



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 26/5-5-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 332-26/5-5-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 5-5-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 37655/30-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή , ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Σάββας Κούλουρης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 8ο Θέμα: Παράταση Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 05.5.2026
Αριθ. Πρωτ.: 38578

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ΄ αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Το υπ΄ αριθ. 356/6.7.2018 έγγραφο του ΚΕΔΔΥ Κεφαλληνίας με θέμα: «Κτιριακές, λειτουργικές και λοιπές ανάγκες του ΚΕΣΥ Κεφαλληνίας»
6. Την υπ΄ αριθ. Οίκ.21505/4972/12.3.2020 με ΑΔΑ: 6ΛΡΥ7ΛΕ-ΨΧ8 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Την υπ΄ αριθ. οίκ.48302/11620/08.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20REQ007112688 2020-07-30 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
8. Την υπ΄ αριθ. 568-27/9.7.2020 με ΑΔΑ: ΨΗ8Ν7ΛΕ-ΥΙΤ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
9. Την υπ΄ αριθ. 54967/13247/30.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20PROC007114533 Διακήρυξη.
10. Την υπ΄ αριθ. 54972/13249/30.7.2020 με ΑΔΑ: ΩΛΕΦ7ΛΕ-887 Περίληψη της Διακήρυξης.

11. Την Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.77956/19519/09.10.2020 με ΑΔΑ: ΨΙΛ67ΛΕ-Β6Χ Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων CPVS: 70200000-3-Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων»
12. Την μοναδική κατατεθείσα προσφορά των κα Μαριλένα Α. Θεοτοκάτου και Σπυρίδων Α. Θεοτοκάτος (αριθ. πρωτ.κ. εισερχομένου 62062/15089/27.8.2020).
13. Το υπ' αριθ. Πρωτ.: 62062/15089/12.10.2020 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η μοναδική κατατεθείσα προσφορά στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
14. Την υπ' αριθ. Οίκ.83845/20914/27.10.2020 Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
15. Το από 29.10.2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για την μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
16. Την υπ' αριθ. Οίκ.101242/26207/24.12.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 1207-55/23.12.2021 με ΑΔΑ: ΩΧ5Ο7ΛΕ-Θ74 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
18. Την υπ' αριθ. Οίκ.2946/721/15.1.2021 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για τη διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, την Τετάρτη 20.01.2021 και ώρα 11:00π.μ. για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 54967/13247/30.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20PROC007114533 Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.
19. Την υπ' αριθ. 67-03/20.1.2021 με ΑΔΑ: 688Φ7ΛΕ-76Ι σε Ορθή Επανάληψη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
20. Την υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ.21085/5363/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21AWRD008308655 και ΑΔΑ: ΨΦΩΥ7ΛΕ-ΛΜΖ Απόφαση Ανάθεσης της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
21. Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.21164/5374/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008309768 2021-03-19 σύμβαση.
22. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη παράταση της υπ' αριθ Οίκ.21164/5374/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008309768 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας α) Μαριλένα Θεοτοκάτου και β) Σπυρίδων Θεοτοκάτου που αφορά το κτήριο επί των Οδών Αβλίου & Γεωργίου Μαντζαβίνου 5 στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας Τ.Κ.28 100 με συνολικό εμβαδόν 292,40τ.μ, που χρησιμοποιείτε για την κάλυψη των αναγκών στέγασης Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€).

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης είναι για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η έναρξη της σύμβασης ορίστηκε από 16.5.2021 και η διάρκεια της είναι μέχρι 15.5.2026.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης
Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθ Οίκ.21164/5374/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008309768 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας α) Μαριλένα Θεοτοκάτου και β) Σπυρίδων Θεοτοκάτου που αφορά το κτήριο επί των Οδών Αβλίου & Γεωργίου Μαντζαβίνου 5 στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας Τ.Κ.28 100 με συνολικό εμβαδόν 292,40τ.μ, που χρησιμοποιείτε για την κάλυψη των αναγκών στέγασης Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€).

Η διάρκεια της αρχικής μίσθωσης είναι για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η έναρξη της σύμβασης ορίστηκε από 16.5.2021 και η διάρκεια της είναι μέχρι 15.5.2026.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 332-26/5-5-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου