



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 26/5-5-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 333-26/5-5-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΙΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 5-5-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 37655/30-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Κωνσταντίνος Καποδίστριας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Σάββας Κούλουρης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ.....

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 9ο Θέμα: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΙΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 9ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr
Ηλ. Δ/νση : www.pin.gov.gr

Αργοστόλι, 05.5.2026

Αριθ. Πρωτ.: 38569

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΙΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συναξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ' αριθ. 46713/11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες των ΟΤΑ».

7. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
8. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
9. Την υπ' αριθ. 206-19/2014 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
10. Την υπ' αριθ. Οίκ.10397/2065/26.1.2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης»
11. Τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316/2015 (270 Α') οι οποίες προβλέπουν: *Η παράγραφος του 4 του άρθρου 2 του Ν.4081/2012 (Α' 184) αντικαθίσταται ως εξής: «4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2019».*
12. *Τις συμβάσεις μισθώσεων που λήγουν 31.12.2016.*
13. Την υπ' αριθ. Οίκ.96053/22117/04.11.2016 εισήγηση.
14. Την υπ' αριθ. 225-23/8.11.2016 με ΑΔΑ: 6ΗΝΠ7ΛΕ-ΗΛΤ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
15. Την υπ' αριθ. Οίκ.101801/23577/22.11.2016 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
16. Την υπ' αριθ. 911-51/22.11.2016 με ΑΔΑ: ΩΟΗΣ7ΛΕ-ΞΗ6 με ΑΔΑΜ: 16REQ005502567 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
17. Την υπ' αριθ. 105790/24783/02.12.2016 με ΑΔΑΜ: 16PROC005592379 Διακήρυξη.
18. Την υπ' αριθ. 105803/24789/02.12.2016 με ΑΔΑ: Ω9ΥΟ7ΛΕ-0Β1 Περίληψη της Διακήρυξης.
19. Το υπ' αριθ. 105845/24796/02.12.2016 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με θέμα: «Διαβίβαση για δημοσίευση περίληψης διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων»
20. Το υπ' αριθ. 116611/27472/2016/12.1.2017 έγγραφο του τμήματος προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκαν οι επτά (7) κατατεθειμένες προσφορές στον Πρόεδρο της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.
21. Την υπ' αριθ. 108-12/2017 με ΑΔΑ: 668Σ7ΛΕ-0Λ4 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ.
22. Την υπ' αριθ. Οίκ.51706/12331/22.06.2017 με ΑΔΑ: 7ΞΔΚ7ΛΕ-ΦΦΟ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Συμπλήρωση της Συγκρότησης της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
23. Την υπ' αριθ. Οίκ.64697/15258/28.7.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης.
24. Την υπ' αριθ. 64697/15258/28.7.2017 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών στο Περιφερειακό Συμβούλιο.
25. Την υπ' αριθ. 142-14/2017 με ΑΔΑ: ΨΒΚΞ7ΛΕ-ΗΩΟ Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
26. Την υπ' αριθ. 66789/15736/04.8.2017 με ΑΔΑ: ΩΧΣΓ7ΛΕ-Κ5Γ Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης με θέμα: «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης».
27. Το υπ' αριθ. 1/7.2.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
28. Το υπ' αριθ. 2/28.11.2017 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
29. Το υπ' αριθ. 3/22.1.2018 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
30. Την υπ' αριθ. Οίκ.12734/3100/13.2.2018 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή.
31. Την υπ' αριθ. 114-06/2018 με ΑΔΑ: 6Ι75ΛΕ- Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

32. Το υπ' αριθ. Οίκ.14008/3436/16.2.2018 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 114-06/2018 με ΑΔΑ: 6Ι75ΛΕ-ΦΑ1 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες.
33. Το υπ' αριθ. 4/22.6.2018 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
34. Την υπ' αριθ. Οίκ.56392/1352825.06.2018 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή.
35. Την υπ' αριθ. 592-30/27.6.2018 με ΑΔΑ: ΩΨΕΞ7ΛΕ-ΛΛΔ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό
36. Το υπ' αριθ. Οίκ.58523/13923/2.7.2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 592-30/27.6.2018 με ΑΔΑ: ΩΨΕΞ7ΛΕ-ΛΛΔ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
37. Την υπ' αριθ. Οίκ.58623/13957/02.07.2018 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
38. Την υπ' αριθ. 598-31/04.07.2018 με ΑΔΑ: Ω8ΟΔ7ΛΕ-8ΤΩ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
39. Την υπ' αριθ. 76932/18003/28.9.2018 Απόφαση Ανάθεσης του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.
40. Την υπ' αριθ. Οίκ.85702/19928/28.9.2023 με ΑΔΑΜ: 18SYMV003769623 Σύμβαση με τους: Γεράσιμος Κουλουμπής, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, ΑΦΜ 021801953, Δ.Ο.Υ. Ν.Σμύρνης, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 001939/16.07.2009 και Ευρυδίκη Κουλουμπή, κάτοικος Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Παραδείσου 7-9, με ΑΦΜ 125045800, Δ.Ο.Υ. Ν. Σμύρνης
41. Την υπ' αριθ. Οίκ. Οίκ.85704/19930/28.9.2023 με ΑΔΑΜ: 18SYMV003769626 Σύμβαση με τον Φώτιο Καππάτο του Χρήστου, με ΑΦΜ 003499715.
42. Το υπ' αριθ. Οικ.:56014/12200/28.6.2023 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών.
43. Το υπ' αριθ. 59560/12883/10.7.2023 έγγραφο του Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας.
44. Την υπ' αριθ. Οίκ.63799/13828/24.7.2023 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
45. Την υπ' αριθ.694-4125.7.2023 με ΑΔΑ: 6Ε3Μ7ΛΕ-2ΔΝ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
46. Την αριθ. πρωτ.: Οίκ.68382/14790/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV013239532 2023-08-09 σύμβαση με κ. Κουλουμπή Γεράσιμο και κα Κουλουμπή Ευρυδίκη.
47. Την αριθ. Πρωτ.: Οίκ.68384/14791/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV013239665 2023-08-09 σύμβαση με κ. Καππάτο Χρήστο.
48. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης από 01.6.2026 έως 30.9.2028 των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας:

α) Γεράσιμου και Ευρυδίκης Κουλουμπή επί των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή και Παναΐτ Ιστράτι με συνολικό εμβαδόν 362,96τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια εξήντα ευρώ (1360,00€).

β) Του Καππάτου Χρήστου του Φώτιου επί της οδού Χαρ. Ιγγλέση 18 στο Αργοστόλι με συνολικό εμβαδόν 100,14τ.μ. τη στέγαση του Εργαστηρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€).

Η αρχική διάρκεια των μισθώσεων ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης ορίστηκε από 01.10.2018 και η διάρκεια της ήταν μέχρι 30.9.2023. Εν συνεχεία παρατάθηκαν με τις υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ.68382/14790/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV013239532 2023-08-09 και αριθ. Πρωτ.: Οίκ.68384/14791/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV013239665 2023-08-09 συμβάσεις αντίστοιχα.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας
6. Θεόδωρος Γαλιασάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από 01.6.2026 έως 30.9.2028 των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας:

α) Γεράσιμου και Ευρυδίκης Κουλουμπή επί των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή και Παναΐτ Ιστράτι με συνολικό εμβαδόν 362,96τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια εξήντα ευρώ (1360,00€).

β) Του Καππάτου Χρήστου του Φώτιου επί της οδού Χαρ. Ιγγλέση 18 στο Αργοστόλι με συνολικό εμβαδόν 100,14τ.μ. τη στέγαση του Εργαστηρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων. Στο πλαίσιο αυτό μισθώνεται από την Π.Ε. Κεφαλληνίας το εν λόγω ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€).

Η αρχική διάρκεια των μισθώσεων ήταν για πέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης. Η έναρξη της αρχικής σύμβασης ορίστηκε από 01.10.2018 και η διάρκεια της ήταν μέχρι 30.9.2023. Εν συνεχεία παρατάθηκαν με τις υπ' αριθ. πρωτ.: Οίκ.68382/14790/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013239532 2023-08-09 και αριθ. Πρωτ.: Οίκ.68384/14791/09.8.2023 με ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013239665 2023-08-09 συμβάσεις αντίστοιχα.

Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να δηλώσουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης της, μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 294/27.02.2015.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος έκαστου τριμήνου και οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Οι εκμισθωτές οφείλουν ετησίως να προσκομίζουν στην Π.Ε. Κεφαλληνίας, Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού αντίγραφο της δήλωσης Ε2 όπου εμφανίζεται το συγκεκριμένο ακίνητο, με την πρώτη πληρωμή που έπεται της λήξης προθεσμίας υποβολής της στην εφορία.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της προς υπογραφής σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 333-26/5-5-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Κωνσταντίνος Καποδίστριας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου