRTECHNIC.

Για τα τμήματα τα οποία συμπεριλαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους κυρίως των ισόγειων συγκροτημάτων το σύστημα κλιματισμού είναι τεχνολογίας VRF με εξωτερικές μονάδες του οίκου GREE και αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες καναλλάτες, επίτοιχες, επιδαπέδιες και κασσέτες οροφής ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες του κάθε χώρου.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΕΣΤΩΝ ΝΕΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Για τις ανάγκες παραγωγής ζεστού νερού χρήσης στην ξενοδοχειακή μονάδα, χρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα συστοιχίες αντλιών θερμότητας και εφεδρικά λέβητας αερίου και ηλεκτρολέβητας.

Οι αντλίες θερμότητας είναι συνολικής θερμικής ισχύος 94kw και συνολικής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος 24kw. Η παραγωγή των ζεστών νερών χρήσης γίνεται με hydrobox του συστήματος VRV που τροφοδοτούν με θερμό νερό δοχεία παραγωγής ζεστών νερών χρήσης κλειστού κυκλώματος συνεχής ροής και άμεσης απόδοσης. Με αυτή τη διάταξη έχουμε το πλεονέκτημα της μεγάλης αδράνειας του συστήματος για κάλυψη των peak της ζήτησης καθώς επίσης και ότι δεν αποθηκεύεται το νερό χρήσης πριν την κατανάλωση εξαλείφοντας το ενδεχόμενο ανάπτυξης επικίνδυνων βακτηρίων.

Ο εφεδρικός λέβητας αερίου είναι επίτοιχος, θερμικής ισχύος 18kw, ενώ ο ηλεκτρολέβητας καταναλώνει και αποδίδει 18kw.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Για τις ανάγκες υδροδότησης, η ξενοδοχειακή μονάδα φέρει υπόγειες δεξαμενές νερού, τοποθετημένες στο υπόγειο του κτιρίου MAGNA GRAECIA, ωφέλιμης χωρητικότητας 120m³. Η πλήρωση των δεξαμενών πραγματοποιείται από δύο γεωτρήσεις καθώς και από το δημοτικό δίκτυο με χρήση φλοτεροδιακοπών.

Για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των χώρων της κουζίνας, του εστιατορίου και του bar, λόγω της καθαρότητας που πρέπει να έχει το νερό υφίσταται διάταξη αντίστροφης ώσμωσης ικανότητας παραγωγής νερού χρήσης 4m³/ημέρα.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η αποχέτευση των λυμάτων του συγκροτήματος πραγματοποιείται βαρυτικά διαμέσου σωληνογραμμών και φρεατίων προς τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού δευτεροβάθμιας επεξεργασίας.

Η μέθοδος επεξεργασίας αφορά στη διεργασία ενεργού ιλύος τύπου παρατεταμένου αερισμού, σχεδιασμένη για την πλήρη αερόβια σταθεροποίηση της παραγόμενης ιλύος και την επίτευξη υψηλής ποιότητας εκροής. Η λειτουργία υποστηρίζεται από σύστημα επιφανειακού ή διάχυτου αερισμού, ικανό να διατηρεί το απαιτούμενο επίπεδο διαλυμένου οξυγόνου σε όλη τη δεξαμενή αερισμού και να καλύπτει τις ανάγκες οξυγόνωσης για την οργανική αποδόμηση και τη νιτροποίηση.

Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας σήμερα αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται. Διατηρούνται οι υφιστάμενες δεξαμενές ενώ ο εκσυγχρονισμός επικεντρώνεται στον Ηλεκτρομηχανολογικό (Η/Μ) εξοπλισμό, περιλαμβάνοντας αντικατάσταση ή αναβάθμιση αντλιών, αεριστήρων, μηχανικών καθαριστικών και συστημάτων αυτοματισμού, ώστε να διασφαλιστεί βελτιωμένη λειτουργική απόδοση και αξιοπιστία. Για την επεξεργασία του συνόλου της προβλεπόμενης παροχής, προτείνεται η κατασκευή πρόσθετης βιολογικής μονάδας, τοποθετημένη σε στενή γειτνίαση με την υφιστάμενη, με παρόμοια γεωμετρικά και υδραυλικά χαρακτηριστικά. Ο σχεδιασμός των δύο μονάδων θα βασιστεί στη διαχείριση του 60% της συνολικής παροχής, εξασφαλίζοντας κατάλληλο συντελεστή ασφάλειας για φορτίσεις αιχμής (peak factor) και διατήρηση επιθυμητής συγκέντρωσης MLSS και χρόνου παραμονής στερεών (SRT) σε κάθε δεξαμενή.

Με το τέλος της επεξεργασίας τα υγρά βιολογημένα απόβλητα οδηγούνται στην δεξαμενή διάθεσης και στη συνέχεια μέσω αγωγού με χερσαίο (300μ.) και υποθαλάσσιο (840μ.) τμήμα στην

θαλάσσια περιοχή του κόλπου Ύψου σε απόσταση 815 μέτρων από την ακτογραμμή σε βάθος -10 μέτρων με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (143912.50, 4400073.54).

Η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων πραγματοποιείται με ελεύθερη απορροή στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Η πυρασφάλεια της ξενοδοχειακής μονάδας συνίσταται στις εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης και τις εγκαταστάσεις πυρόσβεσης.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες διαθέτουν εγκεκριμένες μελέτες Πυροπροστασίας. Για την λειτουργική τους ενοποίηση θα εκδοθεί νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Το σύστημα πυρανίχνευσης είναι διευθυνσιοδοτημένο και αποτελείται από πίνακα πυρανίχνευσης, πυρανιχνευτές, κομβία αναγγελίας πυρκαγιάς και φαροσειρήνες.

Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης αποτελούνται από το πυροσβεστικό συγκρότημα, τους καταιονητήρες, τις πυροσβεστικές φωλιές κατηγορίας II και τα σχετικά μέσα χειρός, είτε ερμάρια εργαλείων και πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και CO₂.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Οι κολυμβητικές δεξαμενές έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές υγιεινής της υπ' αρ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87 Β), όπως τροποποιήθηκε με την Γ4/ 1150/1976 (ΦΕΚ 937 Β') Υγειονομική Διάταξη και την ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΔΥΓ2/80825/2005 (ΦΕΚ 120 Β'/2006), με συστήματα ανακυκλοφορίας – καθαρισμού – απολύμανσης, με μέριμνα και ευθύνη της ξενοδοχειακής μονάδας.

Για τις ανάγκες ανακυκλοφορίας και φίλτρανσης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών έχουν εγκατασταθεί αντλίες συνδεδεμένες με φίλτρα μεγέθους ανάλογου του όγκου του καθοριζόμενου νερού .

Η πλήρωσή των κολυμβητικών δεξαμενών γίνεται μία φορά κατ' έτος από το δίκτυο ύδρευσης της μονάδας και η εκκένωσή τους στο τέλος κάθε τουριστικής περιόδου γίνεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης του ξενοδοχείου.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

Για τη λειτουργία των συσκευών της κεντρικής κουζίνας υφίσταται εγκατάσταση υγραερίου, η οποία περιλαμβάνει μία υπόγεια δεξαμενή LPG χωρητικότητας 5.000 λίτρων, χωροθετημένη στον περιβάλλοντα χώρο στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου .

Το υγραέριο χρησιμοποιείται αποκλειστικά στις κουζίνες της ξενοδοχειακής μονάδας.

Η εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τον Τεχνικό Κανονισμό Εγκαταστάσεων Υγραερίου στα κτήρια πλην Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών ΚΥΑ 31856/2003 και είναι κατηγορίας II διότι:

1. τροφοδοτείται από δεξαμενή υγραερίου χωρητικότητας μικρότερης των 9 m³,
2. η εγκατάσταση δεν έχει εξαεριωτή, αντλία ή συμπιεστή,
3. το δίκτυο των σωληνώσεων μεταφέρει υγραέριο μόνο σε αέρια φάση.

Η δεξαμενή υγραερίου οφείλει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της οδηγίας 97/23/ΕΕ, και να φέρει πιστοποιητικό κατασκευής. Η υπόγεια δεξαμενή πρέπει να φέρει κατάλληλη αντιδιαβρωτική προστασία, και πρέπει να φέρει μόνιμη ευδιάκριτη σήμανση η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Το όνομα του κατασκευαστή και τον αύξοντα αριθμό της κατασκευής
- Την ολική χωρητικότητα σε λίτρα ή σε m³
- Τη μέγιστη πίεση λειτουργίας
- Την πίεση υδραυλικής δοκιμασίας
- Τη σήμανση CE
- Το έτος κατασκευής
- Τη λέξη «Υγραέριο» και τη συντομογραφία «LPG»

Στο χώρο εγκατάστασης της δεξαμενής, υπάρχει ευδιάκριτη σήμανση με:

- Το σήμα απαγόρευσης του καπνίσματος και της χρήσης φλόγας.
- Πινακίδα στην οποία θα αναγράφονται τα τηλέφωνα ανάγκης του συντηρητή υγραερίου, του ιδιοκτήτη της δεξαμενής και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ , ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ, Η/Ζ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων του ξενοδοχείου έχει σκοπό την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτείται για την ασφαλή και άνετη λειτουργία του σε συνθήκες αιχμής ζήτησης.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.

Για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε ηλεκτρικά φορτία, έχει εγκατασταθεί Υποσταθμός Μέσης Τάσης 20kV/400 V στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου σε ικανή απόσταση από τους χώρους φιλοξενίας και δραστηριοτήτων. Στον ίδιο χώρο έχει εγκατασταθεί ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος με αυτόματο μεταγωγικό διακόπτη, για την περίπτωση διακοπής ρεύματος.

Οι γενικές παροχές των υποπινάκων των δωματίων προστατεύονται με ηλεκτρονόμους διαφυγής. Σε όλους τους χώρους προβλέπεται η εγκατάσταση αυτόνομων φωτιστικών ασφαλείας, με σήμανση κατεύθυνσης οδού διαφυγής και σήμανση εξόδου κινδύνου.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις απαιτείται να ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ HD60364 και απαιτείται να έχουν πιστοποιηθεί από ηλεκτρολόγο. Για την προστασία από επικίνδυνες τάσεις επαφής σε όλα τα κτήρια έχει τοποθετηθεί σύστημα γείωσης.

6.2.4 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Η ξενοδοχειακή μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU που προκύπτει από την λειτουργική συνένωση έχει πρόσβαση από Δημοτική οδό η οποία διέρχεται στο δυτικό – νοτιοδυτικό τμήμα της μονάδας MISTRAL .

Από την κύρια είσοδο της μονάδας ξεκινά το εσωτερικό δίκτυο διαδρόμων που οδηγεί στους χώρους στάθμευσης. Οι χώροι στάθμευσης που εξυπηρετούν την μονάδα έχουν διαμορφωθεί στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου της μονάδας MAGNA GRAECIA.

Η τοποθέτηση των χώρων στάθμευσης στην είσοδο της μονάδας , αποτελεί απαραίτητο στοιχείο εξυπηρέτησης των επισκεπτών από την μία πλευρά αλλά και προστασία των πελατών από διακινούμενα οχήματα εντός του χώρου της μονάδας από την άλλη.

6.2.5 Συνολική κάλυψη επί εδάφους

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανάπτυξη ξενοδοχειακών μονάδων εκτός ορίων οικισμών που εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται για τα μελετώμενα συγκροτήματα παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

**Π.Δ.6.10.78 /Φ.Ε.Κ.538Δ' /78 άρθρο 8, Π.Δ.11.3.80/Φ.Ε.Κ.171Δ' /80,
Π.Δ.12.5.84/Φ.Ε.Κ.380Δ' /84, Π.Δ 24.5.1985/Φ.Ε.Κ.270Δ' /85, Π.Δ.20.1.88/Φ.Ε.Κ.
61Δ' /88, Π.Δ.30.6.91/ Φ.Ε.Κ.474Δ' /91, Ν.2919/01/ΦΕΚ 128Α, Ν 3105/03
Φ.Ε.Κ.29/Α/03, Φ.Ε.Κ. 16/Α.Α.Π./5-2-2019, Ν.3212/03/ΦΕΚ 308 Α, Ν.3937/11/ΦΕΚ
60 Α, Ν.4067/12/ΦΕΚ 79Α, Ν.4495/17/ΦΕΚ 167Α, Ν. 4964/2022/ΦΕΚ 150Α,
& Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α' 9/12/2020 άρθρο 34).**

Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 μ² (Π.Δ 30.6 ΦΕΚ 474 Δ/23-07-1991)

Ποσοστό κάλυψης 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,20	
για οικόπεδο έως 50.000μ ²	σ.δ. 0,18
για το πέραν των 50.000μ ² και έως 100.000μ ²	σ.δ. 0,15
για το πέραν των 100.000μ ²	σ.δ. 0,10

Για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38 του Ν.4759/2020, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,20 για όλη την έκταση του γηπέδου.

Ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης

Εξώστες και Ημιυπαίθριοι χώροι: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης

1. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας μέχρι 50 στρέμματα ορίζεται σε 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια :

για κτίρια, ύψους έως 7,50μ.	10,00μ.
» » 10,50μ.	15,00μ.

2. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα άνω των 50 στρεμμάτων μπορεί να είναι μέχρι 13,50 μ. χωρίς αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 10,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και ότι οι αποστάσεις αυτών από τα όρια του γηπέδου θα είναι τουλάχιστον:

για κτίρια, ύψους άνω των 7,50 μ. και μέχρι 10,50 μ. σε 15.00 μ.,

για κτίρια, ύψους άνω των 10,50 μ. και μέχρι 13,50 μ. σε 20.00 μ..

3. Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται

α) στη ζώνη των 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγ. επιτρ. ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

β) στη ζώνη πέραν των 200 μ. και μέχρι τα 500 μ. από τον αιγιαλό η αύξηση του ύψους των κτιρίων άνω των 10,50 μ. και μέχρι 13,50 μ. επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνώμη του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

(Για την έκδοση της απόφασης αυτής συνεκτιμώνται τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος όπως το φυσικό τοπίο, η παρεμπόδιση ή μη της θέας, η φυσιογνωμία και ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της περιοχής, η μορφολογία του εδάφους.)

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγ. ύψους 2,00μ. Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση Σ.Α.

Για οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 15% απαιτείται κλιμάκωση του κτηρίου.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτηρίων στο γήπεδο.

Απαιτείται διάσπαση όγκου κτηρίου μεγαλύτερου των 4.000μ³ σε μικρότερους.

Απόσταση κτηρίων από τον αιγιαλό 50.00μ.

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 50 στρεμμάτων που βρίσκονται σε περιοχές ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης τα κτίρια μπορούν να τοποθετηθούν μέχρι τη γραμμή παραλίας.

Σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα, η συνολική δόμηση έχει ως εξής:

Ξενοδοχείο πρώην MAGNA GRAECIA : η συνολική δόμηση των κύριων χώρων είναι 6.669,41 τ.μ και των βοηθητικών 224,16 τ.μ.

Ξενοδοχείο MISTRAL : η συνολική δόμηση που αφορά στο μισθωμένο τμήμα της μονάδας είναι 1.610,83 τ.μ.

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως τυπική ξενοδοχειακή μονάδα. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της φιλοξενίας, της σίτισης, της διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στις άνετες κολυμβητικές δεξαμενές αλλά και άσκηση στις αθλητικές εγκαταστάσεις. Επίσης η ιδανική τοποθεσία της ξενοδοχειακής μονάδας δίνει τη δυνατότητα στους λάτρεις του βυθού να απολαύσουν την υπέροχη θάλασσα του Ιονίου.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Τα τελευταία έτη η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας ακολουθεί συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Η μονάδα ακολουθεί τα παρακάτω:

ISO 22000:2018 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων, ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα

διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλές τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

Ενδεικτικά προτείνεται να ακολουθήσει:

Green Key ή το ISO 14001 :

Το πρόγραμμα Green Key απευθύνεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σε ξενώνες. Είναι το μοναδικό διεθνές πρόγραμμα για την απονομή σήματος οικολογικής ποιότητας για τον τουρισμό. Το **ISO 14001** αποτελεί πρόγραμμα το οποίο εστιάζει στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας.

Τα κριτήρια γενικά εστιάζουν στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας και στην περιβαλλοντική εκπαίδευση, που πρέπει να οργανώνεται και να πραγματοποιείται για τους επισκέπτες, το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της μονάδας, και για την τοπική κοινωνία επίσης, μέσα στην οποία η μονάδα λειτουργεί.

Τα οφέλη που θα αποκομίζει η επιχείρηση, από την εφαρμογή του προγράμματος είναι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας, Εξοικονόμηση νερού
- Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση απορριμμάτων και σωστή διαχείρισή τους
- Μείωση κατανάλωσης υλικών καθαρισμού
- Καλύτερη περιβαλλοντική εικόνα της μονάδας
- Καλύτερο περιβάλλον για τους επισκέπτες και εργαζομένους

- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους τόσο του εθνικού όσο και του διεθνούς χειριστή του προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τουριστικά έντυπα και σχετικά αφιερώματα στον ηλεκτρονικό τύπο Πλεονεκτήματα marketing για τη μονάδα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο
- Οφέλη για την τουριστική μονάδα
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του εθνικού χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του διεθνούς χειριστή του Προγράμματος www.green-key.org
- Προβολή της μονάδας μέσα από τις σελίδες εντύπων
- Προβολή στον τοπικό τύπο

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4* καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης) καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση:

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5* αστερών με δυναμικότητα 299 κλίνες, απαιτούνται: $2,00 * 50 + 1,50 * 50 + 1,30 * 100 + 1,10 * 99 = 404 \text{ KW/ημέρα}$ (ή 72.720 Kw για τις 180 ημέρες λειτουργίας ή 1.745.280,00 Kwh) . Η ποσότητα αυτή αναμένεται να είναι μικρότερη

λόγω της χρήσης συστημάτων βέλτιστης ενεργειακής απόδοσης που η μονάδα ακολουθεί. Πράγματι όπως αναφέρεται στην έκθεση των Η/Μ εγκαταστάσεων για το έτος 2024 η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε σε 676.000Kwh

Για τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης της ξενοδοχειακής μονάδας έχουν εγκατασταθεί μονάδες VRF-VRV όπου η κάθε μία είναι συνδεδεμένη με μικρότερες εσωτερικές μονάδες.

Για την παραγωγή ΖΝΧ (Ζεστού Νερού Χρήσης) στην ξενοδοχειακή μονάδα, χρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα συστοιχίες αντλιών θερμότητας και εφεδρικά λέβητας αερίου και ηλεκτρολέβητας.

Επίσης για τις ανάγκες κάλυψης των αναγκών σε ενέργεια της κουζίνας γίνεται χρήση υγραερίου. Με την υπ' αρ. 868321/21-11-23 οικ. άδεια έχει κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή υγραερίου χωρητικότητας 5.000 lt τοποθετημένη στη δυτική πλευρά του οικοπέδου.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήσης λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης αλλά και εγκατάστασης αντλιών θερμότητας θέρμανσης και ψύξης.

Νερό:

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση και τις υπόλοιπες χρήσεις στην ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτεται κατά ένα μέρος από το δημοτικό δίκτυο.

Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από δύο υφιστάμενα έργα υδροληψίας - γεωτρήσεις, εκ των οποίων η μία βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου πρώην MAGNA GRECIA στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142794.19, 4399798.23) και η άλλη στο νότιο τμήμα του οικοπέδου MISTRAL, εκτός μισθωμένου χώρου στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142890.76,4399694.40). Για τα έργα υδροληψίας θα ακολουθήσει αδειοδότηση της χρήσης τους.

Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα σε νερό για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, ανέρχεται σε 142 κυβικά ημερησίως και έχει ως εξής:

Υπολογισμός αναγκών ύδρευσης , αναψυχής και άρδευσης

Ο υπολογισμός των μέγιστων ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 43/2002, παρά του ότι έχει καταργηθεί σύμφωνα με τον Ν. 4276/2014 και αντικατασταθεί από την ΥΑ. 216/ ΦΕΚ 10Β/2015 περί καθορισμού τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών για τις

ξενοδοχειακές μονάδες, καθώς στις τελευταίες νομοθετικές διατάξεις δεν υπάρχει αναφορά στις μέγιστες ποσότητες ανά κλίνη και ανά τάξη ξενοδοχειακής μονάδας.

Λόγω του ότι, η μελετώμενη μονάδα εντάσσεται την κατηγορία των μονάδων 4*, η ποσότητα νερού που υπολογίζεται προς χρήση ανέρχεται σε 350 lt/κλίνη και σε 150 λίτρα/άτομο/εργαζόμενο:

Υδρευση

- 299 κλίνες X 350 λίτρα/άτομο/ημέρα = 104.65000 λίτρα ή 104,65 κμ.
- 65 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 9.750 λίτρα ή 9,75 κμ.

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ύδρευσης για στην ξενοδοχειακή μονάδα, ανέρχεται σε 114,40 κυβικά την ημέρα.

Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει δύο κολυμβητικές δεξαμενές. Η κολυμβητική δεξαμενή που εξυπηρετεί το συγκρότημα ΙΟΛΙΔΑ CORFU έχει έκταση 500m² και χωρητικότητα 1.050m³. Για την κολυμβητική δεξαμενή λειτουργούν 5 φίλτρα Φ900, ικανότητας 155m³/hr και με μέγιστη ταχύτητα διήθησης 50 m³/h/m².

Η κολυμβητική δεξαμενή που εξυπηρετεί το συγκρότημα MISTRAL έχει έκταση 128m² και χωρητικότητα 205m³. Για την κολυμβητική δεξαμενή λειτουργούν 2 φίλτρα Φ1200, ικανότητας 108m³/hr και με μέγιστη ταχύτητα διήθησης 50 m³/h/m².

Συνολικά μεγέθη : επιφάνεια 628 τ.μ και όγκος 1.255 κ.μ

Σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία οι ανάγκες σε νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές πλέον της πλήρωσής τους ανέρχεται και στην αναπλήρωση λόγω εξάτμισης αλλά και στο νερό που απαιτείται για το πλύσιμο των φίλτρων σε κυβικά ημερησίως ως εξής:

Οι απώλειες εξάτμισης για τις μέσες συνθήκες της περιόδου ΑΠΡ – ΟΚΤ στην Κέρκυρα εκτιμώνται ίσε με 0,40 L/h/m² επιφάνειας της πισίνας, επομένως οι απώλειες εξάτμισης ανέρχονται σε:

$$V_{εξ} = 628 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ L/h/m}^2 \times 5 \text{ h} = 536 \text{ L / ημέρα}$$

Σύμφωνα με την έκθεση Η/Μ οι ανάγκες για το πλύσιμο των φίλτρων ανέρχονται σε 3 κυβικά ημερησίως.

Επομένως συνολικά απαιτούνται 3,5 κυβικά ημερησίως για την χρήση των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών συνολικού όγκου 1.255 κυβικών γίνεται άπαξ, πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου. Η αναγωγή του συνολικού όγκου σε ημερήσια κατανάλωση ανέρχεται σε 7 κυβικά ημερησίως.

Οι χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, καταλαμβάνουν έκταση 4.155 τ.μ. Σύμφωνα με το ΠΔ 43/ΦΕΚ 43Α/2002 «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με το σύστημα των αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές), απαιτούνται 4 λίτρα ανά τετραγωνικό αρδευόμενο κήπου, άρα : 4.155,00 τετρ x 4 λτ/τ.μ κήπου = 16.620,00 λίτρα = 16,62 κυβικά ημερησίως.

Επομένως η μέγιστη ποσότητα σε νερό χρήσης για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, είναι 142 κυβικά ημερησίως και έχει ως εξής:

Υδρευση : 114,40 κυβικά ημερησίως

Αναψυχή : 10,50 κυβικά νερού ημερησίως

Άρδευση: 16,62 κυβικά ημερησίως

Λόγω της χρήσης νερού για την κάλυψη και υδρευτικών αναγκών, το νερό οδηγείται σε δεξαμενές αποθήκευσης - χλωρίωσης ώστε να είναι απολύτως κατάλληλο για πόση.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Για την ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί μονάδα δευτεροβάθμιας βιολογικής επεξεργασίας δυναμικότητας 300 ισοδύναμων ατόμων.

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Εξερχόμενο BOD5<25 mg/lit
- Εξερχόμενο COD5<125 mg/lit
- pH 6.5 -8.5
- Εξερχόμενα αιωρούμενα στερεά (SS)<35 mg/lit
- Τα επεξεργαζόμενα λύματα θα είναι εντελώς διαυγή και άοσμα
- Υπολειμματικό χλώριο<0.6 mg/lit

Τα επεξεργασμένα απόβλητα θα διατίθενται στο θαλάσσιο περιβάλλον του κόλπου της Δασιάς με αγωγό μήκους 800 μέτρων, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΓ 8324/0-10-1985 απόφαση Διεύθυνσης Υγείας Ν.Α.Κ (Μονάδα MAGNA GRAECIA).

Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών, στο τέλος λειτουργίας περιόδου, αφήνεται ικανό διάστημα χωρίς να χλωριωθεί (μία εβδομάδα αρκεί ώστε να αποχλωριωθεί πλήρως) και στη συνέχεια διατίθεται σταδιακά για άρδευση.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου. Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία οφείλει στην εγγραφή της στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων και υποχρεούται στην ετήσια δήλωση των παραγόμενων αποβλήτων στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από το αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη με τον οποίο έχει υπογραφεί σύμβαση.

Τα απόβλητα τα οποία μπορούν να εισέλθουν σε ρεύματα ανακύκλωσης, συγκεντρώνονται και συλλέγονται από το αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός θα αποθηκεύονται και θα αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Τα αστικά απόβλητα συλλέγονται από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Εργασία διαχείρισης
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 02	Πλαστική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 05	Συνθετική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 06	Μεικτή συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

15 01 07	Γυάλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 39	Πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 40	Μέταλλα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 02	Χώματα και πέτρες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 03 07	Ογκώδη απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5*.

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν θα ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Η παρούσα ενότητα παρουσιάζει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και αέριων ρύπων της ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθώντας Tier 1 μεθοδολογίες σύμφωνα με το IPCC (2006), το GHG Protocol και το ISO 14064-1:2018.

Το ξενοδοχείο λειτουργεί κυρίως κατά τη θερινή περίοδο και η κατανάλωση ενέργειας αφορά κυρίως ηλεκτρική ενέργεια, ενώ περιορισμένα καύσιμα χρησιμοποιούνται μόνο για την κουζίνα και το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z).

Η ξενοδοχειακή μονάδα με τη μορφή που παρουσιάζεται στο παρόν τεύχος λειτούργησε για πρώτη φορά το έτος 2024.

6.3.5.1 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία της δραστηριότητας Ορισμός Έτους Βάσης και Προσαρμογή Στόχου Μείωσης Εκπομπών

Το 2024 αποτελεί την πρώτη χρονιά λειτουργίας του ξενοδοχείου υπό την παρούσα ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία. Ως εκ τούτου, το 2024 ορίζεται ως το νέο έτος βάσης για τον υπολογισμό και τη μελλοντική παρακολούθηση των εκπομπών.

Επειδή δεν υπάρχουν ιστορικά δεδομένα προηγούμενων ετών, δεν είναι δυνατή η σύγκριση τάσεων ή η αξιολόγηση προόδου. Επομένως, στην παρούσα φάση παρουσιάζονται μόνο οι εκπομπές του έτους βάσης, ώστε να προσδιοριστούν τα αρχικά επίπεδα στα οποία κυμαίνεται η εγκατάσταση.

Δεδομένου ότι για τη συγκεκριμένη μονάδα το έτος βάσης δεν είναι το 2019, αλλά το 2024, ο στόχος μείωσης προσαρμόζεται αναλογικά μέχρι το 2030. Ο ευρωπαϊκός στόχος προβλέπει μείωση 30% σε διάστημα 11 ετών (2019–2030), δηλαδή περίπου -2,73% ετησίως. Εφαρμόζοντας τον ίδιο ρυθμό μείωσης στο διάστημα 2024–2030 (6 έτη), προκύπτει ότι ο αντίστοιχος στόχος για το ξενοδοχείο ανέρχεται περίπου σε **-16% μείωση εκπομπών έως το 2030 (με έτος βάσης το 2024)**.

Με την καταγραφή των εκπομπών του 2025 θα είναι πλέον δυνατό να αξιολογηθεί αν η μονάδα βρίσκεται σε τροχιά επίτευξης του προσαρμοσμένου στόχου, ο οποίος ευθυγραμμίζεται με τον συνολικό ευρωπαϊκό στόχο για το 2030.

A. Πλαίσιο & Όρια

Για την εκτίμηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) της Ξενοδοχειακής Μονάδας IOLIDA Corfu, υιοθετείται πλαίσιο βασισμένο σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, ώστε να εξασφαλιστεί συνέπεια, διαφάνεια και συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων:

1. ISO 14064-1:2018 – Greenhouse gases – Part 1

Το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται ως κύρια αναφορά για τη σύνταξη απογραφής αερίων του θερμοκηπίου σε οργανωσιακό επίπεδο. Παρέχει οδηγίες για:

- Τον ορισμό των ορίων (boundaries) του οργανισμού και τον διαχωρισμό των πηγών εκπομπών (Scope 1, Scope 2, Scope 3).
- Την ταυτοποίηση και καταγραφή όλων των σχετικών πηγών εκπομπών (άμεσων και έμμεσων).
- Τον υπολογισμό των εκπομπών με τη βασική εξίσωση:

Εκπομπές (tn CO₂ eq) = Δεδομένα Δραστηριότητας × Συντελεστής Εκπομπών

όπου «Δεδομένα Δραστηριότητας» είναι π.χ. λίτρα καυσίμου, kWh ηλεκτρικής ενέργειας, kg/tn LPG, m³ φυσικού αερίου κ.λπ., ενώ ο «Συντελεστής Εκπομπών» (Emission Factor) προέρχεται από επίσημες εθνικές ή διεθνείς πηγές.

- Την ποσοτικοποίηση των GHG (CO₂, CH₄, N₂O κ.λπ.) και τη μετατροπή τους σε ισοδύναμους τόνους CO₂ (CO₂ eq) βάσει των GWP.
- Τη διαχείριση δεδομένων, την επαλήθευση των αποτελεσμάτων και τη δημιουργία σχεδίου διαχείρισης με στόχο τον μετριασμό των εκπομπών.

Στη συγκεκριμένη έκθεση, το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται για να:

- a. Καθοριστούν τα όρια της Ξενοδοχειακής Μονάδας IOLIDA Corfu και των σχετικών πηγών GHG (Scope 1, 2, 3).
- b. Επιλεγούν κατάλληλοι συντελεστές εκπομπών από εθνικές δημοσιεύσεις (Υ.Π.Ε.Ν., ΔΑΠΕΕΠ) και IPCC.
- c. Οριστούν οι χρήσεις ενέργειας (π.χ. πετρέλαιο θέρμανσης, LPG, φυσικό αέριο, diesel για οχήματα/H/Z, ηλεκτρική ενέργεια δικτύου) και οι αντίστοιχες μονάδες παρακολούθησης (L, kWh, m³, kg).
- d. Διασφαλιστεί η εσωτερική διαφάνεια της διαδικασίας και η δυνατότητα τυπικής επαλήθευσης της απογραφής.

Όρια & Προσέγγιση "Operational Control"

Στο πλαίσιο του ISO 14064-1:2018, ορίζεται ρητά ποιες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και πηγές εκπομπών «ανήκουν» λειτουργικά στο ξενοδοχείο, ώστε να καθοριστούν τα όρια απογραφής GHG. Υιοθετείται η προσέγγιση **Operational Control**, δηλαδή στο boundary εντάσσονται όσες δραστηριότητες ελέγχει λειτουργικά η διοίκηση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Εντάσσονται ενδεικτικά:

- Κτίριο/α κεντρικό/ά, δωμάτια, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εστίασης, κουζίνες, χώροι υποδοχής, διοικητικά γραφεία.
- Λέβητες θέρμανσης/ZNX, καυστήρες, αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά κεντρικού συστήματος, εξοπλισμός πισίνας (κυκλοφορητές, φίλτρα), εξοπλισμός spa (ανεμιστήρες, αντλίες κ.λπ.).
- Εσωτερικό laundry (πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήρια).
- Οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης ξενοδοχείου (minivan, μικρά φορτηγά συντήρησης κ.λπ.).
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z) και λοιπές ντιζελοκίνητες μονάδες εντός του οικοπέδου.
- Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο για όλες τις κτιριακές και ξενοδοχειακές λειτουργίες.

Εξαιρούνται (αναφέρονται ενδεικτικά ως Scope 3):

- Εξωτερικά συνεργαζόμενα πλυντήρια (laundry) όταν λειτουργούν σε δικούς τους χώρους, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.
- Εξωτερικοί πάροχοι μεταφοράς (π.χ. τουριστικά λεωφορεία, ταξί) που δεν ανήκουν ή δεν μισθώνονται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο.
- Εργασίες συντήρησης/εργολαβίας που εκτελούνται από ανεξάρτητους φορείς, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.

Με αυτόν τον τρόπο συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των εκπομπών GHG αποκλειστικά οι πηγές για τις οποίες το ξενοδοχείο έχει πλήρη ευθύνη λειτουργίας και λήψης αποφάσεων.

2. GHG Protocol – Corporate Accounting and Reporting Standard

Το GHG Protocol υιοθετείται για τη διάκριση των εκπομπών σε **Scope 1**, **Scope 2**, **Scope 3**. Για μία ξενοδοχειακή μονάδα διακρίνονται ως εξής:

a) Scope 1 – Άμεσες εκπομπές

- Καύση LPG στις κουζίνες (μαγειρικές χρήσεις).
- Καύση diesel στο H/Z (εφεδρική λειτουργία κατά τις διακοπές ρεύματος).
- Εκπομπές από οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης του ξενοδοχείου
- Διαρροές ψυκτικών υγρών από συστήματα VRV/VRF
- Εκπομπές από επεξεργασία λυμάτων

b) Scope 2 – Έμμεσες εκπομπές από αγορά ηλεκτρικής ενέργειας

- Εκπομπές που σχετίζονται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο για φωτισμό, κλιματισμό, ηλεκτρικές συσκευές, αντλίες πισίνας, ανελκυστήρες, εξοπλισμό πληροφορικής, κ.λπ.

c) Score 3 – Λοιπές έμμεσες εκπομπές (αναφορικά – δεν εξετάζονται)

- Εκπομπές από εξωτερικά laundry, εξωτερικές μεταφορές πελατών, προμηθευτές τροφίμων/ποτών, διαχείριση αποβλήτων κ.λπ.
- Εκπομπές από εργολάβους συντήρησης, κατασκευαστές, συμβεβλημένα συνεργεία.

3. Εθνικοί συντελεστές εκπομπών (Υ.Π.ΕΝ., ΔΑΠΕΕΠ)

Οι συντελεστές εκπομπών για:

- καύση πετρελαίου θέρμανσης, diesel, LPG, φυσικού αερίου,
- κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας,
- και, εφόσον απαιτείται, επιμέρους συντελεστές για NO_x, SO₂, PM, VOC,

λαμβάνονται από τις σχετικές δημοσιεύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), της ΔΑΠΕΕΠ και από τις IPCC Guidelines.

Με την παραπάνω μεθοδολογία διασφαλίζεται ότι οι υπολογισμοί των εκπομπών GHG είναι τεκμηριωμένοι, αναπαραγώγιμοι και ευθυγραμμισμένοι με τις καλές πρακτικές ISO 14064-1:2018, GHG Protocol και IPCC Guidelines.

B. Πηγές Εκπομπών & Υπολογισμοί ανά Κατηγορία στην Ξενοδοχειακή Μονάδα

Παρακάτω καταγράφονται ενδεικτικά οι βασικές κατηγορίες πηγών εκπομπών, ώστε να εισαχθούν τα πραγματικά δεδομένα δραστηριότητας:

A. Score 1 – Άμεσες Εκπομπές

A1. Υγραέριο/Προπάνιο (LPG) Κουζίνας

- Δραστηριότητα: Μαγειρικές χρήσεις.
- Μονάδα: kg LPG/έτος
- Κατανάλωση:
 - Έτος 2024: **12500 L**

Για τη χρήση των ποσοτήτων στο εργαλείο υπολογισμού εκπομπών γίνεται μετατροπή των λίτρων υγραερίου σε τόνους με βάση την πυκνότητα.

- Πυκνότητα: 0.00052 tn/L

A6. Εκπομπές από Επεξεργασία Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων δύναται να παράγει εκπομπές CH₄ και N₂O, οι οποίες προκύπτουν από τη βιολογική αποικοδόμηση του οργανικού φορτίου σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του IPCC (Wastewater Treatment Emissions).

Παράμετροι Υπολογισμού

- **Μέθοδος επεξεργασίας:** Μονάδα Ενεργού Ιλύος
- **Συνολικό ετήσιο βιοαποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο (tn BOD₅):**
Ημερήσιο ρυπαντικό φορτίο BOD₅ = 35.7 kg/ημέρα
που αντιστοιχεί σε **6.43 tn/έτος** (λαμβάνεται μόνο το διάστημα λειτουργίας των 180 ημερών).
- **Ισοδύναμος πληθυσμός:** 300 άτομα
- **Απομακρυνόμενη ιλύς (ξηρά στερεά):**
Παραγόμενη πλεονάζουσα λάσπη = 41.3 kg/ημ,
που αντιστοιχεί σε **7.43 tn/έτος** (για 180 ημέρες λειτουργίας).

B. Score 2 – Έμμεσες Εκπομπές από Ηλεκτρική Ενέργεια

Η ηλεκτρική ενέργεια αποτελεί τη βασική πηγή ενέργειας της μονάδας και καλύπτει:

- Συστήματα VRV/VRF (κλιματισμός & ZNX)
- Αντλίες/φίλτρα πισινών
- Φωτισμό
- Πλυντήρια/στεγνωτήρια
- Ηλεκτρικές συσκευές κουζίνας
- Βιολογικό καθαρισμό (αερισμός, αντλίες)
- Λοιπές λειτουργίες

Ετήσια κατανάλωση:

- Έτος 2024: **676000 kWh**

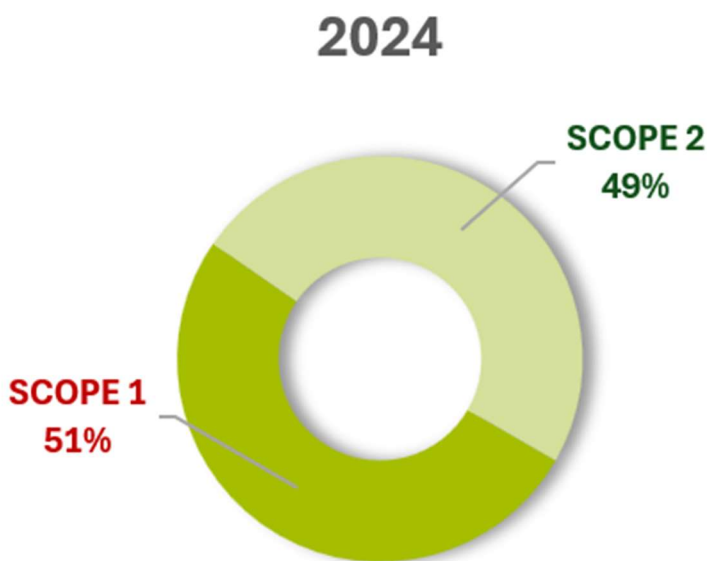
6.3.5.2 Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου

Αποτελέσματα

Πίνακας 1 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Scope για το έτος 2024 (σε τόνους ισοδυνάμου CO₂)

2024					
	Σύνολο	CO ₂	CO ₂	CH ₄	N ₂ O
	eq (tn CO ₂ eq)		(tn CO ₂ eq)	(tn CO ₂ eq)	(tn CO ₂ eq)
SCOPE 1	194.044		168.957	2.791	22.296
SCOPE 2	184.2		183.614	0.12	0.466

Επομένως, το σύνολο εκπομπών (scope 1&2) ανέρχονται στους 378.244 tn CO₂ eq.



Σχήμα 1 Κατανομή Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Scope για το έτος 2024

Πίνακας 1: Δείκτης Εκπομπών CO₂eq ανά διανυκτέρευση

2024	
Διανυκτερεύσεις	45427
tn CO₂/διανυκτέρευση	0.0083

Συμπερασματικά, για το έτος βάσης 2024, οι συνολικές εκπομπές της μονάδας αντιστοιχούν σε 0.0083 τόνους CO₂ eq ανά διανυκτέρευση.

Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης

Πίνακας 2 Ανάλυση ενεργειακής απόδοσης

	2024
kwh	676000
Διανυκτερεύσεις	45427
kwh/διανυκτέρευση	14.88

Η τιμή των 14.88 kWh/διανυκτέρευση βρίσκεται κάτω από το όριο των 15 kWh/guest night, το οποίο, σύμφωνα με τα διεθνή benchmarks (KPI Depot, Energy Star), θεωρείται "healthy benchmark", υποδηλώνοντας καλή ενεργειακή διαχείριση και αποτελεσματική λειτουργία.

Για σύγκριση, ενδεικτικά benchmarks της αγοράς αναφέρουν:

- >20 kWh/guest night – Υψηλή κατανάλωση, ανάγκη άμεσων παρεμβάσεων
- 15–20 kWh/guest night – Ζώνη επιφυλακής (watch zone), προτείνεται αξιολόγηση συστημάτων
- <15 kWh/guest night – Υγιής επίδοση, αποτελεσματική ενεργειακή λειτουργία
- Μέσος όρος κλάδου: ~16 kWh/guest night (Energy Star)
- Top quartile: ~10 kWh/guest night (Green Hotel Association)

Με βάση τα παραπάνω, η μονάδα:

- επιτυγχάνει επίδοση καλύτερη από τον μέσο όρο της ξενοδοχειακής αγοράς,
- βρίσκεται εντός της επιθυμητής ζώνης (<15 kWh/διανυκτέρευση),

Συμπερασματικά, η μονάδα παρουσιάζει υγιή ενεργειακή απόδοση, βρίσκεται εντός των διεθνών "best practice" ορίων και διαθέτει πολύ καλές προοπτικές για περαιτέρω βελτίωση μέσα από τη συνέχιση των ήδη εφαρμοζόμενων ενεργειακών πρακτικών.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν θα πρέπει να ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

Το πέρας λειτουργίας του έργου, εφόσον δεν προβλέπεται κατεδάφιση κτιρίων, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών που σχετίζονται με νομικές, λογιστικές, διοικητικές, επιχειρησιακές και τεχνικές υποχρεώσεις, καθώς και τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων για τις οποίες εργασίες δεν προκύπτουν εκπομπές.

Στην περίπτωση που πραγματοποιηθεί παύση λειτουργίας που συμπεριλαμβάνει εργασίες, τότε ενδεικτικά ακολουθούνται τα παρακάτω.

6.4.1 Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου

Όρια & λειτουργικός έλεγχος

Στη φάση παύσης λειτουργίας ή/και αποκατάστασης/ανακαίνισης, περιλαμβάνονται στην απογραφή:

- Δραστηριότητες/εξοπλισμός υπό τον λειτουργικό έλεγχο του φορέα εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου.
- Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από ανεξάρτητους εργολάβους μπορούν να παρουσιαστούν πληροφοριακά ως Score 3 (εφόσον ζητηθεί).

Πηγές εκπομπών κατά την παύση–αποκατάσταση (ποιοτική αποτύπωση)

Score 1 – Άμεσες εκπομπές (καύση καυσίμου επί τόπου)

1. Λειτουργία μηχανημάτων/αντλιών κατά την εκκένωση δικτύων, δεξαμενών, πισίνας κ.λπ.

2. Λειτουργία οχημάτων/περονοφόρων εντός του οικοπέδου για μετακινήσεις υλικών, αποξήλωση εξοπλισμού κ.λπ.
3. Η/Ζ, αν απαιτηθεί προσωρινά για παροχή ρεύματος ασφαλείας.

Score 2 – Έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια

1. Βοηθητικά ηλεκτρικά φορτία (φωτισμός εργοταξίου, αντλίες, γραφεία συντονισμού εργασιών).

Συναφείς εργασίες εκτός λειτουργικού ελέγχου

Ορισμένες δραστηριότητες, όπως:

- εκτεταμένες κατεδαφίσεις,
- αποξήλωση μεγάλων εγκαταστάσεων,
- μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων δομικών υλικών,

ανατίθενται σε εξειδικευμένους εργολάβους με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα. Σύμφωνα με ISO 14064-1:2018 και GHG Protocol, οι αντίστοιχες εκπομπές καταγράφονται ως έμμεσες (Score 3).

Ελάχιστο σχέδιο παρακολούθησης (Monitoring)

- Ώρες λειτουργίας × κατανάλωση καυσίμου (l/h) για αντλίες/Η/Ζ.
- Καταγεγραμμένα λίτρα καυσίμου για οχήματα/περονοφόρα υπό έλεγχο φορέα.
- kWh ηλεκτρικής ενέργειας σχετιζόμενες με τις εργασίες παύσης/αποκατάστασης.
- Παραστατικά αποβλήτων (ποσότητες, κωδικοί ΕΚΑ, παραλαβή-παράδοση).
- Για εργολαβίες: συλλογή δεδομένων από τον εργολάβο (λίτρα καυσίμου, ώρες μηχανημάτων, τόνοι-km μεταφορών).

Ποιοτική εκτίμηση σημαντικότητας

Το αποτύπωμα της φάσης παύσης λειτουργίας εκτιμάται μικρό σε σχέση με το συνολικό ανθρακικό αποτύπωμα της μακροχρόνιας λειτουργίας της μονάδας. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και τη συλλογή πραγματικών δεδομένων είναι δυνατή η ποσοτική αποτύπωση.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για τη μονάδα ΙΟΛΙΔΑ CORFU που μελετάται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής της εξετάστηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής της.

Βασικός στόχος της εκμεταλλεύτριας εταιρείας ήταν η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος με βάση την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, την εξοικονόμηση πόρων και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα, την σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους και βελτίωση του περιβαλλοντικού προφίλ .

Οι πρακτικές οι οποίες υιοθετήθηκαν αφορούν στην :

- Ενεργειακή Απόδοση και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
 - Αναβάθμιση σε φωτισμό LED: Αποτελεί μια απλή αλλά αποτελεσματική κίνηση που μειώνει δραστικά την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.
 - Χρήσης έξυπνων συστημάτων διαχείρισης ενέργειας (BEMS): Εγκατάσταση αισθητήρων κίνησης/παρουσίας και έξυπνων θερμοστατών που απενεργοποιούν τα φώτα και ρυθμίζουν τη θέρμανση/ψύξη όταν τα δωμάτια είναι άδεια.
 - Βελτιωμένη μόνωση: Αναβάθμιση της θερμομόνωσης των κτιρίων για μείωση των απωλειών ενέργειας σε θέρμανση και ψύξη.
- Διαχείριση Νερού
 - Εξοικονόμηση νερού: Εγκατάσταση συστημάτων χαμηλής ροής (low-flow) σε βρύσες, ντους και τουαλέτες.
 - Ενημέρωση επισκεπτών: Ενθάρρυνση των επισκεπτών να επαναχρησιμοποιούν πετσέτες και λευκά είδη
- Διαχείριση Αποβλήτων και Κυκλική Οικονομία
 - Προγράμματα ανακύκλωσης: Δημιουργία ολοκληρωμένων προγραμμάτων ανακύκλωσης σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου (δωμάτια, κοινόχρηστοι χώροι, κουζίνα).
 - Μείωση πλαστικών μιας χρήσης: Αντικατάσταση των πλαστικών μπουκαλιών, καλαμακιών, και μικρών συσκευασιών (σαμπουάν, αφρόλουτρα) με επαναχρησιμοποιούμενες ή χύμα επιλογές.
- Προμήθειες και Συνεργασίες
 - Τοπική προμήθεια προϊόντων: Στροφή στην προμήθεια τροφίμων και αναλωσίμων από τοπικούς παραγωγούς, μειώνοντας τα χιλιόμετρα μεταφοράς (μείωση ανθρακικού αποτυπώματος) και υποστηρίζοντας την τοπική οικονομία.
 - Βιώσιμα προϊόντα καθαρισμού: Χρήση οικολογικών, βιοδιασπώμενων καθαριστικών.

- Πιστοποιήσεις: Επιδίωξη απόκτησης οικολογικών πιστοποιήσεων (π.χ., Green Key, EU Ecolabel) που επιβεβαιώνουν τη δέσμευση του ξενοδοχείου στη βιωσιμότητα
- Τεχνολογία και Ψηφιοποίηση
- Ψηφιακές διαδικασίες: Χρήση ψηφιακού check-in/check-out και ηλεκτρονικών αποδείξεων για μείωση της χρήσης χαρτιού.

7.2 Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του προσχεδίου του υπό Αναθεώρηση ΕΣΕΚ 2023, απαιτείται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του μελετώμενου έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν γίνεται χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Προτείνεται η επένδυση σε ηλιακούς συλλέκτες (φωτοβολταϊκά ή θερμικά), για κάλυψη μέρους ή του συνόλου των ενεργειακών αναγκών, είτε με άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή που θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

Η πρόταση αξιολογείται ως θετική, πρέπει όμως να συνταχθεί τεχνικοοικονομική μελέτη και ενεργειακή μελέτη για την βέλτιστη αξιολόγηση αυτών.

7.3 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στο κεφάλαιο 6 αλλά και στο παρόν κεφάλαιο 7, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του, την ιδιοκτήτρια εταιρεία, αλλά και το τουριστικό προϊόν που έχει επιλεγεί να φιλοξενηθεί στους χώρους της υφιστάμενης μονάδας. Η εναλλακτική λύση της παραγράφου 7.2 πρέπει να υλοποιηθεί εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

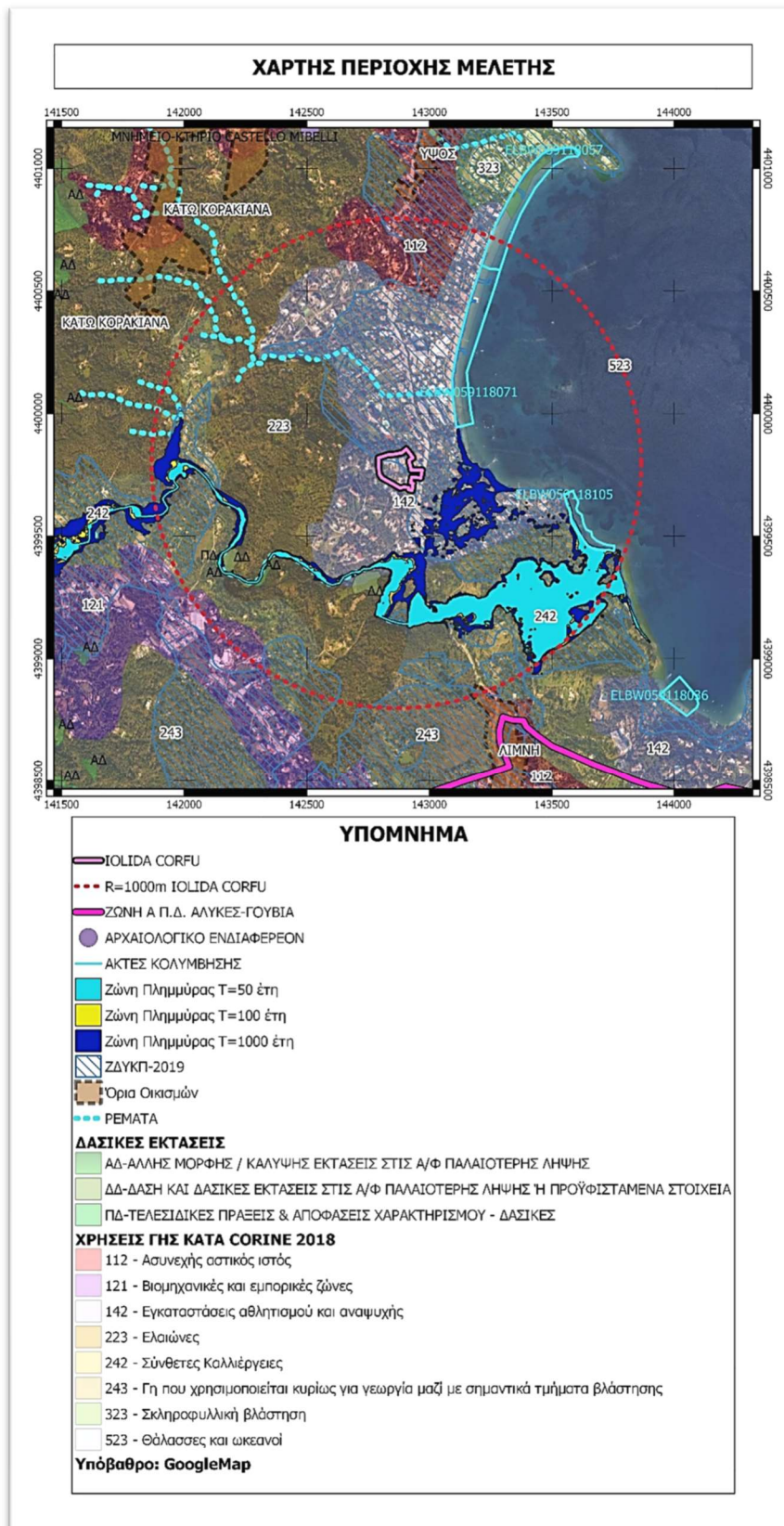
Το νέο έργο εντοπίζεται στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων.

Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 τετ.χλμ. Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 μ. ύψος).

Στο δυτικό μέρος υψώνεται ο απόκρημνος Βίστωνας καθώς και το λίγο χαμηλότερο ύψωμα Αρακλή πάνω από την Παλαιοκαστρίτσα. Περίπου στη μέση του νησιού υπάρχει μία άλλη οροσειρά με υψηλότερο σημείο τους Άγιους Δέκα (579 μ.ύψος). Το νότιο μέρος είναι σχεδόν πεδινό με την εξαίρεση τον κατάφυτο Χλωμό (330 μ. ύψος), που περικλείει στο δυτικό του μέρος τη μακρόστενη λίμνη των Κορισίων. Η Κέρκυρα, σαν νησί βασίζει σε μεγάλο βαθμό την οικονομική της ανάπτυξη στη θάλασσα που την περιβάλλει, όπως επίσης και τα 6 υπόλοιπα νησιά που ανήκουν στο νομό της Κέρκυρας (Παξοί, Αντιπαξοί, Οθωνοί, Ερεικούσα, Μαθράκι, Βίδος, Λαζαρέττο). Το σύνολο του παράκτιου χώρου χαρακτηρίζεται από ποικίλες εναλλαγές τοπίων, δηλ. τεράστιες αμμουδιές, παραλίες που αποτελούνται από απότομες ακρογιαλιές καταπράσινες, και πολλές σπηλιές όπου η θάλασσα εισχωρεί μέσα σε αυτές.

Το έργο που μελετάται στην παρούσα, έχει αναπτυχθεί προς τις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού. Συγκεκριμένα εντοπίζεται εκτός ορίων του οικισμού Λιμνή, δυτικά τ πρωτεύοντος Επαρχιακού δρόμου Νο 17 "Τζάβρος Κασσιώπη - - Σιδάρι" και απέχει 190 μέτρα από τον όρμο Δασιάς.

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος ΙΙ της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή σχεδίου πόλεως, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 1000 μέτρων από τα όρια του γηπέδου.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχή μελέτης

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας "ψυχρής" υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Για την εκτίμηση των κλιματικών και μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού της ΕΜΥ στη θέση του αεροδρομίου Κέρκυρας, που συγκεντρώθηκαν την χρονική περίοδο από το 1958 μέχρι το 2020 και παρουσιάζονται στη συνέχεια. Ο σταθμός έχει γεωγραφικές συντεταγμένες γεωγραφικό πλάτος 39° 61'Β, γεωγραφικό μήκος 19° 91'Α, ύψος βαρομέτρου 1μ.

Θερμοκρασία

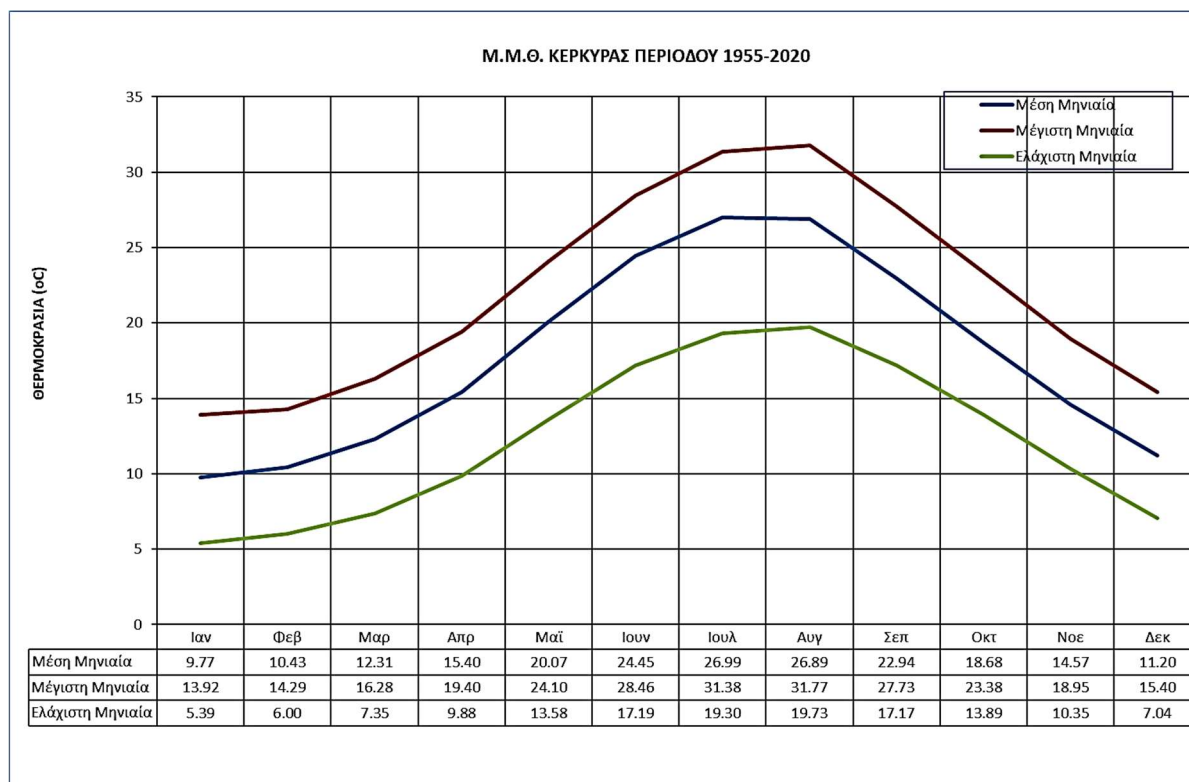
Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, προκύπτει ότι η μέση μηνιαία τιμή της θερμοκρασίας φαίνεται να παρουσιάζει την μεγαλύτερη τιμή της τον μήνα Ιούλιο στους 26,99°C, ενώ η μικρότερη της τιμή παρουσιάζεται τον Ιανουάριο, στους 9,77°C. Μέσες μηνιαίες τιμές μικρότερες των 15°C παρουσιάζονται μόνο το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Μαρτίου (που αποτελεί και την ψυχρή εποχή του έτους), ενώ θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 22°C παρουσιάζονται στο χρονικό διάστημα Ιουνίου - Σεπτεμβρίου (που αποτελεί και την θερμή περίοδο του έτους). Η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περιοχή τα τελευταία 65 χρόνια είναι 42,80°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιούλιο, ενώ η μικρότερη είναι -5,60°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιανουάριο. Οι υψηλότερες απόλυτες θερμοκρασίες που έχουν σημειωθεί τον χειμώνα (Νοεμβρίου - Μαρτίου) είναι 27°C, ενώ οι μικρότερες θερμοκρασίες κατά την διάρκεια του καλοκαιριού (Ιουνίου - Σεπτεμβρίου) είναι 7,20°C. Θερμοκρασίες μικρότερες από 0°C έχουν σημειωθεί από Νοέμβριο έως Απρίλιο.

Πίνακας 8.2 (1): Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) Θερμοκρασίες και Νεφώσεις

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					ΝΕΦΩΣΗ (0-8/8)		
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απόλυτη Μέγιστη	Απόλυτη Ελάχιστη	Αραιή (0-1,5/8)	Μέση (1,6/8-6,4/8)	Πυκνή (6,5/8-8/8)
Ιαν	9.77	13.92	5.39	20.50	-5.60	5.46	17.63	7.88
Φεβ	10.43	14.29	6.00	23.00	-4.60	5.11	15.17	7.89
Μαρ	12.31	16.28	7.35	26.00	-4.40	5.42	18.75	6.81
Απρ	15.40	19.40	9.88	28.00	-0.80	5.23	19.45	5.29
Μαϊ	20.07	24.10	13.58	34.00	3.60	8.23	20.42	2.32
Ιουν	24.45	28.46	17.19	37.00	8.70	14.35	15.05	0.54
Ιουλ	26.99	31.38	19.30	42.80	10.00	23.03	7.81	0.11
Αυγ	26.89	31.77	19.73	40.70	10.40	21.03	9.83	0.14
Σεπ	22.94	27.73	17.17	37.80	7.20	13.02	15.70	1.21
Οκτ	18.68	23.38	13.89	33.00	2.80	8.91	18.06	4.02
Νοε	14.57	18.95	10.35	27.00	-2.20	5.42	17.68	6.86
Δεκ	11.20	15.40	7.04	22.20	-3.00	5.43	17.19	8.37

Σχήμα 8.2 (1) : Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο ΜΣ Κέρκυρας



Βροχόπτωση

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, παρατηρείται ότι το

μηνιαίο μέσο ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 8,26 και 177,33 mm. Ο πιο βροχερός μήνας του έτους φαίνεται να είναι ο Δεκέμβριος με το Νοέμβριο να ακολουθεί. Τους δύο αυτούς μήνες συλλέγεται περίπου το 1/3 του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής από τα βροχόμετρα. Βροχερή περίοδος μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Απρίλιο και ξηρή από τον Μάιο μέχρι τον Αύγουστο. Οι ξηρότεροι μήνες του έτους είναι ο Ιούνιος και ο Ιούλιος. Πάντως στην διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Ιούνιο – Ιούλιο – Αύγουστο) συλλέγεται περίπου το 4% του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής.

Πίνακας 8.2 (2) : Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) : Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών

ΜΗΝΑΣ	Σχετική Υγρασία (%)	Βροχόπτωση (mm)		Όμβρος (ημέρες)	Βροχή (ημέρες)	Καταιγίδα (ημέρες)	Χιόνι (ημέρες)	Χαλάζι (ημέρες)	Ομίχλη (ημέρες)
		Μέσο Ύψος	Μέγιστη 24Hr						
ΙΑΝ	75.90	126.34	87.10	2.11	14.78	4.49	0.20	0.56	2.05
ΦΕΒ	74.52	110.61	68.40	2.38	13.20	4.36	0.23	0.66	1.54
ΜΑΡ	73.45	89.30	83.20	2.12	12.81	4.12	0.19	0.46	1.61
ΑΠΡ	72.33	62.43	76.50	2.54	11.70	3.96	0.00	0.38	1.27
ΜΙΑ	69.13	33.64	59.10	1.61	7.30	2.98	0.00	0.14	0.89
ΙΟΥΝ	63.61	13.59	64.00	1.05	4.23	1.95	0.00	0.02	0.35
ΙΟΥΛ	60.04	8.29	44.60	0.75	1.88	1.44	0.00	0.00	0.61
ΑΥΓ	62.10	19.43	121.80	0.75	2.36	2.27	0.00	0.03	0.56
ΣΕΠΤ	70.43	77.86	183.50	1.66	6.64	4.63	0.00	0.13	0.71
ΟΚΤ	75.26	132.26	129.10	1.93	10.64	6.35	0.00	0.20	1.33
ΝΟΕ	78.07	174.22	239.30	2.59	14.02	7.41	0.02	0.34	1.21
ΔΕΚ	77.68	177.33	112.70	2.44	16.26	5.93	0.21	0.53	1.35
Μέσος Όρος	71.04								
Άθρ.		1,025.30		21.92	115.80	49.89	0.85	3.44	13.49

Όσον αφορά την μέγιστη βροχόπτωση που παρατηρήθηκε σε μία μέρα, οι μήνες Νοέμβριος και Σεπτέμβριος παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες τιμές.

Ειδικά τον Νοέμβριο έχει παρατηρηθεί μέγιστη βροχόπτωση σε διάρκεια ενός 24ώρου 239,30mm που αντιστοιχεί στο περίπου στο 1/4 της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης. Τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο σημειώνεται βροχή κατά μέσον όρο σχεδόν τις μισές μέρες του μήνα, ενώ τον Ιούλιο και τον Αύγουστο σημειώνεται βροχή συνήθως δύο μέρες τον μήνα.

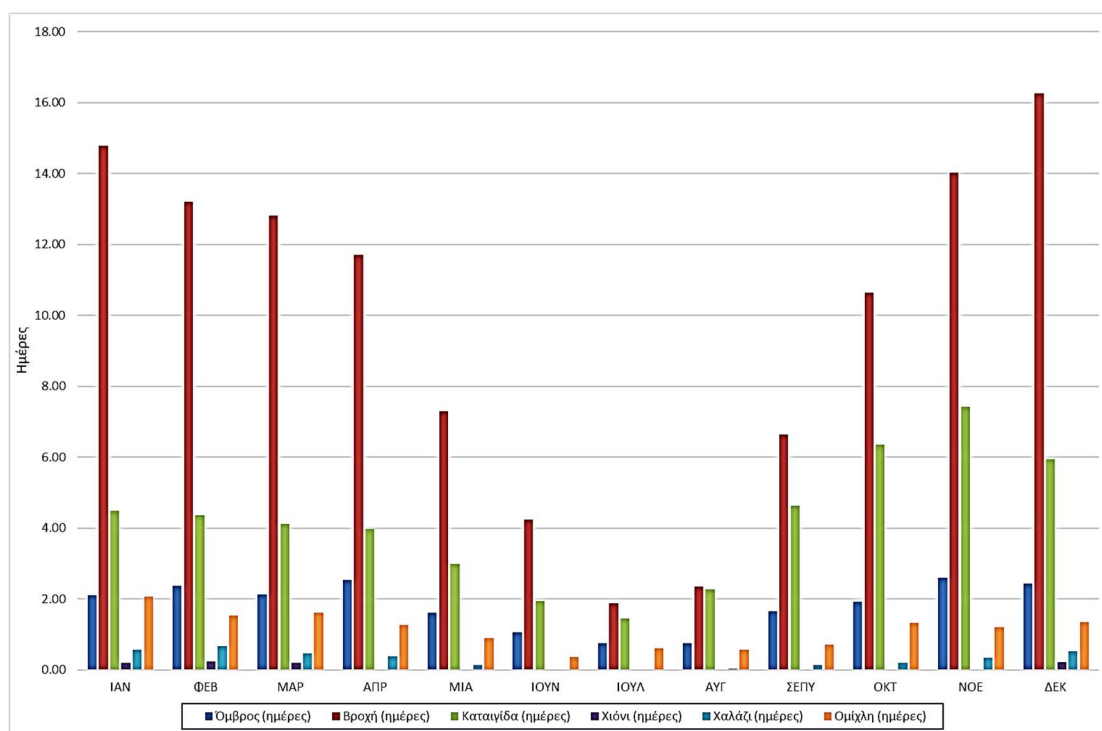
Η χιονόπτωση είναι ένα σπάνιο φαινόμενο στην περιοχή της Κέρκυρας. Ο μέσος αριθμός των ημερών του έτους που σημειώθηκαν χιονοπτώσεις τα τελευταία 65 χρόνια δεν ξεπέρασε τη μία.

Συνολικά 50 ημέρες το χρόνο σημειώνονται καταιγίδες, ενώ τουλάχιστον μία μέρα το μήνα σημειώνεται καταιγίδα όλους τους μήνες του χρόνου. Οι μήνες με την συχνότερη εμφάνιση καταιγίδων είναι οι Οκτώβριος, Νοέμβριος και Δεκέμβριος (6,5 περίπου ημέρες το μήνα).

Ομίχλη δεν παρουσιάζεται παραπάνω από 14 ημέρα το χρόνο, με μήνες συχνότερης εμφάνισης τον Ιανουάριο (δύο φορές).

Χαλάζι παρατηρείται πολύ σπάνια (3-4 φορές το χρόνο) και κυρίως τους χειμερινούς μήνες.

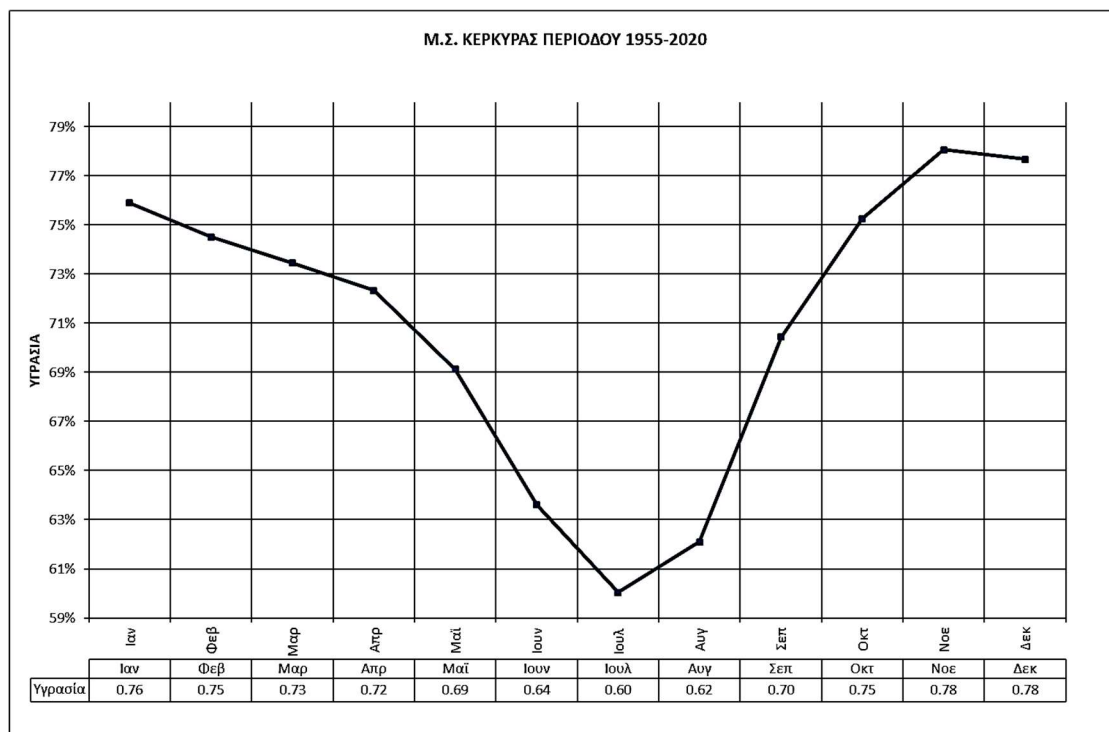
Σχήμα 8.2(26) : μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων



Σχετική υγρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία προκύπτει ότι ο πιο υγρός μήνας του έτους είναι ο Νοέμβριος με μία μέση τιμή στο 78,07%, ενώ σχετικές υγρασίες μικρότερες από 64% φαίνεται να παρουσιάζουν και οι καλοκαιρινοί μήνες, Ιούνιος, Ιούλιος και Αύγουστος. Ο πιο ξηρός μήνας είναι ο Ιούλιος με μία σχετική υγρασία γύρω στο 60,04%.

Σχήμα 8.2 (3) : μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας.



Κατεύθυνση και ένταση των ανέμων

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντων δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 45,34%.

Πίνακας 8.2 (3) : Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση

Beaufort	B	BA	A	NA	N	ΝΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.99	
1	0.57	0.33	1.37	0.55	0.92	0.48	2.02	0.61	0.34	7.18
2	1.66	1.04	3.67	3.97	3.07	1.35	3.64	1.85	0.01	20.25
3	1.41	0.32	1.75	3.50	2.81	0.90	2.61	1.89	0.00	15.19
4	1.06	0.06	0.69	2.26	2.31	0.37	0.95	1.36	0.00	9.07
5	0.23	0.00	0.14	0.63	0.88	0.09	0.14	0.28	0.00	2.39
6	0.03	0.00	0.04	0.20	0.33	0.04	0.04	0.06	0.00	0.74
7	0.00	0.00	0.01	0.04	0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.15
8	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03

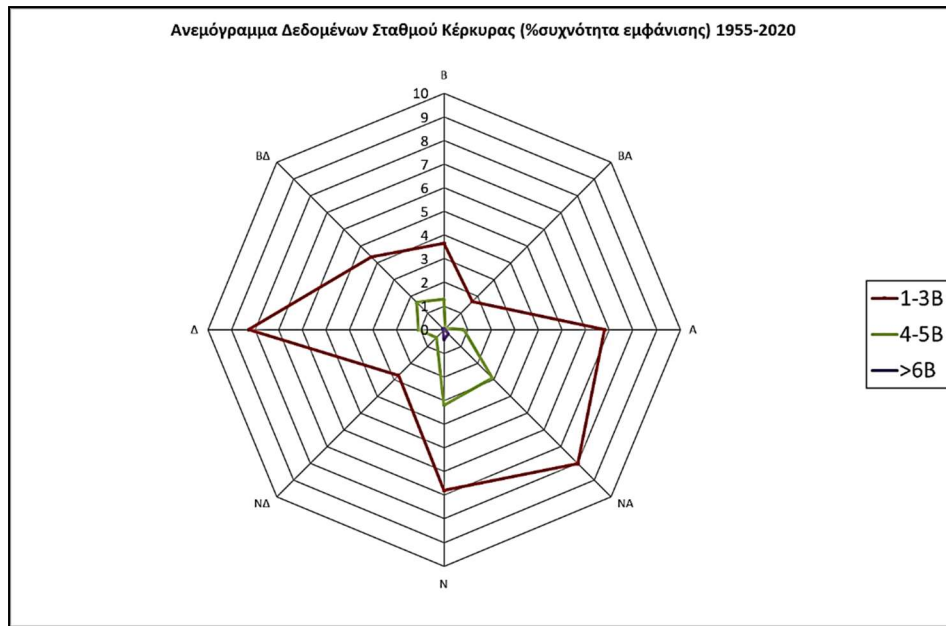
Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

≥ 9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	4.97	1.76	7.67	11.15	10.42	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

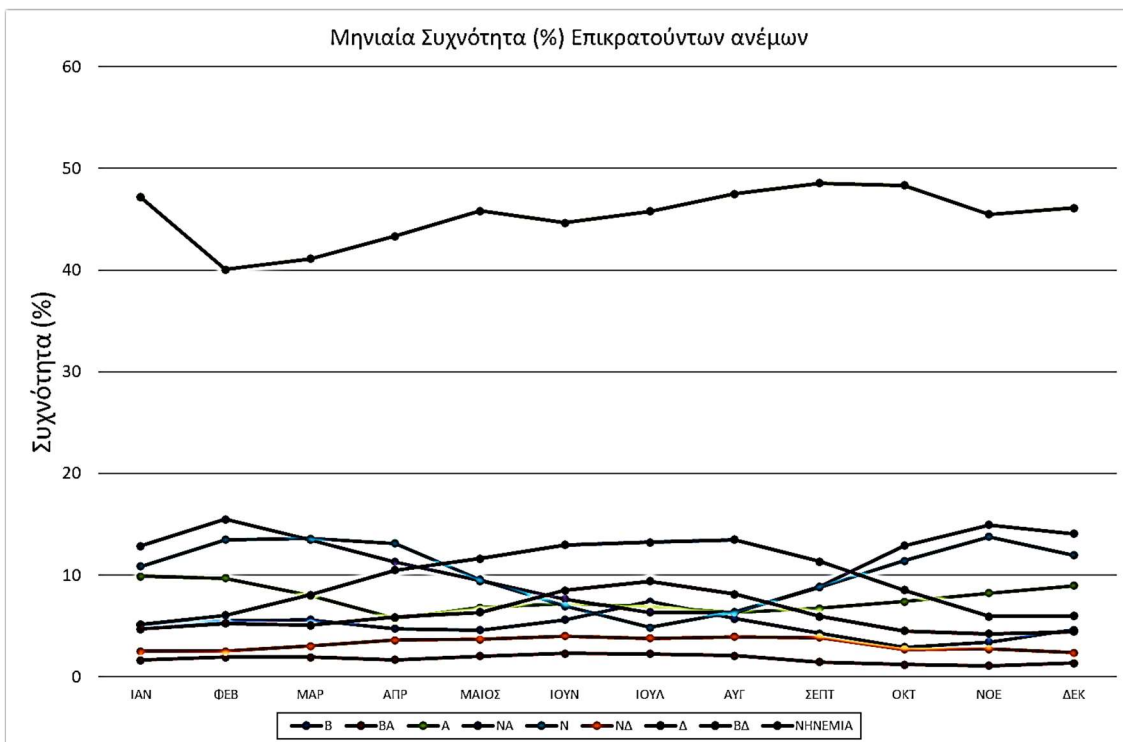
Πίνακας 8.2 (4) : Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση

	B	BA	A	NA	N	NΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙ Α	ΑΘΡΟΙΣΜ Α
ΙΑΝ	5.10	1.65	9.90	12.8 6	10.8 9	2.52	5.15	4.73	47.18	100.00
ΦΕΒ	5.50	1.93	9.71	15.4 9	13.4 9	2.52	6.05	5.25	40.05	100.00
ΜΑΡ	5.63	1.95	7.99	13.4 9	13.6 2	3.04	8.05	5.09	41.14	100.00
ΑΠΡ	4.74	1.69	5.74	11.3 2	13.1 5	3.62	10.5 2	5.89	43.33	100.00
ΜΑΙΟΣ	4.60	2.05	6.82	9.46	9.57	3.70	11.6 2	6.34	45.84	100.00
ΙΟΥΝ	5.64	2.32	7.20	7.68	6.99	4.02	12.9 7	8.51	44.67	100.00
ΙΟΥΛ	7.40	2.26	6.90	6.34	4.87	3.79	13.2 5	9.41	45.78	100.00
ΑΥΓ	5.75	2.08	6.36	6.33	6.39	3.94	13.5 0	8.13	47.52	100.00
ΣΕΠΤ	4.28	1.46	6.77	8.89	8.84	3.89	11.3 6	5.96	48.55	100.00
ΟΚΤ	2.94	1.22	7.40	12.9 1	11.4 1	2.72	8.52	4.53	48.35	100.00
ΝΟΕ	3.42	1.09	8.24	14.9 6	13.8 1	2.76	5.96	4.24	45.51	100.00
ΔΕΚ	4.65	1.36	8.97	14.0 9	11.9 7	2.37	5.99	4.47	46.12	100.00
Μέσος Όρος	4.97	1.76	7.67	11.1 5	10.4 2	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

Σχήμα 8.2 (5) : Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας



Σχήμα 8.2(6) : Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας



Ομβροθερμικό διάγραμμα

Οι Gausse και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}\text{C}$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm .

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του ($P_{\text{tot}} \text{ mm} \leq 2T^{\circ}\text{C}$). Αυτή σχέση είναι καθαρά εμπειρική, αλλά έχει υιοθετηθεί από UNESCO-FAO, καθώς έχουν ληφθεί υπόψη πολυάριθμες εργασίες επάνω στη φυσική οικολογία που έγιναν σε διάφορες περιοχές της γης στις οποίες παρουσιάζεται ξηρά περίοδος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

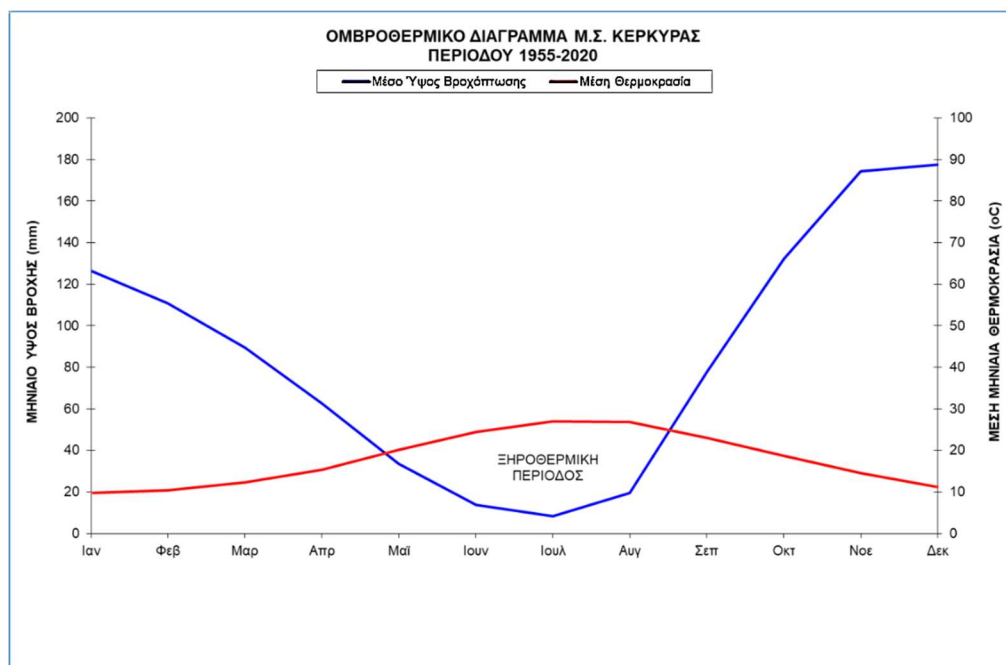
$$2T^{\circ}(\text{C}) < P_{\text{tot}}(\text{mm}) < 3T^{\circ}(\text{C})$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «αξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους. Ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνουν την ένταση. Ακριβώς γι' αυτό καθορίστηκε ο «ξηροθερμικός δείκτης» για κάθε μήνα της ξηράς περιόδου, δηλαδή ο δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης X_m χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Στο Σχήμα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, όπου παρατηρείται πως η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τον Μάιο έως τα μέσα Αυγούστου :

Σχήμα: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

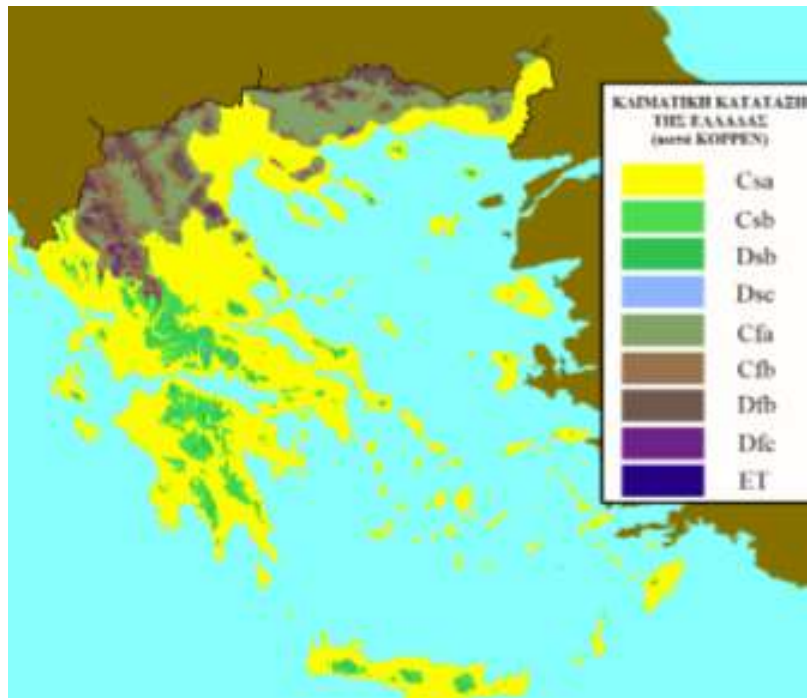


Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων:

Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Korpen:



Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Koppen

8.2.1 Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής

Για να αξιολογηθεί η έκθεση του έργου στις τρέχουσες κλιματικές συνθήκες, χρησιμοποιούνται διαθέσιμα δεδομένα για την περιοχή. Για να κατανοηθεί πώς μπορεί να αλλάξει η έκθεση στο μέλλον, χρησιμοποιούνται προβλέψεις από κλιματικά μοντέλα.

Οι μελλοντικές τιμές των δεικτών προέκυψαν από το Adaptive Hub Greece (Εθνικός Κόμβος για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή) για την άμεση περιοχή του έργου. Για τον προσδιορισμό των μελλοντικών τιμών γίνεται χρήση των κλιματικών μοντέλων RCP 4.5 και RCP 8.5, ακολουθώντας τις «Τεχνικές κατευθυντήριες οδηγίες σχετικά με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών στην κλιματική αλλαγή κατά την περίοδο 2021-2027».

Όπως προσδιορίζεται στον Εθνικό Κόμβο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή παρήχθησαν κλιματικές προβολές από τη μέση τιμή 7 επιλεγμένων ζευγών παγκόσμιων (GCMs) / περιοχικών κλιματικών μοντέλων (RCMs) αιχμής τα οποία αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος EURO-CORDEX. Μέσω των μεθόδων χωρικής παρεμβολής που έχουν εφαρμοστεί, μπορούμε να έχουμε κλιματικά δεδομένα για κάθε στενή περιοχή ενδιαφέροντος.

RCP 4.5: Αυτό είναι ένα μέτριο σενάριο εκπομπών, στο οποίο οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου κορυφώνονται γύρω στο 2040 και μετά αρχίζουν να μειώνονται λόγω μέτρων μετριασμού. Μέχρι το 2100, η ακτινοβολιακή επιβάρυνση (δηλαδή η ενέργεια που παγιδεύεται στην ατμόσφαιρα) σταθεροποιείται στα 4.5 W/m². Αυτό σημαίνει ότι η παγκόσμια θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί κατά 2°C έως 3°C σε σύγκριση με τα προβιομηχανικά επίπεδα μέχρι το τέλος του αιώνα.

RCP 8.5: Πρόκειται για το σενάριο με τις υψηλότερες εκπομπές, που συχνά αποκαλείται "business as usual" (δηλαδή συνεχίζουμε όπως είμαστε). Σε αυτό το σενάριο, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου συνεχίζουν να αυξάνονται σε όλο τον 21ο αιώνα, χωρίς σημαντικές ενέργειες για τον περιορισμό τους. Η ακτινοβολιακή επιβάρυνση φτάνει τα 8.5 W/m² μέχρι το 2100, με αποτέλεσμα η παγκόσμια θερμοκρασία να αυξηθεί κατά 3.2°C έως 5.4°C.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η μελλοντική μεταβολή των δεικτών με βάση και τα δύο σενάρια. Ο πίνακας παρουσιάζει τους σημαντικότερους κλιματικούς δείκτες, υπό δύο σενάρια κλιματικής αλλαγής, RCP 4.5 και RCP 8.5, τόσο στη βραχυπρόθεσμη (2031-2060) όσο και στη μακροπρόθεσμη περίοδο (2070-2100) καθόλη τη διάρκεια του έτους.

Πίνακας 3: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

	Αναφοράς	Εγγύς μέλλον 4.5	Μακρινό μέλλον 4.5	Εγγύς μέλλον 8.5	Μακρινό μέλλον 8.5	Πηγή
Ολική βροχόπτωση	1413.689 mm	+ 4.045 mm	+2.345 mm	+2.723 mm	-5.471 mm	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών PR > 20mm - ημέρες πολύ ισχυρής βροχόπτωσης	20.9 ημέρες	+1.6 ημέρες	+1.0 ημέρες	+0.6 ημέρες	-1.1 ημέρες	Adaptive Greece
Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR < 1mm - μέγιστη διάρκεια ξηρασίας σε ημέρες	48.1 ημέρες	+5.2 ημέρες	+3.9 ημέρες	+1.3 ημέρες	+14.4 ημέρες	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με PR > 10mm - ημέρες ισχυρής βροχόπτωσης	48.9 ημέρες	+0.5 ημέρες	-1.0 ημέρες	-0.7 ημέρες	-5.6 ημέρες	Adaptive Greece
Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία (Watt/m ²)	184.324 Watt/m ²	+2.095 Watt/m ²	+2.278 Watt/m ²	+2.519 Watt/m ²	+3.462 Watt/m ²	Adaptive Greece
Μέση ταχύτητα ανέμου (m/sec)	3.599 m/sec	+0.009 m/sec	-0.041 m/sec	-0.034 m/sec	-0.099 m/sec	Adaptive Greece
Μέσος δείκτης κινδύνου δασικής πυρκαγιάς -FWI αντιπυρικής περιόδου (Μάιος- Οκτώβριος)	21.833	+3.617	+4.253	+4.131	+7.412	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο	11.5 ημέρες	+7.4 ημέρες	+8.1 ημέρες	+6.8 ημέρες	+15.2 ημέρες	Adaptive Greece

εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI > 50)							
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	19.338 °C	+1.579 °C	+2.139 °C	+1.898 °C	+3.945 °C	Adaptive Greece	
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	15.893 °C	+1.622 °C	+2.178 °C	+1.928 °C	+3.987 °C	Adaptive Greece	
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση (ημέρες με TG<10 °C)	71.3 ημέρες	-24.6 ημέρες	-32.9 ημέρες	-28.3 ημέρες	-50.9 ημέρες	Adaptive Greece	
Αριθμός ημερών με TN < 0°C - νυχτερινός παγετός	5.7 ημέρες	-4.6 ημέρες	-4.7 ημέρες	-4.7 ημέρες	-5.7 ημέρες	Adaptive Greece	
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN	12.415	+1.664	+2.228	+1.979	+4.094	Adaptive Greece	

Παρατηρήσεις :

1. Θερμοκρασία

- **Σημαντική αύξηση** θερμοκρασιών σε όλα τα σενάρια.
 - Η μέση μέγιστη θερμοκρασία (TX) αυξάνεται έως και +20.4% στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5).
 - Η μέση θερμοκρασία (TG) φτάνει μέχρι και +25.09%, υποδηλώνοντας γενική θέρμανση του κλίματος.
- **Μείωση των παγετών και των ημερών με ανάγκη για θέρμανση:**
 - **Νυχτερινός παγετός (TN < 0°C):** έως -100% μείωση – πλήρης εξαφάνιση στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5).
 - **Ημέρες με TG < 10°C:** μείωση έως -71.39%, δείγμα ηπιότερων χειμώνων.

2. Πυρκαγιές

- **Εκρηκτική αύξηση κινδύνου:**
 - **FWI δείκτης πυρκαγιάς:** +33.95% (μακρινό μέλλον, RCP 8.5).

- **Ημέρες με FWI > 50:** φτάνουν έως και **+132.17%** — υπερδιπλασιασμός των ημερών υψηλού κινδύνου.
- Αυτό αποτελεί ένα από τα πιο κρίσιμα σημεία των σεναρίων.

3. Ηλιακή ακτινοβολία

- **Ήπια αύξηση εισερχόμενης ακτινοβολίας** (έως +1.88%) σε όλα τα σενάρια – όχι κρίσιμη, αλλά συμβάλλει στην αύξηση θερμοκρασίας.

4. Άνεμος

- **Ελαφρά μείωση** μέσης ταχύτητας ανέμου (μέχρι -2.75%) – μικρή μεταβολή, ενδεχομένως με επίδραση στην εξάτμιση και διάδοση πυρκαγιών.

5. Βροχόπτωση & Ξηρασία

- **Ολική βροχόπτωση:** Σχεδόν αμετάβλητη ($\pm 0.3\%$), αλλά:

Οι δείκτες έντασης και κατανομής αλλάζουν:

- **Ημέρες με πολύ ισχυρή βροχόπτωση (PR > 20mm):** αυξάνονται στο RCP 4.5 (έως +7.66%), αλλά **μειώνονται στο RCP 8.5** (έως -5.26%).
- **Αριθμός ημερών με PR > 10mm:** οριακή μεταβολή ή μείωση (έως -11.45%).
- **Μέγιστη διάρκεια ξηρασίας:** φτάνει +29.94% στο χειρότερο σενάριο (μακρινό μέλλον RCP 8.5), δείγμα μεγαλύτερων περιόδων χωρίς καθόλου βροχή → **ενίσχυση ξηρασίας.**

8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσκιάδι (849μ.) και Τσοούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

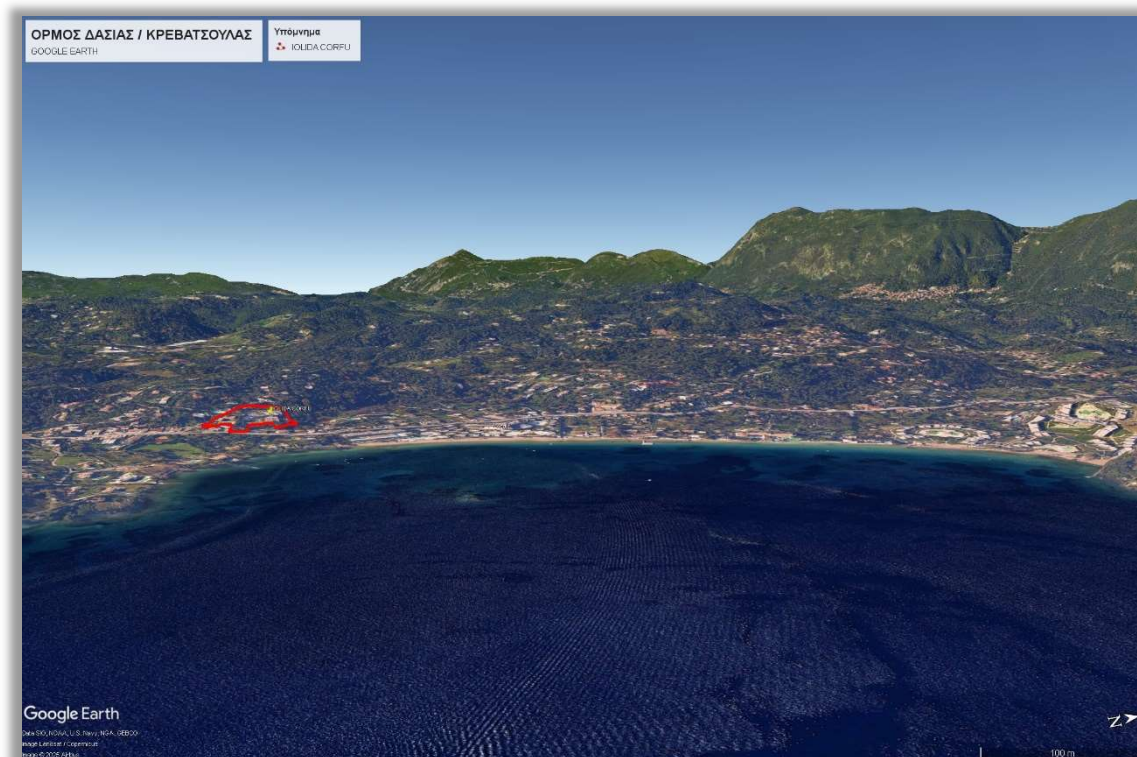
Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβιάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η μορφολογία της Δασιάς χαρακτηρίζεται από μια πευκόφυτη περιοχή που αποτελείται από μια μακριά, στενή παραλία με βότσαλα και άμμο. Η παραλία έχει ρηχά, ήσυχα νερά και σταδιακά γίνεται αμμώδης ο βυθός. Πρόκειται για μια οργανωμένη παραλία, που περιβάλλεται από βουνά, προσφέροντας θέα προς την Αλβανία.

Ο όρμος Δασιάς ή όρμος Κρεβατσούλα οριοθετείται βόρεια από το ακρωτήριο Κεφάλι Ύψου και νότια από το ακρωτήριο Άγιος Νικόλαος (εκβολή ρέματος Στραβοπόταμος). Έχει μήκος περίπου 2 χλμ με ήπιο βυθό και άμμο. Στην επαφή της χέρσου με τη θάλασσα δεν παρουσιάζονται μορφολογικές εξάρσεις και παρατηρείτε ομαλή κλίση του εδάφους. Προς την ενδοχώρα το υψόμετρο αυξάνεται ομαλά και σημειώνονται δύο ρέματα. Ένα που εκβάλλει στο νότιο τμήμα του όρμου που αποστραγγίζει τα όμβρια της περιοχής Αγίας Ελένης και ένα στο βόρειο τμήμα που αποστραγγίζει τα όμβρια της περιοχής Ανάληψη και Κάτω Κορακιάνα.

Το έργο τοποθετείται στο χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο που αναπτύσσεται στο ανατολικό πρηνές τοπικού λοφίσκου με το υψόμετρο να κυμαίνεται από 8 έως 25 μέτρα.



Πηγή: Google earth (image 2024) : Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Αναλυτικά στην μελετώμενη περιοχή οι παρακάτω σχηματισμοί από τους παλαιότερους προς τους νεότερους:

- Ασβεστόλιθοι φουσταπηδήματος (Tk):

Πρόκειται για υπολιθογραφικούς μελανούς ασβεστόλιθους Τριαδικής ηλικίας με Gardita.

Η σειρά είναι ρηγματωμένη και παρουσιάζει μεγάλους δείκτες διάβρωσης και αποσάθρωσης. Το πάχος της εκτιμάται άνω των 400 m.

Συναντάται στο άμεσο γεωλογικό υπόβαθρο της μελετώμενη μονάδας.

Αποτελεί τον σχηματισμό της χερσονήσου Κομμένο αλλά και της χερσονήσου Κοντοκαλίου νότια του μελετώμενου έργου. Το όνομά της η συγκεκριμένη ασβεστολιθική σειρά το πήρε από τη χερσόνησο του Κομμένου η οποία λεγόταν χερσόνησος Φουσταπήδημα. Η εμφάνιση των ασβεστολίθων εδώ οφείλεται στην ύπαρξη ενός μάλλον ανάστροφου ρήγματος, που τους φέρνει σε επαφή με τα Τριαδικά λατυποπαγή ελαφρώς νεώτερης ηλικίας.

- Σχηματισμός Τριαδικών Λατυποπαγών (tb):

Είναι ένας δολομιτικός κατά βάση σχηματισμός με κυψελώδη λατυποπαγή υφή, ο οποίος δεν παρουσιάζει στρώση. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού απαντούν γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη καθώς και τεμάχια μικροκρυσταλλικής γύψου.

Η επιφανειακή εξάπλωση του σχηματισμού οφείλεται στα έντονα φαινόμενα διαπείρισμού τα οποία τον προώθησαν στους ανώτερους στρωματογραφικούς ορίζοντες.

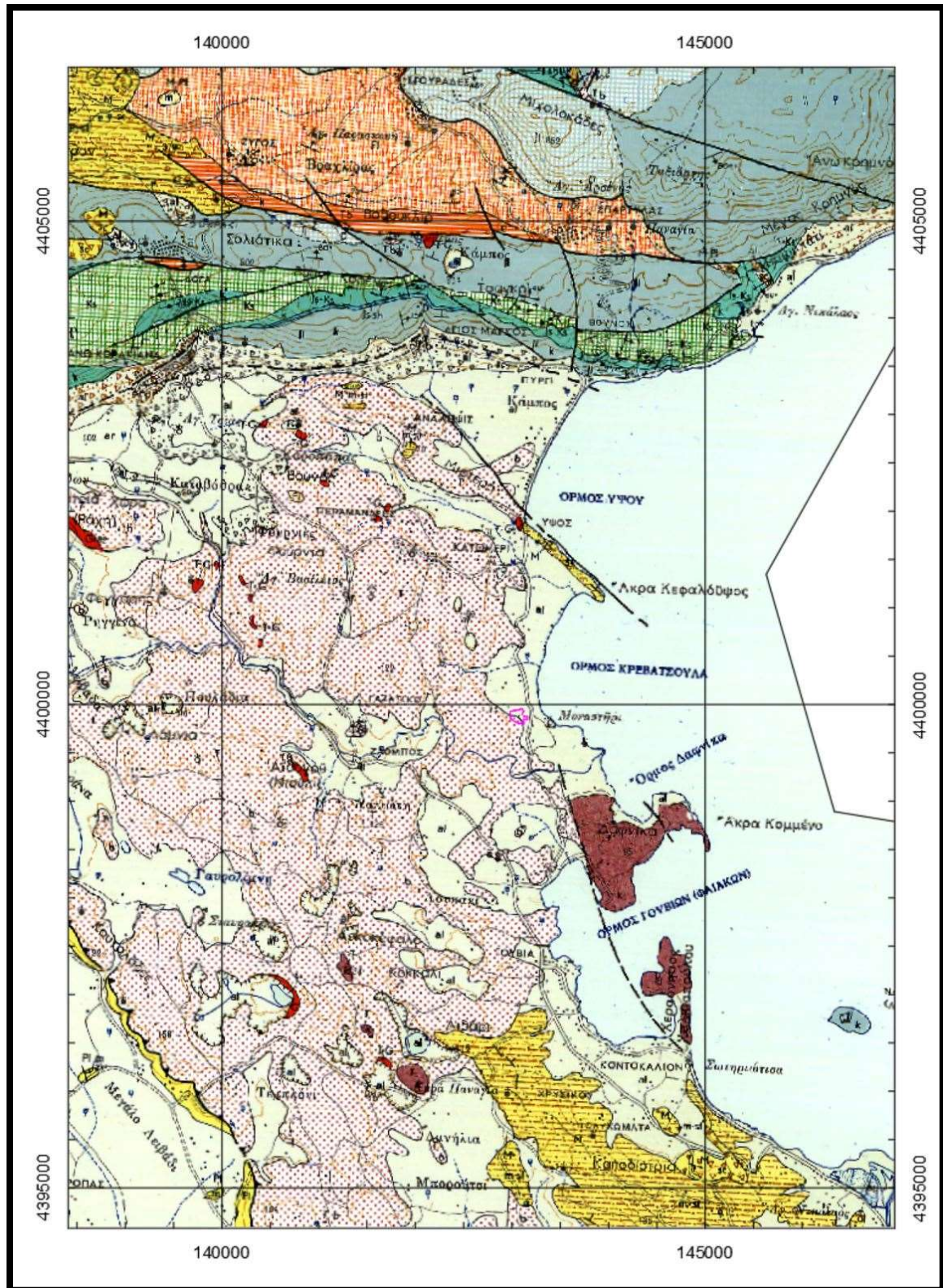
Συναντάται στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

- Σύγχρονα Νεογενή ιζήματα (al):

Αποτελούν σύγχρονα ιζήματα- αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών που προέρχονται από τη διάβρωση του ασβεστολιθικού υποβάθρου και επικάθονται αυτού. Στην περιοχή μελέτης δεν εμφανίζουν σημαντικό πάχος, καθώς δεν είναι προσχωματικοί σχηματισμοί.

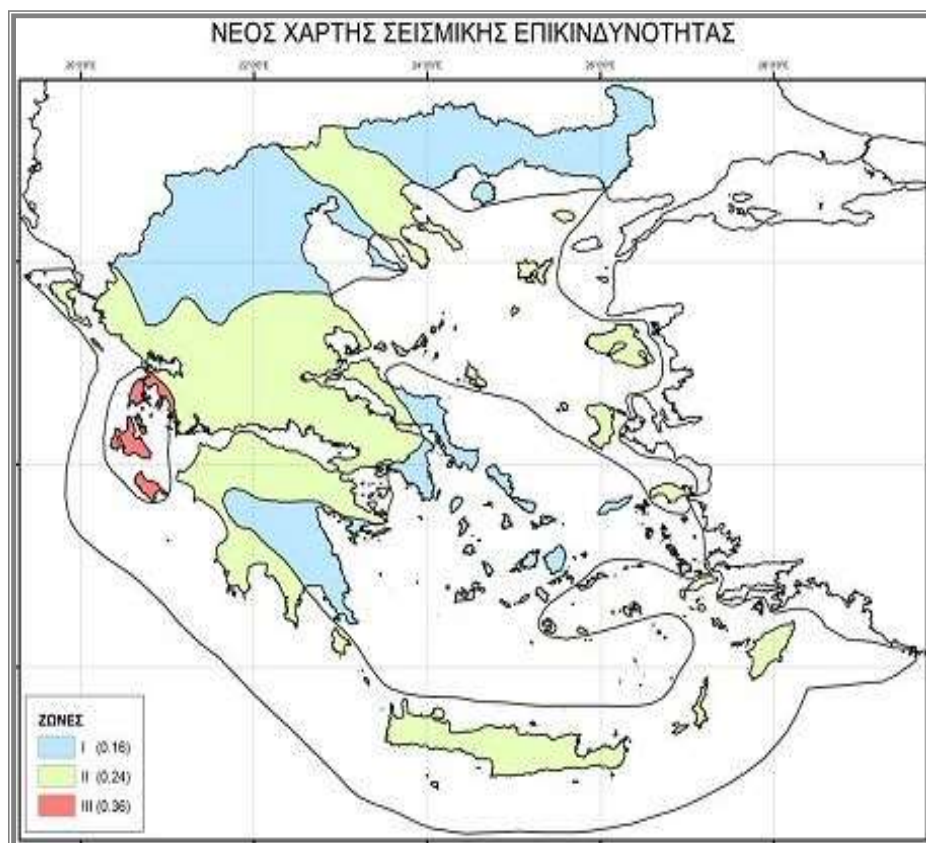
Στην άμεση θέση του έργου τα αλλουβιακά ιζήματα καταλαμβάνουν όλες τις τοπογραφικά χαμηλές περιοχές όπου αναπτύσσεται έκταση παραλίας ενώ προς την ενδοχώρα παρουσιάζονται τα τριαδικά λατυποπαγή.

Παρατίθεται παρακάτω απόσπασμα χάρτη του ΙΓΜΕ, όπου απεικονίζεται το εύρος των ανώτερων γεωλογικών σχηματισμών.



Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ.

Από πλευράς σεισμικής συμπεριφοράς η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρης της νήσου, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).



Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους δίνεται από την σχέση $A=\alpha \cdot g$. Για $\alpha= 0,24$ (για την ζώνη II) έχουμε μέγιστη σεισμική επιτάχυνση του εδάφους $A=2,36 \text{ m/sec}^2$, με πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σε σχέση με την σεισμική επικινδυνότητα τα εδάφη της ευρύτερης περιοχής κατατάσσονται ως εξής:

Οι αλλουβιακές αποθέσεις όπου δεν βρίσκονται υπό τον υδάτινο ορίζοντα κατατάσσονται στην κατηγορία Γ με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T1 = 0,20 \text{ sec}$ και $T2 = 1,20 \text{ sec}$.

Ο ασβεστολιθικές μάζες στις υγιείς τους θέσεις κατατάσσονται στην κατηγορία Α, ενώ στις θέσεις έντονης αποσάθρωσης στην κατηγορία Β.

Σεισμοτεκτονικά το νησί ανήκει στην ζώνη των ανάστροφων ρηγμάτων που αναπτύσσεται κατά μήκος των ακτών της Αλβανίας και της Βορειοδυτικής Ελλάδας. Δηλαδή το νησί δεσπόζεται από

ανάστροφα ρήγματα τα οποία έχουν διεύθυνση παράλληλη προς τις ακτές και οφείλονται σε οριζόντιες συμπίεστικές τάσεις κάθετες στις ακτές. Πλησίον του νησιού έχουν χαρτογραφηθεί δύο τέτοια ανάστροφα ρήγματα, ένα στον νότιο υποθαλάσσιο χώρο και ένα στον βορειοανατολικό.

Η μελετηθείσα περιοχή αποτελεί μικρό τμήμα της ζώνης διαπειρισμού που χαρακτηρίζει την τεκτονική του κεντρικού τμήματος του νησιού.

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στα νότια του όρμου Δασιάς, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον (το γήπεδο του έργου βρίσκεται σε απόσταση 190 μέτρων από την ακτή). Ο κόλπος που δημιουργείται στη θέση ανάπτυξης του έργου είναι ένας κλειστός κόλπος, με άνοιγμά προς τα στενά Κέρκυρας - Αλβανίας. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 20m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία δομημένων εκτάσεων από τουριστικές δραστηριότητες (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, καταστήματα εποχιακής λειτουργίας, minimarkets) στην παραλιακή περιοχή ενώ προς την ενδοχώρα παρατηρούνται μικρές εκτάσεις καλλιεργειών εσπεριδοειδών ή εκτεταμένων ελαιώνων.

Η φυσική βλάστηση όπου αυτή συναντάται, περιορίζεται στην εμφάνιση λίγων διάσπαρτων κυπαρισσιών και μικρών θαμνωδών εκτάσεων.

Στην περιοχή μελέτης τα πανιδικά είδη που συναντώνται αναφέρονται στην χερσαία πανίδα και στην θαλάσσια. Η χερσαία πανίδα που συναντάται εδώ χαρακτηρίζεται κυρίως από σαύρες, φίδια, βατράχια, χελώνες αλλά και γλάρους οι οποίοι φωλιάζουν στο έδαφος ή σε μικρά βραχάκια κοντά στην ακτογραμμή. Δεν λείπουν βέβαια και πτηνά όπως το ποταμογλάρονο και η αλκυόνη. Η θαλάσσια πανίδα του κόλπου χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρόσωμων ψαριών τα οποία τρέφονται από τα κατάλοιπα των πλοίων.

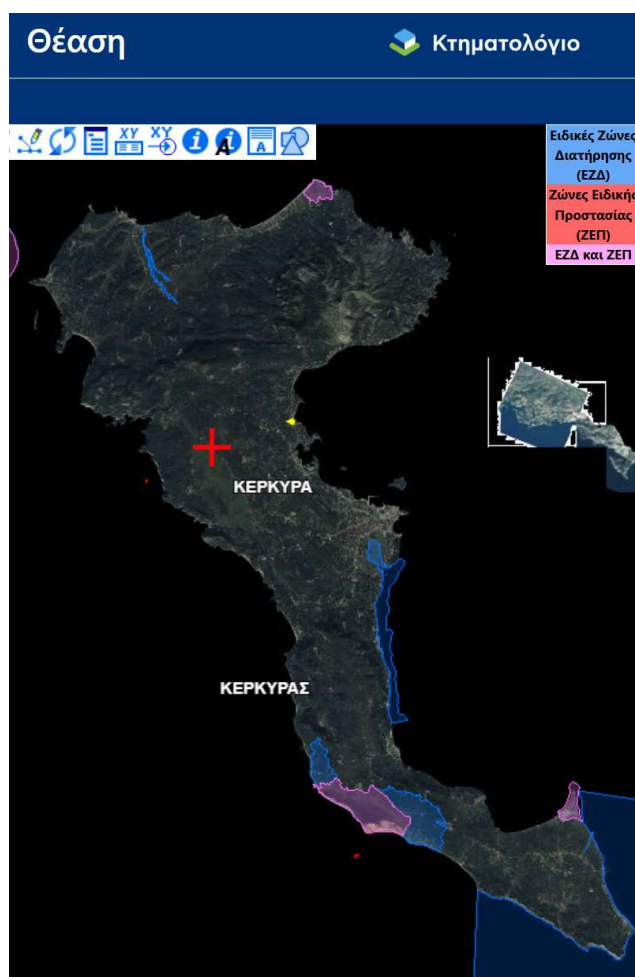
8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011. Σύμφωνα με το Αρ. Πρωτ. 1776/23-11-2025 Πιστοποιητικό που επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσας, η εξεταζόμενη έκταση είναι ολόκληρη εκτός ορίων περιοχής ΕΖΔ ή /και ΖΕΠ.



Πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map/>

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην άμεση περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο.

Η έκταση γης, εμβαδού 17.490,34 m², δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις ως εμφανίζονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας, (ΦΕΚ 723/Δ/26-10-2022 "Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας"), συγκεκριμένα εμπίπτει σε περιοχή που φέρει χαρακτηρισμούς Π.Α. ήτοι "ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ" και Α.Α. ήτοι "ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ".



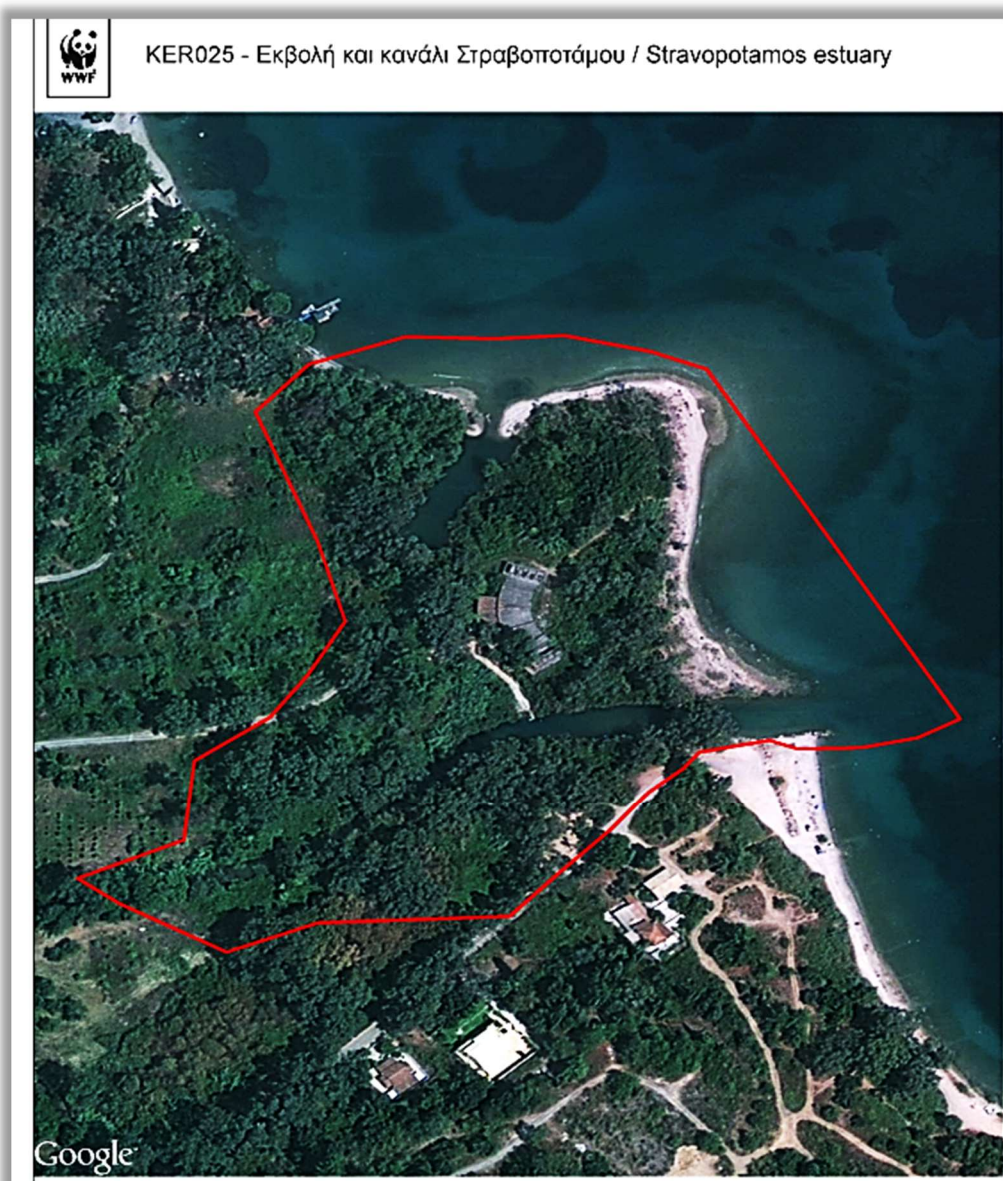
Δασικές εκτάσεις, Πηγή : <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Η Κέρκυρα χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση της νήσου (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών) έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Στην περιοχή μελέτης, σε απόσταση 724 μέτρων νοτιοανατολικά του οικοπέδου, έχει χαρτογραφηθεί ένας μικρός νησιωτικός υγρότοπος ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» και είναι οι εκβολές του ποταμού Στραβοπόταμου με κωδικό Υ222ΚΕΡ025. Οι εκβολές αναπτύσσονται νοτιοανατολικά του μελετώμενου έργου και νοτιοανατολικά του οικισμού Δασιά. Αποτελούν φυσικές και τεχνητές εκβολές.

Οι εκβολές του ρύακα είναι σχεδόν μόνιμης ροής, ενώ τμήμα του οποίου εκβάλλει τεχνητά βόρεια της κύριας εκβολής. Ο υγρότοπος είναι πολύ επηρεασμένος από εκτενείς φυτεύσεις ευκαλύπτων, οι οποίοι έχουν αλλάξει τη δομή της βλάστησης και έχουν καταλάβει το μεγαλύτερο τμήμα του. Η παρουσία νερού στην εκβολή είναι μόνιμη κυρίως λόγω της αλληλεπίδρασής της με τη θάλασσα ενώ παρατηρούνται και πηγαίες αναβλύσεις και διάσπαρτα τμήματα με υγροτοπική βλάστηση έξω από τα τιθέμενα όρια. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά ήπιες με κυρίαρχες τις καλλιέργειες. Η βλάστηση είναι κυρίως δενδρώδης αποτελούμενη από φυτεμένους ευκάλυπτους, ενώ δευτερευόντως υπάρχει αυτοφυής δενδρώδης και υπερυδατική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από φτελιές, αλμυρίκια, καλάμια και βούρλα.



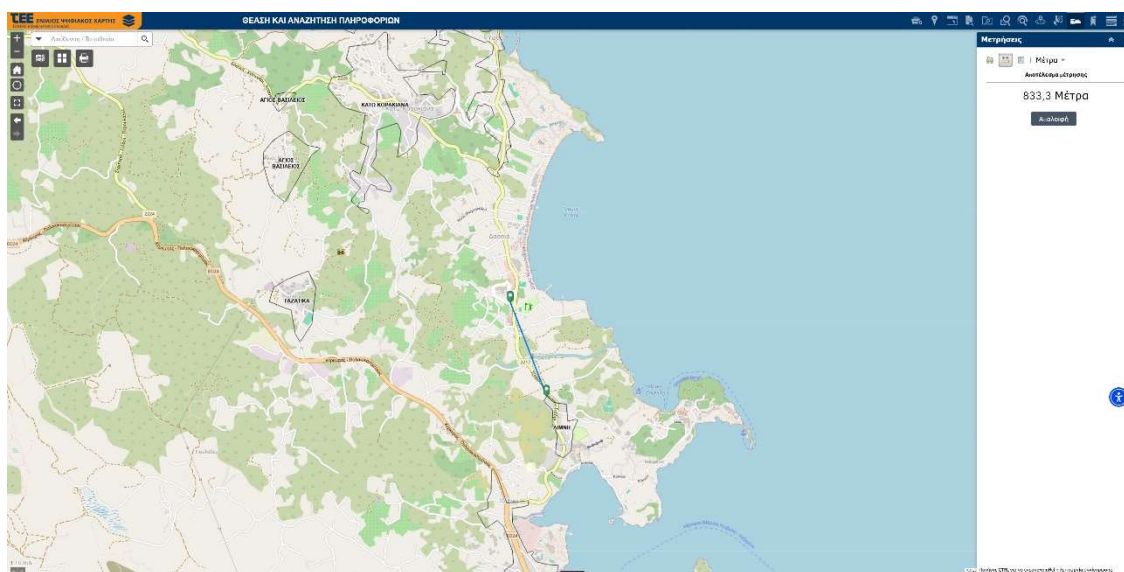
ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Ο οικισμός Λίμνη Κάτω Κορακιάνας, ο οποίος είναι ο πλησιέστερος οικισμός στο έργο, εντοπίζεται περί τα 833 μέτρα προς τα νοτιοανατολικά, είναι χαρακτηρισμένος με τα από 24/4/85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και την απόφαση Νομάρχη με Αρ. Πρωτ. ΤΟ/4460/07-074-1986. Ο οικισμός Λίμνη κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Α. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
- Β. Δυναμικότητα : **Δυναμικός**
- Γ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**
- Δ. Μέγεθος : **Μεσαίος**



Πηγή: <https://sdigmap-dev.tee.gov.gr/>

Επίσης στην περιοχή μελέτης ισχύει το Προεδρικό Διάταγμα "Περί αναθεώρησης των όρων δομής εις περιοχόν εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 «ΑΛΥΚΕΣ – ΓΟΥΒΙΑ» Κερκύρας" του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79. Το εξεταζόμενο οικόπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής του παραπάνω Π.Δ. Σε απόσταση 995 μέτρων περίπου βρίσκεται η ζώνη Α όπου επιτρέπονται εντός αυτής οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα

υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.



Πηγή: <https://sdigmap-dev.tee.gov.gr/>

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιά της θέσης της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Οι αναπτυσσόμενοι οικισμοί στην περιοχή μελέτης αλλά και στην ευρύτερη παράκτια περιοχή του νησιού έχουν τουριστικό χαρακτήρα.

Η ανάπτυξη του τουρισμού κατέχει την πρώτη θέση για να ακολουθήσει η εστίαση. Στο σύνολο της περιοχής μελέτης αναπτύσσονται ξενοδοχειακά καταλύματα, εστιατόρια, τουριστικά καταστήματα, καφετέριες και μπαρ. Η περιοχή διαθέτει επίσης και σουπερ-μάρκετ τροφίμων, τουριστικών ειδών και άλλες συναφείς ως προς τον τουρισμό χρήσεις.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

Επίσης αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από

το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιακό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμινή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

Αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται.

8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες. Σήμερα σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει τρεις Δήμους:

- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Κερκυραίων, Αχιλλείων, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Φαιάκων, Οθωνών, Ερείκουσας και Μαθρακίου.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2021) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο πληθυσμός του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας είναι 67.112 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων αντιπροσωπεύει το 66 % του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε Κέρκυρας και το 32% περίπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού καταγράφεται στην πόλη της Κέρκυρας και παρουσιάζεται πληθυσμιακή διασπορά με τα ποσοστά του μόνιμου πληθυσμού σε κάποιες δημοτικές ενότητες να είναι σχεδόν ταυτόσημα.

Ο μόνιμος πληθυσμός όπως καταγράφηκε στην τελευταία απογραφή του 2021 για την Δ.Ε. Φαιάκων, όπου ανήκει το μελετώμενο έργο, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας: Απογραφή πληθυσμού 2021

Γ.Κ. 2021	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
	3835	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204,532
32	3836	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	101,600
3201	3884	ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	67,112
320108	3838	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΙΑΚΩΝ	5,784
32010801	3885	Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας	2,507
32010802	3886	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	892
32010803	3887	Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας	1,161
32010804	3888	Δημοτική Κοινότητα Ζυγού	137
32010805	3889	Δημοτική Κοινότητα Σγουράδων	165
32010806	3890	Δημοτική Κοινότητα Σπαρτύλα	762
32010807	3891	Δημοτική Κοινότητα Σωκρακίου	160

Ο πληθυσμός δεν εμφανίζει ισοκατανομή μεταξύ των δύο φύλων για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας .

Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού εμφανίζεται σχετικά χαμηλό. Στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας 12.332 είναι ο αριθμός των αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, 40.214 δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ 29.953 είναι απόφοιτοι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στην περιοχή μελέτης το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα, με σχεδόν πλήρη απουσία του δευτερογενούς και πρωτογενούς τομέα. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην εμφανίζονται κοινωνικές ιδιομορφίες και διαφοροποιήσεις μεταξύ των κατοίκων αλλά και την εμφάνιση οικονομικής ισορροπίας.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξη του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Σχετικά αξιόλογη μεταποιητική δραστηριότητα στο νησί εμφανίζει ο οινοποιητικός τομέας, και η ελαιουργία.

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό "αναπτυξιακό αγκάθι".

Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζει και το επαρχιακό δίκτυο που διέρχεται ανατολικά της μονάδας με κατασκευασμένο πεζοδρόμιο σε τμήμα αυτού στο τμήμα που διέρχεται μπροστά από ξενοδοχειακές μονάδες και κάθετους οδούς που οδηγούν στην παραλία της Δασιάς.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομίων μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

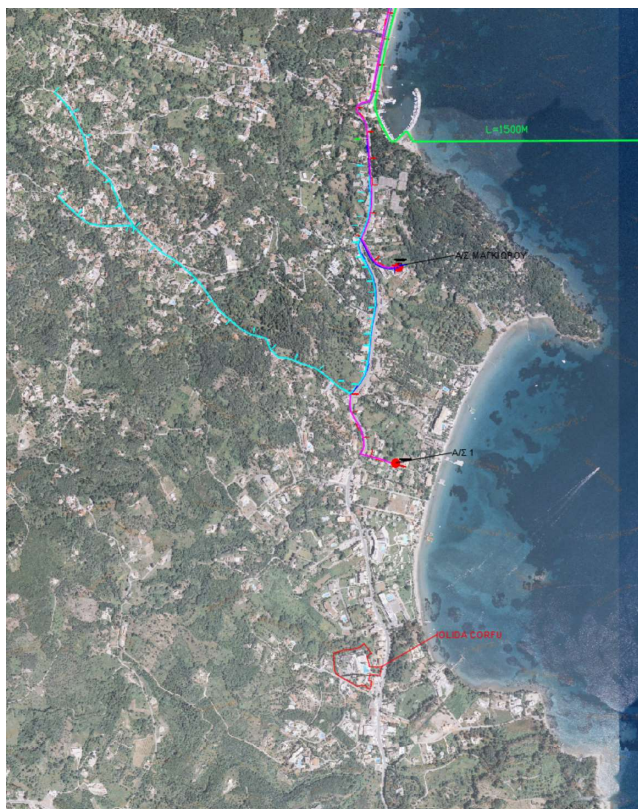
Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Την περιοχή μελέτης εξυπηρετεί η Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Αγίου Μάρκου, η οποία σήμερα παρουσιάζεται ανεπαρκής και χρήζει αναβάθμισης και επέκτασης. Τα έργα έχουν προγραμματιστεί από τον φορέα λειτουργίας του έργου (ΔΙΑΔΕΥΑΔΚ). Ωστόσο στον σημερινό σχεδιασμό δεν προβλέπεται η επέκταση του δικτύου μέχρι την εξεταζόμενη μονάδα καθώς το αποχετευτικό δίκτυο θα σταματάει 810 μέτρα βόρεια της μονάδας.



Σχεδιαζόμενα έργα επέκτασης δικτύου αποχέτευσης ΒΙΟΚΑ Αγίου Μάρκου.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.).

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, μεταφέρουν τα απορρίμματα εκτός της περιφερειακής ενότητας στην Πάλαιρο και την Κοζάνη, πληρώνοντας το ανάλογο αντίτιμο.

Ο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου έχει κορεστεί και δεν αποτίθενται εκεί πλέον απορρίμματα. Δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμη οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α, Β και Γ, ενώ έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Οξύτατο δε, παραμένει το πρόβλημα κατά τη διάρκεια του θέρους οπότε και η ποσότητα των απορριμμάτων υπερδιπλασιάζεται.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει

κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών.

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόννων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ με ταυτόχρονη λειτουργία μονάδας διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Η ζήτηση της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερη. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η

ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ.κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμό.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η διαδημοτική επιχείρηση ύδρευσης αποχέτευσης Δήμων Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων και Νότιας Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών που βρίσκονται περιμετρικά της πόλης της Κέρκυρας αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκος της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις γενικότερα στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες εντός της περιοχής μελέτης και οφείλονται στην μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Δεν διακρίνονται στην περιοχή πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Ισχυρή πίεση σήμερα, δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού, από την διάθεση των στερεών αποβλήτων.

Σημαντική πίεση δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύρυνση των υπόγειων υδάτων.

Γενικότερα στο νησί, εκτιμάται ότι πραγματοποιείται υπεράντληση κάποιων έργων και ότι τα περισσότερα υδροληπτικά έργα λειτουργούν χωρίς πρόγραμμα και σχεδιασμό.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα

8.10.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης είναι η κίνηση των οχημάτων στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

8.10.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και η ποιότητα του αέρα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται πολύ καλή, καθώς δεν αναπτύσσονται ρύποι τέτοιοι που να επηρεάζουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Δεν κρίνεται να επιβαρύνεται αθροιστικά από την δράση τους η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Η γειτνίαση άλλωστε της περιοχής μελέτης με το θαλάσσιο περιβάλλον, βοηθά στην διασπορά του οποιοδήποτε ρύπου.

8.11 Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις

Το ακουστικό περιβάλλον επίσης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα ως προς τον αντιλαμβανόμενο θόρυβο. Η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης αλλά και του συνόλου του νησιού ευνοεί στην απορρόφηση οποιουδήποτε ακουστικού κύματος.

8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναπτύσσονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

8.13 Ύδατα

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013, και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ.οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και την 2η Αναθεώρηση αυτού σύμφωνα με την με το ΦΕΚ 71 Α'/17-05-2024 «Έγκρισης της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής

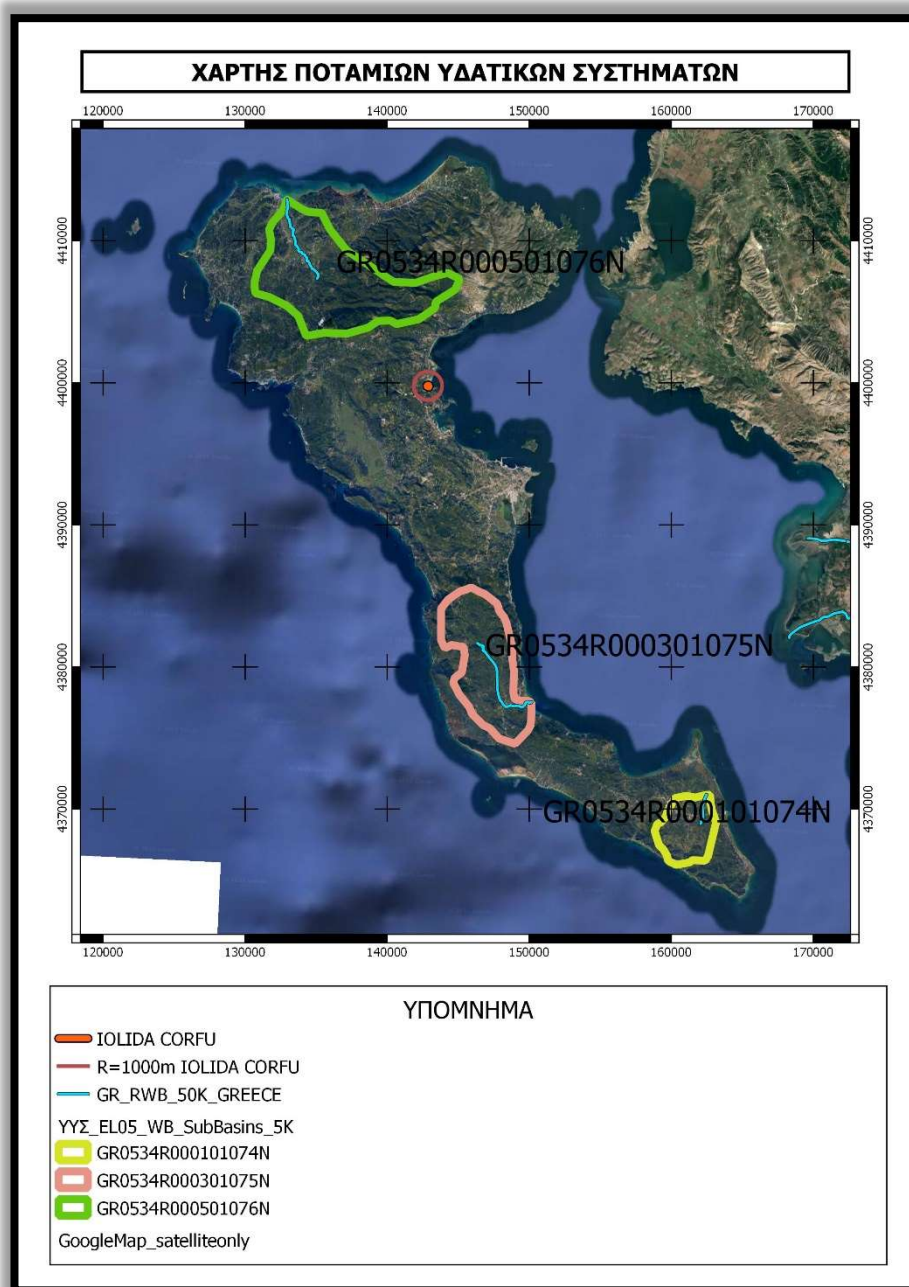
Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

8.13.1 Επιφανειακά Ύδατα

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (GR 11), Καλαμά (GR 12), Αχέροντα και Λούρου (GR 13 & GR 46), Άραχθου (GR 14) και Κέρκυρας-Παξών (GR 34), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό GR 34 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της νήσου.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσσογγής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.



Εικόνα 4 Χάρτης ποτάμιων υδατικών συστημάτων

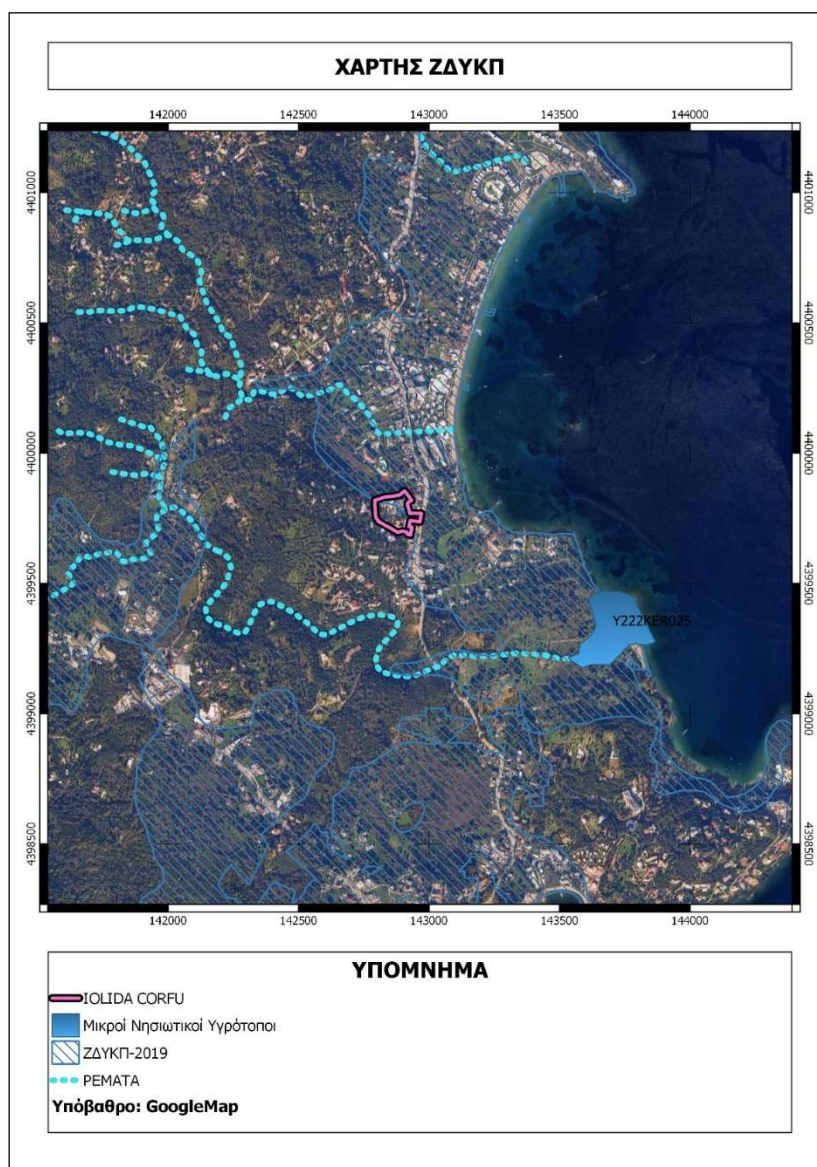
Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Σε σχέση με το υδάτινο περιβάλλον της άμεσα μελετούμενης περιοχής, δεν αναπτύσσονται ρέματα μόνιμης ροής ούτε έχει δημιουργηθεί κάποιος κύριος αποδέκτης των επιφανειακών υδάτων. Αυτό συμβαίνει επειδή δημιουργούνται κλειστές λεκάνες που απορροφούν τα επιφανειακά ύδατα λόγω γεωλογικού υποβάθρου. Ρέμα παρατηρείται σε απόσταση 320 μέτρων

νότια, χαρακτηρισμένο ως μικρός νησιωτικός υγρότοπος με ονομασία " Εκβολή και κανάλι Στραβοποτάμου", με κωδικό Y222KER025. Ρέμα διέρχεται επίσης σε απόσταση 220 μέτρων βόρεια του γηπέδου με εκβολή στο νότιο τμήμα του όρμου Δασιάς.

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό E05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας».

Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται **εντός** Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας σύμφωνα με τα αναθεωρημένα σχέδια κινδύνου πλημμύρας (2019).

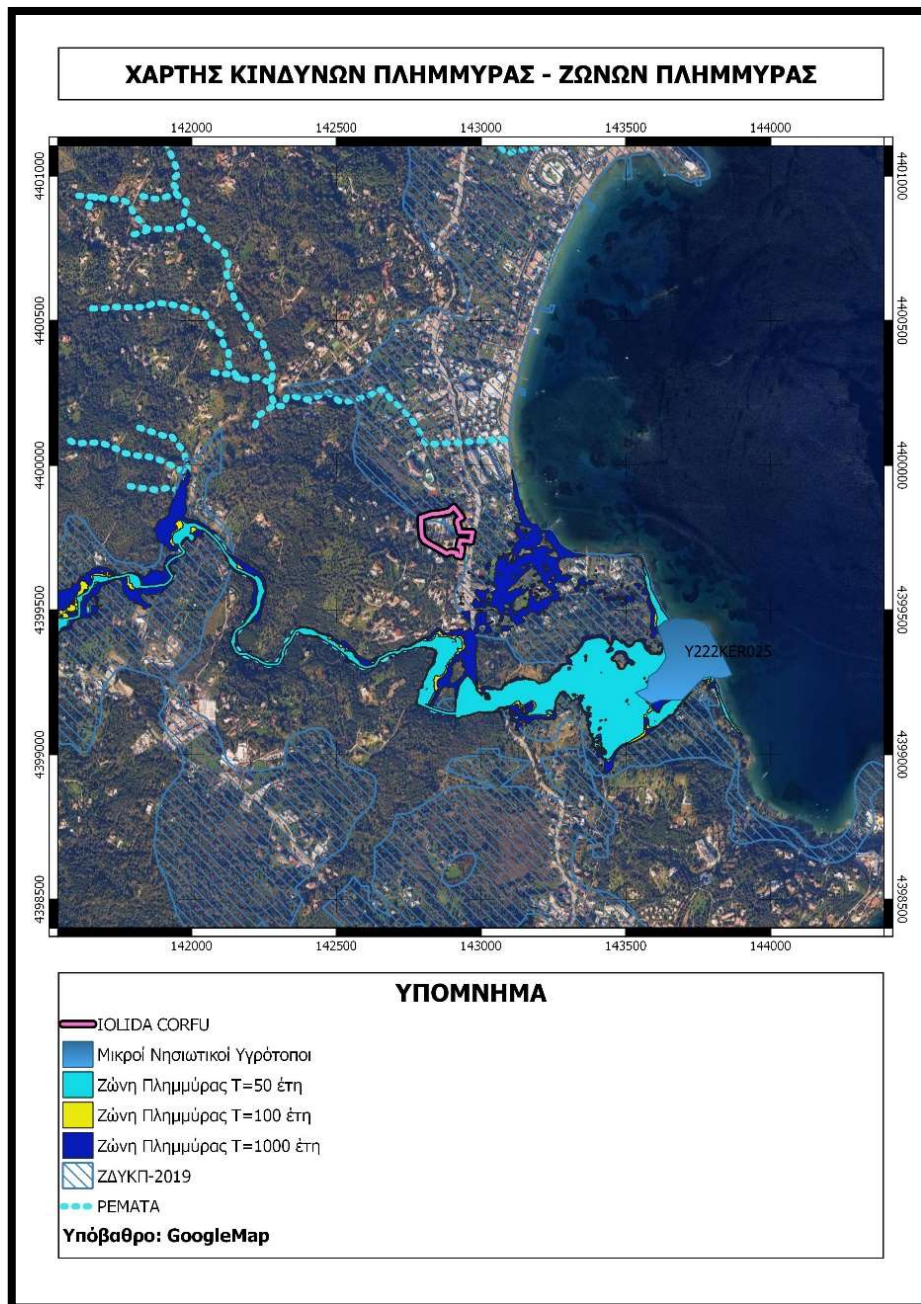


Εικόνα 5: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Η 1^η αναθεώρηση του Σχέδιου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας των λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΙ05), βρίσκεται υπό διαβούλευση. Τα δεδομένα έχουν αναθεωρηθεί όπως παρουσιάζονται στον ιστότοπο του υπουργείου (<https://floods.ypeka.gr/consultation/2ground-consultation/>), που συντάχθηκαν για λογαριασμό της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (ΕΓΥ).

Στο παραδοτέο 7 δίνονται οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας. Οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας (flood risk maps) παρουσιάζουν τις αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό, την οικονομική δραστηριότητα, το περιβάλλον και την πολιτισμική κληρονομιά εντός των περιοχών κατάκλυσης, όπως αυτές προέκυψαν από την υδραυλική ανάλυση για τις εξεταζόμενες περιόδους επαναφοράς (T=50, 100, 1000) και παρουσιάζονται στους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας (flood Hazard maps).

Για την περιοχή μελέτης, η ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05ΑΡSFR011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας» προκύπτει ο παρακάτω χάρτης σε σχέση με το μελετώμενο οικόπεδο του έργου.



Εικόνα 6 Ζώνες Κινδύνου Πλημμύρας

Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας αλλά εκτός πλημμυρικής ζώνης σύμφωνα με τα δεδομένα που έχουν αναρτηθεί για την 1^η Αναθεώρηση του οικείου ΣΔΚΠ.

8.13.2 Παράκτια ύδατα – Ακτές κολύμβησης

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο GR0534C0009N (Δυτικές και Βόρειες ακτές), με καλή οικολογική κατάσταση και άγνωστη χημική.

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο είναι:

- μέτριας και χαμηλής έντασης από τους ΧΑΔΑ που εντοπίζονται κυρίως στα μικρά νησιά
- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στα υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ποτάμι, Μεσογγή, Φόνισσα και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις δυτικές και βόρειες ακτές της Κέρκυρας
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

Η θέσπιση Μητρώου Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης υπαγορεύεται από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2006/7/ΕΚ, σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης και συνιστά μια καινοτόμο προσέγγιση, με βασικό στόχο την ενημέρωση των πολιτών και την παροχή χρήσιμων στοιχείων για την σύγκριση και την επιλογή ακτών κολύμβησης. Η ταυτότητα των υδάτων κολύμβησης παρέχει πληροφορίες για τις φυσικές και γεωγραφικές συνθήκες της περιοχής της ακτής, για τα υδρολογικά χαρακτηριστικά των υδάτων κολύμβησης, καθώς και για την αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων ρύπανσης στην περιοχή. Τα στοιχεία που δίνονται στη συνέχεια για τις ακτές προέρχονται από τον ιστότοπο του ΥΠΕΝ: <https://bathingwaterprofiles.gr/>

Συμπληρωματικώς του Μητρώου Ταυτοτήτων, κατά τη διάρκεια της κολυμβητικής περιόδου κάθε έτους (από 1η Ιουνίου έως 31η Οκτωβρίου), διενεργούνται συστηματικές δειγματοληψίες και αναλύσεις μικροβιολογικών και άλλων παραμέτρων, με σκοπό την ποιοτική παρακολούθηση και ταξινόμηση των κολυμβητικών υδάτων.



Εικόνα 8 Ακτές κολύμβησης, Πηγή: <http://www.bathingwaterprofiles.gr/map> : ΥΠΕΝ /ΕΓΥ / Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας.

Ακτή κολύμβησης Δασιά 1 - ELBW059118057

Η κολυμβητική ακτή Δασιά 1 ανήκει στις βορειοανατολικές ακτές της Κέρκυρας και καταλαμβάνει το μυχό του μήκους 2.100 μέτρων, ανοιχτού όρμου Κρεβατσούλα. Η ακτή έχει μήκος 700 μέτρα, μέσο πλάτος 10 μέτρα και ανατολικό προσανατολισμό. Η παράκτια ζώνη είναι φυσική, σκυρώδης και παρουσιάζει πυκνή ψηλή βλάστηση αποτελούμενη από ευκαλύπτους, φοινικόδενδρα και ελαιόδενδρα. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι επίσης σκυρώδης και έχει ήπια κλίση, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων απαντάται σε απόσταση της τάξης των 70 μέτρων από την ακτή. Τέλος, τα κολυμβητικά

ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος. Το μεγαλύτερο μέρος της παραλίας είναι οργανωμένο και διαθέτει υποδομές όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, WC, ντους και καλάθια απορριμμάτων. Επιπλέον, για την εξυπηρέτηση των λουομένων εντοπίζονται κατά μήκος της ακτής αναψυκτήρια και εστιατόρια, ενώ για λόγους ασφαλείας υπάρχει εξειδικευμένο ναυαγοσωστικό προσωπικό. Στο νότιο τμήμα της ακτής λειτουργούν ξενοδοχειακές μονάδες. Η κολύμβηση αποτελεί την κύρια δραστηριότητα επί της ακτής, ενώ υπάρχουν διαμορφωμένοι ξύλινοι προβλήτες που παρέχουν τη δυνατότητα πρόσδεσης σκαφών αναψυχής, αλλά και εξάσκησης θαλασσίων μηχανοκίνητων αθλημάτων ή ιστιοπλοΐας. Ο μέγιστος αριθμός λουομένων εκτιμάται 1.500 άτομα. Τέλος, η παραλία είναι προσβάσιμη οδικώς αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς. Η άμεση περιοχή γύρω από την παραλία είναι οικιστική και παραθεριστική, αφού καλύπτεται από τις ασυνεχώς δομημένες επιφάνειες ξενοδοχείων και μόνιμων ή παραθεριστικών οικιών. Ενδιάμεσα σε αυτές τις τεχνητές επιφάνειες όμως παρεμβάλλονται εκτάσεις με αυτοφυή βλάστηση. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί η παρουσία ενός ρέματος μόνιμης ροής επί της ακτής.

Η παραλία Δασιά 1 αναγνωρίστηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1990 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από το 2010, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των υδάτων για τις κολυμβητικές περιόδους πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 2006/7/ΕΚ και με συναξιολόγηση των αποτελεσμάτων παρακολούθησης των τελευταίων ετών.



Πιέσεις

Υγρά απόβλητα

Το μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται ανάντη της ακτής (Κάτω Κορακιάνα) δε διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και εξυπηρετείται μέσω ιδιωτικών συστημάτων αποχέτευσης. Εξαίρεση αποτελούν οι μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες που λειτουργούν στο όριο της παραλίας και διαθέτουν ιδιωτικές μονάδες επεξεργασίας λυμάτων με τρίτοβάθμια επεξεργασία. Ο μόνιμος πληθυσμός του οικισμού σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ (απογραφή 2001), ανέρχεται σε 955 κατοίκους. Αν και η παρουσία των συστημάτων αυτών αποτελεί δυνητική πηγή εισροής

μικροβιακού φορτίου στη θάλασσα, λόγω της μικρής έκτασης του οικισμού, η πιθανή επιβάρυνση της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων εκτιμάται ως ιδιαίτερα περιορισμένη.

Εκβολές ποταμών, ρεμάτων-εκβάλλοντες αγωγοί

Κατά μήκος της ακτής εντοπίζονται οι εκβολές δύο οχετών ομβρίων και ενός ρέματος συνεχούς ροής. Οι οχετοί και το ρέμα δυνητικώς μεταφέρουν ρυπαντικό φορτίο από τον οικισμό που βρίσκεται ανάντη της ακτής και συγκεκριμένα από τις επιφανειακές απορροές του τοπικού οδικού δικτύου. Παρ' όλα αυτά, λόγω του μικρού μεγέθους του οικισμού δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στην ποιότητα των υδάτων από τις εκβολές αγωγών και ρεμάτων.

Λοιπές πηγές

Στην ακτή αγκυροβολεί καθημερινά πλήθος ιδιωτικών σκαφών. Ο αυξημένος αριθμός των σκαφών που επισκέπτεται και αγκυροβολεί στην ακτή αποτελεί δυνητική πηγή ρύπανσης των υδάτων μέσω των απορρίψεων από τα σκάφη καθώς και μέσω πιθανών διαρροών από σκάφη με ελλιπή συντήρηση. Η ακτή Δασιά 1 είναι δημοφιλής και εξαιτίας της τουριστικής της ανάπτυξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες συγκεντρώνει μεγάλο αριθμό λουομένων, η παρουσία των οποίων μπορεί να επιβαρύνει την ποιότητα των υδάτων της ακτής. Τέλος, στην παραλία επιτρέπεται η παρουσία κατοικίδιων ζώων. Ωστόσο, η συχνότητα παρουσίας τους δεν επιδρά σημαντικά στην ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων.

Αποτελέσματα επιτόπιας επίσκεψης

Κατά την επί τόπου επίσκεψη στην παραλία δεν εντοπίστηκε ύπαρξη πίσσας, επιφανειοδραστικών ουσιών (αφροί) ή λαδιών. Επιπλέον, σε κανένα σημείο της παραλίας δεν παρατηρήθηκαν ποσότητες στερεών απορριμμάτων. Γενικώς, τα κολυμβητικά ύδατα ήταν διαυγή και καθαρά παρουσιάζοντας οπτικά χαμηλές συγκεντρώσεις άλγης και φυτοπλαγκτόν.

Ευτροφισμός

Αν και το μικρό βάθος των υδάτων του όρμου Κρεββατσούλα αποτελεί ευνοϊκό παράγοντα για την εμφάνιση του φαινόμενου του ευτροφισμού, η μορφολογία του όρμου εξασφαλίζει ικανοποιητικό ρυθμό ανανέωσης των υδάτων και περιορίζει τον κίνδυνο εμφάνισης του φαινομένου του ευτροφισμού. Εξάλλου, τα ύδατα κολύμβησης της ακτής δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου. Τα κολυμβητικά ύδατα της ακτής είναι υπό κανονικές συνθήκες διαυγή και καθαρά, ενώ στο παρελθόν

δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω, εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν στην ακτή.

Διερεύνηση έκτακτων συνθηκών

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των ανέμων και της βροχόπτωσης για την περιοχή, κατά την κολυμβητική περίοδο δεν εμφανίζονται ακραία καιρικά φαινόμενα και επομένως δεν αναμένεται ιδιαίτερη επιβάρυνση της θαλάσσιας περιοχής από απορροές ομβρίων ή μεταφορά ρύπων λόγω ισχυρών ανέμων. Οι έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες δύναται να επιβαρυνθεί η ποιότητα των υδάτων της ακτής περιλαμβάνουν τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων.

Μέτρα αντιμετώπισης

Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος της ακτής κολύμβησης, ενεργοποιείται μηχανισμός έγκαιρης προειδοποίησης για την πρόληψη και την ασφάλεια των λουομένων. Ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων καταστάσεων είναι ο Δήμος Κέρκυρας.

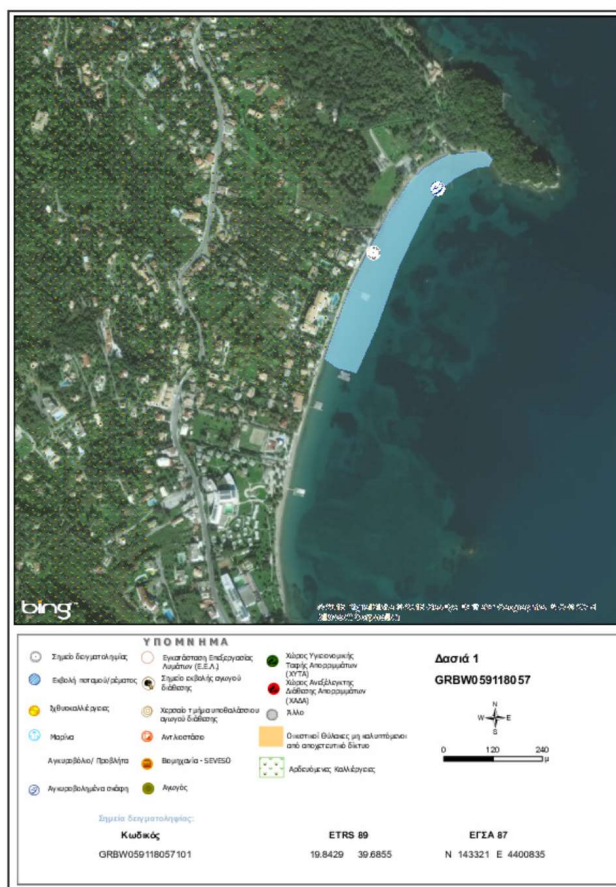
Στις επανορθωτικές ενέργειες περιλαμβάνονται:

- Ενημέρωση του κοινού για την ρύπανση και την εκτιμώμενη διάρκεια αυτής.
- Έκδοση απόφασης προσωρινής διακοπής της κολύμβησης (εάν κριθεί απαραίτητο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες).
- Συνέχιση της παρακολούθησης των υδάτων, σύμφωνα με το αντίστοιχο πρόγραμμα παρακολούθησης που εφαρμόζεται στο πλαίσιο της Οδηγίας 2006/7/Ε.Κ., και λήψη πρόσθετου δείγματος, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι το περιστατικό έχει λήξει. Σε περίπτωση που το πρόγραμμα παρακολούθησης προβλέπει λήψη δείγματος στην περίοδο εμφάνισης της βραχυπρόθεσμης ρύπανσης, το δείγμα αυτό μπορεί να εξαιρεθεί και να αντικατασταθεί από ένα πρόσθετο δείγμα, το οποίο θα ληφθεί 7 ημέρες μετά την εξάλειψη του φαινομένου

Αναφορικά με τη διαχείριση λυμάτων του παρακείμενου οικισμού, είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η εφαρμογή κατάλληλων ιδιωτικών συστημάτων ή συστημάτων επεξεργασίας μικρής κλίμακας τα οποία προσφέρουν προστασία του υπόγειου υδροφορέα και συνεπαγόμενα της θαλάσσιας περιοχής από εισροές ρυπαντικού φορτίου. Επιπλέον, σχετικά με τη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται ανάντη της ακτής και διαθέτουν ιδιωτικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας

λυμάτων, οι αρμόδιες αρχές θα πρέπει μεριμνούν για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων των μονάδων σχετικά με τη διάθεση των λυμάτων τους. Σχετικά με τον κίνδυνο ρύπανσης της θάλασσας από τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων, αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο μέτρα καλής συμπεριφοράς λουομένων, τα οποία περιλαμβάνουν την αποφυγή χρήσης αντηλιακού μισή ώρα πριν την είσοδο στο νερό και τη συστηματική χρήση των κάδων για την απόθεση απορριμμάτων.

Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολίων και των ναυπηγείων, 200 μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής.



Ακτή κολύμβησης Δασιά 2 - ELBW059118071

Η κολυμβητική ακτή Δασιά 2 ανήκει στις βορειοανατολικές ακτές της Κέρκυρας και καταλαμβάνει τμήμα του ανοιχτού όρμου Κρεββατσούλα. Η ακτή έχει μήκος 650 μέτρα, μέσο πλάτος 10 μέτρα και ανατολικό προσανατολισμό. Η παράκτια ζώνη είναι μερικώς τροποποιημένη, σκυρώδης και

Πέτρος Χαλμούκης
Μηχανικός Περιβάλλοντος
Κομνηνών 15B, Κέρκυρα,
Τηλ. 26610 30865 , 6936852077 , e-mail: pchalmoukis@gmail.com

παρουσιάζει πυκνή ψηλή βλάστηση αποτελούμενη από ευκαλύπτους, φοινικόδενδρα και ελαιόδενδρα. Ο θαλάσσιος πυθμένας είναι επίσης σκουρώδης και έχει ήπια κλίση, αφού η ισοβαθής των 5 μέτρων απαντάται σε απόσταση της τάξης των 70 μέτρων από την ακτή. Τέλος, τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος. Το μεγαλύτερο μέρος της παραλίας είναι οργανωμένο και διαθέτει υποδομές όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, WC, ντους και καλάθια απορριμμάτων. Επιπλέον, για την εξυπηρέτηση των λουομένων εντοπίζονται κατά μήκος της ακτής αναψυκτήρια και εστιατόρια, ενώ για λόγους ασφαλείας υπάρχει εξειδικευμένο ναυαγοσωστικό προσωπικό. Στο κεντρικό τμήμα της ακτής λειτουργούν ξενοδοχειακές μονάδες συνολικής δυναμικότητας της τάξης των 1.000 κλινών. Η κολύμβηση αποτελεί την κύρια δραστηριότητα επί της ακτής, ενώ υπάρχουν διαμορφωμένοι ξύλινοι προβλήτες που παρέχουν τη δυνατότητα πρόσδεσης σκαφών αναψυχής, αλλά και εξάσκησης θαλασσίων μηχανοκίνητων αθλημάτων ή ιστιοπλοΐας. Ο μέγιστος αριθμός λουομένων εκτιμάται 2.000 άτομα. Τέλος, η παραλία είναι προσβάσιμη οδικώς αποκλειστικά με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς. Η άμεση περιοχή γύρω από την παραλία είναι οικιστική και παραθεριστική, αφού καλύπτεται από τις ασυνεχώς δομημένες επιφάνειες ξενοδοχείων και μόνιμων ή παραθεριστικών οικιών. Ενδιάμεσα σε αυτές τις τεχνητές επιφάνειες όμως παρεμβάλλονται εκτάσεις με αυτοφυή βλάστηση. Τέλος, αξίζει να αναφερθεί η παρουσία ενός ρέματος μόνιμης ροής επί της ακτής.

Η παραλία Δασιά 2 αναγνωρίσθηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 2018 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από το 2010, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των υδάτων για τις κολυμβητικές περιόδους πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 2006/7/ΕΚ και με συναξιολόγηση των αποτελεσμάτων παρακολούθησης των τελευταίων ετών.



Πιέσεις

Δεν εντοπίζονται στο φύλλο καταγραφής

Ευτροφισμός

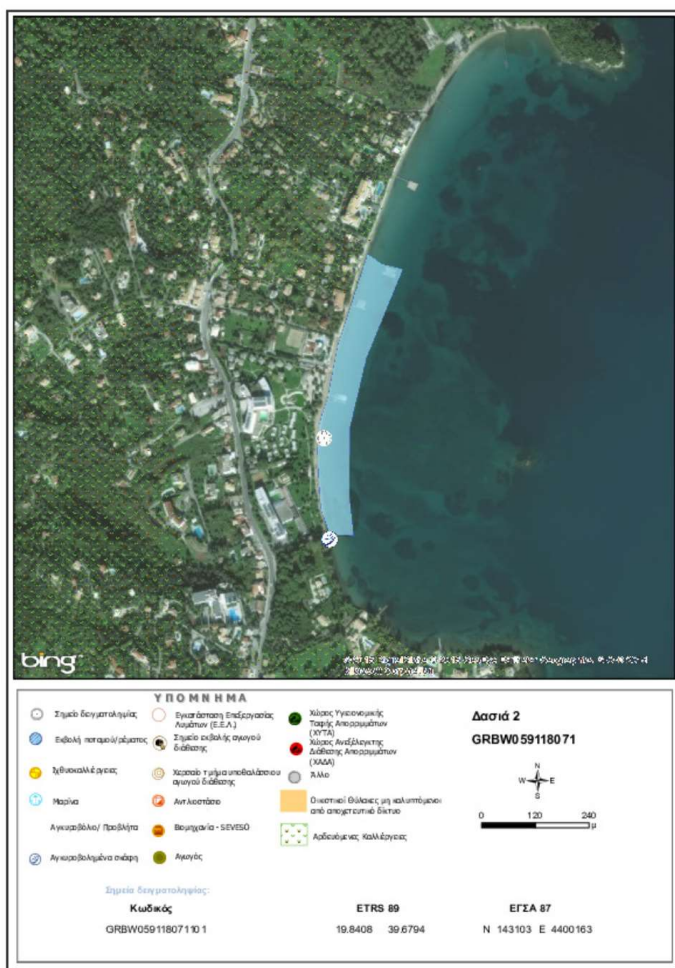
Αν και το μικρό βάθος των υδάτων του όρμου Κρεββατσούλα αποτελεί ευνοϊκό παράγοντα για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού, η μορφολογία του όρμου εξασφαλίζει ικανοποιητικό ρυθμό ανανέωσης των υδάτων και περιορίζει τον κίνδυνο εμφάνισης του φαινομένου του ευτροφισμού. Εξάλλου, τα ύδατα κολύμβησης της ακτής δεν επηρεάζονται σημαντικά από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου. Τα κολυμβητικά ύδατα της ακτής είναι υπό κανονικές συνθήκες διαυγή και καθαρά, ενώ στο παρελθόν δεν έχουν καταγραφεί συστηματικά περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω, εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν στην ακτή.

Διερεύνηση έκτακτων συνθηκών

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των ανέμων και της βροχόπτωσης για την περιοχή, κατά την κολυμβητική περίοδο δεν εμφανίζονται ακραία καιρικά φαινόμενα και επομένως δεν αναμένεται ιδιαίτερη επιβάρυνση της θαλάσσιας περιοχής από απορροές ομβρίων ή μεταφορά ρύπων λόγω ισχυρών ανέμων. Οι έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες δύναται να επιβαρυνθεί η ποιότητα των υδάτων της ακτής περιλαμβάνουν τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων.

Μέτρα αντιμετώπισης

Αναφορικά με τη διαχείριση λυμάτων του παρακείμενου οικισμού, είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η εφαρμογή κατάλληλων ιδιωτικών συστημάτων ή συστημάτων επεξεργασίας μικρής κλίμακας τα οποία προσφέρουν προστασία του υπόγειου υδροφορέα και συνεπαγόμενα της θαλάσσιας περιοχής από εισροές ρυπαντικού φορτίου. Επιπλέον, σχετικά με τη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται ανάντη της ακτής και διαθέτουν ιδιωτικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, οι αρμόδιες αρχές μεριμνούν για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων των μονάδων σχετικά με τη διάθεση των λυμάτων τους. Σχετικά με τον κίνδυνο ρύπανσης της θάλασσας από τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων, αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο μέτρα καλής συμπεριφοράς λουομένων, τα οποία περιλαμβάνουν την αποφυγή χρήσης αντηλιακού μισή ώρα πριν την είσοδο στο νερό και τη συστηματική χρήση των κάδων για την απόθεση απορριμμάτων.



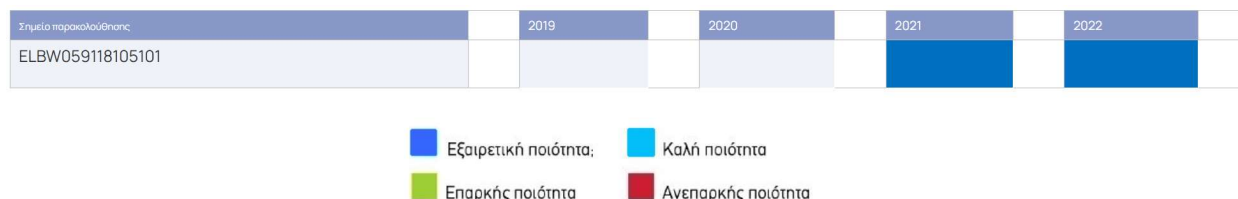
Ακτή κολύμβησης Άγιος Νικόλαος – Δασιά - ELBW059118105

Η ακτή «Άγιος Νικόλαος – Δασιά» ανήκει στις βορειοανατολικές ακτές της Κέρκυρας. Πήρε την ονομασία της από το εκκλησάκι του Αγ. Νικολάου που βρίσκεται στη νότια πλευρά της ακτής. Η ακτή απέχει 500μ. από τον οικισμό της Δασιάς και περίπου 12 Km από την πόλη της Κέρκυρας. Η παράκτια ζώνη είναι φυσική χωρίς ιδιαίτερες ανθρώπινες παρεμβάσεις. Το χερσαίο τμήμα της ακτής και ο πυθμένας χαρακτηρίζονται ως αμμώδεις και πετρώδεις (βότσαλο). Το μήκος της ακτής είναι 350μ., το μέσο πλάτος 5μ. και ο προσανατολισμός της βορειοανατολικός. Η κλίση του πυθμένα είναι ήπια και τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα έχουν κανονικό βάθος. Η περιοχή είναι προσβάσιμη οδικώς και ο μέγιστος αριθμός λουομένων εκτιμάται σε 350 άτομα. Η παραλία δεν είναι οργανωμένη και χρησιμοποιείται κυρίως για κολύμβηση.

Η παραλία Άγιος Νικόλαος-Δασιά αναγνωρίσθηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 2018 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των

κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από το 2010, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των υδάτων για τις κολυμβητικές περιόδους πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 2006/7/ΕΚ και με συναξιολόγηση των αποτελεσμάτων παρακολούθησης των τελευταίων ετών.



Πιέσεις

Η κολυμβητική ακτή βρίσκεται σε φυσική περιοχή με περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα και δεν δέχεται έντονες πιέσεις που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν τη ποιότητά της.

Ευτροφισμός

Η θέση της ακτής σε συνδυασμό με το κανονικό βάθος των υδάτων, συνεπάγεται ικανοποιητικό ρυθμό ανανέωσης των υδάτων με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού. Επιπλέον, τα ύδατα της ακτής κολύμβησης δεν επηρεάζονται από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου, τα οποία συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη φαινομένων ευτροφισμού. Ακόμη, στα κολυμβητικά ύδατα της ακτής δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν και υπό κανονικές συνθήκες είναι διαυγή και καθαρά κάτι που συνδέεται με χαμηλή παρουσία φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτού στην ακτή.

Διερεύνηση έκτακτων συνθηκών

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία των ανέμων και της βροχόπτωσης για την περιοχή, κατά την κολυμβητική περίοδο δεν εμφανίζονται ακραία καιρικά φαινόμενα και επομένως, δεν αναμένεται ιδιαίτερη επιβάρυνση της θαλάσσιας περιοχής από απορροές ομβρίων και μεταφορά ρύπων λόγω ισχυρών ανέμων.

Μέτρα αντιμετώπισης

Πέτρος Χαλμούκης
Μηχανικός Περιβάλλοντος
Κομνηνών 15B, Κέρκυρα,
Τηλ. 26610 30865, 6936852077, e-mail: pchalmoukis@gmail.com

Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος της ακτής κολύμβησης, ενεργοποιείται μηχανισμός έγκαιρης προειδοποίησης για την πρόληψη και την ασφάλεια των λουομένων. Ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων καταστάσεων είναι ο Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Στις επανορθωτικές ενέργειες περιλαμβάνονται:

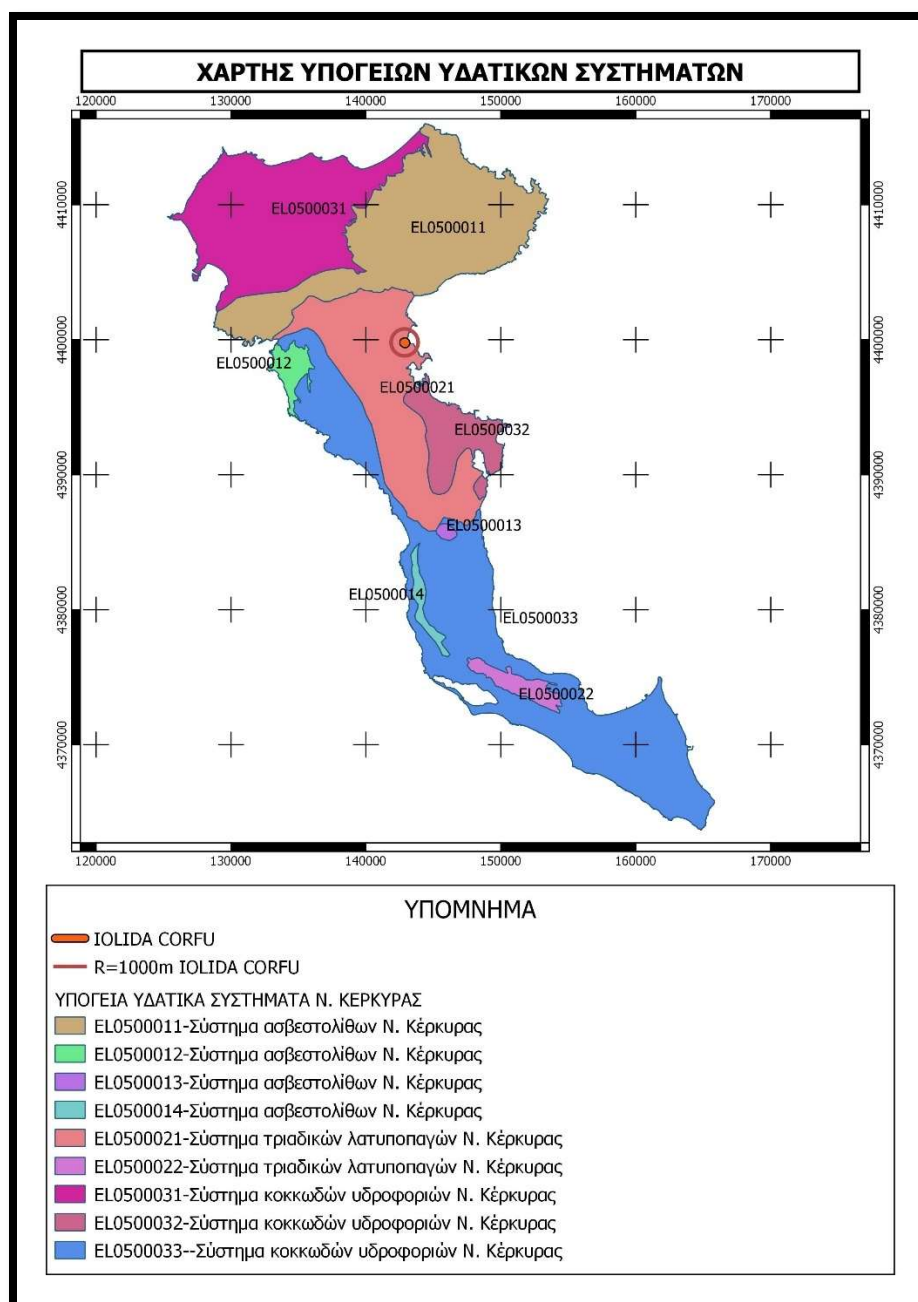
- Ενημέρωση του κοινού για την ρύπανση και την εκτιμώμενη διάρκεια αυτής.
- Έκδοση απόφασης προσωρινής διακοπής της κολύμβησης (εάν κριθεί απαραίτητο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες).
- Συνέχιση της παρακολούθησης των υδάτων, σύμφωνα με το αντίστοιχο πρόγραμμα παρακολούθησης που εφαρμόζεται στο πλαίσιο της Οδηγίας 2006/7/Ε.Κ., και λήψη πρόσθετου δείγματος, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι το περιστατικό έχει λήξει. Σε περίπτωση που το πρόγραμμα παρακολούθησης προβλέπει λήψη δείγματος στην περίοδο εμφάνισης της βραχυπρόθεσμης ρύπανσης, το δείγμα αυτό μπορεί να εξαιρεθεί και να αντικατασταθεί από ένα πρόσθετο δείγμα, το οποίο θα ληφθεί 7 ημέρες μετά την εξάλειψη του φαινομένου. Επίσης, σχετικά με τον κίνδυνο ρύπανσης της θάλασσας από τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων, αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο μέτρα καλής συμπεριφοράς λουομένων, τα οποία περιλαμβάνουν την αποφυγή χρήσης αντηλιακού μισή ώρα πριν την είσοδο στο νερό και τη συστηματική χρήση των κάδων για την απόθεση απορριμμάτων.

Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολιών και των ναυπηγείων, 200μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής."



8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Η ευρύτερη περιοχή του έργου εντάσσεται στην ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (ΕΛ0534), του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (Υ.Υ.Σ.) με κωδικό ΕΛ0500021 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑΔΙΚΩΝ ΛΑΤΥΠΟΠΑΓΩΝ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ). Ο υδροφορέας του εν λόγω Υδατικού συστήματος βρίσκεται σε καλή χημική και ποσοτική κατάσταση, εμφανίζει πολύ μεγάλη δυναμικότητα η οποία εκμεταλλεύεται από έναν μεγάλο αριθμό ιδιωτικών και Δημοτικών υδροληπτικών έργων τα οποία αναπτύσσονται κυρίως δυτικά και βόρεια του οικοπέδου άμεσου ενδιαφέροντος..



Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

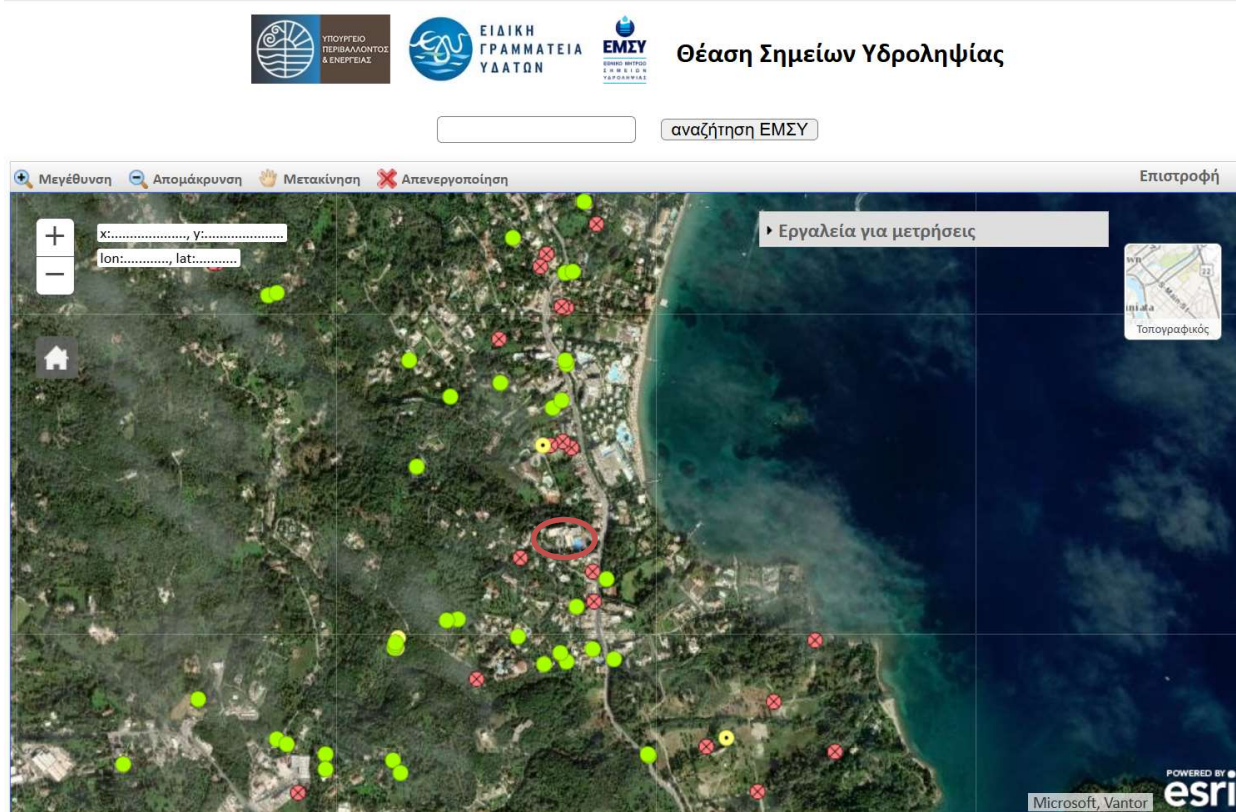
Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνιοι κορημάτων , πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θειικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους.

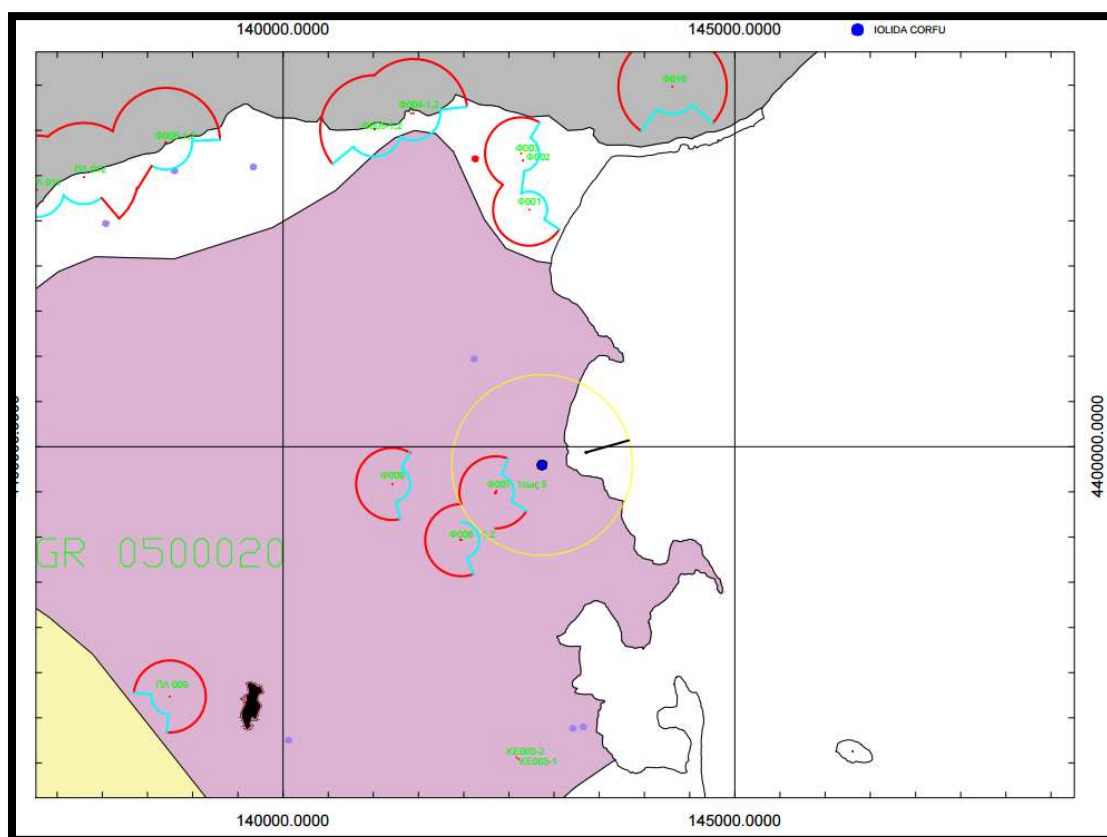
Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται πλήθος σημείων υδροληψίας, τα περισσότερα εξ αυτών ενεργά. Αυτό είναι λογικό λόγω του υπόγειου υδροφορέα που παρουσιάζει μεγάλη υδροφορία.



Εικόνα 9 Σημεία υδροληψίας, πηγή http://lmt.vpeka.gr/public_view.html

Δημοτικές γεωτρήσεις παρατηρούνται σε απόσταση 579 μέτρων προς τα νοτιοδυτικά όπου βρίσκεται το σύστημα δημοτικών γεωτρήσεων Φ007 (1 έως 5). Η πλησιέστερη προς τη μονάδα γεώτρηση έχει κωδικό EMΣΥ 0500001648038 και έχει ανορυχθεί στο σημείο με συντεταγμένες Χ,Υ

142361, 4399513. Έχει εκδοθεί η Αρ. Πρωτ. 197038/24-08-2017 άδεια χρήσης (ΑΔΑ: 7Ζ3ΤΟΡ1Φ-ΗΗΦ). Το νερό της γεώτρησης Φ007-Γ5 οδηγείται στη δεξαμενή Αγίας Ελένης, Ανάληψης Δασιάς, Πουλάδων και Γαζάτικα ΦΓ06,07,08 (Υ:142325, Φ:4400730) και στη δεξαμενή Αγίας Ελένης, Κάτω Κορακιάνας, Γαζάτικα ΦΓ03 (Υ:141490, Φ:4401301) και στη συνέχεια συμπληρωματικά τροφοδοτεί το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων με προτεραιότητα την Δ.Κ. Κάτω Κορακιάνας. Το βάθος διάτρησης είναι 60 μ. και μπορεί να χρησιμοποιεί από 23.885,6 κ.μ. νερού / έτος έως 52.499 κ.μ. νερού / έτος.



8.14 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή /και το περιβάλλον, λόγω φυσικών καταστροφών ή τεχνολογικών ατυχημάτων / καταστροφών, που δύναται να συμβούν στην περιοχή μελέτης και να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η αξιολόγηση της ευπάθειας στην περιοχή μελέτης σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη οδηγία 2014/52/ΕΕ τέθηκε σε ισχύ τη 16η Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ.

Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητα. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές, όπως είναι οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές: σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως είναι οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως είναι οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες, πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Πέραν όμως των φυσικών καταστροφών υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες κατά το πλείστον θεωρούνται ως ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται κατ' αρχήν με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και ξεφεύγουν από τον έλεγχο. Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Γενικά οι τεχνολογικές καταστροφές θεωρούνται ότι δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (έχουν δηλ. πολύ μικρή πιθανότητα εκδήλωσης) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζωών ή τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή μελέτης δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω :

- **Κίνδυνοι από πλημμύρες**

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05APSFRO11 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός της Ε05APSFRO11.

Δεν διέρχεται ρέμα από την μελετηθείσα περιοχή και το σύνολο του ανάγλυφου παρουσιάζει ομαλές ρύσεις. Τα μεγάλα πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία συμβαίνουν κατά τα τελευταία χρόνια ως συνέπεια της κλιματικής μεταβολής δεν έχουν επηρεάσει την ευρύτερη περιοχή. Επίσης λόγω της μορφολογίας των εδώ ανατολικών ακτών και αφού παρουσιάζονται με ικανοποιητική υψομετρική διαφορά σε σχέση με την εσωτερική ανάπτυξη της χέρσου, εντός της περιοχής μελέτης δεν έχουν παρουσιασθεί φαινόμενα κατάκλισης από την θάλασσα.

Η μελετώμενη περιοχή βρίσκεται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας αλλά **εκτός** πλημμυρικής ζώνης σύμφωνα με τα δεδομένα που έχουν αναρτηθεί για την 1^η Αναθεώρηση του οικείου ΣΔΚΠ.

▪ **Κίνδυνοι από πυρκαγιές**

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το γήπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζει οικολογικό ενδιαφέρον καθώς απαντώνται σημειακά αραιές φρυγανικές και θαμνώδεις εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση αλλά αναπτύσσονται και καλλιέργειες. Το γεγονός αυτό αποδίδει ευπάθεια έναντι της εκδήλωσης φαινομένου πυρκαγιάς. Το έργο υδροληψίας που εξυπηρετεί την μονάδα είναι διαθέσιμο και για πυρόσβεση.

Στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου της τουριστικής μονάδας Mistral, εκτός του χώρου εκμετάλλευσης της μονάδας, λειτουργεί πρατήριο καυσίμων. Η ορθή τήρηση των κανόνων ασφάλειας του πρατηρίου είναι αρμοδιότητα του εκμεταλλευτή και με αυτούς προβλέπεται μηδενική έως ελάχιστη πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Δεν έχουν καταγραφεί πυρκαγιές μεγάλης έκτασης στην περιοχή μελέτης.

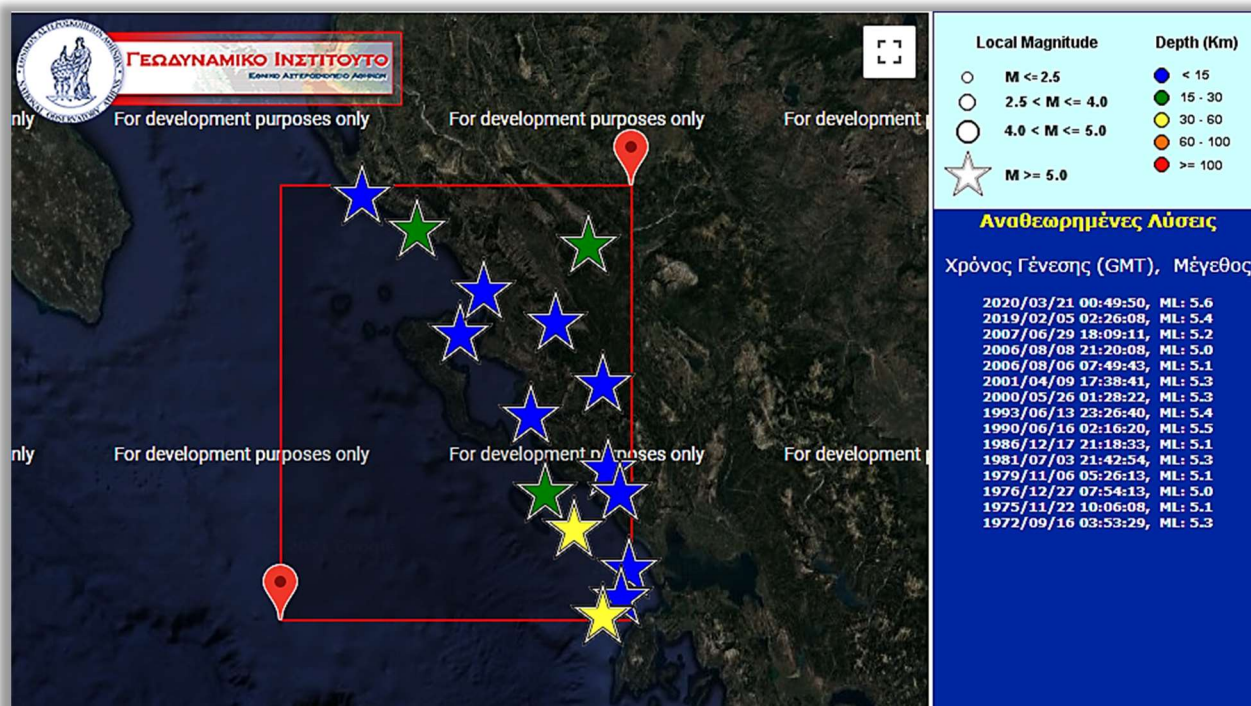
▪ **Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα**

Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, παρά το επικλινές του αναγλύφου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A=0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος $M_s \geq 5,0$ Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 –2021. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία το πλησιέστερο επίκεντρο στην μελετώμενη περιοχή αφορά σεισμό έντασης 5,1 της κλίμακας Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986 με επίκεντρο στην βορειοανατολική πλευρά του νησιού.



Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

▪ **Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα**

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Ως εκ τούτο δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένονται τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

Εντός του νότιου οικοπέδου, σε έκταση που δεν εκμεταλλεύεται η μονάδα λειτουργεί πρατήριο καυσίμων (βενζινάδικο). Η εγκατάσταση θα πρέπει να πληροί όλες τις προδιαγραφές και να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας για να μπορέσουν να αντιμετωπισθούν οι επιπτώσεις από ένα τέτοιο φαινόμενο.

▪ **Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες**

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερης περιοχή μελέτης αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας, επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Στο άμεσο περιβάλλον της μελετώμενης μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθείται σχέδιο έκτακτων αναγκών (αναλυτικά παρουσιάζεται στο παράρτημα).

▪ **Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου**

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά.

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

8.15 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

8.15.1 Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές.

Το οικόπεδο αποτελεί έκταση μικρού εμβαδού, ως προς το σύνολο της περιοχής, η οποία κατά κύριο λόγο φιλοξενεί ελαιώνες. Εκτιμάται μηδενική τάση εξέλιξης χωρίς το έργο.

8.15.2 Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης της βιομηχανίας τουρισμού, που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής μικρής κλίμακας ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης:

Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος με το έργο

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Αύξηση πληθυσμού – αύξηση κατά κεφαλήν	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστούν θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί υφιστάμενο κτιριακό έργο, με χρήση τουριστική. Οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες θα προέλθουν από την λειτουργία του έργου.

Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δεν δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή.

Η λειτουργία του έργου δεν απαιτεί ειδική αντιμετώπιση. Το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με την κλιματική ανθεκτικότητα

9.2.1 Επίδραση στο μικροκλίμα

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν προκαλεί και δεν αναμένεται να προκαλέσει

μεταβολές στο μικροκλίμα της περιοχής. Το κτιριακό συγκρότημα έχει περιορισμένη κλίμακα σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο, ενώ δεν υπάρχουν εκτεταμένες αδιαπέραστες ή υψηλής θερμοχωρητικότητας επιφάνειες (όπως μεγάλοι ασφαλτοστρωμένοι ή τσιμεντένιοι χώροι) που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τις τοπικές θερμικές ροές.

Η θέρμανση και ψύξη των δωματίων και των εσωτερικών χώρων πραγματοποιείται μέσω συστήματος VRV, το οποίο αποτελεί τεχνολογία υψηλής ενεργειακής απόδοσης και προσφέρει ακριβή ρύθμιση θερμοκρασίας με ελαχιστοποιημένες απώλειες θερμότητας. Οι εξωτερικές μονάδες VRV είναι διασπαρμένες, λειτουργούν με inverter και παρουσιάζουν χαμηλό θερμικό αποτύπωμα, χωρίς σημειακή συγκέντρωση θερμότητας που θα μπορούσε να επηρεάσει αισθητά το μικροκλίμα.

Οι λοιπές λειτουργίες του ξενοδοχείου (εστίαση, υποδοχή, κοινόχρηστοι χώροι) πραγματοποιούνται σε εσωτερικούς ή καλά αεριζόμενους ημιυπαίθριους χώρους, χωρίς διαδικασίες καύσης ή άλλες δραστηριότητες που να παράγουν θερμά ή ψυχρά αέρια σε βαθμό ικανό να μεταβάλει τα τοπικά βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.

Η παρουσία εκτεταμένης βλάστησης και κήπων λειτουργεί ως φυσικός ρυθμιστής θερμοκρασίας, ενώ η εγγύτητα στη θάλασσα ενισχύει τη φυσική ροή αέρα και αποτρέπει τη δημιουργία τοπικών φαινομένων θερμικής νησίδας.

Συνολικά, η επίδραση της ξενοδοχειακής μονάδας στη θερμοκρασία, την υγρασία και τη ροή του αέρα της περιοχής θεωρείται αμελητέα, τόσο στη σημερινή όσο και στη μελλοντική της λειτουργία.

9.2.2 Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής

Στο πλαίσιο του μετριασμού των επιπτώσεων της Ξενοδοχειακής Μονάδας IOLIDA Corfu αξιολογείται το ανθρακικό αποτύπωμα της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη φάση κατασκευής (υφιστάμενες κατασκευές ή νέες επεκτάσεις).
2. Τη φάση λειτουργίας (βασική φάση, όπως αναλύθηκε στην ενότητα 6.3.5).
3. Τη φάση μετά το πέρας λειτουργίας ή ριζικής ανακαίνισης (ενότητα 6.4).

Έκταση εκτίμησης

- Για την **κατασκευαστική φάση** δεν πραγματοποιείται αναλυτική εκτίμηση, εφόσον το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα έχει ήδη ολοκληρωθεί και καλύπτεται από παλαιότερες εγκρίσεις.
- Για τη **φάση λειτουργίας**, παρουσιάζονται αναλυτικά οι Score 1 και Score 2 εκπομπές GHG και, εφόσον απαιτείται, βασική εικόνα Score 3.
- Για τη **φάση μετά το πέρας λειτουργίας**, αποτυπώνονται ποιοτικά οι κύριες πηγές εκπομπών που σχετίζονται με εργασίες αποξήλωσης/ανακαίνισης.

Η αξιολόγηση του ανθρακικού αποτυπώματος της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιήθηκε βάσει των απαιτήσεων του Παραρτήματος 8 και σύμφωνα με τις αρχές του GHG Protocol. Εξετάστηκαν οι άμεσες εκπομπές (Score 1) και οι έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια (Score 2). Δεδομένου ότι η μονάδα, με τη μορφή που παρουσιάζεται στο παρόν τεύχος, ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2024, δεν είναι δυνατή η σύγκριση με ιστορικά στοιχεία ή ο υπολογισμός τάσεων σε βάθος χρόνου· ωστόσο, οι υφιστάμενες επιδόσεις και οι εφαρμοζόμενες πρακτικές συνάδουν με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους μετριασμού της κλιματικής αλλαγής.

1. Ευθυγράμμιση με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού & την Αρχή Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης (DNSH)

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα σχεδιάζεται και λειτουργεί σύμφωνα με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ). Λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση των εκπομπών, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τη μείωση της κατανάλωσης νερού και την εφαρμογή της κυκλικής οικονομίας. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες που προκαλούν σημαντική περιβαλλοντική βλάβη, ενώ η μονάδα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ταξινόμησης (ΕΕ) 2020/852.

2. Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Score 1)

Οι άμεσες εκπομπές από καύσιμα, θέρμανση και εξοπλισμό παραμένουν περιορισμένες και παρακολουθούνται συστηματικά. Χρησιμοποιούνται ψυκτικά μέσα χαμηλού GWP, ενώ η

τακτική συντήρηση του εξοπλισμού αποτρέπει διαρροές και μειώνει τις εκπομπές. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες αλλαγής χρήσης γης ή δασοκομικών εργασιών που θα μπορούσαν να αυξήσουν τις εκπομπές. Η υφιστάμενη βλάστηση της μονάδας, οι φυτεύσεις και οι πράσινοι χώροι λειτουργούν συμπληρωματικά ως μικρές καταβόθρες άνθρακα.

3. Έμμεσες εκπομπές λόγω κατανάλωσης ενέργειας (Scope 2)

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί τη βασική πηγή έμμεσων εκπομπών. Η μονάδα εφαρμόζει πρακτικές υψηλής ενεργειακής απόδοσης, όπως θερμομόνωση, κουφώματα ενεργειακής κλάσης, LED φωτισμό, συστήματα αυτοματισμού και αποδοτικό κλιματισμό. Επίσης εξετάζεται η εγκατάσταση ηλιοθερμικών ή φωτοβολταϊκών συστημάτων. Το σύνολο των μέτρων περιορίζει τη ζήτηση ενέργειας και συνεισφέρει σε μακροπρόθεσμη μείωση των εκπομπών.

4. Έμμεσες εκπομπές από μεταφορές και υποστηρικτικές δραστηριότητες (Scope 3)

Οι μετακινήσεις προμηθευτών και επισκεπτών αποτελούν πρόσθετη πηγή εκπομπών. Η μονάδα προωθεί τη χρήση δημόσιων συγκοινωνιών, κοινόχρηστων οχημάτων και τοπικών παρόχων μεταφοράς. Εξετάζεται η εγκατάσταση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και υπάρχουν χώροι για ποδήλατα. Οι παραδόσεις προμηθειών ενοποιούνται ώστε να μειώνεται ο αριθμός δρομολογίων, ενώ προτιμώνται τοπικοί παραγωγοί για τον περιορισμό των αποστάσεων μεταφοράς.

5. Συμβολή σε Εθνικούς & Ευρωπαϊκούς Κλιματικούς Στόχους

Παρότι δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό δεδομένων για σύγκριση, οι πρακτικές λειτουργίας της μονάδας είναι συμβατές με τις στρατηγικές δεσμεύσεις της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μείωση εκπομπών κατά -55 % έως το 2030 (fit for 55%). Η μονάδα συνεισφέρει στη μακροπρόθεσμη μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα του 2050 μέσω:

- μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας,
- σταδιακής χρήσης ΑΠΕ,
- επιβράβευσης προμηθευτών χαμηλού αποτυπώματος,
- χρήσης αποδοτικών συσκευών,
- διαχείρισης αποβλήτων και κυκλικής οικονομίας.

6. Συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια – Μετρίασμός Κλιματικής Αλλαγής

Η δραστηριότητα του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε σύμφωνα με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας και:

- συμβάλλει ουσιαστικά στον στόχο «Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής»,
- δεν προκαλεί σημαντική βλάβη στους υπόλοιπους πέντε στόχους (νερό, κυκλική οικονομία, ρύπανση, βιότοπους, προσαρμογή),
- συμμορφώνεται με τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις.

7. Συνολική εκτίμηση μετριασμού

Συνολικά, το ξενοδοχείο παρουσιάζει χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα για το επίπεδο δραστηριότητάς του και υιοθετεί πρακτικές που μειώνουν τους ενεργειακούς και περιβαλλοντικούς κινδύνους. Παρόλο που δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό για ποσοτική σύγκριση με προηγούμενα έτη, η λειτουργία του ακολουθεί τις αρχές της ενεργειακής αποδοτικότητας, της κλιματικής υπευθυνότητας και της σταδιακής προσαρμογής στους εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους.

9.2.3 Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Η εκτίμηση της προσαρμογής της ξενοδοχειακής μονάδας στην κλιματική αλλαγή περιλαμβάνει:

1. Ανάλυση κλιματικής τρωτότητας (9.2.3.1)
2. Ανάλυση διακινδύνευσης (9.2.3.2)
3. Αξιολόγηση βαθμού προσαρμογής (9.2.3.3)

Για την εκτίμηση χρησιμοποιείται ο Πίνακας του Παραρτήματος 9 ("Ενδεικτικές βασικές ερωτήσεις αναφορικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή") της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΥΠΑ/143898/9866/ΦΕΚ7322Β'/31.12.2024 μαζί με το μεθοδολογικό πλαίσιο των «Τεχνικών Κατευθυντήριων Οδηγιών 2021/C 373/01» της ΕΕ. Ως κλιματικά σενάρια επιλέχθηκαν:

- RCP 4.5 (2040–2060): ενδιάμεσο σενάριο με ήπια αύξηση θερμοκρασίας και μέτρια άνοδο στάθμης θάλασσας.
- RCP 8.5 (2070–2100): ακραίο σενάριο με υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη άνοδο στάθμης θάλασσας και ακραία καιρικά φαινόμενα.

9.2.3.1 Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή

Η **τρωτότητα** συντίθεται από:

- **Ευαισθησία (Sensitivity):** Εξετάζει πώς επηρεάζονται τα τεχνικο-λειτουργικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης (ανεξάρτητα από το πού βρίσκεται).
- **Έκθεση (Exposure):** Εξετάζει πόσο εκτεθειμένη είναι η τοποθεσία σε κλιματικούς κινδύνους (υφιστάμενους + μελλοντικούς).

Παρακάτω ακολουθεί συστηματική αξιολόγηση **ανά θεματική ενότητα** όπως ορίζεται στον Πίνακα Παραρτήματος 9, συνδυάζοντας τα τεχνικά δεδομένα της εγκατάστασης με τα κλιματικά στοιχεία (RCP 4.5 / RCP 8.5).

Ακολουθεί μία αναλυτική περιγραφή της ευαισθησίας και της έκθεσης για κάθε μία από τις πηγές κινδύνου που καταγράφεται στον πίνακα, έτσι ώστε να αιτιολογήσουμε για ποιο λόγο στον πίνακα κάθε κίνδυνος λαμβάνει «Χαμηλή», «Μέτρια» ή «Υψηλή» βαθμολογία.

Για την μελλοντική έκθεση της εγκατάστασης στον κάθε κίνδυνο, παρουσιάζονται υποστηρικτικά ποσοτικά δεδομένα σε μορφή πίνακα, ώστε να αξιολογηθεί η ένταση των φαινομένων. Η ταξινόμηση πραγματοποιείται ποσοστιαία και χρωματικά ως εξής:

	0-10%
	10-20%
	20-100%

1. Καύσωνας

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και ανοιχτόχρωμες όψεις, οι οποίες συμβάλλουν ουσιαστικά στη μείωση της απορροφούμενης ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση του κελύφους κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
 - Το κτίριο διαθέτει υαλοστάσια σε πολλούς χώρους, ωστόσο αυτά προστατεύονται με εξωτερικά σκίαστρα, τέντες και πέργκολες, γεγονός που μειώνει σημαντικά το ηλιακό κέρδος και αποτρέπει την υπερθέρμανση των εσωτερικών χώρων σε συνθήκες καύσωνα.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτίριο διαθέτει ουσιαστική παθητική προστασία έναντι καύσωνα.
- **Λειτουργία**
 - Το ξενοδοχείο διαθέτει κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους, υποστηριζόμενο από κεντρικό σύστημα ψύξης. Αυτό μειώνει την λειτουργική ευαισθησία σε περιόδους καύσωνα, καθώς το σύστημα έχει σχεδιαστεί να ανταποκρίνεται σε υψηλά ψυκτικά φορτία.
 - Η ύπαρξη γεννήτριας εφεδρικής παροχής ρεύματος μειώνει τον λειτουργικό κίνδυνο διακοπής των υπηρεσιών ψύξης (κυρίως σε ώρες αιχμής ή σε περιπτώσεις πίεσης στο ηλεκτρικό δίκτυο λόγω καύσωνα).
 - Ωστόσο, οι εσωτερικοί χώροι με υψηλά θερμικά φορτία (κουζίνες, πλυντήρια, τεχνικοί χώροι) συνεχίζουν να επιβαρύνονται σημαντικά σε καύσωνα, αυξάνοντας τις ανάγκες εξαιρισμού.
 - Συνολικά, παρά την ισχυρή Η/Μ υποδομή, η λειτουργία παρουσιάζει κάποια ευπάθεια λόγω της συνεχούς αυξημένης ενεργειακής ζήτησης και της καταπόνησης του προσωπικού κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω αυξημένης ενεργειακής απαίτησης και καταπόνησης προσωπικού, αλλά με σημαντική λειτουργική ανθεκτικότητα χάρη στην παρουσία κεντρικού κλιματισμού και γεννήτριας.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Η θερμική άνεση των επισκεπτών προστατεύεται επαρκώς χάρη στον ενισχυμένο κλιματισμό και την παθητική σκίαση. Ωστόσο, σε πολύ υψηλές θερμοκρασίες, η χρήση εξωτερικών χώρων (πισίνα, pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, βεράντες) μειώνεται αισθητά, ενώ οι επισκέπτες στρέφονται περισσότερο σε κλιματιζόμενους χώρους, επηρεάζοντας προσωρινά τη ροή και την κατανομή υπηρεσιών.
 - Επιπλέον, η αυξημένη ζήτηση ψύξης, νερού και υποστηρικτικών υπηρεσιών κατά τις ώρες αιχμής μπορεί να οδηγήσει σε προσωρινή πίεση ορισμένων υπηρεσιών, χωρίς ωστόσο να διακόπτεται η λειτουργία ή η ποιότητα εξυπηρέτησης.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο καύσωνας μπορεί να επηρεάζει την εμπειρία των επισκεπτών, την άνεση και τη χρήση εξωτερικών χώρων.

- Ένταση στην περιοχή

- Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα του Meteoclub Κέρκυρας (Βαλανιό), στο διάστημα της δεκαετίας 2015-2024, το 2024 είχε τις περισσότερες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C, συγκεκριμένα 59, ενώ είχε και τις περισσότερες συνεχόμενες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C με 18 ημέρες συνεχόμενες. Αντίθετα, το 2016 είχε μόνο 21 τέτοιες μέρες, εκ των οποίων 5 συνεχόμενες, δηλαδή τη μικρότερη διάρκεια καύσωνα της περιόδου. Επιπλέον το 2024 είχε τις λιγότερες θερμοημέρες θέρμανσης (882) και τις περισσότερες θερμοημέρες ψύξης (1196), τονίζοντας τη μετάβαση σε θερμότερες συνθήκες.

*Οι θερμοημέρες θέρμανσης (Heating Degree Days - HDD) και ψύξης (Cooling Degree Days - CDD) είναι δείκτες που χρησιμοποιούνται διεθνώς για να εκτιμηθεί η ενεργειακή ζήτηση λόγω των καιρικών συνθηκών. Υπολογίζονται συγκρίνοντας τη μέση ημερήσια θερμοκρασία με μια προκαθορισμένη θερμοκρασία αναφοράς, που συνήθως ορίζεται στους 18 °C. Κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία κάτω από το όριο συνεισφέρει στο άθροισμα των θερμοημερών θέρμανσης (όσο πιο κρύα η μέρα, τόσο περισσότερες HDD), ενώ κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία πάνω από το όριο συνεισφέρει στις θερμοημέρες ψύξης (CDD).

- **Αξιολόγηση: Υψηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια - Την τελευταία δεκαετία καταγράφεται αυξητική τάση θερμών επεισοδίων, με αποκορύφωμα το 2024, όπου σημειώθηκαν 59 ημέρες >32 °C και συνεχόμενο κύμα 18 ημερών. Το ίδιο έτος είχε τις λιγότερες ημέρες θέρμανσης και τις περισσότερες ημέρες ψύξης, υποδεικνύοντας μετάβαση σε θερμότερο κλίμα.

Μελλοντική έκθεση: Υψηλή — Οι προβολές δείχνουν εντυπωσιακή αύξηση καυσώνων στα Επτάνησα, με έως και +2995% αύξηση στις ημέρες κλιματολογικού καύσωνα και έως +297% στις βαθμοημέρες ψύξης (RCP 8.5). Η θερμότερη περίοδος 3 ημερών αναμένεται επίσης να ενισχυθεί σημαντικά.

Πίνακας 4 : Μεταβολές Θερμικών Δεικτών και Καυσώνων για την Περιοχή των Επτανήσων υπό τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

		Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Περιοχή Αναφοράς	Πηγή
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	19.419 °C	8.17%	+11.05%	9.82%	20.44%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	15.71 °C	+10.41%	+13.97%	+12.37%	25.58%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Βαθμοημέρες ψύξης	252.58 °C x ημέρα	+166.16 %	+182.65%	+198.16 %	+296.77%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)
Αριθμός ημερών υπό συνθήκες κλιματολογικού καύσωνα*	1.92 ημέρες	+634.90 %	+867.71%	+1195.8 %	+2994.79 %	Επτάνησα	European Climate Data Explorer (ECDE)
Θερμότερη περίοδος ημερών	3 26.93 °C	+106.57 %	+107.61%	+108.06 %	+115.19%	Επτάνησα	European Climate Data Explorer (ECDE)

*Κλιματολογικός καύσωνας ορίζεται ως μία περίοδος τουλάχιστον τριών συνεχόμενων ημερών, κατά την οποία η μέγιστη ημερήσια θερμοκρασία υπερβαίνει το 99ο εκατοστημόριο των μέγιστων ημερήσιων θερμοκρασιών για τη θερινή περίοδο (Μάιος έως Σεπτέμβριος) κατά τη διάρκεια μιας περιόδου αναφοράς.

2. Κύμα ψύχους

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και επαρκή εξωτερική θερμομόνωση, οι οποίες μειώνουν σημαντικά τις θερμικές απώλειες σε σύντομες περιόδους χαμηλών θερμοκρασιών.
 - Οι υαλοστάσεις είναι σύγχρονου τύπου και δεν υπάρχουν εκτεθειμένα δομικά στοιχεία ή σωληνώσεις που θα μπορούσαν να παγώσουν εύκολα.
 - Η γενικότερη μορφολογία του κτιρίου δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που αυξάνουν τον κίνδυνο παγετού (π.χ. μεγάλες ανεμοπερατές επιφάνειες, παλιά κουφώματα).

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, δεδομένου ότι το κτίριο είναι επαρκώς μονωμένο και τα ψυχρά φαινόμενα στην περιοχή είναι σπάνια.
- **Λειτουργία & Υπηρεσίες**
 - Το ξενοδοχείο λειτουργεί αποκλειστικά κατά τη θερινή σεζόν, επομένως τα κύματα ψύχους δεν συμπίπτουν με την περίοδο λειτουργίας και δεν επηρεάζουν την καθημερινή δραστηριότητα, την άνεση επισκεπτών ή το προσωπικό.
 - Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού παραμένουν επαρκή για τις ανάγκες των μεταβατικών περιόδων.
 - Εξωτερικές υποδομές όπως κήποι, σωληνώσεις ποτίσματος ή εξωτερικά δίκτυα θεωρητικά εκτίθενται σε ψυχρά φαινόμενα εκτός λειτουργίας, ωστόσο η διάρκεια τέτοιων επεισοδίων στην Κέρκυρα είναι μικρή και σπάνια προκαλεί ζημιές.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, αφού ο κίνδυνος δεν αφορά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Ιστορικά στην Κέρκυρα 'ψυχρές' θερμοκρασίες (< 0 °C) εμφανίζονται 2–3 ημέρες το χρόνο, ενώ δεν παρατηρούνται γεγονότα παρατεταμένου (5+ ημερών) κύματος ψύχους (Meteoclub κέρκυρας, Βαλανιό).
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Χαμηλή - Στην Κέρκυρα, οι ψυχρές θερμοκρασίες κάτω των 0 °C είναι σπάνιες και περιορίζονται ιστορικά σε 2–3 ημέρες ετησίως. Επιπλέον, δεν καταγράφονται φαινόμενα παρατεταμένου κύματος ψύχους (διάρκειας 5 ή περισσότερων ημερών), γεγονός που καθιστά τον κίνδυνο ήδη εξαιρετικά χαμηλό στην τρέχουσα περίοδο.

Μελλοντική έκθεση: Χαμηλή - Οι προβλέψεις για όλα τα κλιματικά σενάρια (RCP 4.5 και RCP 8.5) υποδεικνύουν περαιτέρω μείωση τόσο του αριθμού των ημερών με ελάχιστες θερμοκρασίες κάτω των 0 °C όσο και των ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση. Συγκεκριμένα, το σενάριο RCP 8.5 προβλέπει πλήρη εξαφάνιση των ημερών νυχτερινού παγετού (–99%) στο μακρινό μέλλον. Η μέση ελάχιστη θερμοκρασία εμφανίζει αυξητική τάση, επιβεβαιώνοντας τη μείωση του κινδύνου.

Πίνακας 5 : Μεταβολές Δεικτών Ψύχους και Θέρμανσης για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση (με TG<10 °C)	78.3	-45.34%	-33.59%	-32.31%	-70.50%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Αριθμός ημερών με TN < 0°C - νυχτερινός παγετός	7.6	-80.26%	-81.58%	-81.58%	-98.68%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN (°C)	12.01	13.96%	18.69%	16.61%	34.38%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

3. Παγετός (Αριθμός ημερών με T < 0 °C)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το κύμα ψύχους. Ωστόσο η συχνότητα τέτοιων ημερών στο νησί είναι μηδενική ή αμελητέα.

ΕΚΘΕΣΗ

Ομοίως με το κύμα ψύχους, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αναμένεται να μειωθεί σημαντικά και τελικά να εξαλειφθεί.

Υφιστάμενη έκθεση: Χαμηλή

Μελλοντική έκθεση: Χαμηλή

4. Δασική Πυρκαγιά

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**

- Το ξενοδοχείο περιβάλλεται κυρίως από θαμνώδη βλάστηση και ελαιώνες, η οποία μπορεί να λειτουργήσει ως καύσιμη ύλη σε περίπτωση πυρκαγιάς στην περιοχή. Ωστόσο, πραγματοποιείται τακτικός καθαρισμός της ξερής βλάστησης και απομάκρυνση εύφλεκτων υλικών, γεγονός που μειώνει σημαντικά την πιθανότητα άμεσης ανάφλεξης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Η παρουσία εξωτερικών ξύλινων κατασκευών (π.χ. πέργκολες, deck) αυξάνει την ευαισθησία σε περίπτωση κοντινής πυρκαγιάς ή μεταφοράς σπινθήρων. Ωστόσο, η ύπαρξή τους δεν αποτελεί από μόνη της υψηλό κίνδυνο, εφόσον βρίσκεται σε επαρκή απόσταση από βλάστηση και εφαρμόζονται μέτρα πυροπροστασίας.
- Το κύριο κτιριακό κέλυφος (με θερμοπρόσοψη και σύγχρονα υλικά) δεν θεωρείται ιδιαίτερα εύαλωτο σε ταχεία θερμική προσβολή, εκτός σε περίπτωση πολύ κοντινής πυρκαγιάς με υψηλή θερμική ακτινοβολία.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω της ύπαρξης ξύλινων κατασκευών και της βλάστησης στην περιοχή, αλλά με σημαντική μείωση κινδύνου χάρη στον τακτικό καθαρισμό.
- **Λειτουργία**
 - Το ξενοδοχείο διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης, δεξαμενή πυρόσβεσης, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό άμεσης απόκρισης, τα οποία μειώνουν δραστικά την ευαλωτότητα της λειτουργίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στον περιβάλλοντα χώρο.
 - Υπάρχει σχέδιο εκκένωσης, το οποίο αποτελεί κρίσιμο στοιχείο λειτουργικής ετοιμότητας και περιορίζει την ευπάθεια του προσωπικού και των επισκεπτών σε περίπτωση ανάγκης.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο κίνδυνος έχει προβλεφθεί σε επιχειρησιακό επίπεδο και υπάρχει πλήρης εξοπλισμός αντίδρασης.
- **Υπηρεσίες**
 - Σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή (όχι απαραίτητα σε κοντινή απόσταση), ενδέχεται να απαιτηθούν προληπτικές ενέργειες (ενημέρωση, περιορισμός μετακινήσεων, αυξημένη επιφυλακή), οι οποίες επηρεάζουν την καθημερινή εμπειρία φιλοξενίας.
 - Η αίσθηση των επισκεπτών επηρεάζεται έντονα από τέτοια φαινόμενα και μπορεί να δημιουργήσει ανησυχία.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η εμπειρία φιλοξενίας μπορεί να επηρεαστεί έμμεσα, παρά τα υψηλά επίπεδα ελέγχου και προστασίας.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Βάσει των στοιχείων των τελευταίων ετών, η Κέρκυρα παρουσίασε έντονη δραστηριότητα δασικών πυρκαγιών, με ενδεικτική τη χρονιά του 2023, όπου καταγράφηκαν περισσότερα από 20.000 στρέμματα καμένων εκτάσεων, κυρίως δασικών και γεωργικών. Τα δεδομένα προέρχονται από τα επίσημα σύνολα

δεδομένων του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος (fireservice.gr) και αφορούν την τελευταία δεκαετία. Τα στοιχεία αυτά επεξεργάστηκαν και αναλύθηκαν για την εξαγωγή των παραπάνω συμπερασμάτων σχετικά με την ένταση και τη γεωγραφική κατανομή των πυρκαγιών στο νησί.

- Παρότι η εγκατάσταση δεν γεινιάζει με δασική έκταση, τα διαθέσιμα δεδομένα δείχνουν ότι οι περισσότερες καμένες εκτάσεις στην Κέρκυρα αφορούν γεωργικές και χορτολιβαδικές περιοχές. Αυτό υποδηλώνει πως οι πυρκαγιές συχνά εξαπλώνονται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες και υποδομές, και όχι αποκλειστικά σε απρόσιτα δάση. Συνεπώς, η ένταση του φαινομένου στην περιοχή αφορά και εγκαταστάσεις εκτός δασικής ζώνης, ενισχύοντας την ανάγκη για συνεχή επιτήρηση και επαρκή σχεδιασμό πυροπροστασίας.
- Οι προβλέψεις για τη χρονική περίοδο 2030–2060 αναφέρουν αύξηση των ημερών με θερμοκρασία > 36 °C κατά +8.3 μέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5, αφήνοντας το δασικό οικοσύστημα σε κρίσιμο σημείο (γήρανση κώνων, πιο εύφλεκτη βλάστηση).
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Τα τελευταία χρόνια, στην Κέρκυρα καταγράφεται αυξημένη ένταση πυρκαγιών, κυρίως σε γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Παρά την απουσία πυκνής δασικής κάλυψης γύρω από την εγκατάσταση, το φαινόμενο εκδηλώνεται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες.

Μελλοντική Εξέλιξη: Υψηλή - Βάσει σεναρίων RCP, αναμένεται σημαντική αύξηση στον δείκτη κινδύνου πυρκαγιάς και στον αριθμό ημερών με ακραίες συνθήκες (>50 FWI), με κορύφωση στο μακρινό μέλλον (έως +145%). Παράλληλα, οι ημέρες με θερμοκρασίες άνω των 36 °C προβλέπεται να αυξηθούν, συμβάλλοντας σε ευνοϊκότερες συνθήκες εκδήλωσης πυρκαγιών.

Πίνακας 6 : Προβλεπόμενη Μεταβολή Δείκτη Κινδύνου και Ημερών Ακραίας Επικινδυνότητας Πυρκαγιάς για την Περίοδο Μαΐου–Οκτωβρίου, σύμφωνα με τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέσος δείκτης κινδύνου δασικής πυρκαγιάς - FWI αντιτυρικής περιόδου (Μάιος-Οκτώβριος)	21.2	+17.59%	+21.23%	+20.34%	+36.43%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI > 50)	11.2	+69.64%	+77.68%	+64.29%	+144.64%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

5. Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**

- Οι υποδομές της εγκατάστασης είναι σχεδιασμένες σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ EN 1991-1-4 και το Εθνικό Προσάρτημα για παραθαλάσσιες περιοχές, με βασική ταχύτητα ανέμου $v_b = 27 \text{ m/s}$ (97.2 km/h).
- Αυτό το επίπεδο προστασίας καλύπτει τη συντριπτική πλειοψηφία των φυσιολογικών ανεμοπιέσεων στην περιοχή. Σύμφωνα με μετρήσεις της περιόδου 2015–2025 (METEO και meteoclub), η μέγιστη ετήσια ταχύτητα ανέμου κυμαίνεται γύρω στα 75.5 km/h κατά μέσο όρο, ενώ η μέση τιμή ταχύτητας ανέμου είναι μόλις 4.13 km/h, που υποδηλώνει ηρεμία στο μεγαλύτερο μέρος του χρόνου.
- Ακραίες ανεμοθύελλες >150 km/h που προσεγγίζουν κατηγορία τροπικής καταιγίδας κλάσης 1–2 και θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές σε ελαφριές κατασκευές ή προσωρινά στοιχεία, είναι πολύ σπάνιες και απρόβλεπτες.
- Η ύπαρξη οργανωμένου συστήματος απορροής ομβρίων μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο συγκέντρωσης νερών, υδροστατικών πιέσεων και εισροών σε έντονες καταιγίδες.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η βασική κατασκευή είναι ανθεκτική, με μικρή ευπάθεια σε εξωτερικά στοιχεία.
- **Λειτουργία**
 - Σε περίπτωση έντονου φαινομένου, η πρόσβαση σε εξωτερικούς χώρους κλείνει προληπτικά, μειώνοντας σημαντικά τον κίνδυνο ατυχημάτων και επιτρέποντας ασφαλή συνέχιση της λειτουργίας στο εσωτερικό του ξενοδοχείου.
 - Το προσωπικό ενδέχεται να αντιμετωπίσει αυξημένο φόρτο εργασίας για τη διαχείριση απορροών, τον έλεγχο εξοπλισμού, την ασφαλή αποθήκευση κινητών στοιχείων και την ενημέρωση των επισκεπτών, αλλά αυτό δεν διαταράσσει τη βασική λειτουργικότητα της μονάδας.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω πιθανής προσωρινής διατάραξης εργασιών και περιορισμού χώρων, αλλά χωρίς απώλεια επιχειρησιακής συνέχειας.
- **Προϊόντα/Υπηρεσίες**
 - Οι υπηρεσίες φιλοξενίας επηρεάζονται κυρίως σε επίπεδο εμπειρίας, καθώς οι εξωτερικοί χώροι (pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, καθιστικά) καθίστανται προσωρινά μη διαθέσιμοι. Αυτό μπορεί να περιορίσει την απόλαυση των διακοπών, ειδικά όταν οι επισκέπτες αναμένουν έντονη χρήση εξωτερικών χώρων.
 - Η εσωτερική λειτουργία (διαμονή, εστίαση σε κλειστούς χώρους, υποδοχή, υπηρεσίες) δεν επηρεάζεται ουσιαστικά.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή η ποιότητα των υπηρεσιών και η ευχαρίστηση των επισκεπτών μπορεί να επηρεαστεί πρόσκαιρα, χωρίς όμως να επηρεάζεται η ασφάλεια ή η επιχειρησιακή συνέχεια.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η μέση ετήσια μέγιστη ταχύτητα ανέμου ανέρχεται σε 75.5 km/h, ενώ η μέση ημερήσια είναι μόλις 4.13 km/h, δείχνοντας κυριαρχία ήπιων συνθηκών.
 - Οι ισχυρότεροι ανεμοστρόβιλοι που έχουν καταγραφεί στην Ελλάδα εκδηλώθηκαν στον νομό Ηλείας και στη Ζάκυνθο τα έτη 2009 και 2008 αντίστοιχα, με εντάσεις που κυμάνθηκαν μεταξύ δεύτερης και τρίτης κατηγορίας της κλίμακας Fujita, με ταχύτητα ανέμων κοντά στα 200 km/h (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
 - Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
 - Αυτό επιβεβαιώνεται και από την Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1) των MedECC, η οποία αναφέρει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές τάσεις στον αριθμό των παρατηρούμενων κυκλώνων τις τελευταίες δεκαετίες, ενώ οι περισσότερες μελλοντικές κλιματικές προβλέψεις δείχνουν μείωση των κυκλώνων, ιδίως το χειμώνα.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω του σχετικά χαμηλού ιστορικού συχνότητας και της απουσίας αυξητικής τάσης.

ΕΚΘΕΣΗ

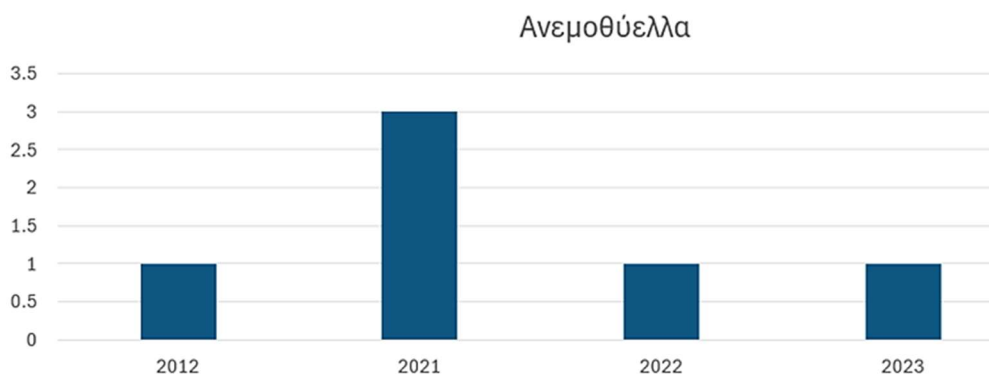
Για την αξιολόγηση της έκθεσης στον κίνδυνο από ακραία καιρικά φαινόμενα, αξιοποιήθηκαν δεδομένα από τον «Χάρτη καιρικών γεγονότων» του meteo.gr (Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών), ο οποίος αντλεί τις σχετικές πληροφορίες από τη βάση European Severe Weather Database (ESWD) του European Severe Storms Laboratory (ESSL). Τα δεδομένα επεξεργάστηκαν περαιτέρω για την εξαγωγή στατιστικών και τη δημιουργία των παρακάτω διαγραμμάτων, τα οποία απεικονίζουν τη χρονική κατανομή των φαινομένων ανεμοθύελλας, ξαφνικής πλημμύρας και ανεμοστρόβιλου στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023.

Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί έξι περιστατικά ανεμοστρόβιλων και τέσσερα περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών, ενώ τα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών παρουσιάζουν σποραδική εμφάνιση χωρίς σταθερή περιοδικότητα. Τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση, γεγονός που υποδηλώνει χαμηλή υφιστάμενη έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Όσον αφορά τη μελλοντική περίοδο, ελλείψει εξειδικευμένων τοπικών προβλέψεων, η έκθεση εκτιμάται ότι παραμένει στα ίδια επίπεδα (χαμηλή), δεδομένου ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία που να τεκμηριώνουν σημαντική αύξηση της συχνότητας ή της έντασης τέτοιων φαινομένων για την περιοχή.

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή

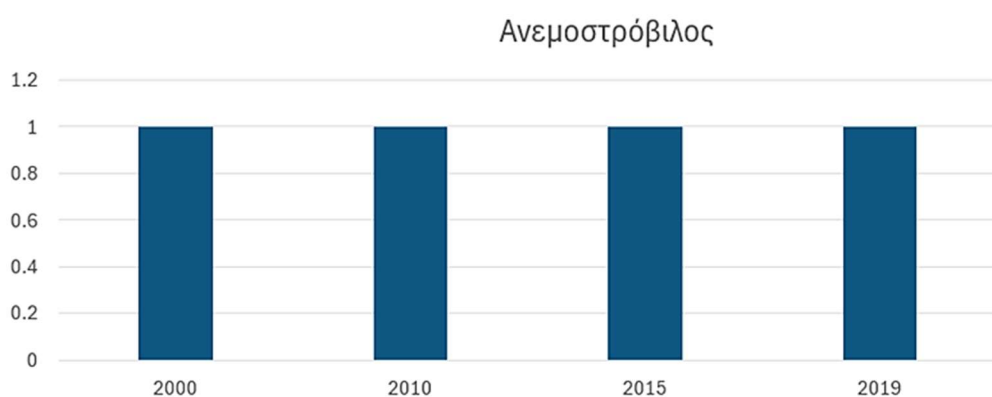
Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή



Διάγραμμα 1: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοθυελλών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 2: Καταγεγραμμένα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 3: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοστρόβιλων στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023

6. Θύελλα (Χιονοθύελλα / Θύελλα Σκόνης)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Η Κέρκυρα βρίσκεται σε περιοχή όπου τα φαινόμενα χιονοθύελλας είναι εξαιρετικά σπάνια και συνήθως περιορίζονται σε υψηλά υψόμετρα. Επομένως, το κτίριο δεν εκτίθεται πρακτικά σε μηχανικά φορτία χιονιού θα μπορούσαν να επηρεάσουν την κατασκευή.
 - Ενδεχόμενη παρουσία σκόνης ή λεπτών σωματιδίων μπορεί να επηρεάσει εξωτερικά συστήματα (ηλιακούς θερμοσίφωνες, αντλίες, φίλτρα κλιματισμού), αλλά όχι να προκαλέσει δομικές βλάβες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς ο κίνδυνος χιονοθύελλας είναι σχεδόν ανύπαρκτος και η επίδραση της σκόνης περιορίζεται σε δευτερεύοντα στοιχεία.
- **Λειτουργία**

- Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζεται από χιονοθύελλα, καθώς τέτοιο φαινόμενο δεν συμπίπτει ούτε με την περίοδο λειτουργίας, ούτε με το κλίμα της περιοχής.
- Θύελλες σκόνης (συνήθως από νότιους ανέμους) μπορεί να προκαλέσουν προσωρινή ανάγκη για αυξημένη συντήρηση: καθαρισμό εξωτερικών επιφανειών, φίλτρων κλιματισμού, πισίνας ή εξοπλισμού. Αυτές οι ανάγκες είναι διαχειρίσιμες από το προσωπικό και δεν διαταράσσουν τη λειτουργία.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως πιθανές πρόσθετων αναγκών καθαρισμού.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση στην ασφάλεια των επισκεπτών ούτε στην παροχή βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής μείωσης ποιότητας εμπειρίας σε εξωτερικούς χώρους.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η Κέρκυρα έχει ήπιους χειμώνες: η μέση ελάχιστη θερμοκρασία των ετών 2003–2024 είναι +2,41 °C, χωρίς ποτέ να καταγραφεί φαινόμενο χιονοθύελλας.
 - Η σκόνη από τη Σαχάρα έρχεται σποραδικά, αλλά ποτέ σε φαινόμενο θύελλας.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω πολύ σπάνιας φυσικής εμφάνισης.

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή του έργου, κοντά στη θάλασσα και σε πολύ χαμηλό υψόμετρο, χαρακτηρίζεται από ήπιο μεσογειακό κλίμα. Τα φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια έως ανύπαρκτα, ενώ δεν παρατηρούνται χιονοθύελλες. Ομοίως, θύελλες σκόνης δεν αποτελούν χαρακτηριστικό φαινόμενο για την περιοχή, καθώς δεν υπάρχουν εκτεταμένες ξηρές ή ερημικές εκτάσεις.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Παρότι οι τάσεις δείχνουν ενδεχόμενη αύξηση στην ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων γενικά, δεν προβλέπεται ουσιαστική μεταβολή στον κίνδυνο από χιονοθύελλες ή θύελλες σκόνης για την περιοχή. Συνεπώς, η μελλοντική έκθεση παραμένει χαμηλή.

7. Ανεμοστρόβιλος / Θυελλώδεις Άνεμοι

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**

Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου στην περιοχή φτάνει τα 3.599 m/sec, με περίπου 7 ημέρες τον χρόνο να καταγράφονται ως ημέρες εξαιρετικά ισχυρών ανέμων (ταχύτητα άνω

του 98ου εκατοστημορίου). Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε και στην ενότητα 5. **Κυκλώνας-Ισχυρές Καταιγίδες-Τυφώνας** από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η συχνότητα εξαιρετικά ισχυρών ανέμων προβλέπεται να μειωθεί σημαντικά κατά τη μακροπρόθεσμη περίοδο, ιδιαίτερα υπό το σενάριο RCP 8.5 (-19.24%), ενώ η μέση ταχύτητα ανέμου παραμένει σχεδόν σταθερή. Η προσδευτική αυτή μείωση υποδηλώνει ελαφρώς μειούμενο επίπεδο έκθεσης στο συγκεκριμένο κίνδυνο στο μέλλον. Παρ' όλα αυτά, επειδή ακόμα και μεμονωμένα επεισόδια ισχυρού ανέμου μπορούν να προκαλέσουν υλικές ζημιές, η παρακολούθηση και ο σχεδιασμός παραμένουν απαραίτητα.

Πίνακας 7 Προβλεπόμενες Μεταβολές Μέσης Ταχύτητας και Συχνότητας Εξαιρετικά Ισχυρών Ανέμων

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση ταχύτητα ανέμου	3.404 m/s	+0.26%	-1.20%	-0.94%	-2.73%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Ημέρες με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους	7.33 ημέρες	-5.73%	-11.87%	-3.41%	-19.24%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)

*Αριθμός ημερών ανά έτος με ταχύτητα ανέμου (σε απόσταση 10 μέτρων από το έδαφος) που υπερβαίνει το 98ο εκατοστημόριο της περιόδου αναφοράς (εδώ: 1981–2010) — σε ημέρες.

8. Ξηρασία

• Κατασκευή

- Η ύπαρξη πισινών και εκτεταμένων κήπων αυξάνει τη συνολική κατανάλωση νερού της εγκατάστασης, γεγονός που μπορεί να εντείνει την ευαισθησία του ξενοδοχείου σε περιόδους παρατεταμένης ξηρασίας ή περιορισμών υδροδότησης στην περιοχή.
- Ωστόσο, η μονάδα διαθέτει γεώτρηση και δεξαμενές αποθήκευσης νερού, οι οποίες λειτουργούν ως σημαντικός μηχανισμός ενίσχυσης της υδατικής ανεξαρτησίας και μετριαζουν τον κίνδυνο έλλειψης νερού σε περιόδους αιχμής. ο Η ύπαρξη σύγχρονων δικτύων, όπως αυτόματο σύστημα ποτίσματος, επιτρέπει τον καλύτερο έλεγχο της κατανάλωσης και μειώνει την άσκοπη χρήση νερού σε κήπους και κοινόχρηστους χώρους.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω της υψηλής απαίτησης νερού από κήπους/πισίνες αλλά με σημαντικούς μηχανισμούς αντιστάθμισης (γεώτρηση, δεξαμενές).
- **Λειτουργία**
 - Οι πισίνες και οι κήποι αυξάνουν τις λειτουργικές ανάγκες νερού, ειδικά σε περιόδους ξηρασίας. Παρόλα αυτά, η ύπαρξη γεώτρησης μειώνει σημαντικά τον άμεσο λειτουργικό κίνδυνο.
 - Το ξενοδοχείο εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού, με ενημέρωση πελατών για μειωμένη αλλαγή πετσετών και σεντονιών, γεγονός που μειώνει τη ζήτηση νερού από πλυντήρια και βελτιώνει τη συνολική λειτουργική ανθεκτικότητα.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η λειτουργική εξάρτηση από το νερό είναι υψηλή, αλλά υπάρχουν ισχυρά μέτρα μετριασμού.
- **Υπηρεσίες**
 - Η εμπειρία των επισκεπτών βασίζεται σημαντικά στη χρήση πισίνας, εξωτερικών χώρων και κήπων, στοιχεία που μπορεί να επηρεαστούν σε περιόδους έντονης ξηρασίας ή περιορισμών νερού.
 - Ωστόσο, η ύπαρξη γεώτρησης και δεξαμενών μειώνει τον κίνδυνο διακοπής υπηρεσιών, επιτρέποντας τη διατήρηση της ποιότητας φιλοξενίας ακόμα και σε περιόδους υψηλής θερμοκρασίας ή παρατεταμένης έλλειψης βροχοπτώσεων.
 - Οι ενημερωμένες πρακτικές εξοικονόμησης νερού παρουσιάζονται στους επισκέπτες ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής του ξενοδοχείου και συνήθως γίνονται θετικά αποδεκτές, χωρίς να μειώνεται η αντιλαμβανόμενη ποιότητα των υπηρεσιών.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η ποιότητα υπηρεσιών παραμένει σταθερή χάρη στην ανεξάρτητη υδροδότηση και τα μέτρα εξοικονόμησης.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Ο αριθμός ημερών χωρίς βροχόπτωση στην Κέρκυρα (245–282 ημέρες/έτος κατά το διάστημα 2016–2024 σύμφωνα με μετεωρολογικά δεδομένα του MeteoClub Κέρκυρας) είναι συγκριτικά υψηλός και χαρακτηριστικός του μεσογειακού κλίματος, με έντονη εποχικότητα. Αν και δεν αποτελεί απόκλιση από τον κλιματικό μέσο όρο, περιορίζει το χρονικό "παράθυρο" για αναπλήρωση υδατικών πόρων και μπορεί να καταστήσει την περιοχή ευάλωτη σε παρατεταμένες περιόδους ξηρασίας, ειδικά υπό μελλοντικά σενάρια κλιματικής αλλαγής.
 - Επιπλέον, η μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί και να φτάσει τις 53.3 ημέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5 κατά το 2031–2060. (adaptivegreece)
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια — Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει έντονη εποχικότητα στον υετό, με 245 έως 282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση κάθε χρόνο κατά την περίοδο 2016–2024 (πηγή: Meteoclub Κέρκυρας). Το μεσογειακό κλίμα χαρακτηρίζεται από ξηρά καλοκαίρια και χειμερινές βροχοπτώσεις, γεγονός που περιορίζει την περίοδο αναπλήρωσης των υδατικών πόρων. Δηλαδή, η περίοδος κατά την

οποία το έδαφος, οι υπόγειοι υδροφορείς και τα επιφανειακά αποθέματα μπορούν να εμπλουτιστούν με νερό είναι μικρή, καθιστώντας την περιοχή ευάλωτη σε υδρολογικά ελλείμματα όταν αυτή η περίοδος διαταράσσεται.

Μελλοντική έκθεση: Υψηλή — Σύμφωνα με κλιματικά σενάρια (Adaptive Hub Greece), η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί κατά +10.8% στο εγγύς μέλλον (RCP 4.5) ή +29.9% στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5). Αυτό συνεπάγεται αύξηση της περιόδου ξηρασίας από 48.1 ημέρες σε περισσότερες από 62 ημέρες σε ακραία σενάρια.

Πίνακας 8 Προβλεπόμενη Εξέλιξη Περιόδων Ξηρασίας στην Περιοχή Αναφοράς

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR < 1 - μέγιστη διάρκεια ξηρασίας σε	46 ημέρες	+10.22%	+7.39%	+1.09%	+30.00%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

9. Ισχυρές βροχές (Βροχή/Χαλάζι/Χιόνι)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής νερού (όπως χαμηλά ανοίγματα, ράμπες με ανεπαρκή απορροή, ανοικτές εισόδους υπογείων), ούτε έντονη κλίση του δρόμου που να οδηγεί τα όμβρια προς τα κτίρια της μονάδας.
 - Το δίκτυο απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες) καθαρίζεται τακτικά, γεγονός που μειώνει την πιθανότητα φραγής από φερτά υλικά και άρα τον κίνδυνο λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης.
 - Φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια στην Κέρκυρα και συνήθως πολύ ήπια, οπότε το φορτίο χιονιού δεν αποτελεί ουσιαστικό δομικό κίνδυνο για τη συγκεκριμένη κατασκευή.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτιριακό σύνολο είναι καλά προστατευμένο, χωρίς εμφανή “αδύνατα σημεία” για εισροή υδάτων.
- **Λειτουργία**
 - Σε επεισόδια πολύ έντονης βροχόπτωσης, είναι πιθανό να παρουσιαστούν προσωρινά προβλήματα, όπως μικρή λιμνάζουσα ροή σε υπαίθριες διαδρομές, αυλές ή χώρους στάθμευσης και ανάγκη ελέγχου φρεατίων/σχαρών και άμεσης επέμβασης από το

προσωπικό συντήρησης. Ωστόσο, λόγω της τακτικής συντήρησης του δικτύου απορροής, αυτά τα φαινόμενα αναμένονται περιορισμένης έκτασης και διάρκειας.

- Οι υπαίθριοι χώροι (πισίνα, εξωτερικά καθιστικά, pool bar) ενδέχεται να τεθούν προσωρινά εκτός λειτουργίας κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για λόγους ασφάλειας και άνεσης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η λειτουργία των εσωτερικών χώρων.
- Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο δεν επηρεάζεται σημαντικά.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πρόσκαιρης επιβάρυνσης του προσωπικού (έλεγχοι, παρεμβάσεις)
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Οι έντονες βροχές επηρεάζουν κυρίως την εμπειρία του επισκέπτη σε εξωτερικούς χώρους, περιορίζοντας προσωρινά τη χρήση πισίνας, κήπων, εξωτερικών εστιατορίων και χώρων αναψυχής. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένη συγκέντρωση επισκεπτών σε εσωτερικούς χώρους, χωρίς όμως διακοπή των βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η επίδραση επικεντρώνεται σε προσωρινή υποβάθμιση της χρήσης εξωτερικών χώρων και όχι σε διακοπή υπηρεσιών.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Τα ιστορικά δεδομένα καταγράφουν επαναλαμβανόμενα 24ωρα με εξαιρετικά υψηλά ύψη βροχόπτωσης. Την τελευταία δεκαετία (2015–2025), παρατηρούνται τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσια βροχόπτωση άνω των 120 mm, με πιο πρόσφατα παραδείγματα τον Φεβρουάριο 2025 (126.2 mm), τον Σεπτέμβριο 2021 (154.6 mm) και τον Νοέμβριο 2019 (141 mm), ενώ έχουν παρατηρηθεί πάνω από 8 περιστατικά με βροχόπτωση άνω των 100 mm. Οι τιμές αυτές επιβεβαιώνουν πως έντονα επεισόδια βροχόπτωσης είναι ήδη μέρος της κλιματικής πραγματικότητας στην περιοχή.
 - Παρά τη μείωση της συνολικής ετήσιας βροχόπτωσης, οι ακραίες βροχοπτώσεις προβλέπεται να ενταθούν, ιδίως υπό το σενάριο υψηλών εκπομπών RCP 8.5. Με βάση την επεξεργασία δεδομένων από κλιματική μοντελοποίηση που παρουσιάζεται στο Atmosphere (2024), με εστίαση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, προκύπτει ότι στην περιοχή του Ιονίου, έως το 2100, η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αναμένεται να αυξηθεί κατά 10,1%, ενώ ο συνολικός υετός (PRTOT) προβλέπεται να μειωθεί έως και κατά 15,3%. Παράλληλα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχή (R20), γεγονός που υποδεικνύει συγκέντρωση του υετού σε λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια. Αυτή η μεταβολή αυξάνει την πίεση στα υδραυλικά έργα, όπως δίκτυα απορροής, βάσεις δεξαμενών και αντλητικά συστήματα, τα οποία θα καλούνται να ανταποκριθούν σε μεγαλύτερους όγκους νερού σε μικρότερο χρονικό διάστημα.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή ήδη υπάρχουν 24ωρα με > 100 mm και προβλέπεται αύξηση.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια - Στην περιοχή έχουν ήδη καταγραφεί έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, με ημερήσια ύψη άνω των 100–150 mm τα τελευταία χρόνια, γεγονός που επιβεβαιώνει την υπάρχουσα έκθεση σε ακραία φαινόμενα.

Μελλοντική μεταβολή: Μέτρια - Παρά τη συνολική μείωση του ετήσιου υετού (έως -15,3%), οι έντονες βροχοπτώσεις αναμένεται να ενταθούν. Η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αυξάνεται έως +10,1% και η ένταση των ισχυρών βροχών (RxTratio) ενισχύεται, ειδικά στο σενάριο RCP 8.5. Η τάση συγκλίνει προς λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμύρας.

Πίνακας 9 Προβλεπόμενη Μεταβολή Ολικής και Ισχυρής Βροχόπτωσης

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Ολική βροχόπτωση	1455.281 mm	+0.27%	+0.16%	+0.19%	-0.38%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub
Αριθμός ημερών PR > 20 - πολύ ισχυρής βροχόπτωσης	21.5 ημέρες	+6.51%	+4.19%	+1.86%	-5.58%		
Αριθμός ημερών με PR > 10 - ισχυρής βροχόπτωσης	50.1 ημέρες	+0.20%	-2.59%	-2.00%	-11.58%		

Πίνακας 10 Προβλεπόμενες Μεταβολές Δεικτών Βροχόπτωσης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Δείκτης	Επεξήγηση	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Απώτερο Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Απώτερο Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
RxTratio (%)	Αναλογία έντασης ισχυρής βροχής προς τη συνολική βροχόπτωση	+0.12	+0.73	+0.32	+1.96	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	Zanis, P. et al. (2024). <i>Future Projections of Precipitation Extremes for Greece—Based on an Ensemble of High-Resolution Regional Climate</i>
Rx5day (%)	Μεταβολή μέγιστης βροχόπτωσης 5 ημερών	-1.51	+0.86	-0.77	+1.88		
Rx1day (%)	Μεταβολή μέγιστης ημερήσιας βροχόπτωσης	-1.21	+4.07	+1.45	+10.10		

R20 (days)	Αλλαγή στον αριθμό ημερών με βροχόπτωση > 20 mm	+0.08	-0.64	-0.16	-2.15	Model Simulations. Atmosphere
PRTOT (%)	Συνολική ετήσια βροχόπτωση	-1.65	-6.01	-1.93	-15.31	

10. Πλημμύρα (Παράκτιες / Ποτάμι / Υπόγεια)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται οριοθετημένης ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) αλλά εκτός πλημμυρικής ζώνης η οποία εντοπίζεται ανατολικά και σε μεγάλη απόσταση.
 - Η μονάδα αναπτύσσεται σε χαμηλό υψόμετρο (≈ 20 m), αλλά επαρκώς υπερυψωμένο σε σχέση με τη στάθμη της θάλασσας και τις πλημμυρικές παροχές της περιοχής, ώστε να μην αναμένεται άμεση επίδραση από παράκτιες ή ποτάμιες πλημμύρες υπό τα σημερινά δεδομένα.
 - Το ξενοδοχείο διαθέτει οργανωμένο σύστημα απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες), το οποίο συντηρείται και καθαρίζεται τακτικά, μειώνοντας τον κίνδυνο δημιουργίας λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης σε περιπτώσεις έντονης βροχόπτωσης.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η χωροθέτηση εκτός ζώνης πλημμύρας περιορίζει σημαντικά τη δομική ευπάθεια.
- **Λειτουργία**
 - Σε ένα ακραίο επεισόδιο πλημμύρας (π.χ. έντονη καταιγίδα με τοπικές υπερχειλίσεις), η λειτουργία του ξενοδοχείου θα μπορούσε να επηρεαστεί κυρίως μέσω:
 - προσωρινής συσσώρευσης νερού σε εξωτερικούς χώρους (αυλές, χώροι στάθμευσης),
 - δυσκολίας πρόσβασης οχημάτων σε περίπτωση που το οδικό δίκτυο της περιοχής επιβαρυνθεί,
 - αυξημένης ανάγκης για άμεση παρέμβαση της τεχνικής υπηρεσίας (έλεγχος φρεατίων, άντληση μικρών ποσοτήτων νερού αν απαιτηθεί).
 - Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής και το δίκτυο ομβρίων συντηρείται τακτικά, η πιθανότητα σοβαρής πλημμυρικής επίπτωσης σε εσωτερικούς χώρους θεωρείται περιορισμένη.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με κύρια ευπάθεια την πιθανή προσωρινή όχληση και την επιβάρυνση προσωπικού σε πολύ έντονα επεισόδια.

- **Υπηρεσίες**

- Σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης με τοπικές πλημμυρικές ροές, ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά η πρόσβαση επισκεπτών (καθυστερήσεις στην άφιξη/αναχώρηση, δυσκολίες στάθμευσης), χωρίς όμως να διακόπτονται οι βασικές υπηρεσίες φιλοξενίας.
- Δεν αναμένονται εκτεταμένες ζημιές σε εξοπλισμό ή κρίσιμες υποδομές εφόσον συνεχίζεται η τακτική συντήρηση του αποχετευτικού/ομβρίων και δεδομένου ότι το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε αναγνωρισμένη ζώνη πλημμύρας.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής υποβάθμισης της πρόσβασης και των εξωτερικών δραστηριοτήτων, χωρίς ουσιαστική διακοπή υπηρεσιών.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Το νησί της Κέρκυρας παρουσιάζει μέτριο προς υψηλό κίνδυνο από παράκτιες πλημμύρες χαρακτηρίζεται ως μέτριος προς υψηλός. Η περιοχή των Γουβιών αποτελεί προστατευμένο κόλπο, με ήπιο κυματικό καθεστώς και μειωμένη έκθεση σε ακραία παράκτια φαινόμενα. Οι βασικές εγκαταστάσεις του έργου βρίσκονται σε μέσο υψόμετρο ~6.5m και σε απόσταση ~200–350 m από την ακτογραμμή, εκτός άμεσης ζώνης πλημμυρικού κινδύνου από την ανύψωση της στάθμης της θάλασσας. Παράλληλα, η ύπαρξη λιμενικών έργων (κρηπιδώματα) ενισχύει την τοπική προστασία.

Μελλοντική Έκθεση: Υψηλή - Η προβλεπόμενη άνοδος της στάθμης της θάλασσας κατά +0,3 έως +0,5 m έως το έτος 2050, σε συνδυασμό με την αυξημένη ένταση των ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να μειώσει το περιθώριο ασφάλειας κρίσιμων παράκτιων υποδομών. Σύμφωνα με τον WRI Aqueduct Water Risk Atlas (World Resources Institute, 2023), με βάση τις προβολές για τη χρονική περίοδο 2030–2080, οι ζημιές από παράκτιες πλημμύρες στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθούν ραγδαία (έως και 1,2 δισ. € το 2080). Αν και το έργο δεν βρίσκεται εντός της άμεσης παράκτιας ζώνης, ενδέχεται να απαιτηθούν προστατευτικά μέτρα.

11. Κατολίσθηση / Διάβρωση Εδάφους

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Υπηρεσίες και Ένταση στην περιοχή**

- Η ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται εντός ημιαστικού περιβάλλοντος. Το μορφολογικό ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής σε μεγάλο εύρος μήκους και πλάτους χαρακτηρίζεται χαμηλό με μικρές μορφολογικές κλίσεις. Το ξενοδοχείο είναι χωροθετημένο στην ανατολική πλαγιά μικρού λοφίσκου της περιοχής, με ήπιες κλίσεις και σταθερό υπόβαθρο, εντός ήδη διαμορφωμένου οικιστικού/τουριστικού ιστού. Δεν υπάρχουν κατασκευές που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ευστάθεια των εδαφών, ούτε έχουν καταγραφεί ιστορικά φαινόμενα κατολίσθησης στην άμεση περιοχή. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος κατολίσθησης εδαφών ούτε διάβρωση αυτών. Η πρόσβαση στο

ξενοδοχείο δεν εξαρτάται από δρόμους υψηλού κατολισθητικού κινδύνου, οπότε η λειτουργία και οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν αναμένεται να διαταραχθούν.

- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

ΕΚΘΕΣΗ

- **Τρέχουσα Έκθεση:** Χαμηλή — Η περιοχή παρουσιάζει μικρή κλίση, γεγονός που περιορίζει την πιθανότητα κατολίσθησης.
- **Μελλοντική Έκθεση:** Μέτρια — Παρά τη μορφολογία, η αύξηση των έντονων βροχοπτώσεων μπορεί να ενισχύσει φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης. Ειδικά σε μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες, υπάρχει ήπιος κίνδυνος.

12. Καθίζηση

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Υπηρεσίες**
 - Η μελετώμενη μονάδα είναι τοποθετημένη σε σταθερό έδαφος, χωρίς ιστορικό προβλημάτων καθίζησης στην περιοχή και χωρίς ιδιαιτερότητες γεωλογικού χαρακτήρα. Το έδαφος έχει παραλάβει τα φορτία κατά τη φάση κατασκευής γεγονός που μειώνει σημαντικά την πιθανότητα ανώμαλων καθιζήσεων ή ανομοιόμορφων φορτίσεων στο έδαφος. Ακόμη και σε ακραία σενάρια καθίζησης ευρύτερης περιοχής, οι επιπτώσεις στο ξενοδοχείο θα ήταν κυρίως μικρής κλίμακας και αφορούν συνήθως ρηγματώσεις επιφανείας σε εξωτερικούς χώρους, οι οποίες αντιμετωπίζονται με συνήθη τεχνική αποκατάσταση χωρίς ουσιαστική επίδραση στις υπηρεσίες φιλοξενίας.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η περιοχή του έργου ανήκει στη Σεισμική Ζώνη II, με μέγιστη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 2.36 \text{ m/s}^2$, σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000). Γεωτεχνικά, η περιοχή χαρακτηρίζεται από ιζήματα χαμηλής έως μέσης συμπίεστότητας, τα οποία έχουν δομηθεί χωρίς ενδείξεις καθιζήσεων μεγάλης έκτασης.
 - Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, το έδαφος θεμελίωσης των κατασκευών έχει παραλάβει τα φορτία του, καθώς όπως έχει προαναφερθεί η εγκατάσταση αναπτύσσεται εντός δομημένου αστικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, δεν παρατηρείται ανάπτυξη κτιρίων πολύ μεγάλου όγκου, μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή γενικά κατασκευών τέτοιων που να μπορέσουν να προκαλέσουν παραμορφώσεις. Η θέση του έργου εντός ήδη διαμορφωμένης περιοχής με σταθερό υπόβαθρο, η απουσία σημαντικών φορτίων αλλαγής (π.χ. υψηλών πολυώροφων κατασκευών), και η έλλειψη αναφορών σε φαινόμενα καθίζησης σε παρακείμενα ακίνητα, υποδεικνύουν χαμηλή ένταση

καθιζήσεων υπό κανονικές συνθήκες. Επιπλέον, δεν υπάρχουν ζώνες τεκτονικής δραστηριότητας ή γνωστά ενεργά ρήγματα σε άμεση γειτνίαση με την εγκατάσταση.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, με κύρια πιθανότητα καθίζησης σε περίπτωση ισχυρού σεισμικού γεγονότος και όχι υπό κανονική φόρτιση.

ΕΚΘΕΣΗ

- **Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή** - Δεν υπάρχουν ενδείξεις καθίζησης στην περιοχή.
- **Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Αν και ενδέχεται αυξημένη επίδραση λόγω ξηρασίας, η εγγύτητα στη θάλασσα (υψηλή στάθμη υπόγειων υδάτων) μειώνει τις πιθανότητες καθίζησης από αφυδάτωση εδαφών.

13. Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Το κέλυφος του ξενοδοχείου διαθέτει θερμοπρόσοψη, εξωτερική θερμομόνωση και ανοιχτόχρωμες επιφάνειες, που μειώνουν την απορρόφηση ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση των τοιχοποιιών. Η σταδιακή άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα δεν αναμένεται να προκαλέσει δομικές καταπονήσεις ή προβλήματα ευστάθειας στο κτίριο.
 - Τα υλικά όψεων, τα υαλοστάσια και τα συστήματα σκίασης (τέντες, πέργκολες, εξωτερικά σκίαστρα) έχουν ήδη επιλεγεί για μεσογειακό, θερμό κλίμα και ανταποκρίνονται ικανοποιητικά σε υψηλές θερμοκρασίες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου, ειδικά με την υφιστάμενη θερμομόνωση και σκίαση.
- **Λειτουργία**
 - Η σταδιακή αύξηση της μέσης θερμοκρασίας αέρα οδηγεί σε αυξημένη ανάγκη για ψύξη (κλιματισμό) κατά τη θερινή περίοδο και τις μεταβατικές εποχές. Δεδομένου ότι το ξενοδοχείο λειτουργεί κυρίως/αποκλειστικά τους θερμούς μήνες, η λειτουργία του HVAC επιβαρύνεται τόσο σε διάρκεια όσο και σε ένταση. Αυτό συνεπάγεται αυξημένη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και μεγαλύτερες ανάγκες συντήρησης και ελέγχου των συστημάτων κλιματισμού,
 - Η μείωση των αναγκών θέρμανσης τον χειμώνα δεν επηρεάζει ουσιαστικά το ξενοδοχείο, καθώς δεν λειτουργεί στην πιο ψυχρή περίοδο του έτους.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω αύξησης ενεργειακής ζήτησης και φόρτου στα συστήματα ψύξης.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα επηρεάζει άμεσα την θερμική άνεση των επισκεπτών, ειδικά σε εξωτερικούς χώρους (πισίνα, κήποι, εξωτερικά εστιατόρια). Περισσότερες και θερμότερες ημέρες ενδέχεται να αυξήσουν τη ζήτηση για σκίαση, δροσερούς χώρους και κλιματιζόμενους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους.
 - Παράλληλα, οι θερμότερες εαρινές και φθινοπωρινές περίοδοι μπορεί να έχουν και θετική διάσταση για τον τουρισμό, επιτρέποντας πιθανή επέκταση της σεζόν ή βελτιωμένες συνθήκες για χρήση εξωτερικών χώρων τους μεταβατικούς μήνες.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η ποιότητα της εμπειρίας φιλοξενίας επηρεάζεται από την αυξημένη ζέστη, αλλά μπορεί να αντιμετωπιστεί με κατάλληλες πρακτικές προσαρμογής.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η αύξηση είναι ομαλή και όχι αιφνίδια στους θερινούς μήνες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Η μέση θερμοκρασία αέρα στην περιοχή παρουσιάζει ήδη υψηλές τιμές κατά τη θερμή περίοδο, με αισθητή εποχική διακύμανση και ενδείξεις σταδιακής αύξησης.

Μελλοντική Τάση: Μέτρια - Σύμφωνα με τα σενάρια RCP, η μέση θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί μεταξύ +15.71% και +25.58%, με τη μεγαλύτερη μεταβολή να προβλέπεται στο μακρινό μέλλον υπό το σενάριο RCP 8.5. Η αυξητική αυτή τάση ενδέχεται να επιτείνει την ένταση άλλων θερμικών κινδύνων (καύσωνας, ξηρασία), επηρεάζοντας την ενεργειακή ζήτηση, την ανθρώπινη άνεση και τα οικοσυστήματα.

Πίνακας 11: Μεταβολή της Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα (TG) για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	15.71 °C	+10.41%	+13.97%	+12.37%	+25.58%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

14. Αστική Θερμονησίδα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα και Ένταση στην Περιοχή**
 - Η ευρύτερη περιοχή της Δασιάς χαρακτηρίζεται από ήπια και διάσπαρτη τουριστική δόμηση, ενταγμένη μέσα σε ένα τοπίο με εκτεταμένους ελαιώνες, θαμνότοπους και λοφώδες φυσικό ανάγλυφο. Το ξενοδοχείο βρίσκεται στο ανατολικό πρानές ενός χαμηλού λοφίσκου, με υψομετρικές τιμές που κυμαίνονται περίπου από 8 έως 25 μέτρα, σε περιβάλλον όπου η φυσική βλάστηση παραμένει κυρίαρχο στοιχείο του τοπίου.
 - Η παρουσία ελαιώνων, μεσογειακού θαμνότοπου και ευρύτερων φυτεύσεων γύρω από το οικοπέδο λειτουργεί ρυθμιστικά ως προς τη θερμική συμπεριφορά της περιοχής, περιορίζοντας το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας. Το ξενοδοχείο, τοποθετημένο μέσα σε αυτό το φυσικά δροσερό μικροκλίμα, επηρεάζεται ελάχιστα από το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας.
 - Επιπλέον, οι φυτεύσεις του οικοπέδου, η σκίαση, οι ανοιχτόχρωμες επιφάνειες και η θερμομονωτική προστασία του κελύφους ενισχύουν περαιτέρω τη μείωση θερμικών φορτίων κατά τους θερινούς μήνες.
 - Ως προς τη λειτουργία και τις υπηρεσίες, η χαμηλή επίδραση αστικής θερμονησίδας σημαίνει ότι η μονάδα δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει σημαντικές επιβαρύνσεις σε ψύξη πέρα από τις γενικές αυξήσεις θερμοκρασίας λόγω κλιματικής αλλαγής. Οι εξωτερικοί χώροι παραμένουν κατά κανόνα δροσερότεροι από αντίστοιχες περιοχές εντός πυκνής δόμησης, κάτι που ενισχύει τη θετική εμπειρία των επισκεπτών.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή δεν είναι πυκνά δομημένη και έχει σχετικά καλή κυκλοφορία αέρα.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Σε συνδυασμό με την άνοδο θερμοκρασίας, μικρές θερμονησίδες μπορεί να αναπτυχθούν τοπικά, ειδικά σε τιμμεντοστρωμένες επιφάνειες.

15. Θερμική Καταπόνηση (Υλικών / Συγκολλήσεων)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
 - Η σταδιακή αύξηση της θερμοκρασίας αέρα και η συχνότερη εμφάνιση ακραίων θερμικών επεισοδίων μπορούν να επιβαρύνουν τα δομικά υλικά ενός κτιρίου, ιδιαίτερα

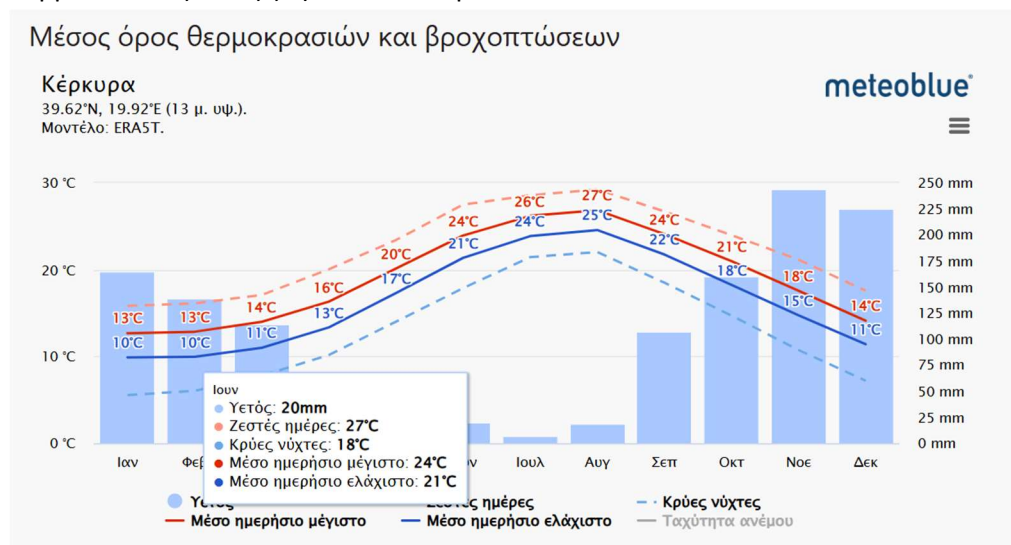
σε περιοχές με έντονη ηλιακή ακτινοβολία. Στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο, η θερμική καταπόνηση μετριάζεται σημαντικά χάρη σε μια σειρά κατασκευαστικών χαρακτηριστικών:

- Η θερμοπρόσοψη και η εξωτερική θερμομόνωση μειώνουν την άμεση έκθεση των στοιχείων της τοιχοποιίας σε υψηλές θερμοκρασίες, προστατεύουν από διαστολές-συστολές και μειώνουν το θερμικό φορτίο στα υλικά.
- Οι ανοιχτόχρωμες επιφάνειες των όψεων αντανακλούν μεγάλο ποσοστό ηλιακής ακτινοβολίας, μειώνοντας την απορρόφηση θερμότητας και προστατεύοντας τις βαφές και τα επιχρίσματα από υπερθέρμανση και πρόωρη γήρανση.
- Η ύπαρξη εξωτερικών σκιάσεων (τέντες, πέργκολες, σταθερά σκίαστρα) προστατεύει τόσο τις επιφάνειες από άμεση έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες, περιορίζοντας τη θερμική καταπόνηση.
- Τα υλικά του κελύφους και οι εγκαταστάσεις έχουν επιλεγεί για χρήση σε θερμό μεσογειακό κλίμα, όπου οι υψηλές θερμοκρασίες είναι συχνό φαινόμενο, επομένως οι πιθανότητες πρόωρων φθορών είναι μειωμένες.

ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

• **Ένταση στην περιοχή**

- ο Σύμφωνα με δεδομένα από τη Meteoblue, η μεταβολή της θερμοκρασίας στην περιοχή εμφανίζει διακύμανση ~10 °C μεταξύ ημέρας και νύχτας, με προοδευτική μεταβολή και χωρίς ακραίες απότομες μεταπτώσεις στις περισσότερες περιόδους του έτους. Ωστόσο, με την προβλεπόμενη αύξηση της μέσης θερμοκρασίας κατά +1,5 έως +2,5 °C έως το έτος 2050 στην περιοχή του Ιονίου, αυξάνεται και η πιθανότητα για συχνότερα και εντονότερα επεισόδια θερμικού στρες, όπως απότομη ψύξη μετά από παρατεταμένο καύσωνα ή θερμικά σοκ εξαιτίας ξαφνικών καταιγίδων.



ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια - Οι εγκαταστάσεις εκτίθενται ήδη σε θερινές θερμοκρασίες που ξεπερνούν τους 32 °C για πάνω από 50 ημέρες ετησίως (με μέγιστο 59 ημέρες το έτος 2024), με περιόδους συνεχόμενης υψηλής θερμοκρασίας που φτάνουν τις 18 ημέρες. Αυτές οι συνθήκες προκαλούν θερμικές διαστολές, κόπωση υλικών και καταπόνηση συγκολλήσεων, ιδιαίτερα σε μεταλλικά ή εκτεθειμένα στοιχεία.

Μελλοντική έκθεση: Μέτρια - Η μέση θερμοκρασία αέρα αναμένεται να αυξηθεί έως και κατά +25.58% έως το έτος 2100 (RCP 8.5), ενώ η μέση μέγιστη θερμοκρασία θα αυξηθεί κατά +20.44%. Η ένταση και η διάρκεια των θερμών επεισοδίων αναμένεται να αυξηθούν, ενισχύοντας τη φθορά σε κρίσιμα σημεία όπως συνδέσεις, αρμούς και συγκολλήσεις, αυξάνοντας τον κίνδυνο αστοχίας χωρίς κατάλληλα μέτρα προστασίας ή συντήρησης.

16. Μεταβολή Θερμοκρασίας (Απότομες Διακυμάνσεις)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Η επίδραση αυτών των μεταβολών στην εγκατάσταση έχει ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο "Θερμική Καταπόνηση Υλικών / Συγκολλήσεων".
 - Η μεταβολή θερμοκρασίας σχετίζεται στενά με τη θερμική καταπόνηση των υλικών, ωστόσο η πιθανότητα απότομων διακυμάνσεων (π.χ. θερμικά σοκ) εξετάζεται χωριστά. Στην Κέρκυρα, οι διακυμάνσεις ημέρας-νύχτας παραμένουν έως σήμερα ήπιες, με μέσο Daily Temperature Range (DTR) περίπου 8–10 °C. Ωστόσο, οι κλιματικές προβολές δείχνουν σταδιακή μείωση του DTR, κυρίως λόγω αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Αυτό σημαίνει ότι οι νύχτες γίνονται θερμότερες, μειώνοντας τη δυνατότητα φυσικής ψύξης των υλικών ή του εξοπλισμού και παρατείνοντας την περίοδο έκθεσης σε υψηλές θερμοκρασίες. Ενώ αυτό συνεπάγεται λιγότερες απότομες διακυμάνσεις, εντείνει το θερμικό φορτίο σε βάθος χρόνου. Το φαινόμενο επηρεάζει ιδιαίτερα τα ευαίσθητα στοιχεία με περιορισμένη αντοχή σε συνεχή θερμική καταπόνηση. Η πιθανότητα έντονων ημερήσιων διακυμάνσεων (π.χ. 15–20 °C εντός 24ώρου) παραμένει χαμηλή, ενώ δεν καταγράφεται συστηματική εμφάνιση θερμικών σοκ ή ξαφνικών αλλαγών από θερμό σε ψυχρό περιβάλλον (π.χ. καύσωνας-μπουρίνι) σε κλίμακα που να επηρεάζει τον σχεδιασμό της εγκατάστασης.
 - Από λειτουργικής πλευράς, το ξενοδοχείο δεν διαθέτει υποδομές που να εξαρτώνται από ευαίσθητες θερμοκρασιακές μεταβολές. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά, δεδομένου ότι οι απότομες πτώσεις θερμοκρασίας ή τα θερμικά σοκ είναι σπάνια στο μεσογειακό κλίμα της Κέρκυρας.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή, καθώς οι θερμικές μεταβολές εμφανίζουν προοδευτικό χαρακτήρα, χωρίς απότομες αυξομειώσεις επικίνδυνες για υλικά ή εξοπλισμό.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η μεταβολή της θερμοκρασίας μεταξύ ημέρας και νύχτας στην Κέρκυρα παραμένει έως σήμερα ήπια, με μέσο DTR γύρω στους 8–10 °C.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Με βάση τις μελλοντικές προβλέψεις, η γενική τάση στην Κέρκυρα και σε παρόμοιες μεσογειακές περιοχές είναι η μείωση του DTR, κυρίως λόγω της αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Σύμφωνα με την πρόσφατη ευρωπαϊκή μελέτη του έτους 2023 (Sustainability, MDPI), που εξετάζει προβολές για την χρονική περίοδο 2071–2100, το DTR το καλοκαίρι στην Αθήνα αναμένεται να μειωθεί κατά ~0.3 °C έως το 2100 (RCP8.5), ενώ τον χειμώνα προβλέπεται μικρή αύξηση (+0.4 °C). Οι αντίστοιχες τιμές για παρόμοιες πόλεις, όπως η Νικοσία και η Μαδρίτη, δείχνουν ήπια αύξηση του DTR μόνο σε ειδικές συνθήκες. Οι προβολές δεν καταδεικνύουν συστηματική ή απότομη μεταβολή του ημερήσιου εύρους θερμοκρασίας στην Κέρκυρα που να απαιτεί προσαρμογή στον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων.

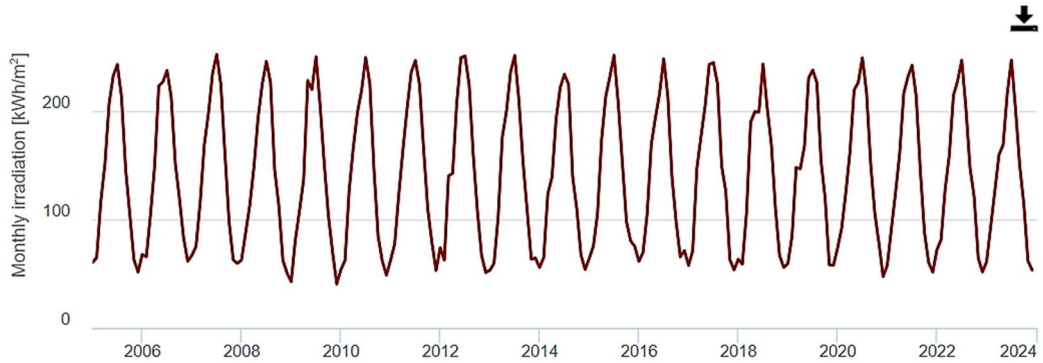
Πηγή: Varela et al., *Projected Variations in Daily Temperature Range in Selected European Cities under RCP4.5 and RCP8.5 Scenarios* (Sustainability, MDPI, 2023)

17. Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας

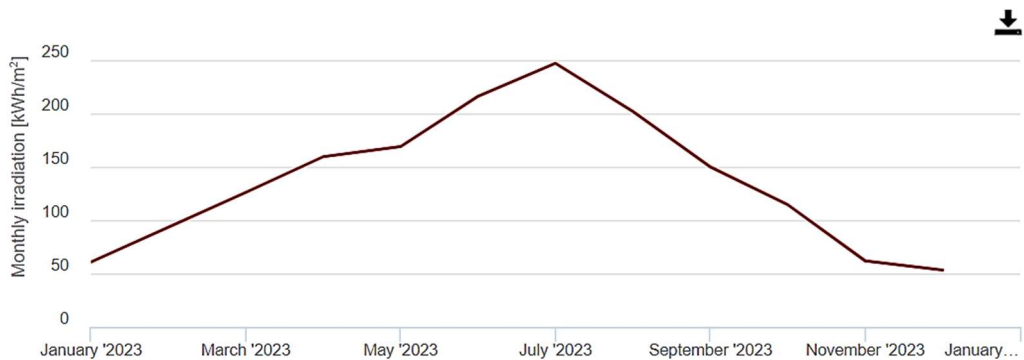
ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
 - Η συνεχώς αυξανόμενη ακτινοβολία αυξάνει τη φωτογήρανση επιφανειών (βαφές, επιχρίσματα, εξωτερικά υλικά), ειδικά σε σημεία με υψηλή έκθεση. Ωστόσο, οι ανοιχτόχρωμες όψεις και τα συστήματα σκίασης μειώνουν σημαντικά αυτό το φορτίο.
 - Στο επίπεδο λειτουργίας και υπηρεσιών, η ενισχυμένη ηλιακή ακτινοβολία απαιτεί προσαρμογή στους εξωτερικούς χώρους για διατήρηση άνεσης (π.χ. σκίαση, δροσερές ζώνες), αλλά δεν δημιουργεί ουσιαστικές δυσλειτουργίες στη μονάδα.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η περιοχή της Δασιάς στην Κέρκυρα παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλό ηλιακό δυναμικό, σύμφωνα με τα δεδομένα του εργαλείου PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System, European Commission Joint Research Centre). Το ετήσιο άθροισμα της οριζόντιας ηλιακής ακτινοβολίας προσεγγίζει τα 190-200 W/m². Οι μηνιαίες τιμές κινούνται από ~60 kWh/m² το Νοέμβριο έως και ~240 kWh/m² το καλοκαίρι, ενώ η μέγιστη ημερήσια ένταση ακτινοβολίας φτάνει περίπου τα 960–980 W/m² κατά τις μεσημβρινές ώρες, για διάρκεια 3–4 ωρών.

Monthly solar irradiation estimates

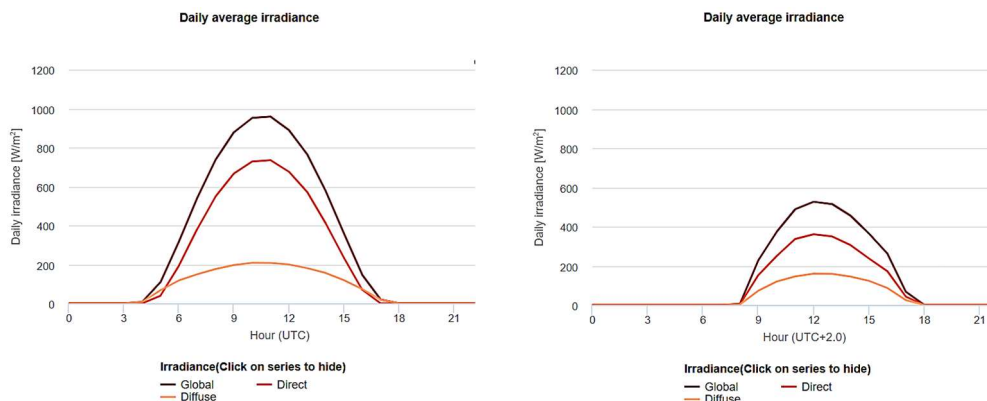


Monthly solar irradiation estimates



Σχήμα 2 Εκτιμήσεις Μηνιαίας Ηλιακής Ακτινοβολίας για την Κέρκυρα: Ιστορική Εξέλιξη και Κατανομή Έτους 2023

- Όπως φαίνεται στο γράφημα ημερήσιας κατανομής ακτινοβολίας (Daily average irradiance), η τιμή κορυφής για την παγκόσμια ακτινοβολία (global irradiance) αγγίζει σχεδόν τα 1000 W/m^2 , όμως τέτοιες τιμές εμφανίζονται κυρίως σε λίγες ημέρες ετησίως, κατά τους θερινούς μήνες.



Σχήμα 3 Ημερήσια Μέση Ηλιακή Ακτινοβολία στην Κέρκυρα: Σύγκριση Αυγούστου (αριστερά) και Ιανουαρίου (δεξιά)

- Σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010 που αφορά τα Κλιματικά Δεδομένα Ελληνικών Περιοχών, η Ελλάδα συνολικά

διαθέτει ετήσια μέση τιμή ακτινοβολίας σε οριζόντιο επίπεδο που κυμαίνεται από 160–206 W/m², ανάλογα με το γεωγραφικό πλάτος και το ανάγλυφο της περιοχής. Η Κέρκυρα κατατάσσεται προς το ανώτερο όριο αυτής της κλίμακας, επιβεβαιώνοντας την υψηλή ηλιακή ένταση, χωρίς όμως ακραίες καταπονήσεις του εξοπλισμού σε ετήσια βάση.

- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, διότι αν και έχουν μετρηθεί τιμές ~ 1000 W/m², αυτό συμβαίνει λίγες ημέρες το χρόνο.

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Μέτρια - Η Κέρκυρα καταγράφει υψηλό ηλιακό δυναμικό.
Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Αναμένονται μικρές μεταβολές.

Πίνακας 12: Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία	183.581 Watt/m ²	+1.16%	+1.28%	+1.40%	+1.98%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

18. Μεταβολή Χαρακτηριστικών Ανέμων

ΥΓΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - ο Η πιθανή μεταβολή της έντασης ή της συχνότητας των ανέμων στην Κέρκυρα δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά το ξενοδοχείο. Η κατασκευή έχει γίνει σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες, χωρίς ελαφριές ή ευάλωτες κατασκευές. Τα στοιχεία με μεγαλύτερη ευαισθησία μπορεί να χρειάζονται προσωρινό κλείσιμο ή ενίσχυση σε επεισόδια ισχυρών ανέμων. Οι βασικές υποδομές και οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά.
 - ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Το προφίλ των ανέμων χαρακτηρίζεται από μέτριες μέσες ταχύτητες και περιορισμένη συχνότητα ακραίων φαινομένων. Ωστόσο, οι εξαιρετικά ισχυροί άνεμοι που σημειώνονται

κατά μέσο όρο 7 φορές ανά έτος, συνιστούν σημείο πίεσης για εκτεθειμένες υποδομές, όπως κεραίες, στέγες και ελαφρές κατασκευές.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η προβλεπόμενη μικρή μείωση της μέσης ταχύτητας ανέμου (έως -2.73%) και η σαφής μείωση των ημερών με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους υποδηλώνουν μείωση της μεταβλητότητας και έντασης του φαινομένου. Αυτό ενδεχομένως περιορίζει τη δυναμική ανάπτυξης ανεμοστρόβιλων ή άλλων εξαιρετικών τοπικών φαινομένων ανέμου.

19. Μεταβολή Χαρακτηριστικών/Τύπων Υετού (Βροχή / Χαλάζι / Χιόνι/Πάγος)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Η εγκατάσταση δεν εμφανίζει εξειδικευμένα μέτρα προστασίας έναντι ακραίων μορφών υετού, ωστόσο οι υπάρχουσες υποδομές καλύπτουν τις συνήθεις βροχοπτώσεις και μικρής έντασης χαλαζόπτωση. Σε σπάνιες περιπτώσεις πολύ έντονου υετού, η λειτουργία ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά. Στην περιοχή της Κέρκυρας, τα πρόσφατα καταγεγραμμένα επεισόδια παραμένουν εντός των ορίων σχεδιασμού.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με περιοδικό χαρακτήρα.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Το μεσογειακό κλίμα της περιοχής χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, με υγρούς χειμώνες και παρατεταμένα ξηρά καλοκαίρια. Παρότι το συνολικό ετήσιο ύψος βροχής (1413.689 mm) παραμένει υψηλό, παρατηρούνται όλο και συχνότερα επεισόδια έντονης ημερήσιας βροχόπτωσης. Κατά την τελευταία δεκαετία (2015–2025) έχουν καταγραφεί τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσιο ύψος βροχής άνω των 120 mm, επιβεβαιώνοντας την παρουσία ισχυρών βροχοπτώσεων ως τμήμα της σύγχρονης κλιματικής πραγματικότητας. Τα περιστατικά αυτά θέτουν πίεση σε τεχνικές υποδομές και δίκτυα απορροής, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Παρά τη μικρή αναμενόμενη μείωση της συνολικής βροχόπτωσης (έως -15.31% στο RCP 8.5 σύμφωνα με τον δείκτη PRTOT), οι δείκτες έντασης όπως ο Rx1day προβλέπεται να αυξηθούν σημαντικά (+10.10%), υποδεικνύοντας την ενίσχυση μεμονωμένων επεισοδίων ισχυρής βροχής. Παράλληλα, η αναλογία έντονης προς συνολική βροχή (RxTratio) αυξάνεται, εντείνοντας το φαινόμενο της ασυνεχούς υδροδότησης και δυσχεραίνοντας την απορρόφηση και αποθήκευση υδάτων. Οι μεταβολές αυτές ενισχύουν την πιθανότητα εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων (καταιγίδες, χαλάζι), ενώ περιορίζουν την αναμενόμενη συμβολή του υετού στην ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

20. Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Στην περιοχή της Κέρκυρας καταγράφεται ήπιος μεσογειακός υδρολογικός κύκλος, με συγκέντρωση βροχοπτώσεων κυρίως τους χειμερινούς μήνες.
 - Τα τελευταία χρόνια, παρατηρείται στην περιοχή της Μεσογείου, και ευρύτερα στη Νότια Ευρώπη, μια εμφανής μεταβολή στο πρότυπο υετού, με μείωση του ετήσιου συνολικού ύψους βροχής και ταυτόχρονη αύξηση της έντασης και της συχνότητας των ακραίων ημερήσιων επεισοδίων. Η τάση αυτή σχετίζεται άμεσα με τη θέρμανση της Μεσογείου, καθώς η αύξηση της θερμοκρασίας της επιφάνειας της θάλασσας ενισχύει τη δυναμική ανάπτυξη ισχυρών καταιγίδων, ειδικά στις παράκτιες και ορεινές περιοχές. Το φαινόμενο τεκμηριώνεται σε πρόσφατο άρθρο που δημοσιεύτηκε στην επιστημονική πλατφόρμα **EGUsphere** της **Copernicus**, το οποίο αξιοποίησε δεδομένα ERA5-Land και επίγειες μετρήσεις από τη Νότια Ιταλία. Η μελέτη κατέγραψε μια αντιφατική αλλά συνεπή κλιματική τάση, με αύξηση των ακραίων βροχοπτώσεων σε ημερήσια βάση, παρά τη συνολική μείωση της ετήσιας βροχής, γεγονός που αυξάνει την υδρολογική μεταβλητότητα και τη δυσκολία διαχείρισης των υδάτων.
 - Αυτό ενισχύει τον κίνδυνο τοπικών πλημμυρικών φαινομένων ή επιφανειακής απορροής, ειδικά σε περιοχές με μικρή κλίση ή μειωμένη αποστράγγιση. Παρόλα αυτά, η εγκατάσταση βρίσκεται εκτός φυσικών ρεμάτων ή κοιτών απορροής, ενώ οι υποδομές της είναι σχεδιασμένες να αντέχουν σε επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων, όπως έχει αναλυθεί στους σχετικούς κινδύνους πλημμύρας και καταιγίδων.
 - **Αξιολόγηση:** *Μέτρια*, λόγω της αυξημένης έντασης φαινομένων, αλλά μειωμένης συνολικής διάρκειας και της καλής ανθεκτικότητας της εγκατάστασης.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Τα διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν σημαντική αστάθεια στις κατανομές της βροχόπτωσης σε ετήσια και εποχική βάση. Παρά τη γενικά ικανοποιητική ετήσια βροχόπτωση, η παρουσία έντονων ημερήσιων επεισοδίων σε συνδυασμό με μεγάλες ξηρές περιόδους περιορίζει την ομοιόμορφη διαθεσιμότητα νερού και αυξάνει την ευπάθεια των υποδομών. Η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ξηρών ημερών (PR < 1 mm) φτάνει τις 48.1 ημέρες, με πραγματικές καταγραφές 245–282 ξηρών ημερών ανά έτος, δημιουργώντας υδρολογικά κενά μεγάλης διάρκειας και αυξημένη εξάρτηση από αποθηκευτικούς μηχανισμούς.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Οι τάσεις δείχνουν ότι η υδρολογική μεταβλητότητα θα ενισχυθεί περαιτέρω. Η διάρκεια των περιόδων ξηρασίας αναμένεται να αυξηθεί, φτάνοντας τις 49.3 ημέρες υπό το σενάριο RCP 4.5, ενώ η μέγιστη αύξηση εντοπίζεται στο σενάριο RCP 8.5 με +30%. Ταυτόχρονα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχόπτωση (R20), ενώ τα έντονα επεισόδια προβλέπεται να

συγκεντρωθούν χρονικά. Αυτή η αυξημένη μεταβλητότητα επιτείνει τον κίνδυνο εδαφικής ξήρανσης, πλημμυρικών ροών και απορρύθμισης των αποθεμάτων νερού, επιβαρύνοντας δεξαμενές, υποδομές ύδρευσης και δίκτυα απορροής.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

21. Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Προϊόντα**

- Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε άμεση γειννίαση με θαλάσσιο ή άλλο υδάτινο σώμα, απέχοντας περίπου 190 m από την ακτογραμμή. Ως αποτέλεσμα, οι μεταβολές στη θερμοκρασία της θάλασσας δεν επηρεάζουν τις κατασκευές, τις υποδομές ή τη λειτουργία της μονάδας. Δεν υφίστανται επιπτώσεις σε συστήματα ψύξης/θέρμανσης, σε θεμελιώσεις ή σε περιβάλλοντα χώρο. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν σχετίζονται με θαλάσσια δίκτυα ή παράκτιες δραστηριότητες, οπότε ο κίνδυνος είναι πρακτικά αμελητέος.

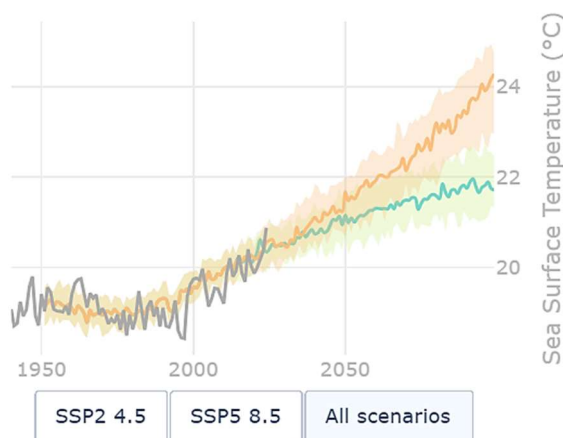
- Αξιολόγηση: **Χαμηλή**

- **Ένταση στην περιοχή**

- Σύμφωνα με κλιματικά μοντέλα (CMIP6) η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας κοντά στην εγκατάσταση αναμένεται να αυξηθεί κατά 2–4°C έως το 2100, ανάλογα με το σενάριο εκπομπών (SSP2-4.5 και SSP5-8.5).
- Η θερμοκρασία ξεπερνά ήδη τους 22°C κατά μέσο όρο και αναμένεται να πλησιάσει ή ξεπεράσει τους 24°C στο δυσμενές σενάριο (SSP5-8.5).
- Παρά τη σημαντική θερμική αύξηση, η εγκατάσταση δεν διαθέτει θερμικά ευαίσθητες υποδομές ή διαδικασίες που εξαρτώνται από σταθερή θερμοκρασία νερού.
- Αξιολόγηση: **Μέτρια**, καθώς η θερμική ένταση αυξάνεται, αλλά χωρίς λειτουργική ή δομική εξάρτηση της εγκατάστασης από τη θερμοκρασία της θάλασσας.

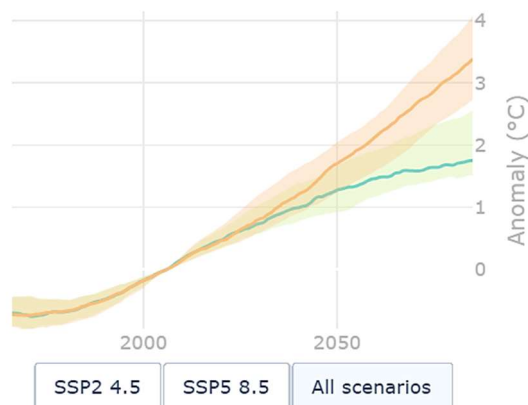
Historical and projected evolution of yearly Sea Surface Temperature at 39.42°N, 18.88°E

Interactive plot showing the observed yearly Sea Surface Temperature days along with the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



Projected trend of yearly Sea Surface Temperature at 39.42°N, 18.88°E

Interactive plot showing the 30-year rolling average of the yearly Sea Surface Temperature days deviation from the 1991-2020 average, values are the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



Σχήμα 4 Εξέλιξη και Προβλέψεις της Θερμοκρασίας Επιφανείας της Θάλασσας στην περιοχή του Ιονίου

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Χαμηλή - Η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας στην περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 20–22°C, χωρίς να προκαλεί θερμική καταπόνηση ή άλλες επιπτώσεις στη λειτουργία της εγκατάστασης. Η επίδραση στο μικροκλίμα θεωρείται αμελητέα.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Υπό τα σενάρια SSP2-4.5 και SSP5-8.5, η θερμοκρασία της επιφάνειας αναμένεται να αυξηθεί κατά 1.5–3.7°C έως το 2100. Αν και δεν επηρεάζει άμεσα τις εγκαταστάσεις, η παρατεταμένη αύξηση ενδέχεται να επηρεάσει τοπικά μικροκλιματικά χαρακτηριστικά (όπως η σχετική υγρασία και η θερμοκρασία περιβάλλοντος), με πιθανή έμμεση επιβάρυνση σε εξοπλισμό ή δραστηριότητες υπαίθριες.

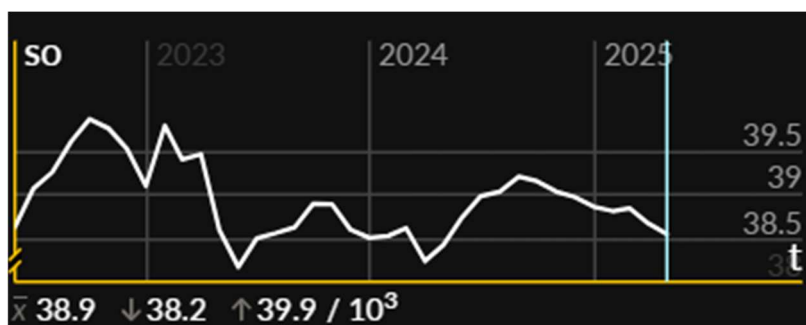
22. Οξίνιση / Αλατότητα του θαλάσσιου ύδατος

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
 - Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη και δεν εκτίθεται σε θαλάσσια σταγονίδια ή υγρασία που θα μπορούσαν να επηρεάσουν δομικά υλικά, μεταλλικά στοιχεία ή ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Οι μεταβολές στην οξίνιση ή στην αλατότητα της

Θάλασσας δεν έχουν καμία επίδραση στις κτιριακές δομές, στη λειτουργία ή στις υπηρεσίες της μονάδας, καθώς δεν υπάρχουν θαλάσσιες δραστηριότητες, υφάλμυρα υπόγεια ύδατα ή παράκτιες εγκαταστάσεις.

- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η Μεσόγειος Θάλασσα απορροφά περισσότερο ανθρωπογενές CO₂ ανά μονάδα επιφάνειας συγκριτικά με τον παγκόσμιο ωκεανό, λόγω της μεγαλύτερης αλκαλικότητάς της και των ταχύτερων ρυθμών ανανέωσης των βαθιών υδάτων. Αυτό οδηγεί σε οξίνιση, με το pH των επιφανειακών νερών να έχει ήδη μειωθεί κατά περίπου 0,08 μονάδες από τον 19ο αιώνα. Μέχρι το 2100, αναμένεται περαιτέρω μείωση έως και 0,46 μονάδες, επηρεάζοντας τη θαλάσσια βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα.
 - Όσον αφορά την αλατότητα, στη Μεσόγειο Θάλασσα παρατηρείται γενική αύξηση λόγω της εντεινόμενης εξάτμισης και της περιορισμένης εισροής γλυκού νερού. Σύμφωνα με τις διαθέσιμες εκτιμήσεις, η αλατότητα των νερών που εκρέουν από το Στενό του Γιβραλτάρ αυξάνεται κατά 0,063 psu ανά δεκαετία (σε σχέση με το 2004), ενώ το πρόσημο της μελλοντικής μεταβολής στην επιφανειακή αλατότητα θεωρείται αβέβαιο, με υψηλή χωρική και χρονική ετερογένεια.
 - Πηγή: Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1), Σύνοψη για τους Υπεύθυνους Χάραξης Πολιτικής από MedECC (Mediterranean Experts on Climate and environmental Change)
 - Στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας, σύμφωνα με δορυφορικές μετρήσεις του Copernicus Marine Service, η αλατότητα το 2023 καταγράφηκε στα 38.6 PSU. Δεν παρατηρείται έντονη αυξητική τάση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη (από το 2019), καθώς παραμένει εντός των ίδιων επιπέδων (~38.5–39.5 PSU), όπως απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Σχήμα 5 Χρονική Μεταβολή Αλατότητας (SO / PSU) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή Κέρκυρας (2022–2025)

- Παρά τη φαινομενική τοπική σταθερότητα, η συνδυαστική επίδραση οξίνισης και αυξημένης αλατότητας ενδέχεται να έχει σωρευτικές επιπτώσεις στη θαλάσσια ζωή και τις παράκτιες δραστηριότητες, ιδιαίτερα αν ληφθούν υπόψη οι ευρύτερες κλιματικές μεταβολές της Μεσογείου.

- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει ήδη υψηλή αλατότητα (~38.5 PSU) και ενδείξεις προοδευτικής οξίνισης, με τη Μεσόγειο να απορροφά αυξημένες ποσότητες CO₂.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Σύμφωνα με τις προβλέψεις (MedECC), η οξίνιση της Μεσογείου θα ενταθεί έως το 2100, ενώ η αλατότητα παραμένει πιθανό να αυξηθεί σε περιοχές με έντονη εξάτμιση.

23. Διείσδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα**

- ο Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 190 m από την ακτογραμμή, ωστόσο δεν ανήκει στη στενή παράκτια ζώνη όπου παρατηρείται υψηλός κίνδυνος θαλάσσιας διείσδυσης. Το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής και η απόσταση από τη θάλασσα περιορίζουν σημαντικά την πιθανότητα υφάλμυρης εισροής στα υπόγεια υδροφόρα στρώματα.
- ο Σε επίπεδο κατασκευής, δεν αναμένεται έκθεση σε αλμυρό νερό να προκαλέσει διάβρωση σε μεταλλικά στοιχεία ή υποδομές. Η λειτουργία και οι υπηρεσίες της μονάδας δεν επηρεάζονται από πιθανές μεταβολές αλατότητας στα υπόγεια ή επιφανειακά νερά, καθώς εκτιμάται ότι δεν πραγματοποιείται είσοδος αλμυρού νερού.
- ο **Αξιολόγηση:** Χαμηλή, λόγω περιορισμένης έκθεσης

- **Ένταση στην περιοχή**

- ο Η εγγύτητα της περιοχής με το θαλάσσιο περιβάλλον δημιουργεί τον κίνδυνο διείσδυσης θαλασσινού νερού στον ανώτερο υδροφόρο ορίζοντα, ειδικά όταν πραγματοποιείται άντληση από επιφανειακά πηγάδια. Αυτό το φαινόμενο μπορεί να οδηγήσει, μακροπρόθεσμα, σε αλάτωση των επιφανειακών εδαφικών στρωμάτων και υποβάθμιση της γονιμότητας του εδάφους. Γεωτρήσεις που αντλούν σε μεγαλύτερο βάθος, κοντά στο υψομετρικό επίπεδο της θάλασσας, ενδέχεται να προκαλέσουν υφαλμύρωση του υπόγειου υδροφόρου, επιδεινώνοντας το πρόβλημα. Στην ευρύτερη περιοχή, ήδη καταγράφεται μέτρια υφαλμύρωση των υπόγειων αποθεμάτων. Ωστόσο, η ελεγχόμενη άντληση των έργων υδροληψίας, σύμφωνα με τους περιορισμούς του Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων της ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών, συμβάλλει στην αποτροπή επιδείνωσης. Επιπλέον, η ανάπτυξη του αστικού ιστού στην περιοχή έχει οδηγήσει στην επέκταση δημοτικού δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, με αποτέλεσμα την

κατάργηση των μικρών ιδιωτικών γεωτρήσεων και τη μείωση της πίεσης στους υδροφορείς.

- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Στην Κέρκυρα έχουν ήδη παρατηρηθεί φαινόμενα υφαλμύρωσης υπόγειων υδάτων, κυρίως σε παράκτιες ζώνες χαμηλού υψομέτρου με έντονη άντληση για τουριστικούς ή γεωργικούς σκοπούς. Η απουσία ελέγχου στις ιδιωτικές γεωτρήσεις ενισχύει την έκθεση.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Η προβλεπόμενη άνοδος της στάθμης της θάλασσας, σε συνδυασμό με πιθανή μείωση ανανέωσης υδάτων λόγω ξηρασίας, αυξάνει τον κίνδυνο υφαλμύρωσης σε ευαίσθητες παράκτιες περιοχές, κυρίως όπου υπάρχουν αμμώδη εδάφη και υπεράντληση.

24. Άνοδος Στάθμης Θάλασσας

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**

- ο Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 190 m από την ακτογραμμή, με χαμηλό αλλά επαρκές υψόμετρο ώστε να μην ανήκει στη ζώνη άμεσης έκθεσης σε άνοδο της στάθμης της θάλασσας.
- ο Η άνοδος της στάθμης της θάλασσας επηρεάζει κυρίως άμεσα παράκτιες εγκαταστάσεις (0–20 m από την ακτή) ή περιοχές με πολύ μικρή κλίση και παλαιές υποδομές. Στην παρούσα περίπτωση, η απόσταση των 190 m μειώνει σημαντικά την ευαισθησία.
- ο Δεν αναμένεται επίδραση σε κατασκευές, λειτουργίες ή υπηρεσίες της μονάδας, ούτε υπάρχουν κρίσιμες υποδομές που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από πιθανή σταδιακή άνοδο ή από σπάνια φαινόμενα παράκτιας πλημμύρας.

- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

- **Ένταση στην περιοχή**

- ο Η περιοχή της εγκατάστασης, όπως έχει προσδιοριστεί στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για την περιοχή της ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών ανήκει στη ζώνη E05APFR011 "Χαμηλές ζώνες της Κέρκυρας", αλλά εκτός της πλημμυρικής ζώνης. Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας, η μέγιστη ανύψωση της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.) υπό συνθήκες ακραίου συμβάντος (συνδυασμός παλίρροιας και κυματισμών) φτάνει 0,51–0,80 m για περίοδο επαναφοράς T=50 ετών, και αυξάνεται ελαφρώς για T=100 έτη. Στις εν λόγω εκτιμήσεις δεν λαμβάνεται υπόψη η άνοδος της Μ.Σ.Θ., λόγω της κλιματικής αλλαγής.

- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή του έργου βρίσκεται σε χαμηλό αλλά επαρκές υψόμετρο (άνω των 14 m) και σε απόσταση άνω των 190 m από την ακτογραμμή, γεγονός που μειώνει τον άμεσο κίνδυνο από σταδιακή άνοδο της στάθμης ή παλιρροϊκά φαινόμενα. Για την τρέχουσα περίοδο, η έκθεση χαρακτηρίζεται χαμηλή.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Τα σενάρια προβλέπουν άνοδο της στάθμης της θάλασσας έως +0,5 m έως το 2050. Η έκθεση κρίνεται μέτρια, με ανάγκη μακροπρόθεσμης παρακολούθησης και πρόβλεψης τεχνικής προσαρμογής σε ευαίσθητα σημεία.

25. Διαθεσιμότητα & Καταπόνηση Υδάτινων Πόρων

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Προϊόντα**

- Όπως αναφέρθηκε και στην κίνδυνο **Ξηρασία**, η μονάδα διαθέτει γεώτρηση, δεξαμενές αποθήκευσης νερού, αυτόματο πότισμα για τους κήπους και εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση για πετσέτες/σεντόνια κ.λπ.), μειώνοντας σημαντικά την εξάρτηση από το κεντρικό δίκτυο. Παράλληλα, οι πισίνες και οι εκτεταμένοι κήποι αυξάνουν τη συνολική ζήτηση, όμως η ύπαρξη τοπικής υδροληψίας και αποθήκευσης λειτουργεί ως σημαντικό μέτρο ανθεκτικότητας σε περιόδους ξηρασίας ή μειωμένης παροχής. Συνολικά, η καταπόνηση υδάτινων πόρων είναι υπαρκτή αλλά διαχειρίσιμη χάρη στις υποδομές τοπικής παροχής και καλές πρακτικές εξοικονόμησης.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

- **Ένταση στην περιοχή**

- Λόγω της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία έτη παρατηρούνται έντονα φαινόμενα λειψυδρίας στο σύνολο του νησιού και πτώση στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα με συνέπεια την πιθανή ανεπάρκεια του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

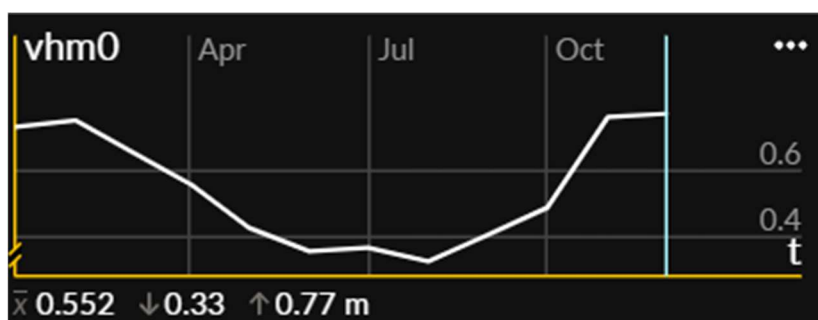
Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Η εξάντληση υδάτινων πόρων (water depletion) κρίνεται ως υψηλή (50–75%) σε ετήσια βάση για την περιοχή. Ωστόσο, παρατηρούνται εποχιακές διαφοροποιήσεις, με την περίοδο Ιουνίο έως Σεπτεμβρίου να παρουσιάζει εξαιρετικά υψηλό κίνδυνο (>80%), λόγω αυξημένων αναγκών και μειωμένων αποθεμάτων. Οι υπόλοιποι μήνες του έτους συμβάλλουν στην μερική αποφόρτιση της πίεσης στους υδροφορείς.

Μελλοντική Έκθεση: Υψηλή - Σύμφωνα με όλα τα κλιματικά σενάρια (αισιόδοξο, απαισιόδοξο και business-as-usual), ο κίνδυνος εξάντλησης υδάτινων πόρων παραμένει υψηλός για την περίοδο 2030–2080. Ιδιαίτερα στο απαισιόδοξο σενάριο, ο δείκτης κινδύνου εκτοξεύεται σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα έως το 2080, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη για βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και εφαρμογή μέτρων πρόληψης.

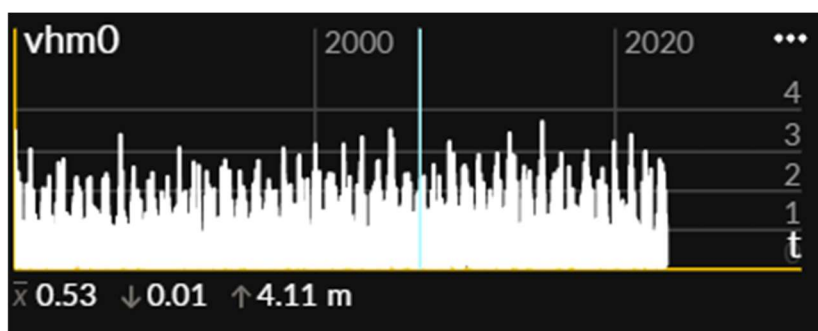
26. Διάβρωση Ακτών

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

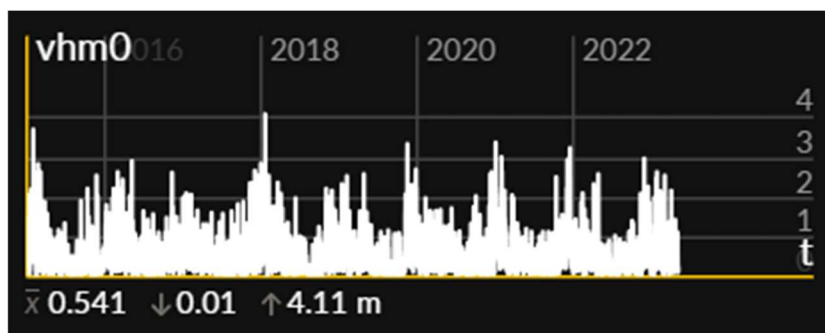
- **Κατασκευή**
 - Το ξενοδοχείο βρίσκεται περίπου 190 m από την ακτή και δεν διαθέτει κατασκευές, θεμελιώσεις ή υποδομές εντός της ζώνης όπου εξελίσσονται παράκτιες διαβρώσεις. Η σταθερότητα του εδάφους και των κτιρίων δεν επηρεάζεται από μετακινήσεις ακτογραμμής.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Λειτουργία**
 - Η λειτουργία της μονάδας δεν εξαρτάται από παράκτιες εγκαταστάσεις που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από διάβρωση. Ακόμη και σε περίπτωση επιδείνωσης του φαινομένου σε τμήματα της ακτογραμμής, δεν αναμένονται λειτουργικές επιπτώσεις στη μονάδα λόγω της απόστασης και της απουσίας εξαρτήσεων από την ακτή.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Προϊόντα/Υπηρεσίες**
 - Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν είναι συνδεδεμένες με παράκτιες υποδομές (π.χ. beach facilities, παραθαλάσσιες δραστηριότητες). Τυχόν μελλοντικές αλλαγές στη μορφολογία της ακτογραμμής δεν επηρεάζουν την ποιότητα ή τη διαθεσιμότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η περιοχή της Δασιάς βρίσκεται εντός κόλπου, με μικρή έκθεση σε κυματισμούς. Η μέση τιμή σημαντικού ύψους κύματος (η_{Hm0}) για την περιοχή της Δασιάς είναι 0.54 m (Copernicus WAVERYS), υποδηλώνοντας ήπιο κυματισμό σε καθημερινή βάση. Επεισόδια με κύμα > 2.5–3 m εμφανίζονται περιοδικά κάθε 2–3 χρόνια, φτάνοντας έως και 4.1 m. Δεν παρατηρείται αυξητική τάση στις μέσες ή μέγιστες τιμές τα τελευταία χρόνια. Το κυματικό περιβάλλον της περιοχής χαρακτηρίζεται ως ήπιο με χαμηλό δυναμικό φυσικής διάβρωσης.



Σχήμα 6 Μηνιαία Εποχιακή Κατανομή του Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0})



Σχήμα 7 Μακροχρόνια Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0}) | 1980–2024



Σχήμα 8 Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0}) | 2016–2024

- Αξιολόγηση: Μέτρια

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός του προστατευμένου κόλπου της Δασιάς, χωρίς επαφή με την ακτογραμμή. Η ύπαρξη κρηπιδωμάτων στον όρμο της Δασιάς και η έκθεση αυτών σε ήπιο κυματικό περιβάλλον μειώνουν σημαντικά το δυναμικό φυσικής διάβρωσης. Δεν παρατηρούνται ενδείξεις υποσκαφών ή απώλειας ακτογραμμής στο ευρύτερο περιβάλλον του έργου.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Με βάση τις τρέχουσες μετρήσεις και την απουσία αυξητικής τάσης σε μέσες ή μέγιστες κυματικές τιμές, δεν αναμένεται ουσιαστική ενίσχυση της παράκτιας διάβρωσης στην ευρύτερη περιοχή. Η γεωμορφολογία του κόλπου και τα τεχνικά έργα προστασίας (κρηπιδώματα) λειτουργούν αποτρεπτικά. Ωστόσο, απαιτείται παρακολούθηση σε μακροχρόνιο ορίζοντα, λόγω πιθανών συνδυασμένων επιπτώσεων από άνοδο στάθμης θάλασσας και έντονα καιρικά φαινόμενα.

27. Υποβάθμιση Εδάφους (Αλάτωση, Ερημοποίηση)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Υπηρεσίες**

- Η περιοχή δεν παρουσιάζει φαινόμενα αλάτωσης ή ερημοποίησης, ενώ το ξενοδοχείο βρίσκεται σε σταθερό, μη παράκτιο έδαφος.
- Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται από πιθανές μεταβολές του εδάφους, καθώς δεν βασίζονται σε αγροτική παραγωγή ή δραστηριότητες άμεσα εξαρτώμενες από την ποιότητα του εδάφους. Η ποιότητα του περιβάλλοντος χώρου παραμένει σταθερή λόγω τακτικής συντήρησης.
- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

- **Ένταση στην περιοχή**

- Η πιθανότητα υποβάθμισης του εδάφους λόγω αλάτωσης συνδέεται άμεσα με τον κίνδυνο διείσδυσης αλμυρού νερού, επομένως η ένταση στην περιοχή αξιολογείται σύμφωνα με τα όσα έχουν ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο **23: Διείσδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)**.
- **Αξιολόγηση:** Μέτρια

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η πιθανότητα σημαντικής υποβάθμισης είναι μικρή, αλλά η συνεχιζόμενη αύξηση θερμοκρασιών και μειωμένες βροχοπτώσεις μπορεί να εντείνουν τον κίνδυνο μερικώς.

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

Ανάλυση τρωτότητας για το Έργο:		ΙΟΛΙΔΑ CORFU								
Ομάδα	Πηγή Κινδύνου	Ευαισθησία					Έκθεση			Τρωτότητα
		Κατασκευή	Λειτουργία	Προϊόντα Υπηρεσίες	Ένταξη στην περιοχή	Σύνολο Ευαισθησίας	Υφιστάμενες συνθήκες	Μελλοντικές συνθήκες	Σύνολο Έκθεσης	
Οξεί κίνδυνοι	Καύσωνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κύμα ψύχους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Παγετός (Αριθμός Ημερών με TN<0)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Δασική πυρκαγιά	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κυκλώνας, Ισχυρές Καταιγίδες, τυφώνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Θύελλα (περιλαμβάνονται χιονοθύελλες, θύελλες σκόνης)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ανεμοστρόβιλος/Θυελλώδεις Άνεμοι	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ξηρασία	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Ισχυρός υετός (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Πλημμύρα (σε παράκτιες περιοχές, ποτάμια, λόγω βροχής, υπόγεια ύδατα)	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κατολίσθηση/Διάβρωση του εδάφους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Καθίζηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Χρόνιοι κίνδυνοι	Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του αέρα	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Αστική θερμονησίδα		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Θερμική καταπόνηση		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
Μεταβλητότητα της θερμοκρασίας		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Μεταβολή της ηλιακής ακτινοβολίας		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Μεταβολή χαρακτηριστικών των ανέμων		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Μεταβολή χαρακτηριστικών και τύπων υετού (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)		Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα		Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Οξίνιση/αλατότητα του θαλάσσιου ύδατος		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Διείσδυση αλμυρού νερού, υφαλμύριση επιφανειακών & υπόγειων υδάτων		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Άνοδος της στάθμης της θάλασσας		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτινων πόρων		Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
Διάβρωση των ακτών		Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Υποβάθμιση του εδάφους, μεταβολή της περιεκτικότητας αλάτων, ερημοποίηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	

9.2.3.2 Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή

Η διακινδύνευση του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε με βάση τους κλιματικούς κινδύνους για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί υψηλή ή μέτρια τρωτότητα, όπως τεκμηριώθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Η εκτίμηση προέκυψε από τον συνδυασμό της πιθανότητας εμφάνισης κάθε κινδύνου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας και της κλίμακας των επιπτώσεών του, τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και σε επίπεδο λειτουργίας και παρεχόμενων υπηρεσιών.

Υψηλού επιπέδου διακινδυνεύσεις παρατηρούνται κυρίως σε κινδύνους που σχετίζονται με:

- **Θερμικά φαινόμενα**, όπως καύσωνας και ξηρασία, τα οποία μπορούν να αυξήσουν το θερμικό φορτίο στα Η/Μ συστήματα, να περιορίσουν την αποδοτικότητα των κλιματιστικών και να επιβαρύνουν τη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων, ιδιαίτερα λόγω των αναγκών άρδευσης και συντήρησης πισινών.
- **Δασικές πυρκαγιές**, καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή με θαμνώδη βλάστηση, παρότι εφαρμόζεται τακτικός καθαρισμός και υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης και δεξαμενή πυροπροστασίας.
- **Πλημμυρικά φαινόμενα**, κυρίως από έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προσωρινή επιβάρυνση του δικτύου ομβρίων, συγκέντρωση νερών σε εξωτερικούς χώρους και ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης, χωρίς όμως κίνδυνο για κρίσιμες εγκαταστάσεις ή για το κτίριο, καθώς το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας.
- **Περιορισμούς στη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων**, οι οποίοι αποτελούν ουσιαστικό κίνδυνο δεδομένης της μεγάλης διάρκειας ξηρών περιόδων στην Κέρκυρα. Παρότι το ξενοδοχείο διαθέτει γεώτρηση και δεξαμενές, αυτές προσφέρουν μόνο μερική αυτονομία σε περίπτωση εκτεταμένης λειψυδρίας ή προβλήματος στο δίκτυο.

Αντίθετα, κίνδυνοι μέτριας τρωτότητας όπως ισχυρές βροχοπτώσεις, μεταβλητότητα υετού, μεταβολή ηλιακής ακτινοβολίας, μεταβολή μέσης θερμοκρασίας αέρα, άνοδος στάθμης θάλασσας και διείσδυση αλμυρού νερού, παρουσιάζουν μειωμένη διακινδύνευση κυρίως λόγω:

- της ύπαρξης επαρκών τεχνικών μέτρων (θερμοπρόσοψη, σκίαση, σύγχρονα Η/Μ συστήματα),
- της θέσης του ξενοδοχείου 190 m από την ακτή, σε σημείο με επαρκές υψόμετρο ώστε να μην επηρεάζεται από άνοδο θάλασσας,
- της απουσίας εξάρτησης από θαλάσσιους ή υπόγειους υδάτινους πόρους που θα μπορούσαν να υποστούν αλατότητα ή υφαλμύριση.

Συνολικά, όλοι κίνδυνοι καταλήγουν σε χαμηλό υπολειπόμενο κίνδυνο, καθώς τα μέτρα που εφαρμόζονται στη μονάδα (συντήρηση κλιματιστικών, καθαρισμός απορροών, τακτικός έλεγχος πυρανίχνευσης, πολιτική εξοικονόμησης νερού, αυτόματο πότισμα, δεξαμενές και γεώτρηση) μειώνουν ουσιαστικά την έκθεση και την πιθανότητα σοβαρών επιπτώσεων.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ - ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ		
Κλίμακα	Βαθμολογία	Περιγραφή
Αμελητέες	1	Ελάχιστη επίπτωση η οποία μπορεί να απορροφηθεί από την συνηθισμένη δραστηριότητα
Ήσσονος σημασίας	2	Δυσμενές γεγονός το οποίο επηρεάζει την κανονική λειτουργία της υποδομής, και οδηγεί σε τοπικές επιπτώσεις
Μέτριες	3	Ένα σοβαρό συμβάν που απαιτεί πρόσθετες ενέργειες διαχείρισης και έχει σαν αποτέλεσμα μέτριες επιπτώσεις
Σημαντικές	4	Ένα κρίσιμο γεγονός που απαιτεί έκτακτη δράση, με αποτέλεσμα σημαντικές, εκτεταμένες ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις.
Καταστροφικές	5	Καταστροφικό γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε διακοπή λειτουργίας ή κατάρρευση του στοιχείου/δικτύου, προκαλώντας σημαντική βλάβη και εκτεταμένες επιπτώσεις

Η βαθμολογία που παρουσιάζεται στους επόμενους πίνακες στη στήλη του εγγενούς κινδύνου και του υπολειπόμενου κινδύνου έχει ως εξής :

Διακινδύνευση		
Βαθμολογία	Κλίμακα	Περιγραφή
1 έως 3	Αμελητέος	Δεν απαιτούνται μέτρα μείωσης του κινδύνου
4 έως 6	Χαμηλός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
7 έως 10	Μέτριος	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
11 έως 19	Σημαντικός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
20 έως 25	Πολύ σημαντικός	Απαιτείται η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

Πηγή Κινδύνου	Τρωτότητα	Πιθανότητα Εμφάνισης	Κλίμακα Συνεπειών	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση Κινδύνου	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
Καύσωνας	Υψηλή - Οι κατασκευές (δεξαμενές, σωληνώσεις, αντλίες) είναι σχεδιασμένες για υψηλές θερμικές διακυμάνσεις. Ωστόσο, σε παρατεταμένους καύσωνες αναμένεται θερμική καταπόνηση σε εξοπλισμό ψύξης και Η/Μ συστήματα. Τα συστήματα κλιματισμού και ηλεκτροπαραγωγής υπόκεινται σε μειωμένη απόδοση και αυξημένη ανάγκη ελέγχου.	Μέτρια - Τα δεδομένα δείχνουν αυξανόμενη τάση καυσώνων με 59 ημέρες >32°C το έτος 2024. Παρότι η έκθεση ενισχύεται, το χρονικό εύρος είναι περιορισμένο και όχι συνεχές σε ετήσια βάση.	Ήσσονος Σημασίας - Ενδέχεται μείωση απόδοσης εξοπλισμού, καθυστερήσεις φόρτισης, αυξημένος λειτουργικός έλεγχος. Δεν αναμένονται καταστροφικές επιπτώσεις ή απώλεια υπηρεσιών	Χαμηλός (6)	1. Τακτική συντήρηση και καθαρισμός κλιματιστικών μονάδων (φίλτρα, εξωτερικές μονάδες). 2. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων & προστασία από υπερφόρτιση. 3. Πρόβλεψη σκίασης/αερισμού για εξωτερικές Η/Μ εγκαταστάσεις (όπου απαιτείται). 4. Πρόσθετη παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας και θερμοκρασιών κατά τις περιόδους καύσωνα.	5 - Τα μέτρα περιορίζουν αποτελεσματικά τις επιπτώσεις, χωρίς ανάγκη αναστολής λειτουργίας. Απαιτείται μόνο ενισχυμένη εποπτεία.	Αμελητέος (1) - Το ξενοδοχείο διαθέτει επαρκή υποδομή ψύξης και ηλεκτροδότησης· ο κίνδυνος παραμένει περιορισμένος.

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

<p>Δασική πυρκαγιά</p>	<p>Υψηλή - Η παρουσία θαμνώδους βλάστησης και ελαιώνων γύρω από τον χώρο αυξάνει τη γενική τρωτότητα. Παρότι γίνεται τακτικός καθαρισμός ξερής βλάστησης, οι εξωτερικές ξύλινες κατασκευές είναι ευαίσθητες σε θερμική ακτινοβολία.</p>	<p>Απίθανο - Η εγκατάσταση δεν βρίσκεται σε αγροτική ή ημιάγρια περιοχή, ούτε γειτνιάζει με δασικές εκτάσεις. Η πιθανότητα επαφής με δασική πυρκαγιά είναι περιορισμένη.</p>	<p>Σημαντικές - Σε περίπτωση πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή, ενδέχεται: θερμική καταπόνηση εξωτερικών κατασκευών, καπνός, υποβάθμιση ποιότητας αέρα, ανάγκη προληπτικής εκκένωσης. Καταστροφικές ζημιές είναι πιθανές μόνο σε περίπτωση άμεσης προσβολής.</p>	<p>Μέτριος (8)</p>	<p>1. Τακτικός καθαρισμός βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο (όπως ήδη εφαρμόζεται). 2. Συντήρηση και λειτουργικός έλεγχος του συστήματος πυρανίχνευσης. 3. Διατήρηση διαθέσιμης δεξαμενής πυρόσβεσης και λειτουργικού πυροσβεστικού δικτύου. 4. Εκπαίδευση προσωπικού για διαδικασίες πυρκαγιάς και χρήση πυροσβεστικών μέσων. 5. Επικαιροποίηση και δοκιμή του σχεδίου εκκένωσης.</p>	<p>7 – Τα μέτρα παρέχουν υψηλό επίπεδο προστασίας και μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο εσωτερικής εξάπλωσης και ζημιών.</p>	<p>Αμελητέος (1) - Η εγκατάσταση είναι καλά προετοιμασμένη, διαθέτει υποδομές πυρόσβεσης και βρίσκεται σε μη δασική περιοχή.</p>
-------------------------------	--	---	---	---------------------------	---	--	---

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

<p>Ξηρασία</p>	<p>Υψηλή - Η μονάδα έχει αυξημένες ανάγκες σε νερό (πισίνες, εκτεταμένοι κήποι, φιλοξενία) και εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το δημοτικό δίκτυο. Η γεώτρηση και οι δεξαμενές ενισχύουν την ανθεκτικότητα, αλλά σε περίπτωση παρατεταμένης λειψυδρίας ή σοβαρής έλλειψης στο δίκτυο, μπορεί να μην επαρκούν για πλήρη κάλυψη όλων των αναγκών.</p>	<p>Πιθανό - Η Κέρκυρα παρουσιάζει ήδη 245–282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση ετησίως, ενώ προβλέπεται αύξηση διαδοχικών ξηρών ημερών (έως 53.3 ημέρες – RCP 4.5).</p>	<p>Μέτριες - Σε παρατεταμένη έλλειψη νερού από το δίκτυο είναι πιθανή: ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές στη χρήση πισινών αυξημένο κόστος προμήθειας από βυτία και πιθανές ήπιες επιπτώσεις στην άνεση επισκεπτών.</p>	<p>Σημαντικός (12)</p>	<ol style="list-style-type: none"> Χρήση γεώτρησης και δεξαμενών αποθήκευσης για μερική αυτονομία σε νερό. Αυτόματο πότισμα με δυνατότητα μείωσης ποτισμών/επαναπρογραμματισμού σε περιόδους έντονης λειψυδρίας. Εφαρμογή πολιτικής εξοικονόμησης νερού με ενημέρωση πελατών (πετσέτες, σεντόνια, υπεύθυνη χρήση). Δυνατότητα κάλυψης έκτακτων αναγκών μέσω υδροφόρων (βυτιοφόρα), όπου είναι εφικτό. Προτεραιοποίηση κρίσιμων χρήσεων (πόσιμο νερό, υγιεινή, 	<p>7 – Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο πλήρους αδυναμίας λειτουργίας, αλλά δεν εξαλείφουν τον κίνδυνο ανάγκης περιορισμού μη κρίσιμων χρήσεων και αύξησης κόστους.</p>	<p>Χαμηλός (5)- Είναι πιθανές λειτουργικές προσαρμογές και αυξημένο κόστος, αλλά όχι διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός και απαιτεί ενεργή διαχείριση σε περιόδους έντονης λειψυδρίας.</p>
-----------------------	---	---	---	-------------------------------	--	---	---

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

					<p>βασική λειτουργία) έναντι δευτερευουσών (έντονη άρδευση, συχνές ανανεώσεις νερού πισίνας) σε σενάριο κρίσης.</p>		
Πλημμύρα	<p>Υψηλή - Αν και το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας και έχει επαρκή υψομετρική ασφάλεια, οι έντονες βροχοπτώσεις μπορεί να δημιουργήσουν πιέσεις στο σύστημα απορροής, προσωρινή συγκέντρωση υδάτων στους εξωτερικούς χώρους και αυξημένη</p>	<p>Μέτρια - Η πιθανότητα επιφανειακής πλημμύρας λόγω βροχής είναι υπαρκτή. Η πιθανότητα άμεσης επίδρασης από θαλάσσια πλημμύρα ή άνοδο στάθμης θεωρείται χαμηλή, βάσει θέσης και υψομέτρου.</p>	<p>Μέτριες - Πιθανή προσωρινή αδυναμία πρόσβασης σε σημεία του περιβάλλοντος χώρου, ανάγκη καθαρισμού σχαρών, κίνδυνος μικρών εισροών σε υπόγειες αποθήκες, ήπιες</p>	Μέτριος(9)	<p>1. Τακτικός καθαρισμός φρεατίων, σχαρών και καναλιών ομβρίων (ήδη εφαρμόζεται).</p> <p>2. Επιθεώρηση ραμπών/εισόδων υπογείων για ενίσχυση στεγανοποίησης όπου χρειάζεται.</p> <p>3. Διατήρηση υψηλής ετοιμότητας τεχνικού προσωπικού σε περιόδους</p>	<p>7 - Ο κίνδυνος περιορίζεται σημαντικά μέσω συντήρησης και άμεσης ετοιμότητας, αποτρέποντας επιπτώσεις σε υποδομές.</p>	<p>Ήσσονος σημασίας (2)- Μπορεί να υπάρξει προσωρινή όχληση σε εξωτερικούς χώρους, αλλά όχι ζημιές ή διακοπή λειτουργίας.</p>

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

	ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης.		καθυστερήσεις σε λειτουργίες.		προειδοποίησης ισχυρού υετού. 4. Άμεση εκκένωση σημείων με στάσιμα νερά και συνεχής επιτόπια παρακολούθηση κατά τη διάρκεια πολύ έντονων επεισοδίων.		
Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτων	Υψηλή - Η μονάδα έχει σημαντικές ανάγκες σε νερό (πισίνες, κήποι, φιλοξενία). Παρότι διαθέτει γεώτρηση και δεξαμενές, αυτές εξασφαλίζουν μόνο μερική κάλυψη σε περίπτωση σημαντικής μείωσης ή διακοπής παροχής από το δίκτυο, μπορεί να μην επαρκούν για πλήρη λειτουργία. Η ξηρασία	Μέτρια - Η πιθανότητα επηρεασμού της γενικής υδροδότησης υπάρχει, χωρίς να αποτελεί ακραίο φαινόμενο.	Σημαντικές - Πιθανή ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές σε ανανεώσεις νερού πισίνας, αυξημένο κόστος προμήθειας με υδροφόρες, προσωρινή επιβάρυνση της εμπειρίας επισκεπτών σε ακραίο σενάριο. Δεν αναμένεται διακοπή	Σημαντικός (12)	Τα μέτρα είναι ίδια με αυτά στην περίπτωση της Ξηρασίας.	7 - Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο, αλλά δεν εξαλείφουν την πιθανότητα ανάγκης περιορισμών και αυξημένου κόστους σε παρατεταμένη λειψυδρία ή βλάβη του δικτύου.	Χαμηλός (5) - Απαιτούνται διαχειριστικά μέτρα, αλλά δεν προβλέπεται διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός λόγω εποχικής πίεσης.

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

	της Κέρκυρας επιβαρύνει τη διαθεσιμότητα.		λειτουργίας, αλλά θα υπάρξουν λειτουργικές προσαρμογές.				
--	---	--	--	--	--	--	--

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

Κίνδυνος	Τρωτότητα	Πιθανότητα εμφάνισης	Συνέπειες	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
Ισχυρός Υετός	Μέτρια	Μέτρια (παρόντες ήδη, αναμένονται εντονότεροι)	Ήσσονος Σημασίας (επηρεάζονται μόνο υπαίθριοι χώροι χωρίς ζημιές σε υποδομές)	Μέτριος (8)	Τακτικός καθαρισμός φρεατίων/σχαρών.	7	Αμελητέος (1)
Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα	Μέτρια	Απίθανο (Παρατηρείται σταθερή άνοδος θερμοκρασιών)	Ήσσονος Σημασίας (Αυξημένη κατανάλωση ενέργειας, χωρίς ζημιά σε υποδομές)	Χαμηλός (4)	Συντήρηση κλιματιστικών και ενεργειακή διαχείριση	3	Αμελητέος (1)
Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (πιθανή φωτογήρανση χωρίς λειτουργικές επιπτώσεις.)	Χαμηλός (6)	Συντήρηση ηλιοθερμικών και προστασία επιφανειών	4	Ήσσονος σημασίας (2)
Μεταβολή Χαρακτηριστικών Υετού (χαλάζι, χιόνι κ.λπ.)	Μέτρια	Απίθανο (χαμηλό υψόμετρο, μεσογειακό κλίμα)	Ήσσονος σημασίας	Χαμηλός (4)	Έλεγχος απορροής και εφεδρικές παρεμβάσεις.	3	Αμελητέος (1)

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

Μεταβλητότητα Υετού (ασυνέχεια)	Μέτρια	Μέτρια	Αμελητέες	Αμελητέος(3)	Ρύθμιση αυτόματου ποτίσματος ανά εποχή.	2	Αμελητέος (1)
Οξίνιση / Αλατότητα θαλάσσιου ύδατος	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (έμμεσος μόνο κίνδυνος σε μεταλλικά στοιχεία, χωρίς άμεση επαφή)	Χαμηλός (6)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	4	Ήσσονος σημασίας (2)
Διείσδυση Αλμυρού Νερού	Μέτρια	Απίθανο (δεν αντλείται υπόγειο νερό, περιορισμένη χρήση)	Αμελητέες	Αμελητέος(2)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	1	Αμελητέος (1)
Άνοδος Στάθμης Θάλασσας	Μέτρια	Απίθανο (δεν βρίσκεται ακριβώς παραθαλάσσια, αλλά σε μικρή απόσταση)	Ήσσονος Σημασίας	Χαμηλός (4)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	3	Αμελητέος (1)

9.2.3.3 Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής

Το ξενοδοχείο παρουσιάζει ικανοποιητικό βαθμό προσαρμογής έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, λόγω τόσο της φύσης της τουριστικής εγκατάστασης όσο και των υποδομών που έχουν ήδη ενσωματωθεί στον σχεδιασμό και τη λειτουργία του.

Ενδεικτικά στοιχεία που βελτιώνουν την ανθεκτικότητα της μονάδας περιλαμβάνουν:

- Η ύπαρξη δεξαμενών νερού και γεώτρησης, που προσφέρουν σημαντική αυτονομία σε περιόδους υδροδοτικής πίεσης.
- Η εφαρμογή πολιτικών εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση πελατών, έλεγχος άρδευσης, αυτόματο πότισμα), που μειώνουν την καταπόνηση στους πόρους κατά τις περιόδους αιχμής.
- Η τοποθέτηση της μονάδας σε περιοχή με ήπια γεωμορφολογία και σε επαρκή απόσταση από τη θάλασσα, γεγονός που περιορίζει τους κινδύνους από άνοδο στάθμης, θαλάσσια διάβρωση ή υφαλμύριση.
- Η ύπαρξη συστήματος πυρανίχνευσης, δεξαμενής πυρόσβεσης, πυροσβεστικού δικτύου και η τακτική απομάκρυνση ξερής βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Η χρήση ανθεκτικών δομικών υλικών, καθώς και θερμοπρόσοψης, σκίασης και ανοιχτόχρωμων επιφανειών, που μειώνουν την καταπόνηση από υψηλές θερμοκρασίες.
- Το σύγχρονο δίκτυο κλιματισμού και η τακτική συντήρησή του, που μειώνουν τον κίνδυνο υπερθέρμανσης και απώλειας λειτουργικότητας κατά τους καύσωνες.

Συνοψίζοντας, η μονάδα δεν εκτίθεται σε σημαντικούς κινδύνους που να απειλούν την κατασκευαστική ακεραιότητα ή τη συνέχεια της λειτουργίας της. Τα υφιστάμενα μέτρα προσαρμογής κρίνονται επαρκή, ενώ όπου εντοπίστηκαν περιθώρια βελτίωσης προτάθηκαν πρόσθετες ενέργειες, όπως:

- συχνότερη επιθεώρηση των απορροών πριν από περιόδους έντονου υετού,
- συνεχής παρακολούθηση της στάθμης των δεξαμενών νερού και της γεώτρησης,
- τακτικός έλεγχος εξωτερικών υλικών για μικρορηγματώσεις λόγω θερμικής κόπωσης,
- διατήρηση καθαρών ζωνών αντιπυρικής προστασίας γύρω από τη μονάδα.

Η συνολική περιβαλλοντική επίπτωση από τις κλιματικές πιέσεις εκτιμάται ως **ελάχιστη και πλήρως διαχειρίσιμη**, χάρη στη συνδυασμένη επίδραση των υφιστάμενων και προτεινόμενων μέτρων προσαρμογής.

9.3 Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο. Σύμφωνα με το άρθρο 1 ου Ν. 3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπου, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρωπινων παραγόντων.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Πολλή από την προϋπάρχουσα φυσική και μη βλάστηση στο οικόπεδο έχει διατηρηθεί.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι τουριστική και έτσι η ξενοδοχειακή μονάδα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της.

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου. Η ξενοδοχειακή μονάδα αποκτά την σημαντικότερη σχέση με το έδαφος στη φάση κατασκευής της. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η ορθή και ομαλή λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους.

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

9.5.1 Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα

Φάση λειτουργίας

Για την ευρύτερη περιοχή όπου λειτουργεί η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, δεν υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμηση της μονάδας και τις χρήσεις γης. Ως προς τη λειτουργία της μονάδας οι ειδικοί όροι και περιορισμοί καθορίζονται στις διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού σχετικά με τις προδιαγραφές ομαλής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη μονάδα, δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά θα συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι απολύτως συμβατή και δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από τη λειτουργία της. Τέλος δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερη αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη σε σχέση με την λειτουργία της μονάδας σήμερα.

9.5.2 Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών

Όπως έχει προαναφερθεί στο κεφάλαιο 8.5.2 στην άμεση περιοχή του έργου δεν συναντάται προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 (N.3937/2011).

9.5.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις

Η άμεση περιοχή του έργου δεν αποτελεί δασική έκταση.

9.5.4 Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών

Η άμεση περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε σημαντικές φυσικές περιοχές.

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Φάση λειτουργίας

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων το τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που δημιουργούνται η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος θα αναβαθμιστεί από την λειτουργία του συνολικού έργου. Το μελετώμενο έργο προσθέτει σε αυτό.

Επίσης δεν θα υπάρξει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς θα λειτουργεί σύμφωνα με τους αυστηρότερους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

9.7 Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας.

Λόγω της θέσης του έργου – εντός περιοχής αναπτυσσόμενης τουριστικά - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Φάση λειτουργίας

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της.

Λόγω ανεπάρκειας του Δημοτικού δικτύου ύδρευσης, η μελετώμενη μονάδα έχει αναπτύξει συμπληρωματικά δικό της δίκτυο υδροδότησης με χρήση νερού από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Τα δίκτυα αποχέτευσης είναι επαρκώς αναπτυγμένα εντός του χώρου του οικοπέδου με τελικό αποδέκτη τη θαλάσσια περιοχή του όρμου Δασιάς σύμφωνα με την άδεια αποχέτευσης.

Συνεργιστικές επιπτώσεις σχετικά και με την λειτουργία των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή μπορούν να αποδοθούν ως προς την χρήση του οδικού δικτύου αλλά και της ενέργειας.

9.9 Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

9.10 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

Κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος δεν φαίνεται να προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα, ενώ η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την συνεργιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή, δεν φαίνεται να υφίστανται.

9.11 Επιπτώσεις από τον θόρυβο ή δονήσεις

Δεν αναμένονται κατά τη λειτουργία του έργου επιπτώσεις θορύβου, καθώς το σύνολο των μηχανημάτων λειτουργίας είναι πιστοποιημένο για παραγωγή θορύβου μικρότερη των 42 dbA, και ηχομονωμένο όποιο τμήμα και εξάρτημα απαιτείται.

9.12 Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου και δεν αναμένονται συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.13 Επιπτώσεις ύδατα

9.13.1 Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.

Το μελετώμενο έργο βρίσκεται σε ικανή απόσταση από τα υδατορέματα της ευρύτερης περιοχής.

Τα επιφανειακά ύδατα του άμεσου παράκτιου περιβάλλοντος αποτελούν ύδατα κολύμβησης, όμως δεν κινδυνεύουν από υποβάθμιση λόγω της λειτουργίας της μονάδας. Άλλωστε η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων γίνεται σε απόσταση από την ακτή 800 μέτρων, απόσταση ικανοποιητική σύμφωνα και με την υφιστάμενη άδεια αποχέτευσης λυμάτων.

Σύμφωνα με την συνημμένη μελέτη του αγωγού διάθεσης που συντάχθηκε για τις ανάγκες της παρούσας, το βάθος και ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων κρίνεται ικανοποιητικός. Η παρουσία του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης ως έχει στην υφιστάμενη του κατάσταση δεν επιρεάζει τις παράκτιες διεργασίες ούτε επιφέρει δυσμενείς ακτομηχανικές επιπτώσεις.

Σε σχέση με τα στερεά αστικά απόβλητα, αυτά θα διαχειρίζονται με την ορθή συλλογή τους και απομάκρυνση από τον αρμόδιο φορέα.

9.13.2 Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας η ξενοδοχειακή μονάδα θα υδροδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και συμπληρωματικά από το ιδιωτικό δίκτυο ύδρευσης με χρήση νερού από γεώτρηση. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές έχουν παρουσιασθεί στο κεφάλαιο 6 θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Πίεση ως προς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό μπορεί να θεωρηθεί η μεγάλη απαίτηση νερού για την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Ωστόσο η ανάπτυξη της γεώτρησης σε περιβάλλον μεγάλου ανώτερου υπόγειου δυναμικού, τα «ανεξάντλητα» τριαδικά λατυποπαγή του υποβάθρου, το βάθος ανόρυξης του έργου και η παροχή του, αποδεικνύει ότι το έργο αντλεί χωρίς να υπάρχει πιθανότητα εξάντλησης του κατώτερου υπόγειου υδάτινου δυναμικού.

Οι υπόγειοι υδάτινοι πόροι σήμερα κρίνονται επαρκείς και δεν παρατηρείται υποβάθμισή τους. Δεν έχει παρατηρηθεί πτώση στάθμης του υδροφόρου ή αλλαγή της ποιότητάς του τέτοια που να είναι απαγορευτική για την περεταίρω λειτουργία του έργου.

9.14 Εκτίμηση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία. Με τον νόμο 4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 και της ΚΥΑ 36060/115/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

Όπως αναφέρθηκε στο υποκεφάλαιο 8.15, στην περιοχή μελέτης οι πιθανοί κίνδυνοι σοβαρών καταστροφών που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το έργο είναι οι πλημμύρες, οι σεισμοί και οι δασικές πυρκαγιές καθώς οι υπόλοιπες σοβαρές καταστροφές δεν φαίνεται να καταλαμβάνουν χώρο στην περιοχή μελέτης.

Οι επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε καθένα από τους ανωτέρω κινδύνους παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

Πλημμύρες

Ο πιο επικίνδυνος και απότομος τύπος πλημμύρας είναι εκείνος που προκαλείται από τις έντονες βροχοπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, συνήθως λιγότερο των 6 ωρών και χαρακτηρίζονται συνήθως από βίαιους χείμαρρους που κατακλύζουν αστικές οδούς ή ορεινές κοιλάδες, σαρώνοντας τα πάντα μπροστά τους. Οι απότομες πλημμύρες είναι πολύ επικίνδυνες επειδή μπορεί να συμβούν μέσα σε μερικά δευτερόλεπτα με μικρή προειδοποίηση.

Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εξαιρετικά ξαφνική εμφάνισή τους. Οι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτό το είδος των πλημμυρών είναι η ένταση της βροχόπτωσης, η διάρκειά τους, οι επιφανειακές συνθήκες, η μορφολογία του εδάφους και η κλίση της λεκάνης απορροής.

Οι απότομες πλημμύρες εμφανίζονται σε ορεινές ή λοφώδεις περιοχές λόγω της απότομης μορφολογίας του εδάφους τους. Ωστόσο μπορούν να εμφανιστούν και σε πεδινές περιοχές, όπου η κλίση είναι πολύ μικρή για να επιτρέψει την άμεση απορροή του νερού, αλλά το συσσωρεύει σε χαμηλότερες περιοχές όπως είναι οι υπόγειες διαβάσεις ή τα υπόγεια.

Οι επιδράσεις των πλημμυρών μπορεί να είναι άμεσες, που προκαλούνται από την ίδια την πλημμύρα ή έμμεσες, που προκαλούνται από τη δυσλειτουργία των υπηρεσιών και συστημάτων που σχετίζονται με αυτήν. Γενικά δεν πρέπει να εμποδίζεται η ροή των υδάτων προς τη θάλασσα

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε ζώνη πλημμύρας όχι όμως σε ζώνη κινδύνου πλημμύρας. Η μορφολογική κλίση του οικοπέδου της μονάδας είναι προς το επαρχιακό δίκτυο και τα κατάντη όπου υπάρχει δίκτυο απορροής ομβρίων. Ως εκ τούτου η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιου είδους φαινομένων είναι ιδιαίτερα μικρή.

Σεισμοί

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του ΕΑΚ, εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου $g = \eta$ επιτάχυνση βαρύτητας.

Ο άμεσος αντίκτυπος ενός ενδεχόμενου σεισμού στο περιβάλλον και κατ' επέκταση και στο έργο εξαρτάται από δύο βασικούς παράγοντες: την ένταση του σεισμού και την ευπάθεια του φυσικού περιβάλλοντος. Μόνο οι πιο ισχυροί σεισμοί ($M > 7.0$, Ένταση $> XI$) προκαλούν σημαντικές

μετατροπές στο τοπίο μιας μεγάλης περιοχής και έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτό.

Οι σεισμοί που έχουν συμβεί στο παρελθόν, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, δεν προκάλεσαν ζημία ή άλλα προβλήματα στις κατασκευές του έργου. Σε κάθε περίπτωση, όλες οι δομικές κατασκευές του έργου θα κατασκευαστούν με τον εκάστοτε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και θα ληφθούν υπόψη το σύνολο των αντισεισμικών μέτρων προστασίας.

Πυρκαγιές

Οι πυρκαγιές αποτελούν ένα έντονο φυσικό φαινόμενο το οποίο δύναται να είναι ιδιαίτερα καταστροφικό. Θεωρείται ένα από τα φυσικά φαινόμενα μεγάλης κλίμακας που ο άνθρωπος δεν είναι ακόμη σε θέση να ελέγξει. Η απειλή είναι ακόμη πιο έντονη για τις περιοχές με μεσογειακά οικοσυστήματα, όπως η Ελλάδα, με ανυπολόγιστες συνέπειες σε οικολογικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Η έναρξη των πυρκαγιών προκαλείται από φυσικά και ανθρωπογενή αίτια.

Οι κυριότερες αιτίες των πυρκαγιών είναι:

- Οι διάφορες γεωργικές δραστηριότητες και κυρίως η καύση ξερών χόρτων.
- Η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων ή το άναμμα φωτιάς στο δάσος.
- Η απόρριψη σκουπιδιών στο δάσος.
- Η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων.
- Κακόβουλες ενέργειες (εμπρησμοί).
- Διάφορες δραστηριότητες στην ύπαιθρο.
- Ατυχήματα (τροχαία, βλάβες γεωργικών μηχανημάτων, σπινθήρες κινητήρων, κλπ.).

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν σαν αποτέλεσμα να εκδηλώνονται πυρκαγιές τόσο συχνά που οι αντοχές των οικοσυστημάτων εξαντλούνται. Επιπλέον, η αναγέννηση και η διατήρηση των οικολογικών αξιών των οικοσυστημάτων γίνεται ακόμη πιο δύσκολη από τη διάσπαση που προκαλούν οι υποδομές - κυρίως οι δρόμοι και οι οικισμοί.

Η ταχύτητα εξάπλωσης μιας πυρκαγιάς αυξάνεται εκθετικά με την αύξηση της ταχύτητας του ανέμου. Με ταχύτητα ανέμου της τάξης των 10 km/h μια πυρκαγιά σε θαμνώδη έκταση μετακινείται με ταχύτητα 0,5 km/h, ενώ στα 20 km/h ταχύτητας ανέμου η ταχύτητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς γίνεται 0,75 km/h και στα 40 km/h η ταχύτητα εξάπλωσης φθάνει τα 1,75 km/h.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα προκύψουν από την εκδήλωση μίας δασικής πυρκαγιάς είναι:

- Καταστροφή των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας με επικίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον ουσίες.

- Πρόκληση βλαβών στις γύρω χρήσεις γης.

Το μελετώμενο έργο καθώς αποτελεί έργο το πρέπει να συνεργάζεται άψογα με το περιβάλλον του, αφού αυτό αποτελεί το προϊόν στο οποίο στηρίζεται το σύνολο της επένδυσης, εκτιμάται ότι καμία δραστηριότητά του δεν αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς. Συνεπώς δεδομένου πως για την κατασκευή και λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, αποτιμάται ότι δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης, δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

Στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου της τουριστικής μονάδας Mistral, εκτός του χώρου εκμετάλλευσης της μονάδας, λειτουργεί πρατήριο καυσίμων. Η ορθή τήρηση των κανόνων ασφάλειας του πρατηρίου είναι αρμοδιότητα του εκμεταλλευτή και με αυτούς προβλέπεται μηδενική έως ελάχιστη πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς. Σε κάθε περίπτωση το έργο υδροληψίας της ξενοδοχειακής μονάδας μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πυροπροστασία.

9.15 Συνοπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ένα συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του περιγραφόμενου έργου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	όχι					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		μικρή		ναι	δευτερογενώς	όχι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	όχι					
ΥΔΑΤΑ	όχι					

Θετική επίπτωση



Ενδιάμεση επίπτωση

Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η λειτουργία της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν έχουν δημιουργηθεί αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου έως σήμερα και ούτε αναμένονται όπως παρουσιάσθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, ωστόσο κρίνεται απαραίτητο η λήψη κάποιων μέτρων ώστε να εξακολουθεί το έργο να είναι όμορφα δεμένο με το περιβάλλον του. Εξετάζονται στην παρούσα μόνο αυτά :

10.1 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ

Όπως αναφέρθηκε η λειτουργία του έργου δεν επιφέρει επιπτώσεις στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής του. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Εθνικό Σχέδιο Ενέργειας και Κλίματος, προτείνεται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κάθε έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Το μελετώμενο έργο εμφανίζει πολύ μικρό ανθρακικό αποτύπωμα καθώς έχει ενσωματώσει την βιοκλιματική αρχιτεκτονική κατά τις εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα προτείνεται περαιτέρω η χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

10.1.1 Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος

Παρά του ότι η μονάδα δεν παρουσιάζει υψηλό ανθρακικό αποτύπωμα, κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή μέτρων ελαχιστοποίησης του ανθρακικού αποτυπώματος. Προτείνεται η επένδυση σε ηλιακούς συλλέκτες (φωτοβολταϊκά ή θερμικά), για κάλυψη μέρους ή του συνόλου των ενεργειακών αναγκών, είτε με άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή που θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

10.1.2 Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων

Όπως προέκυψε από την ανάλυση του κεφαλαίου 9.2 και κυρίως της παραγράφου 9.2.3.3 το έργο δεν παρουσιάζει σημαντική διακινδύνευση, επομένως δεν προτείνονται πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων.

Ωστόσο και μία μονάδα χαμηλής διακινδύνευσης, πρέπει να ακολουθεί μέτρα ευθυγραμμισμένα με τις κατευθύνσεις που συνήθως προτείνονται σε εθνικές (π.χ. Εθνικός Κόμβος Προσαρμογής) και ευρωπαϊκές (π.χ. Climate-ADAPT) πηγές. Οι παρακάτω περιγραφόμενες διαδικασίες ακολουθούνται σε γενικές γραμμές και προτείνεται η επιτήρησή τους και η ενίσχυσή τους :

1 Τεχνικά Μέτρα

Παρά το χαμηλό επίπεδο κινδύνου, εφαρμόζονται προληπτικές παρεμβάσεις:

- **Τακτική συντήρηση κτιριακού κελύφους** (στέγες, υγραμόνωση, μονώσεις, κουφώματα).
- **Έλεγχος απορροής ομβρίων**, καθαρισμός σχαρών και υδρορροών, διασφάλιση αντιπλημμυρικής ροής.
- **Ενεργειακή θωράκιση** κτιρίων (LED, θερμομονωτικά υλικά, αποδοτικά κλιματιστικά) για μείωση θερμικής επιβάρυνσης.
- **Εφεδρικά συστήματα ισχύος** για κάλυψη βραχυχρόνιων διακοπών λόγω έντονων καιρικών φαινομένων.

2 Πράσινες και Φυσικές Λύσεις

- Φυτεύσεις ανθεκτικές σε ξηρασία και θερμότητα.
- Χρήση διαπερατών υλικών σε υπαίθριους χώρους.
- Σκίαση και μικροκλιματικές παρεμβάσεις (πέργκολες, δέντρα, πράσινες ζώνες).

Αυτά τα μέτρα βελτιώνουν την άνεση, περιορίζουν το θερμικό στρες και ενισχύουν τη βιωσιμότητα.

3 Μέτρα Διαχείρισης και Λειτουργίας

- Ενημέρωση προσωπικού για διαδικασίες έκτακτης ανάγκης και πρωτόκολλα υψηλής θερμοκρασίας.
- Ετήσιο σχέδιο επιθεώρησης υποδομών σχετικών με νερό, ενέργεια και απορρίμματα.
- Διαδικασίες έγκαιρης ειδοποίησης (alerts) από επίσημες μετεωρολογικές υπηρεσίες.
- Πρόγραμμα εξοικονόμησης νερού και ενέργειας, ιδίως σε περιόδους υψηλής ζήτησης ή ξηρασίας.

4 Μέτρα Ασφάλειας Επισκεπτών και Προσωπικού

- Οδηγίες θερμικής άνεσης και προστασίας από καύσωνα.
- Εύκολη πρόσβαση σε νερό και σκιερούς χώρους.
- Διατήρηση κατάλληλων συνθηκών αερισμού στους κοινόχρηστους χώρους.

5 Παρακολούθηση, Αξιολόγηση και Επικαιροποίηση

Για τη διατήρηση της αποτελεσματικότητας:

- Ετήσια αναθεώρηση κινδύνων με βάση νέες επιστημονικές προβλέψεις.
- Καταγραφή συμβάντων (καιρικά φαινόμενα, βλάβες, συμβάματα) ως βάση για μελλοντικές βελτιώσεις.
- Προσαρμογή των μέτρων σύμφωνα με τις ανανεωμένες κατευθύνσεις του εθνικού και ευρωπαϊκού πλαισίου.

6 Συνολική Προσέγγιση

Παρότι η διακινδύνευση είναι χαμηλή, η εφαρμογή αυτών των παραπάνω μέτρων ενισχύει:

- την επιχειρησιακή συνέχεια,
- την ασφάλεια επισκεπτών και προσωπικού,
- τη συμμόρφωση με εθνικές/ενωσιακές πολιτικές,
- την περιβαλλοντική και ενεργειακή αποδοτικότητα.

10.1.3 Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες

Το έργο, παρά το χαμηλό επίπεδο κλιματικής διακινδύνευσης, υιοθετεί πρακτικές που αποτρέπουν ή περιορίζουν κάθε πιθανή αρνητική επίδραση στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες και στη συνολική ικανότητα προσαρμογής της περιοχής.

Η προσέγγιση στηρίζεται στις κατευθύνσεις εθνικών και ευρωπαϊκών στρατηγικών και ενσωματώνεται στον σχεδιασμό και τη λειτουργία της εγκατάστασης :

1. Ελαχιστοποίηση ενεργειακής και θερμικής επιβάρυνσης του μικροκλίματος

- Επιλογή ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης/ψύξης και φωτισμού για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών.
- Περιορισμός θερμικών επιφανειών και χρήση ψυχρών υλικών, ώστε να μην επιδεινώνεται το φαινόμενο της θερμικής νησίδας.
- Παρεμβάσεις σκίασης και φυσικής δροσιάς που συμβάλλουν στη σταθερότητα του τοπικού μικροκλίματος.

2. Ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων

- Χρησιμοποίηση εξοπλισμού και συστημάτων χαμηλής κατανάλωσης νερού, ώστε να μειώνεται η πίεση σε υδατικούς πόρους ειδικά υπό συνθήκες ξηρασίας.
- Αποθήκευση και επαναχρησιμοποίηση όμβριων για άρδευση στην αρχή της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εξάρτηση από πόσιμο νερό.

3. Προστασία εδάφους και διατήρηση διαπερατότητας

- Υιοθέτηση διαπερατών επιφανειών σε εξωτερικούς χώρους για ομαλή απορροή βρόχινου νερού.
- Αποφυγή εκτεταμένης στεγανοποίησης του εδάφους που θα μπορούσε να επιδεινώσει φαινόμενα έντονων απορροών ή πλημμυρών στο μέλλον.

4. Περιορισμός περιβαλλοντικής υποβάθμισης και επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα

- Χρήση φυτεύσεων ανθεκτικών στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες (θερμότητα, ξηρασία), ώστε οι πράσινες ζώνες να παραμένουν λειτουργικές μακροπρόθεσμα.
- Αποφυγή ειδών με υψηλές απαιτήσεις άρδευσης ή συντήρησης, για να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εγκατάστασης.

5. Ορθές πρακτικές κατασκευής και λειτουργίας

- Κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών παρεμβάσεων εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται μέτρα συγκράτησης σκόνης, διαχείρισης αποβλήτων και περιορισμού θορύβου, αποτρέποντας την περιττή επιβάρυνση του περιβάλλοντος.
- Ετήσιες επιθεωρήσεις και επικαιροποίηση των μέτρων προσαρμογής, ώστε η εγκατάσταση να παραμένει συμβατή με τις νέες κλιματικές προβλέψεις και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Στην ξενοδοχειακή μονάδα υιοθετούνται πρακτικές που όχι μόνο δεν δυσχεραίνουν, αλλά ενισχύουν τους στόχους των τοπικών και περιφερειακών σχεδίων προσαρμογής. Με τον τρόπο αυτό, το ξενοδοχείο συμβάλλει στη μείωση των μελλοντικών κλιματικών επιπτώσεων και στη διατήρηση της ανθεκτικότητας της περιοχής.

10.2 Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Για τη γενικότερη προστασία του εδάφους και του υπεδάφους, απαγορεύεται η απόθεση οποιασδήποτε φύσης αποβλήτων, λιπαντικών, ελαίων, καυσίμων ή οποιασδήποτε άλλης ρυπαντικής ύλης στο έδαφος και στο εξωτερικό περιβάλλον της εγκατάστασης.

Οι διαχειριστές του έργου θα πρέπει να προβλέπουν για στην ορθή συλλογή των αποβλήτων και την ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαίων, λιπαντικών κλπ. Απαραίτητη κρίνεται η σύμβαση της εταιρείας με αδειοδοτημένους αποδέκτες συλλογής και μεταφοράς των επικίνδυνων και μη υλικών.

10.3 Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν θα θιχθεί ανεπανόρθωτα από την λειτουργία του έργου και ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων.

Τα μέτρα που περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο, αφορούν και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

10.4 Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Η διατήρηση του μορφολογικού ανάγλυφου στην έκταση στην οποία αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα κρίνεται απαραίτητη, όπως και η βλάστηση που έχει διατηρηθεί στο γήπεδο.

Εάν σε οποιαδήποτε φάση λειτουργίας του έργου προκύψουν απόβλητα κατασκευών και εκσκαφών απαιτείται η διαχείρισή τους.

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 14996/21-06-2016 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, πρέπει στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4067/ΦΕΚ 79Α/2012, για την κατασκευή κάθε εργασίας δόμησης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 περί μέτρων και όρων για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις, ορίζεται διαχειριστής των ΑΕΕΚ του μελετώμενου έργου ο ανάδοχος κατασκευαστής.

Τα απόβλητα που προκύπτουν από εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις διαχειρίζονται σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 . Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 αυτής, πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, ο διαχειριστής των ΑΕΕΚ πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Πρωτίστερα θα έχει επισυναφθεί σύμβαση με Εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφο 3 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, ο διαχειριστής θα πρέπει να λάβει μέτρα για την επιλεκτική αποξήλωση των τμημάτων και υλικών που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο ή σε άλλες εργασίες. Η οργάνωση του εργοταξίου θα είναι τέτοια που θα επιτρέπει την διαλογή και χωριστή συλλογή των υλικών. Τα υλικά θα συλλέγονται σε κάδους οι οποίοι θα επιτηρούνται κατά τη διάρκεια της ημερήσιας εργασίας και στο τέλος αυτής θα προστατεύονται με κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη ξένων αντικειμένων ή και η ανάμιξη με άλλα απόβλητα.

Η μεταφορά των αποβλήτων σε εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή χώρους αξιοποίησης και διάθεσης (εξαρτάται από την σύμβαση που θα επισυνάψει ο διαχειριστής), θα πρέπει να γίνεται με μεταφορικά μέσα τα οποία διαθέτουν κάλυμμα ώστε να αποτρέπεται η διασπορά και η διάχυσή τους στις οδούς κίνησης.

10.5 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα

Όπως έχει προαναφερθεί τα λύματα διατίθενται στη θαλάσσια περιοχή του όρμου Δασιάς σε απόσταση 800 μέτρων από την ακτή. Η όδευση του αγωγού είναι εκτός της ακτής κολύμβησης και η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται σε απόσταση 740 μέτρων από αυτή.

Σύμφωνα με την συνημμένη μελέτη του αγωγού διάθεσης που συντάχθηκε για τις ανάγκες της παρούσας, το βάθος και ο τρόπος διάθεσης των λυμάτων κρίνεται ικανοποιητικός. Η παρουσία του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης ως έχει στην υφιστάμενη του κατάσταση δεν επηρεάζει τις παράκτιες διεργασίες ούτε επιφέρει δυσμενείς ακτομηχανικές επιπτώσεις.

Επομένως δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης αλλά μέτρα παρακολούθησης στο επόμενο κεφάλαιο.

Τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη λειτουργία της μονάδας να συγκεντρώνονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Τα αστικά στερεά απόβλητα να συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Κανενός είδους απόβλητο να μη αποτίθεται στο έδαφος.

Σχετικά με τις ακτές κολύμβησης, σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων ή επιβάρυνσης του περιβάλλοντος της ακτής κολύμβησης, ενεργοποιείται μηχανισμός έκτακτης προειδοποίησης για την πρόληψη και την ασφάλεια των λουομένων. Ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων καταστάσεων είναι ο οικείος Δήμος. Στις επανορθωτικές ενέργειες περιλαμβάνονται:

- Ενημέρωση του κοινού για την ρύπανση και την εκτιμώμενη διάρκεια αυτής.
- Έκδοση απόφασης προσωρινής διακοπής της κολύμβησης (εάν κριθεί απαραίτητο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες).
- Συνέχιση της παρακολούθησης των υδάτων, σύμφωνα με το αντίστοιχο πρόγραμμα παρακολούθησης που εφαρμόζεται στο πλαίσιο της Οδηγίας 2006/7/Ε.Κ., και λήψη πρόσθετου δείγματος, προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι το περιστατικό έχει λήξει. Σε περίπτωση που το πρόγραμμα παρακολούθησης προβλέπει λήψη δείγματος στην περίοδο εμφάνισης της βραχυπρόθεσμης ρύπανσης, το δείγμα αυτό μπορεί να εξαιρεθεί και να αντικατασταθεί από ένα πρόσθετο δείγμα, το οποίο θα ληφθεί 7 ημέρες μετά την εξάλειψη του φαινομένου.

Σχετικά με τον κίνδυνο ρύπανσης της θάλασσας από τη συγκέντρωση αυξημένου αριθμού λουομένων, αναρτώνται σε ευδιάκριτο σημείο μέτρα καλής συμπεριφοράς λουομένων, τα οποία περιλαμβάνουν την αποφυγή χρήσης αντηλιακού μισή ώρα πριν την είσοδο στο νερό και τη συστηματική χρήση των κάδων για την απόθεση απορριμμάτων. Γενικά συνιστάται η αποφυγή κολύμβησης εντός των λιμανιών, των μόνιμων αγκυροβολίων και των ναυπηγείων, 200 μ. εκατέρωθεν από τα στόμια εκβολής των αγωγών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, στις εκβολές αγωγών ομβρίων υδάτων μετά από έντονη βροχόπτωση, καθώς και στις εκβολές ρεμάτων συνεχούς ροής.

10.6 Μέτρα για την ποιότητα του αέρα

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η τήρηση προγράμματος συντήρησης και παρακολούθησης δηλαδή ο μηνιαίος έλεγχος και οι μετρήσεις καυσαερίων με

καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

10.7 Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του, τέτοιες που να ξεπερνούν τα όρια της ισχύουσας νομοθεσίας, και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Κρίνεται επαρκής η παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε να η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη 42 dbA.

10.8 Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν έχει θιχθεί ανεπανόρθωτα από την κατασκευή και λειτουργία του έργου και ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων.

Τα μέτρα που περιεγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, αφορούν και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

10.9 Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι περισσότερες επιπτώσεις του έργου στο ανθρωπογενές περιβάλλον είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες μικρές οχλήσεις μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία αυτού (θόρυβος, οπτική όχληση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα.

10.10 Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

Η λειτουργία του έργου όπως έχει προαναφερθεί παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής του με την προσφορά του στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και στην κάλυψη θέσεων εργασίας.

10.11 Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημειακών αρνητικών επιπτώσεων

Τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης κάποιου σημειακού μη προβλεπόμενου κινδύνου, μπορεί να είναι η άμεση παύση λειτουργίας του σημείου ή της μονάδας παραγωγής του κινδύνου και στη συνέχεια τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με το είδος του σημειακού κινδύνου.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης θα πρέπει να είναι προς την κατεύθυνση προστασίας του περιβάλλοντος γενικότερα έναντι της εγκατάστασης.

10.12 Αντιμετώπιση επιπτώσεων σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο

Το υπό μελέτη έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν προτείνονται αντίστοιχα μέτρα αντιμετώπισης.

10.13 Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον των περιστατικών της παραγράφου 9.14

Το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών που ακολουθείται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου κρίνεται επαρκές για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε δύσκολης συνθήκης προκύψει και μετριασμού οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης. Η τήρηση συνθηκών καλής λειτουργίας όλων των προσαρμογών της μονάδας και τακτικής συντήρησης του συνόλου των έργων της αποτελεί από μόνο του το καλύτερο μέτρο πρόληψης της κάθε επίπτωσης.

10.14 Εκτίμηση αποτελεσματικότητας μέτρων μετά την λήψη τους

Καθώς πρόκειται για τουριστική μονάδα με όχι αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της, τα ελάχιστα μέτρα που έχουν προταθεί στα προηγούμενα κεφάλαια κρίνονται ως αποτελεσματικά.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου



11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

7. Τακτικούς ελέγχους από τους μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

11.2.1 Αρχικό πρόγραμμα παρακολούθησης

Η ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων που έχουν αποδοθεί κατά τις περιβαλλοντικές της αδειοδοτήσεις.

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης- θέρμανσης, η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα απόβλητα συλλέγονται, διαχωρίζονται και αποδίδονται ανάλογα με το είδος τους στον αντίστοιχο συλλέκτη. Η δραστηριότητα υποβάλλει ετησίως έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Πλέον των μέτρων καλής λειτουργίας δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα παρακολούθησης.

11.2.2 Πορίσματα έκτακτων και τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .

11.2.3 Προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται στην παρούσα πρόγραμμα παρακολούθησης. Γενικά η παρακολούθηση αφορά στα παρακάτω στοιχεία :

Ποιότητα του αέρα:

1. Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο και συντήρηση και ρύθμιση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρξουν αποκλίσεις από τα όρια εκπομπών, σύμφωνα με την ΥΑ 189533/2011.

Στερεά απόβλητα:

1. Να συνεχίζονται οι αρχές περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων που ήδη ακολουθεί η μονάδα. Τα στερεά απόβλητα να αποδίδονται μόνο σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
7. Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων.
8. Η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο ΗΜΑ.
9. Από το 2026, ο φορέας του έργου να υποβάλλει στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντική αρχή έως την 31^η Οκτωβρίου κάθε έτους, έκθεση σχετικά με τις εκπομπές ΑτΘ του προηγούμενου έτους.

Υγρά απόβλητα:

1. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
2. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου της ποιότητας εξόδου των επεξεργασμένων ροών.

Θαλάσσια ύδατα:

1. Τα ύδατα του θαλάσσιου αποδέκτη μετά τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων να διατηρούν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:
 - α) άνευ επιπλεόντων ή καθιζανόντων στερεών, ελαίων ή εναποθέσεων ιλύος, προερχόμενων από λύματα
 - β) άνευ λυμάτων μη υποστάντων αποτελεσματική χλωρίωση,
 - γ) το διαλυμένο οξυγόνο να είναι τουλάχιστον 5,0 mg/l, δ) άνευ τοξικών ή επιβλαβών εν γένει ελαιωδών κεχωρισμένων ή άλλων αποβλήτων δυναμένων μεμονωμένως ή σε συνδυασμό να καταστήσουν τα εν λόγω ύδατα ακατάλληλα για τις προβλεπόμενες χρήσεις, ε) αναλόγως του περιεχομένου αριθμού κολοβακτηριοειδών, τα ύδατα χαρακτηρίζονται και χρησιμοποιούνται ως άρθρο 4 παρ. 1.2 εδάφιο στ' της υγειονομικής διάταξης Ε1 β/221/1965 (Β' 138).

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να ελέγχεται εβδομαδιαία και να καταγράφεται σε ειδικό βιβλίο ώστε να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων στο σύνολο της μονάδας (συμπεριλαμβάνονται οι νέες κατασκευές) για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τακτικός έλεγχος της ανώτερης στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα.
4. Μηνιαίος έλεγχος της ποιότητας του αντλούμενου ύδατος.
5. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
7. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
8. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης για την αποφυγή απωλειών.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.
4. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και απόδοσης του συστήματος αντιστάθμισης αέργου ισχύος και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.
5. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου και υγραερίου και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.
6. Μηνιαία καταγραφή κατανάλωσης υγραερίου και έλεγχος για υπερκαταναλώσεις.

Θόρυβος:

1. Παρακολούθηση λειτουργίας των μηχανημάτων, ώστε η στάθμη θορύβου να παραμένει κάτω από την εκτιμώμενη των 42 dbA.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης συστηματοποιημένο και ανά παράμετρο έχει ως εξής :

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Παράμετρος	Θέση μετρήσεων	Συγκέντρωση	Ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών
Ποιότητα αέρα	CO _x , NO _x SO _x , HC	Λεβητοστάσια, Καύση υγραερίου	Εντός των ορίων της ΥΑ 189533/2011	Μηνιαίος έλεγχος και μετρήσεις καυσαερίων, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο

Μ.Π.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΙΟΛΙΔΑ CORFU"

Απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Στις θέσεις συγκέντρωσης		Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των ανακυκλώσιμων ανά είδος
	Στερεά απόβλητα			Εβδομαδιαία καταγραφή της ποσότητας των στερεών αστικών μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων
Πόσιμο Νερό	PH, αγωγιμότητα, Cl, ολικά κολοβακτηρίδια, χρώμα, οσμή	Στην έξοδο από την γεώτρηση	Εντός των ορίων της ΚΥΑ 27829/ΦΕΚ 3525 Β/ 2023	Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο. Εβδομαδιαία καταγραφή καταναλώσεων.
	Ειδική ανάλυση της ΚΥΑ 67322/ΦΕΚ 3282 Δ/ 2017			Ετησίως τον μήνα Απρίλιο, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Νερό κολυμβητικών δεξαμενών	PH, αγωγιμότητα, ολικό Cl, e-coli	Στις κολυμβητικές δεξαμενές		Μηνιαίος έλεγχος, καταγραφή σε ειδικό βιβλίο
Υγρά Απόβλητα	BOD₅, COD₅, pH, SS, οσμή, διαύγεια, Υπολειμματικό Χλώριο,	Έξοδος ΕΕΛ	Σύμφωνα με τον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997 (Β' 192) ως ισχύει	Σύμφωνα με τον πίνακα 1 του παραρτήματος Ι της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/1997 (Β' 192) ως ισχύει
Θαλάσσιο	E. coli Εντερόκοκκοι	Θαλάσσια περιοχή διάθεση λυμάτων	<185 (<100*) <500 (<250*) *εξαιρετική	Μία ανά μήνα κατά την κολυμβητική περίοδο

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα, ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης ΦΑΛΒΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, με την ονομασία ΙΟΛΙΔΑ CORFU, αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 17.490,34,00 m², το οποίο εντοπίζεται στις ανατολικές ακτές της κεντρικής Κέρκυρας στην ευρύτερη περιοχή της Κρεβατσούλας - Δασιάς εκτός ορίων οικισμών της περιοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΟΛΙΔΑ CORFU
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 4****, δυναμικότητας 299 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100 < Κ < 800.
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Εμβαδόν οικοπέδου συννοούμενων μονάδων : 17.490,34 m ² βάσει κτηματολογίου. Επιμέρους εμβαδά : γεωτεμάχιο 1 : 13.224,91 m ² ξενοδοχείου πρώην MAGNA GRAECIA

	γεωτεμάχιο 2: 4.265,43 m ² μισθωμένο τμήμα ξενοδοχείου MISTRAL
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(142876, 4399760) Κεντροβαρικό σημείο

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το ξενοδοχείο IOLIDA CORFU RESORT & SPA βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού της Κέρκυρας, στη χερσόνησο του Κομμένου.

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων, της Δημοτικής Ενότητας Κέρκυρας, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ορίων οικισμών της περιοχής και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επίσης δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα IOLIDA CORU προέρχεται από τη συνένωση δύο μονάδων της MAGAN GRAECIA και της MISTRAL.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MAGNA GRAECIA κτίσθηκε με την υπ' αρ. 148/1980 οικοδομική άδεια και συνέχισε με την υπ' αρ. 868321/21-11-23 ως προς την αλλαγή όψων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων χωρίς μεταβολή των συντελεστών δόμησης, κάλυψης και όγκου και κατασκευή υπόγειας δεξαμενής υγραερίου. Επίσης το έτος 2023 πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/17 και την υπ' αρ. 13145793 δήλωση.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, η συνολική δόμηση των κύριων χώρων είναι 6.669,41 τ.μ και των βοηθητικών 224,16 τ.μ.

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε κτιριακό συγκρότημα το οποίο αποτελείται συνολικά από 4 πτέρυγες χαρακτηρισμένες ως Α-Β-Γ-Δ και εκτός αυτού το Βαγ της πισίνας και περιφερειακά κτίρια βοηθητικής χρήσης (Αποθήκες). Στον περιβάλλοντα χώρο αναπτύσσονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο τένις και κλειστό γυμναστήριο στο ημιυπόγειο της πτέρυγας Α) και οι χώροι αναψυχής του ξενοδοχείου (κολυμβητική δεξαμενή 500,94 m² η οποία φέρει και παιδικό τμήμα) .

Τέλος στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου αναπτύσσεται η μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Η ξενοδοχειακή μονάδα MISTRAL κτίσθηκε με τις υπ' αρ. 607/66 - 96/71 - 1219/72 - 1442/73 - 607/75 - 1611/81 οικοδομικές άδειες και πραγματοποιήθηκε πολεοδομική τακτοποίηση με την υπ' αρ. 11094227 δήλωση του Ν.4495/17.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, η συνολική δόμηση που αφορά στο μισθωμένο τμήμα της μονάδας είναι 1.610,83 τ.μ.

Η μίσθωση της ξενοδοχειακής μονάδας MISTRAL αφορά σε τμήμα του κτιρίου Α όπου στεγαζόταν η υποδοχή της μονάδας, οι χώροι εστίασης και τα γραφεία, στο κτίριο Ε όπου βρίσκονται τα δωμάτια της μονάδας και στα μικρά βοηθητικά κτίρια ενδιάμεσα αυτών.

Το κτίριο Ε αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο και δύο ορόφους, ενώ το κτίριο Α σε ισόγειο.

Μεταξύ των κτιρίων έχει κατασκευαστεί κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 127,27 m².

Τα κτίρια περιβάλλονται από όμορφα διαμορφωμένους κήπους.

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη λειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Προσπέλαση.

Η νέα μονάδα έχει πρόσβαση από την Δημοτική οδό που διέρχεται στο νότιο- νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου της μονάδας MISTRAL.

Ύδρευση.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση και τις υπόλοιπες χρήσεις στην ξενοδοχειακή μονάδα καλύπτεται κατά ένα μέρος από το δημοτικό δίκτυο.

Οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από δύο υφιστάμενα έργα υδροληψίας - γεωτρήσεις, εκ των οποίων η μία βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου πρώην MAGNA GRECIA στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142794.19, 4399798.23) και η άλλη στο νότιο τμήμα του οικοπέδου MISTRAL, εκτός μισθωμένου χώρου στη θέση με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 (142890.76,4399694.40). Για τα έργα υδροληψίας θα ακολουθήσει αδειοδότηση της χρήσης τους.

Η συνολικά μέγιστη απαιτούμενη ποσότητα σε νερό για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνους πληρότητας αυτής, ανέρχεται σε 142 κυβικά ημερησίως

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα τηλεπικοινωνιών - ΔΕΔΔΗΕ.

Αποχέτευση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης.

Ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 5* καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής.

Για τις ανάγκες ψύξης – θέρμανσης της ξενοδοχειακής μονάδας έχουν εγκατασταθεί μονάδες VRF-VRV όπου η κάθε μία είναι συνδεδεμένη με μικρότερες εσωτερικές μονάδες.

Για την παραγωγή ΖΝΧ (Ζεστού Νερού Χρήσης) στην ξενοδοχειακή μονάδα, χρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα συστοιχίες αντλιών θερμότητας και εφεδρικά λέβητας αερίου και ηλεκτρολέβητας.

Επίσης για τις ανάγκες κάλυψης των αναγκών σε ενέργεια της κουζίνας γίνεται χρήση υγραερίου. Με την υπ' αρ. 868321/21-11-23 οικ. άδεια έχει κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή υγραερίου χωρητικότητας 5.000lt τοποθετημένη στη δυτική πλευρά του οικοπέδου.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Κέρκυρα εξυπηρετείται από το διεθνές αεροδρόμιο Ιωάννης Καποδίστριας, καθώς και το λιμάνι της.

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια μηχανικά τμήματα υπάρχουν αέριες εκπομπές.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για ΔσΠ και συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος.

Ρύπανση εδάφους – υγρά απόβλητα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση στου δικτύου αποχέτευσης.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,350 m³/διαμονή.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.
- Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).

- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλά επίπεδα.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου ανάκτησης νερού.

γ) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).

3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του υγραερίου και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

4. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

5. Το νερό που απαιτείται για την ετήσια κάλυψη των αναγκών σε νερό ύδρευσης της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνο πληρότητας κλινών, ανέρχεται στην ποσότητα των 6.845 m³.

Η μονάδα τροφοδοτείται σε νερό εν μέρει από το δημοτικό δίκτυο και εν μέρει από ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για το πότισμα του πρασίνου και την κάλυψη των αναγκών αναψυχής καλύπτεται από την χρήση νερού από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

B.1 Στερεά -Αέρια-Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.
Τα στερεά απόβλητα αστικής φύσεως υπολογίζονται σε 0,5 kg/ άτομο/ημέρα, επομένως έχουμε παραγωγή 690 κλίνες x 0,5 kg/ άτομο/ημέρα = 345 kg/ άτομο/ημέρα.
2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαιθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.
5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριμματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.

7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
9. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
10. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.

16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
17. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται στη θαλάσσια περιοχή του όρμου Ύψου σύμφωνα με τους περιορισμούς της παρούσας.

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87B) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937B) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/νσης Υγιεινής Περ/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται σταδιακά για άρδευση.
6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από τον ΕΟΤ.
7. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
8. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
9. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.

10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης, καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Για την χρήση του υγραερίου:

11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη δεξαμενή υγραερίου στο χώρο της οποίας να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.
12. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρηση αυτού. Να γίνει σήμανση των χώρων όπου βρίσκονται οι δεξαμενές υγραερίου. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα πυρασφάλειας.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:

13. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
14. Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται σύμφωνα με την άδεια χρήσης νερού.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Για τις ανάγκες της παρούσας συντάχθηκαν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας οι τεχνικές εκθέσεις και μελέτες που παρατίθενται στο παράρτημα και αφορούν τις εγκαταστάσεις Η/Μ εξοπλισμού, της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων, τεχνική έκθεση υδραυλικών υπολογισμών αγωγού διάθεσης, ακτομηχανική μελέτη αγωγού διάθεσης και η τοπογραφική βυθομετρική αποτύπωση της περιοχής διέλευσης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

15. ΧΑΡΤΕΣ

- 1) Χάρτης προσανατολισμού
- 2) Χάρτης περιοχής μελέτης-Κεφ.5
- 3) Χάρτης Γεωλογικός
- 4) Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης – Corinne 2018
- 5) Χάρτης ΖΔΥΚΠ Κέρκυρας
- 6) Χάρτης ΖΔΥΚΠ -Κινδύνου Πλημμύρας
- 7) Χάρτης Γεωτρήσεων ΔΕΥΑΚ
- 8) Χάρτης Ακτών Κολύμβησης
- 9) Απόσπασμα Κτηματολογίου Natura
- 10) Απόσπασμα Αρχαιολογικού Κτηματολογίου

16. Σχέδια του έργου

16.1 Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης

16.2 Βυθομετρική Αποτύπωση Αγωγού Διάθεσης

17. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΡΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

γ. ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ – ΑΚΤΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ

ELBW059118057-ΔΑΣΙΑ_1

ELBW059118071-ΔΑΣΙΑ_2

ELBW059118105-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

GR222KER025-Εκβολή και κανάλι Στραβοπόταμου

d. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- 11) Αποφάσεις έγκρισης Π.Ο.
- 12) Οικοδομικές άδειες – Τακτοποιήσεις Magna Graecia
- 13) Οικοδομικές άδειες – Τακτοποιήσεις Mistral
- 14) Άδειες λειτουργίας - Γνωστοποιήσεις
- 15) Πιστοποιητικό πυροπροστασίας
- 16) Τεχνική Έκθεση Η/Μ Εγκαταστάσεων
- 17) Τεχνική Έκθεση Εγκατάστασης Όσμωσης
- 18) Μελέτη Βιολογικού Καθαρισμού
- 19) Τεχνική Έκθεση Υδραυλικών Αγωγού Διάθεσης
- 20) Ακτομηχανική Μελέτη Αγωγού Διάθεσης
- 21) Καθορισμός Αποδέκτη Κέρκυρας
- 22) Οριστική άδεια αποχέτευσης
- 23) Προσωρινή άδεια αποχέτευσης
- 24) ΓΕΜΗ Εταιρείας
- 25) Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης
- 26) Τίτλοι ιδιοκτησίας - Συμβόλαιο Μίσθωσης
- 27) Πιστοποιήσεις
- 28) Συμβάσεις διαχείρισης αποβλήτων
- 29) Μελετητικό Πτυχίο κατηγορίας 27