

42166 Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 13/05/2026

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Ταχ. δ/νση: Διοικητήριο Ταχ. κώδικας: 281 00 Πληροφορίες: Α. Κωνσταντάκης Τηλέφωνο: 26713-60523 E-mail: alexis.konstantakis@pin.gov.gr		Ημερομηνία: Αρ.Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):36780 Αρ.Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): 113966 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) Έργου ή δραστηριότητας 2503000214 ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοίκησης Τμήμα Συλλογικών Οργάνων Σαμάρα 13, 49100, Κέρκυρα Τηλ.:26613 62284 Email: tm_sylogikon_ora@pin.gov.gr a.giourga@pin.gov.gr Υπόψη Κας Α. Γιούργα
1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας		
Τροποποίηση της με υπ' αριθμ. 492/29-07-2010 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που αφορά την εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών, με επέκταση αυτού σε συνολική έκταση 331,341 στρ., στη θέση "ΑΛΩΝΟ-ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ", Δήμου Σάμης, Π.Ε. Κεφαλληνίας, από την εταιρεία «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.».		
2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας		
Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	N.3852/2010(ΦΕΚ87/Α/7-6-2010	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2.	N.4014/2011(ΦΕΚ209/Α/21- 09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3.	ΦΕΚ 45/Β/2014 ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.»
4.	ΦΕΚ 135 Β/2014 ΥΑ οικ. 170225/2014:	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' κλπ.»
5.	ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας		
Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας		ΝΑΙ
		ΟΧΙ
		X
4.Στοιχεία Γνωμοδότησης		
Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιφερειακής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, όπως διαμορφώθηκε, έχει ως εξής:		

4. Α. Γενικές Πληροφορίες

- Αντικείμενο έργου: Εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών με λειτουργία μονάδας σκυροδέματος και μονάδας επεξεργασίας ΑΕΚΚ σε έκταση 331,341 στρεμμάτων.
- Σκοπός: Συνέχιση και επέκταση της δραστηριότητας σε όλη τη λατομική περιοχή, με παράλληλη περιβαλλοντική προστασία.
- Δυναμικότητα: Μονάδα σκυροδέματος έως 720 m³/8h (πραγματικά ~500 m³/8h).
- Μονάδα ΑΕΚΚ: Λειτουργεί εντός του χώρου, επεξεργάζεται υλικά που οδηγούνται σε ανακύκλωση ή περαιτέρω αξιοποίηση.
- Χωροθέτηση: Το έργο βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή (ΖΕΠ), αλλά η έκταση είναι ιδιωτική και έχει χαρακτηριστεί μη δασική.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες με την επέκταση της εξορυκτικής δραστηριότητας ευρίσκονται εντός της θεσμοθετημένης Λατομικής Περιοχής στη θέση " ΑΛΩΝΟ ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ " όπου λειτουργεί με άδεια εκμετάλλευσης το λατομείο έκτασης 75,68 στρεμμάτων βάσει της υπ' αριθ. Πρωτ. 91013/25533/2014(15-7-2015) απόφασης της οικείας Περιφέρειας και της γνωστοποίησης παράτασης σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν4512/18.

- Άδειες: Υφίσταται νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και παράταση λειτουργίας.
- Μέθοδος εξόρυξης: Κλασική μέθοδος βαθμίδων με διάτρηση και ανατινάξεις.
- Διαχείριση υλικών: Τα εξορυκτικά υλικά αξιοποιούνται εμπορικά ή για αποκατάσταση του χώρου.
- Υδροδότηση: Από δημοτικό δίκτυο και δεξαμενή· χρήση νερού για καταστολή σκόνης.
- Υγρά απόβλητα: Ελάχιστα (κυρίως από προσωπικό), διαχείριση μέσω βόθρων και αδειοδοτημένων φορέων.
- Στερεά απόβλητα: Περιορισμένα, μη επικίνδυνα, ανακυκλώνονται ή επαναχρησιμοποιούνται.
- Ειδικά απόβλητα: Λιπαντικά και ηλεκτρονικά απόβλητα διαχειρίζονται από αδειοδοτημένες εταιρείες.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις: Δεν αναμένονται σημαντικές ρυπάνσεις (π.χ. από αβεστόλιθο).
- Τέλος λειτουργίας: Αποξήλωση εγκαταστάσεων, απομάκρυνση εξοπλισμού και πλήρης αποκατάσταση.
- Τελική χρήση γης: Επαναφορά σε μη δασική – αγροτική χρήση

4 Β Γνωμοδότηση

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πρόκειται για επέκταση της λατομικής μονάδος νομίμα εγκατεστημένης.
2. Η βρίσκεται δραστηριότητα εντός της θεσμοθετημένης Λατομικής Περιοχής στη θέση " ΑΛΩΝΟ ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ " όπου λειτουργεί με άδεια εκμετάλλευσης το λατομείο έκτασης 75,68 στρεμμάτων βάσει της υπ' αριθ. Πρωτ. 91013/25533/2014(15-7-2015) απόφασης της οικείας Περιφέρειας και της γνωστοποίησης παράτασης σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν4512/18.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	Χ
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	□

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	□
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	□

Ο Πρίνος Τμήματος Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού
α.β.ε. Κεφ/νιάς

Ο αναπ/της Πρίνος
Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ι.Ν.

Αλέξιος Κωνσταντάκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. Α βαθμού

Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α' βαθμό

